

UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN

Facultad de Ingeniería Civil, Arquitectura y Geotecnia

Escuela Profesional de Arquitectura

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

**APLICACIÓN DE COMPETENCIAS PROFESIONALES EN LA ELABORACIÓN
DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA EN LOS SECTORES
DE SALUD Y EDUCACIÓN, DESDE EL ENFOQUE
ARQUITECTÓNICO**

TOMO I

Presentado por:

Bach. Keily del Rosario Luyo Pacci

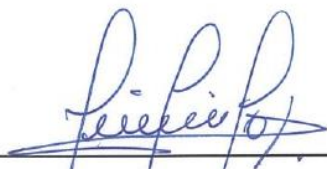
Para optar el Título Profesional de:

ARQUITECTO

TACNA - PERÚ

2025

JURADOS



Arq. Jaime Tomas Pinto Delgado

Presidente



Arq. Francisco Percy Torrico Frisancho

Secretario



Mtr. Arq. Jorge Luis Espinoza Molina

Vocal



Mtr. Arq. Jorge Luis Espinoza Molina

Asesor

CERTIFICADO DE SIMILITUD

Yo, JORGE LUIS ESPINOZA MOLINA, en mi condición de asesor, acreditado por la Resolución de Facultad N° 229-2022-FIAG/UNJBG del Trabajo de Suficiencia Profesional denominado: **“APLICACIÓN DE COMPETENCIAS PROFESIONALES EN LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA EN LOS SECTORES DE SALUD Y EDUCACIÓN, DESDE EL ENFOQUE ARQUITECTÓNICO”**, presentado por el bachiller KEILY DEL ROSARIO LUYO PACCI para optar el título profesional de Arquitecto.


Habiendo cumplido con lo establecido en el reglamento de originalidad y de similitud de trabajos de investigación y producción intelectual, considerando que según la revisión, evaluación y análisis realizado a través del Software Antiplagio TURNITIN, cuenta con el nivel de similitud cuyo porcentaje es 10%, por lo que CERTIFICO LA SIMILARIDAD del Trabajo de Suficiencia Profesional, la cual está de acuerdo al nivel PERMITIDO, para continuar con los trámites correspondientes y para su publicación en el repositorio Institucional.

Se emite el presente certificado con fines de continuar con los trámites respectivos para su obtención del título profesional.

Atentamente,


Firma de Director de Tesis
Mtr. Arq. Jorge Luis Espinoza Molina
DNI N°: 00514092
ORCID: 0000-0003-2236-8335




Bach. Keily Del Rosario Luyo Pacci
DNI N°: 73474639



Dedicatoria

A mis ángeles que me cuidan y guían desde el cielo:

A mi madre, quien me apoyó en cada paso y nunca me dejó sola; su fuerza y resiliencia han sido un ejemplo constante que me inspira a seguir adelante.

A mi padre, que siempre, con una sonrisa, me alentó con sus palabras a ser una mejor persona y a esforzarme en el ámbito académico y profesional.

Sus recuerdos, los de ambos, viven y vivirán siempre en mí.

A mi amada hija **Luana**, cuya vida es el regalo más grande que mi corazón ha recibido.

Siempre serás mi mayor motivación y fuente de fuerza.

Agradecimientos

A mi asesor Mtr. Arq. Jorge Luis Espinoza Molina, por su valiosa disposición de tiempo, su infinita paciencia, orientación e interés brindados durante todo el proceso de asesoría del presente trabajo de suficiencia profesional.

A todos las docentes y profesionales que he tenido el privilegio de conocer a lo largo de mi formación académica y profesional, cuyos consejos, orientación y apoyo han nutrido mis conocimientos y reforzado mis ganas de seguir aprendiendo.

Índice

Dedicatoria	iv
Agradecimientos	v
Índice	vi
Índice de Figuras	viii
Índice de Tablas.....	xvii
1. INTRODUCCIÓN	1
2. CURRICULUM VITAE.....	3
2.1. Datos Personales	4
2.2. Estudios	4
2.3. Experiencia profesional	4
3. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS	6
4. RESUMEN DE PROYECTOS REALIZADOS.....	10
4.1. Ejecución (Obras e loarr)	11
4.1.1. Proyecto realizado N.º 01	13
4.1.2. Proyecto realizado N.º 02:	22
4.1.3. Proyecto realizado N.º 03.	35
4.1.4. Proyecto realizado N.º 04.	42
4.1.5. Proyecto realizado N.º 05.	49
4.1.6. Proyecto realizado N.º 06:	59
4.1.7. Proyecto realizado N.º 07:	66
4.1.8. Proyecto realizado N.º 08:	73
4.2. Expediente Técnico.....	83
4.2.1. Proyecto realizado N.º 09:	84
4.3. Perfiles De Proyectos	100
4.3.1. Proyecto realizado N.º. 10	102

4.3.2. Proyecto realizado N°. 11	114
4.3.3. Proyecto realizado N°. 12	125
4.3.4. Proyecto realizado N°. 13	135
4.3.5. Proyecto realizado N°. 14	151
4.3.6. Proyecto realizado N°. 15	165
4.3.7. Proyecto realizado N°. 16	176
4.3.8. Proyecto realizado N°. 17	186
4.3.9. Proyecto realizado N°. 18	206
4.3.10 Proyecto realizado N°. 19.....	206
4.3.11. Proyecto realizado N°. 20	215
5. ANEXOS.....	227
6. INFORME Y AUTORIZACIÓN DEL ASESOR.....	238
7. DESARROLLO DE PROYECTOS	240
7.1. Proyecto N°. 01: “Creación del local de PRONOEI para el Fuerte Arica I y II en el centro poblado Villa Militar el Edén del distrito de Ite - provincia de Jorge Basadre - departamento de Tacna”.	241
7.2. Proyecto N°. 02: “Mej. del servicio de atención de salud básica en el puesto de salud de Ite, distrito de Ite, provincia Jorge Basadre, departamento de Tacna”	255
7.3. Proyecto N°. 03: “Mejoramiento y ampliación del servicio de educación primaria y secundaria, mediante la reubicación de las I.E. Nuestro Señor de Locumba, distrito de Locumba - provincia de Jorge Basadre - departamento de Tacna”.....	273

Índice de Figuras

Figura 1 <i>Consolidado de la variación e incidencia respecto a la Modif. Presup. N°02.</i>	16
Figura 2; Figura 3 <i>Se visualiza el encimado de las tapas de concreto de canales existentes.</i> ...	18
Figura 4. <i>Buzón de desagüe expuesto, cerrado precariamente</i>	18
Figura 5; Figura 6 <i>Base granular compactada para veredas.</i>	19
Figura 7; Figura 8 <i>Vía con corte de terreno y base granular afirmada</i>	19
Figura 9 <i>Plano de ubicación (Expediente Técnico).</i>	20
Figura 10 <i>Planimetría General (Expediente Técnico).</i>	21
Figura 11 <i>Resumen de partidas realizadas mes de septiembre de 2022</i>	25
Figura 12 <i>Resumen de partidas realizadas mes de octubre 2022</i>	26
Figura 13 <i>Resumen de partidas realizadas mes de noviembre 2022</i>	27
Figura 14 <i>Resumen de partidas realizadas mes de diciembre 2022</i>	29
Figura 15; Figura 16 <i>Inicio de demolición de losa de concreto.</i>	31
Figura 17; Figura 18 <i>Fabricado de formas de madera y colocación de aditivo desmoldante.</i>	31
Figura 19; Figura 20 <i>Montaje de acero para columna, y vaciado de columnas y sobrecimientos.</i>	32
Figura 21; Figura 22 <i>Construcción de muro de ladrillo de soga.</i>	32
Figura 23 <i>Plano de ubicación (Expediente Técnico).</i>	33
Figura 24 <i>Planimetría General (Expediente Técnico).</i>	34
Figura 25; Figura 26; Figura 27 <i>Desmontaje de estructuras de madera</i>	39
Figura 28; Figura 29 <i>Losa deportiva antes de intervención y Desmontaje de juegos infantiles</i> .	39
Figura 30 <i>Plano de ubicación del IOARR losa deportiva en la localidad de Pocollay (EE.TT.)</i> ..	40
Figura 31 <i>Planimetría General (EE.TT.)</i>	41
Figura 32 <i>Control topográfico</i>	45
Figura 33 <i>Demolición de veredas</i>	45
Figura 34 <i>Reubicación y reposición de caja y tapa de agua existentes</i>	46

Figura 35; Figura 36 <i>Base granular E=0.10m y vaciado de veredas de piedra lavada.</i>	46
Figura 37 <i>Plano de ubicación del Proyecto de Mej. Vial en al Asoc. Hijos de Leguía (EE.TT.)</i> ..	47
Figura 38 <i>Planimetría General (EE.TT.)</i>	48
Figura 39 <i>Curva "S" del Avance Físico del mes de julio de 2018.</i>	53
Figura 40 <i>Curva "S" del Avance Físico del mes de agosto de 2018.</i>	53
Figura 41 <i>Curva "S" del Avance Físico del mes de septiembre de 2018.</i>	54
Figura 42; Figura 43 <i>Prueba hidráulica + desinfección de tubería 4" (110 mm) para agua</i>	54
Figura 44; Figura 45 <i>Empalme a red de agua potable y partida excavación manual de zanja p/tuberías</i>	55
Figura 46; Figura 47; Figura 48; Figura 49 <i>Compactado de Base granular e=0.15 mts con maquinaria ligera</i>	55
Figura 50; Figura 51 <i>Resane y vaciado de sardinel sumergido y vereda de concreto de cemento pulido.</i>	55
Figura 52 <i>Plano de ubicación de la Obra de Saneamiento de la Urb. Pueblo Libre (EE.TT.)</i>	56
Figura 53 <i>Planimetría general de Sistema de Agua Potable (EE.TT.)</i>	57
Figura 54 <i>Planimetría general de Sistema de Desagüe (EE.TT.)</i>	58
Figura 55 <i>Construcción de la caseta de almacén, guardianía y vestuario</i>	62
Figura 56 <i>Demolición de bermas existentes y muro de adobe</i>	62
Figura 57; Figura 58 <i>Acarreo de material excedente y eliminación de material excedente con maquinaria</i>	62
Figura 59; Figura 60 <i>Desmontaje de cobertura de esteras y desbroce de jardines</i>	63
Figura 61 <i>Cierre temporal de calles</i>	63
Figura 62; Figura 63 <i>Excavación manual de sardinel sumergido p/veredas y base granular E=0.10m compactada</i>	63
Figura 64 <i>Plano de ubicación del Proyecto Mej. Vial en la Asoc. EL Cacique (EE.TT.)</i>	64
Figura 65 <i>Planimetría General (EE.TT.)</i>	65

Figura 66 <i>Control topográfico con equipo</i>	69
Figura 67, Figura 68 <i>Eliminación de material excedente con maquinaria</i>	69
Figura 69 <i>Relleno de juntas de dilatación con mezcla asfaltada E=1"</i>	70
Figura 70 <i>Esparcido y compactado de base granular e imprimación de pistas y bermas</i>	70
Figura 71 <i>Colocación y compactado de carpeta de asfalto en frío de E=1 1/2"</i>	70
Figura 72 <i>Plano de ubicación del Proyecto del Mej. Vial en la Asoc. Los Granados (EE.TT.)</i> ...	71
Figura 73 <i>Planimetría General (EE.TT.)</i>	72
Figura 74 <i>Curva "S" del Avance Físico del mes de agosto</i>	76
Figura 75 <i>Curva "S" del Avance Físico del mes de septiembre</i>	76
Figura 76 <i>Curva "S" del Avance Físico del mes de octubre</i>	77
Figura 77 <i>Curva "S" del Avance Físico del mes de noviembre</i>	77
Figura 78 <i>Demolición de vereda existente con martillo</i>	79
Figura 79; Figura 80 <i>Nivelación y compactado de terreno c/equipo liviano y base granular y reubicación de postes</i>	79
Figura 81; Figura 82 <i>Encofrado y desencofrado caravista en veredas y veredas de piedra lavada</i>	80
Figura 83; Figura 84 <i>Demolición de jardines de concreto existentes</i>	80
Figura 85; Figura 86 <i>Reubicación y reposición de caja y tapa de agua y desagüe existente</i>	80
Figura 87 <i>Ubicación del Proyecto del Mej. Vial en la J.V. Quinta Hidalgo (EE.TT.)</i>	81
Figura 88 <i>Planimetría General (EE.TT.)</i>	82
Figura 89 <i>Esquema de localización del Centro de Salud de Ite</i>	87
Figura 90 <i>Cuadro resumen de áreas por UPSS</i>	89
Figura 91 <i>Ingreso principal (público) por la Calle E</i>	90
Figura 92; Figura 93 <i>Ingresos diferenciados de Emergencia, Control de TBC e ingreso de personal; y vista interior del área de Observación de Emergencia</i>	90
Figura 94 <i>Plano de ubicación - Contingencia Centro de Salud Ite</i>	91

Figura 95 <i>Planimetría General 1er nivel - Contingencia C.S. Ite.</i>	92
Figura 96 <i>Planimetría General 2do nivel - Contingencia C.S. Ite.</i>	93
Figura 97 <i>Plano de ubicación - Centro de Salud Ite.</i>	94
Figura 98 <i>Planimetría General 1er nivel - C.S. Ite.</i>	95
Figura 99 <i>Planimetría General 2do nivel - C.S. Ite.</i>	96
Figura 100 <i>Planimetría General 3er nivel - C.S. Ite.</i>	97
Figura 101 <i>Planimetría General 4to nivel - C.S. Ite.</i>	98
Figura 102 <i>Elevaciones - C.S. Ite.</i>	99
Figura 103 <i>Esquema de localización de los paraderos del Sector de Alto Camiara y Pampa Sitana</i>	105
Figura 104; Figura 105 <i>Vista exterior del paradero existente del Sector de Alto Camiara</i>	106
Figura 106 <i>Vista frontal de paradero típico</i>	108
Figura 107 <i>Vista interior de espacio de espera</i>	109
Figura 108 <i>Vista Lateral de paradero</i>	109
Figura 109 <i>Vista de área de espera y módulo de SS.HH. (Damas, varones, discapacitados y depósito)</i>	109
Figura 110 <i>Plano de ubicación del Paradero Sector Alto Camiara.</i>	110
Figura 111 <i>Plano de ubicación del Paradero Sector Pampa Sitana.</i>	111
Figura 112 <i>Plano de Distribución Arquitectónica y Elevación Frontal.</i>	112
Figura 113 <i>Elevación lateral y cortes.</i>	113
Figura 114 <i>Localización de la Reubicación de la I.E. Nuestro Señor de Locumba</i>	117
Figura 115 <i>Vista de bloques de aulas y área cívica</i>	119
Figura 116 <i>Vistas de patio central, organizador de bloques de aulas</i>	119
Figura 117 <i>Vista de zona deportiva</i>	119
Figura 118 <i>Plano de ubicación de la Reubicación de la I.E. Nuestro Señor de Locumba</i>	120
Figura 119 <i>Planimetría General de la Reubicación de la I.E. Nuestro Señor de Locumba.</i>	121

Figura 120 <i>Área Educativa Primaria - 1er Nivel</i>	122
Figura 121 <i>Área Educativa Primaria - 2do Nivel</i>	123
Figura 122 <i>Cortes y Elevaciones del Área Educativa Primaria</i>	124
Figura 123 <i>Localización del área deportiva de Viñas del Sur</i>	128
Figura 124; Figura 125 <i>Vista de la fachada principal y vista de la cancha deportiva de Grass sintético</i>	131
Figura 126; Figura 127 <i>Vista del área de juegos infantiles con temática de jungla; y vista de la cancha de frontón</i>	131
Figura 128; Figura 129 <i>Vista del área de parrillas y área de estar; y vista de área de gimnasio</i>	131
Figura 130 <i>Plano de ubicación del Espacio Deportivo de la Asoc. de Vivienda Viñas del Sur</i> .	132
Figura 131 <i>Planimetría General del Espacio Deportivo de la Asoc. de Vivienda Viñas del Sur</i>	133
Figura 132 <i>Cortes y Elevaciones Generales</i>	134
Figura 133 <i>Localización de los Módulos para atención agrícola</i>	138
Figura 134; Figura 135 <i>Vista del área de intervención en el C.P. de Pampa Sitana</i>	139
Figura 136; Figura 137 <i>Vista del área de intervención en el C.P. de Puente Camiara</i>	140
Figura 138; Figura 139 <i>Vista del área de intervención en el C.P. de Chipe Pedregal</i>	140
Figura 140; Figura 141 <i>Vista del área de intervención en el C.P. de Cinto Central</i>	141
Figura 142 <i>Vista frontal de Galpón típico</i>	143
Figura 143 <i>Vista frontal de Galpón típico</i>	144
Figura 144 <i>Vista frontal de Galpón típico</i>	144
Figura 145 <i>Vista posterior de Galpón típico</i>	144
Figura 146 <i>Plano de ubicación - Galpón Pampa Sitana</i>	145
Figura 147 <i>Plano de ubicación - Galpón Puente Camiara</i>	146
Figura 148 <i>Plano de ubicación - Galpón Chipe Pedregal</i>	147

Figura 149 <i>Plano de ubicación - Galpón Cinto</i>	148
Figura 150 <i>Planimetría General</i>	149
Figura 151 <i>Elevaciones Generales</i>	150
Figura 152 <i>Localización del Coliseo Municipal de Locumba</i>	154
Figura 153 <i>Identificación de bloques existentes</i>	154
Figura 154; Figura 155 <i>Vista del área deportiva, en estado deteriorado e inhabitable</i>	155
Figura 156 <i>Vigas y viguetas metálicas con presencia de óxido y pintura deteriorada</i>	155
Figura 157; Figura 158 <i>Presencia de fisuras y grietas que comprometen las estructuras del bloque posterior (Bloque C)</i>	155
Figura 159 <i>Vista frontal de propuesta arquitectónica de remodelación del Coliseo Municipal</i> .	159
Figura 160 <i>Vista lateral de propuesta arquitectónica de remodelación del Coliseo Municipal</i> .	160
Figura 161 <i>Vista posterior de propuesta arquitectónica de remodelación del Coliseo Municipal</i>	160
Figura 162 <i>Vista interior de área deportiva y graderías</i>	160
Figura 163 <i>Plano de ubicación del Coliseo Locumba</i>	161
Figura 164 <i>Planimetría General del Coliseo Locumba 1er nivel</i>	162
Figura 165 <i>Planimetría General del Coliseo Locumba 2do nivel</i>	163
Figura 166 <i>Elevaciones Generales</i>	164
Figura 167 <i>Localización del área de intervención</i>	168
Figura 168 <i>Vista del ingreso principal, intersección de la Av. 01 y el Psje.6</i>	171
Figura 169 <i>Vista lateral, desde la Avenida 01</i>	172
Figura 170 <i>Vista de la Cancha deportiva de Grass sintético, cobertura autoportante y graderías laterales</i>	172
Figura 171 <i>Vista del área de gimnasio, con cobertura ligera y piso antigolpe</i>	172
Figura 172 <i>Plano de ubicación del Espacio Deportivo del Anexo Chipe Trapiche</i>	173
Figura 173 <i>Planimetría del Espacio Deportivo del Anexo Chipe Trapiche</i>	174

Figura 174 <i>Elevaciones Generales.</i>	175
Figura 175 <i>Localización del Parque Infantil de Chipe Pedregal</i>	179
Figura 176 <i>Vista de los juegos existentes en estado de deterioro</i>	180
Figura 177 <i>Vista del ingreso principal y cerco lateral desde calle 01</i>	182
Figura 178 <i>Zona Infantil de 1 a 3 años</i>	182
Figura 179 <i>Zona Infantil de 4 a 7 años</i>	182
Figura 180 <i>Localización del área de intervención</i>	189
Figura 181 <i>Área de intervención</i>	189
Figura 182 <i>Vista de ingreso principal</i>	191
Figura 183 <i>Vista interior de cancha deportiva de Grass sintético y graderías</i>	192
Figura 184 <i>Vistas del área de parrillas y área de estar/descanso</i>	192
Figura 185 <i>Vista desde la carretera Locumba - Ilabaya</i>	192
Figura 186 <i>Plano de ubicación del área deportiva del Anexo de Sagollo.</i>	193
Figura 187 <i>Planimetría General del área deportiva del Anexo de Sagollo.</i>	194
Figura 188 <i>Cortes Generales.</i>	195
Figura 189 <i>Localización del área de intervención</i>	199
Figura 190 <i>La losa de concreto, con borde irregulares y graderías en mal estado.</i>	200
Figura 191 <i>Vista frontal de losa deportiva y graderías</i>	201
Figura 192 <i>Vista N°09. Vista frontal</i>	202
Figura 193 <i>Vista interior de losa de concreto</i>	202
Figura 194 <i>Vista posterior de graderías con cobertura ligera</i>	202
Figura 195 <i>Plano de ubicación de la Losa Dep.del Agrupamiento Antitanque “Cazadores N°03”.</i>	203
Figura 196 <i>Planimetría General Losa Deportiva del Agrupamiento Antitanque “Cazadores N°03”.</i>	204
Figura 197 <i>Cortes Generales.</i>	205

Figura 198 <i>Localización del área de intervención</i>	209
Figura 199; Figura 200; Figura 201 <i>Vista del estado actual de graderías, puertas y coberturas, además de los juegos infantiles</i>	209
Figura 202 <i>Vista de losa deportiva de fútbol y graderías, jardines xerófitos y módulo existente de SS.HH.</i>	212
Figura 203 <i>Vista de juegos infantiles</i>	212
Figura 204 <i>Losa deportiva de vóley y graderías</i>	212
Figura 205 <i>Plano de ubicación del Complejo Recreacional Sub Oficiales de la Villa Edén</i>	213
Figura 206 <i>Planimetría General del Complejo Recreacional Sub Oficiales de la Villa Edén</i>	214
Figura 207 <i>Localización del área de intervención</i>	218
Figura 208 <i>Vista frontal</i>	221
Figura 209 <i>Vista desde los corredores hacia el patio cívico central</i>	222
Figura 210 <i>Vista de las aulas del Pronoei I y II</i>	222
Figura 211 <i>Vista del Salón de Usos Múltiples</i>	222
Figura 212 <i>Plano de ubicación del Pronoei Fuerte Arica I y II</i>	223
Figura 213 <i>Planimetría General 1er nivel del Pronoei Fuerte Arica I y II</i>	224
Figura 214 <i>Planimetría General 2do nivel del Pronoei Fuerte Arica I y II</i>	225
Figura 215 <i>Cortes y Elevaciones Generales</i>	226
Figura 216 <i>Zonificación Primer Nivel</i>	245
Figura 217 <i>Zonificación Segundo Nivel</i>	246
Figura 218; Figura 219 <i>Vista exterior e interior del PRONOEI</i>	247
Figura 220 <i>Localización del área de intervención</i>	248
Figura 221 <i>Plano perimétrico y cuadro de coordenadas del área de intervención</i>	249
Figura 222 <i>Vista frontal, se visualiza el ingreso principal a las áreas de Pronoei, y el ingreso independiente al Salón de usos múltiples, ambos ingresos jerarquizados con la celosía metálica diseñada para la parte superior; y vista interior del salón de usos múltiples</i>	253

Figura 223; Figura 224 Vista interior hacia el patio cívico	254
Figura 225; Figura 226 Vista del área administrativa y del patio cívico central	254
Figura 227; Figura 228 Patio de juegos infantiles.....	254
Figura 229 <i>Zonificación Primer Nivel</i>	258
Figura 230 <i>Zonificación Segundo Nivel</i>	259
Figura 231 <i>Zonificación Tercer Nivel</i>	259
Figura 232 <i>Zonificación Cuarto Nivel</i>	260
Figura 233 <i>Vistas actuales de la infraestructura</i>	261
Figura 234 <i>Localización del área de intervención</i>	262
Figura 235 <i>Plano perimétrico y cuadro de coordenadas del área de intervención</i>	263
Figura 236; Figura 237 <i>Vistas desde la calle E</i>	267
Figura 238; Figura 239 <i>Vistas del ingreso por la Calle 3</i>	267
Figura 240 <i>Zonificación de la propuesta arquitectónica de la I.E. Nuestro Sr. de Locumba</i>	276
Figura 241 <i>Localización del área de intervención</i>	284
Figura 242 <i>Plano perimétrico y cuadro de coordenadas del área de intervención</i>	285
Figura 243 <i>Vista de bloques de aulas y área cívica</i>	288
Figura 244 <i>Vistas de patio central, organizador de bloques de aulas</i>	288
Figura 245 <i>Vista de zona deportiva</i>	288
Figura 246; Figura 247 <i>Vistas de la pista atlética</i>	289
Figura 248; Figura 249 <i>Vistas de áreas de estar y huerto</i>	289
Figura 250 <i>Vista de losas deportivas cubiertas</i>	289

Índice de Tablas

Tabla 1 Resumen de actividades realizadas en cada proyecto como bachiller – Periodo 2017 al 2024.....	7
Tabla 2 Clasificación de participación en Ejecución de Obras.....	11
Tabla 3 <i>Resumen de la Ampliación de Plazo N°01.</i>	17
Tabla 4 <i>Avance Físico Ejecutado del mes de septiembre 2022</i>	26
Tabla 5 <i>Avance Físico Ejecutado del mes de octubre 2022</i>	27
Tabla 6 <i>Avance Físico Ejecutado del mes de noviembre 2022</i>	28
Tabla 7 <i>Avance Físico Ejecutado del mes de diciembre 2022</i>	30
Tabla 8 <i>Presupuesto según actualización de costos</i>	38
Tabla 9 <i>Avance físico ejecutado de enero 2020</i>	38
Tabla 10 <i>Cuadro resumen de Ampliación de Plazo N°01</i>	78
Tabla 11 <i>Cuadro de reprogramación de culminación de obra</i>	78
Tabla 12 <i>Clasificación de participación en Expedientes Técnicos</i>	83
Tabla 13 <i>Clasificación de participación en Perfiles de Proyectos</i>	100
Tabla 14 <i>Programación Arquitectónica del Paradero del Sector de Alto Camiara</i>	107
Tabla 15 <i>Programación Arquitectónica del Paradero del Sector de Pampa Sitana.</i>	108
Tabla 16 <i>Programación Arquitectónica</i>	130
Tabla 17 <i>Programación Arquitectónica General</i>	142
Tabla 18 <i>Cuadro resumen de área total del área de intervención - Pampa Sitana</i>	142
Tabla 19 <i>Cuadro resumen de área total del área de intervención - Puente Camiara</i>	143
Tabla 20 <i>Cuadro resumen de área total del área de intervención - Chipe Trapiche</i>	143
Tabla 21 <i>Cuadro resumen de área total del área de intervención - Cinto Central</i>	143
Tabla 22 <i>Programación Arquitectónica - Parte I</i>	158
Tabla 23 <i>Programación arquitectónica del Espacio Deportivo de Chipe Trapiche</i>	171
Tabla 24 <i>Programación Arquitectónica del Parque Infantil del Anexo Chipe Pedregal</i>	181

Tabla 25 <i>Programación Arquitectónica</i>	191
Tabla 26 <i>Programación Arquitectónica</i>	211
Tabla 27 <i>Vista del área de intervención desde la parte frontal</i>	218
Tabla 28 <i>Vista del área de intervención desde la parte posterior</i>	219
Tabla 29 <i>Programación Arquitectónica</i>	220
Tabla 30 <i>Programación Arquitectónica Pronoei Fuerte Arica</i>	243

1. INTRODUCCIÓN

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

El presente trabajo de suficiencia profesional tiene como finalidad registrar y evidenciar los conocimientos y competencias adquiridos a lo largo de mi desempeño laboral en la especialidad de arquitectura, la cual se ha desarrollado entre julio del 2017 y diciembre del 2024.

A lo largo de este periodo he tenido la oportunidad de participar en diversos proyectos, desempeñándome en diferentes ramas, tales como la ejecución de obras, la formulación de perfiles de proyectos y la elaboración de expedientes técnicos.

Este trabajo se clasifica en tres categorías principales de participación: ejecución, expediente técnico y perfil de proyecto. Cabe resaltar que cada una de estas experiencias ha contribuido significativamente a mi crecimiento profesional, enfrentándome a distintos retos en los que se ha requerido de una constante investigación, adaptación y aplicación de conocimientos técnicos; ya que cada uno de ellos contaba con sus propias particularidades, enriqueciendo mi capacidad de abordar problemas, tomar decisiones y trabajar en equipos multidisciplinarios.

Es por esto que el presente Trabajo de Suficiencia Profesional, no solo busca sistematizar las actividades y experiencia laboral desarrollada, si no también demostrar como la práctica en un entorno laboral ha fortalecido mi formación académica y ha consolidado mis habilidades en la especialidad de arquitectura. No obstante, siendo consciente de que el ejercicio profesional implica un constante aprendizaje y actualización, por lo que cada proyecto significa no solo una meta alcanzada, sino también una oportunidad para seguir creciendo y mejorando mis capacidades.

2. CURRICULUM VITAE

2.1. Datos Personales

- Nombres y apellidos : Keily Del Rosario Luyo Pacci
- Fecha y lugar de nac. : Tacna, 24 de abril del 1993
- Nacionalidad : peruana
- Edad : 32 años
- DNI : 73474639
- Dirección : Calle San Francisco N°1935 (Urb. Noé)
- Celular : 982166577
- E-mail : keily.lp@hotmail.com

2.2. Estudios

- Nivel Primario : Stma. Niña María
- Nivel Secundario : Stma. Niña María
- Nivel Superior : (Bachiller de Arquitectura) Universidad Nacional

Jorge Basadre Facultad de Ingeniería Civil, Arquitectura y Geotecnia – Escuela Profesional de Arquitectura.

2.3. Experiencia profesional

Municipalidad Provincial de Jorge Basadre. Sub Gerencia de Formulación de Proyectos, Asistente Multidisciplinario II, del 01/02/2024 al 31/12/2024.

Sub Gerencia de Formulación de Proyectos, Asistente Multidisciplinario II, del 01/03/2023 al 31/12/2023.

Municipalidad Provincial de Tacna. Gerencia de Ingeniería y Obras, Asistente Multidisciplinario I, del 01/02/2023 al 28/02/2023.

Municipalidad Distrital Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa. Sub Gerencia de Obras, Asistente Técnico de Proyecto II, del 10/11/2022 al 31/12/2022.

Municipalidad Distrital de Ite. Unidad Formuladora de Proyectos, Asistente Técnico de Proyectos, del 02/08/2021 al 31/12/2021.

Unidad Formuladora de Proyectos, Asistente Técnico de Proyectos, del 05/04/2021 al 22/06/2021.

Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión, Asistente Técnico de Proyectos, del 08/02/2021 al 31/03/2021.

Municipalidad Distrital de Pocollay. Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano, Asistente Técnico, del 02/12/2019 al 31/01/2020, para el IOARR denominado "Remodelación de la losa deportiva; renovación de mobiliario urbano recreativa; en el (la) en zona recreativa y zona de recreación pasiva en la localidad de Pocollay, distrito de Pocollay - Tacna - Tacna".

Municipalidad Provincial de Tacna. Gerencia de Ingeniería y Obras, Asistente Técnico: Del 01/10/2018 al 31/12/2018, para la Obra denominada "Mejoramiento del servicio de transitabilidad vehicular y peatonal en la Asoc. de Viv. Hijos del C.P. Augusto B. Leguía, del distrito de Tacna, provincia de Tacna-Tacna".

Del 01/07/2018 al 30/09/2018, para la Obra denominada "Mejoramiento del servicio de agua potable y alcantarillado sanitario en la Junta Vecinal Pueblo Libre, del distrito de Tacna, provincia de Tacna-Tacna".

Del 01/02/2018 al 30/06/2018, para la Obra denominada "Construcción de pistas y veredas en la Asociación de Vivienda Litoral - Promuvi El Cacique, distrito de Tacna, provincia de Tacna - Tacna".

Del 02/01/2018 al 31/01/2018, para la Obra denominada "Mejoramiento del servicio de transitabilidad de pistas y veredas de las calles de la Asociación de vivienda los Granados del C.P. Augusto B. Leguía, provincia de Tacna -Tacna".

Del 01/08/2017 al 31/12/2017, para la Obra denominada "Mejoramiento de pistas y veredas en las calles y pasajes de la Junta Vecinal Quinta Hidalgo en la ciudad de Tacna, Provincia de Tacna".

3. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Tabla 1

Resumen de actividades realizadas en cada proyecto como bachiller – Periodo 2017 al 2024.

Entidad	Fecha de inicio	Fecha de término	Unidad / Gerencia	Mod.	Cargo	Tipo de proyecto	Proyecto	Responsabilidades ocupadas
Municipalidad Provincial de Jorge Basadre	01/02/2024	31/12/2024	Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	Planilla	Asistente Multidisciplinario II	Perfil de proyecto	“Construcción de paradero urbano; en el (la) Alto Camiara y Pampa Sitana, distrito de Locumba, provincia Jorge Basadre, departamento Tacna”	<ul style="list-style-type: none"> - Vistas y evaluaciones de campo. - Elaboración de: Memoria descriptiva, planos de ubicación, plano situacional, planimetría general, cortes y elevaciones generales. - Modelado y renderizado de 3D.
	01/02/2024	31/12/2024	Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	Planilla	Asistente Multidisciplinario II	Perfil de proyecto	“Mejoramiento y ampliación del servicio de educación primaria y secundaria, mediante la reubicación de las I.E. Nuestro Señor de Locumba, distrito de Locumba - provincia de Jorge Basadre - departamento de Tacna”	<ul style="list-style-type: none"> - Trámite de reubicación de la I.E. Nuestro Señor de Locumba. - Elaboración de: Memoria descriptiva, planos de ubicación, plano situacional, planimetría general, planos por bloques y cortes y elevaciones. - Modelado y renderizado de 3D. - Elaboración de documentación para trámite Cira. - Coordinación para aprobación de propuesta arquitectónica en la DRET Tacna.
	01/02/2024	31/12/2024	Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	Planilla	Asistente Multidisciplinario II	Perfil de proyecto	“Creación del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el espacio deportivo de la asociación de vivienda Viñas del Sur, distrito de Locumba de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna”	<ul style="list-style-type: none"> - Elaboración de: Memoria descriptiva, plano de ubicación, plano situacional, planimetría general, cortes y elevaciones generales. - Modelado y renderizado de 3D.
	01/03/2023	31/12/2023	Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	Planilla	Asistente Multidisciplinario II	Perfil de proyecto	“Mejoramiento de los servicios operativos o misionales institucionales en la provisión del servicio de atención de la maquinaria agrícola, mediante la construcción de galpones estratégicos en el distrito de Locumba de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna”	<ul style="list-style-type: none"> - Elaboración de: Memoria descriptiva, plano de ubicación, planimetría general, cortes y elevaciones generales, plano de detalles. - Modelado y renderizado de 3D.
Municipalidad Provincial de Jorge Basadre	01/03/2023	31/12/2023	Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	Planilla	Asistente Multidisciplinario II	Perfil de proyecto	“Mejoramiento y ampliación del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el Coliseo de Locumba, distrito de Locumba de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna”	<ul style="list-style-type: none"> - Memoria descriptiva, plano de ubicación, plano estado actual, demolición, planimetría general, cortes y elevaciones generales, planos por bloques. - Modelado y renderizado de 3D.
	01/03/2023	31/12/2023	Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	Planilla	Asistente Multidisciplinario II	Perfil de proyecto	“Mejoramiento del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el espacio deportivo del anexo de Chipe Trapiche, distrito de Locumba de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna”	<ul style="list-style-type: none"> - Memoria descriptiva, plano de ubicación, plano estado actual, planimetría general, cortes y elevaciones generales. - Modelado y renderizado de 3D.

Entidad	Fecha de inicio	Fecha de término	Unidad / Gerencia	Mod.	Cargo	Tipo de proyecto	Proyecto	Responsabilidades ocupadas
	01/03/2023	31/12/2023	Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	Planilla	Asistente Multidisciplinario II	Perfil de proyecto	"Mejoramiento del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el parque infantil del anexo de Chipe Pedregal, distrito de Locumba de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna"	<ul style="list-style-type: none"> - Memoria descriptiva, plano de ubicación, plano estado actual, planimetría general, cortes y elevaciones generales. - Modelado y renderizado de 3D.
	01/03/2023	31/12/2023	Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	Planilla	Asistente Multidisciplinario II	Perfil de proyecto	"Creación del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el anexo Sagollo, distrito de Locumba, provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna"	<ul style="list-style-type: none"> - Memoria descriptiva, plano de ubicación, plano estado actual, planimetría general, cortes y elevaciones generales. - Modelado y renderizado de 3D.
	01/03/2023	31/12/2023	Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	Planilla	Asistente Multidisciplinario II	Perfil de proyecto	"Mejoramiento y ampliación del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en la losa deportiva (a) del agrupamiento antitanque "Cazadores" N° 03, Fuerte Arica, distrito de Ite de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna"	<ul style="list-style-type: none"> - Memoria descriptiva, plano de ubicación, plano estado actual, planimetría general, cortes y elevaciones generales. - Modelado y renderizado de 3D.
	01/03/2023	31/12/2023	Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	Planilla	Asistente Multidisciplinario II	Perfil / IOARR	"Optimización del servicio deportivo y recreativo en el complejo recreacional sub oficiales de la Villa Militar El Edén, del distrito de Ite, provincia Jorge Basadre - departamento de Tacna"	<ul style="list-style-type: none"> - Memoria descriptiva, plano de ubicación, plano estado actual, planimetría general. - Modelado y renderizado de 3D.
Municipalidad Provincial de Tacna	01/02/2023	28/02/2023	Gerencia de Ingeniería y Obras	Planilla	Asistente Multidisciplinario I	Obra - ejecución	"Creación del servicio de movilidad urbana en la Asociación de Vivienda Urbanización Vallecito y Urbanización Quinta Siles del distrito de Tacna, provincia de Tacna - departamento de Tacna"	<ul style="list-style-type: none"> - Monitoreo y coordinación de avance diario. - Elaboración de Informe situacional, ampliación de plazo, adicional y deductivo de obra, informes mensuales. - Llenado de cuaderno de obra.
Municipalidad Distrital Coronel Gregorio	10/11/2022	31/12/2022	Sub Gerencia de Obras	Planilla	Asistente Técnico de Proyecto II	Obra - ejecución	"Creación del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el Promuvi Señor de los Milagros II Etapa del Distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa - provincia de Tacna - departamento de Tacna"	<ul style="list-style-type: none"> - Monitoreo y coordinación de avance diario. - Elaboración de informes mensuales. - Llenado de cuaderno de obra.
Municipalidad Distrital de Ite	02/08/2021	31/12/2021	Unidad Formuladora de proyectos	Planilla	Asistente Técnico de Proyectos	Perfil de proyecto	"Creación del local de Pronoei para El Fuerte Arica I y II en el centro poblado Villa Militar El Edén del distrito de Ite - provincia de Jorge Basadre - departamento de Tacna"	<ul style="list-style-type: none"> - Memoria descriptiva, plano de ubicación, plano situacional, planimetría general, cortes y elevaciones generales, planos por bloques, planos de detalles, plano de equipamiento. - Modelado y renderizado de 3D.

Entidad	Fecha de inicio	Fecha de término	Unidad / Gerencia	Mod.	Cargo	Tipo de proyecto	Proyecto	Responsabilidades ocupadas
	05/04/2021	22/06/2021	Unidad Formuladora de proyectos	Planilla	Asistente Técnico de Proyectos	Expediente técnico	"Mejoramiento del servicio de atención de salud básica en el puesto de salud de Ite, distrito de Ite, provincia Jorge Basadre, departamento de Tacna"	<ul style="list-style-type: none"> - Elaboración: Memoria descriptiva, planos de contingencia, plano de ubicación, planos de estado actual, planos de demolición, planimetría general, cortes y elevaciones generales, detalles arquitectónicos. - Modelado y renderizado de 3D. - Coordinación para aprobación de propuesta arquitectónica en la DIRESA Tacna.
	08/02/2021	31/03/2021	Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión					
Municipalidad Distrital de Pocollay	02/12/2019	31/01/2020	Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano	Planilla	Asistente Técnico	Ioarr-ejecución	"Remodelación de la losa deportiva; renovación de mobiliario urbano recreativa; en el (la) en zona recreativa y zona de recreación pasiva en la localidad de Pocollay, distrito de Pocollay - Tacna - Tacna"	<ul style="list-style-type: none"> - Monitoreo y coordinación de avance diario. Elaboración de: actualización de precios, informe mensual. - Llenado de cuaderno de obra.
Municipalidad Provincial de Tacna	01/10/2018	31/12/2018	Gerencia de Ingeniería y Obras	Planilla	Asistente Técnico	Obra - ejecución	"Mejoramiento del servicio de transitabilidad vehicular y peatonal en la Asoc. de Viv. Hijos del C.P. Augusto B. Leguía, del distrito de Tacna, provincia de Tacna-Tacna"	<ul style="list-style-type: none"> - Control de avance diario.
	01/07/2018	30/09/2018	Gerencia de Ingeniería y Obras	Planilla	Asistente Técnico	Obra - ejecución	"Mejoramiento del servicio de agua potable y alcantarillado sanitario en la Junta Vecinal Pueblo Libre, del distrito de Tacna, provincia de Tacna-Tacna"	<ul style="list-style-type: none"> - Monitoreo y coordinación de avance diario. Elaboración de: Informes mensuales, adicionales de obra, ampliaciones de plazo. - Llenado de cuaderno de obra.
	01/02/2018	30/06/2018	Gerencia de Ingeniería y Obras	Planilla	Asistente Técnico	Obra - ejecución	"Construcción de pistas y veredas en la Asociación de Vivienda Litoral - Promuvi el Cacique, distrito de Tacna, provincia de Tacna - Tacna"	<ul style="list-style-type: none"> - Monitoreo y coordinación de avance diario. - Elaboración de: Informes mensuales, adicionales de obra, ampliaciones de plazo.
	02/01/2018	31/01/2018	Gerencia de Ingeniería y Obras	Planilla	Asistente Técnico	Obra - ejecución	"Mejoramiento del servicio de transitabilidad de pistas y veredas de las calles de la Asociación de Vivienda los Granados del C.P. Augusto B. Leguía, provincia de Tacna - Tacna"	<ul style="list-style-type: none"> - Control de avance físico diario. - Elaboración de presentación de infobras.
	01/08/2017	31/12/2017	Gerencia de Ingeniería y Obras	Planilla	Asistente Técnico	Obra - ejecución	"Mejoramiento de pistas y veredas en las calles y pasajes de la Junta Vecinal Quinta Hidalgo en la ciudad de Tacna, provincia de Tacna"	<ul style="list-style-type: none"> - Monitoreo y coordinación de avance diario. - Elaboración de: Informe de compatibilidad, informes mensuales, adicionales de obra, ampliaciones de plazo, informe final. - Llenado de cuaderno de obra.

Nota. Elaboración Propia.

4. RESUMEN DE PROYECTOS REALIZADOS

La participación en los diferentes proyectos se ha clasificado en 3 tipos:

- Ejecución (Obras e loarr).
- Expediente Técnico.
- Perfil de Proyecto.

4.1. Ejecución (Obras e loarr)

Tabla 2

Clasificación de participación en Ejecución de Obras.

Entidad Pública	Inicio	Término	Unidad / Gerencia	Tipo	Proyecto
Municipalidad Provincial de Tacna	01/02/2023	28/02/2023	Gerencia de Ingeniería y Obras	Obra	Proyecto realizado N°. 01. "Creación del servicio de movilidad urbana en la Asociación de Vivienda urbanización Vallecito y Urbanización Quinta Siles del distrito de Tacna, provincia de Tacna - departamento de Tacna"
Municipalidad Distrital C. Gregorio A.	10/11/2022	31/12/2022	Sub Gerencia de Obras	Obra	Proyecto realizado N°. 02. "Creación del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el Promuvi señor de los Milagros II Etapa del distrito de coronel Gregorio Albarracín Lanchipa - provincia de Tacna - departamento de Tacna"
Municipalidad Distrital de Pocollay	02/12/2019	31/01/2020	Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano	loarr	Proyecto realizado N°. 03. "Remodelación de la losa deportiva; renovación de mobiliario urbano recreativa; en el (la) en zona recreativa y zona de recreación pasiva en la localidad de Pocollay, distrito de Pocollay - Tacna - Tacna"

Entidad Pública	Inicio	Término	Unidad / Gerencia	Tipo	Proyecto
Municipalidad Provincial de Tacna	01/10/2018	31/12/2018	Gerencia de Ingeniería y Obras	Obra	Proyecto realizado N°. 04. "Mejoramiento del servicio de transitabilidad vehicular y peatonal en la Asoc. de Viv. Hijos del C.P. Augusto B. Leguía, del distrito de Tacna, provincia de Tacna-Tacna"
	01/07/2018	31/09/2018	Gerencia de Ingeniería y Obras	Obra	Proyecto realizado N°. 05. "Mejoramiento del servicio de agua potable y alcantarillado sanitario en la Junta Vecinal Pueblo Libre, del distrito de Tacna, provincia de Tacna-Tacna"
	01/02/2018	30/06/2018	Gerencia de Ingeniería y Obras	Obra	Proyecto realizado N°. 06. "Construcción de pistas y veredas en la Asociación de Vivienda Litoral - Promuvi El Cacique, distrito de Tacna, provincia de Tacna - Tacna"
	02/01/2018	31/01/2018	Gerencia de Ingeniería y Obras	Obra	Proyecto realizado N°. 07. "Mejoramiento del servicio de transitabilidad de pistas y veredas de las calles de la Asociación de vivienda los Granados del C.P. Augusto B. Leguía, provincia de Tacna -Tacna"
	01/08/2017	31/12/2017	Gerencia de Ingeniería y Obras	Obra	Proyecto realizado N°. 08. "Mejoramiento de pistas y veredas en las calles y pasajes de la Junta Vecinal Quinta Hidalgo en la ciudad de Tacna, Provincia de Tacna"

Nota. Elaboración propia.

4.1.1. Proyecto realizado N.º 01: “Creación del servicio de movilidad urbana en la Asociación de Vivienda Urbanización Vallecito y Urbanización Quinta Siles del distrito de Tacna, provincia de Tacna - departamento de Tacna”

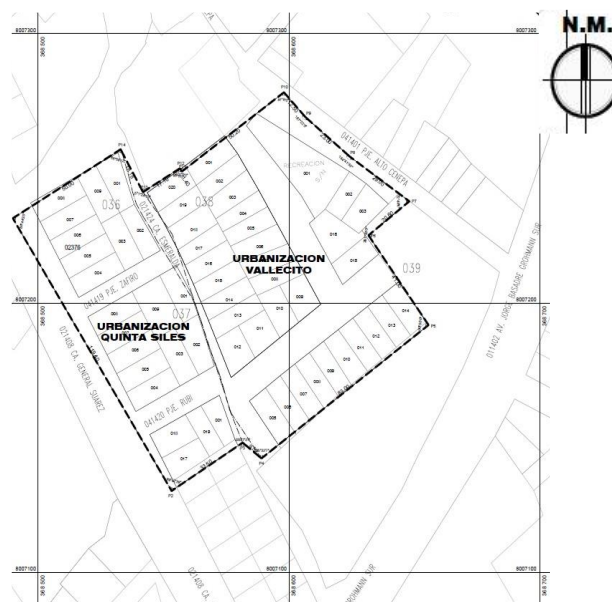
4.1.1.1. Ficha Técnica N.º 01

Proyecto	Tipología	Cargo desempeñado	Periodo de participación	
			Inicio	Término
"Creación del servicio de movilidad urbana en la Asociación de Vivienda urbanización Vallecito y Urbanización Quinta Siles del distrito de Tacna, provincia de Tacna - departamento de Tacna"	Ejecución / Obra	Asistente técnico	01/02/2023	28/02/2023
		Entidad pública	Unidad / Gerencia	
		Municipalidad Provincial de Tacna	Gerencia de Ingeniería y Obras	
Ámbito del proyecto	CUI	Presupuesto EE.TT.		
Región: Tacna	2502585	S/. 859,629.39		
Provincia: Tacna				
Distrito: Tacna				
Ubicación: Asoc. de Viv. Urbana Vallecito y Urb. Quinta Siles	Plazo de ejecución	90 días calendario		

Objetivo

Mejoramiento integral de las pistas, bermas, veredas a fin de brindar al usuario una infraestructura vial adecuada, tanto vehicular como peatonalmente.

Plano de ubicación



Nota. Elaboración propia. Fuente: EE.TT. de Obra, Municipalidad Provincial de Tacna.

4.1.1.2. Memoria Descriptiva de la Obra: “Creación del servicio de movilidad urbana en la Asociación de Vivienda Urbanización Vallecito y Urbanización Quinta Siles, distrito de Tacna - provincia de Tacna - departamento de Tacna”.

a) Generalidades

Código De Proyecto	:	2502585
R.A. de Expediente Técnico	:	R.G.M. N.º 158-2021-MPT
Presupuesto de Exp. Técnico	:	S/. 655,207.39 Soles
R. A. Exp Téc. Act. Mod. 1	:	R.G.M. N.º 423-2022-MPT
Presup- Exp. Técnico Mod. 1	:	S/. 859,629.39 soles
Ubicación	:	Región: Tacna Provincia: Tacna Distrito: Tacna Ubicación: Asoc. de Viv. Urbana Vallecito y Urb. Quinta Siles
Plazo de Ejecución Según Eett	:	90 días calendario
Modalidad de Ejecución	:	Administración Directa
Residente de Obra 2023	:	Arq. José Mamani Talace

b) Descripción del Proyecto

La creación del servicio de movilidad urbana peatonal y vehicular considera: demolición de veredas y bermas existentes, movimientos de tierras para la nivelación de la vía, pavimentación de las pistas y bermas con carpeta asfáltica en frío de 2”, construcción de jardineras de concreto, pintado de señalización horizontal y colocación de señalización vertical y construcción de tapas para canal de riego existente.

c) Trabajo Elaborado Por La Bachiller

- Deductivo y Adicional de Obra:

Por Partidas Nuevas. Se contemplaron partidas que fueron omitidas en la etapa de Expediente Técnico, como: cerco provisional, instalaciones eléctricas, tapas de concreto para buzón de desagüe, demoliciones, curado de elementos de concreto, rampas, etc.

Por Mayores Metrados. Los metrados registrados en el Expediente Técnico fueron menores a lo requerido en campo, como: espacios de almacén, oficina y caseta de guardianía, vestuario y comedor, equipos de protección individual, examen médico ocupacional, retiro y reposición de cajas de medidor de agua y cajas de registro de desagüe, entre otros.

Por Actualización de precios. El Expediente Técnico fue elaborado en el año 2019, por lo cual a la fecha de ejecución los precios habían sufrido una variación.

Por Gastos Generales. Hubo un sobregasto en el presupuesto de Gastos Generales, en los meses de noviembre y diciembre del 2022.

Deductivo por Mayores Metrados. Se identificaron mayores metrados identificados, en las partidas de trazo y replanteo, excavación de terreno natural, losa maciza de tapa de canal, juntas de dilatación, entre otros.

Figura 1

Consolidado de la variación e incidencia respecto a la Modif. Presup. N°02.

MODIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO									
DESCRIPCIÓN	EXPEDIENTE TÉCNICO APROBADO	EXPEDIENTE TÉCNICO MODIFICADO N°01 APROBADO	EXPEDIENTE TÉCNICO MODIFICADO N°02- PARTIDAS NUEVAS, MAYORES METRADOS, ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS, GASTOS GENERALES Y DEDUCTIVO N°01						TOTAL PRESUPUESTO REFORMULADO
	R. G. M. N° 158-2021-MPT	R. G. M. N° 423-2022-MPT	PARTIDAS NUEVAS	MAYORES METRADOS	ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS	GASTOS GENERALES	DEDUCTIVO N°01	TOTAL DE EXPEDIENTE TÉCNICO	
Costo Directo	S/ 474,65138	S/ 617,068.74	S/ 55,454.12	S/ 78,422.28	S/ 93,636.10		-S/ 37,389.91	S/ 190,122.59	S/ 807,191.33
Gastos Generales	S/ 62,532.65	S/ 92,560.31	S/ 8,318.12	S/ 11,763.34		S/ 18,631.47		S/ 38,712.93	S/ 131,273.24
COSTO DE OBRA	S/ 537,184.03	S/ 709,629.05	#####	S/ 90,185.62	#####	#####	#####	S/ 228,835.52	S/ 938,464.57
Gastos de Estudios	S/ 33,269.34	S/ 51,269.34						S/ 0.00	S/ 51,269.34
Gastos de Inspección	S/ 38,481.63	S/ 49,365.50	S/ 4,436.33	S/ 6,273.78				S/ 10,710.11	S/ 60,075.61
Gastos de Liquidación	S/ 13,572.27	S/ 24,682.75						S/ 0.00	S/ 24,682.75
Gastos de Organización y	S/ 26,700.12	S/ 24,682.75						S/ 0.00	S/ 24,682.75
PRESUPUESTO TOT.	S/ 655,207.39	S/ 859,629.39	#####	S/ 96,459.40	#####	#####	#####	S/ 239,545.63	S/ 1,099,175.02
SENSIBILIDAD: EXP.	100.00%	131.20%	10.41%	14.72%	14.29%	2.84%	-5.71%	36.56%	167.76%
PORCENTAJE DE INCIDENCIA									67.76%

Nota. Tomada del Adicional de Obra Modificación de presupuesto N°02, presentado y aprobado por la MPT. Elaborado por Bach. Arq. Keily Luyo Pacci en el año 2023.

- Ampliación de Plazo. Considerando las anteriores causales de Modificación presupuestal, es por lo que se solicitó la Ampliación de Plazo N°01 por 84 días calendario para culminar las partidas correspondientes, el cual se detalla en el siguiente cuadro:

Tabla 3

Resumen de la Ampliación de Plazo N°01.

Item	Descripción	D.C.	Inicio	Término
01	Días ejecutados (periodo 2022)	62 D.C.	24/10/2022	24/12/2022
02	Ampliación de plazo (cambio de gestión y procedimiento técnico administrativo)	50 D.C.	25/12/2022	12/02/2023
03	Restante de plazo de ejecución (E.T. Base)	28 D.C.	13/02/2023	12/03/2023
04	Ampliación de plazo (por partidas nuevas y mayores metrados)	31 D.C.	13/03/2023	12/04/2023
05	Ampliación de plazo (días laborados no contemplados)	03 D.C.	13/04/2023	15/04/2023
Total del plazo de ejecución		174 D.C.	24/10/2022	15/04/2023

Nota. Tomada de la Ampliación de Plazo N°01, presentado y aprobado por la MPT. Elaborado por Bach. Arq. Keily Luyo Pacci en el año 2023.

d) Observaciones

La ejecución física comenzó en noviembre del 2022, estando a cargo de otra residencia (periodo noviembre y diciembre 2022); en el 2023 la residencia pasó a cargo del Arq. José Talace, en donde presté servicios como Asistente Técnico, los informes mensuales del periodo 2022, no se encontraban aprobados, por lo cual se procedió a realizar el levantamiento de dichas observaciones. Así también, durante la Ejecución en coordinación con el Supervisor, se realizaron modificaciones en el diseño de las veredas y martillos, debido a que en la etapa de Expediente Técnico se pasaron por alto las alturas de las salidas vehiculares de las viviendas, optando por otras soluciones como gradas y rampas; así también la variación de la topografía, ya que el área de intervención contaba con curvas verticales, cuyas pendientes debían de ser modificadas para que puedan ser accesibles para los usuarios.

4.1.1.3. Panel Fotográfico - Control y Monitoreo de Obra

Figura 2; Figura 3

Se visualiza el encimado de las tapas de concreto de canales existentes.



Nota. Fotografías tomadas en la recepción de obra. Fuente propia (2023).

Durante el periodo de ejecución 2022, se realizaron los buzones de desagüe de concreto, sin embargo, no el encimado de sus tapas de concreto ya que se habían omitido en el Expediente Técnico, siendo parte del Adicional de obra por partidas nuevas.

Figura 4

Buzón de desagüe expuesto, cerrado precariamente



Nota. Fotografía tomada en la recepción de obra. Fuente propia (2023). Durante el periodo de paralización (desde el 25 de diciembre del 2022 hasta 13 de febrero del 2023), la base granular compactada fue perdiendo su forma y definición.

Figura 5; Figura 6

Base granular compactada para veredas.



Nota. Fotografías tomadas en la recepción de obra. Fuente propia (2023). En la fotografía de la izquierda se visualiza la vía aún con terreno natural ya que la maquinaria de corte no entraba en dicha calle por sus dimensiones reducidas, sin embargo, en la vía de la derecha se visualiza la vía con base granular.

Figura 7; Figura 8

Vía con corte de terreno y base granular afirmada

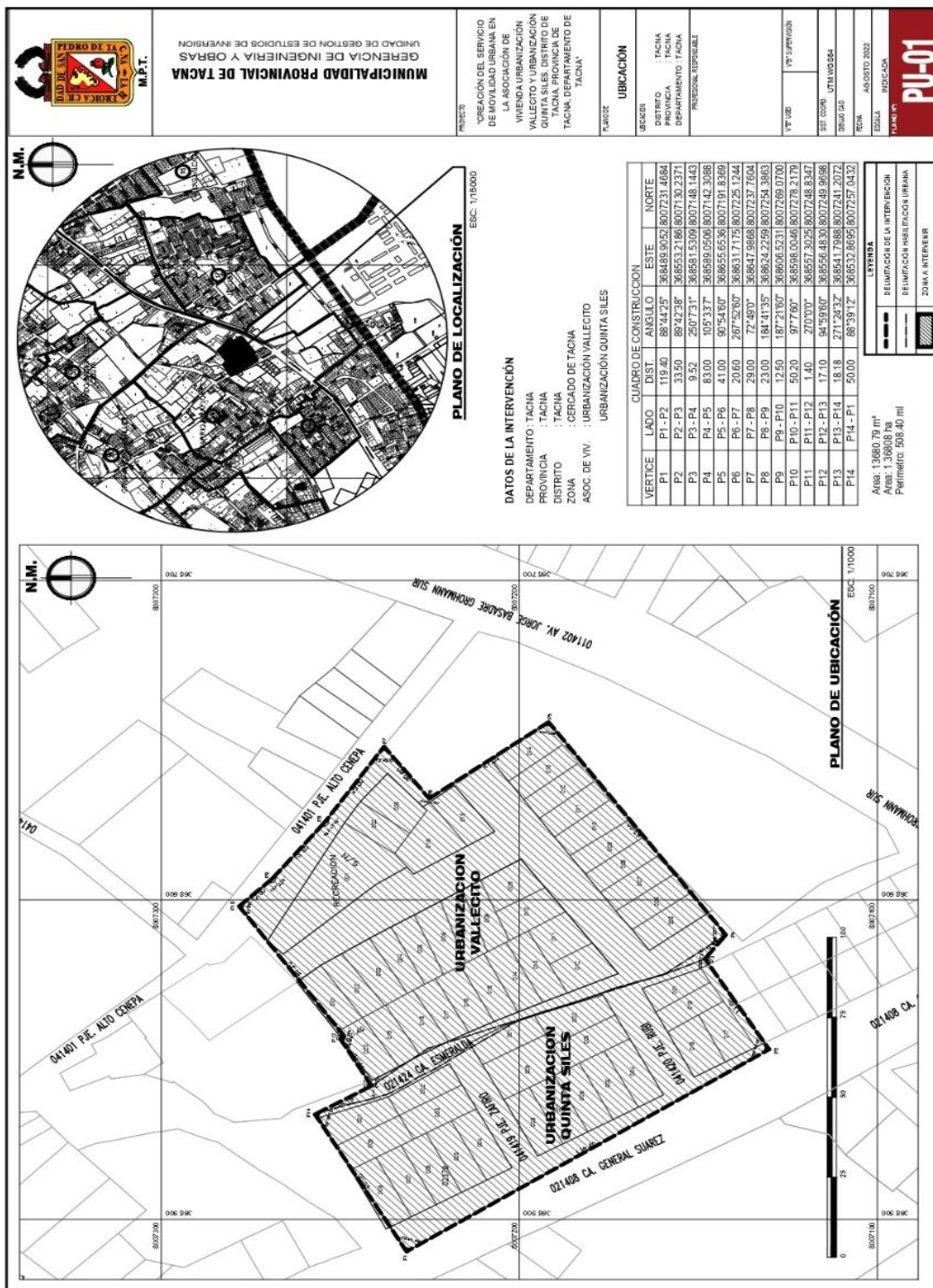


Nota. Fotografías tomadas en la recepción de obra. Fuente propia (2023).

4.1.1.4. Planos del Proyecto

Figura 9

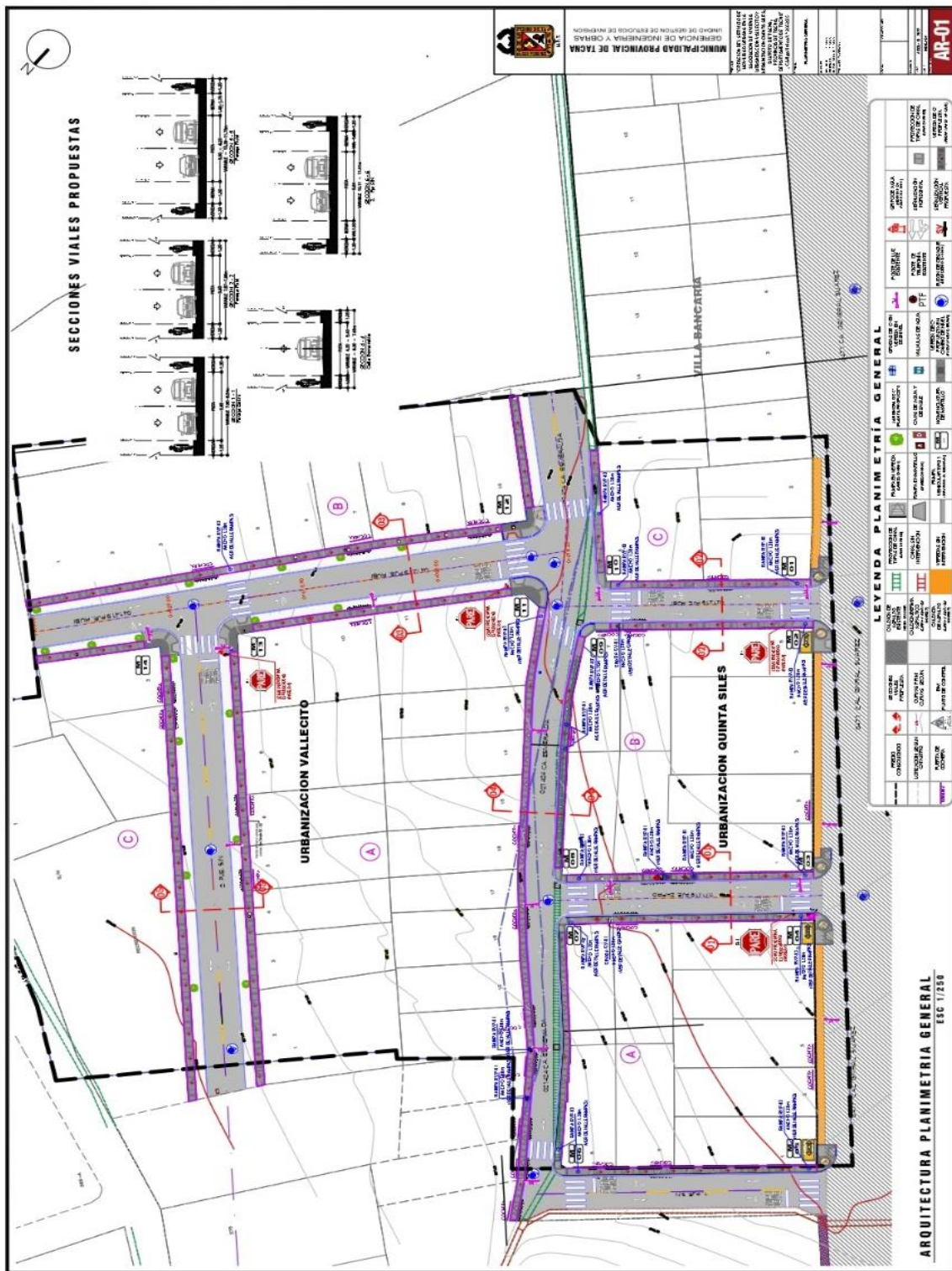
Plano de perimétrico y de localización (Expediente Técnico).



Nota. Plano extraído del Expediente Técnico original (2023).

Figura 10

Planimetría General (Expediente Técnico).



Nota. Plano extraído del Expediente Técnico original (2023).

4.1.2. Proyecto realizado N.º 02: "Creación del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el Promuvi señor de los Milagros II Etapa del distrito de coronel Gregorio Albarracín Lanchipa - provincia de Tacna - departamento de Tacna"

4.1.2.1. Ficha Técnica N.º 02

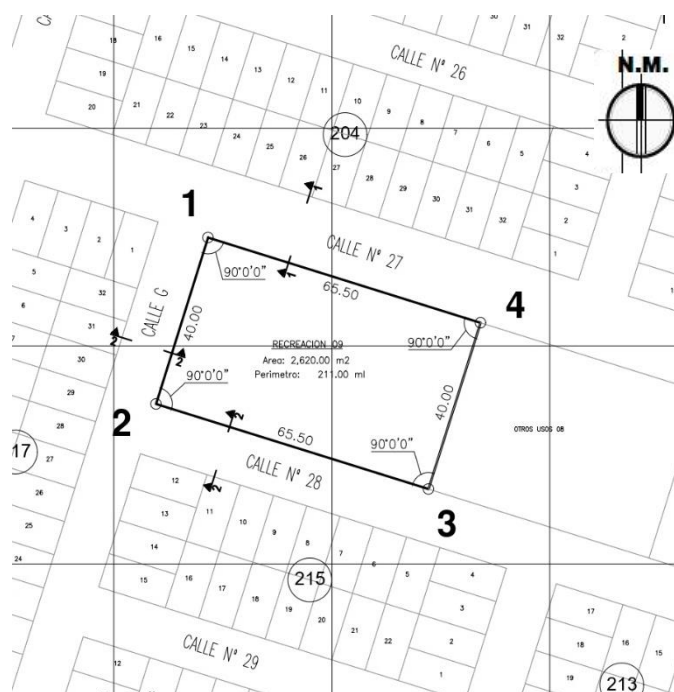
Proyecto	Tipología	Cargo desempeñado	Periodo de participación	
			Inicio	Término
"Creación del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el Promuvi señor de los Milagros II Etapa del distrito de coronel Gregorio Albarracín Lanchipa - provincia de Tacna - departamento de Tacna"	Ejecución / Obra	Asistente técnico	10/11/2022	31/12/2022
	Entidad pública		Unidad / Gerencia	
	Municipalidad Distrital Coronel Gregorio Albarracín		Sub Gerencia de Obras	

Ámbito del proyecto	Código SNIP	Presupuesto EE.TT.
Región: Tacna Provincia: Tacna Distrito: C. Gregorio Albarracín Ubicación: Promuvi Señor de los Milagros II Etapa	2552918	S/. 2'811,637.31
Plazo De Ejecución	180 días calendario	

Objetivo

Brindar adecuadas condiciones para la práctica deportiva y/o recreativa en la Asociación de vivienda Promuvi Señor de los milagros II etapa – MDCGAL.

Plano de ubicación



Participación

Control y monitoreo de campo.
Informes mensuales y levantamiento de observaciones de informes mensuales.
Llenado de cuaderno de obra.

Nota. Elaboración propia. Fuente: EE.TT. de Obra, Municipalidad Provincial de Tacna.

4.1.2.2. Memoria Descriptiva del Proyecto: "Creación del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el Promuvi señor de los Milagros II Etapa del distrito de coronel Gregorio Albarracín Lanchipa - provincia de Tacna - departamento de Tacna"

a) Generalidades:

Código de proyecto	:	2552918
R.A. de expediente técnico	:	R.G.M. N° 579-2022- GM/MDCGAL
Presupuesto de Exp. Técnico	:	s/. 2'811,637.31 soles
Ubicación	:	Región: Tacna Provincia: Tacna Distrito: Coronel Gregorio Albarracín Ubicación: Promuvi Señor de los Milagros II etapa
Plazo de ejecución según EETT	:	180 días calendario
Modalidad de ejecución	:	Administración Directa
Residente de obra 2023	:	Arq. José Mamani Talace

b) Descripción del Proyecto:

El Proyecto comprende la construcción de los servicios deportivos, campo deportivo, gimnasio y área de juegos infantiles, incorporando elementos que complementan el desarrollo adecuado de la actividad recreativa activa y pasiva de los vecinos.

Área de Campo Deportivo: Se contempla la demolición de la losa deportiva actual para la construcción de un campo deportivo de gras sintético; se contempla la colocación de un cerco de protección para el campo deportivo. Adicional a los trabajos de mejoramiento se contemplan la construcción de una cobertura de malla Rachell para el campo deportivo, construcción de cerco perimétrico y construcción de servicios higiénicos, que servirán para complementar el adecuado desarrollo de las actividades activas y pasivas del recinto.

Área de Juegos Infantiles: Se contempla la construcción de una cobertura con estructura metálica con travesaños de madera tornillo de 2" X 2" para el área de juegos infantiles y gimnasio, construcción de cerco perimétrico y accesos al área de juegos infantiles, construcción de sardineles que enmarcan las áreas con superficie de gras sintético donde se ubicaran los módulos de juegos.

Mobiliario Urbano: Se contempla la instalación de bancas de madera, farolas, 2 pares de tachos de basura, esferas de concreto, así como mesones de concreto.

El presupuesto del Expediente Técnico asciende a S/ 2,811,637.37 (dos millones ochocientos once mil seiscientos treinta y siete con 37/100 soles).

c) Trabajo elaborado por la bachiller:

- Levantamiento de observaciones del informe mensual de septiembre de 2022.

Partidas ejecutadas:

Figura 11

Resumen de partidas realizadas mes de septiembre de 2022

Item	Descripción	DEL EXPED	MES ACTUAL(SEP
		UNIDAD	METRADO
	COMPONENTE N° 01: INFRAESTRUCTURA		
01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD, MOVIMIENTO DE TIERRAS		
01.01	OBRAS PROVISIONALES		
01.01.02	OFICINA DE RESIDENCIA	m2	34.16
01.01.03	AMBIENTES P/PREVENCIÓN DEL COVID-19	M2	6.00
01.01.04	ALMACEN DE OBRA, CASETA DE GUARDIANA Y COMEDOR	M2	61.00
01.02	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.02.03	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	m2	2,637.94
01.02.04	TRAZO NIVELES Y REPLANTEO CON EQUIPO	m2	2,637.94
01.02.06	REUBICACIÓN DE ARBOLES ORNAMENTALES	UND	2.00
01.03	SEGURIDAD Y SALUD		
01.03.06	CAPACITACION SOBRE SALUD Y SEGURIDAD	glb	1.00
01.05	MITIGACION DE IMPACTO AMBIENTAL		
01.05.02	EQUIPAMIENTO PROVISIONAL PARA RESIDUOS SÓLIDOS	und	1.00
01.07	DEMOLICIONES, PICADO Y RESANE DE ESTRUCTURAS		
01.07.03	DESMONTAJE DE VIGA METALICA	UND	2.00
01.07.04	DESMONTAJE DE REFLECTORES EXTERIORES	und	2.00

Nota. Tomada del Informe mensual de septiembre de 2022, presentado y aprobado por la MPT.

Elaborado por Bach. Arq. Keily Luyo Pacci (2022).

Avance físico. El avance físico del Mes de septiembre es de 1.56%, siendo un rendimiento por debajo de lo proyectado.

Tabla 4

Avance Físico Ejecutado del mes de septiembre 2022

Descripción	Septiembre
Parcial (C.D. + G.G.)	S/ 37,962.40
% Parcial	1.56%
Acumulado	S/ 37,962.40
% Acumulado	1.56%

Nota: Tomada del Informe Mensual de septiembre de 2022, presentado y aprobado por la MDCGAL. Elaborado por Bach. Arq. Keily Luyo Pacci (2022).

- Levantamiento de observaciones del informe mensual de octubre de 2022.

Partidas realizadas:

Figura 12

Resumen de partidas realizadas mes de octubre 2022

Item	Descripción	UNIDAD	METRADO
COMPONENTE N° 01: INFRAESTRUCTURA			
01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD, MOVIMIENTO DE TIERRAS		
01.01	OBRAS PROVISIONALES		
01.01.01	CARTEL DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA 3.60X2.40m	und	1.00
01.01.03	AMBIENTES P/PREVENCIÓN DEL COVID-19	M2	5.90
01.01.04	ALMACEN DE OBRA, CASETA DE GUARDIA Y COMEDOR	M2	52.32
01.01.05	SERVICIO HIGIÉNICO PARA EL PERSONAL DE OBRA	mes	0.50
01.01.06	SUMINISTRO DE AGUA PROVISIONAL	glb	0.15
01.01.07	SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA PROVISIONAL	glb	0.15
01.02	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.02.02	TRANSPORTE DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN A LA OBRA	t	66.00
01.02.08	CERCO PROVISIONAL CON MALLA ARPILLERA DE 2.40MTS	m	223.80
01.03	SEGURIDAD Y SALUD		
01.03.02	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	und	14.00
01.03.08	EXÁMENES MÉDICOS OCUPACIONALES	UND	14.00
01.03.10	AGUA DE MESA PARA CONSUMO HUMANO	MES	0.25
01.03.12	FABRICACIÓN DE TRANQUERAS PARA SEÑALIZACIÓN	und	2.00
01.05	MITIGACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
01.05.03	RIEGO PARA MITIGACIÓN DE POLVO	m2	1,480.00
01.06	PLAN DE MONITOREO ARQUEOLÓGICO		
01.06.01	ELABORACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PLAN DE MONITOREO ARQUEOLÓGICO	GLB	0.40
01.07	DEMOLICIONES, PICADO Y RESANE DE ESTRUCTURAS		
01.07.02	DESMONTAJE DE POSTE DE CONCRETO	UND	6.00
02	CAMPO DEPORTIVO DE GRASS SINTÉTICO		
02.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
02.01.01	EXCAVACIÓN DE ZANJAS DE FORMA MANUAL	m3	68.15
02.01.05	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE HASTA 30 MTS.	m3	15.00
09	ZONA DE INGRESO Y CERCO PERIMÉTRICO		
09.01	CERCO DE ALBAÑILERIA E INGRESOS		
09.01.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
09.01.01.01	EXCAVACIÓN DE ZANJAS DE FORMA MANUAL	m3	31.50

Nota. Tomada del Informe mensual de octubre de 2022, presentado y aprobado por la MPT.

Elaborado por Bach. Arq. Keily Luyo Pacci (2022).

Avance físico: El avance físico del Mes de octubre es de 2.90%, con un acumulado hasta la fecha de 4.46%, siendo un rendimiento por debajo de lo proyectado.

Tabla 5

Avance Físico Ejecutado del mes de octubre 2022

Avance Físico Ejecutado	
Descripción	Octubre
Parcial (C.D. + G.G.)	S/ 70,539.71
% Parcial	2.90%
Acumulado	S/ 108,502.11
% Acumulado	4.46%

Nota: Tomada del Informe Mensual de Octubre, presentado y aprobado por la MDCGAL.

Elaborado por Bach. Arq. Keily Luyo Pacci (2022).

- Levantamiento de observaciones del informe mensual de noviembre de 2022.

Partidas realizadas.

Figura 13

Resumen de partidas realizadas mes de noviembre 2022

<i>Item</i>	<i>Descripción</i>	UNIDAD	METRADO
	COMPONENTE N° 01: INFRAESTRUCTURA		
01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD, MOVIMIENTO DE TIERRAS		
01.01	OBRAS PROVISIONALES		
01.01.05	SERVICIO HIGIÉNICO PARA EL PERSONAL DE OBRA	mes	0.90
01.01.06	SUMINISTRO DE AGUA PROVISIONAL	glb	0.20
01.01.07	SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA PROVISIONAL	glb	0.20
01.02	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.02.02	TRANSPORTE DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN A LA OBRA	t	9.00
01.02.05	CONTROL TOPOGRÁFICO CON EQUIPO	m2	2,637.94
01.02.07	TRATAMIENTO DE SILOS ARTESANALES EXISTENTES	UND	1.00
01.03	SEGURIDAD Y SALUD		
01.03.01	ELABORACIÓN, IMPLEMENTACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN E	glb	0.20
01.03.02	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	und	3.00
01.03.03	EQUIPO DE PROTECCIÓN COLECTIVA	glb	0.15
01.03.10	AGUA DE MESA PARA CONSUMO HUMANO	MES	1.25
01.03.12	FABRICACIÓN DE TRANQUERAS PARA SEÑALIZACIÓN	und	3.00
01.04	PREVENCIÓN E IMPLEMENTACIÓN SANITARIA COVID-19		
01.04.01	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE OBRA	GLB	0.30
01.04.02	EVALUACIÓN DE LA CONDICIÓN DE LA SALUD DEL TRABAJADOR	GLB	0.30
01.04.04	SEÑALIZACIÓN INFORMATIVA DE PREVENCIÓN CONTRA EL COVID-19	glb	0.20
01.04.05	PROTECCIÓN COLECTIVA SANITARIA	GLB	0.30
01.04.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULOS PARA LAVADEROS	GLB	1.00

Item	Descripción	UNIDAD	METRADO
01.05	MITIGACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
01.05.03	RIEGO PARA MITIGACIÓN DE POLVO	m2	1,140.00
01.06	PLAN DE MONITOREO ARQUEOLÓGICO		
01.06.01	ELABORACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PLAN DE MONITOREO ARQUEOLÓGICO	GLB	0.20
01.07	DEMOLICIONES, PICADO Y RESANE DE ESTRUCTURAS		
01.07.01	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS DE CONCRETO	M3	352.67
01.07.05	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE HASTA 30 MTS.	m3	440.84
01.07.06	TRASLADO DE MATERIAL A ZONA AUTORIZADO PARA DISPOSICIÓN FINAL	M3	440.84
01.08	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
01.08.01	CORTE O EXCAVACION EN MATERIAL GRAVOSO CON MAQUINARIA	m3	1,050.00
01.08.04	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE HASTA 30 MTS.	m3	1,312.50
01.08.05	TRASLADO DE MATERIAL A ZONA AUTORIZADO PARA DISPOSICIÓN FINAL	M3	1,028.34
02	CAMPO DEPORTIVO DE GRASS SINTÉTICO		
02.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
02.01.05	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE HASTA 30 MTS.	m3	19.86
02.03	CONCRETO ARMADO		
02.03.01	ZAPATAS		
02.03.01.02	ZAPATAS: ACERO F'Y=4200 KG/CM2	kg	130.00
02.03.02	COLUMNAS DE CONCRETO		
02.03.02.04	COLUMNA: ACERO F'Y=4200 KG/CM2	kg	310.00
09	ZONA DE INGRESO Y CERCO PERIMÉTRICO		
09.01	CERCO DE ALBAÑILERIA E INGRESOS		
09.01.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
09.01.01.01	EXCAVACIÓN DE ZANJAS DE FORMA MANUAL	m3	6.79
09.01.01.04	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE HASTA 30 MTS.	m3	25.05

Nota: Tomada del Informe Mensual de noviembre de 2022, presentado y aprobado por la MDCGAL. Elaborado por Bach. Arq. Keily Luyo Pacci (2022).

Avance físico. El avance físico del Mes de noviembre es de 8.48%, con un acumulado hasta la fecha de 12.94%.

Tabla 6

Avance Físico Ejecutado del mes de noviembre 2022

Avance Físico Ejecutado	
Descripción	Noviembre
Parcial (C.D. + G.G.)	S/ 206,483.33
% Parcial	8.48%
Acumulado	S/ 314,985.44
% Acumulado	12.94%

Nota: Tomada del Informe Mensual de noviembre de 2022, presentado y aprobado por la MDCGAL. Elaborado por Bach. Arq. Keily Luyo Pacci (2022).

- Levantamiento de observaciones del informe mensual de diciembre de 2022.

Partidas realizadas:

Figura 14

Resumen de partidas realizadas mes de diciembre 2022

Item	Descripción	UNIDAD	METRADO
	COMPONENTE N° 01: INFRAESTRUCTURA		
01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD, MOVIMIENTO DE TIERRAS		
01.01	OBRAS PROVISIONALES		
01.01.05	SERVICIO HIGIÉNICO PARA EL PERSONAL DE OBRA	mes	1.60
01.01.06	SUMINISTRO DE AGUA PROVISIONAL	glb	0.20
01.01.07	SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA PROVISIONAL	glb	0.20
01.03	SEGURIDAD Y SALUD		
01.03.01	ELABORACIÓN, IMPLEMENTACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN E	glb	0.20
01.03.02	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	und	13.00
01.03.03	EQUIPO DE PROTECCIÓN COLECTIVA	glb	0.60
01.03.04	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD	glb	1.00
01.03.05	RECURSOS DE RESPUESTA DE EMERGENCIA	glb	0.45
01.03.10	AGUA DE MESA PARA CONSUMO HUMANO	MES	1.20
01.04	PREVENCIÓN E IMPLEMENTACIÓN SANITARIA COVID-19		
01.04.01	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE OBRA	GLB	0.40
01.04.02	EVALUACIÓN DE LA CONDICIÓN DE LA SALUD DEL TRABAJADOR	GLB	0.40
01.04.04	SEÑALIZACIÓN INFORMATIVA DE PREVENCIÓN CONTRA EL COVID-19	glb	0.20
01.04.05	PROTECCIÓN COLECTIVA SANITARIA	GLB	0.40
01.04.06	EQUIPO DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL SANITARIA	UND	16.15
01.04.07	IDENTIFICACIÓN Y VIGILANCIA DE SINTOMATOLOGÍA EN EL TRABAJADOR	GLB	0.20
01.05	MITIGACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
01.05.04	REVISIÓN PERIÓDICA DEL BUEN FUNCIONAMIENTO LOS EQUIPOS	GLB	0.50
01.06	PLAN DE MONITOREO ARQUEOLÓGICO		
01.06.01	ELABORACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PLAN DE MONITOREO ARQUEOLÓGICO	GLB	0.15
01.08	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
01.08.05	TRASLADO DE MATERIAL A ZONA AUTORIZADO PARA DISPOSICIÓN FINAL	M3	285.16
02	CAMPO DEPORTIVO DE GRASS SINTÉTICO		
02.02	CONCRETO SIMPLE		
02.02.01	CONCRETO F'C= 100 KG/CM2 SOLADO ZAPATAS	M2	16.15
02.03	CONCRETO ARMADO		
02.03.01	ZAPATAS		
02.03.01.01	ZAPATAS: CONCRETO F'C=210 KG/CM2	m3	8.08
02.03.01.02	ZAPATAS: ACERO F'Y=4200 KG/CM2	kg	140.00
02.03.02	COLUMNAS DE CONCRETO		
02.03.02.01	COLUMNA: CONCRETO F'C=210 KG/CM2	m3	10.41
02.03.02.02	COLUMNAS : ENCOFRADO Y DESENCOFRADO CARAVISTA	m2	38.98
02.03.02.03	COLUMNAS :ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL	m2	19.20
02.03.02.04	COLUMNA: ACERO F'Y=4200 KG/CM2	kg	1,088.06
03	PLATAFORMA DEPORTIVA DE CONCRETO		
03.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
03.01.01	EXCAVACIÓN DE ZANJAS DE FORMA MANUAL	m3	50.69
03.01.04	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE HASTA 30 MTS.	m3	38.36
03.03	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE		
03.03.01	CONCRETO F'C= 100 KG/CM2 SOLADO ZAPATAS	M2	5.76
03.04	CONCRETO ARMADO		
03.04.01	ZAPATAS		
03.04.01.01	ZAPATAS: CONCRETO F'C=210 KG/CM2	m3	2.88
03.04.01.02	ZAPATAS: ACERO F'Y=4200 KG/CM2	kg	-
03.04.02	COLUMNAS DE CONCRETO		
03.04.02.01	COLUMNA: CONCRETO F'C=210 KG/CM2	m3	3.57
03.04.02.02	COLUMNAS : ENCOFRADO Y DESENCOFRADO CARAVISTA	m2	16.06
03.04.02.03	COLUMNAS :ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL	m2	10.12
03.04.02.04	COLUMNA: ACERO F'Y=4200 KG/CM2	kg	1,098.00
09	ZONA DE INGRESO Y CERCO PERIMÉTRICO		
09.01	CERCO DE ALBAÑILERIA E INGRESOS		

Item	Descripción	AVANCE MES ACTUAL	
		UNIDAD	METRADO
09.01.02	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE		
09.01.02.01	CIMIENTO CORRIDO F'C=140 KG/CM2+ 30% DE P.G MAX. 6"	M3	14.58
09.01.02.02	CONCRETO F'C= 100 KG/CM2 SOLADO ZAPATAS	M2	10.89
09.01.03	OBRAS DE CONCRETO ARMADO		
09.01.03.01	ZAPATAS		
09.01.03.01.01	ZAPATAS: CONCRETO F'C=210 KG/CM2	m3	5.45
09.01.03.01.02	ZAPATAS: ACERO F'Y=4200 KG/CM2	kg	222.00
09.01.03.03	SOBRECIMIENTO ARMADO		
09.01.03.03.01	SOBRECIMIENTO ARMADO: CONCRETO F'C=175 KG/CM2	m3	3.07
09.01.03.03.02	SOBRECIMIENTO ARMADO: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO TIPO CARAVISTA	m2	31.79
09.01.03.03.03	SOBRECIMIENTO ARMADO: ACERO F'Y=4200 KG/CM2	kg	224.72
09.01.03.04	COLUMNAS DE CONCRETO		
09.01.03.04.01	COLUMNA: CONCRETO F'C=210 KG/CM2	m3	0.97
09.01.03.04.02	COLUMNAS : ENCOFRADO Y DESENCOFRADO CARAVISTA	m2	7.56
09.01.03.04.03	COLUMNAS : ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL	m2	3.36
09.01.03.04.04	COLUMNA: ACERO F'Y=4200 KG/CM2	kg	180.50
09.01.03.05	VIGA DE CONCRETO		
09.01.03.05.04	VIGA: ACERO F'Y=4200 KG/CM2	kg	45.00
09.01.03.06	MUROS Y TABIQUES		
09.01.03.06.02	MURO DE SOGA LADRILLO CARAVISTA	M2	31.86
09.01.03.06.04	ALAMBRE 1/4" REFUERZO HORIZONTAL EN MUROS	kg	7.97

Nota: Tomada del Informe Mensual de diciembre, presentado y aprobado por la MDCGAL.

Elaborado por Bach. Arq. Keily Luyo Pacci (2023).

Avance físico: El avance físico del Mes de diciembre es de 6.43%, con un acumulado hasta la fecha de 19.37%, siendo un rendimiento por debajo de lo proyectado debido al retraso que hubo en la creación de cuadros y aprobación de órdenes de compra y de servicios, siendo un factor determinante para que el avance no se cumpla con lo previsto en el cronograma de avance.

Tabla 7

Avance Físico Ejecutado del mes de diciembre 2022

Avance Físico Ejecutado	
Descripción	Diciembre
Parcial (C.D. + G.G.)	S/ 156,489.54
% Parcial	6.43%
Acumulado	S/ 471,474.99
% Acumulado	19.37%

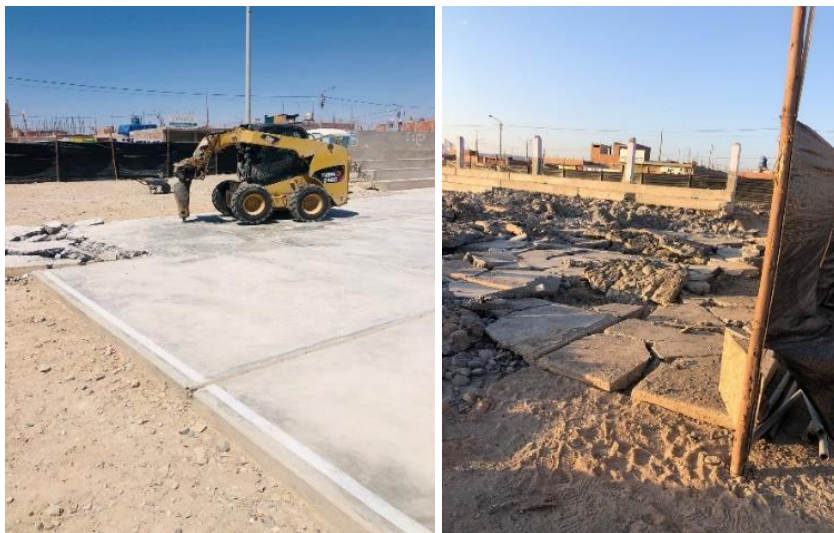
Nota: Tomada del Informe Mensual de diciembre de 2022, presentado y aprobado por la

MDCGAL. Elaborado por Bach. Arq. Keily Luyo Pacci (2022).

4.1.2.3. Panel Fotográfico - Control y Monitoreo De Obra

Figura 15; Figura 16

Inicio de demolición de losa de concreto.



Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2022).

Figura 17; Figura 18

Fabricado de formas de madera y colocación de aditivo desmoldante.



Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2022).

Figura 19; Figura 20

Montaje de acero para columna, y vaciado de columnas y sobrecimientos.



Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2022).

Figura 21; Figura 22

Construcción de muro de ladrillo de saga.

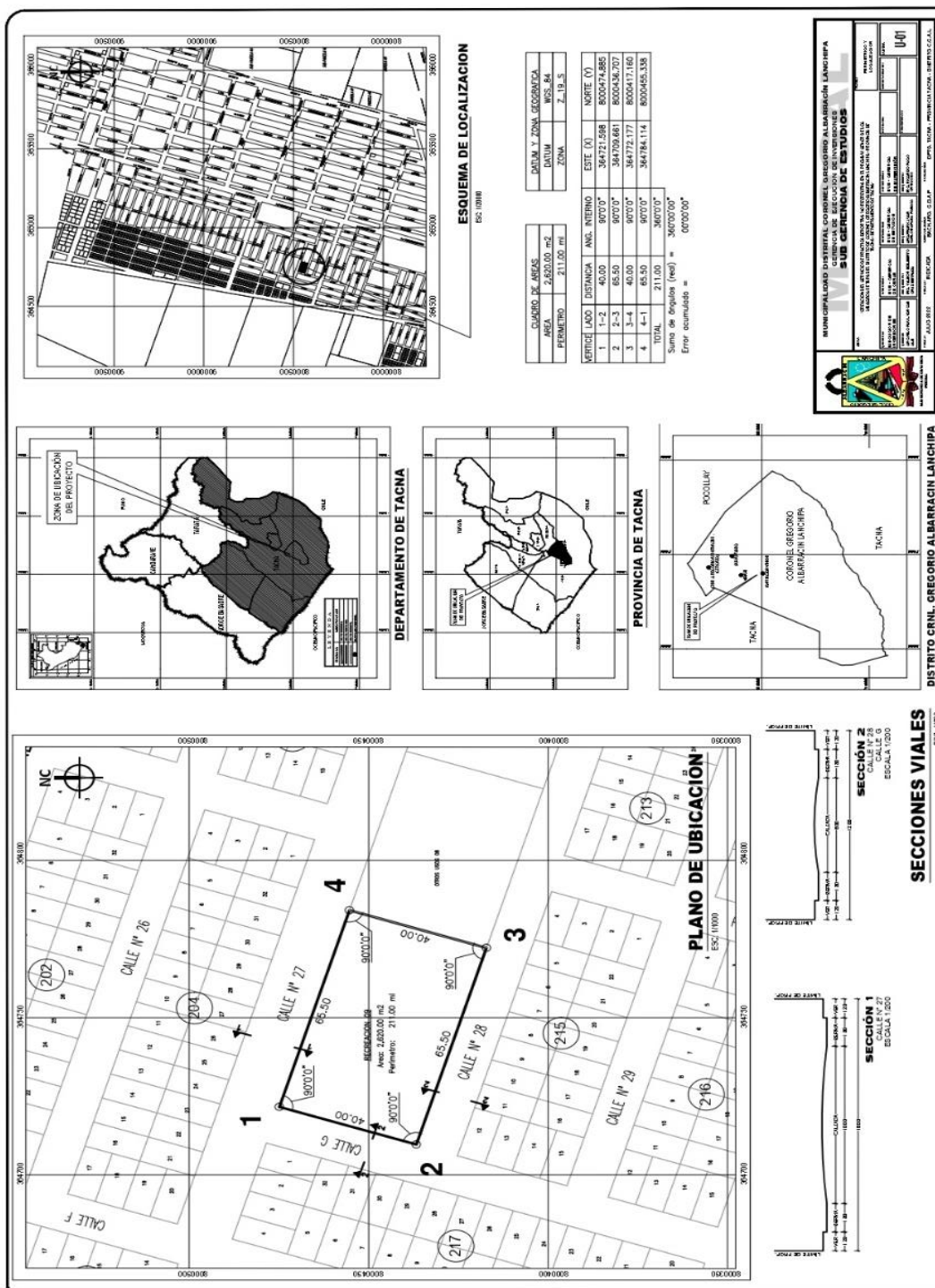


Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2022).

4.1.2.4. Planos del Proyecto

Figura 23

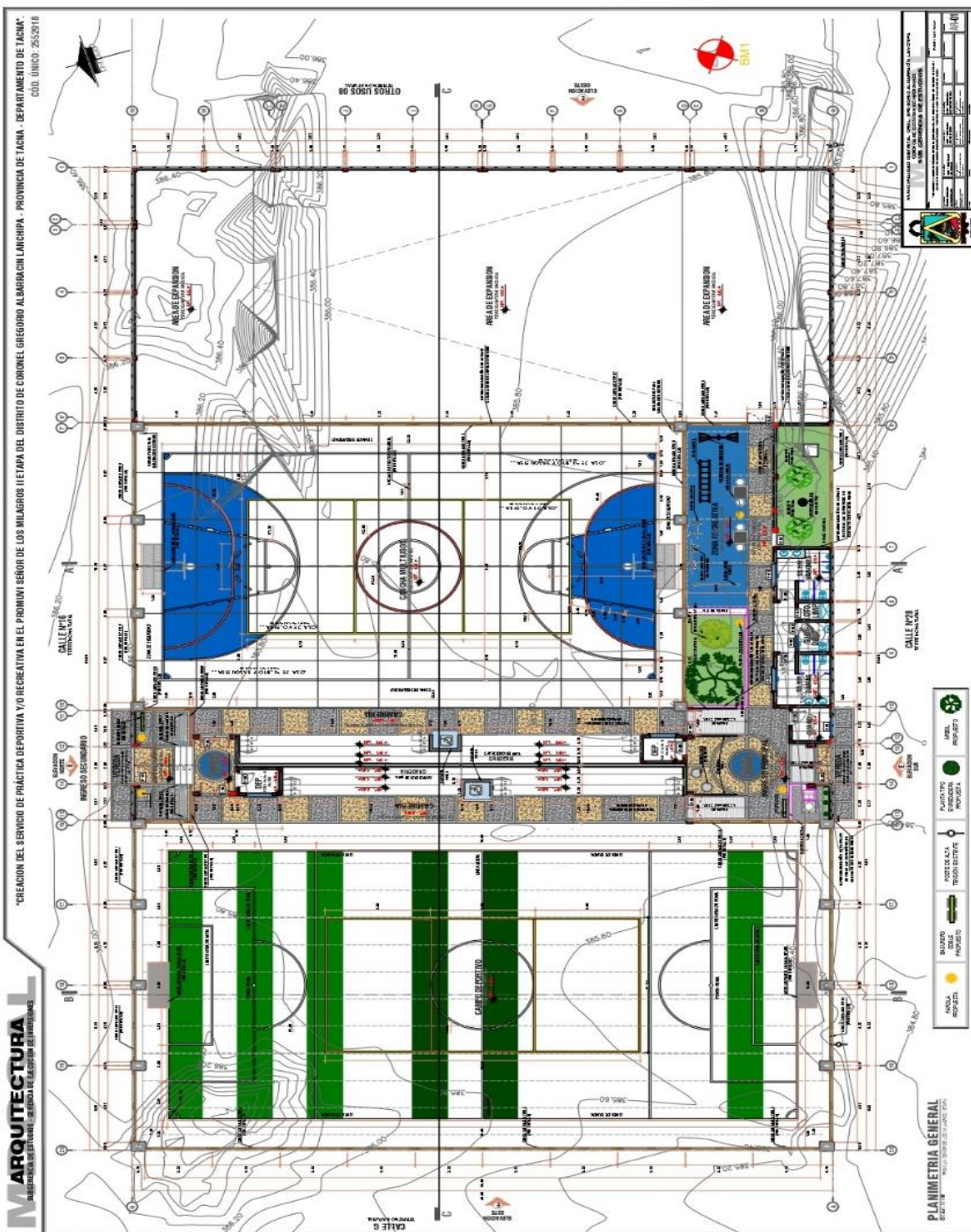
Plano de perimétrico y de localización (Expediente Técnico).



Nota. Plano extraído del Expediente Técnico original (2022).

Figura 24

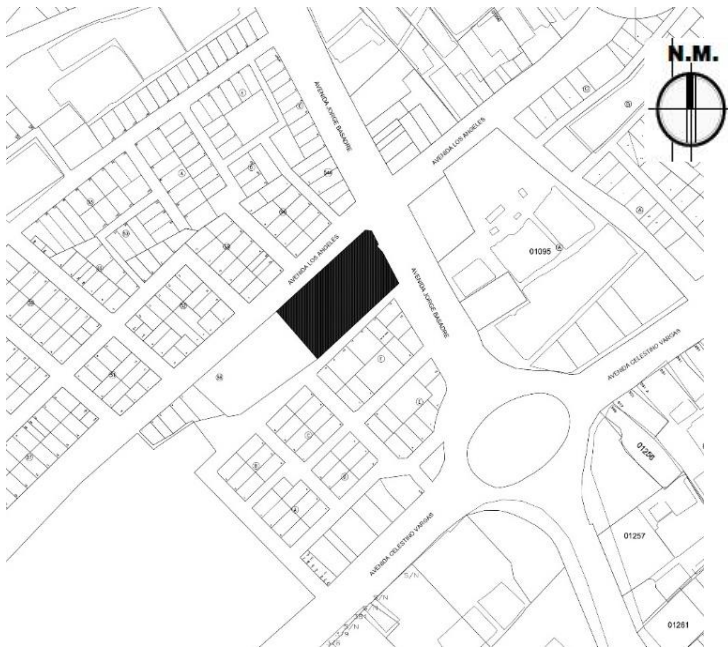
Planimetría General (Expediente Técnico).



Nota. Plano extraído del Expediente Técnico original (2022).

4.1.3. Proyecto realizado N.º 03. "Remodelación de la losa deportiva; renovación de mobiliario urbano recreativa; en el (la) en zona recreativa y zona de recreación pasiva en la localidad de Pocollay, distrito de Pocollay - Tacna - Tacna"

4.1.3.1. Ficha Técnica N.º 03

Proyecto	Tipología	Cargo desempeñado	Periodo de participación	
			Inicio	Término
"Remodelación de la losa deportiva; renovación de mobiliario urbano recreativa; en el (la) en zona recreativa y zona de recreación pasiva en la localidad de Pocollay, distrito de Pocollay - Tacna - Tacna"	Ejecución / IOARR	Asistente técnico	02/12/2019	31/01/2020
	Entidad Pública		Unidad / Gerencia	
	Municipalidad Distrital de Pocollay		Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano	
Ámbito del proyecto	Código SNIP	Presupuesto EE.TT.		
Región: Tacna Provincia: Tacna Distrito: Tacna Ubicación: Alto Bolognesi, entre Av. Jorge Basadre con Av. Los Angeles.	2448204	S/. 852,320.78		
	Plazo de Ejecución	75 días calendario		
Objetivo	Plano de Ubicación			
Dotar de adecuada infraestructura de cancha Sintética para el desarrollo de las actividades deportivas y la renovación del equipamiento.				
Participación	Control y monitoreo de campo. Actualización de costos. Informe mensual Llenado de cuaderno de obra.			

Nota. Elaboración propia. Fuente: EE.TT. del IOARR, Municipalidad Distrital de Pocollay.

4.1.3.2. Memoria Descriptiva del Proyecto: IOARR “Remodelación de la losa deportiva; renovación de mobiliario urbano recreativa; en el (la) en zona recreativa y zona de recreación pasiva en la localidad de Pocollay, distrito de Pocollay - Tacna - Tacna”

a) Generalidades

Código de Proyecto	:	2448204
R.A. de Expediente Técnico	:	R.G.M. N° 219-2019- MDP/T
Presupuesto de Exp. Técnico	:	S/. 618,563.79
Ubicación	:	Región: Tacna Provincia: Tacna Distrito: Pocollay Ubicación: Alto Bolognesi, entre Av. Jorge Basadre con Av. Los Ángeles.
Plazo de ejecución según Eett	:	75 días calendario
Modalidad de ejecución	:	Administración Directa
Residente de obra 2023	:	Ing. Percy Álvarez

b) Descripción del Proyecto

El proyecto contempla la remodelación del área recreativa, comprende la construcción de veredas de piedra lavada, piso de adoquines de concreto, piso de caucho en el área de los juegos infantiles, instalación de gras decorativo, instalación de áreas veredas y arborización, cobertura con malla raschell, instalaciones eléctricas y el suministro y equipamiento urbano.

c) Trabajo Elaborado por la Bachiller

- Actualización de Costos

Mano de Obra: Los costos han sido actualizados en base a la escala remunerativa otorgada por la Unidad de Personal de la Municipalidad Distrital de Pocollay.

Materiales: Los costos han sido actualizados en base a las cotizaciones realizadas el 18 de noviembre del 2019.

- Presupuesto Actualizado: El presupuesto del IOARR con la Actualización de Costos, asciende a seiscientos dieciocho mil quinientos sesenta y tres con 79/100 soles.

Tabla 8

Presupuesto según actualización de costos

Presupuesto de obra (CD+GG)	540.949.32
Gastos de estudios (2.5% cd)	11,759.77
Gastos de supervisión (5%cd)	23,519.54
Gastos de liquidación (2%cd)	9,407.81
Gastos de gestión de proyectos (7.0%cd)	32,927.35
Total del presupuesto del proyecto	618,563.79

Nota: Tomada de la Actualización de precios, presentado y aprobado por la MDP. Elaborado por Bach. Arq. Keily Luyo Pacci (2019).

- Informe mensual de enero de 2020

Partidas realizadas: Se realizaron trabajos preliminares, seguridad y salud en obra, mitigación de impacto ambiental, la demolición de plataformas de losa de concreto con equipo para la plataforma deportiva de Grass sintético; trabajos de demolición y desmontaje de juegos, y la construcción de sardineles de concreto simple en el área recreativa de juegos infantiles.

Avance físico: El avance físico del Mes de enero es de 35.85%.

Tabla 9

Avance físico ejecutado de enero 2020

Descripción	Enero
Parcial (C.D. + G.G.)	S/ 193,950.91
% Parcial	35.85%
Acumulado	S/ 193,950.91
% Acumulado	35.85%

Nota: Tomada del Informe mensual de enero de 2020, presentado y aprobado por la MDP.

Elaborado por Bach. Arq. Keily Luyo Pacci (2020).

4.1.3.3. Panel Fotográfico

Figura 25; Figura 26; Figura 27

Desmontaje de estructuras de madera



Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2020).

Figura 28; Figura 29

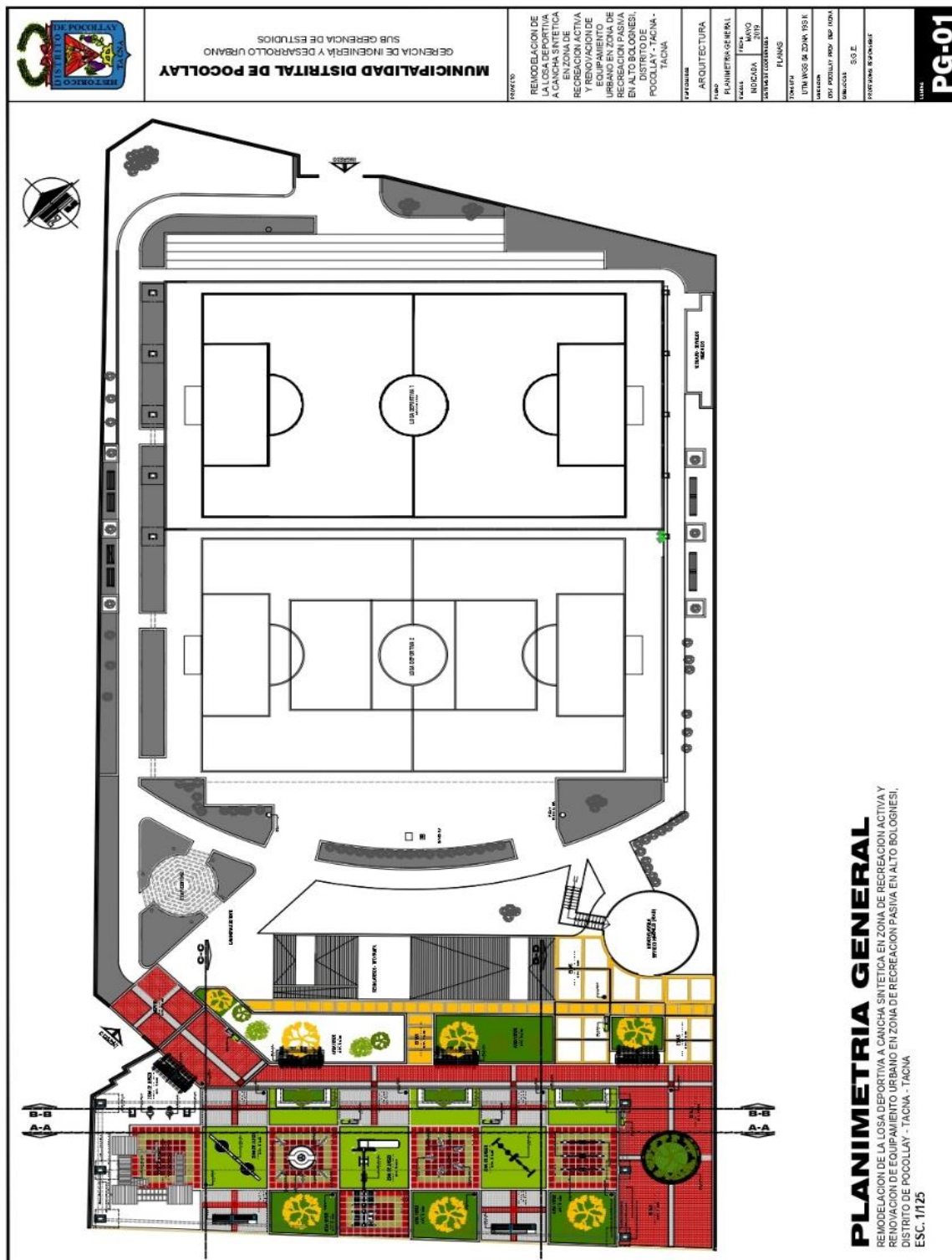
Losa deportiva antes de intervención y Desmontaje de juegos infantiles



Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2020).

Figura 31

Planimetría General (EE.TT.)



Nota. Plano extraído del Expediente Técnico original (2019).

4.1.4. Proyecto realizado N.º 04. "Mejoramiento del servicio de transitabilidad vehicular y peatonal en la Asoc. de Viv. Hijos del C.P. Augusto B. Leguía, del distrito de Tacna, provincia de Tacna-Tacna"

4.1.4.1. Ficha Técnica N°04

Proyecto	Tipología	Cargo desempeñado	Periodo de participación	
			Inicio	Término
"Mejoramiento del servicio de transitabilidad vehicular y peatonal en la Asoc. de Viv. Hijos del C.P. Augusto B. Leguía, del distrito de Tacna, provincia de Tacna-Tacna"	Ejecución / Obra	Asistente técnico	01/10/2018	31/12/2018
	Entidad pública		Unidad / Gerencia	
	Municipalidad Provincial de Tacna		Gerencia de Ingeniería y Obras	
Ámbito Del Proyecto	Código SNIP	Presupuesto EE.TT.		
Región: Tacna Provincia: Tacna Distrito: Tacna Ubicación: Asoc. De Viv. Hijos del C.P. Augusto B. Leguía	309696	S/. 1'546,605.00		
	Plazo de ejecución	150 días calendario		
Objetivo	Plano de ubicación			
Proveer de adecuadas condiciones de transitabilidad vehicular y peatonal en la asociación de vivienda Hijos del Centro Poblado Augusto B. Leguía, infraestructura necesaria para el beneficio de los pobladores.				
Participación	Control de Campo.			

Nota. Elaboración propia. Fuente: EE.TT. de la Obra, Municipalidad Provincial de Tacna.

4.1.4.2. Memoria descriptiva del proyecto: "Mejoramiento del servicio de transitabilidad vehicular y peatonal en la Asoc. de Viv. Hijos del C.P. Augusto B. Leguía, del distrito de Tacna, provincia de Tacna-Tacna"

a) Generalidades

Código Snip	:	309696
R.A. De Expediente Técnico	:	R.A. N° 0868-2016
Presupuesto de Exp. Técnico	:	S/. 1'546,605.00
Ubicación	:	Región: Tacna Provincia: Tacna Distrito: Tacna Ubicación: Asoc. De Viv. Hijos del C.P. de Leguía
Plazo De Ejecución Según EETT	:	150 días calendario
Modalidad de ejecución	:	Administración Directa
Residente de obra	:	Ing. Spencer Salas

b) Descripción del Proyecto

Contempla veredas con diseño en piedra lavada, cemento pulido. Las bermas de dimensión variable son en base a pavimento flexible con asfalto liquido RC-250 y en dicha zona se ubicarán jardineras con su respectiva arborización.

La Pavimentación de calzada con su respectiva señalización vertical y horizontal de acuerdo con la normatividad vigente.

El trazo de las vías que interceptan la presente vía a intervenir, así como los límites de predios urbanos y aportes fueron corroborados con los datos de las habilitaciones urbanas aprobadas.

c) Trabajo Elaborado por la Bachiller

Las actividades realizadas principalmente consistían en el control de campo, sobre los avances diarios en coordinación directa con el personal obrero.

4.1.4.3. Panel fotográfico - Trabajo Elaborado por la Bachiller

Figura 32

Control topográfico



Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2018).

Figura 33

Demolición de veredas



Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2018).

Figura 34

Reubicación y reposición de caja y tapa de agua existentes



Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2018).

Figura 35; Figura 36

Base granular E=0.10m y vaciado de veredas de piedra lavada.



Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2018).

4.1.5. Proyecto realizado N.º 05. "Mejoramiento del servicio de agua potable y alcantarillado sanitario en la Junta Vecinal Pueblo Libre, del distrito de Tacna, provincia de Tacna-Tacna"

4.1.5.1. Ficha Técnica N.º 05

Proyecto	Tipología	Cargo desempeñado	Periodo de participación	
			Inicio	Término
"Mejoramiento del servicio de agua potable y alcantarillado sanitario en la Junta Vecinal Pueblo Libre, del distrito de Tacna, provincia de Tacna-Tacna"	Ejecución / Obra	Asistente técnico	01/07/2018	31/09/2018
	Entidad pública		Unidad / gerencia	
	Municipalidad Provincial de Tacna		Gerencia de Ingeniería y Obras	
Ámbito del proyecto	Código SNIP	Presupuesto EE.TT.		
Región: Tacna Provincia: Tacna Distrito: Tacna Ubicación: Junta vecinal Pueblo Libre C.P. Augusto B. Leguía	362935	S/. 1,451,984.71		
	Plazo de Ejecución	127 días calendario		
Objetivo	Plano de ubicación			
Proveer de adecuadas condiciones de saneamiento de agua y alcantarillado de la Junta vecinal Pueblo Libre C.P. Augusto B. Leguía para el beneficio de los pobladores.				
Participación	Control y monitoreo de campo. Informes mensuales. Infrobas. Llenado de cuaderno de obra.			

Nota. Elaboración propia. Fuente: EE.TT. de la Obra, Municipalidad Provincial de Tacna.

4.1.5.2. Memoria Descriptiva del Proyecto: "Mejoramiento del servicio de agua potable y alcantarillado sanitario en la Junta Vecinal Pueblo Libre, del distrito de Tacna, provincia de Tacna-Tacna"

a) Generalidades

Código SNIP	:	362935
R.A. de Expediente Técnico	:	R.A. N°0113-2018
Presupuesto de Exp. Técnico	:	S/. 1,451,984.71
Ubicación	:	Región: Tacna Provincia: Tacna Distrito: Tacna Ubicación: Junta vecinal Pueblo Libre C.P. Augusto B. Leguía
Plazo de Ejecución Según EETT	:	127 días calendario
Modalidad de Ejecución	:	Administración Directa
Residente de Obra	:	Ing. Spencer Salas

b) Descripción del proyecto

- Agua potable:

Suministro e Instalación de Tuberías: Comprende el suministro e instalación, así como la prueba hidráulica de tuberías de PVC ISO 4422 Ø 110 mm en una longitud de 909.87ml.

Suministro e Instalación de Accesorios: Comprende el suministro e instalación de accesorios de hierro dúctil ISO 2531 de:

Reposición de Carpeta Asfáltica: Comprende la ejecución de Base Granular E=0.30 M, Imprimación y Carpeta Asfáltica E=2" en una longitud total de 545.92ml.

Varios: Considera la ejecución de diez (10) empalmes a Red de Agua Potable, en Riego en Zona de Trabajo, Prueba de Compactación Proctor Modificado y Prueba de Compactación de Densidad de Campo.

Conexiones Domiciliarias: Considera la ejecución de: trabajos preliminares, movimiento de tierras, suministro e instalación de tuberías, conexiones de Agua Potable en una cantidad de 118 unidades. Asimismo, considera la rotura y reposición de pavimento flexible.

- Alcantarillado

Suministro e Instalación de Tuberías: Comprende el suministro e instalación de Tubería de PVC Alcantarillado UF ISO 4435 de 8" así como la prueba hidráulica más desinfección de tuberías de PVC ISO 4435 Ø 200 mm. en una longitud de 805.32 ml.

Buzones Sanitarios de Inspección: Comprende lo siguiente: Demolición de Buzones Existentes, Resane de dieciocho (18) buzones existentes, Buzón T-A Marco y Tapa H.D. de altura promedio 3.00m, Encimado de Buzones en una cantidad de 07 und., Retiro y Reposición de Marco y Tapa para Buzón y Dado de Concreto.

Reposición de Carpeta Asfáltica: Considera la ejecución de: Base Granular E=0.30 M, Imprimación y Carpeta Asfáltica E= 2" en un área de 644.26 m². Asimismo, considera la reposición de pavimento de concreto en un área de 644.26 m².

Varios: Considera la ejecución de Desvió de Agua Residuales, Empalme a Buzón Existente, Riego en Zona de Trabajo, Prueba de Compactación Proctor Modificado y otros.

Conexiones Domiciliarias: Considera la ejecución de: Trabajos Preliminares, Movimiento de tierras, Suministro e instalación de tuberías, Conexiones domiciliarias de desagüe en una cantidad de: 114 unidades. Así mismo considera la rotura y reposición de pavimento flexible.

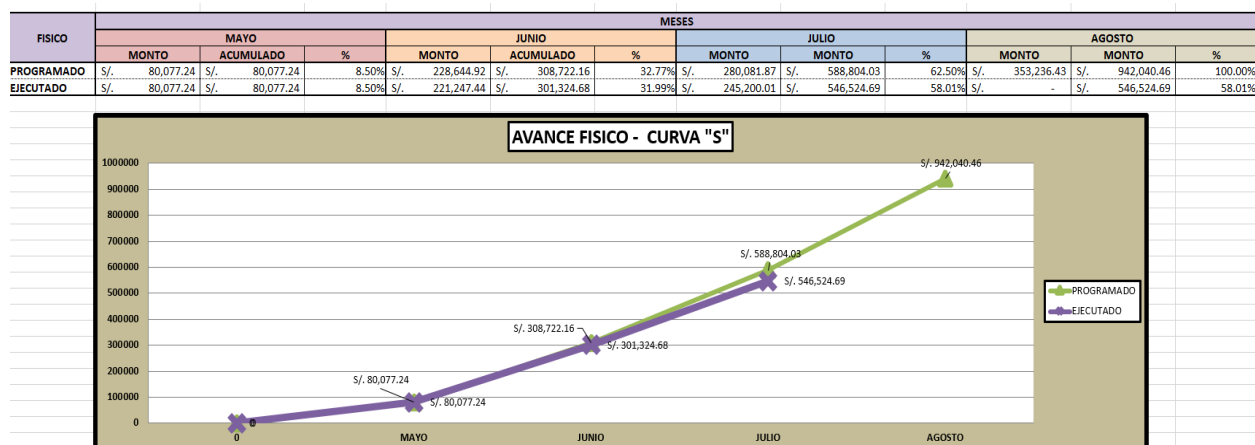
Adicionalmente considera la ejecución de la Educación Sanitaria y diversas medidas para mitigar el impacto ambiental por la ejecución de las obras.

c) Trabajo Elaborado por la Bachiller

- Informe mensual de julio de 2018. El avance físico de la obra correspondiente al mes de Julio es de 26.03 % (S/.245,200.01), con un acumulado de 58.01% (S/. 546,524.69).

Figura 39

Curva "S" del Avance Físico del mes de julio de 2018.



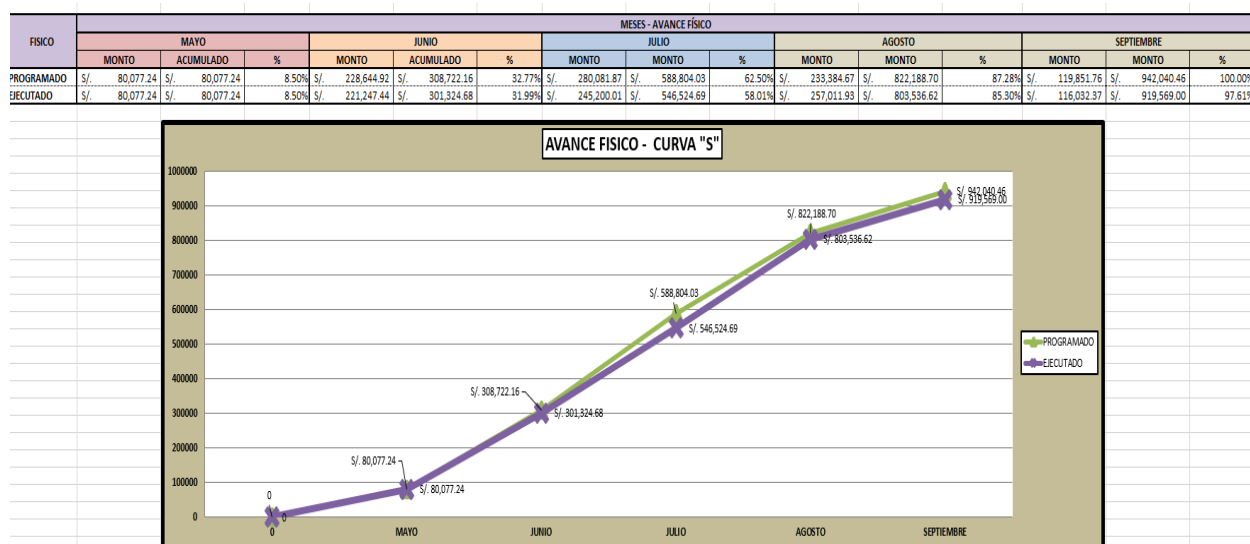
Nota. Tomado del Informe mensual de julio del 2018, presentado y aprobado por la MPT.

Elaborado por Bach. Arq. Keily Luyo Pacci (2018).

- Informe mensual de agosto de 2018. El avance físico de la obra correspondiente al mes de agosto es de 27.28 % (S/.257,011.93), con un acumulado de 85.30% (S/. 803,536.62).

Figura 40

Curva "S" del Avance Físico del mes de agosto de 2018.



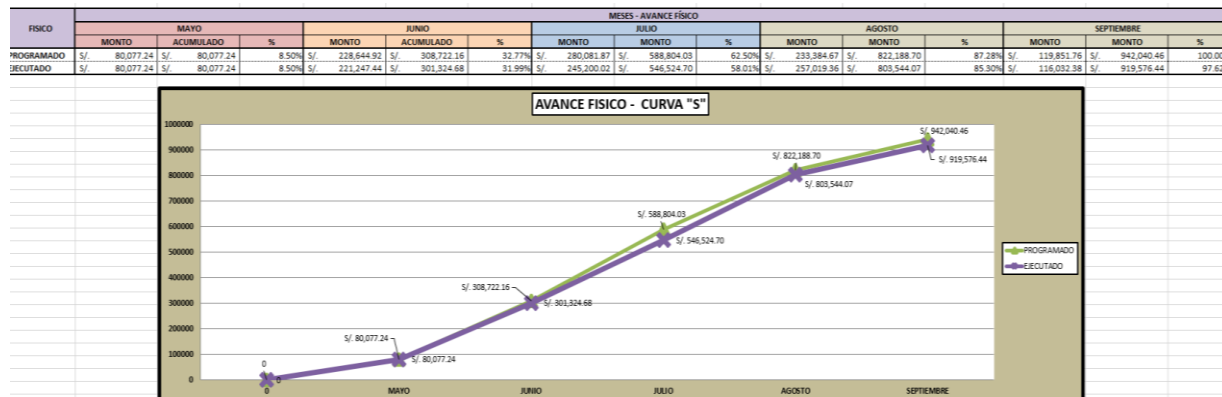
Nota. Tomado del Informe mensual de julio del 2018, presentado y aprobado por la MPT.

Elaborado por Bach. Arq. Keily Luyo Pacci (2018).

- Informe mensual de septiembre de 2018: El avance físico de la obra correspondiente al mes de septiembre es de 12.32 % (S/. 116,032.38), con un acumulado de 97.62% (S/. 919,576.44).

Figura 41

Curva "S" del Avance Físico del mes de septiembre de 2018.



Nota. Tomado del Informe mensual de julio del 2018, presentado y aprobado por la MPT.

Elaborado por Bach. Arq. Keily Luyo Pacci (2018).

4.1.5.3. Panel Fotográfico de Control de Avance

Figura 42; Figura 43

Prueba hidráulica + desinfección de tubería 4" (110 mm) para agua



Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2018).

Figura 44; Figura 45

Empalme a red de agua potable y partida excavación manual de zanja p/tuberías



Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2018).

Figura 46; Figura 47; Figura 48; Figura 49

Compactado de Base granular e=0.15 mts con maquinaria ligera



Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2018).

Figura 50; Figura 51

Resane y vaciado de sardinel sumergido y vereda de concreto de cemento pulido.

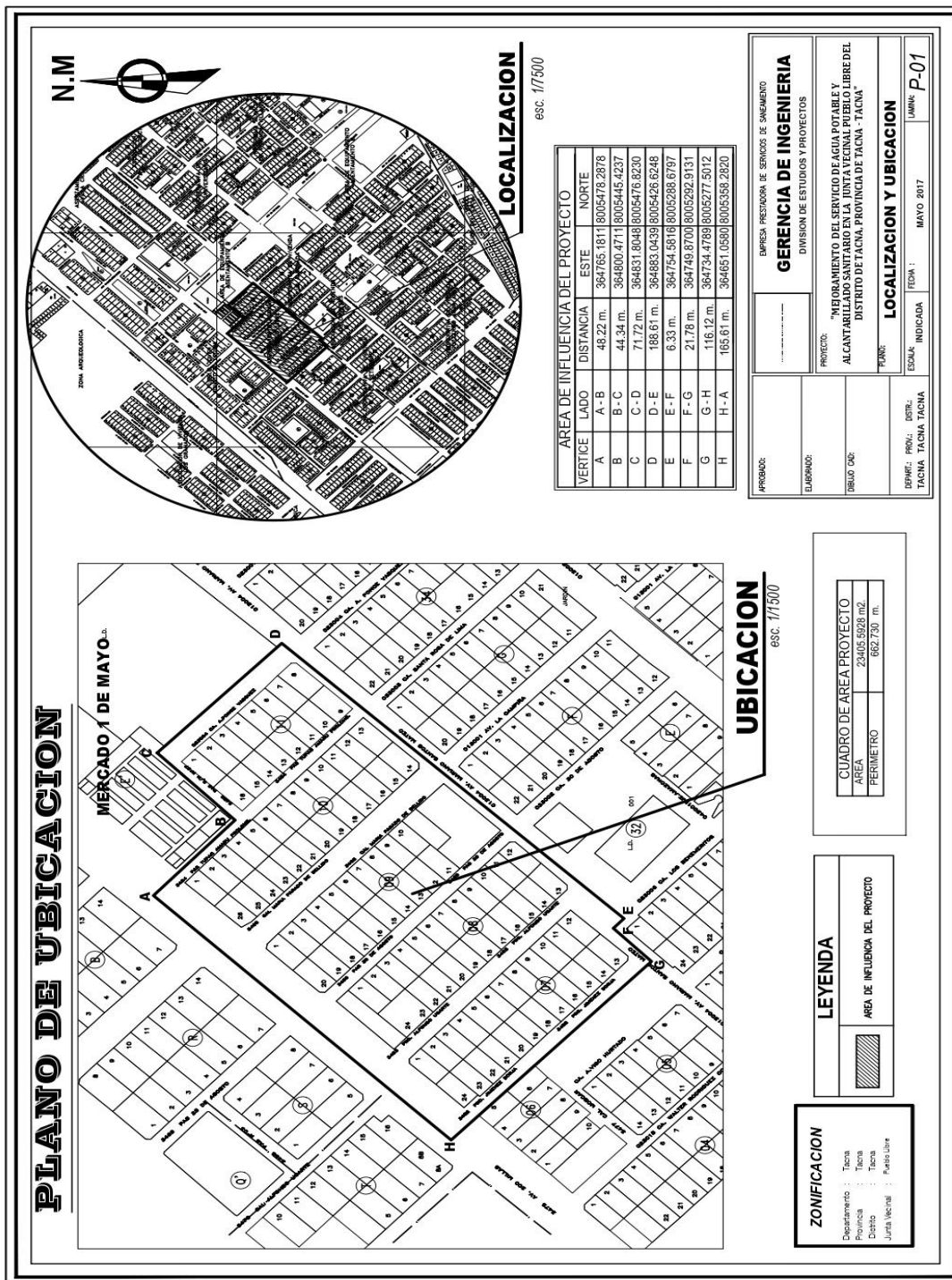


Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2018).

4.1.5.4. Planos del Proyecto

Figura 52

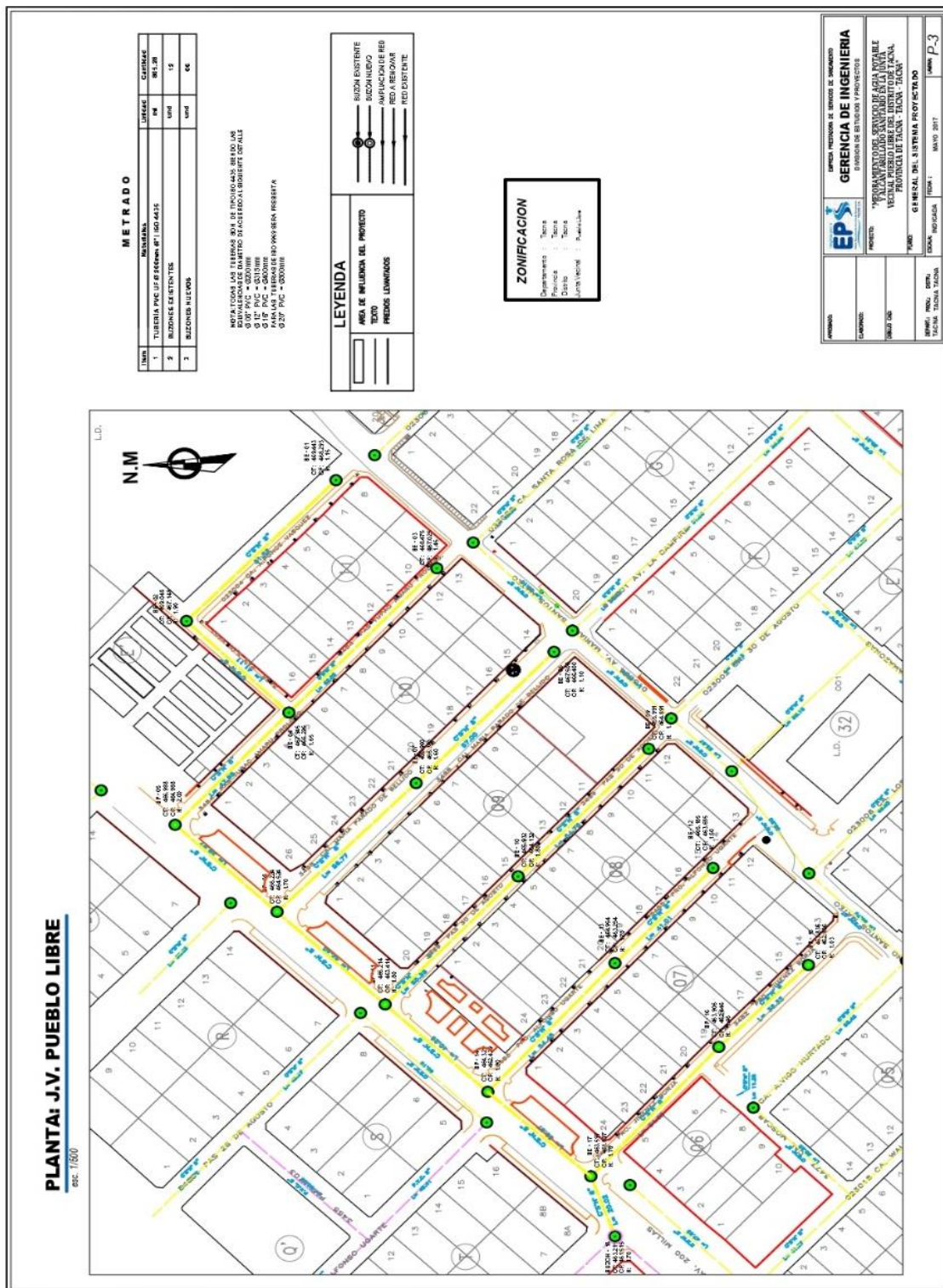
Plano perimétrico y de localización de la Obra de Saneamiento de la Urb. Pueblo Libre (EE.TT.)



Nota. Plano extraído del Expediente Técnico original (2018).

Figura 54

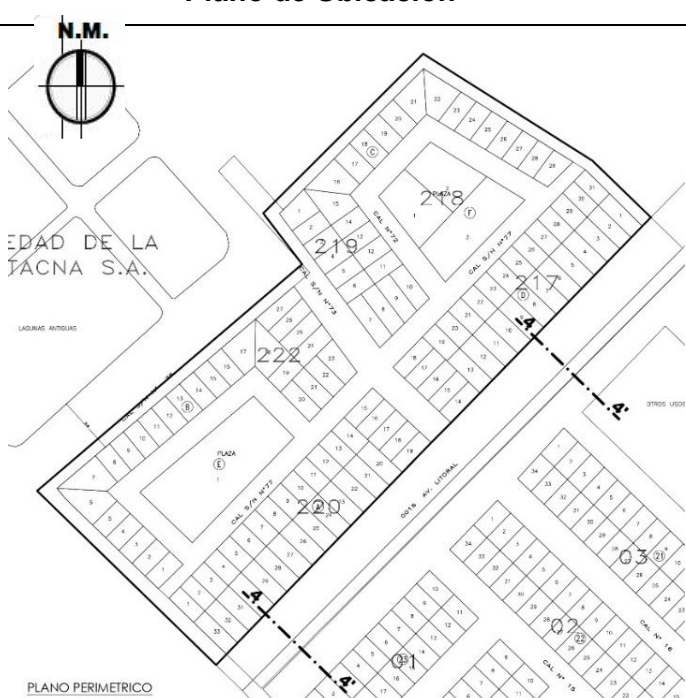
Planimetría general de Sistema de Desagüe (EE.TT.)



Nota. Plano extraído del Expediente Técnico original (2019).

4.1.6. Proyecto realizado N.º 06: “Construcción de pistas y veredas en la Asociación de Vivienda Litoral – Promuvi El Cacique, distrito de Tacna, provincia de Tacna – Tacna”

4.1.6.1. Ficha Técnica N°06

Proyecto	Tipología	Cargo desempeñado	Periodo de participación	
			Inicio	Término
"Construcción de pistas y veredas en la Asociación de Vivienda Litoral – Promuvi El Cacique, distrito de Tacna, provincia de Tacna – Tacna"	Ejecución / Obra	Asistente técnico	01/02/2018	30/06/2018
	Entidad pública		Unidad / Gerencia	
	Municipalidad Provincial de Tacna		Gerencia de Ingeniería y Obras	
Ámbito del proyecto	Código SNIP	Presupuesto EE.TT.		
Región: Tacna Provincia: Tacna Distrito: Tacna	272327	S/. 1,149,636.06		
Ubicación: Asoc. De Viv. Litoral – Promuvi El Cacique / C.P. Leguía.	Plazo de Ejecución	180 días calendario		
Objetivo	Plano de Ubicación			
Proveer de adecuadas condiciones de transitabilidad vehicular y peatonal en la Asoc. De Viv. Litoral – Promuvi El Cacique / C.P. Leguía., infraestructura necesaria para el beneficio de los pobladores.				
Participación				
Control y monitoreo de campo.				

Nota. Elaboración propia. Fuente: EE.TT. de la Obra, Municipalidad Provincial de Tacna.

4.1.6.2. Memoria Descriptiva del Proyecto: “Construcción de pistas y veredas en la Asociación de Vivienda Litoral – Promuvi El Cacique, distrito de Tacna, provincia de Tacna – Tacna”

a) Generalidades

Código SNIP	:	272327
R.A. De Expediente Técnico	:	R.A. N° 0962-2017
Presupuesto de Exp. Técnico	:	S/. 1,149,636.06
Ubicación	:	Región: Tacna Provincia: Tacna Distrito: Tacna Ubicación: Asoc. de Viv. Litoral – Promuvi el Cacique / C.P. Leguía.
Plazo de ejecución según EETT	:	180 días calendario
Modalidad de ejecución	:	administración directa
Residente de obra	:	Ing. Spencer Salas

b) Descripción del proyecto: Contempla veredas con diseño en piedra lavada, cemento pulido y detalles en cemento pulido coloreado. Las bermas de dimensión variable se desarrollan con asfalto en dicha zona se ubicarán jardineras con su respectiva arborización.

Calzada de asfalto con su respectiva señalización vertical y horizontal de acuerdo con la normatividad vigente.

c) Trabajo Elaborado por la Bachiller: Las actividades realizadas consistían en el control de campo, sobre los avances diarios en coordinación directa con el personal obrero, evidenciado en el panel fotográfico.

4.1.6.3. Panel Fotográfico de las Partidas Ejecutadas

Figura 55

Construcción de la caseta de almacén, guardianía y vestuario



Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2018).

Figura 56

Demolición de bermas existentes y muro de adobe



Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2018).

Figura 57; Figura 58

Acarreo de material excedente y eliminación de material excedente con maquinaria



Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2018).

Figura 59; Figura 60

Desmontaje de cobertura de esteras y desbroce de jardines



Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2018).

Figura 61

Cierre temporal de calles



Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2018).

Figura 62; Figura 63

Excavación manual de sardinel sumergido p/veredas y base granular E=0.10m compactada

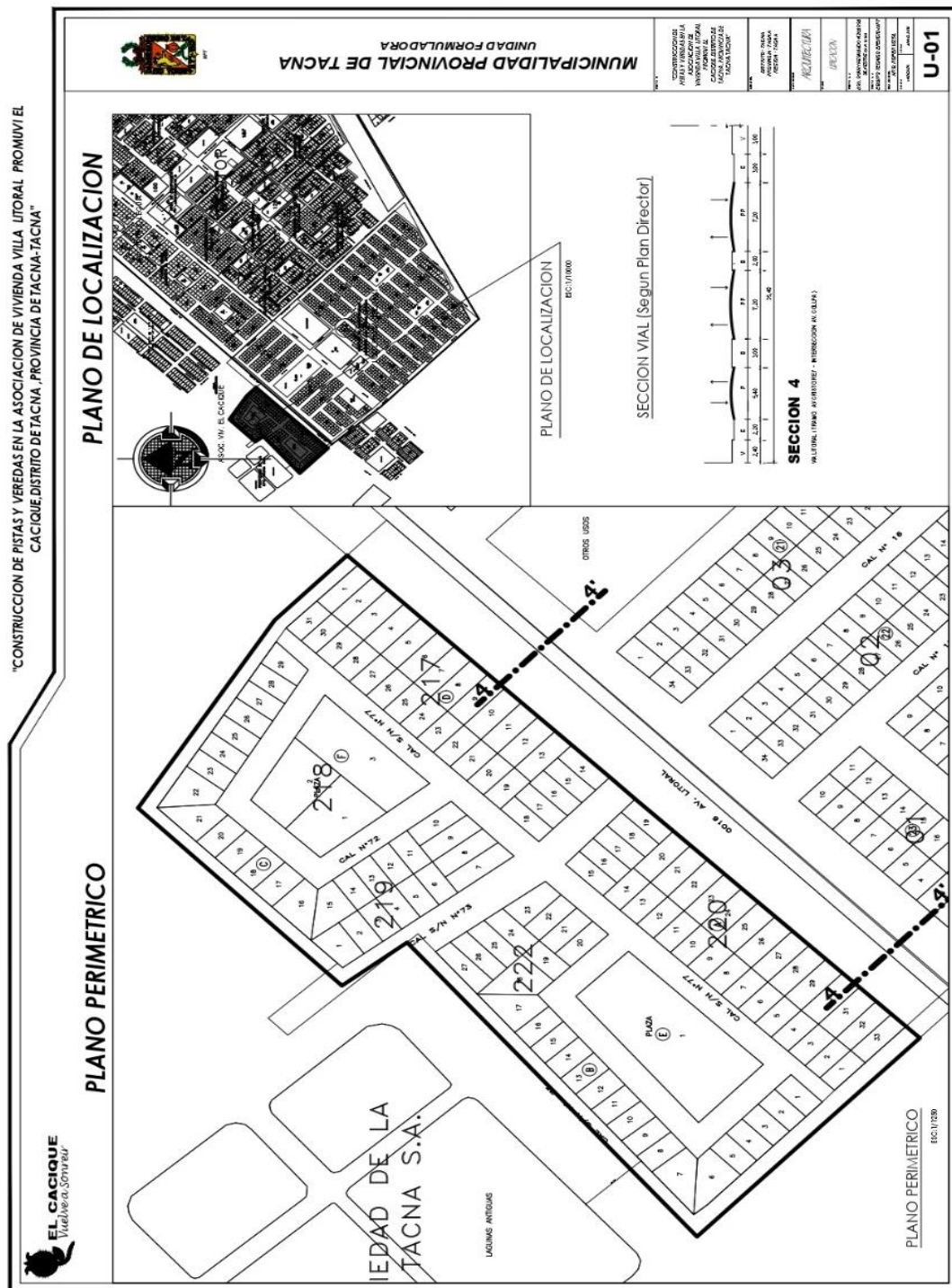


Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2018).

4.1.6.4. Planos del Proyecto

Figura 64

Plano perimétrico y de localización del Proyecto Mej. Vial en la Asoc. EL Cacique (EE.TT.)



Nota. Plano extraído del Expediente Técnico original (2018).

4.1.7. Proyecto realizado N.º 07: "Mejoramiento del servicio de transitabilidad de pistas y veredas de las calles de la Asociación de vivienda los Granados del C.P. Augusto B. Leguía, provincia de Tacna -Tacna"

4.1.7.1. Ficha Técnica N°07

Proyecto	Tipología	Cargo desempeñado	Periodo de participación	
			Inicio	Término
"Mejoramiento del servicio de transitabilidad de pistas y veredas de las calles de la Asociación de vivienda los Granados del C.P. Augusto B. Leguía, provincia de Tacna -Tacna"	Ejecución / Obra	Asistente técnico	02/01/2018	31/06/2018
	Entidad pública		Unidad / Gerencia	
	Municipalidad Provincial de Tacna		Gerencia de Ingeniería y Obras	
Ámbito del proyecto	Código SNIP	Presupuesto EE.TT.		
Región: Tacna Provincia: Tacna Distrito: Tacna Ubicación: Asoc. De Viv. Granados / C.P. Leguía.	92157	S/. 2'387,039.35		
	Plazo de Ejecución	159 días calendario		
Objetivo	Plano de Ubicación			
Proveer de adecuadas condiciones de transitabilidad vehicular y peatonal en la Asoc. De Viv. Granados / C.P. Leguía, infraestructura necesaria para el beneficio de los pobladores.				
Participación	Control y monitoreo de campo.			

Nota. Elaboración propia. Fuente: EE.TT. de la Obra, Municipalidad Provincial de Tacna.

4.1.7.2. Memoria Descriptiva del Proyecto: "Mejoramiento del servicio de transitabilidad de pistas y veredas de las calles de la Asociación de vivienda los Granados del C.P. Augusto B. Leguía, provincia de Tacna -Tacna"

a) Generalidades

Código SNIP	:	92157
R.A. de Expediente Técnico	:	R.A. N° 0309-2017
Presupuesto de exp. Técnico	:	S/. 2'387,039.35
Ubicación	:	Región: Tacna Provincia: Tacna Distrito: Tacna Ubicación: Asoc. De Viv. Los Granados / C.P. de Leguía
Plazo de Ejecución Según EETT	:	259 días calendario
Modalidad de ejecución	:	Administración Directa
Residente de obra	:	ing. Spencer salas

b) Descripción del proyecto: Contempla veredas con diseño en piedra lavada, cemento pulido y detalles en cemento pulido coloreado. Las bermas de dimensión variable se desarrollan con asfalto en dicha zona se ubicarán jardineras con su respectiva arborización.

Calzada de asfalto con su respectiva señalización vertical y horizontal de acuerdo con la normatividad vigente.

El proyecto contempla la intervención de la Av. litoral en el de veredas y martillos el resto de componentes como bermas y componente calzada se encuentra contemplada en otro proyecto de inversión.

El trazo de las vías que interceptan la presente vía a intervenir, así como los límites de predios urbanos no consolidados y aportes fueron corroborados con los datos de las habilitaciones urbanas aprobadas.

c) Trabajo Elaborado por la Bachiller: Las actividades realizadas principalmente consistían en el control de campo, sobre los avances diarios en coordinación directa con el personal obrero, que se evidencia en el panel fotográfico.

4.1.7.3. Panel Fotográfico de las Partidas Ejecutadas

Figura 66

Control topográfico con equipo



Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2018).

Figura 67, Figura 68

Eliminación de material excedente con maquinaria



Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2018).

Figura 69

Relleno de juntas de dilatación con mezcla asfaltada E=1”



Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2018).

Figura 70

Esparcido y compactado de base granular e imprimación de pistas y bermas



Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2018).

Figura 71

Colocación y compactado de carpeta de asfalto en frío de E=1 1/2”



Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2018).

Figura 73

Planimetría General (EE.TT.)

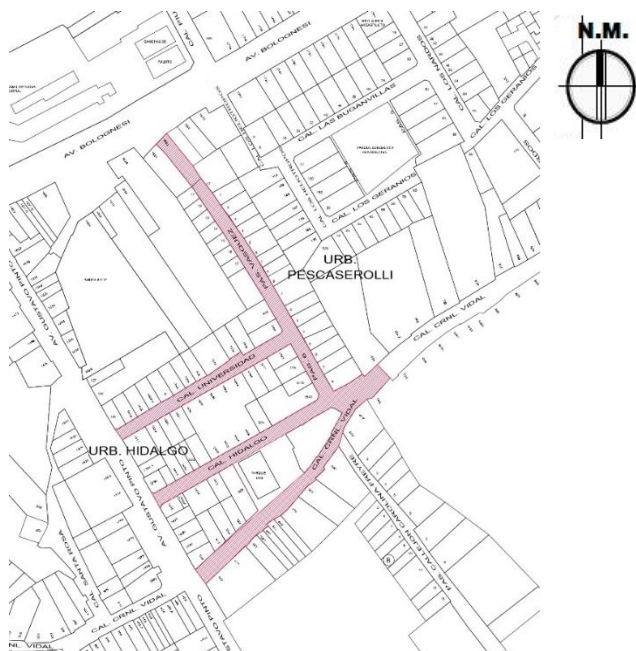


Nota. Plano extraído del Expediente Técnico original (2018).

4.1.8. Proyecto realizado N.º 08: "Mejoramiento de pistas y veredas en las calles y pasajes de la Junta Vecinal Quinta Hidalgo en la ciudad de Tacna, Provincia de Tacna"

4.1.8.1. Ficha Técnica N°08

Proyecto	Tipología	Cargo desempeñado	Periodo de participación	
			Inicio	Término
"Mejoramiento de pistas y veredas en las calles y pasajes de la Junta Vecinal Quinta Hidalgo en la ciudad de Tacna, Provincia de Tacna"	Ejecución / Obra	Asistente técnico	01/08/2017	31/12/2017
	Entidad pública		Unidad / Gerencia	
	Municipalidad Provincial de Tacna		Gerencia de Ingeniería y Obras	
Ámbito del proyecto	Código SNIP	Presupuesto EE.TT.		
Región: Tacna	249099	S/. 624,894.77		
Provincia: Tacna				
Distrito: Tacna				
Ubicación: Junta Vecinal Quinta Hidalgo	Plazo de ejecución	155 días calendario		
Objetivo	Plano de ubicación			
<p>Proveer de adecuadas condiciones de transitabilidad vehicular y peatonal en la Junta Vecinal Quinta Hidalgo, infraestructura necesaria para el beneficio de los pobladores.</p>				
Participación	<p>Control y monitoreo de campo. Informes mensuales. Infobras. Ampliación de plazo. Informe final.</p>			



Nota. Elaboración propia. Fuente: EE.TT. de la Obra, Municipalidad Provincial de Tacna.

4.1.8.2. Memoria Descriptiva del Proyecto: "Mejoramiento de pistas y veredas en las calles y pasajes de la Junta Vecinal Quinta Hidalgo en la ciudad de Tacna, Provincia de Tacna"

a) Generalidades

Código SNIP	:	249099
R.A. De Expediente Técnico	:	R.A. N°1588-16
Presupuesto de Exp. Técnico	:	S/. 624,894.77
Ubicación	:	Región: Tacna Provincia: Tacna Distrito: Tacna Ubicación: Junta Vecinal Quinta Hidalgo
Plazo de Ejecución Según EETT	:	155 días calendario
Modalidad de Ejecución	:	Administración Directa
Residente de Obra	:	Ing. Spencer Salas

b) Descripción del proyecto: Contempla veredas con diseño en piedra lavada, cemento pulido. Las bermas de dimensión variable se desarrollan con asfalto en dicha zona se ubicarán jardineras con su respectiva arborización.

Calzada de asfalto y el recapeo de calzada existente con su respectiva señalización vertical y horizontal de acuerdo con la normatividad vigente.

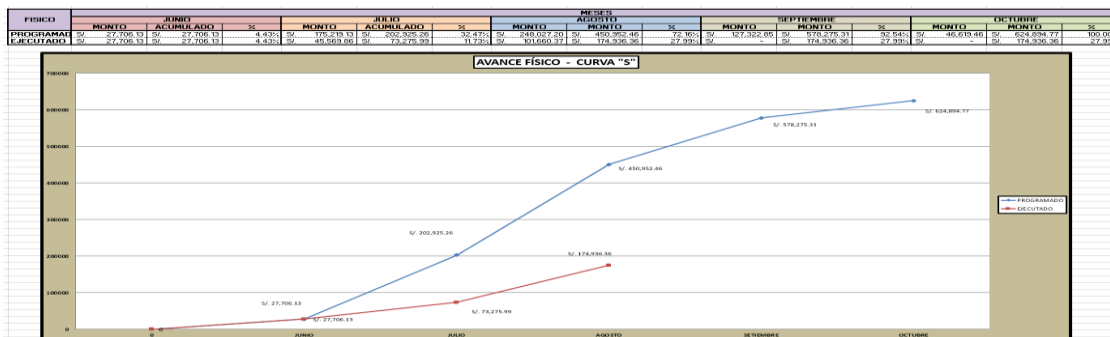
El proyecto contempla la intervención de la Junta Vecinal Quinta Hidalgo de la Ciudad de Tacna, correspondiente a las veredas y martillos y el resto de componentes como bermas y componente calzada se encuentran contempladas en el proyecto de inversión.

c) Trabajo elaborado por la Bachiller

- Informe mensual e infobras del mes de agosto de 2017: El avance físico de la obra correspondiente al mes de agosto es de 13.26 % (S/. 82,891.20) y un acumulado de 24.99% (S/. 156,167.19).

Figura 74

Curva "S" del Avance Físico del mes de agosto

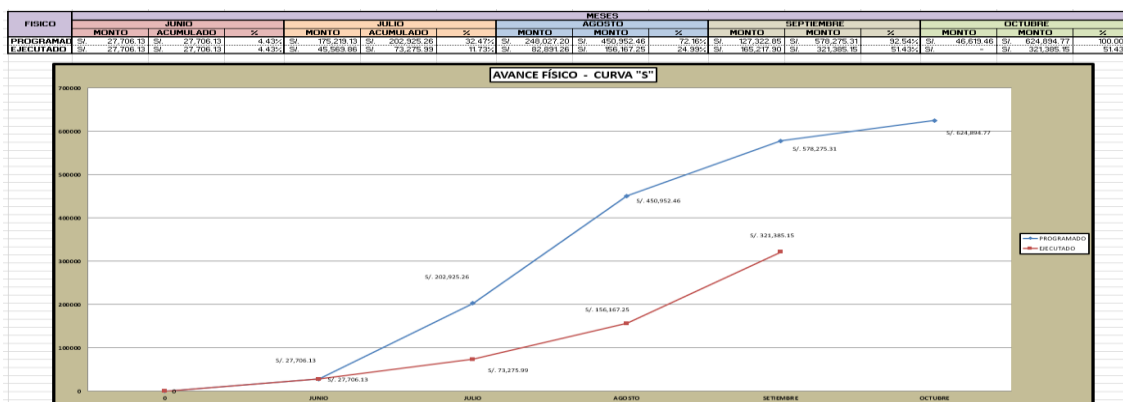


Nota. Tomado del Informe mensual de agosto del 2017, presentado y aprobado por la MPT. Elaborado por Bach. Arq. Keily Luyo Pacci (2017).

- Informe mensual e infobras del mes de septiembre de 2017: El avance físico de la obra correspondiente al mes de septiembre es de 23.82% (S/. 148,828.23) y un acumulado de 48.81% (S/. 304,995.42).

Figura 75

Curva "S" del Avance Físico del mes de septiembre

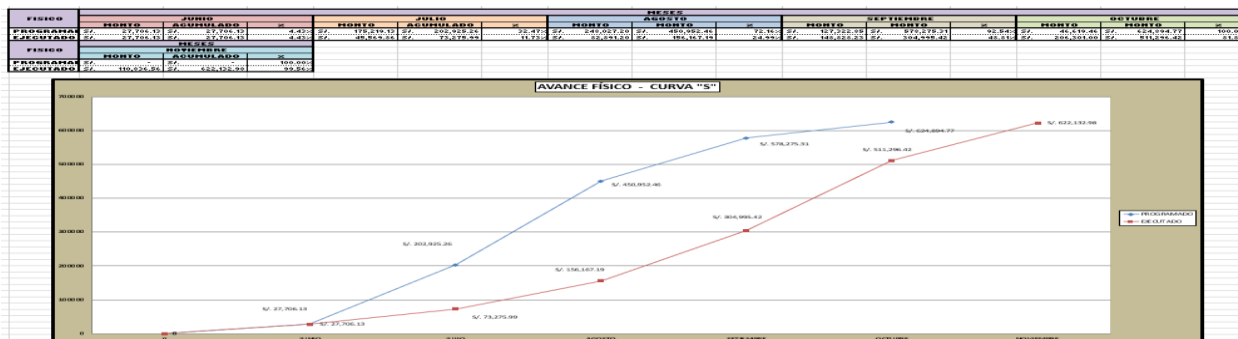


Nota. Tomado del Informe mensual de septiembre del 2017, presentado y aprobado por la MPT. Elaborado por Bach. Arq. Keily Luyo Pacci (2017).

- Informe mensual e infobras del mes de octubre de 2017: El avance físico de la obra correspondiente al mes de octubre es de 33.01 % (S/. 206,301.00) y un acumulado de 81.82 % (S/. 511,296.42).

Figura 76

Curva "S" del Avance Físico del mes de octubre

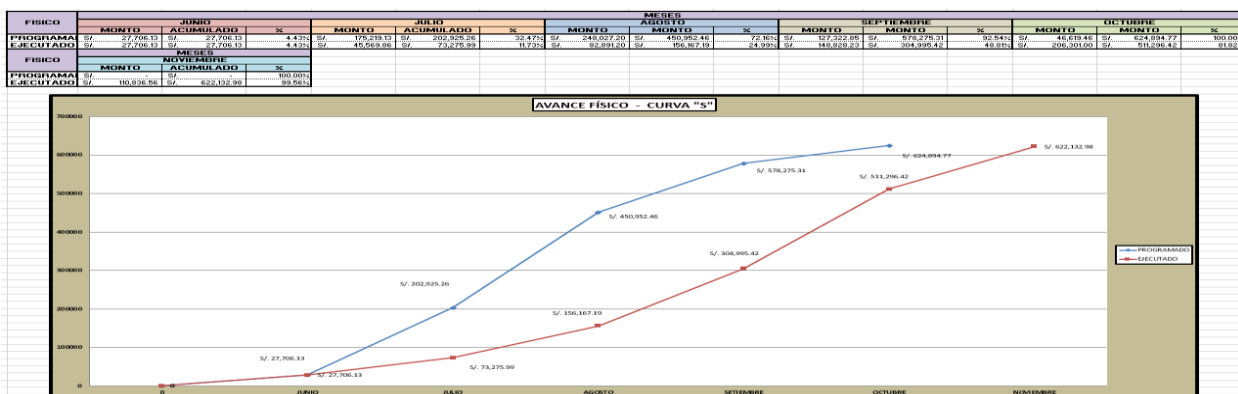


Nota. Tomado del Informe mensual de octubre del 2017, presentado y aprobado por la MPT. Elaborado por Bach. Arq. Keily Luyo Pacci (2017).

- Informe mensual e infobras del mes de octubre de 2017: El avance físico de la obra correspondiente al mes de noviembre es de 17.74% (S/. 110.836.56) y un acumulado de 99.56 % (S/. 622,132.98).

Figura 77

Curva "S" del Avance Físico del mes de noviembre



Nota. Tomado del Informe mensual de noviembre del 2017, presentado y aprobado por la MPT. Elaborado por Bach. Arq. Keily Luyo Pacci (2017).

- Ampliación de Plazo: Causal de Ampliación de Plazo, Mediante la “Causal N°01: Ejecución de partidas con metrados mayores y problemas encontrados en campo respecto al área habilitada para ejecución”, sustentada con los asientos del cuaderno de obra indicando las variaciones encontradas entre el Expediente Técnico y lo real en obra, ya que en campo se tuvieron que realizar trabajos que significaron mayores esfuerzos para el personal obrero, además los inconvenientes provenientes de los predios que ocupaban parte de la vía, sus propietarios estaban disconformes por el diseño planteado generaron un mayor retraso, a la espera de una respuesta definitiva por parte de la entidad.

Tabla 10

Cuadro resumen de Ampliación de Plazo N°01

ITEM	Descripción	Días
1	Ejecución de la Ampliación N°01	20
TOTAL DE DIAS		20

Nota. Tomado de la ampliación de plazo N°01, presentado y aprobado por la MPT. Elaborado por Bach. Arq. Keily Luyo Pacci (2017).

Tabla 11

Cuadro de reprogramación de culminación de obra

Item	Descripción	Acción
1	Fecha de inicio	19 de junio 2016
2	Plazo de ejecución	135 D.C.
3	Fecha de término según Exp. Tec.	31 de octubre del 2017
4	Ampliación de Plazo N°01 al Exp. Tec.	20 D.C.
9	Fecha de Término Reprogramado	20 de noviembre del 2017

Nota. Tomado de la ampliación de plazo N°01, presentado y aprobado por la MPT. Elaborado por Bach. Arq. Keily Luyo Pacci (2017).

- Informe Final: Se realiza la recopilación y comparación de los avances físicos y financieros de cada mes de ejecución de la obra, respecto al avance físico se llegó al 99.56%,

la diferencia de 0.44% que no se ejecutó se debió a que el metrado de la tapa de concreto del canal de regadío era mayor que el requerido físicamente.

Durante el periodo de ejecución hubieron algunas observaciones respecto al expediente técnico, que en ciertos puntos no se había considerado la pendiente o los cambios de altura de los ingresos de las viviendas; así también en el replanteo de la jardinera/isla para mejorar el flujo vehicular, lo cual fue registrado en el cuaderno de obra y consultado a la supervisión.

4.1.8.3. Panel Fotográfico de Partidas Ejecutadas

Figura 78

Demolición de vereda existente con martillo



Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2017).

Figura 79; Figura 80

Nivelación y compactado de terreno c/equipo liviano y base granular y reubicación de postes



Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2017).

Figura 81; Figura 82

Encofrado y desencofrado caravista en veredas y veredas de piedra lavada



Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2017).

Figura 83; Figura 84

Demolición de jardines de concreto existentes



Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2017).

Figura 85; Figura 86

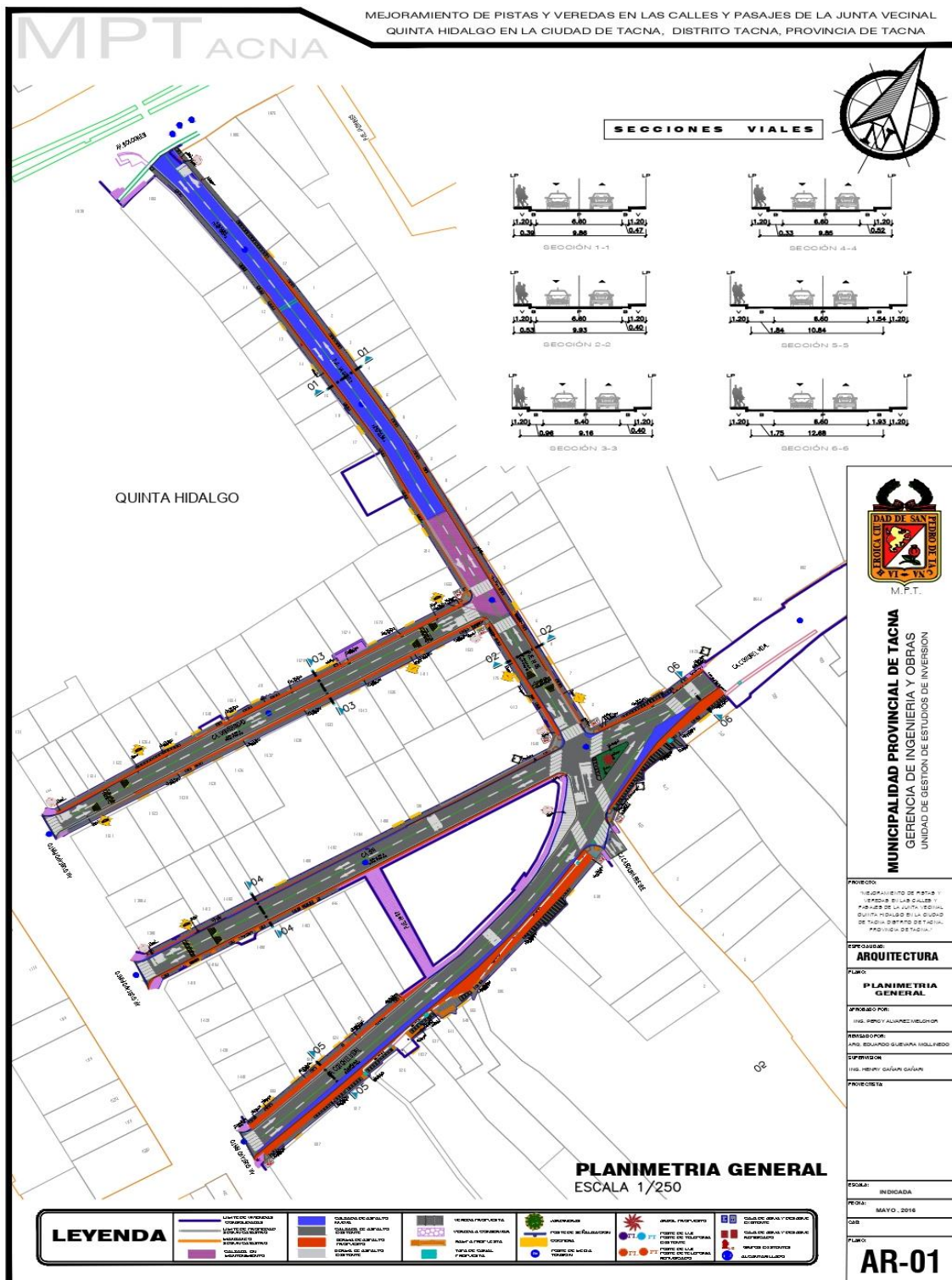
Reubicación y reposición de caja y tapa de agua y desagüe existente



Nota. Fotografías tomadas durante la ejecución de obra. Fuente propia (2017).

Figura 88

Planimetría General (EE.TT.)



Nota. Plano extraído del Expediente Técnico original (2017).

4.2. Expediente Técnico

Tabla 12

Clasificación de participación en Expedientes Técnicos

Entidad pública	Inicio	Término	Unidad / Gerencia	Tipo	Proyecto
Municipalidad Distrital de Ite	05/04/2021	31/03/2021	Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión / Unidad Formadora de proyectos	Expediente Técnico	Proyecto realizado N°. 09. "Mejoramiento del servicio de atención de salud básica en el puesto de salud de Ite, distrito de Ite, provincia Jorge Basadre, departamento de Tacna"

Nota. Elaboración propia.

4.2.1. Proyecto realizado N.º 09: "Mejoramiento del servicio de atención de salud básica en el puesto de salud de Ite, distrito de Ite, provincia Jorge Basadre, departamento de Tacna"

4.2.1.1. Ficha Técnica N°09

Proyecto	Tipología	Cargo desempeñado	Periodo de participación	
			Inicio	Término
"Mejoramiento del servicio de atención de salud básica en el puesto de salud de Ite, distrito de Ite, provincia Jorge Basadre, departamento de Tacna"	Expediente Técnico	Asistente Técnico de Proyectos	05/04/2021	31/03/2021
	Entidad pública		Unidad / Gerencia	
	Municipalidad Distrital de Ite		Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión / Unidad Formuladora de proyectos	
Ámbito del proyecto	Código SNIP	Presupuesto EE.TT.		
Región: Tacna Provincia: Jorge Basadre Distrito: Ite Ubicación: Pampa Alta, intersección de la Calle E y la Calle 03	2461168	S/. 18'682,917.19		
	Plazo de ejecución	480 días calendario		

Objetivo

Disminución de las tasas de morbilidad general en el ámbito de influencia del Puesto de salud. Brindar una infraestructura adecuada que permita la atención de los casos que requieren de este servicio, y así mismo la re categorización del Centro de Salud a Nivel I-III.

Plano de ubicación**Participación**

Elaboración: Memoria descriptiva, planos de contingencia, plano de ubicación, planos de estado actual, planos de demolición, planimetría general, cortes y elevaciones generales, detalles arquitectónicos, planos de seguridad, 3D.

Coordinación para aprobación de propuesta en la DIRESA Tacna.

Nota. Elaboración propia. Fuente: EE.TT., aprobado por la Municipalidad Distrital de Ite.

4.2.1.2. Memoria Descriptiva del Proyecto: "Mejoramiento del servicio de atención de salud básica en el puesto de salud de Ite, distrito de Ite, provincia Jorge Basadre, departamento de Tacna"

a) Generalidades

Código Único de Inversiones	:	2461168
Servicio	:	Salud
Entidad Pública	:	Municipalidad Distrital de Ite
Estado Actual del Proyecto	:	En construcción
Ubicación	:	Región: Tacna Provincia: Jorge Basadre Distrito: Ite
Presupuesto	:	S/ 18'682,917.19
Plazo de Ejecución	:	480 días calendario
Opinión Favorable	:	Dirección Regional de Salud Tacna
Participación de la Bachiller	:	Elaboración de propuesta arquitectónica

b) Marco Normativo

- Reglamento Nacional de Edificaciones RNE.
- Directiva No. 004-2013-DGIEM/MINSA, Parámetros para evaluación de un proyecto de pre-inversión de infraestructura y equipamiento para establecimientos de salud.
- Norma Técnica de Salud N°119-MINSA/DGIEM-V01, Infraestructura y equipamiento de los establecimientos de salud del Tercer nivel de atención.

c) Justificación del Proyecto

La demanda de la asistencia médica aumenta constantemente; y el servicio ofrecido ya es deficiente, lo que ha generado quejas de la población sobre el acceso a los servicios básicos de salud, además de tener un control inadecuado de las condiciones físicas del establecimiento

y sobre el equipamiento, muchas veces se atiende a la población en ambientes inadecuados y acondicionados temporalmente para ofrecer algún servicio.

d) Área de intervención

- Localización y ubicación: Se encuentra ubicado en Pampa Alta del Distrito de Ite, entre la Calle E y la Calle N°03.

Figura 89

Esquema de localización del Centro de Salud de Ite



Nota. Elaboración propia. Fuente: Google earth.

- Área y Perímetro

Área: 939.90 m².

Perímetro: 122.75 ml.

e) Estado Antes del Proyecto: Antes de la construcción del Proyecto denominado “Mejoramiento del servicio de atención de salud básica en el puesto de salud de Ite, distrito de Ite, provincia Jorge Basadre, departamento de Tacna”, las condiciones del servicio de salud se ofrecían en una edificación de 01 y 02 niveles, cuya distribución no cumplía con los

requerimientos mínimos normativos, además de que contaba con rampas de pendientes pronunciadas que no eran adecuadas para los usuarios.

f) Proyecto arquitectónico

- Descripción del proyecto: La distribución arquitectónica consta de 02 volúmenes intersectados formando una composición de 04 niveles en un terreno con una pendiente del 6%, teniendo su acceso Principal por la calle E, y sus accesos diferenciados para Emergencia, Área de TBC e ingreso de personal por la calle N°3 mediante rampas con pendiente y ancho permisible para la circulación, se contará con una circulación vertical mediante escaleras y un ascensor público, cada nivel cuenta con un área técnica de acceso restringido conectada por una escalera técnica, cuarto de data (cuarto técnico), cuarto de RR.SS. y cuarto de limpieza y un montacarga.

- Distribución Arquitectónica: Por el acceso principal de la Calle E, del primer nivel (área pública) encontraremos los ambientes de admisión, farmacia y de consultorio de atención rápida, articulados por corredores amplios y sala de espera, teniendo como acceso la escalera pública y el ascensor cumpliendo con las medidas normadas.

El segundo nivel (área pública) se encuentra los espacios de consulta externa, articulados por corredores y salas de espera amplias, en el área técnica se ubica la zona de esterilización y desinfección.

El tercer nivel (área semi pública) se encuentra para el acceso público el área de recepción y toma de muestras del área de patología, también se encuentra el área administrativa y de dirección que además cuenta con una sala de reuniones/SUM amplia para capacitaciones y fines relacionados, en una zona restringida se encuentra el área de residencia del personal técnico, cuenta con 6 dormitorios con SS.HH. cada uno, una cocina y lavandería.

El cuarto nivel solo tiene acceso por la zona restringida del Personal técnico, se ubican los almacenes y el taller de mantenimiento del C.S.

- Seguridad: Se identificaron las rutas de evacuación más rápidas y accesibles, teniendo corredores amplios de 3.00m y 3.60m de ancho para una mejor evacuación horizontal, y escaleras con un ancho de 1.66m, paso de 30cm y contrapaso de 17 cm para la evacuación vertical.

Y en los casos de Emergencia, área de TBC e ingreso de personal, la evacuación es mediante rampas, debido a la pendiente que presenta con respecto a la vía pública. El interior de la infraestructura cuenta con la señalización de seguridad correspondiente en casos de sismos y/o emergencia, la señalización indicativa para los espacios y los servicios.

- Plan de contingencia: Se ha realizado con la finalidad de que el servicio de salud sea ininterrumpido, por lo cual se identificó la infraestructura existente denominada “Casa del Agricultor”, para albergar temporalmente al personal y servicio brindado del Centro de Salud de Ite, dándole las condiciones óptimas para cumplir con esta función.

g) Programación Arquitectónica

Figura 90

Cuadro resumen de áreas por UPSS

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS POR UPSS			
UNIDAD PRODUCTORA DE SERVICIOS DE SALUD - UPSS	UPSS CONSULTA EXTERNA	699.25	805.23
	UPSS PATOLOGÍA CLÍNICA	72.28	
	UPSS FARMACIA	33.70	
ATENCIÓN DIRECTA Y DE SOPORTE	URGENCIAS Y EMERGENCIAS	120.45	169.14
	DESINFECCIÓN Y ESTERILIZACIÓN	48.69	
UNIDAD PRODUCTORA DE SERVICIOS	UPS ADMINISTRACIÓN	180.94	523.25
	UPS GESTION DE LA INFORMACIÓN	23.02	
	UPS TRANSPORTES	29.09	
	UPS CASA FUERZA	38.57	
	UPS CADENA DE FRÍO	9.47	
	UPS ALMACÉN	74.84	
	UPS TALLERES DE MANTENIMIENTO	10.55	
	UPS SALUD AMBIENTAL	21.40	
UPS RESIDENCIA PARA PERSONAL	135.37		
		TOTAL PROGRAMA DE ÁREAS M2	1497.62
		Circulación y Muros	1028.34
		ÁREA TOTAL CONSTRUIDA M2	2525.96

Nota. Relación de UPS extraídas de la Norma Técnica de Salud N°119-MINSA/DGIEM-V01.,

Programación elaborada por la Bach. Keily Luyo Pacci.

4.2.1.3. Panel Fotográfico/ Vistas 3D

Figura 91

Ingreso principal (público) por la Calle E



Nota. Elaboración propia (2021).

Figura 92; Figura 93

Ingresos diferenciados de Emergencia, Control de TBC e ingreso de personal; y vista interior del área de Observación de Emergencia

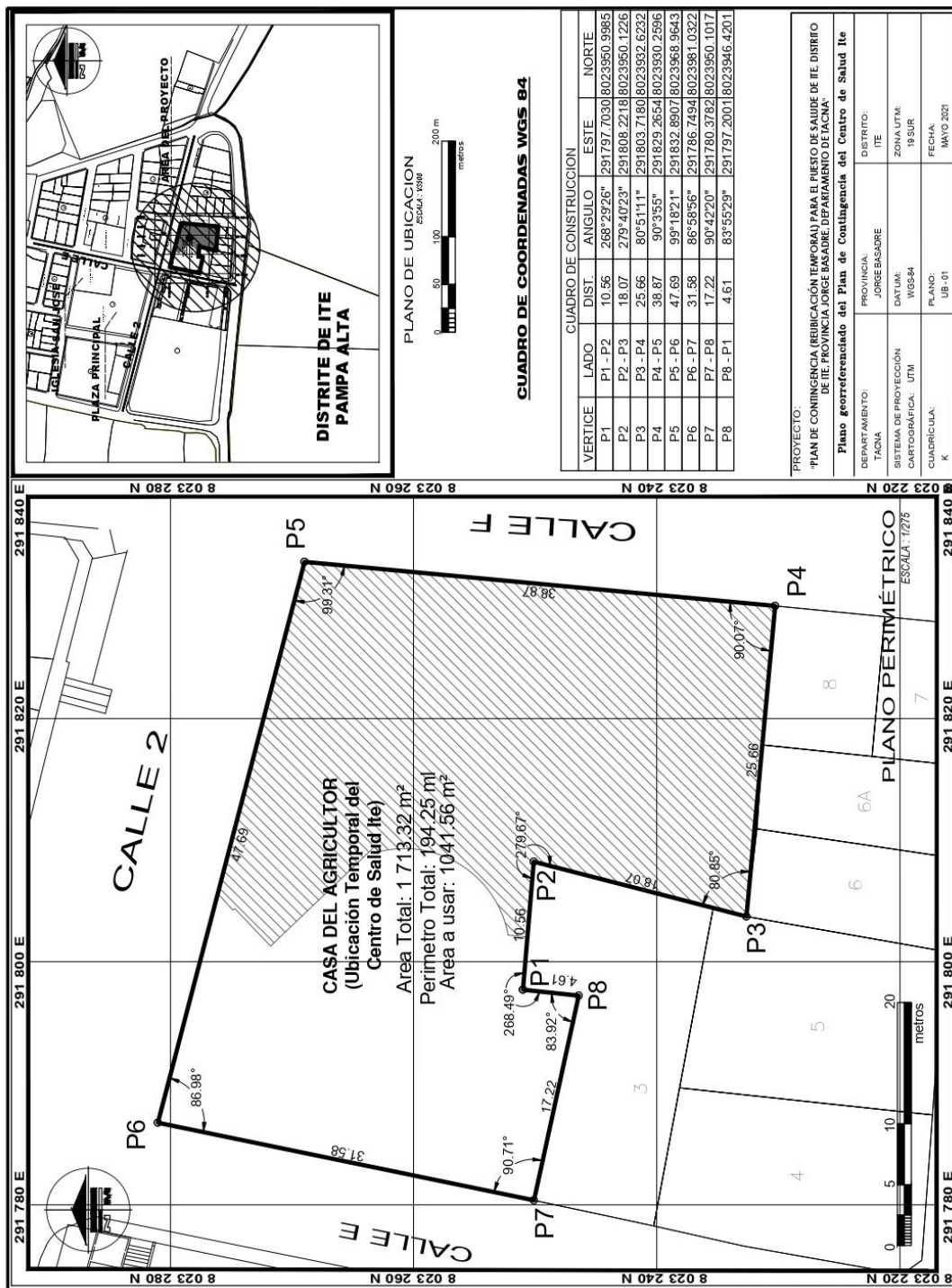


Nota. Elaboración propia (2021).

4.2.1.4. Planos del Proyecto

Figura 94

Plano perimétrico y de localización - Contingencia Centro de Salud Ite.



Nota. Extraído del EE.TT. aprobado. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 95

Planimetría General 1er nivel - Contingencia C.S. Ite.



Nota. Extraído del EE.TT. aprobado. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 96

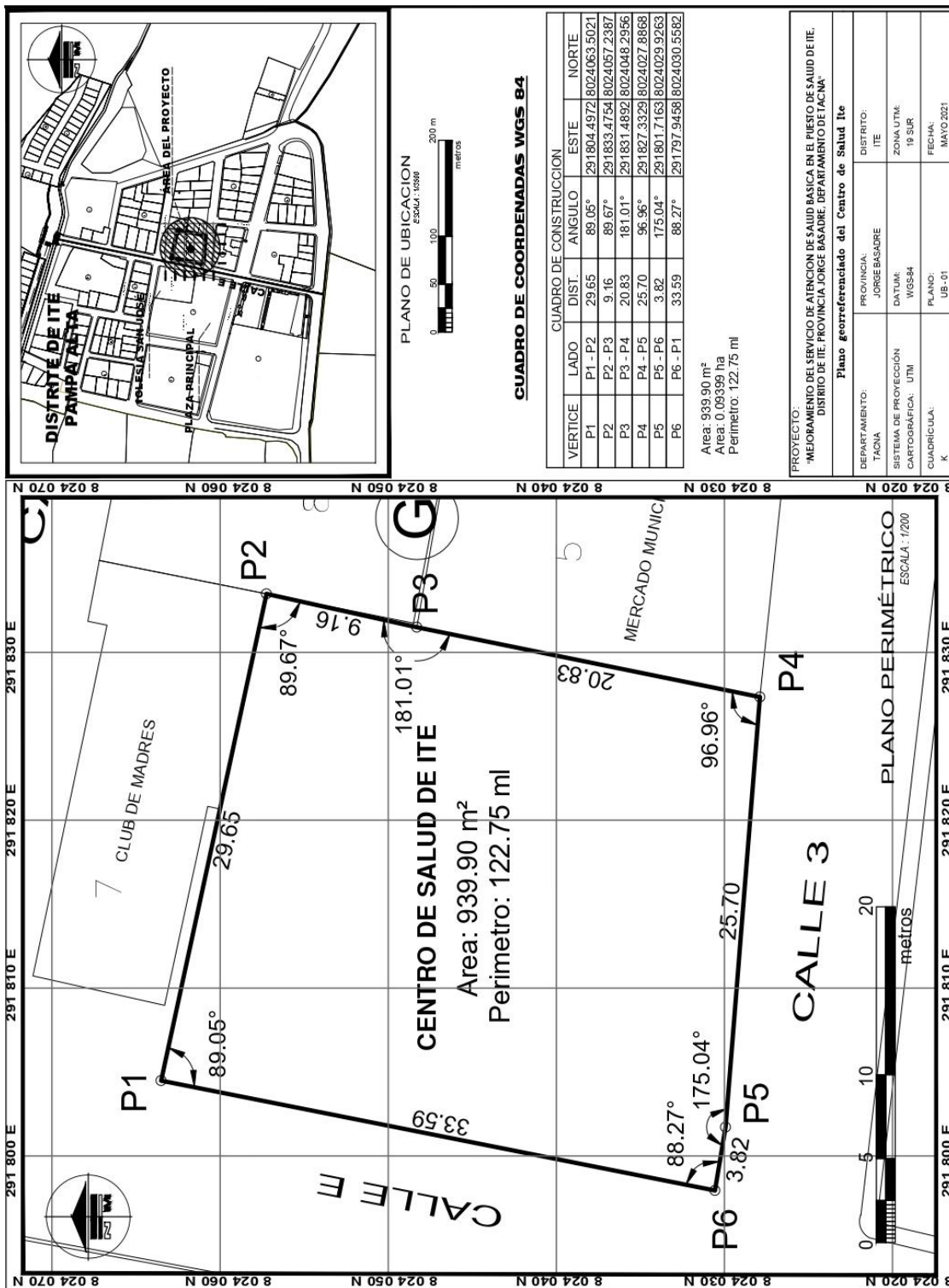
Planimetría General 2do nivel - Contingencia C.S. Ite.



Nota. Extraído del EE.TT. aprobado. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 97

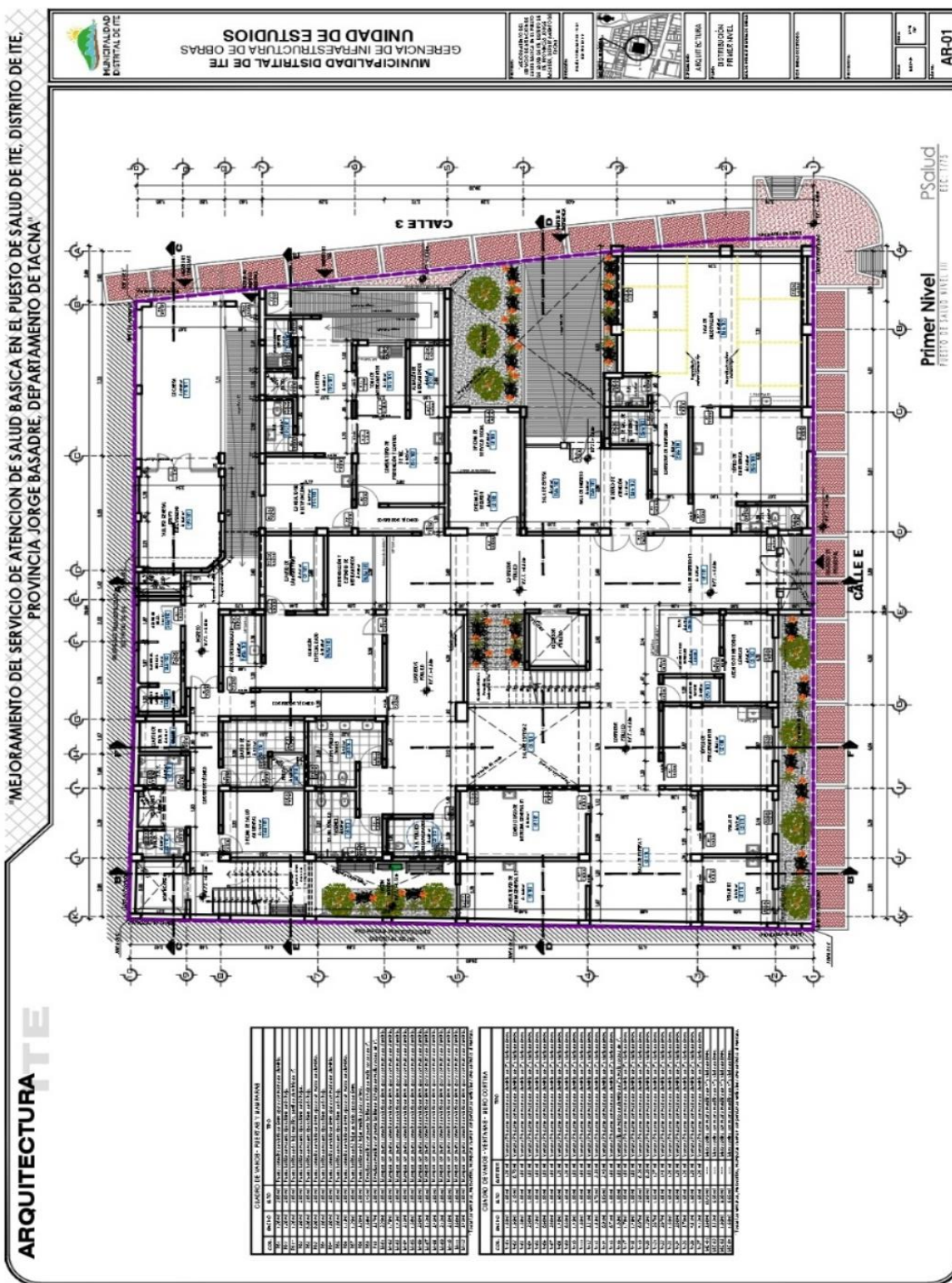
Plano de ubicación - Centro de Salud Ite.



Nota. Extraído del EE.TT. aprobado. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 98

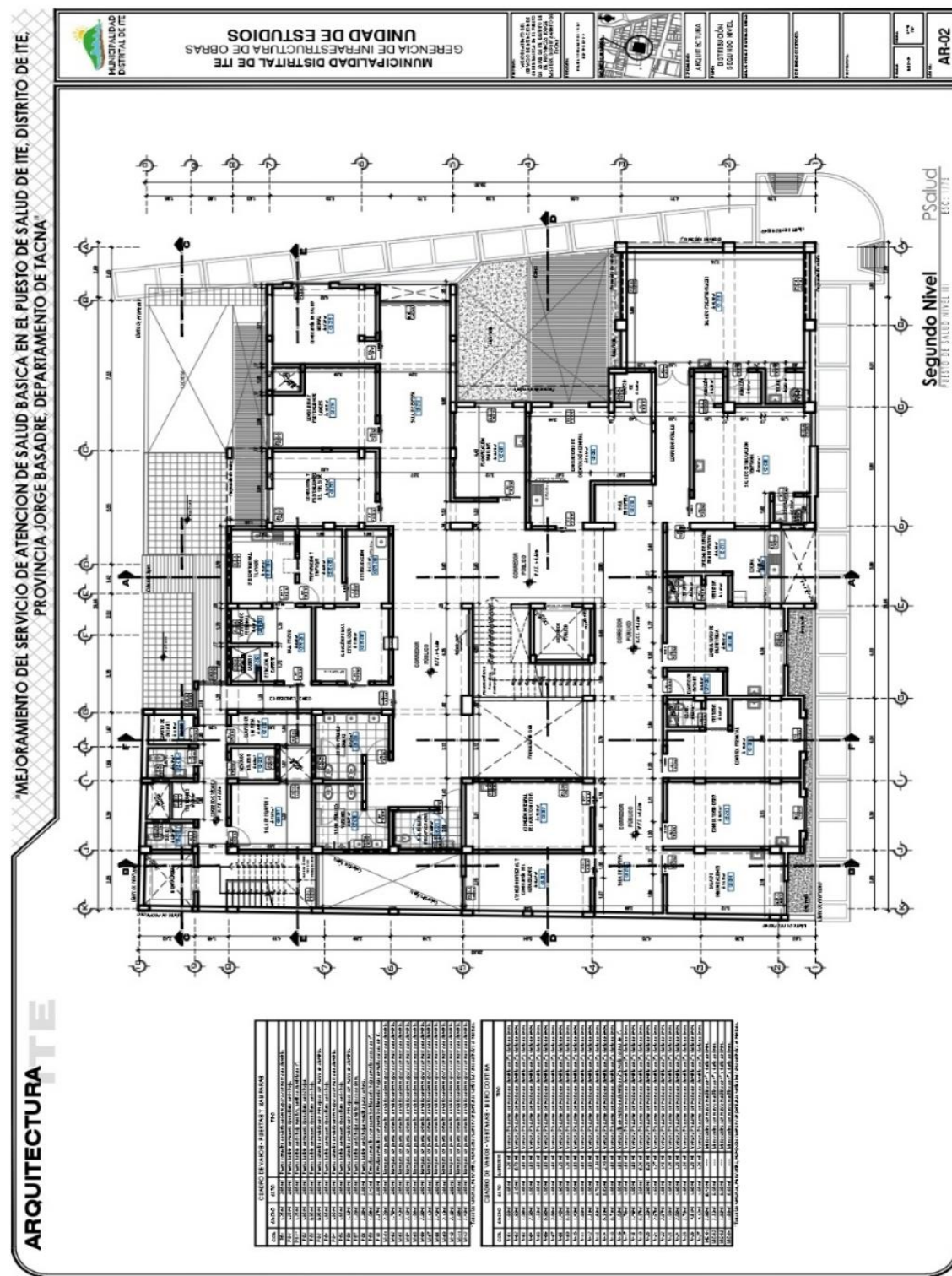
Planimetría General 1er nivel - C.S. Ite.



Nota. Extraído del EE.TT. aprobado. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 99

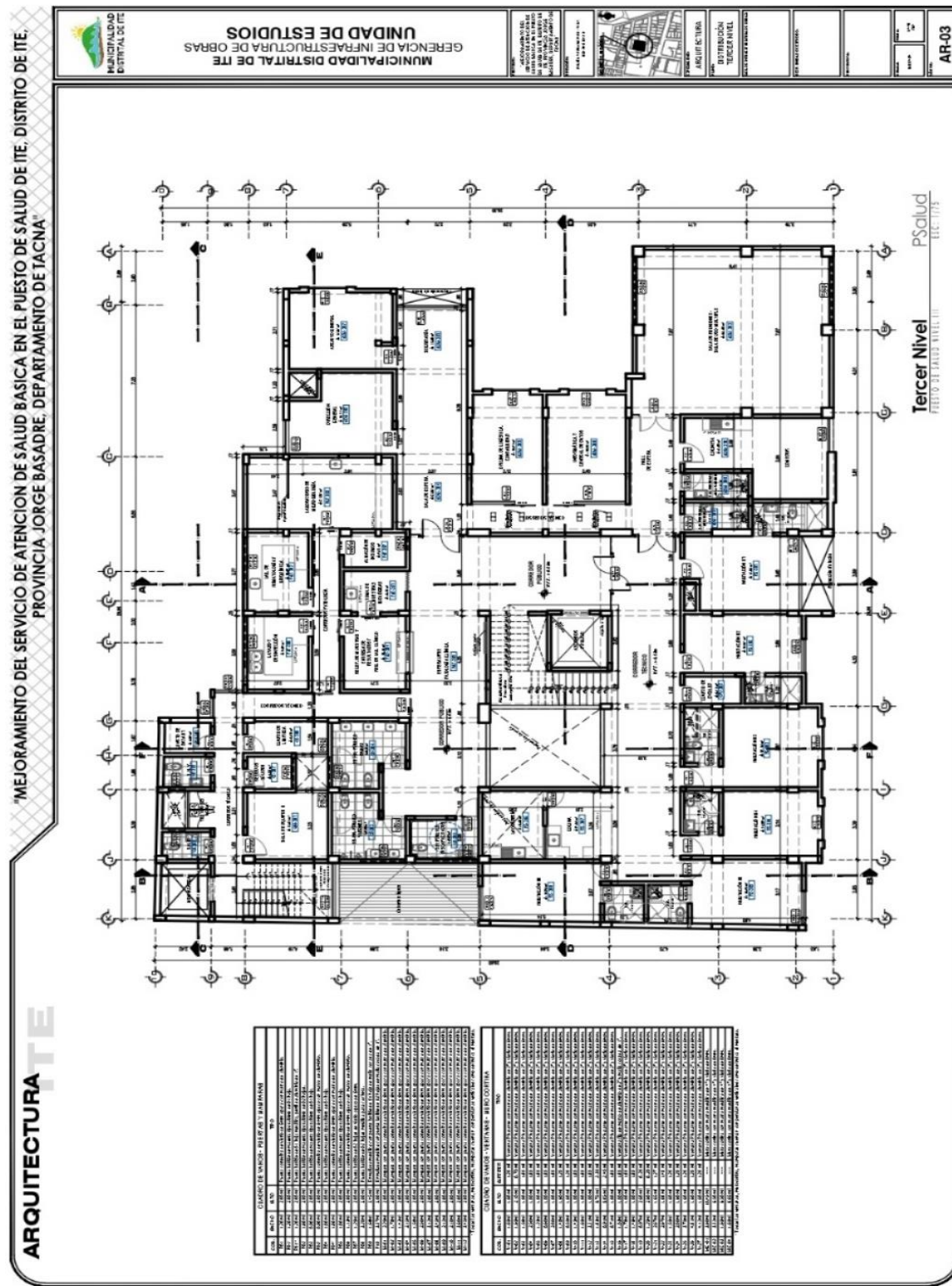
Planimetría General 2do nivel - C.S. Ite.



Nota. Extraído del EE.TT. aprobado. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 100

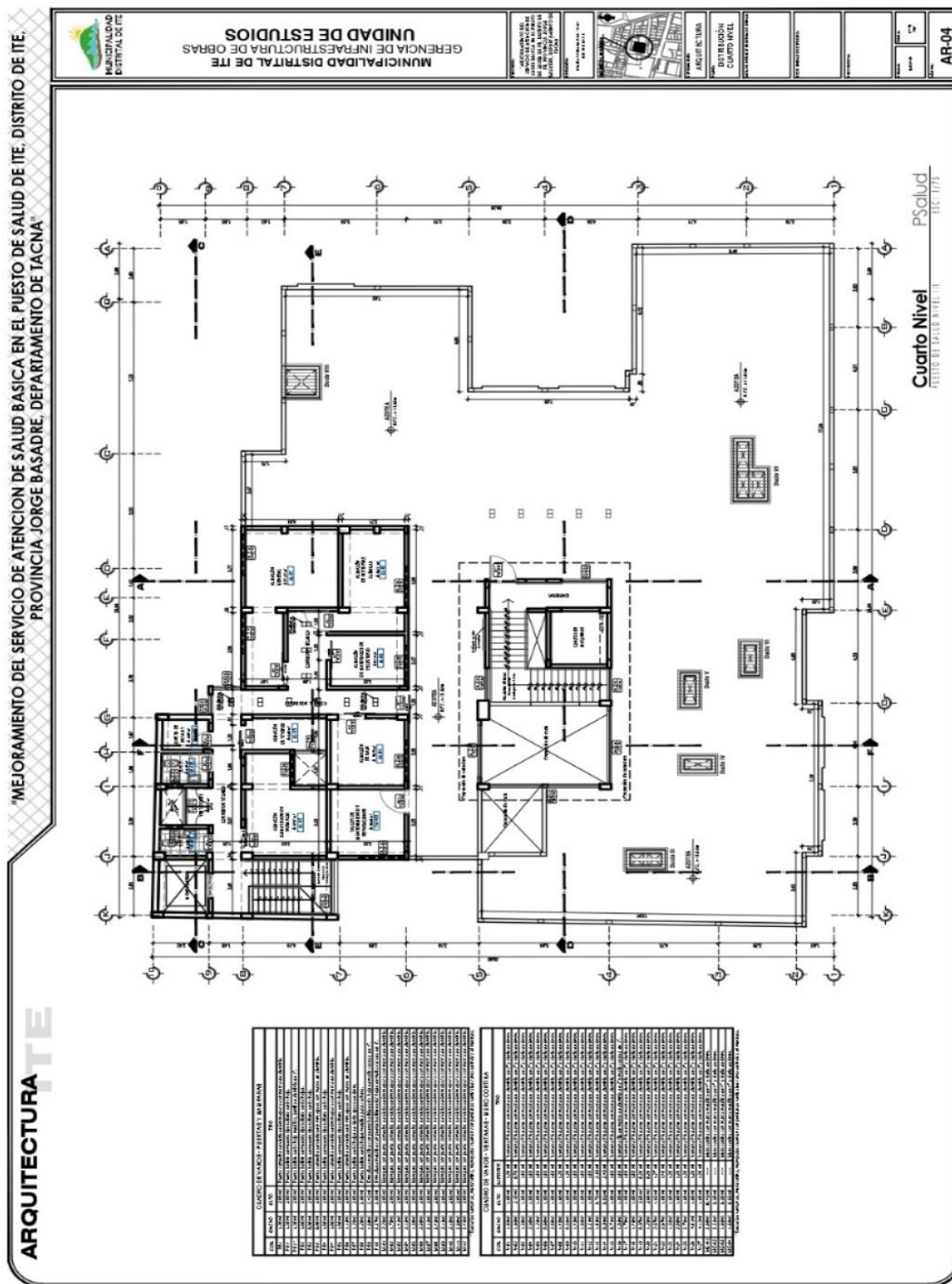
Planimetría General 3er nivel - C.S. Ite.



Nota. Extraído del EE.TT. aprobado. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 101

Planimetría General 4to nivel - C.S. Ite.



Nota. Extraído del EE.TT. aprobado. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 102

Elevaciones - C.S. Ite.



Nota. Extraído del EE.TT. aprobado. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

4.3. Perfiles De Proyectos

Tabla 13

Clasificación de participación en Perfiles de Proyectos

Entidad pública	Inicio	Término	Unidad / Gerencia	Tipo	Proyecto
Municipalidad Provincial de Jorge Basadre	01/02/2024	31/12/2024	Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	Perfil / IOARR	Proyecto realizado N°. 10: "Construcción de paradero urbano; en el (la) Alto Camiara y Pampa Sitana distrito de Locumba, provincia Jorge Basadre, departamento Tacna"
			Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	Perfil / Proyecto	Proyecto realizado N°. 11: "Mejoramiento y ampliación del servicio de educación primaria y secundaria, mediante la reubicación de las I.E. Nuestro Señor de Locumba, distrito de Locumba - provincia de Jorge Basadre - departamento de Tacna"
	01/03/2023	31/12/2023	Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	Perfil / Proyecto	Proyecto realizado N°. 12: "Creación del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el espacio deportivo de la asociación de vivienda Viñas del Sur, distrito de Locumba de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna"
			Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	Perfil / Proyecto	Proyecto realizado N°. 13: "Mejoramiento de los servicios operativos o misionales institucionales en la provisión del servicio de atención de la maquinaria agrícola, mediante la construcción de galpones estratégicos en el distrito de Locumba de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna"
			Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	Perfil / Proyecto	Proyecto realizado N°. 14: "Mejoramiento y ampliación del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el Coliseo de Locumba, distrito de Locumba de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna"

Entidad pública	Inicio	Término	Unidad / Gerencia	Tipo	Proyecto
Municipalidad Provincial de Jorge Basadre	01/03/2023	31/12/2023	Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	Perfil / Proyecto	Proyecto realizado N°. 15: "Mejoramiento del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el espacio deportivo del anexo de Chipe Trapiche, distrito de Locumba de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna"
			Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	Perfil / Proyecto	Proyecto realizado N°. 16: "Mejoramiento del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el parque infantil del anexo de Chipe Pedregal, distrito de Locumba de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna"
			Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	Perfil / Proyecto	Proyecto realizado N°. 17: "Creación del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el anexo Sagollo, distrito de locumba, provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna"
			Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	Perfil / Proyecto	Proyecto realizado N°. 18: "Mejoramiento y ampliación del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en la losa deportiva (a) del Agrupamiento Antitanque "Cazadores" N° 03, Fuerte Arica, distrito de Ite de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna"
			Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	Perfil / IOARR	Proyecto realizado N°. 19: "Optimización del servicio deportivo y recreativo en el complejo recreacional Sub Oficiales de la Villa Militar el Edén, del distrito de Ite, provincia Jorge Basadre - departamento de Tacna"
Municipalidad Distrital de Ite	02/08/2021	31/12/2021	Unidad Formuladora de proyectos	Perfil / Proyecto	Proyecto realizado N°. 20: "Creación del local de PRONOEI para el Fuerte Arica I y II en el centro poblado Villa Militar el Edén del distrito de Ite - provincia de Jorge Basadre - departamento de Tacna"

Nota. Elaboración propia.

4.3.1. Proyecto realizado N°. 10: "Construcción de paradero urbano; en el (la) Alto Camiara y Pampa Sitana distrito de Locumba, provincia Jorge Basadre, departamento Tacna"

4.3.1.1. Ficha Técnica N° 10

Proyecto	Tipología	Cargo desempeñado	Periodo de participación	
			Inicio	Término
"Construcción de paradero urbano; en el (la) Alto Camiara y Pampa Sitana distrito de Locumba, provincia Jorge Basadre, departamento Tacna "	Perfil / IOARR	Asistente Multidisciplinario II	01/02/2024	31/12/2024
	Entidad pública		Unidad / Gerencia	
	Municipalidad Provincial de Jorge Basadre		Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	
Ámbito del proyecto	Código SNIP	Presupuesto EE.TT.		
Región: Tacna Provincia: Jorge Basadre Distrito: Ite Ubicación: Alto Camiara y Pampa Sitana	2673545	S/. 906,183.39		
	Plazo de ejecución	120 días calendario		

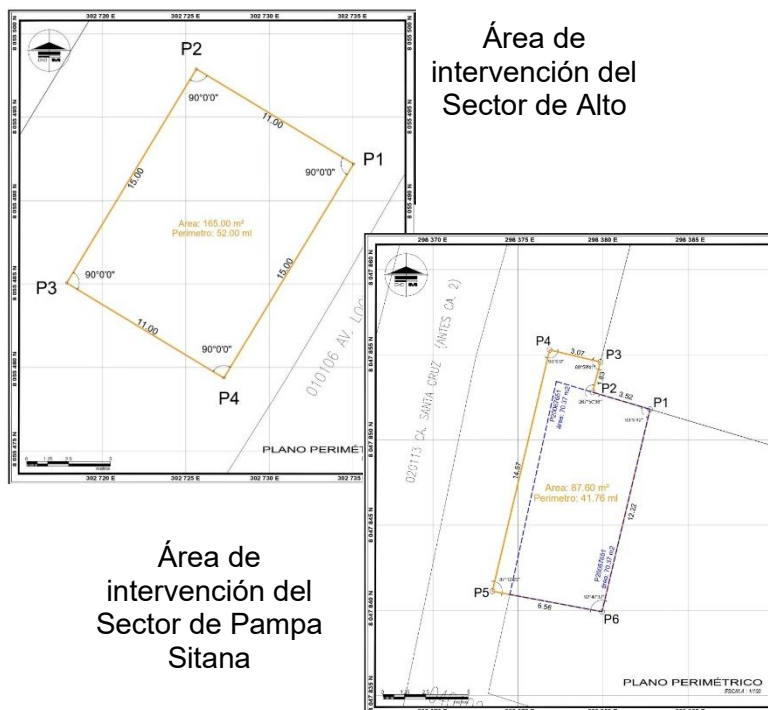
Objetivo

Brindarle al Sector de Alto Camiara y Pampa Sitana, la infraestructura de paraderos adecuada para la población y les brindes la seguridad que corresponde en un ambiente de espera con materiales de alta calidad.

Participación

Elaboración: Memoria descriptiva, planos de ubicación, planos situacionales y de intervención, planimetría general, cortes y elevaciones generales, 3D.

Plano de ubicación



Nota. Elaboración propia. Perfil Viable, aprobado por la Municipalidad Provincial Jorge Basadre.

4.3.1.2. Memoria Descriptiva del Proyecto: Ioarr "Construcción de paradero urbano; en el (la) Alto Camiara y Pampa Sitana distrito de Locumba, provincia Jorge Basadre, departamento Tacna"

a) Generalidades

Código Único de Inversiones	:	2673545
Servicio	:	Transporte
Entidad Pública	:	Municipalidad Provincial Jorge Basadre
Estado Actual del Proyecto	:	Viable / Perfil IOARR
Ubicación	:	Región: Tacna Provincia: Jorge Basadre Distrito: Locumba
Presupuesto	:	S/ 906,183.39
Plazo de Ejecución	:	120 días calendario
Participación de la Bachiller	:	Elaboración de propuesta arquitectónica

b) Marco Normativo

- Reglamento Nacional de Edificaciones RNE.
- Decreto Supremo N° 034-2008-MTC, Reglamento Nacional de Gestión de

Infraestructura Vial.

c) Justificación del Proyecto: Posterior a la solicitud del C.P. de Alto Camiara y el C.P. de Pampa Sitana, se realizó la evaluación de la necesidad, en la cual se determinó que le correspondería un IOARR; debido a la movilización de la población de estos sectores hacia otros lugares y no tener un espacio adecuado para albergarse mientras se espera algún tipo de movilidad, significando además un riesgo para su integridad.

d) Área de intervención

- Localización y ubicación: La unidad productora de servicios que se ha intervenido, se ubica en los Sectores de Alto Camiara y Pampa Sitana.

Figura 103

Esquema de localización de los paraderos del Sector de Alto Camiara y Pampa Sitana



Nota. Elaboración propia. Fuente: Google earth.

- Área y perímetro

Sector Alto Camiara

Área: 87.60m².

Perímetro: 41.76ml.

Sector De Pampa Sitana

Área: 165.00m².

Perímetro: 52.00ml.

Por la derecha: Colinda con la Institución Educativa Inicial N°375, en línea quebrada de

e) Estado Actual: En el área de intervención del Sector de Alto Camiara, se encuentra una construcción de más de 16 años de antigüedad, con la finalidad de paradero y batería de SS.HH. para damas y varones.

Los servicios higiénicos cuentan con aparatos sanitarios en estado de deterioro y fuera de funcionamiento, además instalaciones sanitarias expuestas, y cuentan con un urinario de piso, el cual significaría un espacio insalubre.

Para la proyección de la nueva edificación se determinó la demolición total de la edificación existente en este sector.

Figura 104; Figura 105

Vista exterior del paradero existente en el Sector de Alto Camiara (izquierda), área de intervención de Pampa Sitana (derecha)



Nota. Fotografías tomadas durante la visita a campo. Fuente propia (2024).

El área de intervención en el Sector de Pampa Sitana, es un terreno eriazo, sin edificaciones y con una pendiente regular.

Para determinar la ubicación idónea del paradero, se realizó una evaluación de la circulación de los vehículos y de la población, ya que la gran mayoría del C.P. de Pampa Sitana se dirige a la carretera a Toquepala para poder movilizarse a los otros sectores de la región.

f) Descripción del Proyecto: El proyecto consta de 02 paraderos para la población, los cuales incluyen área de servicios higiénicos como se describe a continuación:

El paradero ubicado en el Sector de Alto Camiara y el paradero del Sector de Pampa Sitana, tienen su acceso mediante la carretera a Toquepala y cuenta con los siguientes ambientes:

Área de Paradero, el cual contempla un espacio de bancas de concreto revestidas de madera y un espacio de espera para las personas con limitada movilidad, además de accesibilidad mediante rampas con una pendiente adecuada acorde la Norma Técnica A.120 Accesibilidad Universal en Edificaciones del Reglamento Nacional de Edificaciones, también cuenta con un hall de articulación con paneles luminosos y basureros tipológicos.

En el área de servicios higiénicos se ha contemplado: SS.HH. Damas, SS.HH. Varones, SS.HH. Discapacitados y Depósito; cada ambiente equipado correctamente con accesorios y aparatos sanitarios, fomentando la salubridad del sector.

El diseño exterior cuenta con una cobertura de losa aligerada, según diseño; con una celosía metálica y un alero de estructura metálica con recubrimiento de policarbonato alveolar, los muros son de ladrillo tarrajado, empastado, lijado y pintado; las puertas son de madera tipo tablero, en la parte superior de la losa aligerada se recubre de ladrillo pastelero y se visualizan letras 3D luminosas; además que también se cuenta con iluminación de piso para realzar la arquitectura del proyecto.

g) Programación Arquitectónica

Sector de Alto Camiara

Tabla 14

Programación Arquitectónica del Paradero del Sector de Alto Camiara

Módulo	Espacio	Cant.	Área parcial	Área total	Und
	Paradero + Hall	01	31.91		
	SS.HH. Damas	01	7.87		
Módulo 01	SS.HH. Varones	01	7.87	53.19	m2
	SS.HH. Discapacitados	01	3.68		
	Depósito	01	1.86		
	Área útil			53.19	m2
	Circulación y muros			34.41	m2
	Área total del proyecto			87.60	m2

Nota. Tomado del Perfil del IOARR viable, elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci, (2024).

Tabla 15

Programación Arquitectónica del Paradero del Sector de Pampa Sitana.

Módulo	Espacio	Cant.	Área parcial	Área total	Und
Módulo 01	Paradero + Hall	01	38.68		
	SS.HH. Damas	01	7.87		
	SS.HH. Varones	01	7.87	53.19	m2
	SS.HH. Discapacitados	01	3.91		
	Depósito	01	1.86		
Área útil				60.19	m2
Circulación y muros				32.66	m2
Reserva				72.15	m2
Área total del proyecto				165.00	m2

Nota. Tomado del Perfil del IOARR viable, elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci,(2024).

4.3.1.3. Panel Fotográfico/ Vistas 3d

Figura 106

Vista frontal de paradero típico



Nota. Elaboración propia (2024).

Figura 107

Vista interior de espacio de espera



Nota. Elaboración propia (2024).

Figura 108

Vista Lateral de paradero



Nota. Elaboración propia (2024).

Figura 109

Vista de área de espera y módulo de SS.HH. (Damas, varones, discapacitados y depósito)

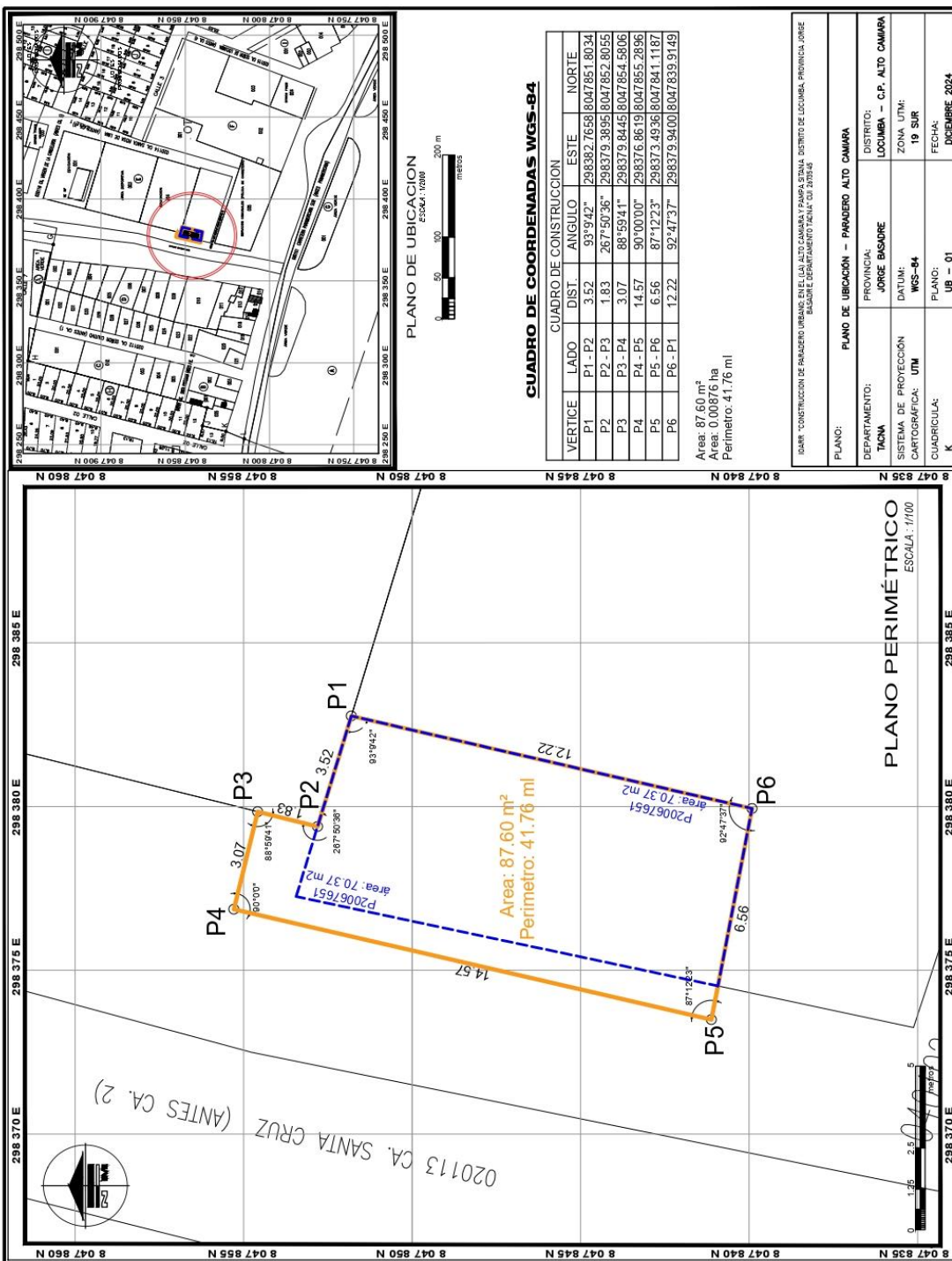


Nota. Elaboración propia (2024).

4.3.1.4. Planos del Proyecto

Figura 110

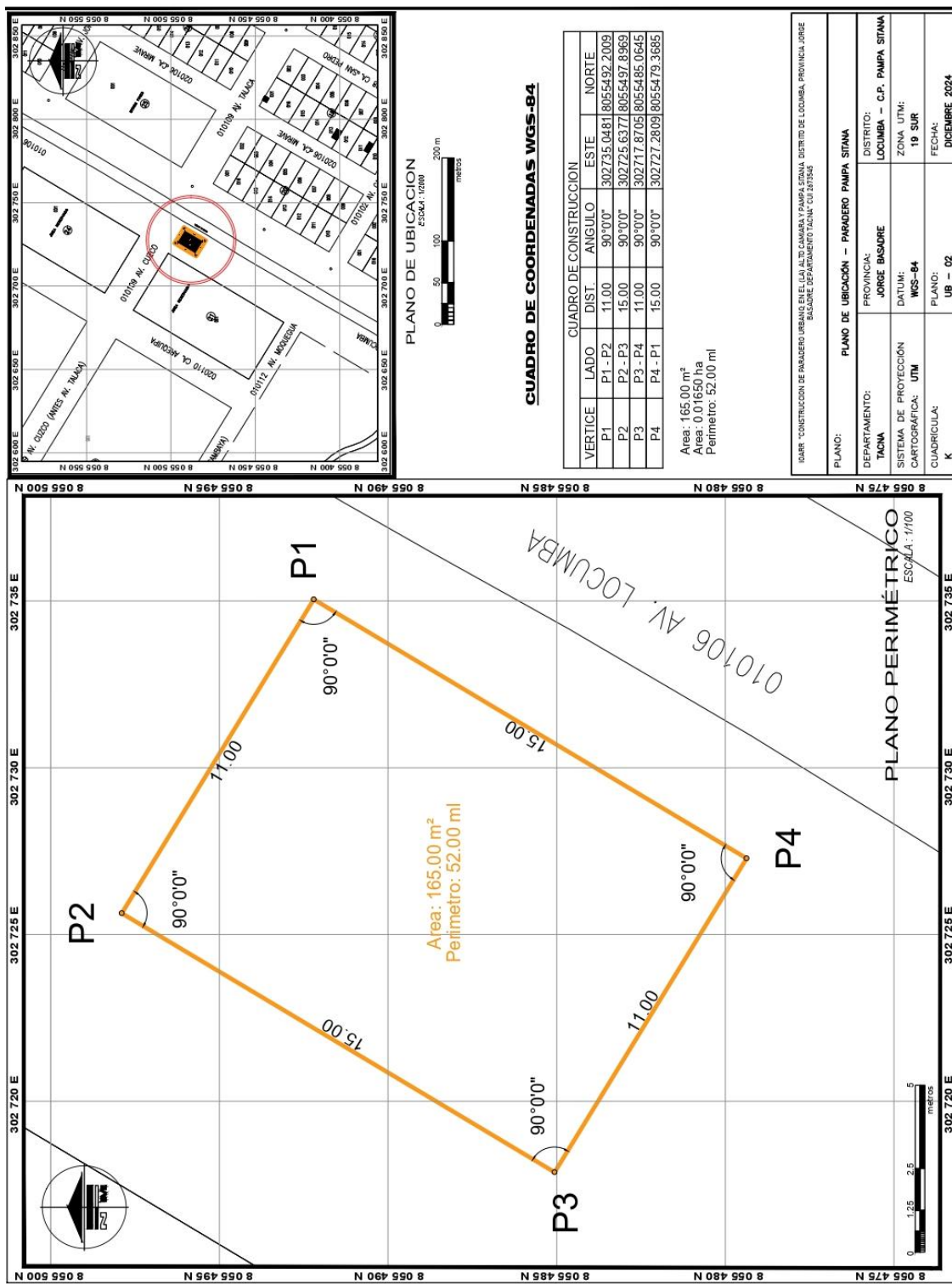
Plano perimétrico y de localización del Paradero Sector Alto Camiara.



Nota. Extraído del IOARR viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 111

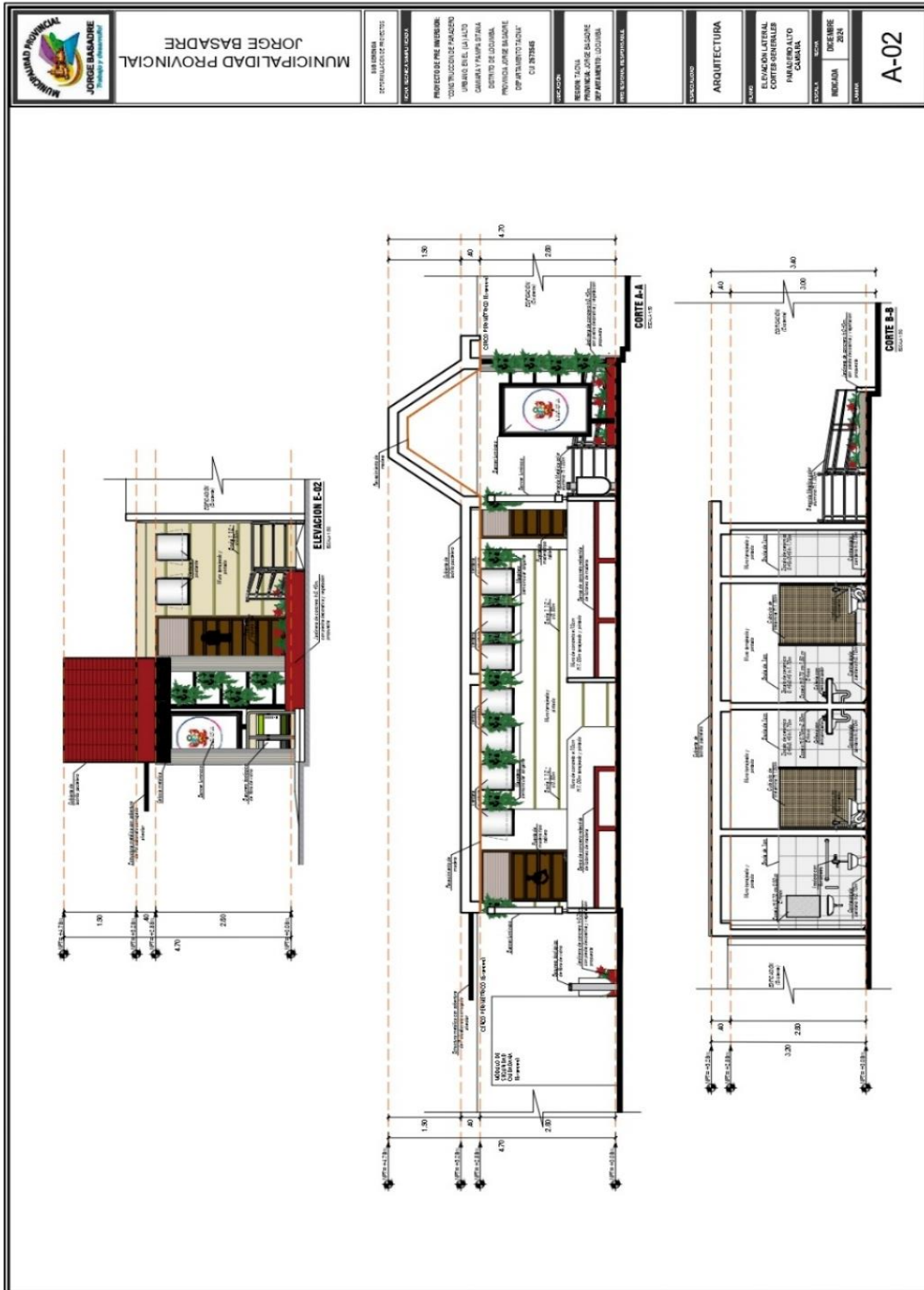
Plano de ubicación del Paradero Sector Pampa Sitana.



Nota. Extraído del IOARR viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 113

Elevación lateral y cortes.



Nota. Extraído del IOARR viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

4.3.2. Proyecto realizado N°. 11: “Mejoramiento y ampliación del servicio de educación primaria y secundaria, mediante la reubicación de las I.E. Nuestro Señor de Locumba, distrito de Locumba - provincia de Jorge Basadre - departamento de Tacna”

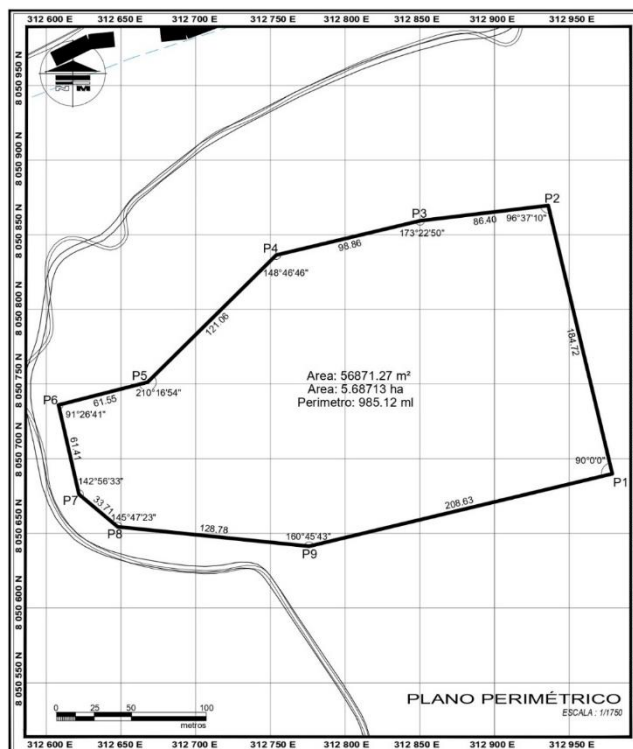
4.3.2.1. Ficha Técnica N°. 11

Proyecto	Tipología	Cargo desempeñado	Periodo de participación	
			Inicio	Término
"Mejoramiento y ampliación del servicio de educación primaria y secundaria, mediante la reubicación de las I.E. Nuestro Señor de Locumba, distrito de Locumba - provincia de Jorge Basadre - departamento de Tacna"	Perfil / Proyecto	Asistente Multidisciplinario II	01/02/2024	31/12/2024
	Entidad pública		Unidad / Gerencia	
	Municipalidad Provincial de Jorge Basadre		Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	
Ámbito del proyecto	Código SNIP	Presupuesto EE.TT.		
Región: Tacna Provincia: Jorge Basadre Distrito: Locumba	283544	En elaboración		
	Plazo de ejecución	En elaboración		
Objetivo	Plano de ubicación			

Brindar un adecuado servicio de educación primario y secundario en la I.E. Nuestro Señor de Locumba.

Participación

Trámite de reubicación de la I.E. Nuestro Señor de Locumba. Memoria descriptiva, planos de ubicación, planos situacionales, planimetría general, por bloques/zonas (plantas, cortes y elevaciones), 3D. Trámite Cira. Coordinación para aprobación de propuesta en la DRET Tacna.



Nota. Elaboración propia, aprobado por la Dirección Regional de Educación Tacna.

4.3.2.2. Memoria Descriptiva del Proyecto: Proyecto: “Mejoramiento y ampliación del servicio de educación primaria y secundaria, mediante la reubicación de las I.E. Nuestro Señor de Locumba, distrito de Locumba - provincia de Jorge Basadre - departamento de Tacna”

a) Generalidades

Código Único De Inversiones	:	283544
Servicio	:	Educación
Entidad Pública	:	Municip. Provincial Jorge Basadre
Estado Actual Del Proyecto	:	Aprob. De la DRET Tacna / Perfil
Ubicación	:	Región: Tacna Provincia: Jorge Basadre Distrito: Locumba
Participación De La Bachiller	:	Elaboración de propuesta arquitectónica y otros trámites.

b) Marco Normativo

- Reglamento Nacional de Edificaciones RNE.
- Resolución Viceministerial de aprobación N°010-2022-MINEDU, Norma Técnica “Criterios Generales de Diseño para Infraestructura Educativa”.
- Guía “Criterios de Diseño para el Taller de Especialidad de Educación para el Trabajo”.
- Federación Internacional de Fútbol Asociación FIFA - IFAB “Reglas del juego 2024-2025”.
- Federación Deportiva Peruana de Natación “Reglamento para la emisión de la acreditación de piscinas de uso deportivo y/o formativo de la federación deportiva peruana de natación”.

c) Justificación del Proyecto

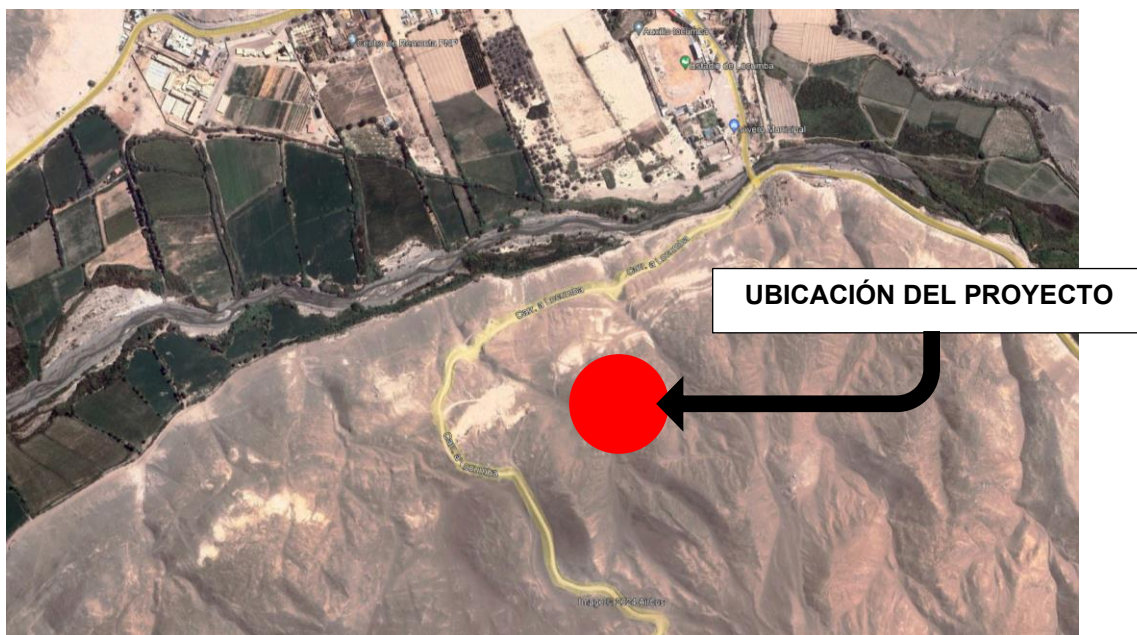
Actualmente la I.E. Nuestro Señor de Locumba se encuentra dividida en los terrenos (Primaria y Secundaria), de los cuales ninguno cumple con el dimensionamiento de espacios y ambientes mínimos requeridos según la Norma Técnica vigente de MINEDU “NT-012-01-MINEDU” aprobado con Resolución Viceministerial N°208-2019-MINEDU, teniendo que improvisar y/o adecuar espacios dentro de los establecimientos e incluso fuera para poder desarrollar sus actividades curriculares; esto significa una limitante para el desenvolvimiento académico y deportivo de los estudiantes, además de que se pone en riesgo a la población estudiantil al tener que hacer algunas de sus actividades fuera de la institución educativa por falta de las condiciones adecuadas.

d) Área de intervención

- Localización y ubicación: La unidad productora de servicios que se ha intervenido (I.E. Nuestro Señor de Locumba), se ubica colindante a la carretera TA-576.

Figura 114

Localización de la Reubicación de la I.E. Nuestro Señor de Locumba



Nota. Elaboración propia. Fuente: Google earth.

- Área y Perímetro

Área: 56 871.27m². (5.6871 Ha)

Perímetro: 985.12ml.

- Estado Actual: Las instalaciones en las cuales se viene desarrollando el servicio educativo se divide en 02 predios diferentes, en el primero con un área de 1171.51m² se desarrolla el Nivel Primario y en el segundo con un área de 2339.12m² se desarrolla el nivel secundario; en ambos casos los espacios son insuficientes y no se encuentran en condiciones óptimas para brindar un servicio de calidad; en consideración con la Norma Técnica NT-012-01-MINEDU “Criterios de Diseño para locales educativos de Primaria y Secundaria”.

e) Descripción del proyecto: La propuesta arquitectónica se emplaza dentro de un polígono cerrado de 5.6871 ha, con una pendiente actual considerable, sin embargo, la propuesta contempla movimientos de tierras para corregir la pendiente y sea accesible para todos los beneficiarios (mediante el Proyecto Complementario “Mejoramiento del servicio de transitabilidad vial interurbana en la vía vecinal TA 576 tramo TA-515 (Pte. Locumba) - pta. Carretera en el distrito de Locumba de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna”, se va a mejorar las condiciones de accesibilidad peatonal y vehicular al área de Intervención de la I.E. Nuestro Señor de Locumba).

La propuesta Arquitectónica se Zonifica mediante 03 zonas predominantes:

- Zona Deportiva y Auditorio (Pública, accesible para estudiantes, padres de familia, docentes y personal de servicio).
- Zona Educativa (Semi pública, accesible para los estudiantes, docentes y personal de servicio y se restringe parcialmente el ingreso de padres de familia).
- Zona Residencia Docente, espacios complementarios y de servicios (Privado, accesible solamente a personal docente y/o administrativo y/o de servicio).

4.3.2.3. *Panel Fotográfico/ Vistas 3d*

Figura 115

Vista de bloques de aulas y área cívica



Nota. Elaboración propia (2024).

Figura 116

Vistas de patio central, organizador de bloques de aulas



Nota. Elaboración propia (2024).

Figura 117

Vista de zona deportiva

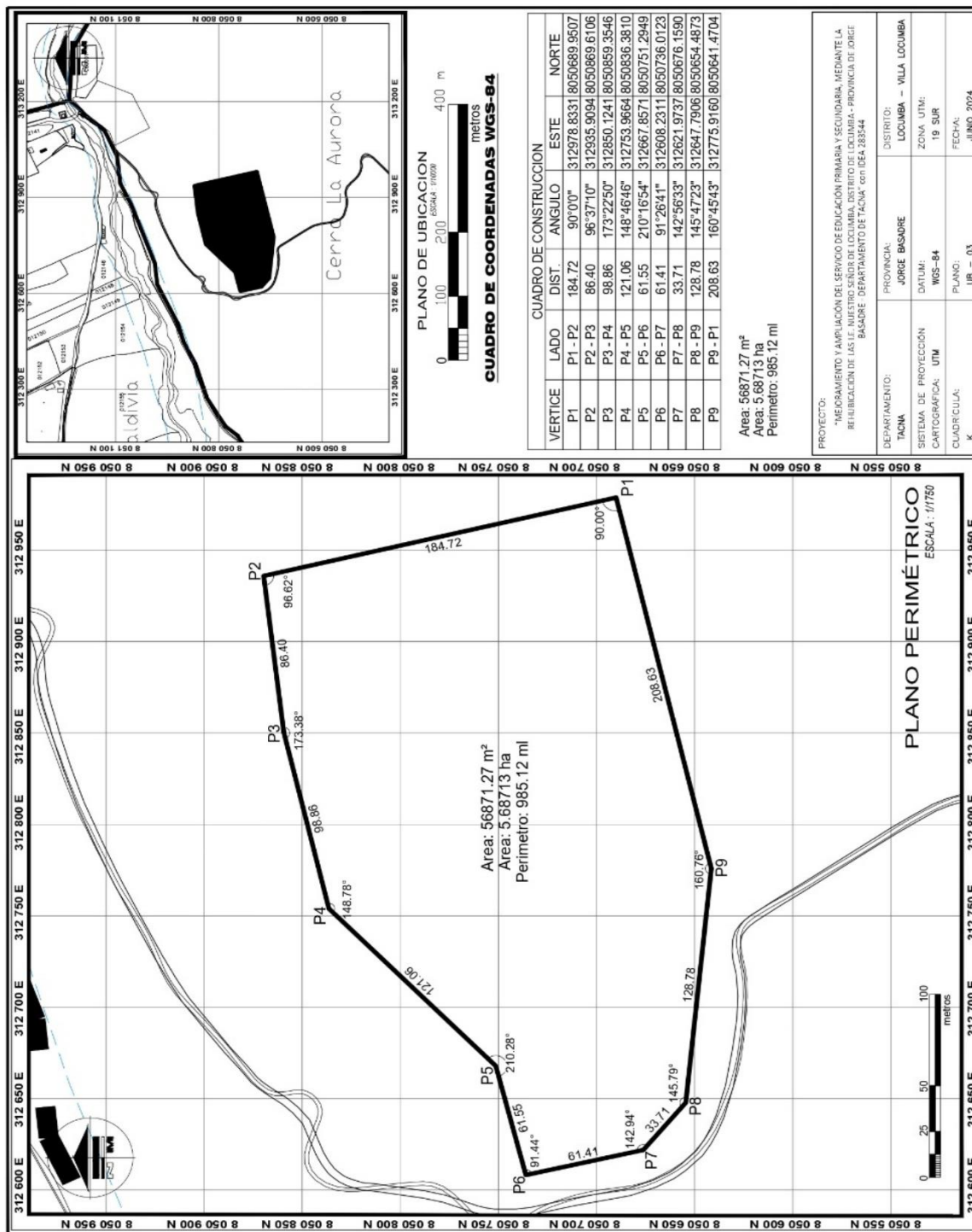


Nota. Elaboración propia (2024).

4.3.2.4. Planos del Proyecto

Figura 118

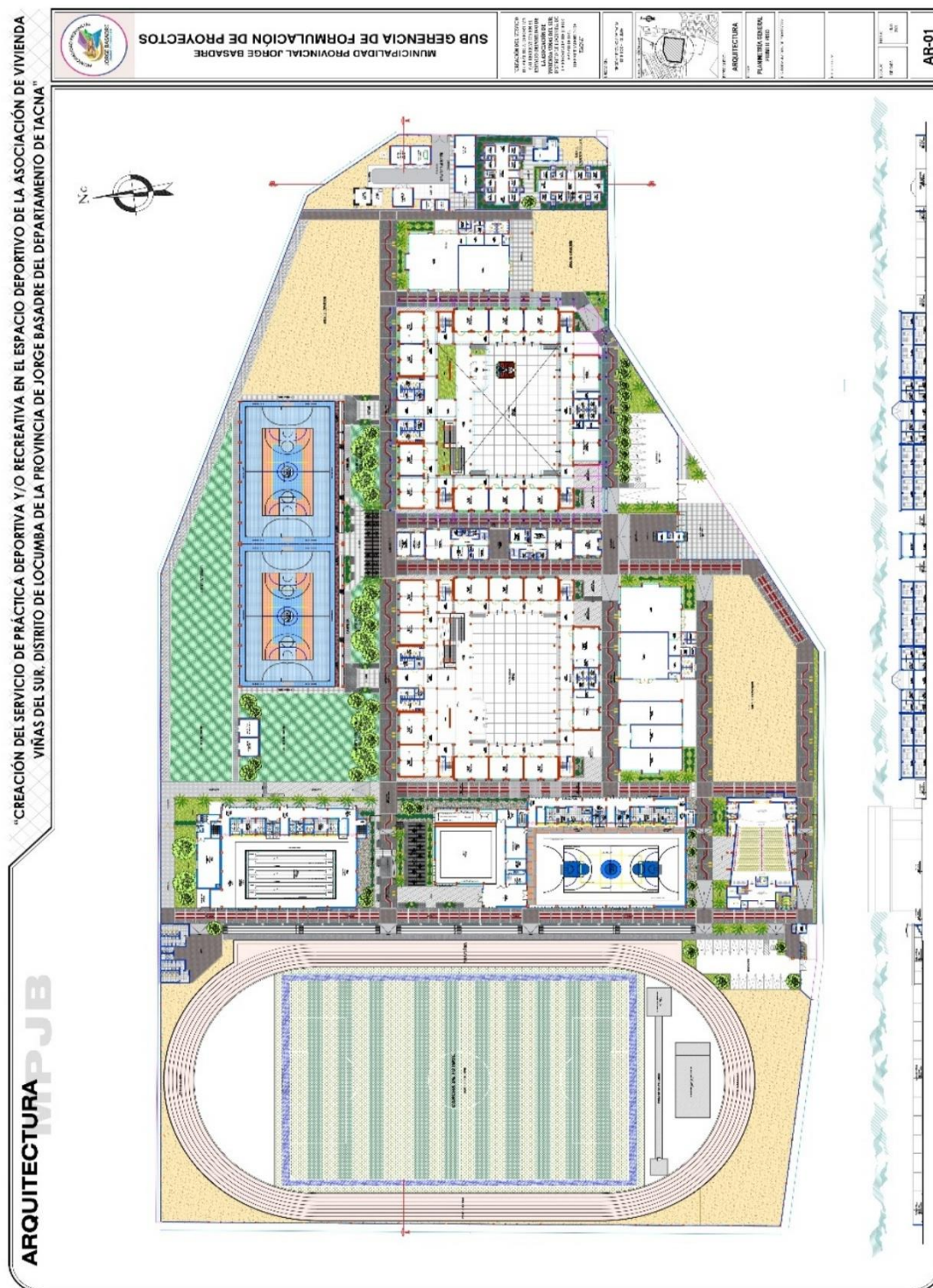
Plano perimétrico y de localización de la Reubicación de la I.E. Nuestro Señor de Locumba.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 119

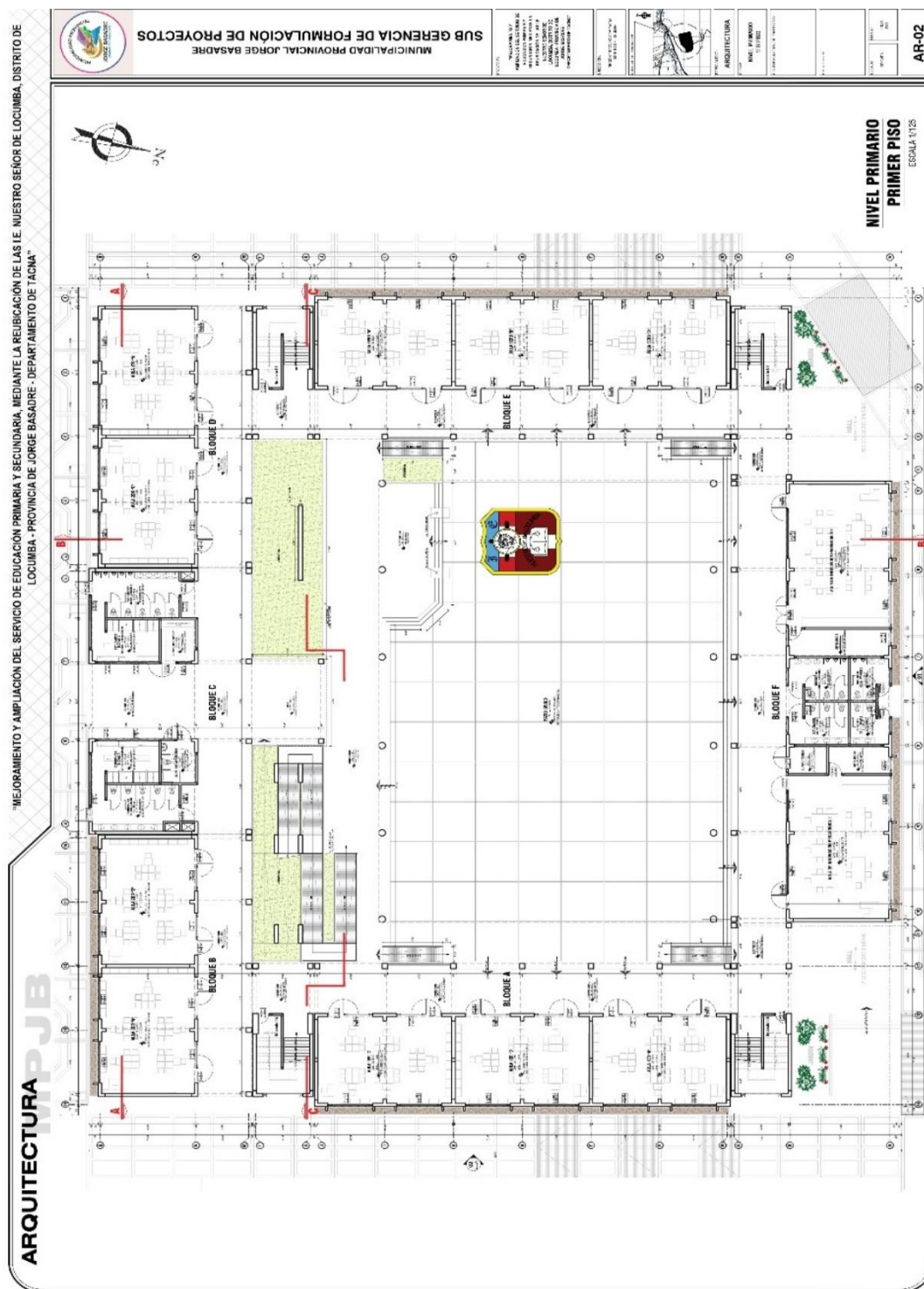
Planimetría General de la Reubicación de la I.E. Nuestro Señor de Locumba.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 120

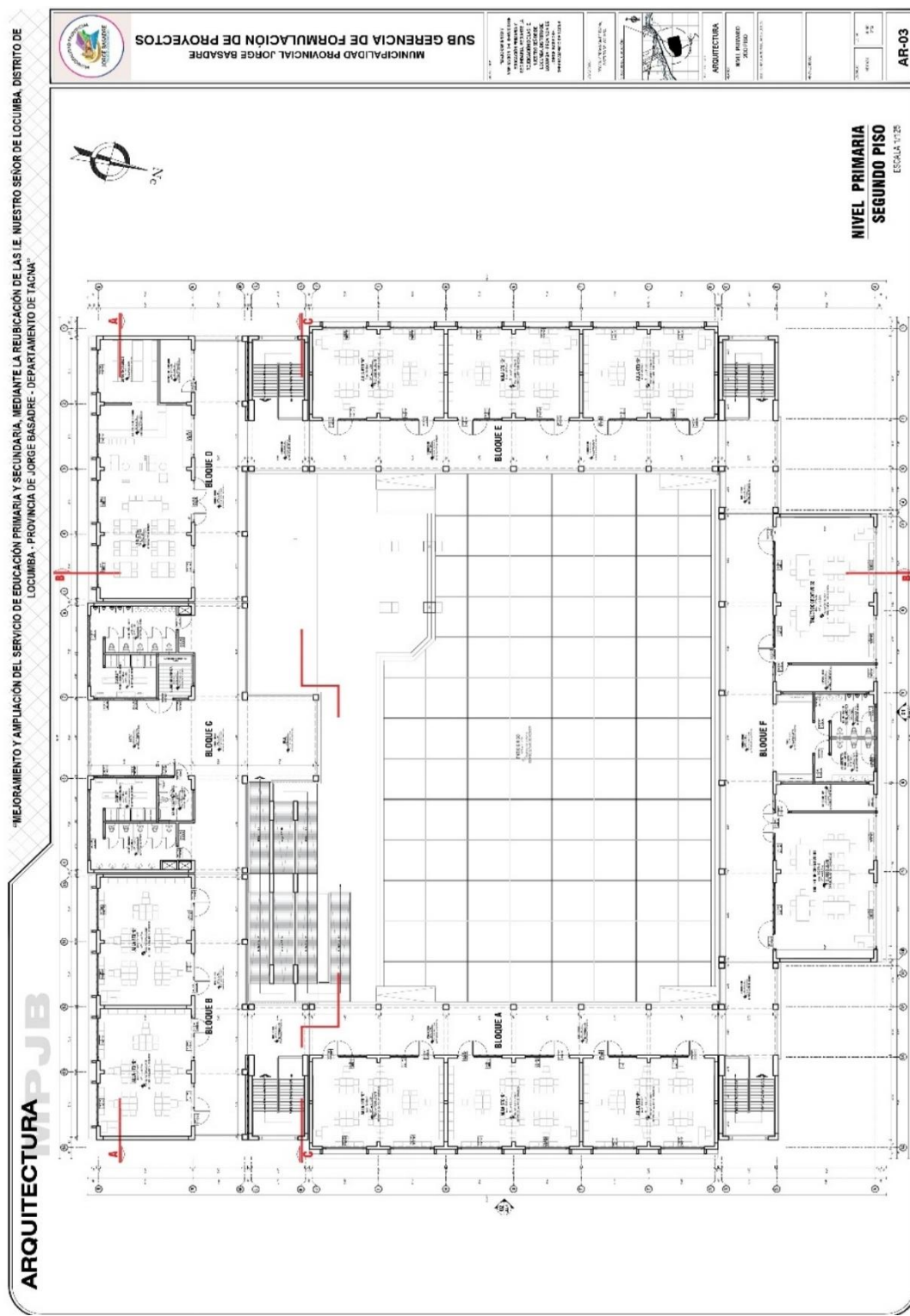
Área Educativa Primaria - 1er Nivel.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 121

Área Educativa Primaria - 2do Nivel.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

4.3.3. Proyecto realizado N°. 12: “Creación del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el espacio deportivo de la asociación de vivienda Viñas del Sur, distrito de Locumba de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna”

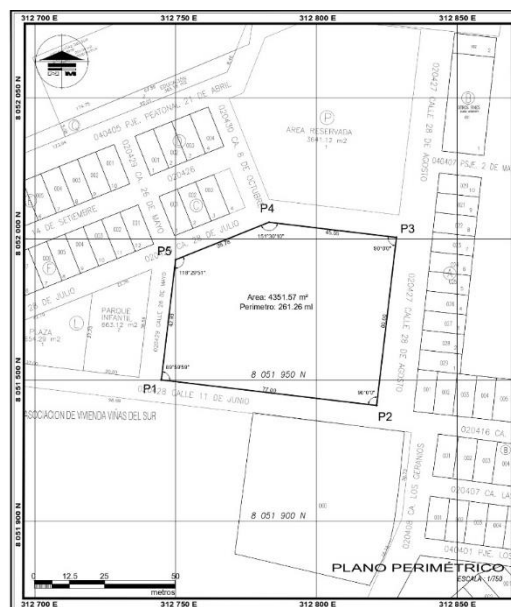
4.3.3.1. Ficha Técnica N°12

Proyecto	Tipología	Cargo desempeñado	Periodo de participación	
			Inicio	Término
"Creación del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el espacio deportivo de la asociación de vivienda Viñas del Sur, distrito de Locumba de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna"	Perfil / Proyecto	Asistente Multidisciplinari o II	01/02/2024	31/12/2024
		Entidad pública	Unidad / Gerencia	
		Municipalidad Provincial de Jorge Basadre	Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	
Ámbito del proyecto	Código SNIP	Presupuesto EE.TT.		
Región: Tacna	2653596	S/. 3,765,725.63		
Provincia: Jorge Basadre				
Distrito: Locumba				
Ubicación: Asoc. De Viv. Viñas del Sur	Plazo de ejecución	180 días calendario		
Objetivo	Plano de ubicación			

Brindar el correcto servicio deportivo en la Asociación de Vivienda Viñas del Sur.

Participación

Memoria descriptiva, plano de ubicación, plano de estado actual, planimetría general, cortes y elevaciones generales, Planos de detalles, 3D.



Nota. Elaboración propia. Perfil Viable, aprobado por la Municipalidad Provincial Jorge Basadre.

4.3.3.2. Memoria Descriptiva del Proyecto: “Creación del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el espacio deportivo de la asociación de vivienda Viñas del Sur, distrito de Locumba de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna”

a) Generalidades

Código Único De Inversiones	:	2653596
Servicio	:	Recreación
Entidad Pública	:	Municip. Provincial Jorge Basadre
Estado Actual Del Proyecto	:	Viable / Perfil
Ubicación	:	Región: Tacna Provincia: Jorge Basadre Distrito: Locumba
Presupuesto	:	S/ 3,765,725.63
Plazo de Ejecución	:	180 días calendario
Participación de la Bachiller	:	Elaboración de propuesta arquitectónica

b) Marco Normativo

- Reglamento Nacional de Edificaciones RNE.

c) Justificación del Proyecto

La Asociación de Vivienda de Viñas del Sur actualmente no cuenta con espacios de recreación activa, por lo que deben de desplazarse a las losas deportivas de las asociaciones colindantes, recibiendo muchas veces una respuesta negativa por parte de las otras asociaciones para que puedan usar sus áreas deportivas; considerando además de la considerable población que realiza deporte en la zona se ve la necesidad de estos espacios.

d) Área de intervención

El área de intervención es un terreno eriazo, sin edificaciones y con una pendiente regular.

- Localización y ubicación: La unidad productora de servicios que se ha intervenido, se encuentra ubicado en la Calle 11 de junio de la Asoc. de Vivienda Viñas del Sur.

Figura 123

Localización del área deportiva de Viñas del Sur



Nota. Elaboración propia. Fuente: Google earth.

- Área y Perímetro

Área: 4 351.57m².

Perímetro: 261.26ml.

e) Proyecto Arquitectónico: El área de intervención tiene un total de 4 351.57 m², cuenta con 03 accesos (01 Acceso principal por la calle 11 de junio, y 2 accesos secundarios por las calles 28 de julio y 28 de agosto, está dividida en 04 zonas definidas acorde al uso de cada espacio, articuladas por medio de caminerías iluminadas por luminarias de alimentación solar.

Zona 01 – Cancha deportiva. 01 cancha deportiva de gras sintético de 30x50m, con una franja de protección de 1 y 2 m de ancho; 04 módulos de graderías de 03 niveles (paso de

0.90m y contrapaso de 0.45m.), con capacidad para 386 espectadores (04 espacios preferenciales), la circulación interna de esta zona se desarrolla por mediante caminerías adoquinadas o de piedra lavada (según diseño) de ancho de 1.50 m; esta zona cuenta con un acceso directa hacia el exterior por la calle 28 de agosto, para una fácil y rápida evacuación; cuenta con una estructura autoportante y tímpanos con cerramiento.

Zona 02 – Cancha frontón y Gimnasio Exterior. 01 cancha de frontón con medidas reglamentarias (12x7.5m) con una pared vertical de 6 m de ancho x 6 m de alto, con un cerco metálico de malla cocada; una zona de protección alrededor de la cancha. En el área de gimnasio cuenta con un piso continuo de caucho (según diseño), una cobertura de aluzinc con estructura metálica con forma trapezoidal (tipo mojinete), y se encuentra equipado con variedad de máquinas de gimnasio aptas para su uso en exteriores y fijas al suelo.

Zona 03 - Juegos Infantiles. Tiene un área aproximada de 350 m², considerado un espacio con temática de la jungla, equipado con juegos infantiles para diferentes edades; con acabado de piso continuo de caucho (según diseño) para evitar y/o aminorar golpes y accidentes y cobertura de aluzinc con estructura metálica de forma trapezoidal (tipo techo de mojinete); entre los juegos se ha contemplado 01 cama elástica, 01 volcán escalador de caucho, semi esferas de caucho de varios diámetros, entre otros con temática de animales.

Zona 04 – Estar y parrillas. Se cuentan con 08 pérgolas de madera en tipo sombrilla con cubierta de policarbonato para evitar la exposición de rayos solares directos a los usuarios, y cuentan con mesas circulares y bancas incorporadas, el acabo del piso es de gravilla. Este espacio se complementa al área de parrillas equipado con 04 mesones de concreto con parrilla incorporada, acabado de piso en mampostería, una cobertura de Aluzinc con estructura metálica de forma trapezoidal (tipo techo de mojinete).

Otros. Se cuenta con 03 ingresos a la cancha deportiva, el primero es el principal por la calle 11 de junio, al ser su fachada principal cuenta con atributos llamativos como el pórtico de ingreso y el pórtico de bienvenida a la Asociación de vivienda. Cabe mencionar en al lado

izquierdo del ingreso principal se encuentra la guardianía y un almacén general para el resguardo del equipamiento deportivo a adquirir. Y 02 ingresos secundarios, el primero por la calle 28 de julio, que accede directamente a la zona de juegos infantiles y la zona de estar; y el ingreso por la calle 28 de agosto que accede directamente a la cancha deportiva de gras sintético. Se cuenta con 02 módulos de baterías de baños, cada uno tiene SS.HH. para damas, SS.HH. varones, SS.HH. discapacitados y 01 depósito.

f) Programación Arquitectónica

Tabla 16

Programación Arquitectónica

Zona	Espacio	Cant.	Área	Área parcial	Total	Unid
Zona 01	Cancha deportiva + franja de protección	1.00	1748.00	1748.00	2014.76	m2
	Graderías	4.00	66.69	266.76		
Zona 02	Cancha frontón + franja de protección	1.00	147.53	147.53	207.32	m2
	Gimnasio exterior	1.00	59.79	59.79		
Zona 03	Juegos infantiles	1.00	350.77	350.77	350.77	m2
Zona 04	Área de estar	1.00	120.01	120.01	167.71	m2
	Área de parrillas	1.00	47.70	47.70		
Zona Complem.	SS.HH. Damas	2.00	16.54	33.08	127.22	m2
	SS.HH. Varones	2.00	16.54	33.08		
	SS.HH. Discapacitados	2.00	7.02	14.04		
	depósito	2.00	7.02	14.04		
	Guardianía + ss.hh.	1.00	15.23	15.23		
	Almacén de implementos deportivos	1.00	17.75	17.75		
Área útil					2867.78	m2
Circulación y muros					1132.84	m2
Área verde					350.95	m2
Área total del proyecto					4351.57	m2

4.3.3.3. Panel Fotográfico/ Vistas 3D

Figura 124; Figura 125

Vista de la fachada principal y vista de la cancha deportiva de Grass sintético.



Nota. Elaboración propia (2024).

Figura 126; Figura 127

Vista del área de juegos infantiles con temática de jungla; y vista de la cancha de frontón



Nota. Elaboración propia (2024).

Figura 128; Figura 129

Vista del área de parrillas y área de estar; y vista de área de gimnasio

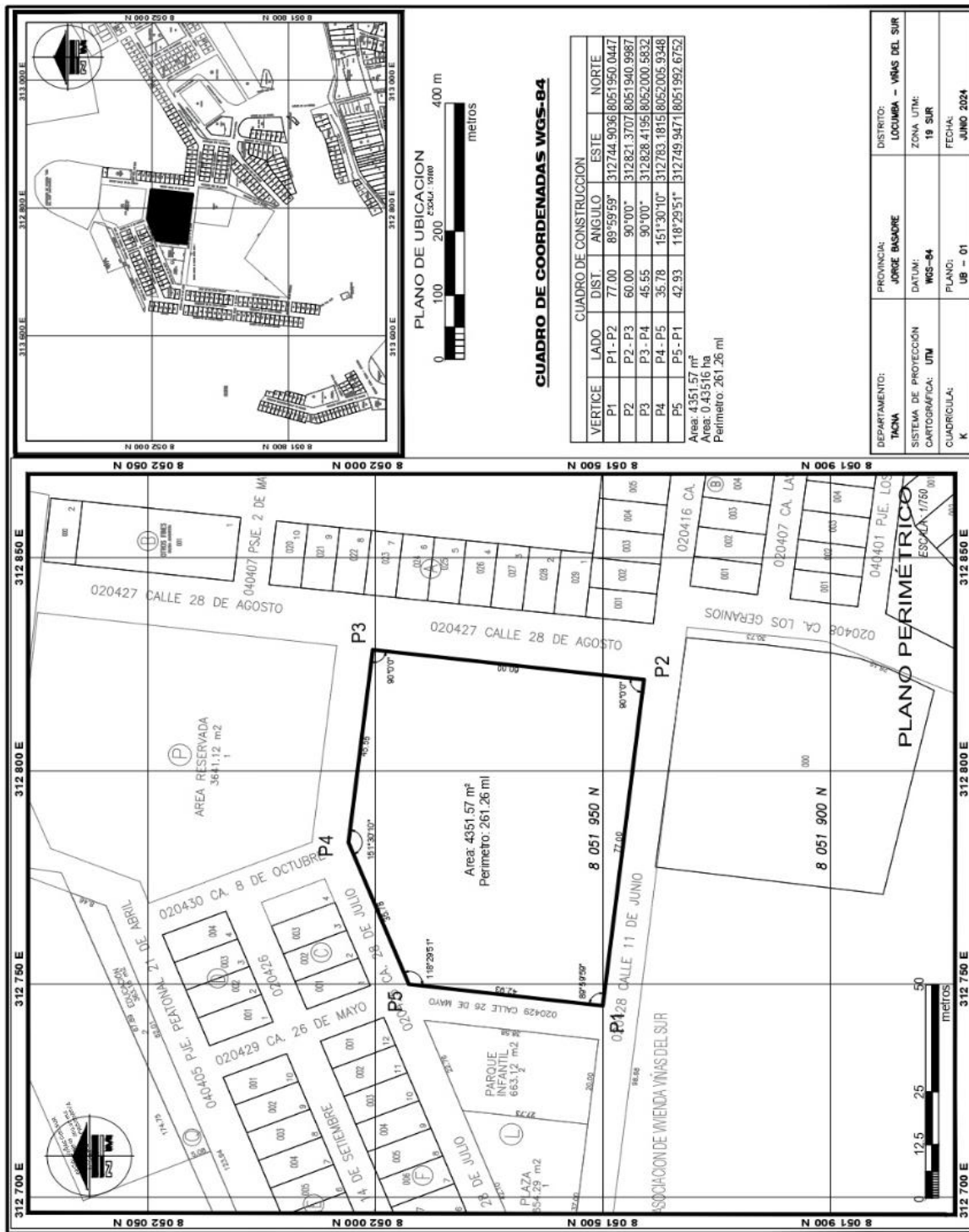


Nota. Elaboración propia (2024).

4.3.3.4. Planos del Proyecto

Figura 130

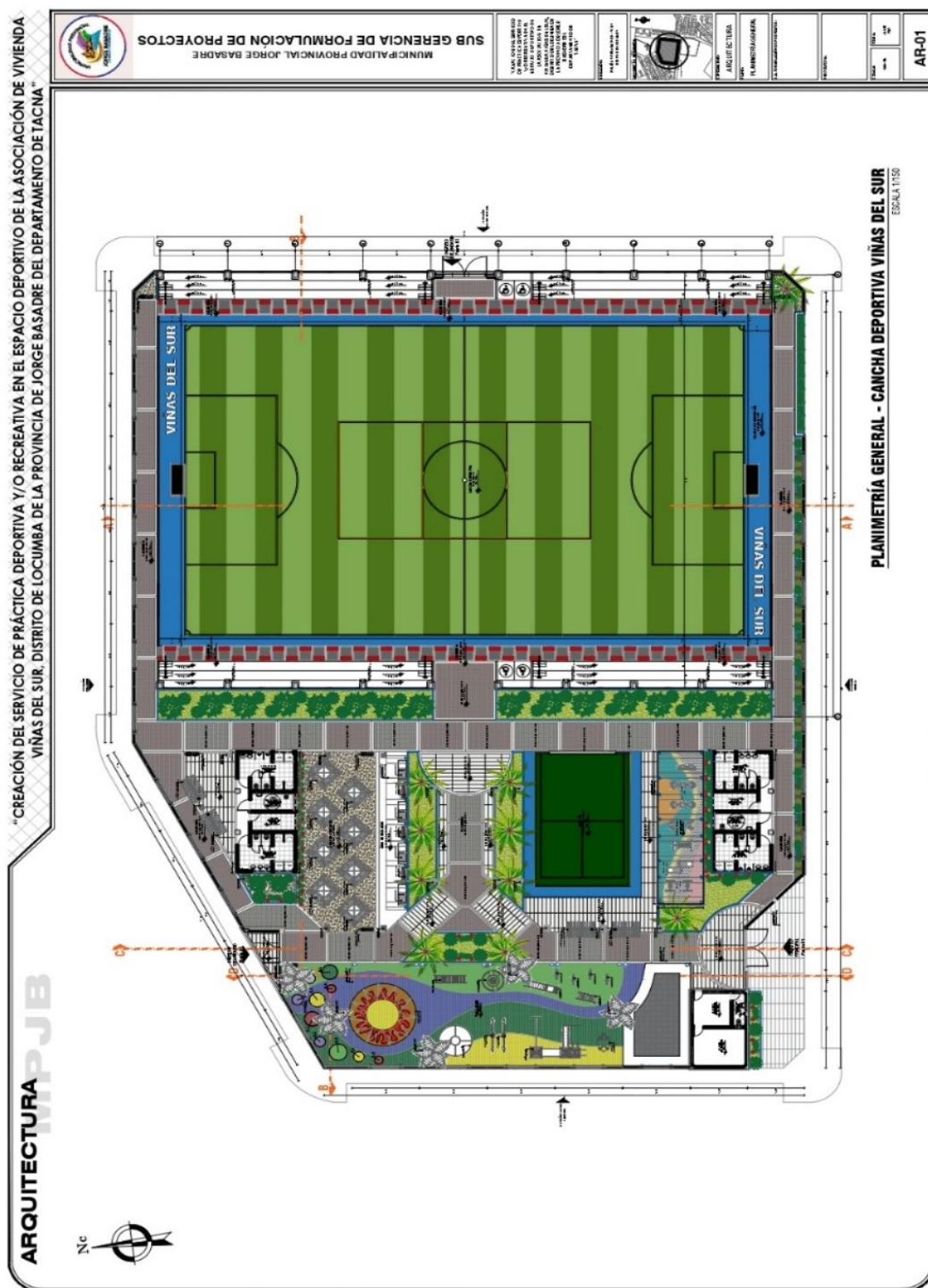
Plano perimétrico y de localización del Espacio Deport. de la Asoc. de Vivienda Viñas del Sur.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 131

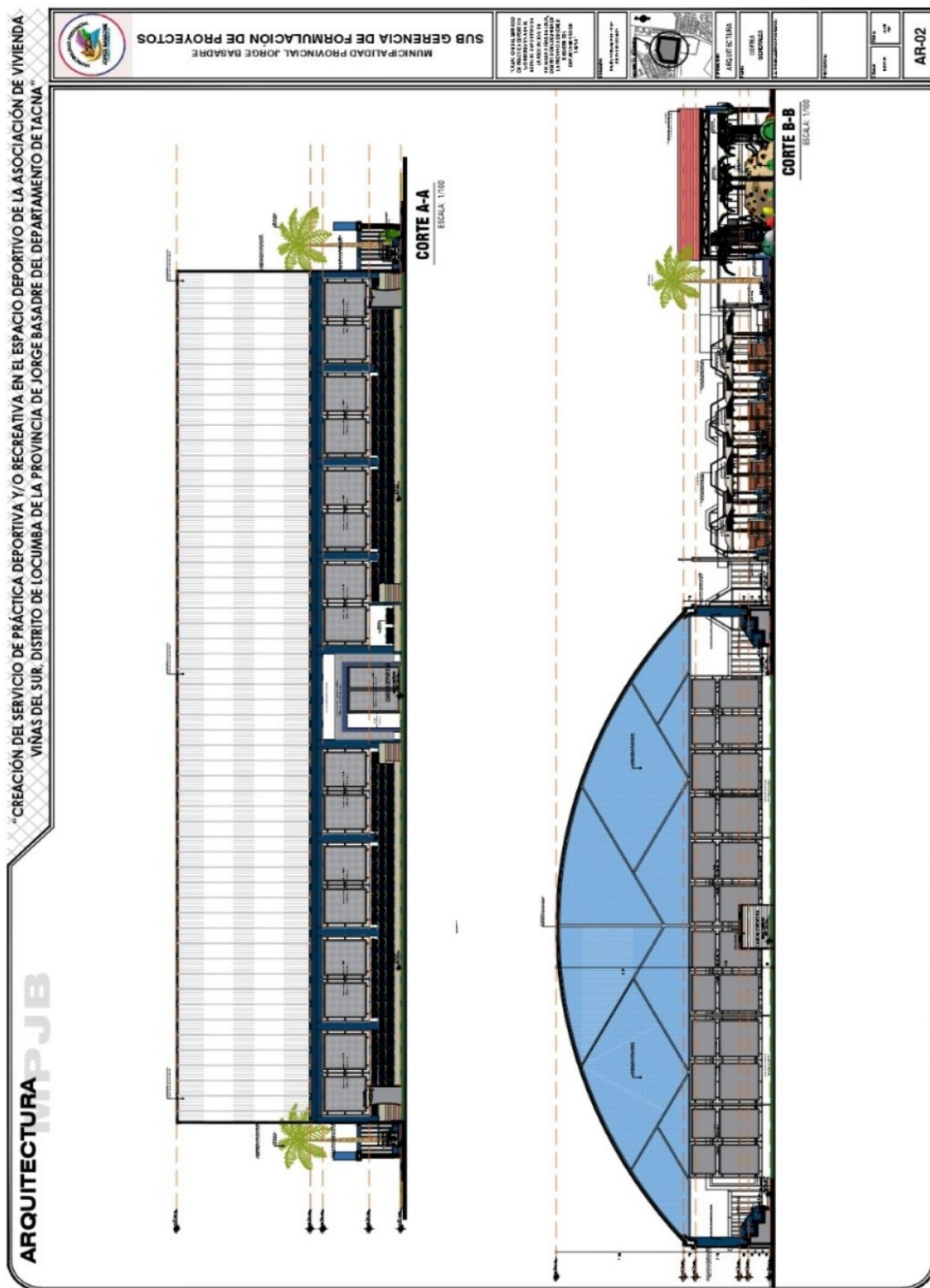
Planimetría General del Espacio Deportivo de la Asoc. de Vivienda Viñas del Sur.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 132

Cortes y Elevaciones Generales.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

4.3.4. Proyecto realizado N°. 13: "Mejoramiento de los servicios operativos o misionales institucionales en la provisión del servicio de atención de la maquinaria agrícola, mediante la construcción de galpones estratégicos en el distrito de Locumba de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna"

4.3.4.1. Ficha Técnica N°13

Proyecto	Tipología	Cargo desempeñado	Periodo de participación	
			Inicio	Término
"Mej. de los servicios operativos o misionales institucionales en la provisión del servicio de atención de la maquinaria agrícola, mediante la construcción de galpones estratégicos en el distrito de Locumba de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna"	Perfil / Proyecto	Asistente	01/03/2023	31/12/2023
		Multidisciplinario		
		II		
		Entidad pública	Unidad / Gerencia	
		Municipalidad Provincial de Jorge Basadre	Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	
Ámbito del proyecto	Código SNIP	Presupuesto EE.TT.		
Región: Tacna	2621548	S/. 7,578,759.97		
Provincia: Jorge Basadre				
Distrito: Locumba	Plazo de ejecución	210 días calendario		
Objetivo	Plano de ubicación			
Brindar el correcto Servicio de atención de la maquinaria agrícola en los diferentes anexos del Distrito de Locumba.				
Participación	<p>Memoria descriptiva, planos de ubicación, plano de estado actual, planimetría general, cortes y elevaciones generales, Planos de detalles, 3D.</p>			

Nota. Elaboración propia. Perfil Viable, aprobado por la Municipalidad Provincial Jorge Basadre.

4.3.4.2. Memoria Descriptiva del Proyecto: "Mejoramiento de los servicios operativos o misionales institucionales en la provisión del servicio de atención de la maquinaria agrícola, mediante la construcción de galpones estratégicos en el distrito de Locumba de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna"

a) Generalidades

Código Único De Inversiones	:	2621548
Servicio	:	Servicios operativos o misionales
Entidad Pública	:	Municip. Provincial Jorge Basadre
Estado Actual Del Proyecto	:	Viable / Perfil
Ubicación	:	Región: Tacna Provincia: Jorge Basadre Distrito: Locumba
Presupuesto	:	S/ 7,578,759.97
Plazo de Ejecución	:	210 días calendario
Participación de la Bachiller	:	Elaboración de propuesta arquitectónica

b) Marco Normativo

- Reglamento Nacional de Edificaciones RNE.

c) Justificación del Proyecto

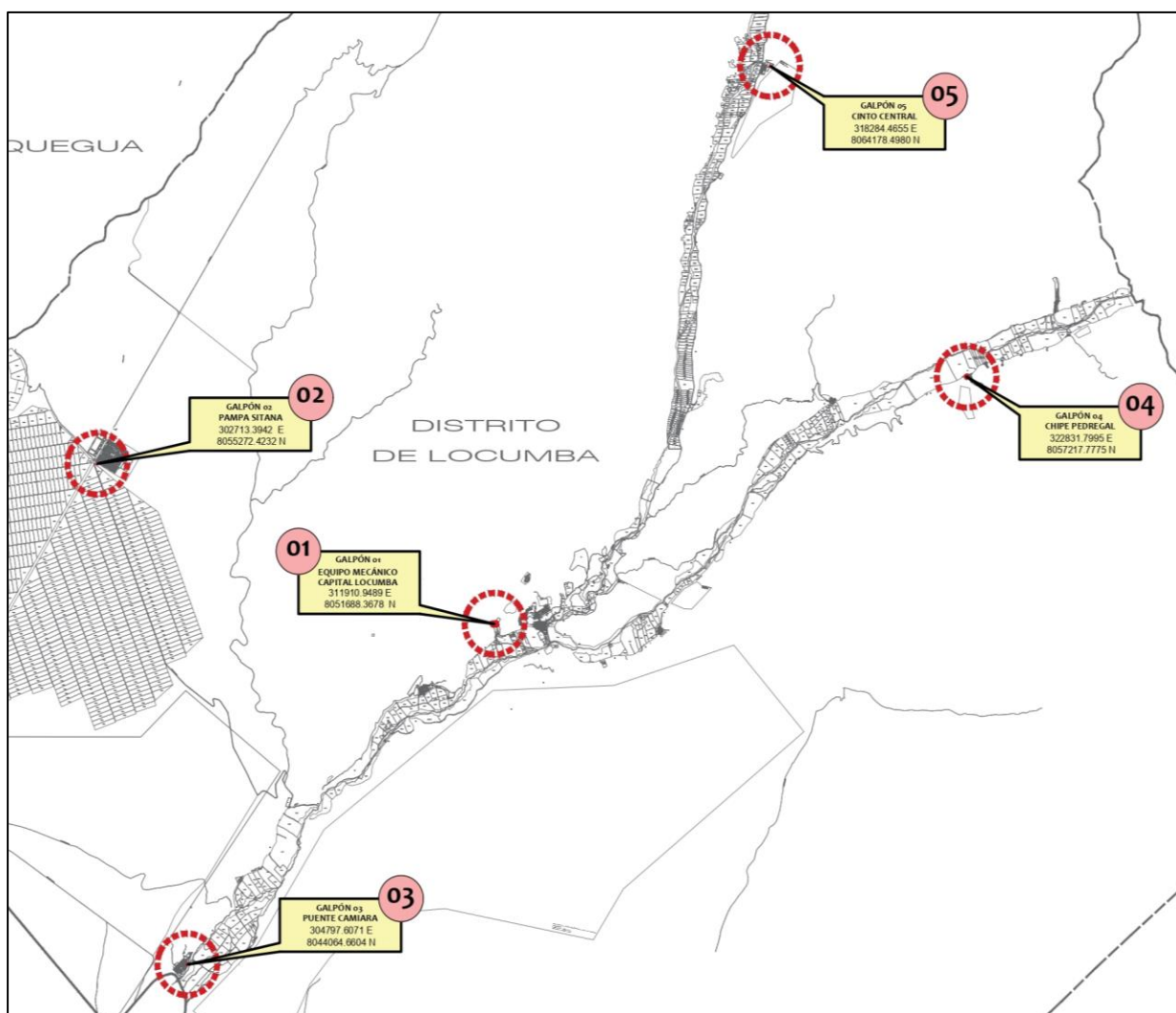
La Municipalidad Provincial de Jorge Basadre brinda el servicio de alquiler de Tractor agrícola con sus implementos, sin embargo, los únicos tractores disponibles se encuentran en Locumba Capital y son insuficientes para atender todos los requerimientos de la población; además considerando de que el inicio de la jornada laboral comienza a las 7:00am para poder movilizar el tractor a diferentes puntos, el tiempo de desplazamiento reduce el tiempo útil de uso de alquiler de la máquina, es por esto que se ve la necesidad de zonificar estratégicamente 05 ubicaciones en los Anexos de mayor demanda, para optimizar el tiempo de uso, reduciendo el tiempo de traslado.

d) Área de intervención

- Localización y ubicación: El proyecto contempla 05 galpones, los cuales están ubicados en los Anexos y/o Centros poblados de Locumba capital (1), Pampa Sitana (2), Puente Camiara (3), Chipe Pedregal (04) y Cinto Central (5) del distrito de Locumba, siendo el de Locumba capital (1) las instalaciones existentes del Equipo mecánico, en dicho módulo no se realizarán mejoramiento de infraestructura.

Figura 133

Localización de los Módulos para atención agrícola



Nota. Fuente: Base catastral de la MPJBG, Elaborado por la bachiller Keily Luyo.

- Área y perímetro

Galpón 02 – Pampa Sitana

Área: 403.03m².

Perímetro: 81.18ml.

Galpón 03 – Puente Camiara

Área: 478.39m².

Perímetro: 90.31ml.

Galpón 03 – Chipe Pedregal

Área: 458.54m².

Perímetro: 87.85ml.

Galpón 05 – Cinto Central

Área: 365.98m².

Perímetro: 77.53ml.

- e) Estado Antes del Proyecto

Galpón 02 – Pampa Sitana

Se desarrolla en un área eriaza y sin edificaciones existentes.

Figura 134; Figura 135

Vista del área de intervención en el C.P. de Pampa Sitana



Nota. Fotografías tomadas durante la visita a campo. Fuente propia (2023).

Galpón 03 – Puente Camiara

Se desarrolla en un área eriaza y sin edificaciones existentes.

Figura 136; Figura 137

Vista del área de intervención en el C.P. de Puente Camiara



Nota. Fotografías tomadas durante la visita a campo. Fuente propia (2023).

Galpón 04 – Chipe Pedregal

Se desarrolla en un área eriaza, con una pendiente regular y se visualiza una edificación precaria con la función de galpón avícola (se realizará el desmontaje).

Figura 138; Figura 139

Vista del área de intervención en el C.P. de Chipe Pedregal



Nota. Fotografías tomadas durante la visita a campo. Fuente propia (2023).

Galpón 05 – Cinto Central

Se desarrolla en un área eriaza, con una pendiente regular y sin edificaciones existentes.

Figura 140; Figura 141

Vista del área de intervención en el C.P. de Cinto Central



Nota. Fotografías tomadas durante la visita a campo. Fuente propia (2023).

f) Proyecto arquitectónico:

Los Galpones (Módulo típico), están conformados por 02 módulos diferenciados, ya que cuenta con 01 acceso directo hacia la vía vehicular; el 1er módulo de doble altura es el destinado al resguardo de la maquinaria e implementos agrícolas, con espacio para 02 tractores y 01 área de mantenimiento el cual cuenta con su pique para un mejor funcionamiento, esta plataforma está acabada en cemento pulido para una fácil limpieza, delimitado por una vereda de concreto con acabado de piedra lavada y una cuneta con rejilla metálica para limpieza, este módulo tiene un acceso mediante un portón metálico con rejillas para ventilación de 6.00 m de ancho y 4.50 m de alto de igual manera un acceso peatonal para ingresar al 2do módulo destinado para las áreas de almacenes y actividades del personal, todos los espacios cuentan con iluminación y ventilación natural, de igual manera cuentan con señalización indicativa (horizontal y vertical). Se encuentran divididas en 02 módulos:

- Módulo 01: Patio de Giro, estacionamiento 01, estacionamiento 02, área de mantenimiento, área de implementos agrícolas.
- Módulo 02: Cuarto de control / Guardianía, dormitorio, SS.HH., depósito de combustible, almacén de herramientas.

Los 04 galpones proyectados cuentan con los mismos espacios y las mismas áreas, teniendo módulos típicos, la variación de áreas se debe al espacio adicional que se tiene en exteriores, como áreas verdes y circulación exterior.

g) Programación Arquitectónica

Tabla 17

Programación Arquitectónica General

Módulo	Espacio	Cant.	Área parcial	Área total	Und
Módulo 01	Patio de giro	01	73.38		
	Estacionamiento 01	01	33.17		
	Estacionamiento 02	01	32.84	214.54	m2
	Área de mantenimiento	01	37.36		
	Área de implementos	01	37.79		
Módulo 02	Cuarto de control / Guardianía	01	6.27		
	Dormitorio	01	12.19	36.31	m2
	SS.HH.	01	3.53		
	Depósito de combustible	01	3.88		
	Almacén de herramientas	01	10.44		
Área Útil			250.85	m2	

Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Tabla 18

Cuadro resumen de área total del área de intervención - Pampa Sitana

Área útil	250.85	m2
Circulación y muros	100.34	m2
Área verde y reserva	51.84	m2
Área total del proyecto	403.03	m2

Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Tabla 19

Cuadro resumen de área total del área de intervención - Puente Camiara

Área útil	250.85	m2
Circulación y muros	112.88	m2
Área verde y reserva	114.66	m2
Área total del proyecto	478.39	m2

Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Tabla 20

Cuadro resumen de área total del área de intervención - Chipe Trapiche

Área útil	250.85	m2
Circulación y muros	112.88	m2
Área verde y reserva	94.81	m2
Área total del proyecto	458.54	m2

Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Tabla 21

Cuadro resumen de área total del área de intervención - Cinto Central

Área útil	250.85	m2
Circulación y muros	100.34	m2
Área verde y reserva	14.79	m2
Área total del proyecto	365.98	m2

Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

4.3.4.3. Panel Fotográfico/ Vistas 3D

Figura 142

Vista frontal de Galpón típico.



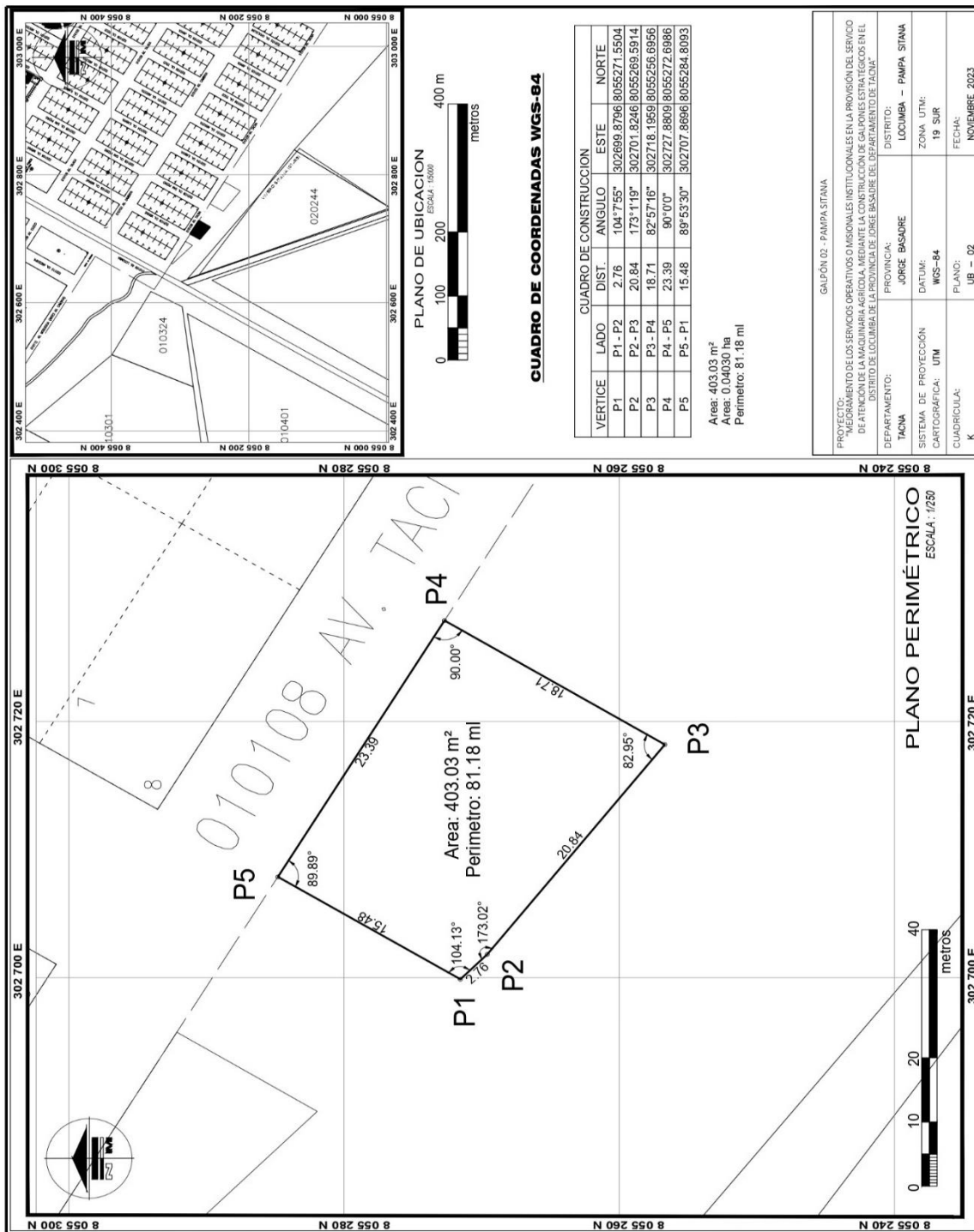
Nota. Elaboración propia (2023).

Figura 143*Vista frontal de Galpón típico.**Nota. Elaboración propia (2023).***Figura 144***Vista frontal de Galpón típico.**Nota. Elaboración propia (2023).***Figura 145***Vista posterior de Galpón típico**Nota. Elaboración propia (2023).*

4.3.4.4. Planos del Proyecto

Figura 146

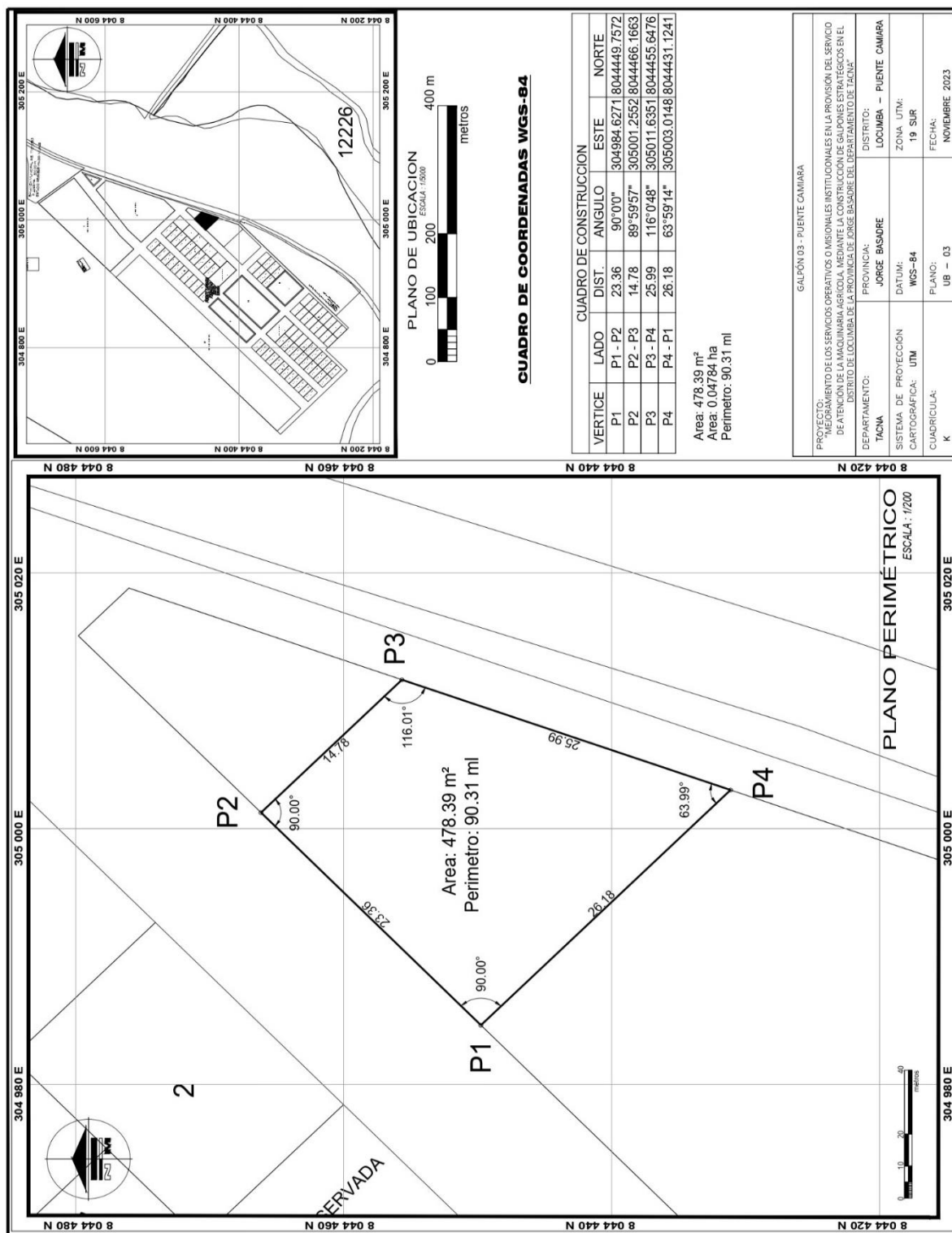
Plano perimétrico y de localización - Galpón Pampa Sitana.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 147

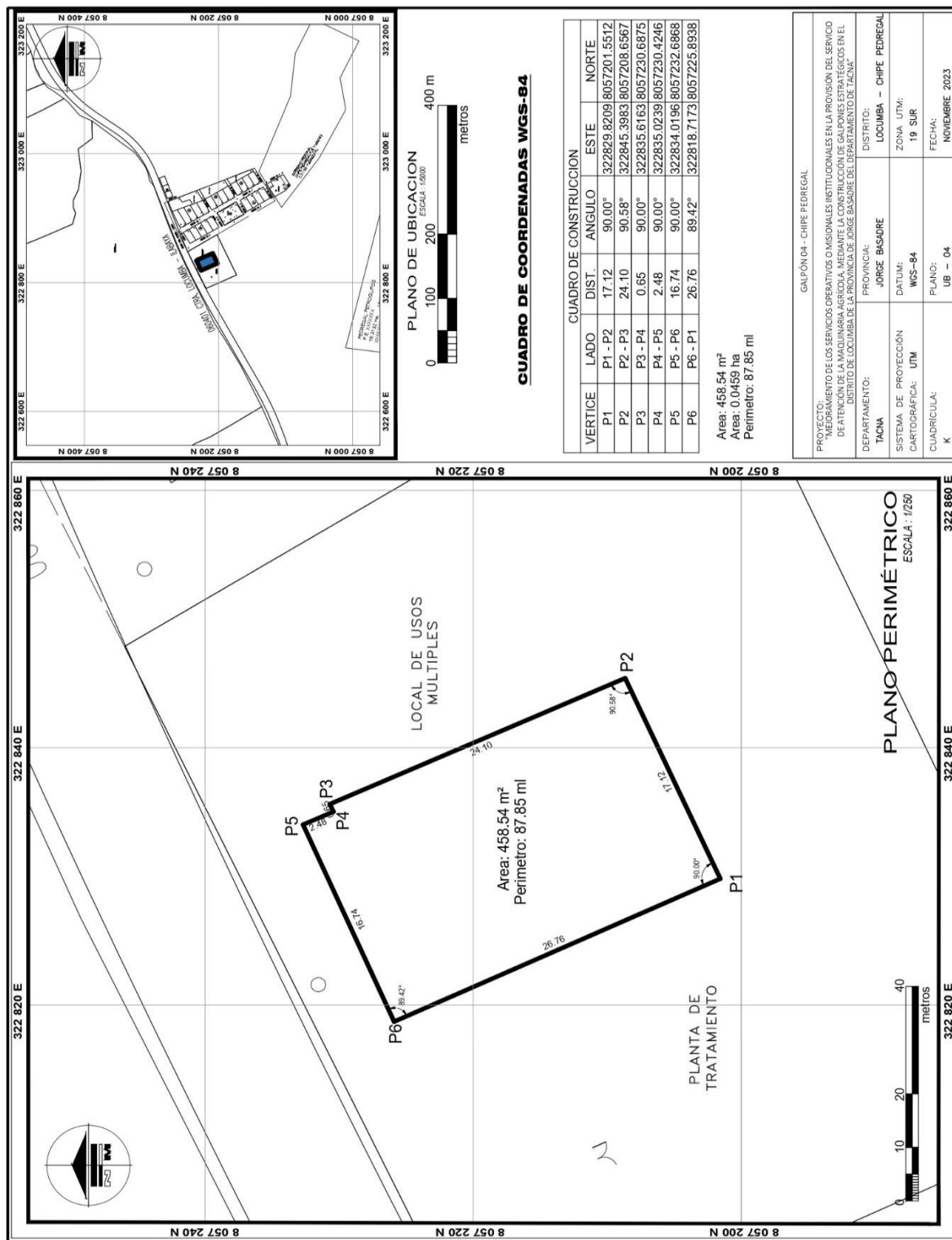
Plano perimétrico y de localización - Galpón Puente Camiara.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 148

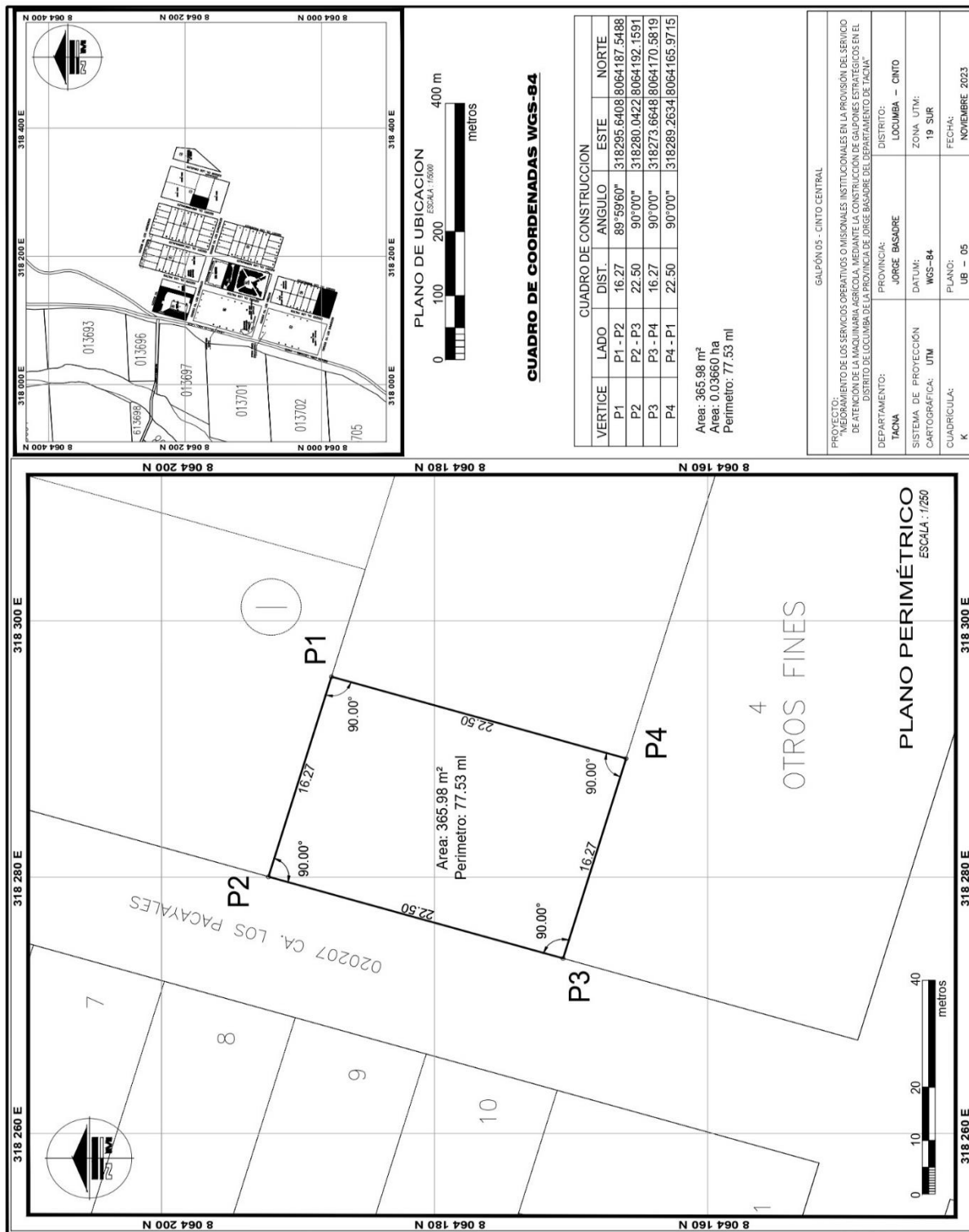
Plano perimétrico y de localización - Galpón Chipe Pedregal.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 149

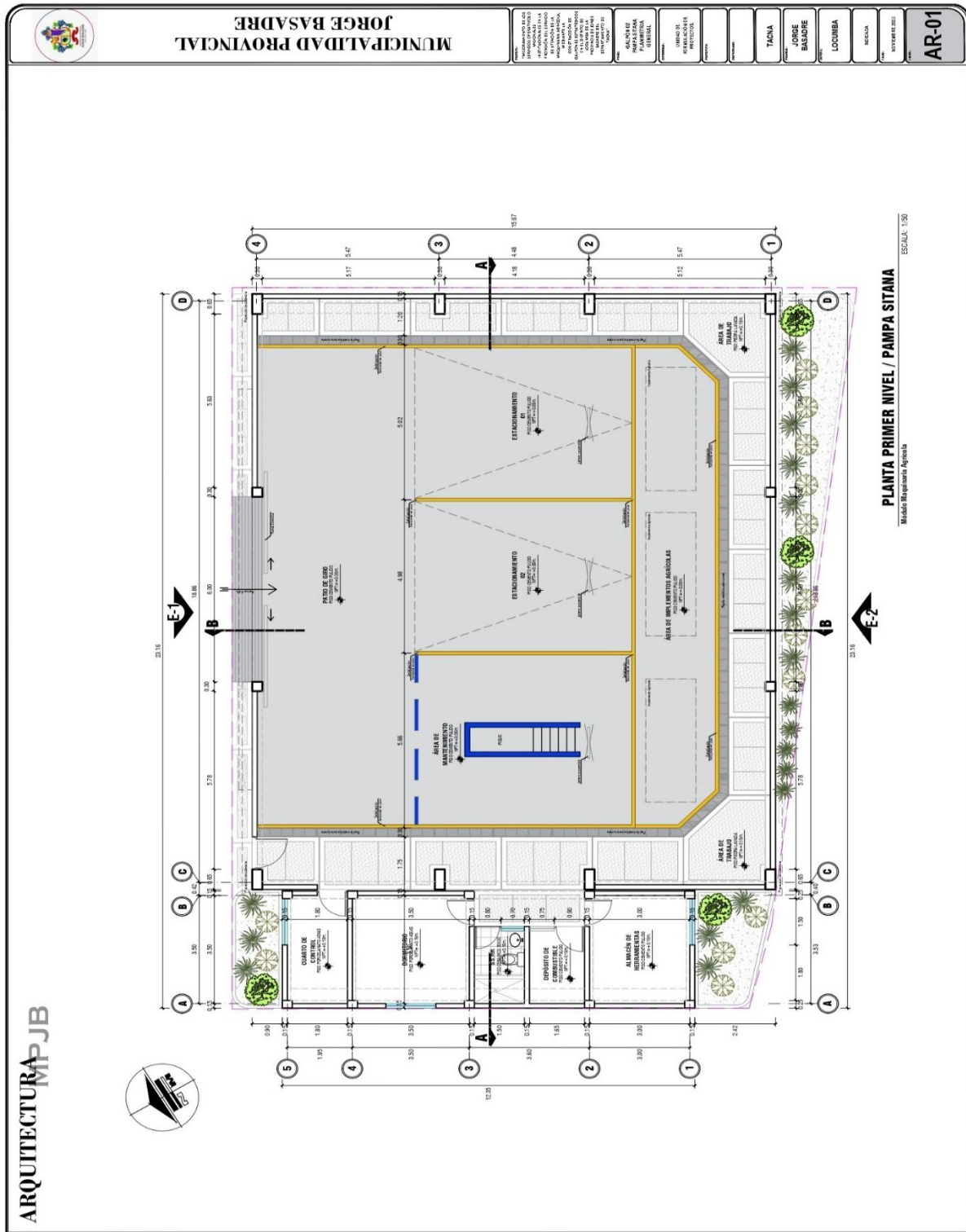
Plano perimétrico y de localización - Galpón Cinto.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 150

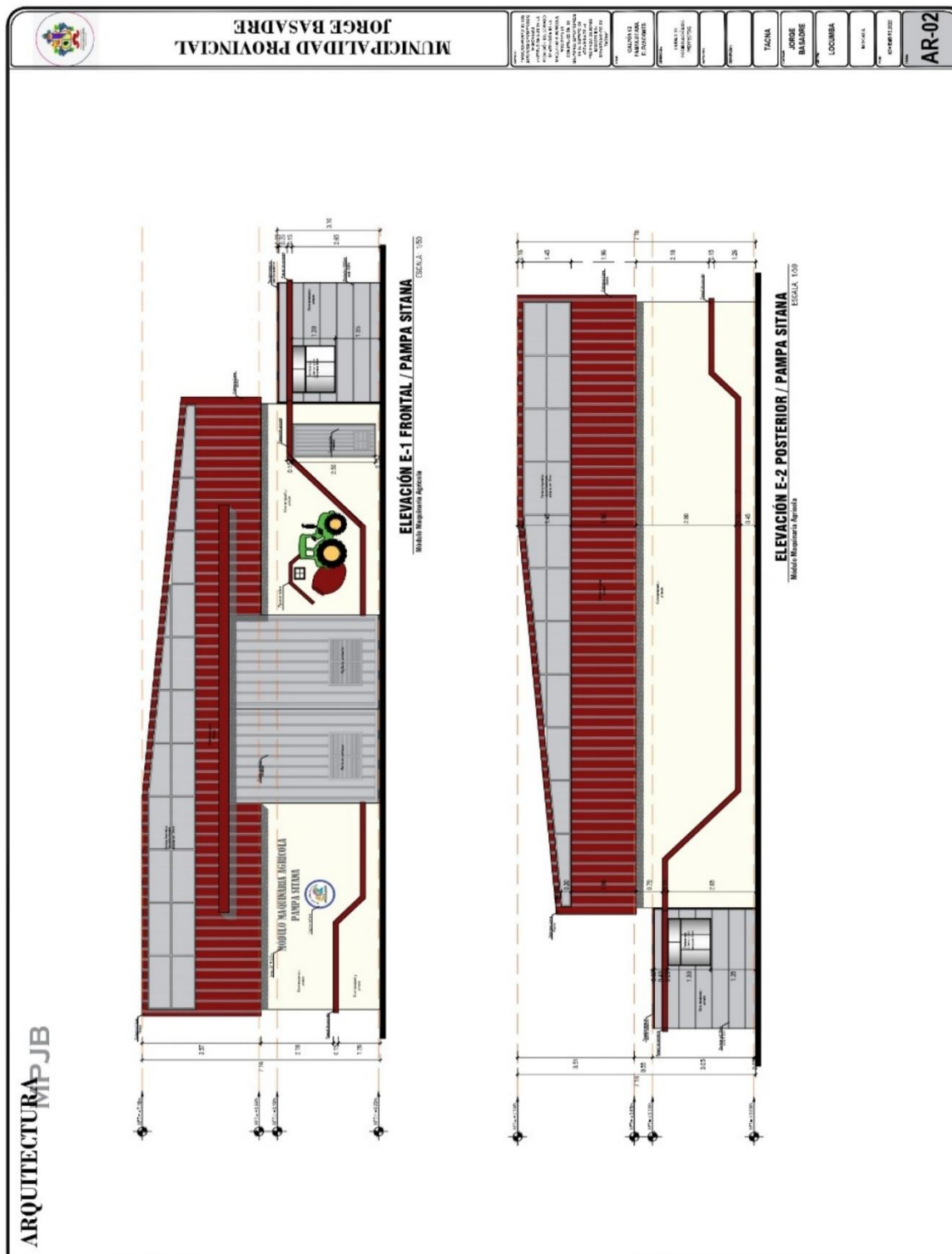
Planimetría General.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 151

Elevaciones Generales.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

4.3.5. Proyecto realizado N°. 14: “Mejoramiento y ampliación del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el Coliseo de Locumba, distrito de Locumba de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna”

4.3.5.1. Ficha Técnica N°14

Proyecto	Tipología	Cargo desempeñado	Periodo de participación	
			Inicio	Término
"Mejoramiento y ampliación del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el Coliseo de Locumba, distrito de Locumba de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna"	Perfil / Proyecto	Asistente	01/03/2023	31/12/2023
		Multidisciplinario II		
		Entidad pública		
		Municipalidad Provincial de Jorge Basadre	Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	
Ámbito del proyecto	Código SNIP	Presupuesto EE.TT.		
Región: Tacna	2625834	S/. 4,916,950.8		
Provincia: Jorge Basadre				
Distrito: Locumba				
Ubicación: Alto Locumba				
Objetivo	Plano de ubicación			
Brindar el correcto servicio deportivo que cumpla con los espacios requeridos normativos para poder practicar y competir en diversas disciplinas deportivas.				
Participación				
Memoria descriptiva, plano de ubicación, plano de estado actual, plano de demolición, planimetría general, cortes y elevaciones generales, 3D.				

Nota. Elaboración propia. Perfil Viable, aprobado por la Municipalidad Provincial Jorge Basadre.

4.3.5.2. Memoria Descriptiva del Proyecto: “Mejoramiento y ampliación del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el Coliseo de Locumba, distrito de Locumba de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna”

a) Generalidades

Código Único de Inversiones	:	2625834
Servicio	:	Recreación
Entidad Pública	:	Municip. Provincial Jorge Basadre
Estado Actual Del Proyecto	:	Viable / Perfil
Ubicación	:	Región: Tacna
		Provincia: Jorge Basadre
		Distrito: Locumba
Presupuesto	:	S/ 4,916,950.8
Plazo De Ejecución	:	240 días calendario
Participación de la Bachiller	:	Elaboración de propuesta arquitectónica

b) Marco Normativo

- Reglamento Nacional de Edificaciones RNE.

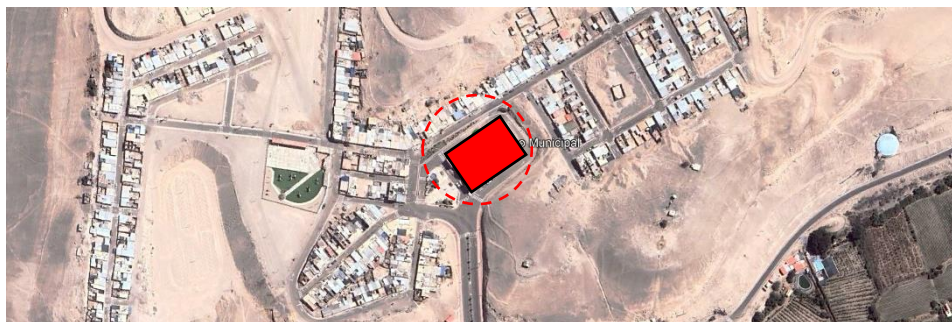
c) Justificación del Proyecto: Actualmente las condiciones del Coliseo Municipal de Villa Locumba ubicado en el Distrito de Locumba, Provincia de Jorge Basadre, debido a la antigüedad de la construcción y precario equipamiento deportivo, no permiten a los usuarios directos desarrollar las actividades deportivas de manera adecuada en las instalaciones.

d) Área de intervención

- Localización y ubicación: La unidad productora de servicios que se ha intervenido (Coliseo Locumba), se encuentra ubicado en el Sector de Alto Locumba, en la calle Los Nardos.

Figura 152

Localización del Coliseo Municipal de Locumba



Nota. Elaboración propia. Fuente: Google earth.

- Área y Perímetro

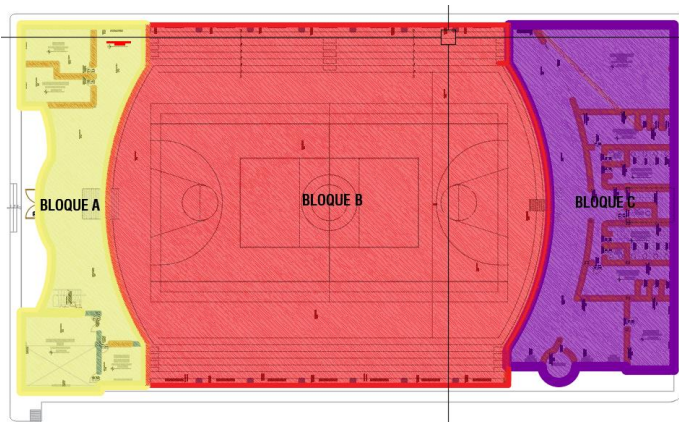
Área: 2 236.58m².

Perímetro: 195.87ml.

e) Estado Actual: La infraestructura existente consta de 03 bloques, denominados Bloque A, B y C; la totalidad de la infraestructura se encuentra en estado deteriorado, e invadido de palomas por lo cual se ha vuelto un espacio insalubre e inadecuado para realizar cualquier tipo de actividad. Cabe resaltar que el bloque C presenta un asentamiento del terreno, lo que originó que su estructura tenga serios daños estructurales.

Figura 153

Identificación de bloques existentes



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 154; Figura 155

Vista del área deportiva, en estado deteriorado e inhabitable



Nota. Fotografías tomadas durante la visita a campo. Fuente propia (2023).

Figura 156

Vigas y viguetas metálicas con presencia de óxido y pintura deteriorada



Nota. Fotografías tomadas durante la visita a campo. Fuente propia (2023).

Figura 157; Figura 158

Presencia de fisuras y grietas que comprometen las estructuras del bloque posterior (Bloque C)



Nota. Fotografías tomadas durante la visita a campo. Fuente propia (2023).

f) Proyecto Arquitectónico: El área de intervención se encuentra dentro de un polígono regular de 2 236.58m²; el proyecto está dividido en 03 bloques; el primero es el Bloque A y el Bloque B que son infraestructuras existentes, y el Bloque C, que comprende la demolición del actual pabellón debido al asentamiento que ha sufrido esa zona y las consecuencias que se han presentado en la infraestructura y el emplazamiento de un nuevo bloque brindando mayores servicios y mejores condiciones de seguridad; además de que se plantea el mejoramiento de la zona exterior frontal y lateral derecha, acondicionando zonas de estacionamiento y mejoras en la circulación y pendientes

- Bloque A. Bloque frontal, comprendido por 02 niveles, se han realizado modificaciones a la infraestructura existente con la finalidad de optimizar los espacios y su uso.

En el primer nivel se ha generado el ingreso con 02 puertas de accesos y una boletería, el mejoramiento de la escalera con medidas adecuadas de acuerdo al uso, el salón de usos múltiples se transformó a 01 solo nivel con falso cielo raso, el mejoramiento de la zona de hidratación con su módulo de área de atención, el acondicionamiento de 02 baterías de SS.HH. (Damas y varones); y una rampa de accesibilidad para personas con discapacidad.

En el segundo nivel, se ha destinado para el área de cuarto de control de luces y audio y el cuarto de control general; así también un área de estiramiento previo al uso de las máquinas, y el área más amplia que será usado netamente para el gimnasio, la ubicación de las máquinas; con 02 baterías de SS.HH. (Damas y varones).

- Bloque B. Bloque medianero, comprendido por 01 nivel en doble altura, este bloque se ha mantenido en el área íntegra, teniendo una ampliación en la parte posterior para el acondicionamiento de graderías y una zona de control y premiación.

Se ha considerado el cambio total de la cobertura, por Aluzinc TR4, por sus mejores condiciones de respuesta ante a los factores climáticos, intercalando con policarbonato TR4, para el ingreso de la luz natural, a su vez se ha hecho el cerramiento total de la cubierta para

evitar una nueva invasión de palomas, por lo cual también se ha determinado realizar el cerramiento con lámina galvanizada perforada.

Se ha aumentado la capacidad de aforo a 900 personas en las graderías. Además, se han definido los usos de los espacios, ya que se ha diferenciado la circulación del área de uso deportivo.

El acabado del piso del área deportiva será de piso deportivo de poliuretano, un acabado acorde a las necesidades y utilidades que se le dará, para reducir y/o evitar caídas y golpes que causen lesiones de importancia.

Y se cuentan con 02 rampas posteriores que nos dirigen a las salidas de evacuación y al bloque C, donde ubicamos los SS.HH. públicos.

Se realizará el mantenimiento general a la estructura metálica existente que soporta la cobertura, ya sea lijado, y pintado como corresponde.

También se ha considerado la iluminación artificial por medio de reflectores led, que están ubicados y anclados en la estructura existente de la cobertura.

- Bloque C. Bloque posterior, en el nuevo planteamiento de este bloque se han considerado 02 niveles y azotea.

En el primer nivel, se ha considerado los SS.HH. de damas, varones y discapacitados públicos, para los usuarios de las graderías; así también cuenta con un acceso restringido solamente para los deportistas y personal autorizado, por medio de una sala de espera y el tóxico, se cuentan con 02 camerinos cada uno con SS.HH. y duchas; también se cuenta con guardianía + SS.HH, almacén de implementos deportivos y un almacén general, cuarto de limpieza y patio de servicio. A su vez se cuenta con un 2do patio de servicio que nos dirige al cuarto de grupo electrógeno, el cual también tiene acceso hacia el exterior, este cuenta con ventilación natural permanente debido a que sus vanos son de malla perforada.

En el segundo nivel, accesible por medio de una escalera con medidas amplias y barandas acorde al RNE, llega a un hall y un corredor de circulación que nos dirige a una sala

de espera donde se ubica el salón de karate y el salón de box y kick boxing + almacén de implementos deportivos; también se tienen los salones de juegos de mesa como son, salón de ajedrez y el salón de tenis de mesa; y el bloque de servicios complementarios.

g) Programación Arquitectónica

Tabla 22

Programación Arquitectónica - Parte I

Bloque	Espacio	Cant.	Área	Área Parcial	Total	Unid
	PRIMER NIVEL					
	Atrio exterior	1.00	65.25	65.25		
	Atrio interior	1.00	104.08	104.08		
	Boletería	1.00	4.10	4.10		
	Área de hidratación / atención	1.00	27.87	27.87		
	Salón de usos múltiples	1.00	43.83	43.83		
	Informes y secretaría	1.00	13.29	13.29		
Bloque A	SS.HH. Varones	1.00	9.20	9.20	494.63	m2
	SS.HH. Damas	1.00	9.20	9.20		
	SEGUNDO NIVEL					
	Área de estiramiento	1.00	43.83	43.83		
	Cuarto de control general	1.00	7.45	7.45		
	Cuarto de control (luces y audio)	1.00	13.29	13.29		
	Gimnasio	1.00	138.34	138.34		
	SS.HH. Varones	1.00	7.45	7.45		
	SS.HH. Damas	1.00	7.45	7.45		
Bloque B	Losa deportiva	1.00	634.36	634.36	944.59	m2
	Graderías	1.00	310.26	310.26		
	PRIMER NIVEL					
	Sala de espera	1.00	13.85	13.85		
	Tópico	1.00	11.74	11.74		
	Camerino A + SS.HH.	1.00	49.51	49.51		
Bloque C	Camerino B + SS.HH.	1.00	49.51	49.51	210.94	m2
	SS.HH. Damas	1.00	20.46	20.46		
	SS.HH. Varones	1.00	20.46	20.46		
	SS.HH. Discapacitados	1.00	3.45	3.45		
	Patio de servicio 1	1.00	3.25	3.25		
	Cuarto de Limpieza	1.00	3.76	3.76		

Bloque	Espacio	Cant.	Área	Área Parcial	Total	Unid
	Almacén general	1.00	34.95	34.95		
	Guardianía + SS.HH.	1.00	8.50	8.50		
	Almacén de implementos deportivos	1.00	17.96	17.96		
	Patio de Servicio 2	1.00	6.59	6.59		
	Cuarto de grupo electrógeno	1.00	11.54	11.54		
	SEGUNDO NIVEL					
	Hall	1.00	19.27	19.27		
	SS.HH. Damas	1.00	8.33	8.33		
	SS.HH. Varones	1.00	8.33	8.33		
Bloque C	Cuarto de Limpieza	1.00	3.66	3.66	326.56	m2
	Salón de juegos de mesa - tenis	1.00	48.75	48.75		
	Salón de juegos de mesa - ajedrez	1.00	45.67	45.67		
	Estar	1.00	13.85	13.85		
	Almacén de implementos deportivos	1.00	11.74	11.74		
	Salón de Karate	1.00	59.75	59.75		
	Salón de box y kick boxing	1.00	62.62	62.62		
	Área útil				1976.72	m2
	Circulación y muros				903.52	m2
	Área total construida				2880.24	m2

Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

4.3.5.3. Panel Fotográfico/ Vistas 3D

Figura 159

Vista frontal de propuesta arquitectónica de remodelación del Coliseo Municipal



Nota. Elaboración propia (2023).

Figura 160

Vista lateral de propuesta arquitectónica de remodelación del Coliseo Municipal



Nota. Elaboración propia (2023).

Figura 161

Vista posterior de propuesta arquitectónica de remodelación del Coliseo Municipal



Nota. Elaboración propia (2023).

Figura 162

Vista interior de área deportiva y graderías

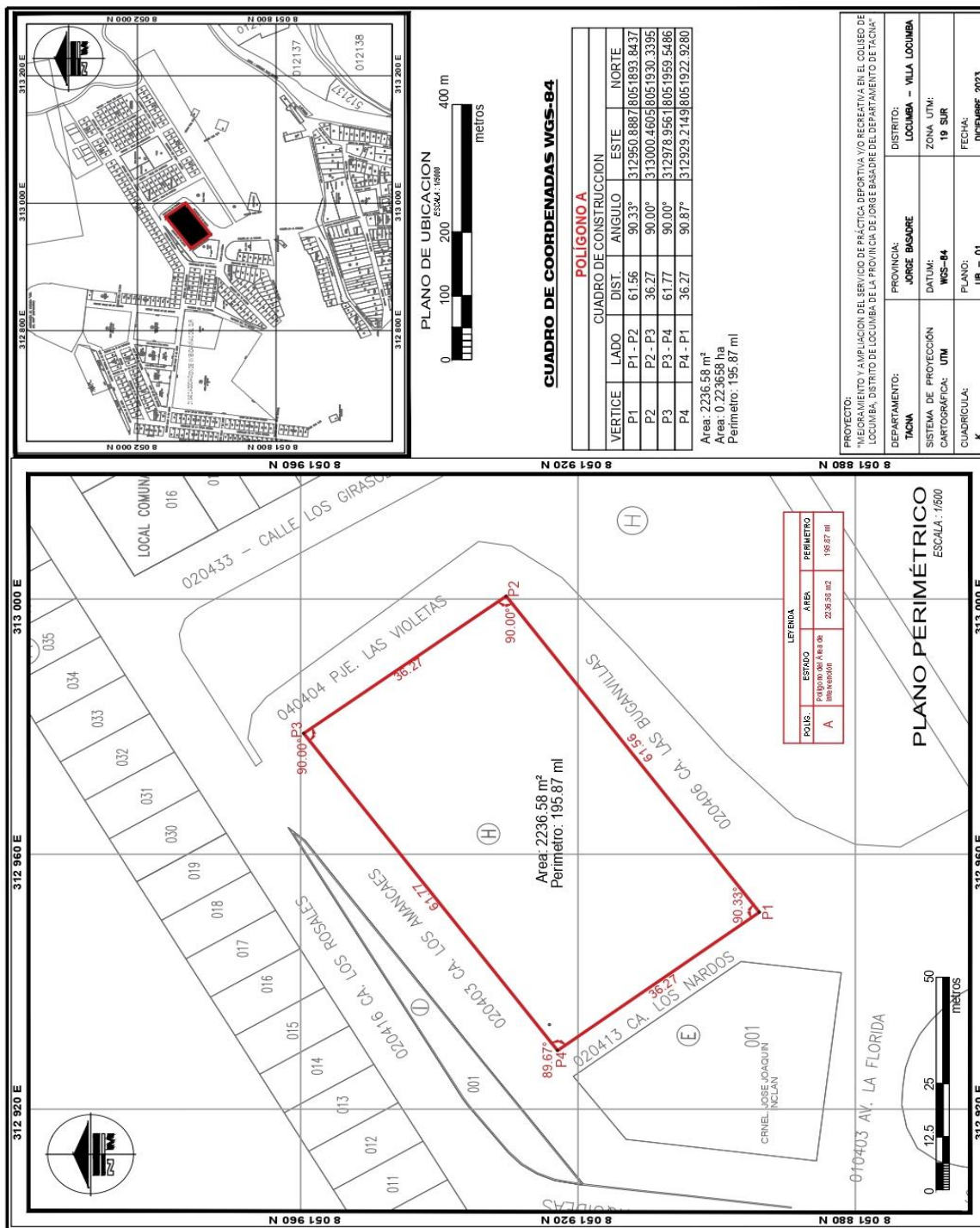


Nota. Elaboración propia (2023).

4.3.5.4. Planos del Proyecto

Figura 163

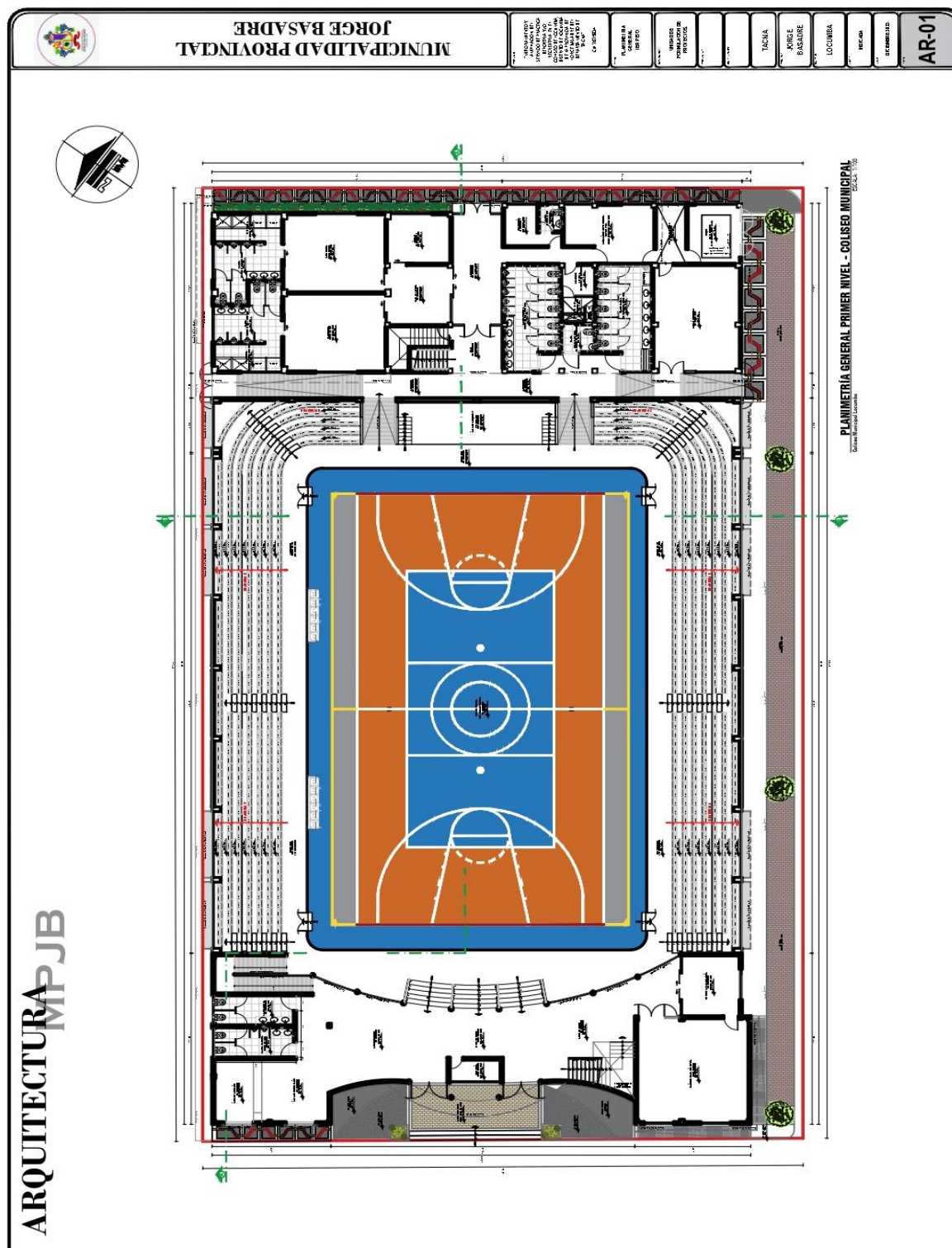
Plano perimétrico y de localización del Coliseo Locumba.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 164

Planimetría General del Coliseo Locumba 1er nivel.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

4.3.6. Proyecto realizado N°. 15: "Mejoramiento del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el espacio deportivo del anexo de Chipe Trapiche, distrito de Locumba de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna"

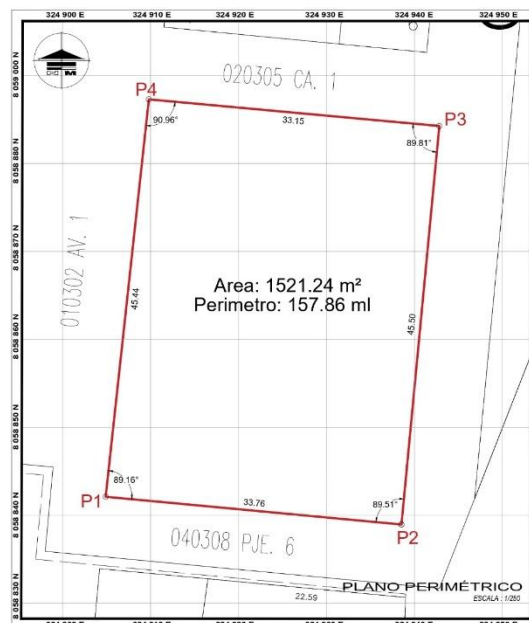
4.3.6.1. Ficha Técnica N°15

Proyecto	Tipología	Cargo desempeñado	Periodo de participación	
			Inicio	Término
"Mejoramiento del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el espacio deportivo del anexo de Chipe Trapiche, distrito de Locumba de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna"	Perfil / Proyecto	Asistente	01/03/2023	31/12/2023
		Multidisciplinario II		
		Entidad pública		
		Municipalidad Provincial de Jorge Basadre	Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	
Ámbito del proyecto	Código SNIP	Presupuesto EE.TT.		
Región: Tacna	2627226	S/. 2,133,257.82		
Provincia: Jorge Basadre				
Distrito: Locumba				
Ubicación: Anexo Chipe Trapiche	Plazo de ejecución	210 días calendario		
Objetivo	Plano de ubicación			

Brindar el correcto servicio deportivo que cumpla con los espacios requeridos para el beneficio de la población del Anexo de Chipe Trapiche.

Participación

Memoria descriptiva, plano de ubicación, plano de estado actual, planimetría general, cortes y elevaciones generales, 3D.



Nota. Elaboración propia. Perfil Viable, aprobado por la Municipalidad Provincial Jorge Basadre.

4.3.6.2. Memoria descriptiva del proyecto: "Mejoramiento del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el espacio deportivo del anexo de Chipe Trapiche, distrito de Locumba de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna"

a) Generalidades

Código Único de Inversiones:	2627226
Servicio	: Recreación
Entidad Pública	: Municip. Provincial Jorge Basadre
Estado Actual del Proyecto	: Viable / Perfil
Ubicación	: Región: Tacna
	Provincia: Jorge Basadre
	Distrito: Locumba / Chipe Trapiche
Presupuesto	: S/ 2,133,257.82
Plazo De Ejecución	: 210 días calendario
Participación de la Bachiller	: Elaboración de propuesta arquitectónica

b) Marco Normativo

- Reglamento Nacional de Edificaciones RNE.

c) Justificación del Proyecto

Actualmente las condiciones del Espacio Deportivo en el Anexo de Chipe Trapiche Distrito de Locumba, Provincia de Jorge Basadre, debido a la antigüedad de la construcción y precario equipamiento, no permiten a los usuarios directos desarrollar las actividades recreativas/deportivas de manera adecuada en las instalaciones.

d) Área de intervención

- Localización y ubicación: La unidad productora de servicios que se ha intervenido, se encuentra en la Avenida N°01 del Anexo de Chipe Trapiche.

Figura 167

Localización del área de intervención



Nota. Elaboración propia. Fuente: Google earth.

- Área y Perímetro

Área: 1521.24m².

Perímetro: 157.86ml.

e) Estado Actual: En el área de intervención se encuentra la construcción de una losa deportiva que actualmente se encuentra en uso, sin embargo, se encuentra en estado deteriorado, resaltando principalmente:

La losa de concreto del área deportiva se encuentra con fisuras y grietas, pudiendo ocasionar accidentes a los usuarios, con juntas de dilatación con ausencia de mezcla asfáltica en tramos e inexistencia de cobertura para protección solar.

Las graderías presentan medidas que no cumplen el Reglamento Nacional de Edificaciones y la ergometría para su óptimo uso, además no se cuenta con la totalidad de su cobertura ya que aparentemente por las condiciones climatológicas se han ido desprendiendo y/o deteriorando con el tiempo y por la falta de mantenimiento.

No se cuenta con mobiliario urbano como basureros y/o contenedores de basura.

Espacios de áreas verdes con ausencia de vegetación, áreas de terreno natural suelto y cerco perimétrico deteriorado.

Batería de SS.HH. deteriorados, ausencia de depósito de almacenamiento de implementos deportivos y ausencia de ss.hh. para discapacitados.

Arcos metálicos multidisciplinarios en estado de deterioro y ausencia de partes, no se encuentran fijos a la losa de concreto significando un peligro ante una mala práctica.

Instalaciones y cajas expuestas, generando un peligro ante la mala manipulación de estos.

Reflectores deteriorados y algunos sin funcionamiento, con iluminación escasa.

f) Proyecto Arquitectónico: El área de intervención tiene un total de 1521.24 m², cuenta con un acceso por la intersección de la Av. N°01 y el Pasaje N°06, está dividida en 05 zonas definidas acorde al uso de cada espacio, articuladas por medio de caminerías iluminadas por luminarias de alimentación solar.

- *Zona deportiva:* Está comprendida por una cancha de grass sintético de 18mx38m y una franja de protección de grass sintético de color diferenciado, de 1m en los laterales y 1.95 m en los posteriores, 2 arcos de fútbol y los anclajes para los parantes de la red de vóley.

También se tiene 03 graderías, la primera es de 04 niveles (0.80m de paso y 0.45 de contrapaso), un espacio para la ubicación y óptima visibilidad de discapacitados (03 personas), y la segunda y tercera gradería de 02 niveles cada una; cabe mencionar que todos los asientos están protegidos con asientos de madera para el confort de los usuarios.

Se cuenta con iluminación por medio de 14 reflectores ubicados estratégicamente para una óptima visibilidad.

- *Zona de Gimnasio:* Esta zona cuenta con acabado en piso multipropósito – caucho, para la protección de posibles caídas y golpes; y cobertura liviana de policarbonato trapezoidal PV4 con estructura metálica.

Se han considerado un total de 10 máquinas fijas de gimnasio, entre las cuales se tienen: tabla inclinada doble para abdominales (1 und.), Barra múltiple de flexiones (2 und.), Twist para cintura (1 und.), prensa horizontal (2 und.), sky Walker doble (1 und.), sky (1 und.), volantes (2 und.).

Se cuenta con iluminación por medio de 03 reflectores ubicados estratégicamente para una óptima visibilidad.

- Zona de Juegos Infantiles. Esta zona cuenta con acabado en piso multipropósito – caucho, para la protección de posibles caídas y golpes; y cobertura liviana de policarbonato trapezoidal PV4 con estructura metálica.

Se ha considerado 1 und de juegos infantiles modular, que incluye varias funciones en 1 y 5 und de balancines.

Se cuenta con iluminación por medio de 03 reflectores ubicados estratégicamente para una óptima visibilidad.

- Zona de esparcimiento. Se ha considerado 05 pérgolas de madera tipo rústicas, con mesa y banca circular incluida, 02 bancas de concreto y madera y 02 parrillas de concreto y ladrillo.

- Zona de servicios. Se ha considerado 01 batería de baño, conformada por: 01 ambiente de SS.HH. varones (02 inodoros, 02 urinarios y 02 lavabos), además de un ambiente de duchas (02 vestidores y 02 duchas); 01 ambiente de SS.HH. damas (02 inodoros y 02 lavabos y se incluye un cambiador empotrado), además de un ambiente de duchas (02 vestidores y 02 duchas); 01 SS.HH. para discapacitado (01 inodoro y 01 lavabo); 01 ambiente de depósito para implementos deportivos.

g) Programación Arquitectónica

Tabla 23

Programación arquitectónica del Espacio Deportivo de Chipe Trapiche

Zona	Espacio	Cant.	Área	Área parcial	Total	Unid
Zona deportiva	Cancha deportiva	1.00	756.00	756.00	904.69	m2
	Graderías	1.00	148.69	148.69		
Zona de gimnasio	Gimnasio exterior	1.00	66.29	66.29	66.29	m2
Zona de juegos infantiles	Juegos infantiles	1.00	63.32	63.32	63.32	m2
Zona de esparc.	Área de parrillas	1.00	9.61	9.61	71.07	m2
	Área de esparcimiento	1.00	61.46	61.46		
Zona de servicios.	SS.HH. Damas + vestidores + duchas	1.00	16.57	16.57	47.18	m2
	SS.HH. Varones + vestidores + duchas	1.00	16.57	16.57		
	SS.HH. Discapacitados	1.00	7.02	7.02		
	Depósito	1.00	7.02	7.02		
Área útil					1152.55	m2
Circulación y muros					368.69	m2
Área total del proyecto					1521.24	m2

Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

4.3.6.3. Panel Fotográfico/ Vistas 3D

Figura 168

Vista del ingreso principal, intersección de la Av. 01 y el Psje.6



Nota. Elaboración propia (2023).

Figura 169

Vista lateral, desde la Avenida 01



Nota. Elaboración propia (2023).

Figura 170

Vista de la Cancha deportiva de Grass sintético, cobertura autoportante y graderías laterales



Nota. Elaboración propia (2023).

Figura 171

Vista del área de gimnasio, con cobertura ligera y piso antigolpe

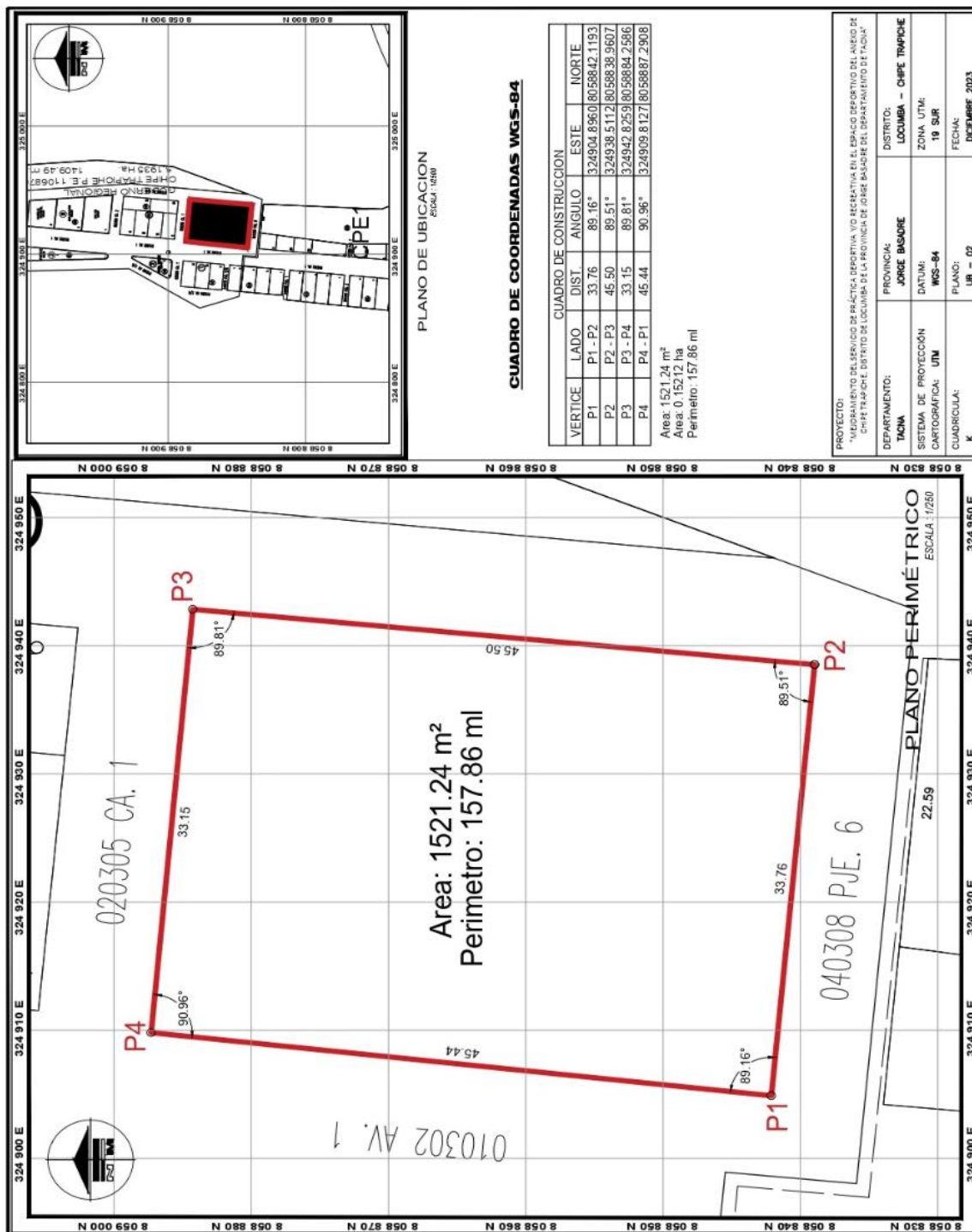


Nota. Elaboración propia (2023).

4.3.6.4. Planos del Proyecto

Figura 172

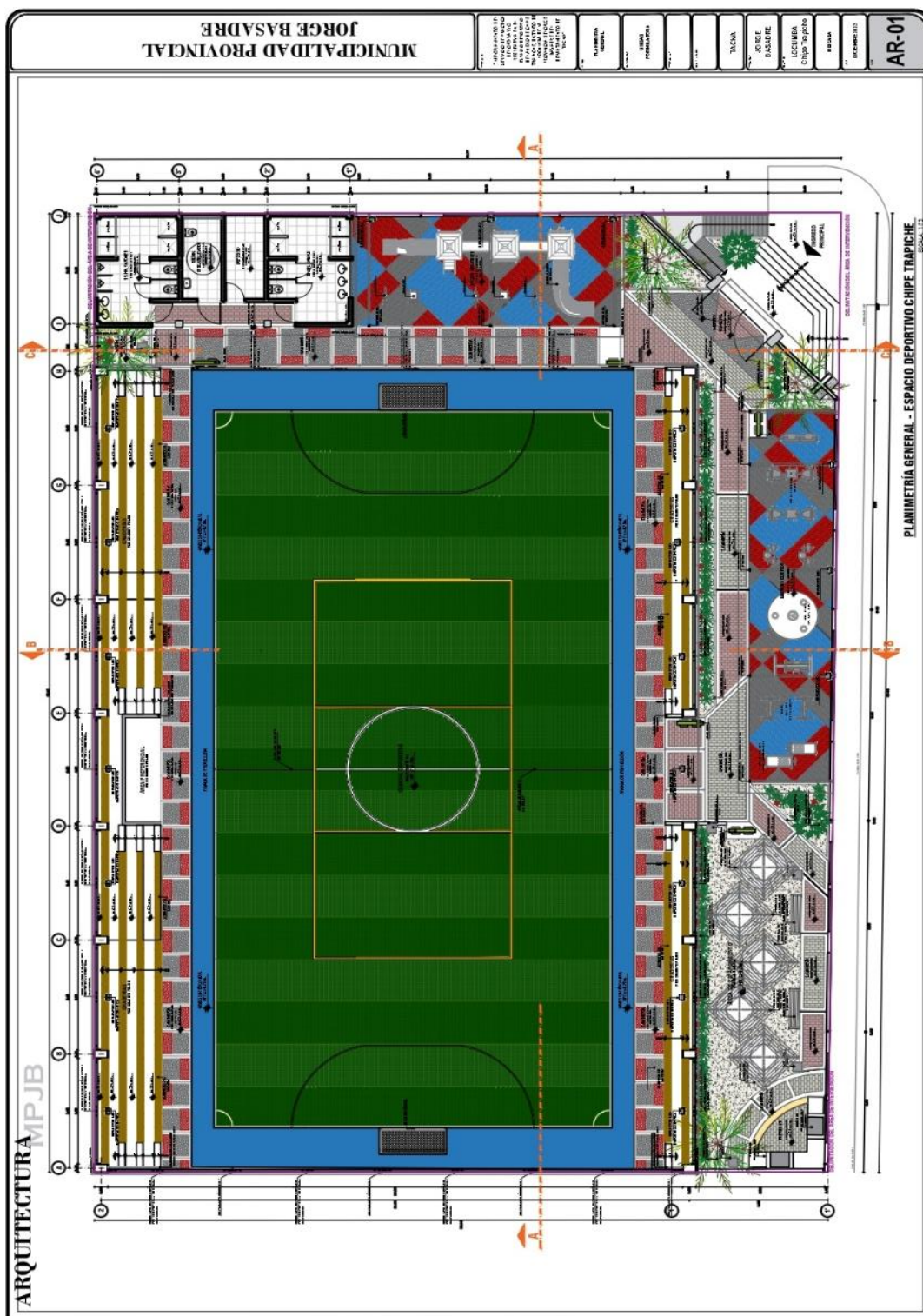
Plano perimétrico y de localización del Espacio Deportivo del Anexo Chipe Trapiche.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 173

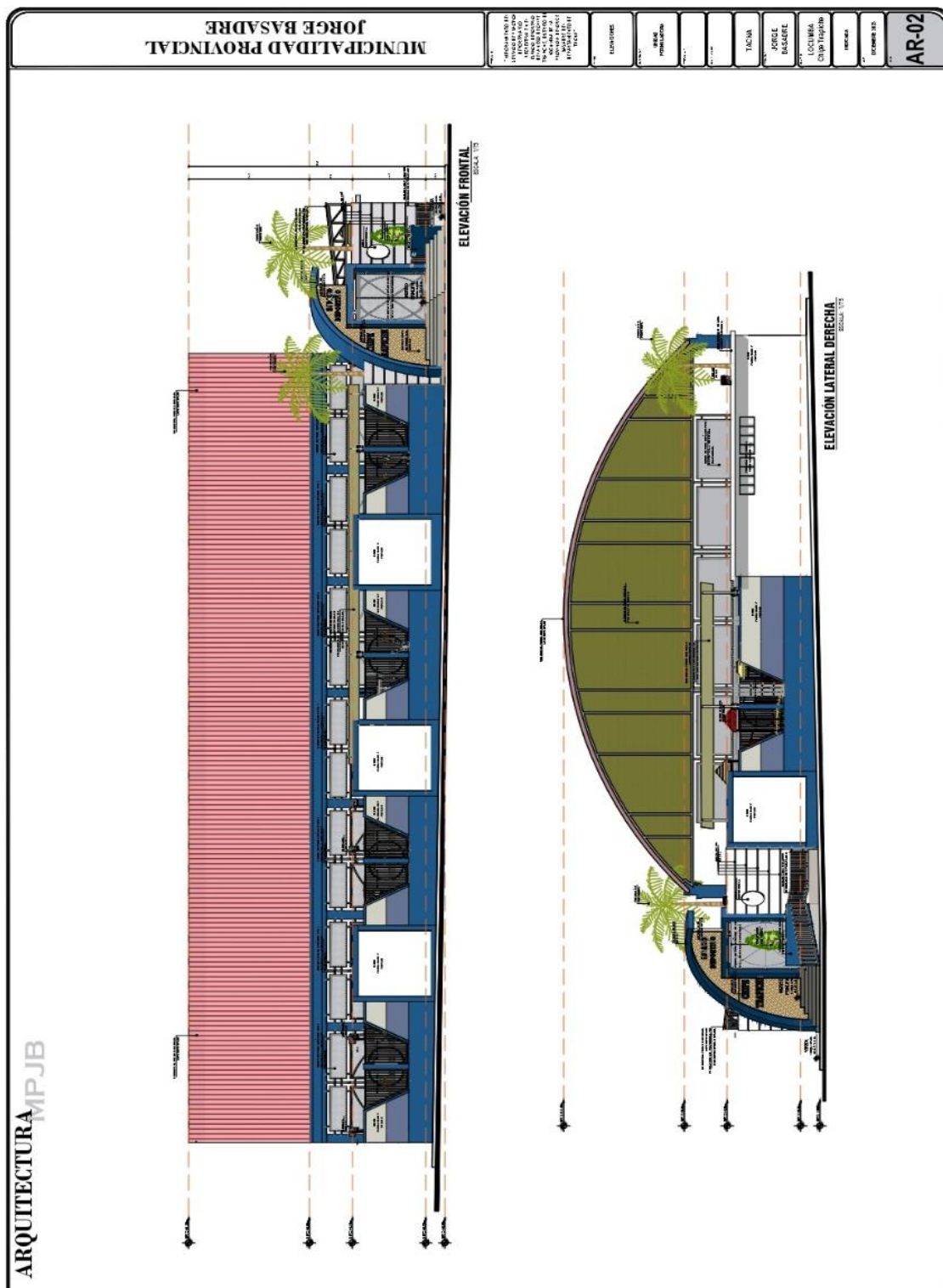
Planimetría del Espacio Deportivo del Anexo Chipe Trapiche.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 174

Elevaciones Generales.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

4.3.7. Proyecto realizado N°. 16: “Mejoramiento del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el parque infantil del anexo de Chipe Pedregal, distrito de Locumba de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna”

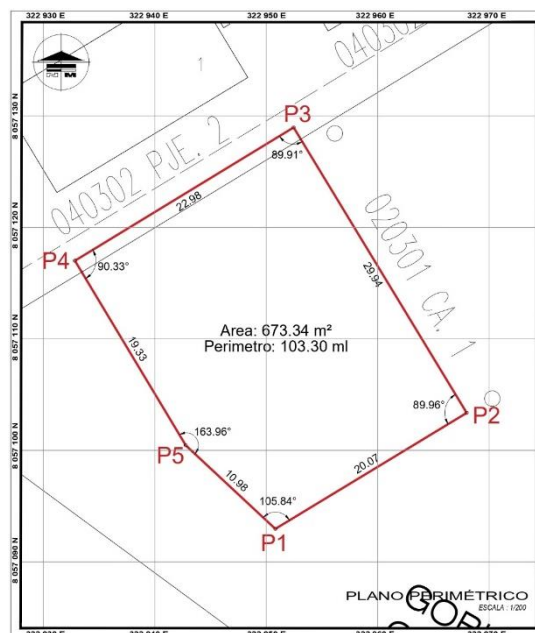
4.3.7.1. Ficha Técnica N°16

Proyecto	Tipología	Cargo desempeñado	Periodo de participación	
			Inicio	Término
"Mejoramiento del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el parque infantil del anexo de Chipe Pedregal, distrito de Locumba de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna"	Perfil / Proyecto	Asistente Multidisciplinario II	01/03/2023	31/12/2023
		Entidad pública	Unidad / Gerencia	
		Municipalidad Provincial de Jorge Basadre	Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	
Ámbito del proyecto	Código SNIP	Presupuesto EE.TT.		
Región: Tacna	2625765	S/. 1,007,779.17		
Provincia: Jorge Basadre				
Distrito: Locumba				
Ubicación: Anexo Chipe Pedregal	Plazo de ejecución	210 días calendario		
Objetivo	Plano de ubicación			

Brindar el mejor servicio de recreación para los niños del Anexo de Chipe Pedregal, contemplando el bienestar y seguridad dentro de estos espacios acorde a sus edades.

Participación

Memoria descriptiva, plano de ubicación, plano de estado actual, planimetría general, cortes y elevaciones generales, 3D.



Nota. Elaboración propia. Perfil Viable, aprobado por la Municipalidad Provincial Jorge Basadre.

4.3.7.2. Memoria Descriptiva del Proyecto: “Mejoramiento del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el parque infantil del anexo de Chipe Pedregal, distrito de Locumba de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna”

a) Generalidades

Código Único de Inversiones	:	2625765
Servicio	:	Recreación
Entidad Pública	:	Municip. Provincial Jorge Basadre
Estado Actual del Proyecto	:	Viable / Perfil
Ubicación	:	Región: Tacna Provincia: Jorge Basadre Distrito: Locumba / Chipe Pedregal
Presupuesto	:	S/ 1,007,779.17
Plazo de Ejecución	:	210 días calendario
Participación de la Bachiller	:	Elaboración de propuesta arquitectónica

b) Marco Normativo

- Reglamento Nacional de Edificaciones RNE.

c) Justificación del Proyecto

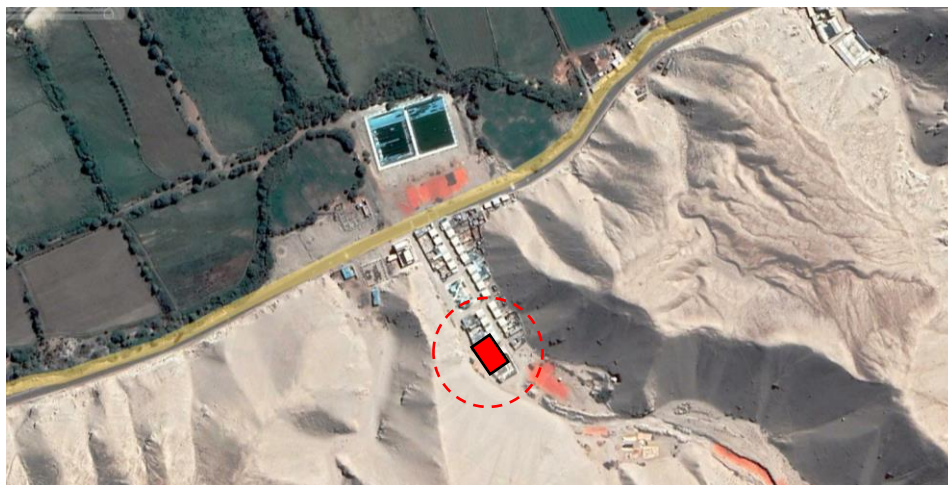
Actualmente las condiciones del Parque Infantil ubicado en el Anexo de Chipe Pedregal Distrito de Locumba, Provincia de Jorge Basadre, debido a la antigüedad de la construcción y precario equipamiento, no permiten a los usuarios directos desarrollar las actividades recreativas/deportivas de manera adecuada en las instalaciones.

d) Área de intervención

- Localización y ubicación: La unidad productora de servicios que se ha intervenido, se encuentra ubicada en la intersección de la Calle 01 y Psje. 02, del Anexo de Chipe Pedregal.

Figura 175

Localización del Parque Infantil de Chipe Pedregal



Nota. Elaboración propia. Fuente: Google earth.

- Área y Perímetro

Área: 673.34m².

Perímetro: 103.30ml.

e) Estado Actual: El área de intervención cuenta con una infraestructura previa, que cumple la misma función de recreación infantil, sin embargo, se han identificado las siguientes características:

Los juegos se encuentran deteriorados, expuestos al sol y con presencia de desgaste apareciendo astillas y superficies que podrían provocar lesiones y/o incidentes con los usuarios.

También se observó que el acabo del piso donde se encuentran los juegos infantiles es de gravilla y terreno natural, además se encuentran jardineras carentes de vegetación y ubicados en áreas peligrosas para los niños. Las caminerías están deterioradas y desgastadas. El cerco se encuentra en mal estado, y si configuración permite el ingreso de mascotas las cuales han afectado al equipamiento de juegos y mobiliario urbano. Se encontraron 03 pérgolas de madera deterioradas, desgastadas y con astillas e sus superficies, también mesas de

concreto de ajedrez las cuales no son ergonómicas para los niños. La batería de SS.HH. se encuentran deterioradas, sin funcionamiento y los aparados sanitarios malogrados, además no se cuenta con un SS.HH. de discapacitados.

Los ambientes no cuentan con una cobertura de protección, lo cual ayudó al deterioro acelerado del parque infantil.

Figura 176

Vista de los juegos existentes en estado de deterioro



Nota. Fotografía tomada durante la visita a campo. Fuente propia (2023).

f) Proyecto arquitectónico: El área de intervención tiene un total de 673.34 m², cuenta con un acceso por la intersección de la calle N°01 y la calle proyectada S/N, está dividida en 03 zonas definidas acorde a la población infantil.

- Zona 1 a 3 años. esta zona se encuentra delimitada para el libre desplazamiento de los niños más pequeños de una manera segura, los juegos proyectados son acorde a su edad, entre estos tenemos: 04 balancín, 01 carrito de madera, 01 cama elástica circular, 01 resbaladiza, 01 túnel tipo oruga.

- Zona de 4 a 7. esta zona se encuentra jerarquizada por el domo tipo luna con la escultura de un cohete en fibra de vidrio, este domo funciona como 02 toboganes y como zona de escalar, se cuenta también con 05 balancines, 03 sube y baja, 01 juego de rueda giratoria y 01 cama elástica rectangular.

- Zona de 8 a 12. esta zona se caracteriza por tener juegos característicos a la temática, se cuenta con: 02 juegos infantiles trepados con diseño, 01 juegos infantil con diseño 3 en 1 (columpio, pasamanos y trepador), y 01 juegos infantil tipo 3 en 1 (columpio, pasamanos y tobogán).

Las zonas antes mencionadas tienen un acabado en piso multipropósito – caucho, para la protección de posibles caídas y golpes, siendo una protección antigolpes.

Se proyecta una batería de SS.HH. en las cuales está dividida en: Damas, varones y discapacitados; es importante señalar que cada espacio cuenta con 01 inodoro, 01 lavabo y 01 urinario (adulto) y con 01 inodoro, 01 lavabo y 01 urinario (niño).

Cuenta con luminarias solares, distribuidas en puntos estratégica para una óptima iluminación. Todos los espacios están protegidos por una cobertura ligera, intercalada entre policarbonato trapezoidal y aluzinc trapezoidal.

Cuenta con pérgolas de madera a modo de zonas de estar y jardineras tipo banca, las cuales poseen vegetación xerófita de bajo consumo de agua.

g) Programación Arquitectónica

Tabla 24

Programación Arquitectónica del Parque Infantil del Anexo Chipe Pedregal

Zona	Espacio	Cant.	Área	Área Parcial	Total	Unid
Zona 01	De 1 a 3 años	1.00	75.89	75.89	75.89	m2
Zona 02	De 4 a 7 años	1.00	63.07	63.07	63.07	m2
Zona 03	De 8 a 12 años	1.00	261.31	261.31	261.31	m2
Zona de Servicios.	SS.HH. Damas	1.00	9.34	9.34	21.08	m2
	SS.HH. Varones	1.00	7.95	7.95		
	SS.HH. Discapacitados	1.00	3.79	3.79		
Área útil					421.35	m2
Circulación y muros					251.99	m2
Área total del proyecto					673.34	m2

Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

4.3.7.3. *Panel Fotográfico/ Vistas 3D*

Figura 177

Vista del ingreso principal y cerco lateral desde calle 01



Nota. Elaboración propia (2023).

Figura 178

Zona Infantil de 1 a 3 años



Nota. Elaboración propia (2023).

Figura 179

Zona Infantil de 4 a 7 años

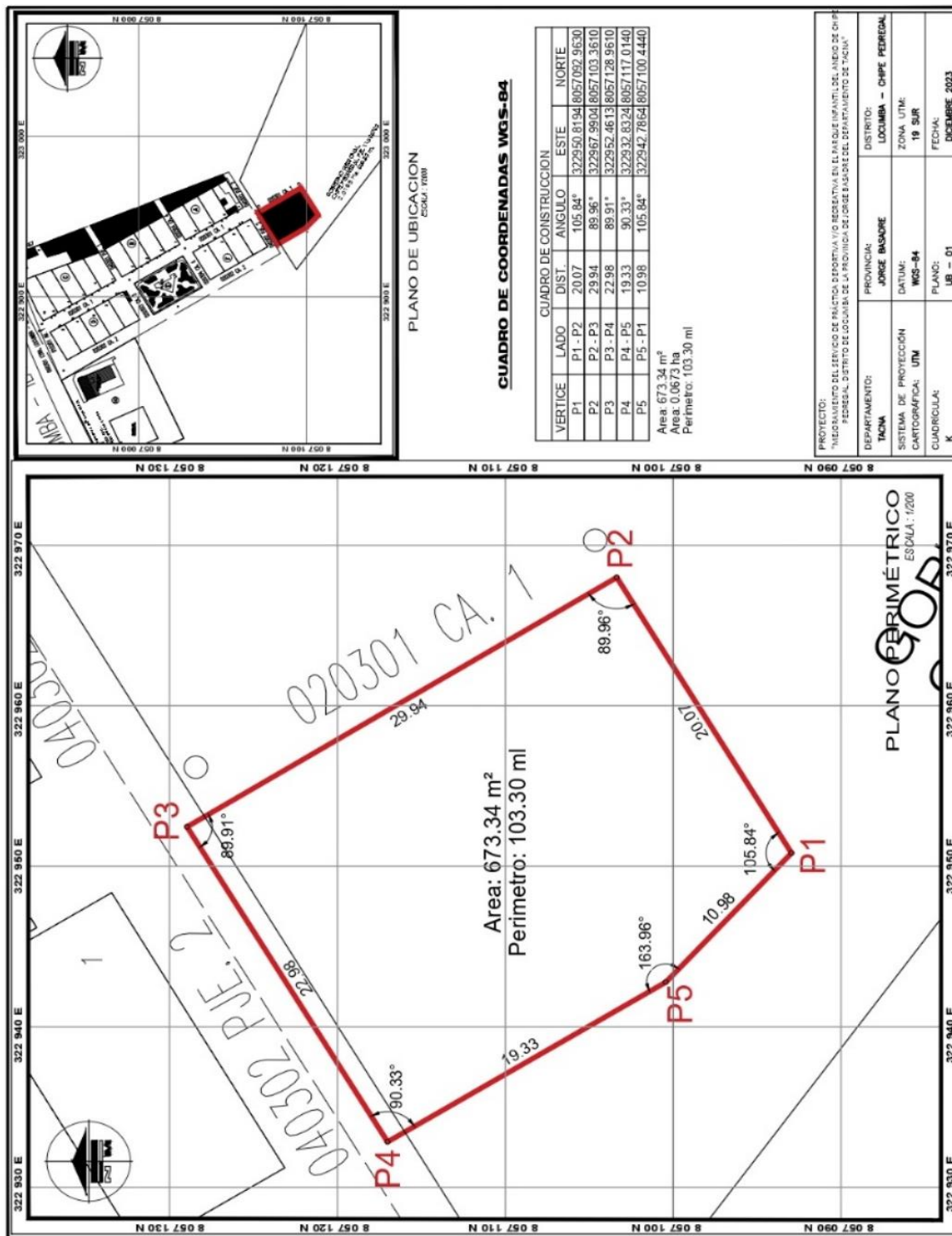


Nota. Elaboración propia (2023).

4.3.7.4. Planos del Proyecto

Plano 1

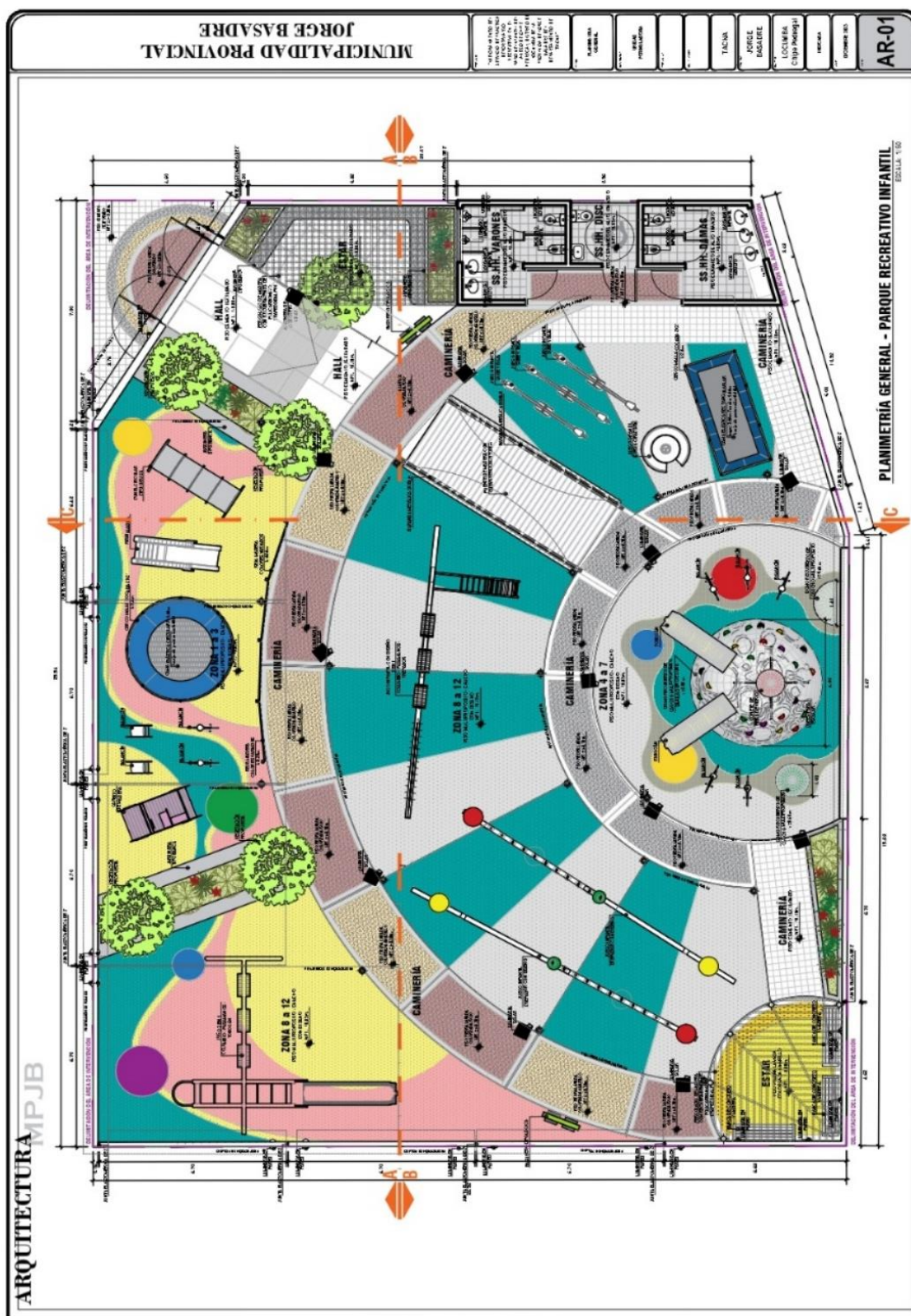
Plano perimétrico y de localización del Parque Infantil del Anexo de Chipe Pedregal



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Plano 2

Planimetría General del Parque Infantil del Anexo de Chipe Pedregal



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

4.3.8. Proyecto realizado N°. 17: "Creación del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el anexo Sagollo, distrito de Locumba, provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna"

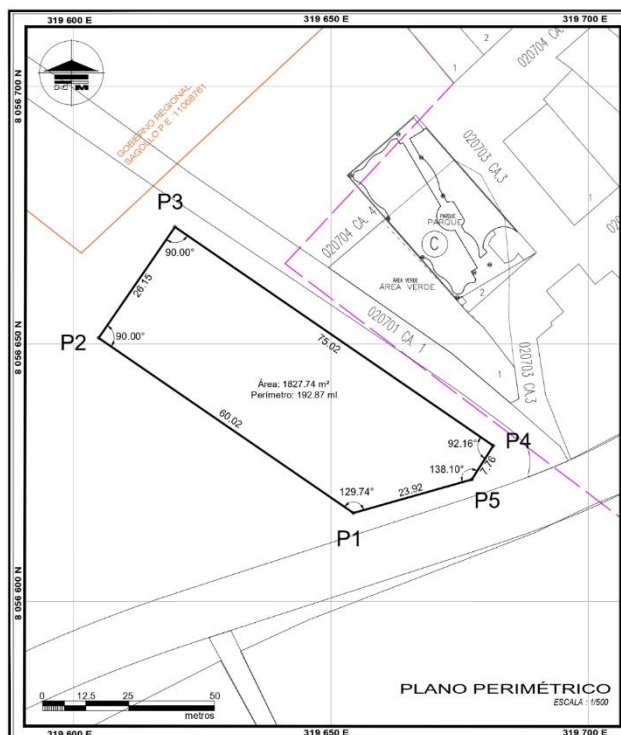
4.3.8.1. Ficha Técnica N°17

Proyecto	Tipología	Cargo desempeñado	Periodo de participación	
			Inicio	Término
"Creación del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el anexo Sagollo, distrito de locumba, provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna"	Perfil / Proyecto	Asistente Multidisciplinario II	01/03/2023	31/12/2023
	Entidad pública		Unidad / Gerencia	
	Municipalidad Provincial de Jorge Basadre		Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	
Ámbito del proyecto	Código SNIP	Presupuesto EE.TT.		
Región: Tacna Provincia: Jorge Basadre Distrito: Locumba Ubicación: Anexo Sagollo	2599717	S/. 1,676,870.27		
	Plazo de ejecución	300 días calendario		

Objetivo

Brindar un adecuado servicio deportivo para la población del Anexo de Sagollo, pudiendo realizar sus actividades deportivas en espacios que ofrezcan confort, seguridad y bienestar a los usuarios.

Plano de ubicación



Participación

Memoria descriptiva, planos de ubicación, plano de estado actual, planimetría general, cortes y elevaciones generales, 3D.

Nota. Elaboración propia. Perfil Viable, aprobado por la Municipalidad Provincial Jorge Basadre.

4.3.8.2. Memoria Descriptiva del Proyecto: "Creación del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el anexo Sagollo, distrito de Locumba, provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna"

a) Generalidades

Código Único de Inversiones	:	2599717
Servicio	:	Recreación
Entidad Pública	:	Municip. Provincial Jorge Basadre
Estado Actual del Proyecto	:	Viable / Perfil
Ubicación	:	Región: Tacna Provincia: Jorge Basadre Distrito: Locumba / Sagollo
Presupuesto	:	S/ 1,676,870.27
Plazo de ejecución	:	300 días calendario
Participación de la Bachiller	:	Elaboración de propuesta arquitectónica

b) Marco Normativo

- Reglamento Nacional de Edificaciones RNE.

c) Justificación del Proyecto

Actualmente el Anexo de Sagollo no cuenta con un área deportiva acorde a las necesidades de la población, ya que estos deben salir a otros anexos en búsqueda de losas deportivas en otros anexos dentro del distrito para poder realizar actividades deportivas.

d) Área de intervención

- Localización y ubicación: La unidad productora de servicios que se ha intervenido, se encuentra en Calle 01 del Anexo de Sagollo.

Figura 180

Localización del área de intervención



Nota. Elaboración propia. Fuente: Google earth.

- Área y Perímetro

Área: 1827.74m².

Perímetro:192.87ml.

e) Estado Actual: Se desarrolla en un área eriaza, con una pendiente regular y sin edificaciones existentes.

Figura 181

Área de intervención



Nota. Fotografía tomada durante la visita a campo. Fuente propia (2023).

f) Proyecto arquitectónico: La propuesta se desarrolla dentro de un polígono regular de 1827.74m², sobre una plataforma de 0.90m por encima del punto más bajo de la vereda; cuenta con un acceso principal con una guardianía de control y su SS.HH.

Llegando inmediatamente a un área de estar de recreación pasiva con 04 sombrillas rústicas tipo búngalos y 03 mesones de parrilla, creando un espacio abierto acogedor para las familias; también cuenta con iluminación artificial mediante faroles dobles de luz led. Del ingreso a lado derecho se encuentra el acceso a la losa deportiva de Grass sintético con medidas reglamentarias y una franja de seguridad en color azul para diferenciar la función de esta área la cual también es de Grass sintético, cuenta con 2 arcos con marco metálico y malla cocada en color blanco.

En los laterales del área deportiva se cuenta con un cerco desmontable, de parantes metálicos y malla cocada de 2"x2" en color negro.

Posee una gradería de concreto de 04 niveles y contempla una cobertura autoportante de 20x40m, la cual cubre desde las graderías hasta la totalidad de la losa de Grass sintético. Posee iluminación artificial mediante 08 reflectores dobles, los cuales brindarán una correcta iluminación en el área deportiva.

Entre el área de recreación pasiva y activa se encuentran las baterías de SS.HH. para damas y varones, además del SS.HH. para discapacitados con las medidas correspondientes según el RNE, además de un espacio de depósito para almacenar el equipamiento deportivo a adquirir.

Pasando el área de la losa deportiva se encuentra un espacio de descanso conformado por áreas verdes y 03 bancas de madera y concreto.

En la parte exterior nos recibe una jardinera con letras de concreto indicando el nombre del Anexo "Sagollo", rodeado de jardín seco con acabado en gravilla y plantas de bajo consumo de agua.

g) Programación Arquitectónica

Tabla 25

Programación Arquitectónica

Zona	Espacio	Cant.	Área	Área parcial	Total	Unid
Zona deportiva	Cancha deportiva	1.00	549.10	549.10	628.66	m2
	Graderías	1.00	79.56	79.56		
Zona de Esparc.	Área de parrillas	1.00	25.45	25.45	129.87	m2
	Área de esparcimiento	1.00	104.42	104.42		
Zona de servicios.	SS.HH. Damas + vestidores + duchas	1.00	11.35	11.35	28.33	m2
	SS.HH. Varones + vestidores + duchas	1.00	11.35	11.35		
	SS.HH. Discapacitados	1.00	3.38	3.38		
	Depósito	1.00	2.25	2.25		
Área útil					786.86	m2
Circulación y muros					1040.88	m2
Área total del proyecto					1827.74	m2

Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

4.3.8.3. *Panel Fotográfico/ Vistas 3D*

Figura 182

Vista de ingreso principal



Nota. Elaboración propia (2023).

Figura 183

Vista interior de cancha deportiva de Grass sintético y graderías



Nota. Elaboración propia (2023).

Figura 184

Vistas del área de parrillas y área de estar/descanso



Nota. Elaboración propia (2023).

Figura 185

Vista desde la carretera Locumba - Ilabaya

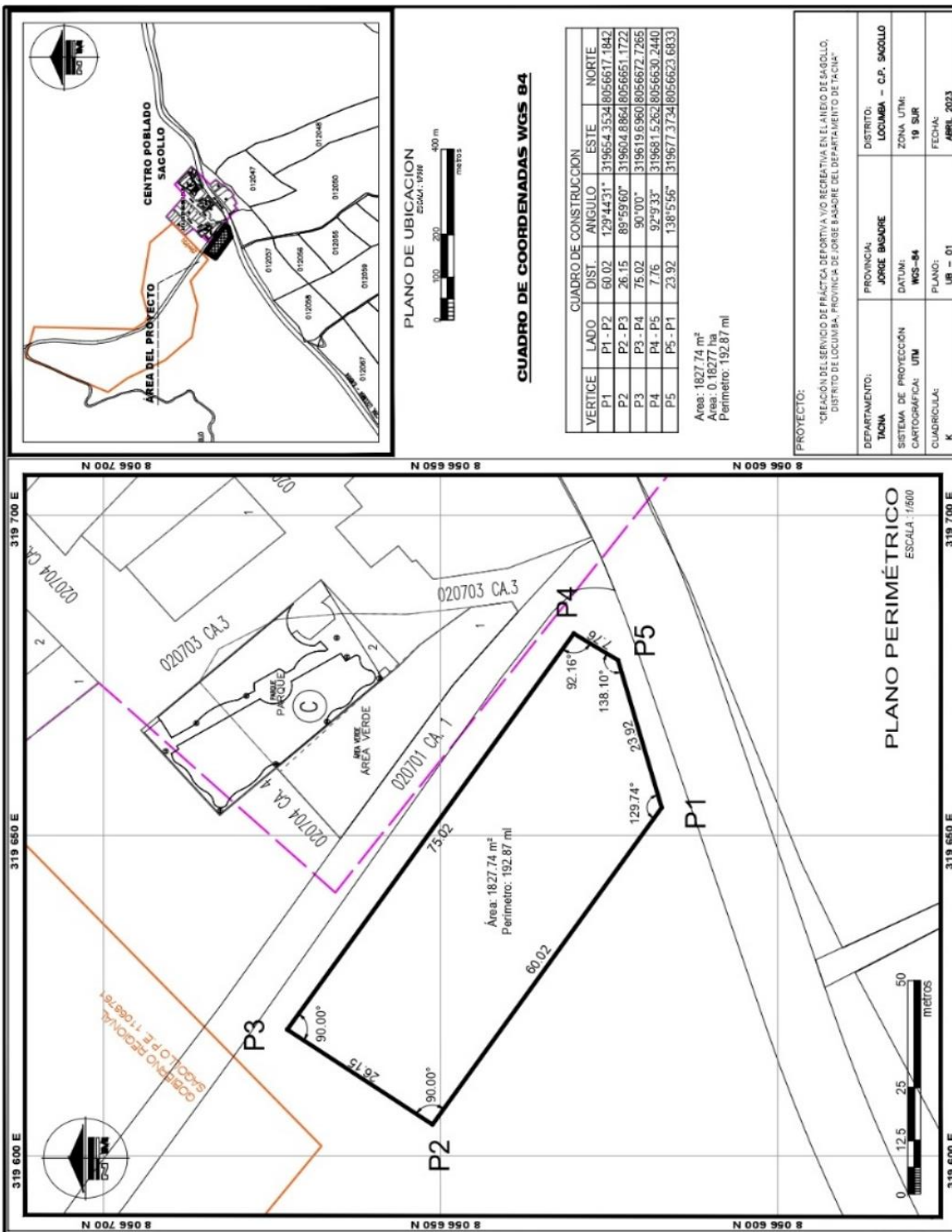


Nota. Elaboración propia (2023).

4.3.8.4. Plano del Proyecto

Figura 186

Plano perimétrico y de localización del área deportiva del Anexo de Sagollo.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 187

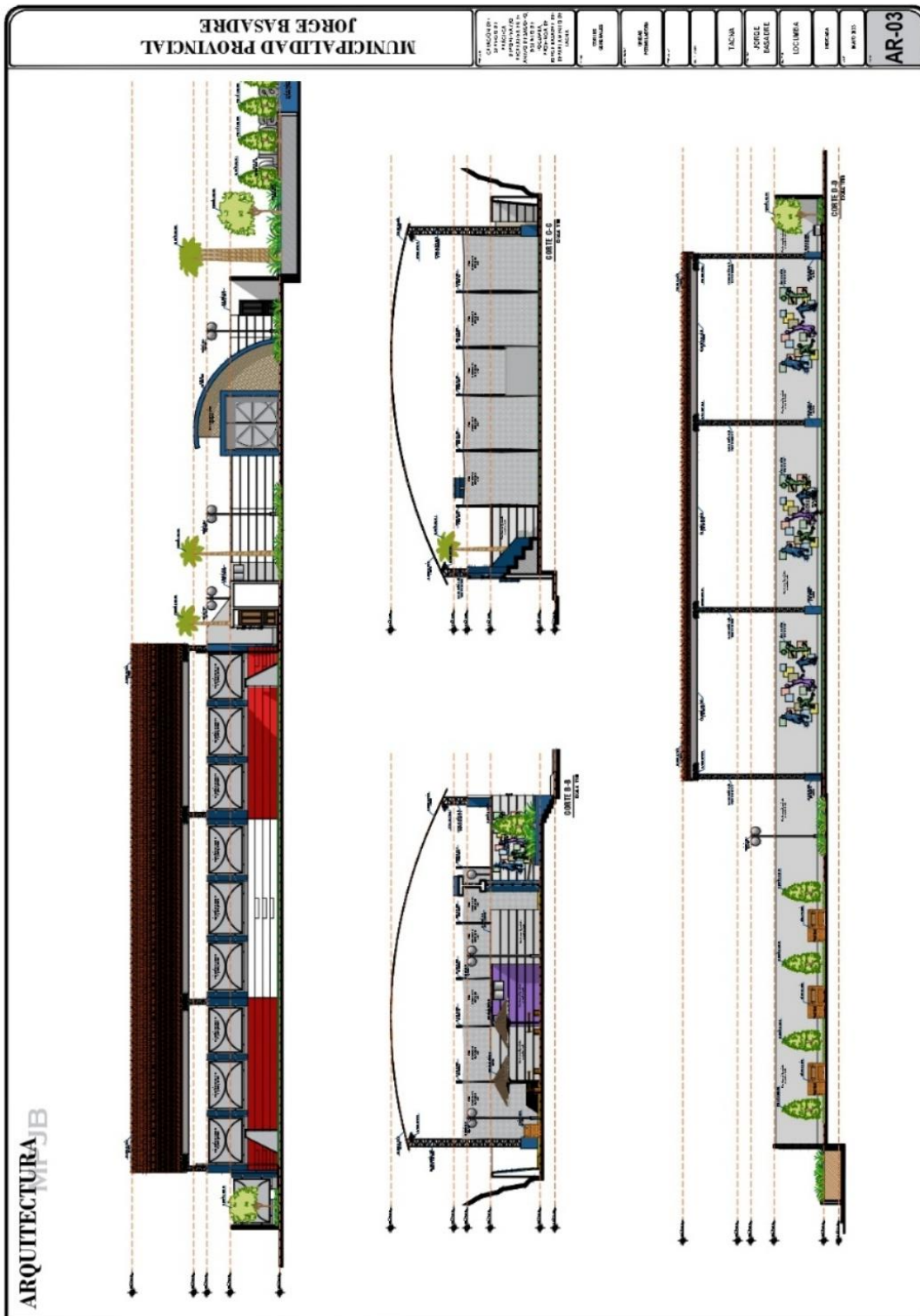
Planimetría General del área deportiva del Anexo de Sagollo.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 188

Cortes Generales.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

4.3.9. Proyecto realizado N° 18: “Mejoramiento y ampliación del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en la losa deportiva (a) del Agrupamiento Antitanque “Cazadores” N° 03, Fuerte Arica, distrito de Ite de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna”

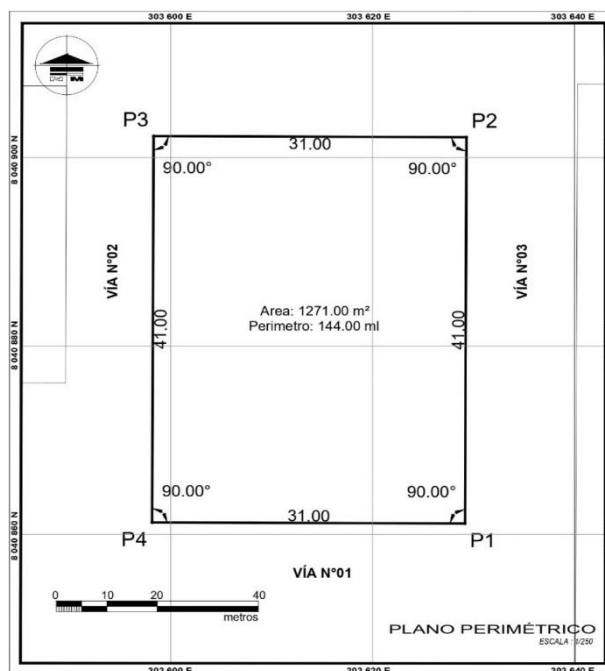
4.3.9.1. Ficha Técnica N°18

Proyecto	Tipología	Cargo desempeñado	Periodo de participación	
			Inicio	Término
"Mejoramiento y ampliación del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en la losa deportiva (a) del Agrupamiento Antitanque "Cazadores" N° 03, Fuerte Arica, distrito de Ite de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna"	Perfil / Proyecto	Asistente Multidisciplinario II	01/03/2023	31/12/2023
	Entidad pública		Unidad / Gerencia	
	Municipalidad Provincial de Jorge Basadre		Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	
Ámbito del proyecto	Código SNIP	Presupuesto EE.TT.		
Región: Tacna Provincia: Jorge Basadre Distrito: Ite Ubicación: Cuartel Fuerte Arica	2586141	S/. 1,291,327.75		
	Plazo de ejecución	180 días calendario		
Objetivo	Plano de ubicación			

Brindar un adecuado servicio deportivo para la población del Agrupamiento Antitanque "Cazadores N°03", ofreciéndoles confort, seguridad y bienestar a los usuarios.

Participación

Memoria descriptiva, planos de ubicación, plano de estado actual, planimetría general, cortes y elevaciones generales, 3D.



Nota. Elaboración propia. Perfil Viable, aprobado por la Municipalidad Provincial Jorge Basadre.

4.3.9.2. Memoria Descriptiva del Proyecto: “Mejoramiento y ampliación del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en la losa deportiva (a) del Agrupamiento Antitanque “Cazadores” N° 03, Fuerte Arica, distrito de Ite de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna”

a) Generalidades

Código Único de Inversiones	:	2586141
Servicio	:	Recreación
Entidad Pública	:	Municip. Provincial Jorge Basadre
Estado Actual del Proyecto	:	Viable / Perfil
Ubicación	:	Región: Tacna Provincia: Jorge Basadre Distrito: Ite / Cuartel Fuerte Arica
Presupuesto	:	S/ 1,291,327.75
Plazo de Ejecución	:	180 días calendario
Participación de la Bachiller	:	Elaboración de propuesta arquitectónica

b) Marco Normativo

- Reglamento Nacional de Edificaciones RNE.

c) Justificación del Proyecto: Actualmente las condiciones de la Losa Deportiva (A) del Cuartel Fuerte Arica del Agrupamiento Antitanque “Cazadores” ubicado en el Distrito de Ite, Provincia de Jorge Basadre, debido a la antigüedad de la construcción y precario equipamiento deportivo, no permiten a los usuarios directos desarrollar las actividades deportivas de manera adecuada en las instalaciones.

d) Área de intervención

- Localización y ubicación: La unidad productora de servicios que se ha intervenido se encuentra dentro de las instalaciones del Cuartel Fuerte Arica, en la zona del Agrupamiento Antitanque “Cazadores” N°03

Figura 189

Localización del área de intervención



Nota. Elaboración propia. Fuente: Google earth.

- Área y Perímetro

Área: 1 271.00m².

Perímetro:144.00 ml.

e) Estado Actual: No cuenta con una Losa deportiva uniforme ya que su perímetro presenta bordes irregulares, además de no contar con un perímetro de seguridad.

Cuenta con 3 bloques de graderías se encuentran construidas aparentemente de manera empírica ya que sus medidas no son del todo regulares al igual que sus acabados.

Las estructuras metálicas que soportarían la cobertura son de estructuras acondicionadas de uso temporal, que no deberían ser usadas para uso permanente ya que estas no soportarían las condiciones climatológicas del sector y su deterioro es mucho más rápido, así como se encuentra actualmente con parantes faltantes además de no poseer dicha cobertura para el resguardo climático.

No cuenta con equipamiento de mobiliario deportivo, solamente tiene considerado 02 arcos de fútbol, sin considerar los deportes de básquet y vóley.

Figura 190

La losa de concreto, con borde irregulares y graderías en mal estado.



Nota. Fotografías tomadas durante la visita a campo. Fuente propia (2023).

f) Proyecto Arquitectónico: El área de intervención se encuentra dentro de un polígono regular de 31x41 ml, en el cual se han planteado 03 tribunas de graderías, 01 losa deportiva múltiple, caminerías de circulación y vegetación.

La losa deportiva tiene las medidas reglamentarias para su óptimo funcionamiento, además de tener una franja de seguridad; dicha losa se encuentra pintada en su totalidad con pintura tráfico diferenciando cada una de las disciplinas deportivas, cuenta también con arcos de fútbol con canasta de básquet y orificios en la tarde media para colocar los parantes de la Net de Vóley.

La losa deportiva cuenta con una cobertura en malla rashel de 70%, para proteger de la radiación solar a los usuarios/jugadores que hacen uso de esta losa.

El proyecto contempla 03 tribunas de 04 graderías cada una, siendo 02 con medidas típicas de 32.30 ml x 2.95 ml y 01 de 19.30 ml x 2.95 ml; cada tribuna cuenta con su propia cobertura ligera en policarbonato alveolar con estructura metálica inoxidable.

Articulado por medio de caminerías de concreto con acabado de piedra lavada.

Iluminación, la losa deportiva se iluminará por medio de reflectores Led's dobles para una mejor visualización del área deportiva.

Cuenta con jardineras y vegetación ubicadas estratégicamente para jerarquizar esta área deportiva. Cuenta con 04 contenedores de basura ecológicos, para evitar la contaminación en esta área.

g) Programación Arquitectónica

Zona	Espacio	Cant.	Área	Área Parcial	Total	Unid
Zona Deportiva	Cancha deportiva	1.00	608.00	608.00	849.52	
	Graderías	1.00	241.52	241.52		
Área útil					849.52	m2
Circulación y muros					421.48	m2
Área total del proyecto					1271.00	m2

Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

4.3.9.3. Panel Fotográfico/ Vistas 3D

Figura 191

Vista frontal de losa deportiva y graderías



Nota. Elaboración propia (2023).

Figura 192

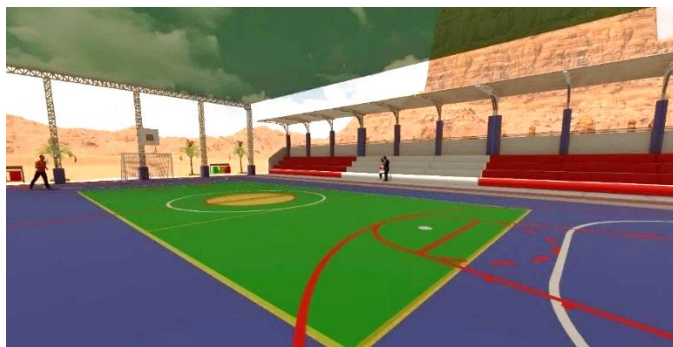
Vista N°09. Vista frontal



Nota. Elaboración propia (2023).

Figura 193

Vista interior de losa de concreto



Nota. Elaboración propia (2023).

Figura 194

Vista posterior de graderías con cobertura ligera

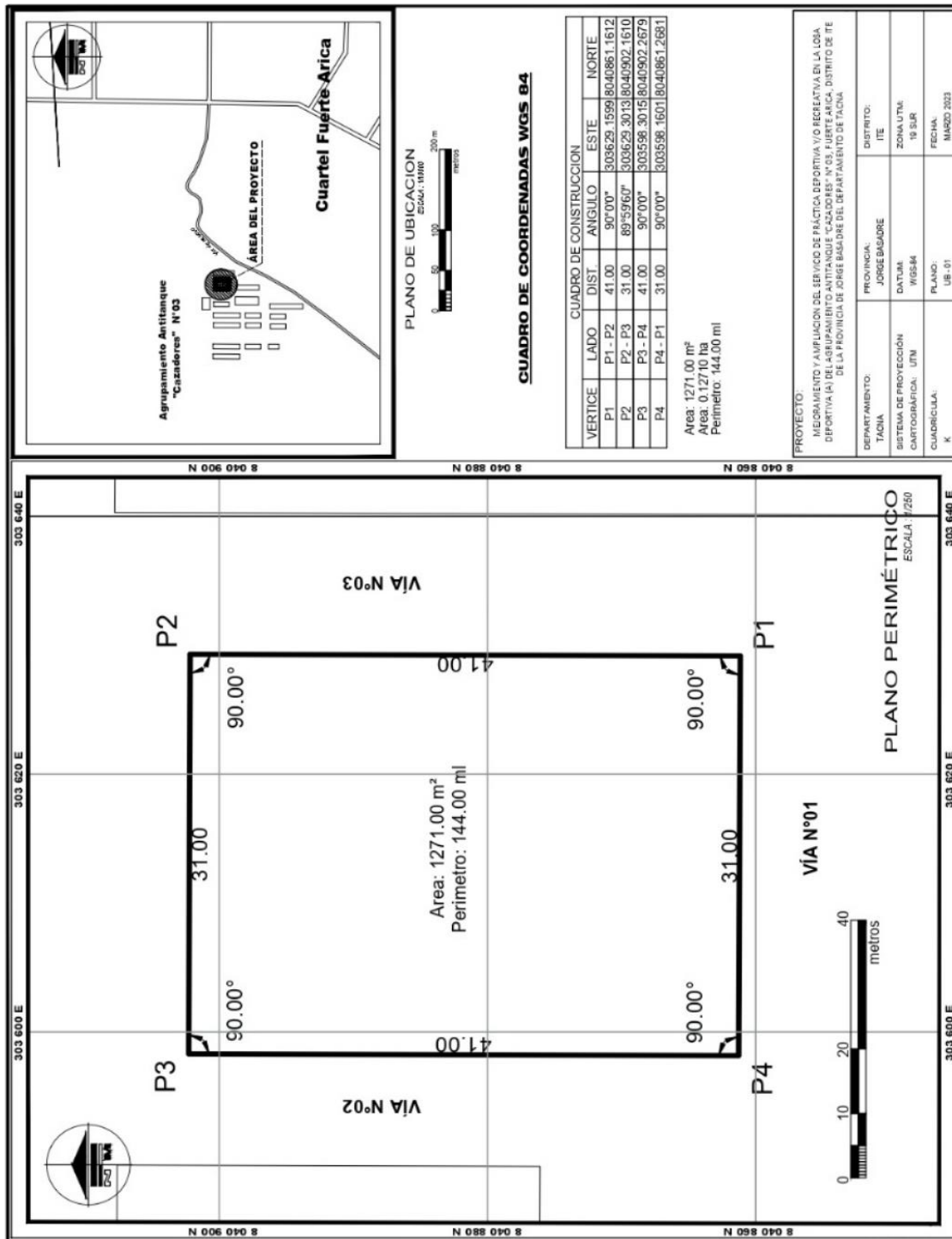


Nota. Elaboración propia (2023).

4.3.9.4. Planos del Proyecto

Figura 195

Plano perimétrico y de localización de la Losa Dep. del Agrupamiento Antitanque “Cazadores N°03”.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 196

Planimetría General Losa Deportiva del Agrupamiento Antitanque “Cazadores N°03”.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 197

Cortes Generales.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

4.3.10. Proyecto realizado N°. 19: “Mejoramiento y ampliación del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en la losa deportiva (a) del Agrupamiento Antitanque “Cazadores” N° 03, Fuerte Arica, distrito de Ite de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna”

4.3.10.1. Ficha Técnica N°19

Proyecto	Tipología	Cargo desempeñado	Periodo de participación	
			Inicio	Término
"Mejoramiento y ampliación del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en la losa deportiva (a) del Agrupamiento Antitanque "Cazadores" N° 03, Fuerte Arica, distrito de Ite de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna"	Perfil / IOARR	Asistente Multidisciplinario II	01/03/2023	31/12/2023
	Entidad pública		Unidad / Gerencia	
	Municipalidad Provincial de Jorge Basadre		Sub Gerencia de Formulación de Proyectos	
Ámbito del proyecto	Código SNIP	Presupuesto EE.TT.		
Región: Tacna Provincia: Jorge Basadre Distrito: Ite Ubicación: Villa Militar El Edén - Cuartel Fuerte Arica	2585509	S/. 687,672.81		
	Plazo de ejecución	90 días calendario		

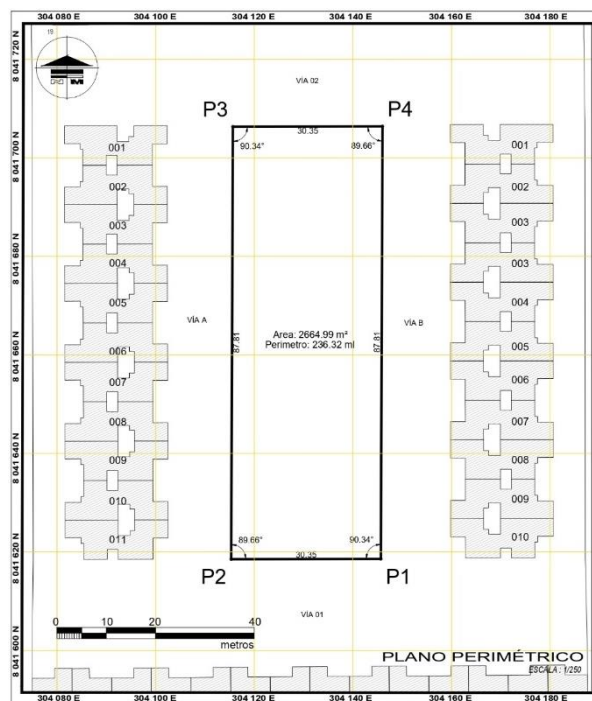
Objetivo

Brindar un adecuado servicio deportivo para la población del Agrupamiento Antitanque "Cazadores N°03", ofreciéndoles confort, seguridad y bienestar a los usuarios.

Participación

Memoria descriptiva, planos de ubicación, plano de estado actual, planimetría general, 3D.

Plano de ubicación



Nota. Elaboración propia. Perfil Viable, aprobado por la Municipalidad Provincial Jorge Basadre.

4.3.10.2. Memoria Descriptiva del Proyecto: IOARR “Mejoramiento y ampliación del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en la losa deportiva (a) del Agrupamiento Antitanque “Cazadores” N° 03, Fuerte Arica, distrito de Ite de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna”

a) Generalidades

Código Único de Inversiones	:	2585509
Servicio	:	Recreación
Entidad Pública	:	Municip. Provincial Jorge Basadre
Estado Actual del Proyecto	:	Viable / Perfil
Ubicación	:	Región: Tacna Provincia: Jorge Basadre Distrito: Ite / Villa Militar el Edén
Presupuesto	:	S/ 687,672.81
Plazo de Ejecución	:	90 días calendario
Participación de la Bachiller	:	Elaboración de propuesta arquitectónica

b) Marco Normativo

- Reglamento Nacional de Edificaciones RNE.

c) Justificación del Proyecto

Actualmente las condiciones del complejo recreacional, debido a la antigüedad de la construcción y el equipamiento, no permiten a los pobladores de la urbanización desarrollar las actividades deportivas y de recreación de manera adecuada en las instalaciones.

optimización general.

d) Área de Intervención

- Localización y Ubicación: La unidad productora de servicios que se ha intervenido, se ubica en la Villa Militar el Edén en el Distrito de Ite.

Figura 198*Localización del área de intervención*

Nota. Elaboración propia. Fuente: Google earth.

- Área y Perímetro

Área: 2664.99m².

Perímetro: 236.32ml.

e) Estado Actual: El área de intervención cuenta con un área construida con la misma finalidad de recreación, sin embargo, las condiciones físicas de estos espacios no se encuentran aptas para el uso de la población de la Villa Militar, como por ejemplo la losa de concreto desgastada, la falta de cobertura en la losa deportiva y la ausencia en las coberturas de las graderías, juegos infantiles deteriorados, acabados inadecuados, entre otros.

Figura 199; Figura 200; Figura 201

Vista del estado actual de graderías, puertas y coberturas, además de los juegos infantiles.



Nota. Fotografías tomadas durante la visita a campo. Fuente propia (2023).

Las graderías presentan deterioro de pintura en las superficies de contrapaso de graderías, y corrosión y ausencia de cobertura ligera; y cerco perimétrico presenta áreas dañadas por el paso del tiempo, tales como deterioro en columnas, sardinel y cerco metálico de malla metálica.

f) Proyecto Arquitectónico: En el perímetro del área de intervención conformado por el cerco se realizará un mantenimiento general que comprende la limpieza, lijado, resane y pintado de los muros de concreto y la reja metálica, así también del cambio de las puertas metálicas debido a su deterioro.

En la zona deportiva (cancha multideportiva), se contemplará el mejoramiento de las graderías existentes y el respectivo mantenimiento de las estructuras metálicas que sostendrán la cobertura que proporcionará sombra. Así también se han generado dos (02) bloques nuevos de graderías con capacidad para 156 personas más, ya que se determinó que la capacidad era insuficiente para la población de Villa Edén, dichas graderías tipológicas cuentan con la misma configuración que las existentes para mantener uniformidad en el diseño; se ha considerado una losa multideportiva nueva ya que la existente se encuentra en estado deteriorado por presentar grietas de consideración, la losa nueva cuenta con un pintado de delimitación deportiva y arcos de fútbol-voley óptimos para su uso.

En la zona deportiva (cancha de vóley), se contemplará el mejoramiento de las graderías existentes y el respectivo mantenimiento de las estructuras metálicas que sostendrán la cobertura que proporcionará sombra.

En la Zona de juego de niños, se implementará piso antigolpe para evitar futuros accidentes con los niños, de igual manera se acondicionarán juegos infantiles nuevos acorde a las edades, y se colocará una cobertura en lona pesada con estructura metálica que protegerá a los niños de la radiación solar y al mobiliario a equipar.

En la Zona de Servicios, contemplada por las baterías de SS.HH. se realizará un mantenimiento en general y el cambio de griferías en los lavamanos de concreto exterior.

Las Zonas de estar, conformadas por las glorietas, bancas y basureros; las glorietas y bancas recibirán un mantenimiento general y se implementarán basureros nuevos en todo el parque recreativo.

En las áreas verdes, al encontrarse en un área de desierto el recurso hídrico es limitado por lo que se ha considerado implementar vegetación arbustiva de bajo consumo de agua y vegetación xerófila, con una base de material confitillo.

Las luminarias conformadas por los faroles y los reflectores serán cambiadas en su totalidad, para brindar una mejor iluminación a los espacios.

g) Programación Arquitectónica

Tabla 26

Programación Arquitectónica

Zona	Espacio	Cant.	Área	Área parcial	Total	Unid
Zona deportiva	Losa deportiva - multidisciplinario	1.00	792.00	792.00	1231.83	m2
	Graderías 1	1.00	144.23	144.23		
	Losa deportiva - vóley	1.00	254.88	254.88		
	Graderías 2	1.00	40.72	40.72		
Zona infantil	Juegos Infantiles	1.00	248.15	248.15	248.15	m2
Zona de servicios	SS.HH. Damas	1.00	12.62	12.62	25.24	m2
	SS.HH. Varones	1.00	12.62	12.62		
Área útil					1505.22	m2
Circulación y muros					1159.77	m2
Área total del proyecto					2664.99	m2

Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

4.3.10.3. Panel Fotográfico/ Vistas 3D

Figura 202

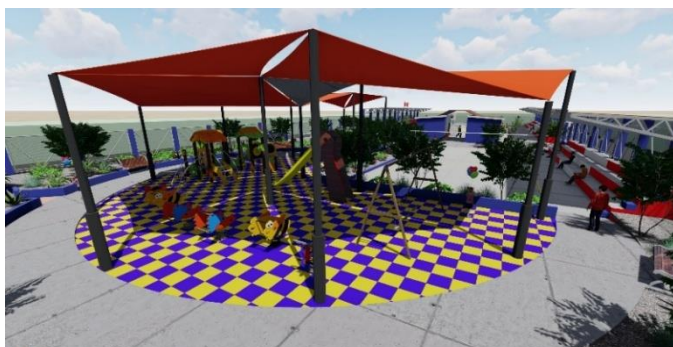
Vista de losa deportiva de fútbol y graderías, jardines xerófitos y módulo existente de SS.HH.



Nota. Elaboración propia (2023).

Figura 203

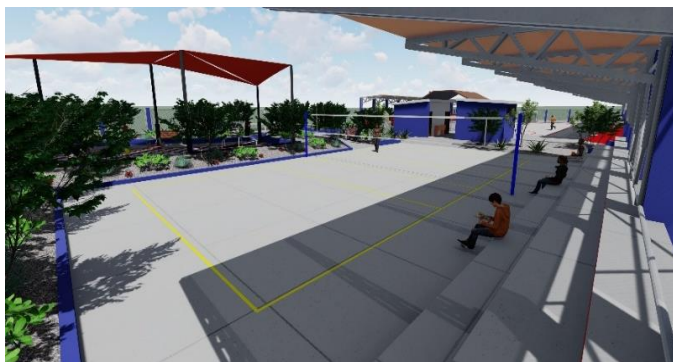
Vista de juegos infantiles



Nota. Elaboración propia (2023).

Figura 204

Losa deportiva de vóley y graderías

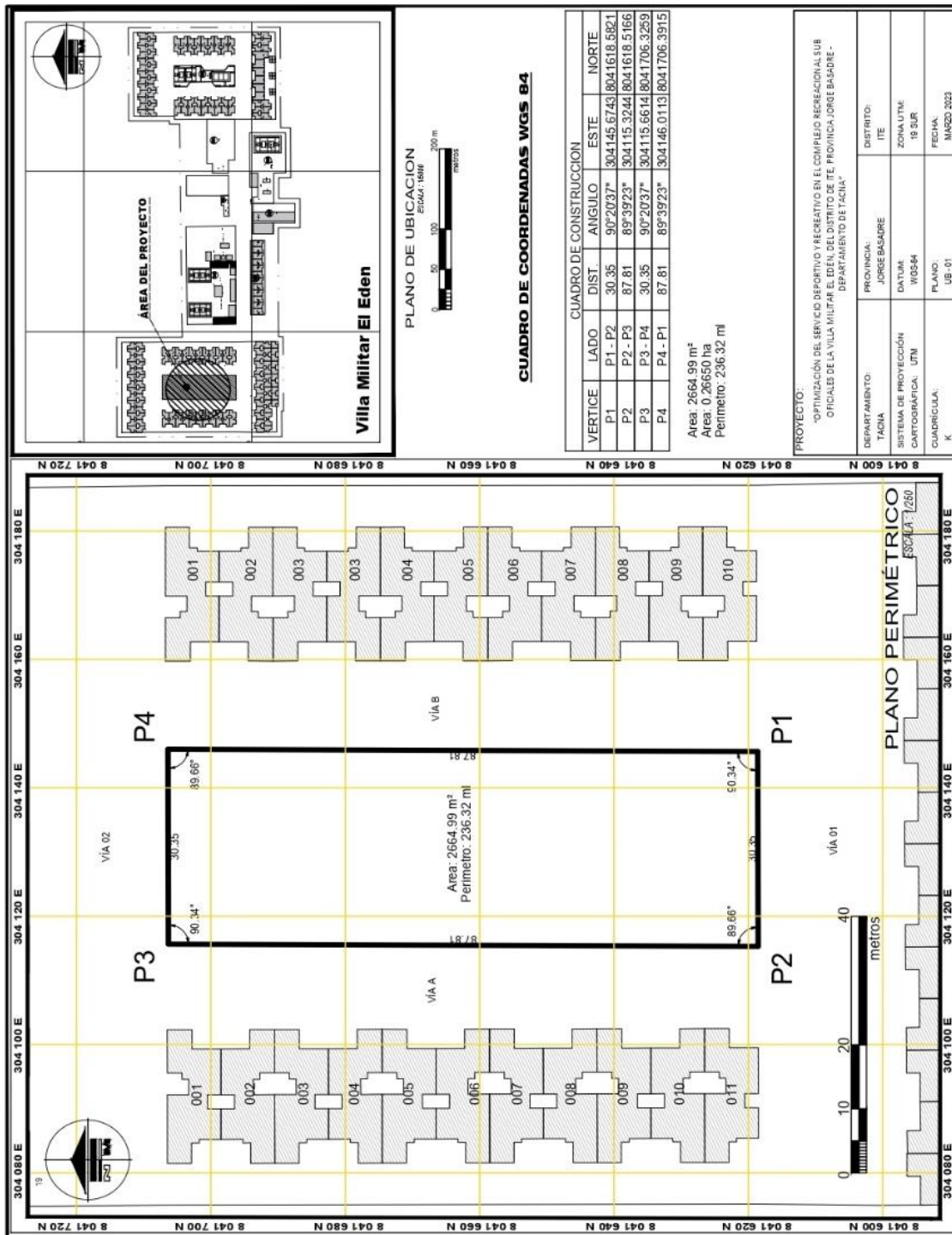


Nota. Elaboración propia (2023).

4.3.10.4. Planos del Proyecto

Figura 205

Plano perimétrico y de localización del Complejo Recreacional Sub Oficiales de la Villa Edén.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

4.3.11. Proyecto realizado N°. 20: “Creación del local de PRONOEI para el Fuerte Arica I y II en el centro poblado Villa Militar el Edén del distrito de Ite - provincia de Jorge Basadre - departamento de Tacna”

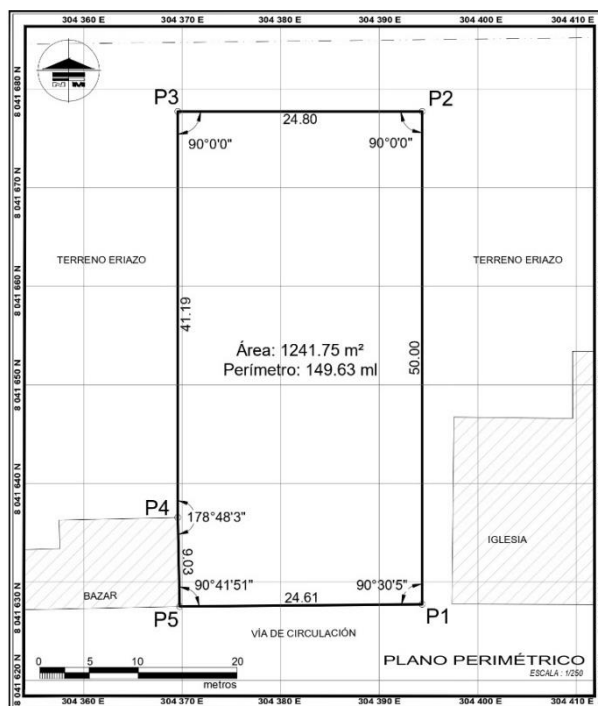
4.3.11.1. Ficha Técnica N°20

Proyecto	Tipología	Cargo desempeñado	Periodo de participación	
			Inicio	Término
"Creación del local de PRONOEI para el Fuerte Arica I y II en el centro poblado Villa Militar el Edén del distrito de Ite - provincia de Jorge Basadre - departamento de Tacna"	Perfil / Proyecto	Asistente Técnico de Proyecto	02/08/2021	31/12/2021
	Entidad pública		Unidad / Gerencia	
	Municipalidad Distrital de Ite		Unidad Formuladora de Proyectos	
Ámbito del proyecto	Código SNIP	Presupuesto EE.TT.		
Región: Tacna Provincia: Jorge Basadre Distrito: Ite Ubicación: Villa Militar El Edén - Cuartel Fuerte Arica	2540565	S/. 2,617,941.25		
	Plazo de ejecución	240 días calendario		
Objetivo	Plano de ubicación			

Brindar las condiciones adecuadas para el servicio de PRONOEI Fuerte Arica I y II, con espacios óptimos y equipados para las actividades de los infantes.

Participación

Memoria descriptiva, plano de ubicación, plano situacional, planimetría general, cortes y elevaciones generales, planos por bloques, planos de detalles, plano de equipamiento, 3D.



Nota. Elaboración propia. Perfil Viable, aprobado por la Municipalidad Distrital de Ite.

4.3.11.2. Memoria Descriptiva del Proyecto: “Creación del local de PRONOEI para el Fuerte Arica I y II en el centro poblado Villa Militar el Edén del distrito de Ite - provincia de Jorge Basadre - departamento de Tacna”

a) Generalidades

Código Único de Inversiones	:	2540565
Servicio	:	Educación
Entidad Pública	:	Municipalidad Provincial Jorge Basadre
Estado Actual del Proyecto	:	Viable / Perfil
Ubicación	:	Región: Tacna Provincia: Jorge Basadre Distrito: Ite / Villa Militar el Edén
Presupuesto	:	S/ 2,617,941.25
Plazo de Ejecución	:	240 días calendario
Participación de la Bachiller	:	Elaboración de propuesta arquitectónica

b) Marco Normativo

- Reglamento Nacional de Edificaciones RNE.

c) Justificación Del Proyecto: El problema principal es que las actividades que el Pronoei Fuerte Arica I y II se vienen desarrollando en una vivienda de la Villa Militar el Eden, la cual no cuenta con las condiciones adecuadas tanto en espacios como en equipamiento para cumplir la finalidad que se le ha destinado, los espacios con los que cuenta son insuficientes y de un área reducida, impidiendo así que los niños se desarrollen de manera óptima.

Se cuenta con un área destinada para cubrir estas actividades la cual actualmente es un terreno eriazo en el cual se plantea una propuesta de calidad y funcionalidad.

d) Área de intervención

- Localización y ubicación: La unidad productora de servicios que se ha intervenido, se encuentra ubicado en la Vía 01 de la Villa Militar el Edén.

Figura 207

Localización del área de intervención



Nota. Elaboración propia. Fuente: Google earth.

- Área y Perímetro

Área: 1241.75m².

Perímetro: 149.63ml.

e) Estado Actual: El terreno se encuentra encerrado en un polígono rectangular regular y de topografía de pendiente mínima.

Tabla 27

Vista del área de intervención desde la parte frontal



Nota. Fotografía tomada durante la visita a campo. Fuente propia (2023).

Tabla 28

Vista del área de intervención desde la parte posterior



Nota. Fotografía tomada durante la visita a campo. Fuente propia (2023).

f) Proyecto Arquitectónico: El proyecto consta de 02 bloques, el primero cumple la función administrativa, servicios y complementaria, y el segundo cumple la función educativa.

Se tienen 02 accesos por la vía principal 01, el primero con acceso directo a la Sala de usos múltiples y el segundo con acceso a la área administrativa y educativa por medio de un corredor que conecta a la Dirección, sala de espera, tópicos, sala de promotoras, entre otros.

Continuando el corredor se accede al patio cívico central que organiza a los 02 ambientes destinados a los PRONOEI Fuerte Arica I y Fuerte Arica II, cada uno de estos ambientes de dimensiones amplias para una óptima zonificación de actividades de los infantes, cuentan además con un área de descanso para la ubicación de cunas, depósito, área de cambiador con rapiducha y un SS.HH. de niños con aparatos sanitarios ergonómicamente aptos para niños. Por medio de esos 02 ambientes se desplaza un corredor se llega al área de juegos infantiles.

Por el Pasaje S/N se tiene un acceso restringido, el cual nos dirige a la zona de servicios, tanto para la preparación de alimentos, como para el control de servicios básicos y el correcto manejo de residuos sólidos; esta zona debe encontrarse separada del área educativa para evitar accidentes con los niños.

En el Segundo nivel en el Bloque 01, se encuentran los espacios destinados a la residencia de las promotoras, los cuales consisten en 02 dormitorios + SS.HH., estar, cocineta, lavandería y terraza.

Tabla 29*Programación Arquitectónica*

Zona	Espacio	Cant.	Área	Área parcial	Total	Unid
Zona administrativa	Guardianía	1.00	9.18	9.18	72.30	m2
	Dirección	1.00	9.67	9.67		
	Sala de espera	1.00	5.62	5.62		
	Tópico	1.00	10.85	10.85		
	Sala de promotoras	1.00	23.10	23.10		
	Depósito de materiales	1.00	3.20	3.20		
	SS.HH. damas personal	1.00	2.06	2.06		
	SS.HH. varones personal	1.00	3.30	3.30		
	SS.HH. Discapacitados	1.00	5.32	5.32		
Zona complementaria	Hall de ingreso	1.00	15.47	15.47	136.84	m2
	Sala de usos múltiples	1.00	98.51	98.51		
	Cocineta	1.00	5.00	5.00		
	SS.HH. Damas	1.00	7.55	7.55		
	SS.HH. Varones	1.00	7.54	7.54		
	Archivo (2do nivel)	1.00	2.77	2.77		
Zona educativa	Patio cívico central	1.00	127.69	127.69	340.21	m2
	Aula Pronoei Fuerte Arica I	1.00	78.85	78.85		
	Área de descanso	1.00	12.70	12.70		
	Depósito	1.00	2.25	2.25		
	Cambiador de niños	1.00	3.24	3.24		
	SS.HH. niños	1.00	9.22	9.22		
	Aula Pronoei Fuerte Arica II	1.00	78.85	78.85		
	Área de descanso	1.00	12.70	12.70		
	Depósito	1.00	2.25	2.25		
	Cambiador de niños	1.00	3.24	3.24		
	SS.HH. niños	1.00	9.22	9.22		
Zona de juegos	Área de juegos	1.00	50.17	50.17	50.17	m2
	Patio	1.00	21.75	21.75		

Zona	Espacio	Cant.	Área	Área parcial	Total	Unid
Zona de servicios	Cuarto de Limpieza y aseo	1.00	4.75	4.75	46.14	m2
	Almacén General	1.00	5.03	5.03		
	Cocina	1.00	8.32	8.32		
	Cuarto eléctrico	1.00	2.67	2.67		
	Cuarto de máquina	1.00	2.67	2.67		
	RR.SS.	1.00	0.95	0.95		
Zona de Residencia	Dormitorio 01 + SS.HH.	1.00	18.39	18.39	97.03	m2
	Dormitorio 02 + SS.HH.	1.00	20.20	20.20		
	Estar	1.00	26.15	26.15		
	Cocineta	1.00	4.76	4.76		
	Terraza	1.00	18.02	18.02		
	Lavandería	1.00	9.51	9.51		
Área útil					742.69	m2
Circulación y muros					633.49	m2
Área total construida					1376.18	m2

Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

4.3.11.3. Panel Fotográfico/ Vistas 3D

Figura 208

Vista frontal



Nota. Elaboración propia (2023).

Figura 209

Vista desde los corredores hacia el patio cívico central



Nota. Elaboración propia (2023).

Figura 210

Vista de las aulas del Pronoei I y II



Nota. Elaboración propia (2023).

Figura 211

Vista del Salón de Usos Múltiples

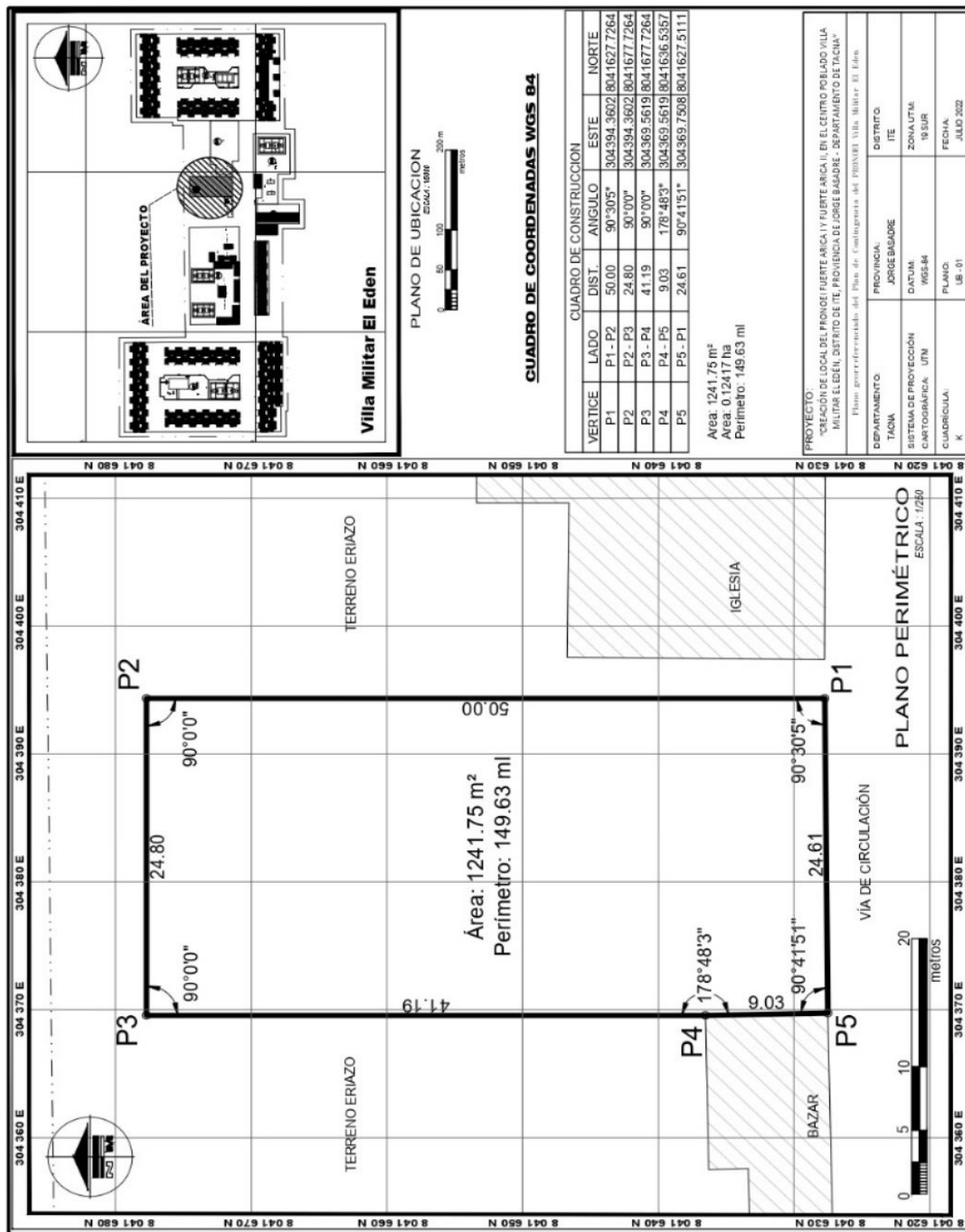


Nota. Elaboración propia (2023).

4.3.11.4. Planos del Proyecto

Figura 212

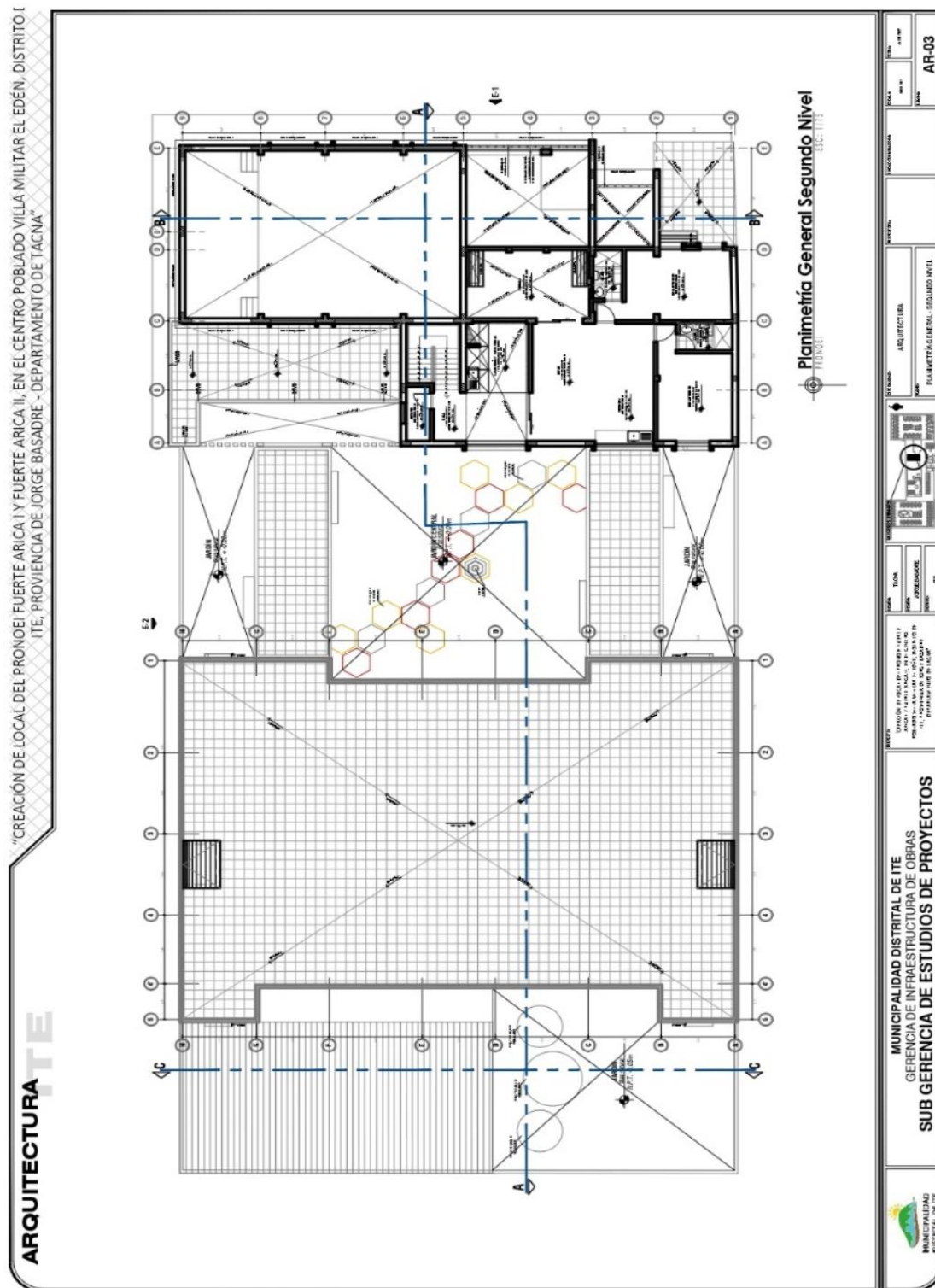
Plano perimétrico y de localización del Pronoei Fuerte Arica I y II.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 214

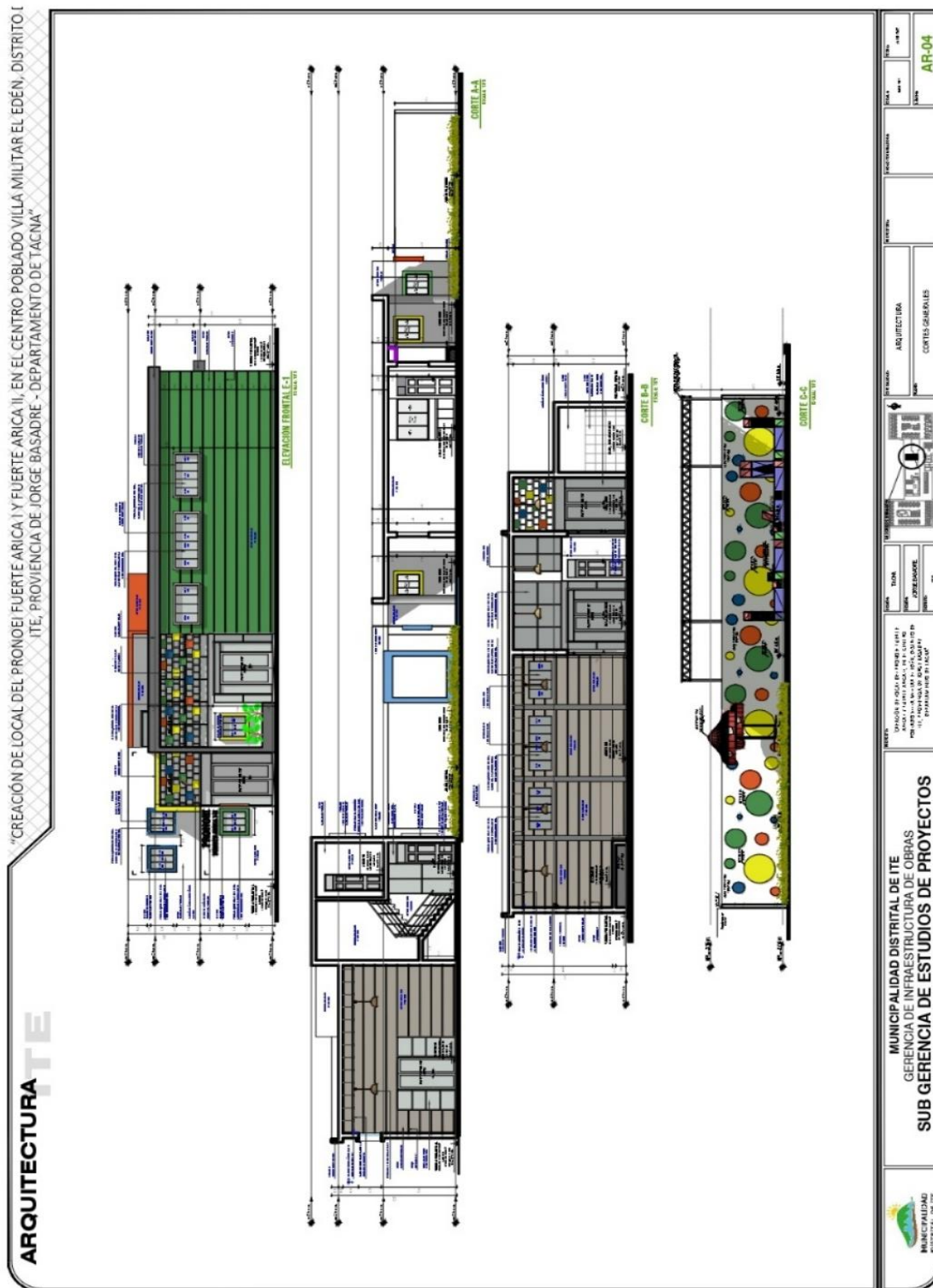
Planimetría General 2do nivel del Pronoei Forte Arica I y II.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Figura 215

Cortes y Elevaciones Generales.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

5. ANEXOS

5.1. Documentos que acreditan la participación y responsabilidad del graduando en proyectos de ejecución.



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

**MUNICIPALIDAD
PROVINCIAL DE TACNA**

CERTIFICADO DE TRABAJO

N°630-2023-AC-OGGRH/MPT

LA OFICINA GENERAL DE GESTIÓN DE RECURSOS HUMANOS DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TACNA:

CERTIFICA:

Que, la Señorita **KEILY DEL ROSARIO LUYO PACCI**, identificado con DNI N°73474639, ha prestado sus servicios en esta Honorable Municipalidad Provincial de Tacna, en la Gerencia de Ingeniería y Obras, en la obra denominado: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA URBANIZACIÓN VALLECITO Y URBANIZACIÓN QUINTA SILES DEL DISTRITO DE TACNA, PROVINCIA DE TACNA-DEPARTAMENTO DE TACNA", en la condición laboral de Empleada Contratada por Proyectos de Inversión Pública, bajo los alcances del Art.38 del D.S.N°005-90-PCM, reglamento del D.Leg.276, en la siguiente fecha:

DESDE	HASTA	CATEG.	CARGO
01/02/2023	28/02/2023	SP-E-I	Asistente Multidisciplinario I

Se expide el presente, a solicitud del interesado, para los fines que estime conveniente.

Tacna, 31 de julio del 2023

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TACNA

C.P.C. Armando Martín Solís Ramírez
JEFE OFICINA DE GESTIÓN DE RECURSOS HUMANOS

C.c. Archivo
AMSR/lcr.


 Calle Inclán N° 404 Tacna | www.munitacna.gob.pe | **Municipalidad Provincial de Tacna** | @Muni_Tacna | (052) 411716
 RUC-20147797100



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



CERTIFICADO DE TRABAJO N° 0481 -2024-SGGRH PROYECTOS DE INVERSIÓN

EL QUE SUSCRIBE, SUB GERENTE DE GESTIÓN DE RECURSOS HUMANOS DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL "CORONEL GREGORIO ALBARRACÍN LANCHIPA"

CERTIFICA:

Que, el/la Sr(a): **LUYO PACCI KEILY DEL ROSARIO**, identificado(a) con D.N.I. Nro. **73474639**, ha sido contratado(a) para labores específicas bajo Contrato Temporal para Proyectos de Inversión, de conformidad con lo establecido en el literal b) D.S. 005-90-PCM ART.38, según se detalla:

DEPENDENCIA/SECUENCIA	CARGO	PERIODO	
		DESDE	HASTA
CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL PROMUVI SEÑOR DE LOS MILAGROS II ETAPA DEL DISTRITO DE CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA - PROVINCIA DE TACNA - DEPARTAMENTO DE TACNA	ASISTENTE TÉCNICO DE PROYECTO II	10/11/2022	31/12/2022

Se expide el presente a solicitud del interesado, para los fines que estime por conveniente.

Dist. Crnl. Gregorio Albarracín Lanchipa, 10 de Diciembre del 2024.

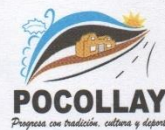
MUNICIPALIDAD DISTRITAL
CRNL. GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA

.....
ABOG. ALFREDO A. PONCE LOPEZ
SUB GERENTE DE GESTION DE RECURSOS HUMANO

C.c.
• Interesado(a)
• Archivo



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE POCOLLAY



"Año de la Universalización de la Salud"

N° 036-2020-UPER

CERTIFICADO DE TRABAJO

EL QUE SUSCRIBE, JEFE DE LA UNIDAD DE PERSONAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE POCOLLAY.-

CERTIFICA:

Que, la Srta. **KEILY DEL ROSARIO LUYO PACCI**, identificada con **DNI N° 73474639**, ha sido contratado para labores específicas bajo Contrato Temporal para Proyectos de Inversión de conformidad con lo establecido en el Literal b), artículo 38° del Decreto Supremo N°005-90-PCM, Reglamento del Dec. Leg. N° 276 - Ley de bases de la Carrera Administrativa y de Remuneraciones del Sector Público, según se detalle:

CARGO	OFICINA/AREA/PROYECTO	PERIODO	
		DESDE	HASTA
ASISTENTE TECNICO	IIOAR: "REMODELACION DE LOSA DEPORTIVA; RENOVACION DE MOBILIARIO URBANO RECREATIVO; EN EL (LA) EN ZONA DE RECREACION ACTIVA Y ZONA DE RECREACION PASIVA EN LA LOCALIDAD DE POCOLLAY, DISTRITO DE POCOLLAY-TACNA-TACNA"	02/12/2019	31/01/2020

Se expide el presente certificado a solicitud de la interesada, para los fines que estime por conveniente.

Pocolay, 27 de Febrero del 2020

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE POCOLLAY

Nicole Riveros Chambilla
Abog. Nicole Riveros Chambilla
Jefe de la Unidad de Personal



"Año del Bicentenario del Perú:
200 años de Independencia"

Municipalidad Provincial de Tacna

CERTIFICADO DE TRABAJO

N°545-2021-AC-UGODP-GGRH/MPT

LA GERENCIA DE GESTIÓN DE RECURSOS HUMANOS DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TACNA:

CERTIFICA:

Que, la Señora **KEILY DEL ROSARIO LUYO PACCI, BACH. DE ARQUITECTURA**, identificada con DNI N°73474639 ha prestado servicios en ésta institución Municipal, en la GERENCIA DE INGENIERÍA Y OBRAS, en la condición de Empleado Contratado por Proyectos de Inversión Pública, bajo los alcances del Art. 38 del D.S. N°005-90-PCM, reglamento del D.Leg. N°276, en la realización de las siguientes obras durante el periodo 2018, según la suscripción de sus contratos y planillas de pago de remuneraciones:

- OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD DE PISTAS Y VEREDAS DE LAS CALLES DE LAS ASOCIACIÓN DE VIVIENDA LOS GRANADOS DEL C.P. AGUSTO B. LEGUIA, PROVINCIA DE TACNA-TACNA"

DESDE	HASTA	CATEG.	CARGO
02/01/2018	31/01/2018	ST-A	Asistente Técnico
- OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE PISTAS Y VEREDAS EN LAS ASOCIACIÓN DE VIVIENDA VILLA LITORAL – PROMUVI EL CACIQUE, DISTRITO DE TACNA, PROVINCIA DE TACNA-TACNA"

DESDE	HASTA	CATEG.	CARGO
01/02/2018	30/06/2018	ST-A	Asistente Técnico
- OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA JUNTA VECINAL PUEBLO LIBRE, DEL DISTRITO DE TACNA, PROVINCIA DE TACNA-TACNA"

DESDE	HASTA	CATEG.	CARGO
01/07/2018	30/09/2018	ST-A	Asistente Técnico
- OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN LA ASOC. DE VIV. HIJOS DEL C.P. AGUSTO B. LEGUIA, DEL DISTRITO DE TACNA, PROVINCIA DE TACNA-TACNA"

DESDE	HASTA	CATEG.	CARGO
01/10/2018	31/12/2018	ST-A	Asistente Técnico

Se expide el presente, a solicitud del interesado, para los fines que estime conveniente.

Tacna, 11 de octubre 2021

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TACNA

Abog. Carlos Alberto Cano Llanqui
GERENTE DE GESTIÓN DE RECURSOS HUMANOS

Calle Inclán N°404 Tacna-Perú Telef. (052) 411716
RUC-20147797100



"Año del Bicentenario del Perú:
200 años de Independencia"

Municipalidad Provincial de Tacna

CERTIFICADO DE TRABAJO

N°540-2021-AC-UGODP-GGRH/MPT

LA GERENCIA DE GESTIÓN DE RECURSOS HUMANOS DE LA
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TACNA:

CERTIFICA:

Que, la Señora **KEILY DEL ROSARIO LUYO PACCI, BACH. DE ARQUITECTURA**, identificada con DNI N°**73474639** ha prestado servicios en ésta institución Municipal, en la GERENCIA DE INGENIERÍA Y OBRAS, en la condición de Empleado Contratado por Proyectos de Inversión Pública, bajo los alcances del Art. 38 del D.S. N°005-90-PCM, reglamento del D.Leg. N°276, en la realización de las siguientes obras durante el periodo 2017, según la suscripción de sus contratos y planillas de pago de remuneraciones:

- OBRA: "MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS EN LAS CALLES Y PASAJES DE LA JUNTA VECINAL QUINTA HIDALGO EN LA CIUDAD DE TACNA, PROVINCIA DE TACNA"

DESDE	HASTA	CATEG.	CARGO
19/07/2017	31/12/2017	ST-A	Asistente Técnico

Se expide el presente, a solicitud del interesado, para los fines que estime conveniente.

Tacna, 11 de octubre 2021

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TACNA

Abog. Carlos Alberto Cano Llanqui
GERENTE DE GESTIÓN DE RECURSOS HUMANOS


5.2. Documentos que acreditan la participación y responsabilidad del graduando en el Expediente Técnico.



**MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE ITE**

"Año del Bicentenario del Perú, Doscientos Años de la Independencia"

UNIDAD FORMULADORA DE PROYECTOS



INFORME N°0002-2021-KRIP-UFP-GIO-MDI

A : ING. JOSE LUIS FUENTES CÁCERES
Jefe de la Unidad Formuladora de Proyectos

DE : BACH. ARQ. KEILY DEL ROSARIO LUYO PACCI
Asistente Técnico de Arquitectura de la Unidad Formuladora

ASUNTO : ACTIVIDADES REALIZADAS AL MES DE SEPTIEMBRE

FECHA : Ite, 15 de Septiembre del 2021.

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted para saludarlo cordialmente y en relación al asunto sobre las actividades realizadas durante el mes de septiembre, el cual se describe seguidamente:

- a) Seguimiento de trámites correspondientes al Proyecto "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ATENCION DE SALUD BASICA EN EL PUESTO DE SALUD DE ITE, DISTRITO DE ITE, PROVINCIA JORGE BASADRE, DEPARTAMENTO DE TACNA" en la DIRESA-TACNA para la opinión favorable del Expediente Técnico.
- b) Visita de campo y primera idea de propuesta de Arquitectura para la formulación del Proyecto denominado "CREACIÓN DE LOCAL DEL PRONOEI FUERTE ARICA I Y FUERTE ARICA II, EN EL CENTRO POBLADO VILLA MILITAR EL EDÉN, DISTRITO DE ITE, PROVIENCIA DE JORGE BASADRE - DEPARTAMENTO DE TACNA"
- c) Revisión de Documentación recopilada para la propuesta Arquitectónica (reformulación y ajuste de Programación Arquitectónica) y formulación del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE SEDE ADMINSTRATIVA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ITE".
- d) Otras actividades encomendadas.

Es todo lo que informo a usted para su conocimiento y los fines que considere pertinentes.

Atentamente,


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ITE
UNIDAD FORMULADORA DE PROYECTOS



.....
KEILY DEL ROSARIO LUYO PACCI
DNI: 73474639

CC. Archivo

5.3. Documentos que acreditan la participación y responsabilidad del graduando en Proyectos de Formulación.

 **MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE ITE** "Año del Bicentenario del Perú, Doscientos Años de la Independencia"
UNIDAD FORMULADORA DE PROYECTOS

INFORME N°0003-2021-KRLP-UFP-GIO-MDI

A : **ING. JOSE LUIS FUENTES CÁCERES**
Jefe de la Unidad Formuladora de Proyectos

DE : **BACH. ARQ. KEILY DEL ROSARIO LUYO PACCI**
Asistente Técnico de Arquitectura de la Unidad Formuladora

ASUNTO : **ACTIVIDADES REALIZADAS AL MES DE OCTUBRE**

FECHA : **Ite, 15 de Octubre del 2021.**

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ITE
UNIDAD FORMULADORA DE PROYECTOS
RECIBIDO
15 OCT. 2021
HORA: 11:39-
FIRMA:**

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted para saludarlo cordialmente y en relación al asunto sobre las actividades realizadas durante el mes de octubre, el cual se describe seguidamente:

- Propuesta Arquitectónica para la formulación del Proyecto denominado "CREACIÓN DE LOCAL DEL PRONOËI FUERTE ARICA I Y FUERTE ARICA II, EN EL CENTRO POBLADO VILLA MILITAR EL EDÉN, DISTRITO DE ITE, PROVIENCIA DE JORGE BASADRE - DEPARTAMENTO DE TACNA", planos y 3D.
- Idea de Programación Arquitectónica para el proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE SEDE ADMINSTRATIVA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ITE".
- Seguimiento de trámite para Disponibilidad de Área del Proyecto "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ATENCION DE SALUD BASICA EN EL PUESTO DE SALUD DE ITE, DISTRITO DE ITE, PROVINCIA JORGE BASADRE, DEPARTAMENTO DE TACNA" en la DIRESA-RED DE SALUD-TACNA.
- Otras actividades encomendadas.

Es todo lo que informo a usted para su conocimiento y los fines que considere pertinentes.

Atentamente,

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ITE
UNIDAD FORMULADORA DE PROYECTOS**



.....
KEILY DEL ROSARIO LUYO PACCI
DNI: 73474639

CC. Archivo

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL JORGE BASADRE
UNIDAD FORMULADORA
"Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia y de la
Commemoración de las Heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

MEMORANDO N° 016- 2024 -SGFP-GGM-A /MPJB.

A : KEILY DEL ROSARIO LUYO PACCI
Asistente Técnico

DE : ING. URIEL MONTALVO AGURTO
Sub Gerente de Formulación de Proyectos

ASUNTO: ELABORACIÓN DEL DISEÑO ARQUITECTONICO PARA EL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LAS I.E. DE NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DEL DISTRITO DE LOCUMBA, PROVINCIA JORGE BASADRE, DEPARTAMENTO DE TACNA"

FECHA : Villa Locumba, 01 de febrero del 2024

Por el medio del presente documento, me dirijo a Usted para saludarle cordialmente y en cumplimiento del Plan de Trabajo de la Sub Gerencia de Formulación de Proyectos, se le encarga la ELABORACIÓN DEL DISEÑO ARQUITECTONICO PARA EL PROYECTO DE INVERSIÓN

- DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LAS I.E. DE NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DEL DISTRITO DE LOCUMBA, PROVINCIA JORGE BASADRE, DEPARTAMENTO DE TACNA"

El plazo para su elaboración es de 60 días calendario.

Para lo cual se solicita su cumplimiento según los plazos establecidos según normativa vigente, bajo responsabilidad funcional administrativa.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL JORGE BASADRE

ING. URIEL VARGAS SEYERO MONTALVO AGURTO
SUB GERENTE DE FORMULACIÓN DE PROYECTOS

(01) folios
C.c. Archivo

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL JORGE BASADRE
SUB GERENCIA DE FORMULACIÓN DE PROYECTOS
"Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia y de la
Commemoración de las Heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

MEMORANDO N° 133- 2024 -SGFP-GGM-A /MPJB.

A : BACH. ARQ. KEILY DEL ROSARIO LUYO PACCI
Asistente Multidisciplinario II

DE : ING. URIEL MONTALVO AGURTO
Sub Gerente de Formulación de Proyectos

ASUNTO : DISEÑO DE ARQUITECTURA DE LA IOARR

REFERENCIA: INFORME N° 351-2024-SGFP-A/MPJB

FECHA : Villa Locumba, 12 de setiembre del 2024

Por medio del presente documento, me dirijo a Usted para saludarle cordialmente y en cumplimiento del Plan de Trabajo de la Sub Gerencia de Formulación de Proyectos, SE LE ENCARGA EL DISEÑO DE ARQUITECTURA PARA LA FORMULACIÓN DE LA IOARR denominado:

- "OPTIMIZACIÓN DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL CENTRO POBLADO ALTO CAMIARA DEL DISTRITO DE LOCUMBA, PROVINCIA JORGE BASADRE DEL DEPARTAMENTO DE TACNA"

El plazo máximo para la formulación es de 10 días calendario.

Para lo cual se solicita su cumplimiento según los plazos establecidos según normativa vigente, bajo responsabilidad funcional administrativa.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL JORGE BASADRE

Ing. URIEL S. MONTALVO AGURTO
SUB GERENTE DE FORMULACIÓN DE PROYECTOS

C.c. Archivo.
Se adjunta:
-Documentos de la referencia (14 folios)

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL JORGE BASADRE
UNIDAD FORMULADORA
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

MEMORANDO N° 074 - 2023 -JF- OEP-GM-A /MPJB.

A : BACH. ARQ. KEILY DEL ROSARIO LUYO PACCI
Asistente Técnico UF

DE : ING. URIEL MONTALVO AGURTO
(e) Unidad Formuladora

ASUNTO: DISEÑO DE ARQUITECTURA PARA LA FORMULACIÓN DE LA IOARR:
"OPTIMIZACIÓN DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA EN EL
COLISEO MUNICIPAL LOCUMBA, DISTRITO DE LOCUMBA,
PROVINCIA JORGE BASADRE-DEPARTAMENTO DE TACNA"

FECHA : Villa Locumba, 13 de octubre del 2023

Por el medio del presente documento, me dirijo a Usted para saludarla cordialmente y en cumplimiento del Plan de Trabajo de la Unidad Formuladora, **se le encarga el DISEÑO DE ARQUITECTURA** para la formulación de la IOARR:

- "OPTIMIZACIÓN DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA EN EL COLISEO MUNICIPAL LOCUMBA, DISTRITO DE LOCUMBA, PROVINCIA JORGE BASADRE-DEPARTAMENTO DE TACNA".

El plazo para la ejecución de la formulación es de 10 días calendario.

Para lo cual se solicita su cumplimiento según los plazos establecidos según normativa vigente, bajo responsabilidad funcional administrativa.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL JORGE BASADRE
Ing. Uriel M. S. Montalvo Agurto
(e) UNIDAD FORMULADORA

(01) Folios
C/c. Archivo

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL JORGE BASADRE
UNIDAD FORMULADORA
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

MEMORANDO N° 021- 2023-JF-OEP-GM-A /MPJB.

A : BACH. ARQ. KEILY DEL ROSARIO LUYO PACCI
Asistente Técnico UF

DE : ING. URIEL VIRGILIO SEVERO MONTALVO AGURTO
(e) Unidad Formuladora

ASUNTO : DISEÑO DE ARQUITECTURA PARA LA FORMULACIÓN DE LA
IDEA DE PROYECTO:" MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS
OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA
PROVISIÓN DEL SERVICIO DE MAQUINARIA AGRICOLA
DISTRITO DE LOCUMBA, PROVINCIA JORGE BASADRE,
DEPARTAMENTO DE TACNA".

FECHA : Villa Locumba, 13 de setiembre del 2023

Por el medio del presente documento, me dirijo a Usted para saludarla cordialmente y en cumplimiento del Plan de Trabajo de la Unidad Formuladora, se le encarga el **DISEÑO DE ARQUITECTURA** para la siguiente Idea de Proyecto de Inversión:

➤ "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA PROVISIÓN DEL SERVICIO DE MAQUINARIA AGRICOLA DISTRITO DE LOCUMBA, PROVINCIA JORGE BASADRE, DEPARTAMENTO DE TACNA".

El plazo para la ejecución de la formulación es de 30 días calendario.

Para lo cual se solicita su cumplimiento según los plazos establecidos según normativa vigente, bajo responsabilidad funcional administrativa.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL JORGE BASADRE
Ing. Uriel V. S. Montalvo Agurto
(e) UNIDAD FORMULADORA

(01) Folios
C/c. Archivo



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL JORGE BASADRE
UNIDAD FORMULADORA
 "AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



MEMORANDO N° 016-2023-JF--OEP-GM-A/MPJB.

A : SRTA. KEILY DEL ROSARIO LUYO PACCI
Asistente Técnico UF

DE : ING. URIEL VIRGILIO SEVERO MONTALVO AGURTO
(e) Unidad Formuladora

ASUNTO : ENCARGAR EL DISEÑO DE ARQUITECTURA, PARA LA IDEA DE PROYECTO: "CREACION DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ANEXO DE SAGOLLO, DISTRITO DE LOCUMBA, PROVINCIA JORGE BASADRE, DEPARTAMENTO DE TACNA".

FECHA : Villa Locumba, 03 de abril del 2023

Por el medio del presente documento, me dirijo a Usted para saludarla cordialmente y en cumplimiento del Plan de Trabajo de la Unidad Formuladora, mediante el presente se le encarga el **Diseño de Arquitectura** de la siguiente idea de Proyecto de Inversión:

- "CREACION DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ANEXO DE SAGOLLO, DISTRITO DE LOCUMBA, PROVINCIA JORGE BASADRE, DEPARTAMENTO DE TACNA".

El plazo para la ejecución de la formulación es de 07 días hábiles.

Para lo cual se solicita su cumplimiento según los plazos establecidos según normativa vigente, bajo responsabilidad funcional administrativa.

Atentamente,



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL JORGE BASADRE

.....

ING. URIEL VIRGILIO SEVERO MONTALVO AGURTO
(e) Unidad Formuladora


Folios ()

C/c: Archivo

Adjunto



03-04-2023



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL JORGE BASADRE
UNIDAD FORMULADORA
 "AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

MEMORANDO N° 008-2023-JF--OEP-GM-A/MPJB.

A : SRTA. KEILY DEL ROSARIO LUYO PACCI
Asistente Técnico UF

DE : ING. URIEL VIRGILIO SEVERO MONTALVO AGURTO
(e) Unidad Formuladora

ASUNTO : ENCARGAR EL DISEÑO DE ARQUITECTURA, PARA LA IDEA DE PROYECTO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CAMPO DEPORTIVO Y JUEGOS RECREATIVOS EN EL SECTOR VILLA EDÉN, EN EL DISTRITO DE LOCUMBA, PROVINCIA JORGE BASADRE-TACNA"

FECHA : Villa Locumba, 01 de marzo del 2023


Por el medio del presente documento, me dirijo a Usted para saludarla cordialmente y en cumplimiento del Plan de Trabajo de la Unidad Formuladora, mediante el presente se le encarga la parte de costos y presupuesto de la siguiente idea de Proyecto de Inversión:

- "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CAMPO DEPORTIVO Y JUEGOS RECREATIVOS EN EL SECTOR VILLA EDÉN, EN EL DISTRITO DE LOCUMBA, PROVINCIA JORGE BASADRE-TACNA".

El plazo para la ejecución de la formulación es de 20 días calendario.

Para lo cual se solicita su cumplimiento según los plazos establecidos según normativa vigente, bajo responsabilidad funcional administrativa.

Atentamente,



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL JORGE BASADRE


.....

ING. URIEL VIRGILIO SEVERO MONTALVO AGURTO
(e) Unidad Formuladora

Folios ()

C/c: Archivo

Adjunto



01-03-2023

6. INFORME Y AUTORIZACIÓN DEL ASESOR

INFORME N° 015-2025-JLEM

A : **ARQ. MARCELA HAYDÉE LAZO LA TORRE**
Directora de la E.P. de Arquitectura

DE : **ARQ. JORGE LUIS ESPINOZA MOLINA**
Asesor de Trabajo de Suficiencia Profesional

ASUNTO : **CONFORMIDAD Y AUTORIZACIÓN DEL TRABAJO DE
SUFICIENCIA PROFESIONAL**

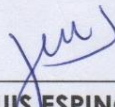
REFERENCIA : RF. 229-2025-FIAG/UNJBG

FECHA : Tacna, 07 de julio del 2025

Por medio de la presente la saludo cordialmente y a su vez informarle que en calidad de asesor designado mediante Resolución de Facultad N°229-2025-FIAG/UNJBG, habiendo asesorado el proceso y revisado el **TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL** elaborado por la **Bach. Arq. Keily Del Rosario Luyo Pacci**, tengo a bien informar que se cumplen con los requisitos establecidos por la Escuela Profesional de Arquitectura, es por ello que emito mi **CONFORMIDAD Y AUTORIZACIÓN DE LA PRESENTACIÓN DEL PRESENTE TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL**, para continuar con los trámites correspondientes de acuerdo con los Lineamientos de Grados y Títulos vigente.

Sin otro particular y habiendo cumplido con la función encomendada me despido de usted.

Atentamente,



ARQ. JORGE LUIS ESPINOZA MOLINA
ASESOR

7. DESARROLLO DE PROYECTOS

- 7.1. Proyecto N°. 01:** “Creación del local de PRONOEI para el Fuerte Arica I y II en el centro poblado Villa Militar el Edén del distrito de Ite - provincia de Jorge Basadre - departamento de Tacna”.

7.1.1. FICHA DE PROYECTO N°01.

7.1.1.1. Nombre del Proyecto:

“Creación del local de PRONOEI para el Fuerte Arica I y II en el centro poblado Villa Militar el Edén del distrito de Ite - provincia de Jorge Basadre - departamento de Tacna”.

7.1.1.2. Código Único de Inversión (CUI): 2540565

7.1.1.3. Objetivos del Proyecto:

Brindar las condiciones adecuadas para el servicio de PRONOEI Fuerte Arica I y II, con espacios óptimos y equipados para las actividades de los infantes.

7.1.1.4. Ubicación Geográfica:

- Región: Tacna
- Provincia: Jorge Basadre
- Distrito: Ite
- Ubicación: Villa Militar El Edén -Cuartel Fuerte Arica

7.1.1.5. Justificación del Proyecto:

El problema principal es que las actividades que el Pronoei Fuerte Arica I y II se vienen desarrollando en una vivienda de la Villa Militar el Eden, la cual no cuenta con las condiciones adecuadas tanto en espacios como en equipamiento para cumplir la finalidad que se le ha destinado, los espacios con los que cuenta son insuficientes y de un área reducida, impidiendo así que los niños se desarrollen de manera óptima.

Se cuenta con un área destinada para cubrir estas actividades la cual actualmente es un terreno eriazo en el cual se plantea una propuesta de calidad y funcionalidad.

7.1.1.6. Beneficiarios:

Los beneficiarios directos son infantes de entre 0 y 2 años, y sus familiares.

7.1.1.7. Características Técnicas del Proyecto:

- a) Tipo de Inversión: Pública.
- b) Sector: Educación.

c) Componentes del Proyecto: Infraestructura y equipamiento.

d) Alcance: Local.

7.1.1.8. Presupuesto Total Estimado: S/. 2,617,941.25

7.1.1.9. Fuente de Financiamiento: Canon y sobrecanon.

7.1.1.10. Plazo Tentativo de Ejecución: 240 días calendario

7.1.1.11. Marco Institucional:

- Municipalidad Distrital de Ite.
- Ejército Peruano - Sede Cuartel Fuerte Arica

7.1.1.12. Descripción Arquitectónica del Proyecto:

a) Área y perímetro: 1241.75m² / 149.63ml

b) Programación Arquitectónica:

Tabla 30

Programación Arquitectónica Pronoei Fuerte Arica.

Zona	Espacio	Cant.	Área	Área parcial	Total	Unid
Zona administrativa	Guardianía	1.00	9.18	9.18	72.30	m2
	Dirección	1.00	9.67	9.67		
	Sala de espera	1.00	5.62	5.62		
	Tópico	1.00	10.85	10.85		
	Sala de promotoras	1.00	23.10	23.10		
	Depósito de materiales	1.00	3.20	3.20		
	SS.HH. damas personal	1.00	2.06	2.06		
	SS.HH. varones personal	1.00	3.30	3.30		
	SS.HH. Discapacitados	1.00	5.32	5.32		
Zona complementaria	Hall de ingreso	1.00	15.47	15.47	136.84	m2
	Sala de usos múltiples	1.00	98.51	98.51		
	Cocineta	1.00	5.00	5.00		
	SS.HH. Damas	1.00	7.55	7.55		
	SS.HH. Varones	1.00	7.54	7.54		
	Archivo (2do nivel)	1.00	2.77	2.77		
Zona educativa	Patio cívico central	1.00	127.69	127.69		m2
	Aula Pronoei Fuerte Arica I	1.00	78.85	78.85		
	Área de descanso	1.00	12.70	12.70		

Zona	Espacio	Cant.	Área	Área parcial	Total	Unid
	Depósito	1.00	2.25	2.25		
	Cambiador de niños	1.00	3.24	3.24		
	SS.HH. niños	1.00	9.22	9.22		
	Aula Pronoei Fuerte Arica II	1.00	78.85	78.85		
	Área de descanso	1.00	12.70	12.70	340.21	
	Depósito	1.00	2.25	2.25		
	Cambiador de niños	1.00	3.24	3.24		
	SS.HH. niños	1.00	9.22	9.22		
Zona de juegos	Área de juegos	1.00	50.17	50.17	50.17	m2
Zona de servicios	Patio	1.00	21.75	21.75		
	Cuarto de Limpieza y aseo	1.00	4.75	4.75		
	Almacén General	1.00	5.03	5.03		
	Cocina	1.00	8.32	8.32	46.14	m2
	Cuarto eléctrico	1.00	2.67	2.67		
	Cuarto de máquina	1.00	2.67	2.67		
	RR.SS.	1.00	0.95	0.95		
Zona de Residencia	Dormitorio 01 + SS.HH.	1.00	18.39	18.39		
	Dormitorio 02 + SS.HH.	1.00	20.20	20.20		
	Estar	1.00	26.15	26.15	97.03	m2
	Cocineta	1.00	4.76	4.76		
	Terraza	1.00	18.02	18.02		
	Lavandería	1.00	9.51	9.51		
	Área útil				742.69	m2
	Circulación y muros				633.49	m2
	Área total construida				1376.18	m2

Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

c) Distribución, zonificación y accesos:

El proyecto consta de 02 bloques, el primero cumple la función administrativa, servicios y complementaria, y el segundo cumple la función educativa.

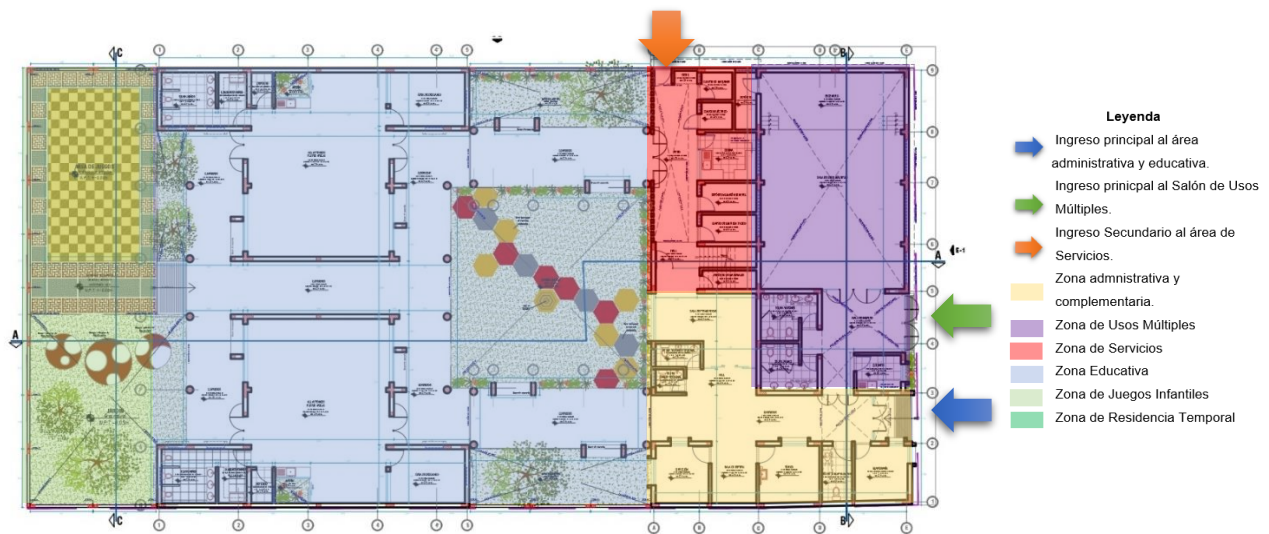
Se tienen 03 accesos, los 02 principales por la vía N°01, los cuales acceden a las áreas administrativas y/o educativas; y un acceso directo a la Sala de Usos Múltiples. El tercer

acceso se da por Pasaje S/N ubicado al lado lateral derecho, el cual accede a las áreas de servicio, como Residuos sólidos, cocina, depósito, etc.

Primer Nivel: Por el Ingreso Principal se accede a los espacios administrativos (Guardianía, Dirección, sala de espera, tópicos, sala de promotoras, entre otros), continuando por el corredor se accede al patio cívico central, que organiza a los 02 ambientes destinados a los PRONOEI Fuerte Arica I y Fuerte Arica II. Por el Pasaje S/N se tiene un acceso restringido, el cual nos dirige a la zona de servicios, tanto para la preparación de alimentos, como para el control de servicios básicos y el correcto manejo de residuos sólidos, esta zona tiene un acceso independiente limitado hacia la zona educativa.

Figura 216

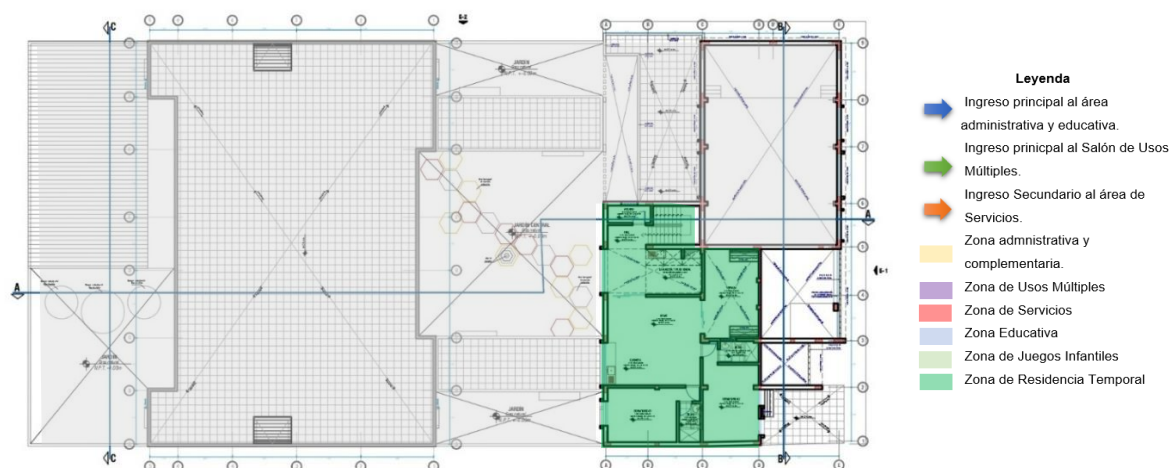
Zonificación Primer Nivel.



Nota. Extraído del Perfil viable y adaptado. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Segundo nivel: El acceso a la Zona residencial ubicada en el segundo nivel, se da por una escalera ubicada entre la zona de servicios y la sala de promotoras, ubicado estratégicamente para el control de acceso restringido.

En dicha zona se encuentran los dormitorios para las promotoras (02), cada uno con su S.S.HH. individual, áreas comunes como lo son, la sala de estar, cocineta, terraza, lavandería.

Figura 217*Zonificación Segundo Nivel.*

Nota. Extraído del Perfil viable y adaptado. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

d) Criterios de diseño:

- Optimización, en el recurso del espacio, logrando una organización adecuada.
- Flexibilidad, pudiendo lograr cumplir diferentes actividades pedagógicas en un mismo ambiente según como se requiera para las actividades de los infantes.
- Bioclimática, ya que, al estar ubicado en una zona con condiciones climáticas variables, estas deben ajustarse a la necesidad según las diferentes temporadas.
- Sensibilidad y confort, ya que estos espacios albergan a infantes de 1 a 2 años y al personal responsable de su cuidado, por lo que es necesario brindar ambientes confortables que aseguren el bienestar de sus ocupantes.
- Accesibilidad, todos los ambientes se encuentran conectados y cumplen con la Norma A.120 Accesibilidad Universal en Edificaciones.

7.1.1.13. Estado Actual del Proyecto:

Habiéndose entregado la arquitectura en el año 2021, y declarado viable en el año 2022, se tuvo conocimiento que en septiembre del 2024 la Municipalidad Distrital de Ite, realizó la inauguración de la infraestructura del Pronoei Forte Arica I y II.

En las fotografías publicadas en su página web, se visualiza que la construcción y por ende el Expediente Técnico elaborado, ha respetado la arquitectura propuesta del perfil.

Figura 218; Figura 219

Vista exterior e interior del PRONOEI.



Nota: Tomado de Inauguramos moderna infraestructura del PRONOEI Forte Arica I y II, por Municipalidad Distrital de Ite, 2024, de <https://web.muniite.gob.pe/noticias/actualidad/329-inauguramos-moderna-infraestructura-del-pronoei-fuerte-arica-i-ii>

7.1.1.14. Resultados Esperados e Impacto:

El Proyecto de creación del PRONOEI Forte Arica I y II, desde su formulación se buscó cumplir con las necesidades de los usuarios cumpliendo con la normativa reguladora, y posterior a la viabilidad del proyecto continuó con su procedimiento hasta su ejecución, obteniendo como resultado la construcción de una infraestructura, adecuada y funcional, la cual le permitirá el desarrollo óptimo de las actividades pedagógicas de los infantes de entre 1 y 2 años. El proyecto buscaba un espacio diseñado específicamente bajo criterios de confort, accesibilidad, seguridad y adecuación climática.

Con la construcción del proyecto, se refleja la mejora significativa del entorno educativo, beneficiando a los niños atendidos, a sus familiares y personal responsable. Además, se fortalece el acceso equitativo a la educación temprana, siendo una inversión que dinamiza la zona y mejora la infraestructura comunitaria.

7.1.2. INFORME TÉCNICO DEL PROYECTO N°. 01

7.1.3.1. *Título del Proyecto:*

“Creación del local de PRONOEI para el Fuerte Arica I y II en el centro poblado Villa Militar el Edén del distrito de Ite - provincia de Jorge Basadre - departamento de Tacna”

7.1.3.2. *Objetivo del Informe Técnico:*

El principal objetivo del Informe Técnico del presente proyecto, es evidenciar el desarrollo y elaboración de un proyecto de inversión real, en el cual la graduando participó activamente.

7.1.3.3. *Marco Normativo:*

La propuesta arquitectónica se diseñó considerando la Resolución Viceministerial N°036-2015-MINEDU “Normas para la planificación, creación, implementación, funcionamiento, evaluación, renovación y cierre de los programas no escolarizados de educación inicial – Pronoei”, en donde se determinan los espacios mínimos y las relaciones directas entre algunos espacios.

7.1.3.4. *Tipo de Proyecto:* Proyecto de inversión pública.

7.1.3.5. *Ubicación del Proyecto:*

La unidad productora de servicios que se ha intervenido, se encuentra ubicado en la Vía 01 de la Villa Militar el Edén.

Figura 220

Localización del área de intervención.



Nota. Elaboración propia. Fuente: Google earth.

Frente: En línea resta de 24.61 ml, colinda con vía N°01.

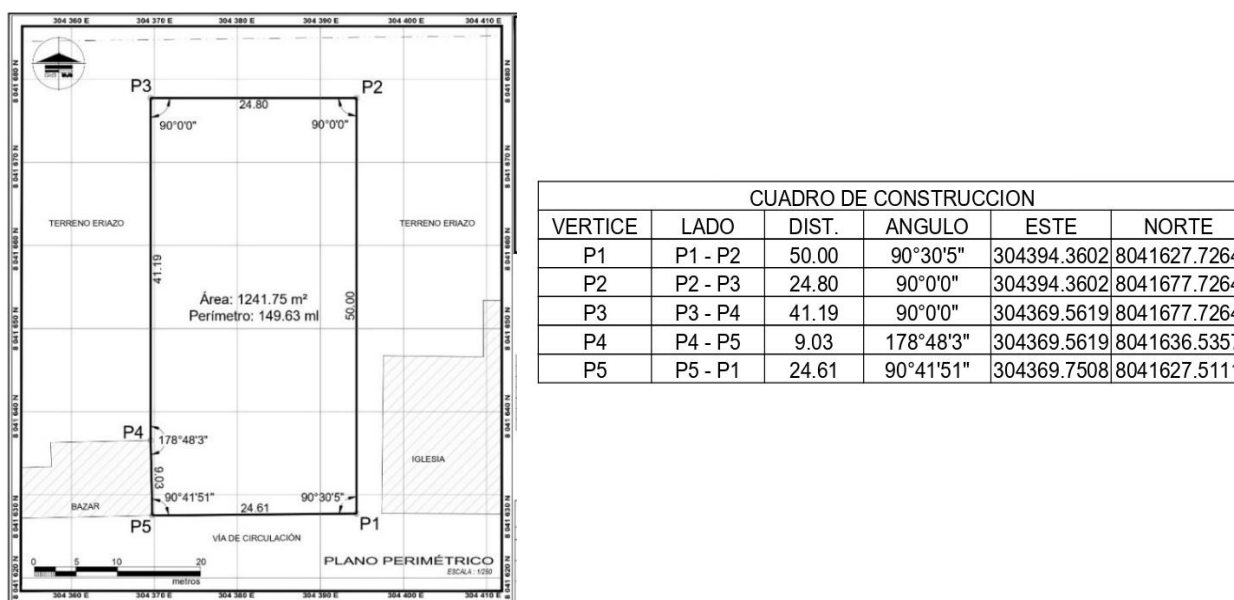
Izquierda: En línea quebrada de dos tramos de 9.03ml y 41.19ml, colinda con bazar.

Derecha: En línea resta de 50.00 ml, colinda con pasaje s/n e iglesia.

Fondo: En línea resta de 24.80 ml, colinda con terrenos eriazos.

Figura 221

Plano perimétrico y cuadro de coordenadas del área de intervención.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

7.1.3.6. Entidades Participantes:

Las entidades participantes son la Municipalidad Distrital de Ite y el Ejército Peruano - Sede Cuartel Fuerte Arica.

Cabe mencionar que, El área a intervenir se encuentra ubicado dentro de la Villa Militar El Edén del Cuartel Fuerte Arica, por lo que al ser este de propiedad del Ejército Peruano, se solicitó libre disponibilidad a su entidad, logrando de esta manera un manejo del área disponible para la finalidad del Pronoei. Cabe mencionar que la Municipalidad Distrital de Ite contaba con un Convenio vigente de cooperación interinstitucional (Convenios Marco) con el Cuartel Fuerte Arica, lo que facilitó los trámites pertinentes.

7.1.3.7. Descripción Técnica del Proyecto:

- a) Componentes del Proyecto: Infraestructura y equipamiento.
- b) Presupuesto: S/. 2,617,941.25
- c) Fase de participación: En la Formulación del proyecto.
- d) Descripción arquitectónica:

El proyecto está compuesto por dos bloques: uno destinado a funciones administrativas, servicios y complementarias; y otro a actividades educativas. Cuenta con tres accesos: dos principales desde la vía N.º 01 para ingreso al SUM y área educativa, y un acceso lateral restringido desde el Pasaje S/N hacia la zona de servicios. En el primer nivel se ubican los ambientes administrativos, el patio cívico y las aulas de los PRONOEI Fuerte Arica I y II. El segundo nivel alberga la zona residencial de promotoras, con dormitorios, servicios higiénicos y áreas comunes, con acceso controlado desde la planta baja.

Las principales características son:

- Puertas: Puertas de madera con diseño + sobreluz de cristal templado 6mm y marco de madera.
- Ventanas: Ventanas corredizas tipo sistema, carpintería de aluminio, cristal templado incoloro de 6mm.
- Mamparas: Mampara de vidrio templado de 6mm y marco de aluminio.
- Baños: Pisos de cerámico 30x30cm antideslizante de tránsito intenso, zócalo de porcelanato, tabiquerías de aglomerado melamina 18mm.
- Cocina y cocineta: Piso de cerámico antideslizante 45x45cm, muebles reposteros altos corridos de melamina de 18mm.
- Celosía: Celosía de tubo rectangular de aluminio de 0.05mm, y laminas metálicas pintadas de colores variados.

- Mesones: Mesones de concreto revestido en cerámico 45x45cm, y reposteros bajos de melamine.
 - Falso cielo raso: Ubicado en el auditorio, suspendido con perfiles metálicos y baldosas de fibrocemento de 4mm.
 - Claraboya: Ubicados en los ductos, cubierta de policarbonato de 6mm y estructura metálica.
- e) Equipamiento y Mobiliario:
- Equipos Informáticos administrativos y académicos: Para los espacios de SUM, Dirección y sala de promotoras, se han considerado: Kid de monitor, teclado, mouse y cpu; impresora multifuncional, ecran, micrófono inalámbrico, proyector, laptop.
 - Equipos varios: Para el espacio de cocina, se ha considerado una cocina de 04 hornillas, refrigerador, microondas, y licuadora. Para el espacio de las aulas se han considerado 1quipos
 - Mobiliario: Para todos los espacios se les ha considerado el mobiliario que corresponda a las funciones que se realizarán, en las aulas se proyectó mobiliario normativo de acuerdo a las medidas indicadas, con una alfombra de piso microporoso tipo eva en ambos ambientes, pizarras, muebles bajos, estantes, sillas y mesas para los estudiantes, cunas, barandas divisorias, entre otros. En los espacios administrativos, escritorios, sillas ergonómicas y sillas apilables, entre otros. En el área de juegos infantiles, también se consideraron el mobiliario completo para el uso recreativo de los niños de 1 y 2 años. Así también, en el segundo nivel, la zona de residencia, los mobiliarios en los dormitorios como es la cama, mesa de noche, perchero; para el espacio común, un juego de sala completo, entre otros.

7.1.3.8. Tipo y Grado de Participación del Graduando:

- a) Rol desempeñado: Asistente Técnico del Proyecto.

b) Área de trabajo: Unidad Formuladora de Proyectos.

c) Funciones específicas:

- Se realizaron visitas para la evaluación de las condiciones en las que se brindaba el servicio de Pronoei Fuerte Arica I y II; y determinar el grado de intervención; dichas condiciones se desarrollaban en una vivienda de la Villa Militar en condiciones inadecuadas para los infantes de 1 y 2 años, los cuales compartían espacios, dificultando el desarrollo idóneo de actividades, además de que el área de cocina era demasiado directa a la sala/aula, y la ausencia otros espacios mínimos requeridos.

- Con la evaluación previamente realizada en base a la Resolución Viceministerial N°036-2015-MINEDU, “Normas para la planificación, creación, implementación, funcionamiento, evaluación, renovación y cierre de los programas no escolarizados de educación inicial – Pronoei”; se determinó que correspondía una intervención del grado de “Proyecto”, por lo que se realizaron visitas de campo para la determinación del área de intervención, y las condiciones que tiene el terreno propuesto.

- Elaboración de propuesta arquitectónica, desarrollada en el programa Autocad.
- Elaboración del modelado 3D en el programa ArchiCad y renderizado en el programa Lumion.

- Exposición al área usuaria, para conocimiento y aprobación de la arquitectura.

d) Periodo de participación: Septiembre/octubre 2021

e) Resultados obtenidos:

Se desarrolló la Propuesta Arquitectónica, teniendo como entregables: Memoria descriptiva, plano de ubicación, plano situacional, planimetría general, cortes y elevaciones generales, planos por bloques, planos de detalles, plano de equipamiento y el renderizado 3D.

7.1.3.9. *Lecciones aprendidas / Valor profesional:*

La participación en la Formulación de este proyecto desde la concepción de la idea, hasta la propuesta arquitectónica, representó una experiencia enriquecedora en mi formación profesional. Ya que, al desarrollar la propuesta, se me permitió aplicar conocimientos técnicos en un contexto real, especialmente en un proyecto de impacto social enfocado a la primera infancia.

Aprendí a integrar criterios, de accesibilidad, confort y funcionalidad, considerando las condicionantes del entorno y las necesidades de los usuarios. Asimismo, reforcé mis capacidades en la aplicación de normativas vigentes, como la Resolución Viceministerial N°036-2015-MINEDU, “Normas para la planificación, creación, implementación, funcionamiento, evaluación, renovación y cierre de los programas no escolarizados de educación inicial – Pronoei”, asegurando que la propuesta cumpla con los estándares requeridos. Esta experiencia fortaleció mi capacidad de análisis, toma de decisiones técnicas y compromiso con la arquitectura responsable y socialmente útil.

7.1.3.10. *Panel Fotográfico:*

Figura 222

Vista frontal, se visualiza el ingreso principal a las áreas de Pronoei, y el ingreso independiente al Salón de usos múltiples, ambos ingresos jerarquizados con la celosía metálica diseñada para la parte superior; y vista interior del salón de usos múltiples.



Nota. Elaboración propia (2021).

Figura 223; Figura 224*Vista interior hacia el patio cívico.**Nota. Elaboración propia (2021).***Figura 225; Figura 226***Vista del área administrativa y del patio cívico central**Nota. Elaboración propia (2021).***Figura 227; Figura 228***Patio de juegos infantiles**Nota. Elaboración propia (2021).*

7.2. Proyecto N°. 02: *“Mejoramiento del servicio de atención de salud básica en el puesto de salud de Ite, distrito de Ite, provincia Jorge Basadre, departamento de Tacna”*

7.2.1. FICHA DE PROYECTO N°02.

7.2.1.1. Nombre del Proyecto:

“Mejoramiento del servicio de atención de salud básica en el puesto de salud de Ite, distrito de Ite, provincia Jorge Basadre, departamento de Tacna”

7.2.1.2. Código Único de Inversión (CUI): 2461168

7.2.1.3. Objetivos del Proyecto:

Disminución de las tasas de morbilidad general en el ámbito de influencia del Puesto de salud y brindar una infraestructura adecuada que permita la atención de los casos que requieran de este servicio, y así mismo la re categorización del Centro de Salud a Nivel I-III.

7.2.1.4. Ubicación Geográfica:

- Región: Tacna
- Provincia: Jorge Basadre
- Distrito: Ite
- Ubicación: Pampa Alta, intersección de la Calle E y la Calle 03

7.2.1.5. Justificación del Proyecto:

El problema principal es la insuficiente infraestructura para la prestación de servicios de salud con mayores niveles de eficacia y eficiencia, mejorando la atención a la población en sus diversos estratos (población urbana y rural, atención a mujeres, jóvenes y niños, y atención a minusválidos) y promover la participación ciudadana en los asuntos de su competencia.

Con la existencia de este Proyecto, se pretende contar con una infraestructura de salud acorde a la categoría I-3, que es la que le corresponde y que reemplazaría a la que se tiene actualmente, la cual carece de toda funcionalidad, calidad y buen estado de conservación.

En el desarrollo del expediente técnico han de tenerse en cuenta las diferentes normativas de obligado cumplimiento que afectan a la infraestructura a proyectar y deben de implementarse en el expediente técnico.

Así el certificado de Parámetros Municipales, la Norma NTS 113 y el reglamento Nacional de Edificaciones son las Normas a compatibilizar.

El terreno cuenta con un área de 939.90 m² y un área construida proyectada de 3004.36 m², se plantea la edificación en 3 niveles + sótano + azotea de las cuales el primer nivel está destinado a atención al usuario y servicios generales y el segundo al área administrativa y residencia médica, y el tercer nivel a internamiento y actividades restringidas, así también la azotea para área de almacenaje y el sótano para servicio Generales.

7.2.1.6. Beneficiarios:

Los beneficiarios directos, es toda la población del Distrito de Ite.

7.2.1.7. Características Técnicas del Proyecto:

- e) Tipo de Inversión: Pública.
- f) Sector: Salud.
- g) Componentes del Proyecto: Infraestructura, Plan de contingencia y equipamien.
- h) Alcance: Local.

7.2.1.8. Presupuesto Total Estimado: S/. 18'682,917.19

7.2.1.9. Fuente de Financiamiento: Canon y sobrecanon.

7.2.1.10. Plazo Tentativo de Ejecución: 480 días calendario

7.2.1.11. Marco Institucional:

- Municipalidad Distrital de Ite.
- Dirección Regional de Salud Tacna (DIRESA)

7.2.1.12. Descripción Arquitectónica del Proyecto:

- e) Área y perímetro: 939.90m² / 122.75ml
- f) Programación Arquitectónica: Ver en Anexos de proyecto.
- g) Distribución, zonificación y accesos:

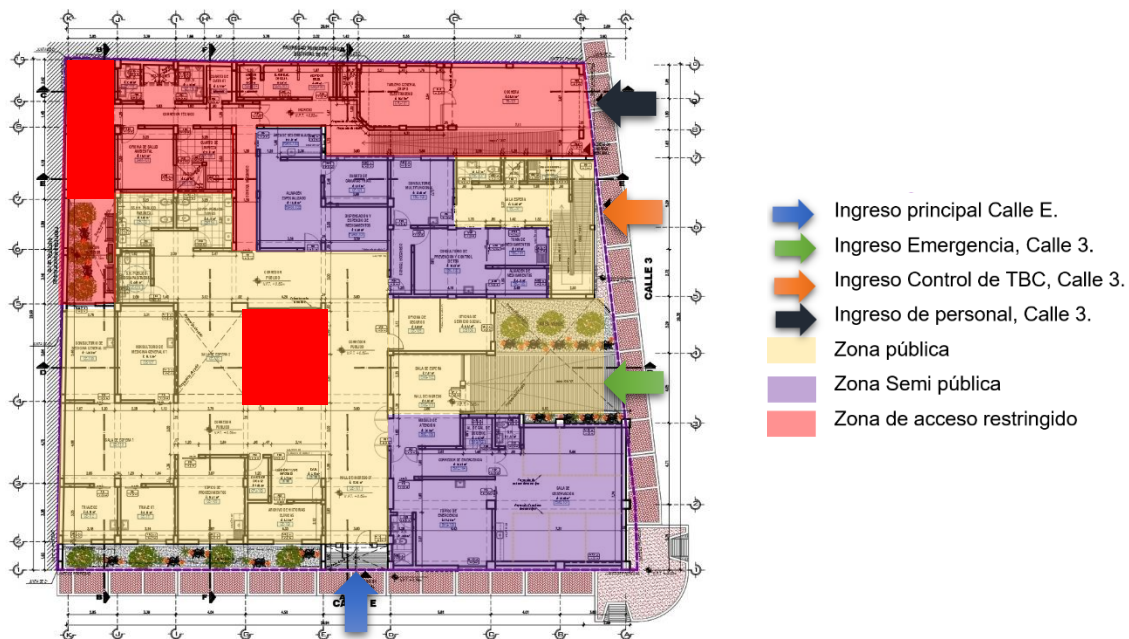
La distribución arquitectónica consta de 02 volúmenes intersectados formando una composición de 04 niveles en un terreno con una pendiente del 6%, teniendo su acceso

Principal por la calle E, y sus accesos diferenciados para Emergencia, Área de TBC e ingreso de personal por la calle N°3 mediante rampas con pendiente y ancho permisible para la circulación, se contará con una circulación vertical mediante escaleras y un ascensor público, cada nivel cuenta con un área técnica de acceso restringido conectada por una escalera técnica, cuarto de data (cuarto técnico), cuarto de RR.SS. y cuarto de limpieza y un montacarga.

Por el acceso principal de la Calle E, del primer nivel (área pública) encontraremos los ambientes de admisión, farmacia y de consultorio de atención rápida, articulados por corredores amplios y sala de espera, teniendo como acceso la escalera pública y el ascensor cumpliendo con las medidas normadas.

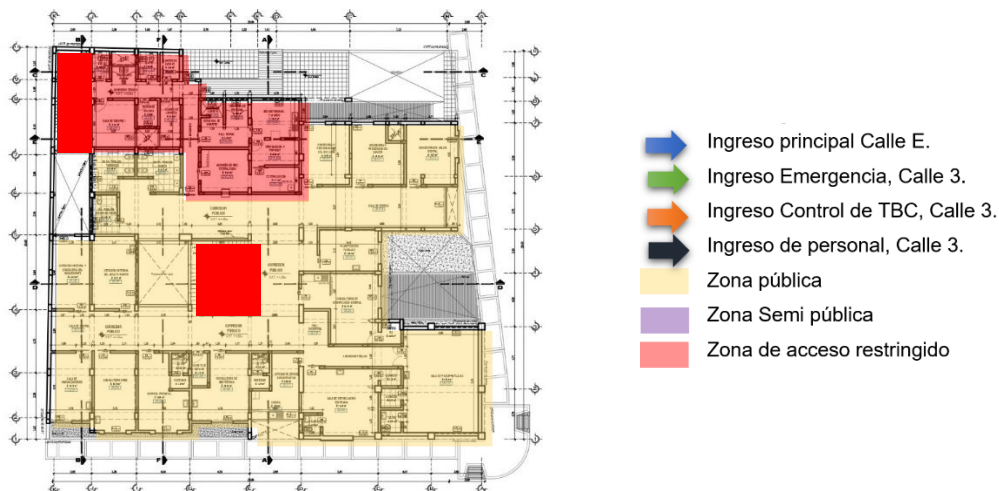
Figura 229

Zonificación Primer Nivel.



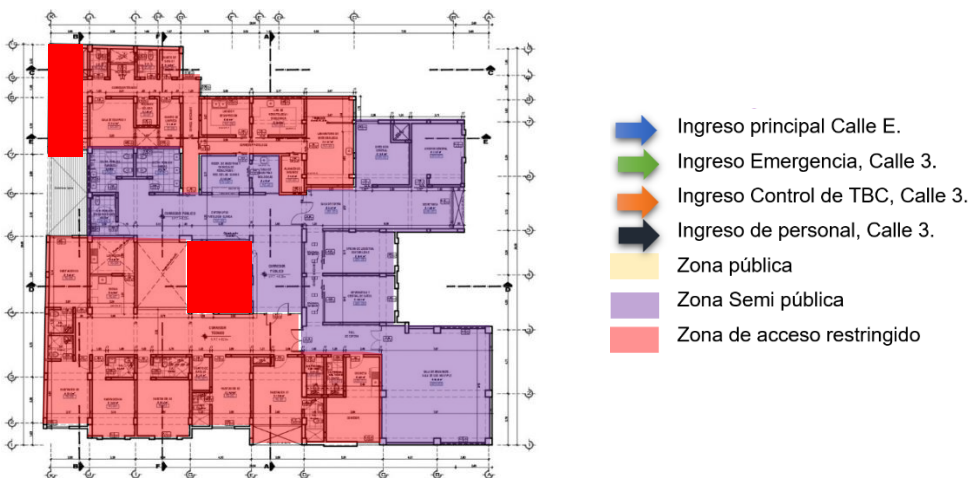
Nota. Extraído del EE.TT. aprobado y adaptado. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

El segundo nivel (área pública) se encuentra los espacios de consulta externa, articulados por corredores y salas de espera amplias, en el área técnica se ubica la zona de esterilización y desinfección.

Figura 230*Zonificación Segundo Nivel.*

Nota. Extraído del EE.TT. aprobado y adaptado. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

El tercer nivel (área semi pública) se encuentra para el acceso público el área de recepción y toma de muestras del área de patología, también se encuentra el área administrativa y de dirección que además cuenta con una sala de reuniones/SUM amplia para capacitaciones y fines relacionados, en una zona restringida se encuentra el área de residencia del personal técnico, cuenta con 6 dormitorios con SS.HH. cada uno, una cocina y lavandería.

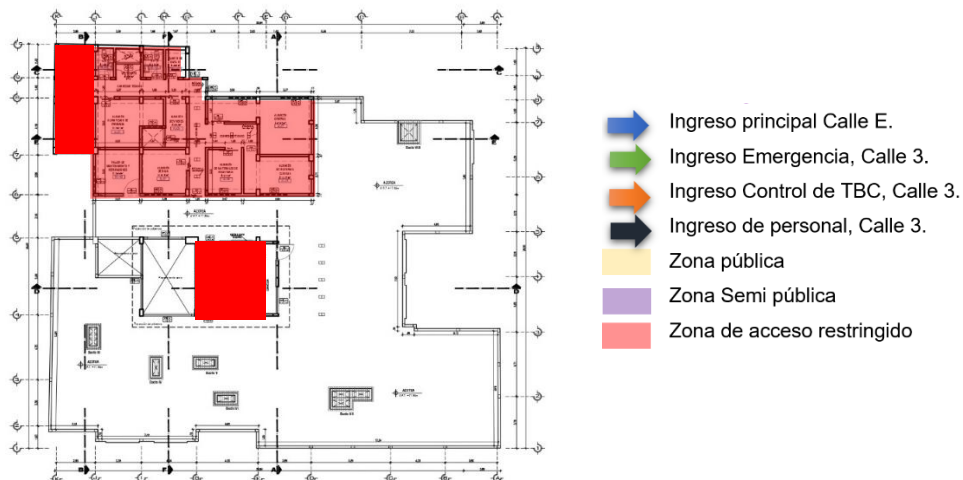
Figura 231*Zonificación Tercer Nivel.*

Nota. Extraído del EE.TT. aprobado y adaptado. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

El cuarto nivel solo tiene acceso por la zona restringida del Personal técnico, se ubican los almacenes y el taller de mantenimiento del C.S.

Figura 232

Zonificación Cuarto Nivel.



Nota. Extraído del EE.TT. aprobado y adaptado. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

Plan de Contingencia: El presente componente comprende las partidas correspondientes a la reubicación temporal de las Actividades que se realizan en el Centro de Salud al equipamiento denominado “Casa del Agricultor” ubicado a 80m apróx. del actual Centro, acondicionando dicho equipamiento para seguir brindando la misma atención que se ha dado hasta el momento, realizando una distribución adecuada a la construcción existente y a la solicitud de los espacios requeridos, el mantenimiento del Grupo Electrógeno existente in situ para la energía de respaldo en caso sea necesario utilizarla y la extensión de redes de agua para los consultorios que lo requieran, y todas sus sub partidas relacionadas que se ejecutarán antes de empezar con las partidas correspondientes a la construcción del nuevo Centro de Salud.

7.2.1.13. Estado Actual del Proyecto:

Habiéndose entregado la arquitectura en el año 2021, los trabajos realizados para la construcción comenzaron en el año 2022, por parte de la Municipalidad Distrital de Ite.

Cabe mencionar que su construcción se encuentra actualmente en paralización debido a inconsistencias en aspectos eléctricos, mecánicos, operativos o de control concurrente, según Control Concurrente Informe N°001-2024-OCI/2639-SCC, emitido el 16 de febrero del 2024.

Figura 233

Vistas actuales de la infraestructura.



Nota. Fotografías tomadas durante la visita técnica. Fuente propia (2025).

7.2.1.14. Resultados Esperados e Impacto:

El Proyecto de Mejoramiento del Centro de Salud de Ite, durante la elaboración del Expediente Técnico se buscó la implementación de una infraestructura moderna, funcional y acorde a los estándares de un establecimiento de salud Categoría I-3 (solicitando la recategorización, ya que actualmente es Categoría I-2), que cumpla con los requisitos especificados en la Norma Técnica de Salud N°113-MINSA/DGIEM-V01., de esta manera se busca mejorar significativamente la atención a la población del distrito de Ite. Teniendo así una mayor cobertura de atención médica y una mejora en las condiciones de trabajo para el personal de salud que labora.

El impacto se reflejará en el acceso equitativo y oportuno a los servicios de salud de calidad, beneficiando a la población urbana y rural sin distinción. Asimismo, este proyecto representa un aporte al desarrollo urbano y social de la zona.

7.2.2. INFORME TÉCNICO DEL PROYECTO N°. 02

7.2.3.1. *Título del Proyecto:*

"Mejoramiento del servicio de atención de salud básica en el puesto de salud de Ite, distrito de Ite, provincia Jorge Basadre, departamento de Tacna"

7.2.3.2. *Objetivo del Informe Técnico:*

Presentar de manera detallada la participación de la bachiller en el desarrollo del Expediente Técnico arquitectónico del proyecto del Mejoramiento del Centro de Salud de Ite, evidenciando la aplicación de criterios técnicos, normativos y funcionales en la propuesta arquitectónica, así como el aporte profesional realizado durante este proceso.

7.2.3.3. *Marco Normativo:*

- Norma Técnica de Salud N°113-MINSA/DGIEM-V01.
- Reglamento Nacional de Edificaciones.

7.2.3.4. *Tipo de Proyecto:* Proyecto de inversión pública.

7.2.3.5. *Ubicación del Proyecto:*

El Proyecto del Centro de Salud de Ite se encuentra Ubicado en el Distrito de Ite, en la intersección de la Calle E y la Calle 03 del Sector de Pampa Alta de Ite.

Figura 234

Localización del área de intervención.



Nota. Elaboración propia. Fuente: Google earth.

Frente: En línea resta de 33.59 ml, colinda con la CALLE E.

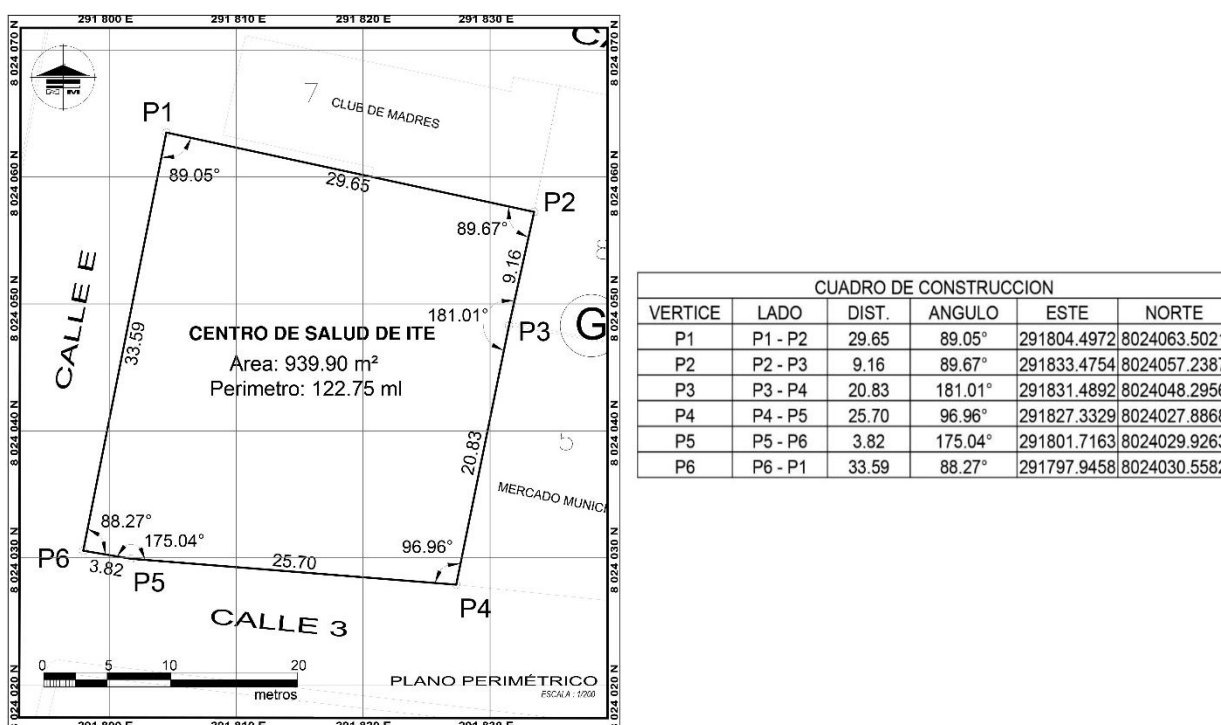
Izquierda: En línea recta de 29.65 ml, colinda con el Club de Madres de Ite Pampa Alta.

Derecha: En línea quebrada de dos tramos de 3.82 ml y 25.70 ml, colinda con la C. 03.

Fondo: En línea quebrada de dos tramos de 9.16 ml y 20.83 ml, colinda con el Mercado Municipal y el Piet.

Figura 235

Plano perimétrico y cuadro de coordenadas del área de intervención.



Nota. Extraído del Perfil viable. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

7.2.3.6. Entidades Participantes:

La Municipalidad Distrital de Ite, identificó la necesidad de realizar el Mejoramiento del Centro de Salud de Ite, por la alta demanda y la poca calidad de infraestructura donde se saba la atención, es por ello que bajo la revisión, orientación y aprobación del Área de Proyectos de Inversión de la Dirección Regional de Salud Tacna (DIRESA), se logró la Opinión Favorable del

desarrollo del Proyecto, y donde además se menciona la participación de la graduando. (Ver en anexos del proyecto).

7.2.3.7. Descripción Técnica del Proyecto:

- f) Componentes del Proyecto: Infraestructura, contingencia y equipamiento.
- g) Presupuesto: S/. 18'682,917.19
- h) Fase de participación: En el Expediente Técnico.
- i) Descripción arquitectónica:

El proyecto plantea una infraestructura de salud de cuatro niveles (sótano, tres niveles superiores y azotea), diseñada para una atención eficiente bajo la categoría I-3. Se distribuye en dos bloques principales, con accesos diferenciados para áreas públicas, técnicas y restringidas. Incorpora consultorios, farmacia, áreas administrativas, residencia médica y servicios generales, con circulación vertical mediante escaleras, ascensor y montacarga. Se integra normativa vigente (RNE, NTS 113, accesibilidad) y un plan de contingencia para mantener operatividad durante la construcción.

Las principales características son:

- Puertas: Puertas de madera con diseño + sobreluz de cristal templado 6mm y marco de madera.
- Ventanas: Ventanas corredizas tipo sistema, carpintería de aluminio, cristal templado incoloro de 6mm.
- Mamparas: Mampara de vidrio templado de 6mm y marco de aluminio.
- Baños: Pisos de cerámico 30x30cm antideslizante de tránsito intenso, zócalo de porcelanato, tabiquerías de aglomerado melamina 18mm.
- Escaleras: Se cuentan con 02 escaleras (01 pública y 01 técnica), paso de 25 cm y contrapaso de 17 cm, acabado de porcelanato de 60x60cm, y bordes con cantoneras de aluminio, además cuenta con pasamanos laterales de aluminio y barandas metálicas centrales.

- Ascensor y montacarga: Se cuenta con 01 ascensor para el acceso público y con un montacarga para el área técnica. Ambos con medidas acorde a las necesidades de uso.
- Mesones: Mesones de concreto revestido en cerámico 45x45cm, y reposteros bajos de melamine.
- Falso cielo raso: Ubicado en el auditorio, suspendido con perfiles metálicos y baldosas de fibrocemento de 4mm.
- Coberturas: Ubicados en los ductos, cubierta de policarbonato de 6mm y estructura metálica.
- Cuadro de acabados: Se ha especificado el acabado en pisos, muros, techos y otros, de cada espacio que se ha contemplado en la propuesta arquitectónica.

7.2.3.8. Tipo y Grado de Participación del Graduando:

- f) Rol desempeñado: Asistente Técnico del Proyecto.
- g) Área de trabajo: Unidad Formuladora de Proyectos.
- h) Funciones específicas:
 - Inicialmente se desarrolló la evaluación del perfil aprobado, sin embargo, se identificó que se desarrolló sin considerar la topografía existente, lo que significó cambios sustanciales a la propuesta inicial, además de que, durante las coordinaciones con la Diresa Tacna, se fueron identificando nuevos espacios a considerar.
 - Se hicieron reiteradas visitas para realizar el levantamiento de la construcción actual (construcción hasta el 2021).
 - Elaboración de propuesta arquitectónica, desarrollada en el programa Autocad.
 - Elaboración del modelado 3D en el programa ArchiCad y renderizado en el programa Lumion.
 - Se desarrolló el plan de contingencia, el cual consistía en la identificación de otros espacios que puedan ser usados garantizando la continuidad del servicio de salud, por

ellos se identificó el equipamiento denominado “Casa del Agricultor”, que en su momento se encontraba en desuso, por lo que se determinó proyectar en sus instalaciones los ambientes de contingencia del Centro de Salud.

- Coordinaciones y exposiciones continuas para aprobación de propuesta en la Dirección Regional de Salud (DIRESA Tacna).

i) Periodo de participación: Abril/agosto 2021

j) Resultados obtenidos:

Se desarrolló la Propuesta Arquitectónica, teniendo como entregables: Memoria descriptiva, plano de ubicación, planos de estado actual, planos de demolición, planimetría general, cortes y elevaciones generales, detalles arquitectónicos, y el renderizado 3D.

Plan de contingencia, cuyos entregables fueron: Memoria Descriptiva, planos de estado actual, planos de propuesta arquitectónica.

7.2.3.9. Lecciones aprendidas / Valor profesional:

Participar en el desarrollo del Expediente técnico arquitectónico de un establecimiento de Salud categoría I-3, me permitió afianzar mis conocimientos técnicos y normativos en el diseño de infraestructura pública, aplicando la Norma Técnica de Salud N°113-MINSA/DGIEM-V01. Así también aprendí a aplicar criterios funcionales, bioclimáticos y de accesibilidad en un entorno complejo debido a la reducida área con la que se contaba, comparado a la necesidad de todos los espacios que se requerían y estipulaban según norma.

Esta experiencia fortaleció mis habilidades en análisis de normativas específicas, además de reforzar el trabajo en equipo con las demás especialidades que integraban el Expediente Técnico, y fortalecer mi compromiso con una arquitectura social en busca del bien comunitario.

7.2.3.10. Panel Fotográfico:

Se visualizan los 3 principales niveles de la construcción (se cuenta con un cuarto nivel, sin embargo, no se visualiza desde la fachada principal, ya que se encuentra en la parte posterior y es de uso solamente de almacenes).

Figura 236; Figura 237

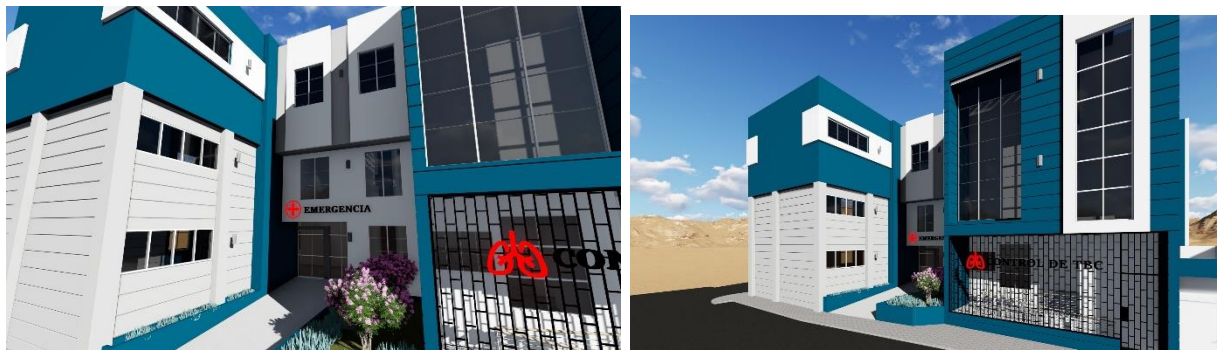
Vistas desde la calle E.



Nota. Elaboración propia (2021).

Figura 238; Figura 239

Vistas del ingreso por la Calle 3.



Nota. Elaboración propia (2021).

Se pueden visualizar los accesos independientes para el área de Emergencia, y acceso para el control de TBC.

7.2.3.11. Anexos del Proyecto:

a) Programación Arquitectónica. (Estraída del Expediente Técnico aprobado y elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci).

PROGRAMA MÉDICO ARQUITECTÓNICO - CENTRO DE SALUD DE ITE NIVEL III										
UPSS ATC DIREC SOPOR UPS	ZONA	COD.	AMBIENTES	CANT.	AREA MIN. NORM. (M2)	AREA M2 EXPEDIENTE	ÁREA M2 POR UPS (EXPEA)			
UNIDAD PRODUCTORA DE SERVICIOS DE SALUD - UPSS										
UPSS CONSULTA EXTERNA										
UNIDAD PRODUCTORA DE SERVICIOS DE SALUD - UPSS	UPSS CONSULTA EXTERNA	ATENCIÓN AMBULATORIA	CE-107	Consultorio de Medicina General 01	1	13.50	18.13	350.62		
			CE-108	Consultorio de Medicina General 02	1	13.50	15.63			
			CE-109	Tópico de Procedimientos	1	16.00	18.51			
			CE-201	Planificación Familiar	1	13.50	13.98			
			CE-202	Consultorio de Odontología General + Cuarto RX	1	17.00	27.74			
			CE-203	Consultorio Cred	1	17.00	18.72			
			CE-204	Sala de Inmunizaciones	1	15.00	16.10			
			CE-205	Control Prenatal + SS.HH. + Vestidor	1	17.00	22.35			
			CE-206	Consultorio de Obstetricia+ SS.HH. + Vestidor	1	17.00	22.50			
			CE-207	Atención Integral del Adulto Mayor	1	17.00	18.13			
			CE-208	Atención Integral y consejería del Adolescente	1	13.50	15.64			
			CE-209	Sala de Estimulación Temprana + SS.HH. + Almacén	1	24.00	30.78			
			CE-210	Sala de Psicoprofilaxis + SS.HH. + Almacén	1	36.00	49.11			
			CE-211	Oficina de Sesión Demostrativa	1	-	6.06			
			CE-212	Cocina	1	-	7.68			
			CE-213	Consejería y Prevención de ITS, VIH, SIDA	1	13.50	16.40			
			CE-214	Consejería y Prevención de Cáncer	1	13.50	16.12			
			CE-215	Consejería en Salud Mental	1	13.50	17.04			
			ADMISIÓN	CE-101	Hall de Ingreso	1	10.00		17.92	85.13
				CE-102	Admisión y citas / Informes	1	6.00		3.72	
				CE-103	Archivo de Historias Clínicas	1	9.00		9.32	
				CE-104	Caja	1	3.50		3.72	
				CE-105	Oficina de Seguros	1	9.00		8.99	
				CE-106	Oficina de Servicio Social	1	9.00		9.03	
				CE-116	SS.HH. Personal Varones (1er nivel)	1	2.50		3.19	
		CE-117		SS.HH. Personal Damas (1er nivel)	1	2.50	2.89			
				Vestidores de personal (1er nivel)			2.08			
		CE-216		SS.HH. Personal Varones (2do nivel)	1	2.50	3.19			
		CE-217		SS.HH. Personal Damas (2do nivel)	1	2.50	2.89			
				Vestidores de personal (2do nivel)			2.01			
		CE-301		SS.HH. Personal Varones (3er nivel)	1	2.50	3.19			
		CE-302		SS.HH. Personal Damas (3er nivel)	1	2.50	2.89			
				Vestidores de personal (3er nivel)			2.01			
		CE-401		SS.HH. Personal Varones (4to nivel)	1	2.50	3.19			
		CE-402		SS.HH. Personal Damas (4to nivel)	1	2.50	2.89			
				Vestidores de personal (4to nivel)			2.01			
		ASISTENCIAL		CE-111	Triaje 01	1	9.00	9.79	174.98	
				CE-112	Triaje 02	1	9.00	9.78		
				CE-110	Sala de Espera (1er nivel)	1	12.00	49.71		
				CE-113	SS.HH. Público Varones (1er nivel)	1	3.00	8.99		
				CE-114	SS.HH. Público Damas (1er nivel)	1	2.50	9.31		
				CE-115	SS.HH. Público Discapacitados (1er nivel)	1	5.00	5.89		
				CE-218	Sala de Espera (2do nivel)	1	12.00	33.13		
			CE-219	SS.HH. Público Varones (2do nivel)	1	3.00	8.99			
			CE-220	SS.HH. Público Damas (2do nivel)	1	2.50	9.31			
			CE-221	SS.HH. Público Discapacitados (2do nivel)	1	5.00	5.89			
			CE-303	SS.HH. Público Varones (3er nivel)	1	3.00	8.99			
			CE-304	SS.HH. Público Damas (3er nivel)	1	2.50	9.31			
			CE-305	SS.HH. Público Discapacitados (3er nivel)	1	5.00	5.89			
			APOYO CLÍNICO	CE-118	Cuarto de Limpieza + Patio (1er piso)	1	4.00	11.31		25.67
				CE-222	Cuarto de Limpieza (2do piso)	1	4.00	5.58		
		CE-306		Cuarto de Limpieza (3er piso)	1	4.00	5.58			
		CE-220		Almacenamiento intermedio de RR.SS. (2do nivel)	1	4.00	3.20			
		CE-307		Almacenamiento intermedio de RR.SS. (3er nivel)	1	4.00	3.20			
		ATENCIÓN DIFERENCIADA	MÓDULO DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE TUBERCULOSIS							
			TBC-101	Hall - Sala de Espera	1	12.00	13.02	62.85		
			TBC-102	Consultorio de Prevención y Control de TBC	1	13.50	16.25			
			TBC-103	Consultorio Multifuncional	1	13.50	13.99			
			TBC-104	Toma de Medicamentos	1	8.00	7.87			
			TBC-105	Almacén de Medicamentos	1	6.00	5.31			
			TBC-106	Toma de Muestra (Espujo)	1	3.00	3.10			
			TBC-107	SS.HH.	1	2.50	3.31			
		UPSS PATOLOGÍA CLÍNICA								
		PROCEDIMIENTO DE LABORATORIO CLÍNICO	PAT-301	Toma de Muestras Biológicas	1	5.00	5.70	72.28		
			PAT-302	Laboratorio de Hematología/Bioquímica	1	10.00	10.39			
			PAT-303	Laboratorio de Microbiología	1	15.00	21.87			
		AREA PÚBLICA	PAT-304	Recepción de Muestras y Entrega de Resultados	1	9.00	10.15			
			PAT-305	Espera UPSS Patología Clínica	1	12.00	9.87			
		APOYO CLÍNICO	PAT-306	Lavado y desinfección	1	8.00	9.69			
			PAT-307	Almacén de insumos			4.61			
		UPSS FARMACIA								
		FARMACIA	FARM-101	Dispensación y Expendio de Medicamentos	1	15.00	9.08	33.70		
			FARM-102	Almacén Especializado	1	30.00	18.30			
			FARM-103	Área de Desembalaje	1	-	6.32			

PROGRAMA MÉDICO ARQUITECTÓNICO - CENTRO DE SALUD DE ITE NIVEL III									
UPSS ATC DIREC SOPOR UPS	ZONA	COD.	AMBIENTES	CANT.	AREA MIN. NORM. (M2)	AREA M2 EXPEDIENTE	AREA M2 POR UPS (EXPED.)		
ATENCIÓN DIRECTA Y DE SOPORTE									
ATENCIÓN DIRECTA Y DE SOPORTE	URGENCIAS Y EMERGENCIAS	PROCEDIMIENTO	EMG-104	Corredor de Emergencia	1	-	10.01	120.45	
			EMG-105	Almacén de Gal de Oxígeno	1	-	3.03		
			EMG-106	Tópico de Emergencia	1	22.00	28.24		
			EMG-107	Sala de Observación	1	22.00	57.13		
			EMG-101	Hall de Ingreso	1	-	6.66		
			EMG-102	Sala de Espera	1	-	7.57		
			EMG-103	Módulo de Atención	1	-	7.81		
	DESINFECCIÓN Y ESTERILIZACIÓN	PROCEDIMIENTO	CEYE-201	Hall previo	1	-	5.56	48.69	
			CEYE-202	Estacionamiento de carrito + Ducha de carrito	1	6.00	3.84		
			CEYE-203	Vestidor de Personal	1	-	3.09		
			CEYE-204	Descontaminación y lavado	1	8.50	10.34		
			CEYE-205	Preparación y Empaquetado	1	6.00	6.92		
			CEYE-206	Esterilización	1	6.50	7.11		
			CEYE-207	Almacén de Materiales Esterilizados	1	8.50	11.83		
UNIDAD PRODUCTORA DE SERVICIOS									
UNIDAD PRODUCTORA DE SERVICIOS	UPS ADMINISTRACIÓN	DIRECCIÓN	ADM-301	Secretaría	1	10.00	11.68	180.94	
			ADM-302	Dirección General	1	15.00	16.11		
			ADM-303	Sala de Reuniones - Salón de usos múltiples	1	15.00	66.30		
			ADM-304	Sala de espera	1	15.00	21.07		
			ADM-305	Oficina de Logística y Contabilidad	1	-	16.41		
			ADM-306	Informática y Central de Datos	1	-	18.22		
			ADM-307	Archivo General	1	10.00	17.87		
			ADM-308	SS.HH. Damas personal administrativo	1	2.50	3.94		
			ADM-309	SS.HH. Varones personal administrativo	1	3.00	3.74		
			ADM-310	Cocineta + comedor	1	-	5.60		
	UPS GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN	UND. BÁSICA	GIN-201	Sala de Equipos I	1	12.00	11.51	23.02	
			GIN-301	Sala de Equipos II			11.51		
	UPS TRANSPORTES	TRANS. TERRES.	TR-101	Cochera para ambulancia	1	20.00	29.09	29.09	
		UPS CASA FUERZA		CFU-101	Cuarto de Grupo Electrogrénico y Tablero General	1	20.00	16.57	38.57
	CFU-102			Cuarto de Data 1 (1er nivel)	1	-	3.10		
	CFU-103			Cuarto de Data 2 (1er nivel)	1	-	3.09		
	CFU-201			Cuarto de Data 1 (2do nivel)	1	-	3.10		
	CFU-202			Cuarto de Data 2 (2do nivel)	1	-	3.12		
	CFU-301			Cuarto de Data 1 (3er nivel)	1	-	3.09		
	CFU-302			Cuarto de Data 2 (3er nivel)	1	-	3.41		
	CFU-401			Cuarto de Data (4to nivel)	1	-	3.09		
	UPS CADENA DE FRÍO	CADENA DE FRÍO	CF-101	Cuarto de Cámaras Frías	1	30.00	9.47	9.47	
		UPS ALMACÉN	ALMACÉN	AL-01	Almacén General	1	20.00	21.61	74.84
	AL-02			Almacén climatizado de Farmacia	1	12.00	14.97		
	AL-03			Almacén de Historias Clínicas	1	-	13.77		
	AL-04			Almacén de equipos y/o mobiliario de baja	1	10.00	10.70		
	AL-05			Almacén de viveres	1	-	5.63		
	AL-06			Almacén de Materiales de escritorio	1	8.00	8.16		
	UPS TALLERES DE MANTENIMIENTO	TALLER DE MAN.	TM-401	Taller de Mantenimiento y reparaciones	1	10.00	10.55	10.55	
		UPS SALUD AMBIENTAL	SALUD AMBIENTAL	SAM-101	Oficina de Saneamiento Ambiental	1	12.00	11.51	21.40
SAM-102	Acopio de Residuos Sólidos			1	6.00	3.83			
SAM-103	Clasificación de Residuos Sólidos			1	8.00	3.67			
SAM-104	Área de lavado			1	-	2.39			
UPS RESIDENCIA PARA PERSONAL	AMBIENTES DE CONFORT	RS-301	Habitación 01 + SS.HH.	1	15.00	21.76	135.37		
		RS-302	Habitación 02 + SS.HH.	1	15.00	17.99			
		RS-303	Habitación 03 + SS.HH.	1	15.00	22.33			
		RS-304	Habitación 04 + SS.HH.	1	15.00	18.22			
		RS-305	Habitación 05 + SS.HH.	1	15.00	18.78			
		RS-306	Habitación 06 + SS.HH.	1	15.00	18.25			
	AMBIENT. APOYO	RS-307	Cocina	1	15.00	9.36			
		RS-308	Lavandería	1	8.00	8.68			
		TOTAL PROGRAMA DE ÁREAS M2						1497.62	
								Circulación y Muros	1028.34
					ÁREA TOTAL CONSTRUIDA M2	2525.96			

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS POR UPSS			
UNIDAD PRODUCTORA DE SERVICIOS DE SALUD - UPSS	UPSS CONSULTA EXTERNA	699.25	805.23
	UPSS PATOLOGÍA CLÍNICA	72.28	
	UPSS FARMACIA	33.70	
ATENCIÓN DIRECTA Y DE SOPORTE	URGENCIAS Y EMERGENCIAS	120.45	169.14
	DESINFECCIÓN Y ESTERILIZACIÓN	48.69	
UNIDAD PRODUCTORA DE SERVICIOS	UPS ADMINISTRACIÓN	180.94	523.25
	UPS GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN	23.02	
	UPS TRANSPORTES	29.09	
	UPS CASA FUERZA	38.57	
	UPS CADENA DE FRÍO	9.47	
	UPS ALMACÉN	74.84	
	UPS TALLERES DE MANTENIMIENTO	10.55	
	UPS SALUD AMBIENTAL	21.40	
UPS RESIDENCIA PARA PERSONAL	135.37		
TOTAL PROGRAMA DE ÁREAS M2		1497.62	
		Circulación y Muros	1028.34
		ÁREA TOTAL CONSTRUIDA M2	2525.96

b) Opinión favorable del EE.TT. del C.S. de Ite, emitida por la Dirección Regional de Salud Tacna (DIRESA). Se menciona la participación de la graduando.

INFORME N° 104 - 2021- EPICTIIOPEIDRS.TIGOB.REG.TACNA
GOBIERNO REGIONAL DE TACNA
DIRECCIÓN REGIONAL DE SALUD
OFICINA EJECUTIVA DE PLANEAMIENTO ESTRATÉGICO

03 SEP 2021
REG. N° 12642

A : CPC. MICHEL ELVIS TELADA GUIZA
Director Ejecutivo
Oficina Ejecutiva de Planeamiento Estratégico

DE : ING. BELINDA GUTIÉRREZ FLORES
JEFE DE PROYECTOS DE INVERSIÓN


ASUNTO : OPINIÓN TÉCNICA AL ESTUDIO DEFINITIVO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ATENCIÓN DE SALUD BÁSICA EN EL PUESTO DE SALUD DE ITE, DISTRITO DE ITE, PROVINCIA JORGE BASADRE, DEPARTAMENTO DE TACNA".

REF. : OFICIO N° 069 - 2021-A/MDI

FECHA : Tacna, 03 Setiembre del 2021

Me es grato dirigirme a Ud., para saludarlo muy cordialmente y así mismo según documento de la referencia en relación a la opinión técnica al ESTUDIO DEFINITIVO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ATENCIÓN DE SALUD BÁSICA EN EL PUESTO DE SALUD DE ITE, DISTRITO DE ITE, PROVINCIA JORGE BASADRE, DEPARTAMENTO DE TACNA", la suscrita manifiesta lo siguiente:

- BASE LEGAL
 - Decreto legislativo N° 1262 Decreto legislativo que crea el sistema Nacional de Programación Multiannual y Gestión de Inversiones cuyo Texto Único Ordenado fue aprobado por el DS. N° 242-2018-EF.
 - Decreto Supremo N° 284-2018-EF que aprueba el Reglamento del Decreto Legislativo N° 1262 Decreto legislativo que crea el sistema Nacional de Programación Multiannual y Gestión de Inversiones.
 - Decreto Legislativo N° 1157 Decreto Legislativo que Aprueba la Modernización de la Gestión de la Inversión Pública en Salud.
 - Reglamento Nacional de Edificaciones, aprobado mediante Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA, el 08 de mayo de 2006 y publicado el 08 de junio de 2006.
 - Norma técnica N° 0021-MINSA/DGSP V.01 "Categorías de establecimientos de sector salud".
 - R.M. N° 076-2014. Aprueba la Guía Técnica para la categorización de establecimientos de salud.
 - Norma Técnica de Salud "Infraestructura y Equipamiento de los establecimientos de salud del Primer Nivel de Atención" NTS N°113-MINSA/DGIEIM-V.01
 - Código Nacional de Electricidad y sus modificatorias.
 - NTS N° 144-MINSA/2018/DIGESA
 - Norma A.120 Accesibilidad para Personas con Discapacidad y de las Personas Adultas Mayores.
 - NORMA DEL INACAL - Instituto Nacional de la Calidad



Dirección Administrativa N° 197-MINSA/DGSP-V.01: "Directiva administrativa que establece la carrera de servicios de salud", aprobada con Resolución Ministerial N°099-2014/MINSA.

NTS N° 171-MINSA/2021/DGAIN: Norma Técnica de Salud para la Adecuación de la Organización de los Servicios de Salud con énfasis en el primer nivel de atención de salud frente a la pandemia por Covid-19 en el Perú

NFPA (National Fire Protection Association)

ASHRAE (American Society of Heating, Refrigeration and Air Conditioning Engineers)

SMACNA (Sheet metal and Air Conditioning Engineers)

ANSI (American National Standards Institute)

ASTM (American Society for Testing Materials)

ASME (American Society of Mechanical Engineers)

MCA (Air Moving & Conditioning Association Inc.)

Código Eléctrico del Perú.

Health Care Facilities. NFPA N° 98.

EPA Environmental Protection Agency.

AISC, MENA.

Dirección Administrativa N° 269-MINSA/2019/DGOS, que regula la identificación y señalización de los establecimientos de salud en el ámbito del ministerio de salud.

NFPA: Código Nacional de Alarmas de Incendios y Señalización.

II. ANTECEDENTES:


- Con fecha 13 de Julio se recepciona el OFICIO N° 069-2021-A/MDI, donde la MDI solicita Opinión Técnica al Expediente Técnico "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ATENCIÓN DE SALUD BÁSICA EN EL PUESTO DE SALUD DE ITE, DISTRITO DE ITE, PROVINCIA JORGE BASADRE, DEPARTAMENTO DE TACNA".
- La nueva infraestructura será de 4 niveles debido al cumplimiento de la funcionalidad de las UPSS y UPS.
- El proyecto a nivel de expediente técnico tiene un presupuesto de S/. 18 439,831.27 Nuevos Soles.
- Se hizo la evaluación del expediente técnico, encontrándose observaciones a las especialidades de eléctricas, sanitarias, equipamiento, y TIC del proyecto en marcha.
- Con fecha 1 de setiembre del 2021, la Arquitecta Kelly Luyo Pauci coordinadora del proyecto trae el levantamiento de las observaciones de las especialidades observadas.

III. EVALUACIÓN:

A. UBICACIÓN:

El Proyecto del Centro de Salud de Ite se encuentra Ubicado en el Distrito de Ite, en la intersección de la Calle E y la Calle 03 del Sector de Pampa Alta de Ite. El terreno se encuentra encerrado en un polígono trapezoidal Irregular y de topografía de pendiente del 5%.

Actualmente el terreno es ocupado por el Puesto de Salud DE Ite de Categoría I-2, y cuenta con BSA 5x12, a ser destruida, esta construcción no se encuentra en óptimas condiciones para las actividades necesarias que realiza la IPRESS.





UBICACIÓN DEL TERRENO

GOBIERNO REGIONAL TACNA
DIRECCIÓN REGIONAL DE SALUD
DIRECCIÓN REGIONAL DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
15 JUL 2021
Me: 3681
EQUIPO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN - ESPECIALIDAD MECÁNICA

B. PROGRAMA MEDICO ARQUITECTONICO:

- Se ha revisado el programa médico arquitectónico del proyecto en mención y se ha verificado que las unidades prestadoras de servicios de salud: UPSS CONSULTA EXTERNA, UPSS FARMACIA, Y UPSS PATOLOGÍA CLÍNICA están acorde a la norma técnica.
- Las unidades prestadoras de salud: tales como: UPS Administración, gestión de la información, servicios generales - transporte, casa de fuerza, cadena de frío, almacén, sala de usos múltiples y transportes cumplen la Norma Técnica de Salud.
- El ambiente diferenciado de Atención Covid cumple los espacios y está diferenciado de los demás servicios.

C. ESPECIALIDAD DE EQUIPAMIENTO:

- El Programa de Equipamiento está de acuerdo a cada unidad prestadora de servicios (UPSS, UPS y complementarios), y ambientes definidos en el Programa Médico Arquitectónico (PMA) aprobado y a los planos de arquitectura-estructura también aprobados. Comprende el Listado de Equipos por Servicios y por cada ambiente de dichos servicios, en los cuatro Niveles o pisos del Proyecto.

D. ESPECIALIDAD DE INSTALACIÓN MECÁNICA:

- La especialidad de electromecánica ha tomado en cuenta en el área de emergencia un ambiente para los balones de oxígeno, Así mismo dispone de un sistema de combustible, grupo electrógeno, sistema de climatización y ventilación mecánica.
- Respecto al transporte vertical se ha considerado: el sistema de ascensores y también está considerado el ascensor montacargas los mismos que ayudaran a la circulación diferenciadas por bioseguridad y apoyo al usuario y discapacitados. Se debe tener en cuenta las medidas de bioseguridad durante la ejecución del proyecto.



E. ESPECIALIDAD DE INSTALACIONES SANITARIAS:

- La especialidad de instalaciones sanitarias, ha previsto el sistema de agua osmótica, agua blanda y los demás sistemas de abastecimiento para la IPRESS. Se debe tener en cuenta el costo del mantenimiento del sistema de agua osmótica, en relación a los accesorios y otros insumos que prevengan su funcionamiento constante. Se debe capacitar al personal de la salud o técnico que tendrá que ver con el mantenimiento de los sistemas de la especialidad de instalaciones sanitarias que intervendrán en la IPRESS. La calidad de agua para la IPRESS es de vital importancia por la salud de los pacientes, personal de la salud y para los equipos dado que estos tienden a malograrse si hay agua con altas concentraciones de metales pesados.
- El distrito de Ite tiene en su fuente de agua metales pesados en alta concentración, por lo que es indispensable que se trate el agua para que la concentración que metales no sea tan alto y cuando ingrese el líquido elemento a la IPRESS este no dañe los filtros de los sistemas de tratamiento que tendrá el EESS.
- El proyectista indica que habiéndose hecho las consultas y coordinaciones correspondientes con el responsable de la ejecución del Proyecto de las plantas de osmosis inversa Ing. Marcos Rojas Pérez de la Municipalidad distrital de Ite, indicando que actualmente está realizando las pruebas hidráulicas, y que el pl estária culminada su ejecución en diciembre del presente año, programándose su completa operatividad los primeros días del mes de enero del año 2022. A su vez informa que dicho proyecto tiene su red de abastecimiento por el frente del Centro de salud pero no contempla la conexión a este, por lo cual se recomendó que el punto de toma del agua para el EESS debe ser su conexión desde la red de Agua de osmosis inversa, ya que se considera de necesidad para el buen y óptimo funcionamiento de la red interna del Centro y mayor tiempo de vida de los filtros y del equipamiento especializado con el que contará.

F. ESPECIALIDAD DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- La especialidad de instalaciones eléctricas cuenta con el cuadro de cargas por UPSS y UPS; el mismo que es vital para determinar la carga real de la IPRESS y no se tengan los problemas de corte y baja tensión con la finalidad que los equipos funcionen y la cadena de frío este en óptimo funcionamiento y no se malogren las vacunas.
- Respecto a los pozos a puestas a tierra; Es de vital importancia porque cumplen el sistema de protección, para el buen funcionamiento y prolongación de la vida útil de los equipos biomédicos y equipos informáticos y mecánicos. Los pozos a tierra deben estar visibles para el mantenimiento respectivo.

G. ESPECIALIDAD DE ESTRUCTURAS

- La Norma E-030 Diseño sísmo resistente, indica que la IPRESS está considerada como una edificación esencial, que ante un evento sísmico debe resistir la estructura con el fin de ser refugio a las personas.
- Se ha revisado los resultados de la modelación; considerando la regularidad de edificación.
- Durante el proceso constructivo se debe tener en cuenta la calidad de la construcción con el fin que no exista a futuro vicios ocultos que conlleven al deterioro de los elementos estructurales.



H. ESPECIALIDAD DE SISTEMAS DE LA INFORMACIÓN

- Las IPRESS deben estar a la vanguardia de la tecnología, es decir debe ser un establecimiento inteligente, para brindar atención de calidad, los sistemas deben estar interconectados y así evitar las colas que hacen los usuarios.
- Se evalúa y se observa que tiene considerado: Equipamiento óptico, Sistema de comunicación por radio HF-VHF, Sistema de conectividad y seguridad informática, sistema de procesamiento centralizado, Sistema de almacenamiento centralizado, Sistema de procesamiento centralizado, Sistema de control de accesos y seguridad, Sistema de relajes sincronizados Sistema de control de citas, Sistema de gestión de salud, Sistema de video vigilancia, Sistema de cableado estructurado, Sistema de sonido ambiental y Perifoneo, Sistema de

GOBIERNO REGIONAL TACNA
DIRECCIÓN REGIONAL DE SALUD
DIRECCIÓN REGIONAL DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
15 JUL 2021
Me: 3681
EQUIPO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN - ESPECIALIDAD MECÁNICA

telefonía, Sistema de televisión, Sistema de Tele presencia, Sistema integrado de gestión hospitalaria HIS solución de imágenes PACS/RIS.

Es importante el sistema de puesta a tierra de la especialidad de instalaciones eléctricas.

- Se aprecia que la Ipress contara con el sistema HIS en todos los servicios, porque permitirá la gestión de la historia clínica en tiempo real.
- Dentro del sistema de control de citas se puede determinar que los usuarios no harán colas; los usuarios sacaran un ticket para que la atención sea ordenada y secuencial, el sistema estará instalado en el hall de la entrada principal.
- Las cámaras de vigilancia tendrán una duración de grabación de 45 días, el mismo que está reglamentado por la seguridad de la IPRESS.

I. SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD

- Se revisa los planos por cada nivel y se visualiza que contempla la señalización, tanto de seguridad ante sismos y contra incendios.
- Durante la ejecución se debe tener en cuenta la altura de los puntos donde se colocaran los extintores, la señalización de zonas seguras para evacuación.
- Por otro lado también es importante las zonas de seguridad para los discapacitados, dado que son personas vulnerables así como los adultos mayores, deben contar con barandas los SSHH y zonas de los pasadizos para el desplazamiento al interior de los servicios de modo seguro.

G. CONTINGENCIA

- El presente componente comprende las partidas correspondientes a la reubicación temporal de las actividades que se realizan en el eess y del equipamiento, la mencionada contingencia estará ubicada en la casa del agricultor, ubicado a 80m aproximadamente del actual eess. Los espacios dentro de la contingencia están reutilizando la funcionalidad para la buena atención de los usuarios, el mismo contara con todas las especialidades (eléctricas, sanitarias y señalización).

IV. CONCLUSIÓN:

- ✓ Se da **OPINIÓN FAVORABLE** al Expediente Técnico DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ATENCIÓN DE SALUD BÁSICA EN EL PUESTO DE SALUD DE ITE, DISTRITO DE ITE, PROVINCIA JORGE BASADRE, DEPARTAMENTO DE TACNA".
- ✓ La Norma Técnica E-030 – Diseño sismo resistente señala que los establecimientos de salud son categorizados como edificaciones esenciales y cuya función no debería interrumpirse inmediatamente después que ocurra un desastre, por lo que solicitamos que a nivel de ejecución el diseño estructural cumpla la norma técnica de edificaciones con el fin de tener un establecimiento Seguro por el bien de la población de ITE.
- ✓ Es importante que el punto de toma del agua para el EESS debe ser su conexión desde la red de Agua de osmosis inversa, ya que se considera de necesidad para el buen y óptimo funcionamiento de la red interna del Centro de Salud de Ite, el mismo que conllevara a mayor tiempo de vida útil de los filtros.
- ✓ Se debe tener en cuenta la calidad del proceso constructivo de la IPRESS, con la finalidad de evitar los vicios ocultos en la nueva edificación.
- ✓ Se debe tener en cuenta las zonas seguras de circulación para las personas vulnerables como son los discapacitados y adultos mayores proviendo de barandas en los SSHH y pasadizos de circulación.
- ✓ Los pozos a tierra deben ser visibles para el mantenimiento respectivo según La Norma Técnica del sector salud.



V. RECOMENDACIONES

- Se recomienda derivar el presente Informe a la Municipalidad Distrital de Ite para que se continúe los trámites correspondientes y se dé inicio la ejecución del proyecto.

Es todo cuanto informo a Ud. Para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

[Handwritten signature]
 GOBIERNO REGIONAL TACNA
 DIRECCIÓN REGIONAL DE SALUD TACNA
 DEPARTAMENTO DE INVERSIÓN

- SAE
 SGEI
 Adl Documento de Refer. 03Folios
 01 Archivero de Expediente Técnico TOMO I
 01 Archivero de Expediente Técnico TOMO II
 01 Archivero de Expediente Técnico TOMO III
 01 Archivero de Expediente Técnico TOMO IV
 01 Archivero de Expediente Técnico TOMO V
 01 Archivero de Expediente Técnico TOMO VI
 01 Archivero de Expediente Técnico TOMO VII
 01 Archivero de Expediente Técnico TOMO VIII



7.3. Proyecto N°. 03: *“Mejoramiento y ampliación del servicio de educación primaria y secundaria, mediante la reubicación de las I.E. Nuestro Señor de Locumba, distrito de Locumba - provincia de Jorge Basadre - departamento de Tacna”*

7.3.1. FICHA DE PROYECTO N°03.

7.3.1.1. Nombre del Proyecto:

“Mejoramiento y ampliación del servicio de educación primaria y secundaria, mediante la reubicación de las I.E. Nuestro Señor de Locumba, distrito de Locumba - provincia de Jorge Basadre - departamento de Tacna”

7.3.1.2. Código Único de Inversión (CUI): En proceso.

7.3.1.3. Objetivos del Proyecto:

Brindar un adecuado servicio de educación primario y secundario en la I.E. Nuestro Señor de Locumba.

7.3.1.4. Ubicación Geográfica:

- Región: Tacna
- Provincia: Jorge Basadre
- Distrito: Ite
- Ubicación: Villa Locumba, Carretera TA-576, 1er kilómetro.

7.3.1.5. Justificación del Proyecto:

Actualmente la I.E. Nuestro Señor de Locumba se encuentra dividida en los terrenos (Primaria y Secundaria), de los cuales ninguno cumple con el dimensionamiento de espacios y ambientes mínimos requeridos según la Norma Técnica vigente de MINEDU “NT-012-01-MINEDU” aprobado con Resolución Viceministerial N°208-2019-MINEDU, teniendo que improvisar y/o adecuar espacios dentro de los establecimientos e incluso fuera para poder desarrollar sus actividades curriculares; esto significa una limitante para el desenvolvimiento académico y deportivo de los estudiantes, además de que se pone en riesgo a la población estudiantil al tener que hacer algunas de sus actividades fuera de la institución educativa por falta de las condiciones adecuadas.

Dicha información consignada en el trabajo de campo, es corroborada con la documentación antecedente presentada por la UGEL Jorge Basadre, mediante Oficio N°0713-

2023-D-UGEL-IB-DRET/GOB.REG.TACNA, de fecha 12 de mayo del 2023 donde presentaron un informe Técnico de la situación actual de la I.E. por parte del especialista en infraestructura con Informe N°019-2023-LFMC-E.I.-UGEL-JB-DRET/GOB.REG.TACNA, de fecha 10 de mayo del 2023, en la cual concluye que según las normas pasadas era factible el área y los ambientes construidos, sin embargo, actualmente con la creciente estudiantil y la creciente de infraestructura ya no es factible ni el área ni los ambientes existentes. Por otro lado, concluyeron que; de acuerdo al “criterio de diseño para locales educativos de primaria y secundaria” vigente, es necesario un local educativo que cumpla con la normativa mínima establecida. Finalmente indican que la única solución para la problemática identificada es una nueva infraestructura.

7.3.1.6. Beneficiarios:

Los beneficiarios directos son toda la población que conforma la I.E. Nuestro Señor de Locumba (Primaria y secundaria), y así la población de la Provincia de Jorge Basadre.

Y así, dotar a la población Estudiantil de la I.E. Nuestro Señor de Locumba (Primaria – Secundaria) de los ambientes necesarios para su correcto desarrollo pedagógico y físico, donde los niños y adolescentes puedan desenvolverse de manera óptima en diferentes aspectos académicos.

7.3.1.7. Características Técnicas del Proyecto:

- i) Tipo de Inversión: Pública.
- j) Sector: Educación.
- k) Componentes del Proyecto: Infraestructura y equipamiento.
- l) Alcance: Provincial.

7.3.1.8. Presupuesto Total Estimado: S/. 20 000 000.00 apróx. (en desarrollo).

7.3.1.9. Fuente de Financiamiento: Canon y sobrecanon.

7.3.1.10. Plazo Tentativo de Ejecución: 420 días calendario apróx. (en desarrollo).

7.3.1.11. Marco Institucional:

- Municipalidad Provincial de Jorge Basadre.

- Dirección Regional de Educación Tacna (DRET).

7.3.1.12. Descripción Arquitectónica del Proyecto:

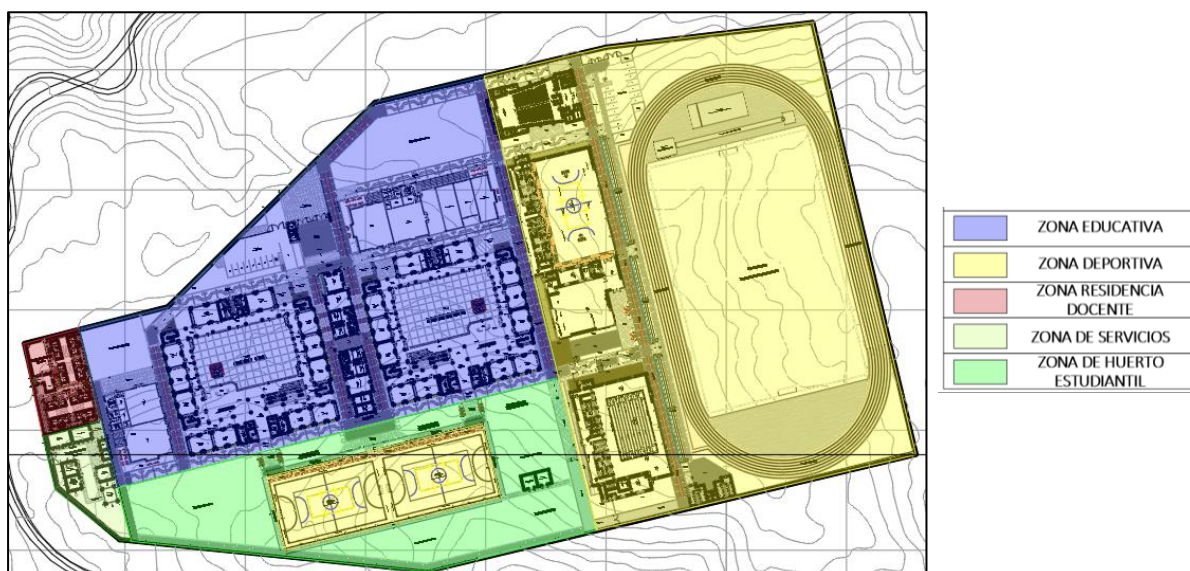
- h) Área y perímetro: 56 871.27m². (5.6871 Ha) / 985.12ml.
- i) Programación Arquitectónica: Ver en Anexos de proyecto.
- j) Distribución, zonificación y accesos:

La propuesta arquitectónica se emplaza dentro de un polígono cerrado de 5.6871 ha, con una pendiente actual considerable, sin embargo, la propuesta contempla movimientos de tierras para corregir la pendiente y sea accesible para todos los beneficiarios (mediante el Proyecto Complementario “Mejoramiento del servicio de transitabilidad vial interurbana en la vía vecinal TA 576 tramo TA-515 (Pte. Locumba) - Pta. Carretera en el distrito de Locumba de la provincia de Jorge Basadre del departamento de Tacna”, se va a mejorar las condiciones de accesibilidad peatonal y vehicular al área de Intervención de la I.E. Nuestro Señor de Locumba).

La propuesta Arquitectónica se Zonifica mediante 03 zonas predominantes:

Figura 240

Zonificación de la propuesta arquitectónica de la I.E. Nuestro Sr. de Locumba.



Nota. Extraído de la Arquitectura con opinión favorable por la Dret Tacna. Elaborado por la Bach.

Keily Luyo Pacci.

- Zona educativa (Semi pública, accesible para los estudiantes, docentes y personal de servicio y se restringe parcialmente el ingreso de padres de familia).
- Zona deportiva y auditorio (Pública, accesible para estudiantes, padres de familia, docentes y personal de servicio).
- Zona residencia docente, espacios complementarios y de servicios (Privado, accesible solamente a personal docente y/o administrativo y/o de servicio).
- Zona de servicios, Comprendido por el almacén general, maestranza, servicios eléctricos y de agua, tanque elevado y cisterna, patio de maniobras.
- Zona de huerto estudiantil, Comprendido por áreas de cultivo y huerto, formando un colchón de protección alrededor de las losas deportivas múltiples para disminuir la emisión de ruido.

Se detallan los ambientes establecidos en la Norma Técnica NT-012-01-MINEDU:

- Ambientes tipo A

Aulas, el diseño de estos ambientes permite diferentes distribuciones y/o agrupamientos del mobiliario acorde a las actividades pedagógicas que se realicen para el desarrollo del aprendizaje de los estudiantes. De acuerdo a la demanda, en el nivel Primario se han contemplado 18 aulas y en el nivel secundario 15 aulas, estas tienen un área aproximada a los 70.00m², cumpliendo con el I.O. mínimo de 2.00m² y una capacidad de 25 estudiantes; por lo cual son aptas para el uso y función al cual fue diseñado.

- Ambientes tipo B

Biblioteca escolar, considerando la población etaria se ha considerado tener bibliotecas diferenciadas en cada nivel, estos ambientes son flexibles y funcionales para el desempeño pedagógico, cuenta con zona de lectura, zona de investigación, zona de lectura libre informal, módulo de equipos audiovisuales, depósito de libros y dispendio de libros cada uno. Primaria, por tener 18 aulas se considera una biblioteca de TIPO I, este espacio tiene un área total de

102.39m² (incluido el 25% de depósito) con un I.O. de 2.50m², capacidad para 25 estudiantes; secundaria, por tener 15 aulas se considera una biblioteca de TIPO I, este espacio tiene un área total de 110.51m² (incluido el 25% de depósito) con un I.O. de 2.50m², capacidad para 25 estudiantes.

Aula De Innovación Pedagógica (AIP), este ambiente multifuncional es donde se desarrollan actividades que requieren de recursos TIC. Primaria, Por estar diseñado para 18 aulas, le corresponden 02 AIP, con un área de 90.97m² cada una, su I.O. es de 3.00m² y capacidad de 25 estudiantes + 01 depósito; secundaria, Por estar diseñado para 15 aulas le corresponden 02 AIP, con un área de 96.24 m² y 102.23, su I.O. es de 3.00m² y capacidad de 25 estudiantes + 01 depósito.

Módulo de conectividad, se cuenta con 01 Módulo de Conectividad general en el nivel secundario, y 01 cuarto de control en el nivel primario.

- Ambientes tipo C

Laboratorio de ciencia y tecnología, este ambiente está diseñado para realizar actividades de investigación por medio de experimentos, prácticas y trabajos de carácter científico, para el nivel secundario. De acuerdo a la NT-012-01-MINEDU, se ha considerado 02 laboratorios, en el primero se ha agrupado las especialidades de química y Biología por emplear materiales similares, y el segundo es el laboratorio de física; están diseñados con una capacidad de 25 estudiantes y un I.O de 3.00 m².

Taller creativo o taller de arte, primaria, para este nivel se le denomina taller creativo, por tener 18 aulas le corresponden 02 talleres; de 103.51 m² cada uno (incluyen depósito), I.O de 3.00 m², capacidad para 25 a 030 estudiantes. Secundaria, Para este nivel se le denomina taller de arte, por tener 15 aulas le corresponde 01 taller; de 95.91m² (incluyen depósito), con I.O de 3.00 m² mínimo, se tiene capacidad para 25 estudiantes. Para el nivel se secundaria considerando si situación actual contando con instrumentos musicales sin tener espacio adecuado para la enseñanza y práctica, se ha considerado 01 salón de música el cual estará

acondicionado de manera adecuada para la acústica en el interior y el control del ruido en su exterior.

Taller de educación para el trabajo, en este espacio se gestionan proyectos de emprendimiento económico y social, por lo cual este ambiente les brinda el espacio óptimo para estas funciones. De acuerdo a la Guía especializada de Diseño de los Talleres de Educación por el trabajo, secundaria cuenta con 15 aulas, por lo tanto, le corresponden 03 talleres de EPT cuya área incluye un depósito, estos ambientes tienen capacidad para 20 alumnos.

- Ambientes tipo D

Sala de usos múltiples (SUM), se contempla un salón de usos múltiple por cada nivel de educación, por lo tanto, de acuerdo a la NT-012-01-MINEDU: primaria, cuenta con un área de 200.00 m² apróx., con I.O. de 1.00m², este ambiente tiene una capacidad de 200 personas. Secundaria, cuenta con un área de 200.00 m², apróx. con I.O. de 1.00m², este ambiente tiene una capacidad de 200 personas.

- Ambientes tipo E

Losas multiuso, se contemplan 02 losas multiuso piso de poliuretano, en las cuales se pueden desempeñar diferentes disciplinas deportivas; siendo de medidas reglamentarias según la FIFA de 45x25m para fútbol 6 y 7; así también cuentan con una cobertura autoportante para evitar los efectos climáticos y de la radiación.

Piscina Semi Olímpica, siendo un espacio cerrado y techado (atemperado) de medidas reglamentarias de 12.5x25m considerando además las distancias de laterales y los extremos de partida y llegada. diseñado de 06 carriles para el uso de 01 sección de primaria o 01 sección de secundaria a la vez. También se cuentan con los espacios necesarios para el funcionamiento del ambiente principal, como son el almacén, cuarto de control, SS.HH. públicos para damas, varones y discapacitados, además de duchas y vestuarios; también en una plataforma superior se proyectan graderías con capacidad para 350 espectadores (42% del total de la población estudiantil).

Gimnasio, este espacio está diseñado para que una sección desarrolle distintas pruebas de gimnasia a la vez, teniendo un área de ejecución de 18x18m libre, y un área de aparatos ubicados en la parte posterior.

Polideportivo, contempla una losa de tipo II (20x40m) con una franja de protección de 1.50m de ancho, este espacio está diseñado para que sea usado por una sección a la vez; cuenta con SS.HH., vestidores, duchas para damas, varones y discapacitados, además de una plataforma superior de graderías con capacidad para 350 espectadores (42% del total de la población estudiantil).

Campo atlético, en este espacio se realizan las actividades correspondientes a diferentes pruebas de atletismo.

La pista atlética tiene 400 metros de longitud y 6 carriles (1.22m de ancho cada carril); con acabado en tartán para protección de las articulaciones de los estudiantes.

Además, también se desarrollan otras actividades deportivas como saltos y lanzamientos.

Por la configuración de este espacio se ha proyectado una cancha de fútbol de 64x100m medidas reglamentarias FIFA para partidos oficiales e internacionales, acabado en gras sintético deportivo.

Depósito de implementos deportivos, se han contemplado 02 depósitos de implementos deportivos, con la finalidad de diferenciar las actividades y mobiliario deportivo ergonómico para los 02 niveles educativos, cada ambiente tiene un área de 30.04 m² y se encuentra ubicado con acceso directo hacia las losas multiuso.

- Ambientes tipo F

Área de ingreso, cada Zona cuenta con su acceso independiente: Zona Deportiva y Auditorio: Cuenta con 01 acceso peatonal y 01 acceso vehicular, estacionamiento para 15 vehículos regulares y 01 estacionamiento para discapacitados, y estacionamiento para bicicletas. Zona Educativa: Cuenta con 01 atrio de ingreso con 02 puertas de acceso (diferenciando cada puerta para cada nivel educativo: Primaria y Secundaria) y 01 acceso vehicular con

estacionamiento para 08 vehículos regulares, 01 bus escolar y 01 estacionamiento para discapacitados, y estacionamiento para bicicletas. Zona Residencia Docente, espacios complementarios y de servicios: Cuenta con 01 acceso peatonal.

Circulaciones, se cuenta con ejes de articulación de 5.00m y 4.00 de ancho, caracterizados por sus jerarquías, además todas zonas y a su vez los bloques se encuentran correctamente conectados y articulados, para el fácil desplazamiento entre ellos. Se ha considerado las Norma A.120 Accesibilidad Universal en Edificaciones para determinar los anchos y pendientes de los rampas y accesos universales, cabe resaltar que tanto el Nivel Primario como el Nivel Secundario cuentan con una rampa con Pendiente del 7.5% para acceder al segundo piso y Norma A.130 Requisitos de Seguridad, para las distancias adecuadas para la evacuación y seguridad ante cualquier eventualidad.

Espacios exteriores, patio cívico, tanto el nivel primario como el secundario, cuentan con su patio cívico independiente, este se encuentra cubierto mediante una cobertura ligera.

- Ambientes tipo G

Espacios de cultivo, se ha proyectado un área aproximada de 2 500m², para las actividades de huerto estudiantil.

Espacios de herramientas y materiales - depósitos de productos, estos espacios se encuentran ubicados en la parte central de los espacios de cultivo, con la finalidad de tener de manera accesible y rápida los insumos e instrumentos para el correcto uso de la zona de huerto.

Ambientes complementarios

Ambientes para la gestión educativa y ambientes para el bienestar, cada nivel Educativo cuenta con un área administrativa, tanto Primaria como secundaria.

Espacio temporal para docente, estos ambientes están contemplados para albergar temporalmente al personal docente, estos están comprendidos por 32 habitaciones con SS.HH. privado, espacios comunes (Cocina, comedor, estares) y lavandería.

Ambientes para servicios generales, se cuentan con los espacios de: almacén general, maestranza, guardianía, en cada ingreso, cuarto de máquinas y cisterna, ambiente para almacenamiento de residuos sólidos, cuarto de limpieza, cuarto eléctrico.

7.3.1.13. Estado Actual del Proyecto:

El proyecto cuenta con Opinión favorable de la arquitectura, por parte de la Dirección Regional de Educación (Ver en anexos del proyecto), esto posterior a diversas coordinaciones, y a la aprobación de la reubicación del servicio educativo de la Institución Educativa, proponiendo un nuevo terreno donde se ha estado desarrollando el presente proyecto.

Actualmente se vienen desarrollando las demás especialidades que conforman el Perfil del Proyecto, como son estructuras, sanitarias, eléctricas, telecomunicaciones y presupuesto.

7.3.1.14. Resultados Esperados e Impacto:

Con el proyecto en desarrollo, se espera que con la reubicación y propuesta arquitectónica nueva de la I.E. Nuestro Señor de Locumba, permita mejorar significativamente la calidad del servicio educativo en los niveles de primaria y secundaria, garantizando ambientes adecuados, seguros y normativamente compatibles con las necesidades pedagógicas actuales. El impacto se reflejará en el desarrollo óptimo de las capacidades académicas, físicas y sociales del estudiando, fomentando así la educación inclusiva, accesible y seguro para toda la población escolar de la provincia Jorge Basadre,

7.3.2. INFORME TÉCNICO DEL PROYECTO N°. 03

7.3.3.1. Título del Proyecto:

“Mejoramiento y ampliación del servicio de educación primaria y secundaria, mediante la reubicación de las I.E. Nuestro Señor de Locumba, distrito de Locumba - provincia de Jorge Basadre - departamento de Tacna”

7.3.3.2. Objetivo del Informe Técnico:

Presentar de manera detallada la participación de la bachiller en el desarrollo del proyecto del mejoramiento del servicio educativo de la Institución Educativa Nuestro Señor de Locumba, evidenciando el aporte profesional en la elaboración de la propuesta arquitectónica, cumpliendo con las normativas vigentes, presentando una arquitectura funcional y adecuada para el fortalecimiento de la educación en la provincia Jorge Basadre.

7.3.3.3. Marco Normativo:

- Reglamento Nacional de Edificaciones: Norma A.010 Condiciones Generales de Diseño, Norma A.120 Accesibilidad Universal en Edificaciones, Norma A.040 Educación, Norma A.080 Oficinas, Norma A.130 Requisitos de Seguridad.
- Resolución Viceministerial de aprobación N°208-2019-MINEDU, Norma Técnica NT-012-01-MINEDU “Criterios de Diseño para locales educativos de Primaria y Secundaria”.
- Resolución Viceministerial de aprobación N°054-2021-MINEDU, Norma Técnica “Criterios de Diseño para ambientes de Servicios de Alimentación en los Locales Educativos de la Educación Básica”.
- Resolución Viceministerial de aprobación N°010-2022-MINEDU, Norma Técnica “Criterios Generales de Diseño para Infraestructura Educativa”.
- Guía “Criterios de Diseño para el Taller de Especialidad de Educación para el Trabajo”.
- Guía de Estrategias de Diseño Bioclimático para el Confort Térmico.

- Federación Deportiva Peruana de Natación “Reglamento para la emisión de la acreditación de piscinas de uso deportivo y/o formativo de la federación deportiva peruana de natación”, aprobado por Concejo Directivo mayo 2022.

7.3.3.4. Tipo de Proyecto: Proyecto de inversión pública.

7.3.3.5. Ubicación del Proyecto:

La unidad productora de servicios que se ha intervenido, se encuentra ubicado en la Vía 01 de la Villa Militar el Edén.

Figura 241

Localización del área de intervención.



Nota. Elaboración propia. Fuente: Google earth.

Por el frente: Colinda con terrenos eriazos, en línea quebrada de 4 tramos de 61.55ml., 121.06 ml., 98.86 ml., y 86.40 ml.

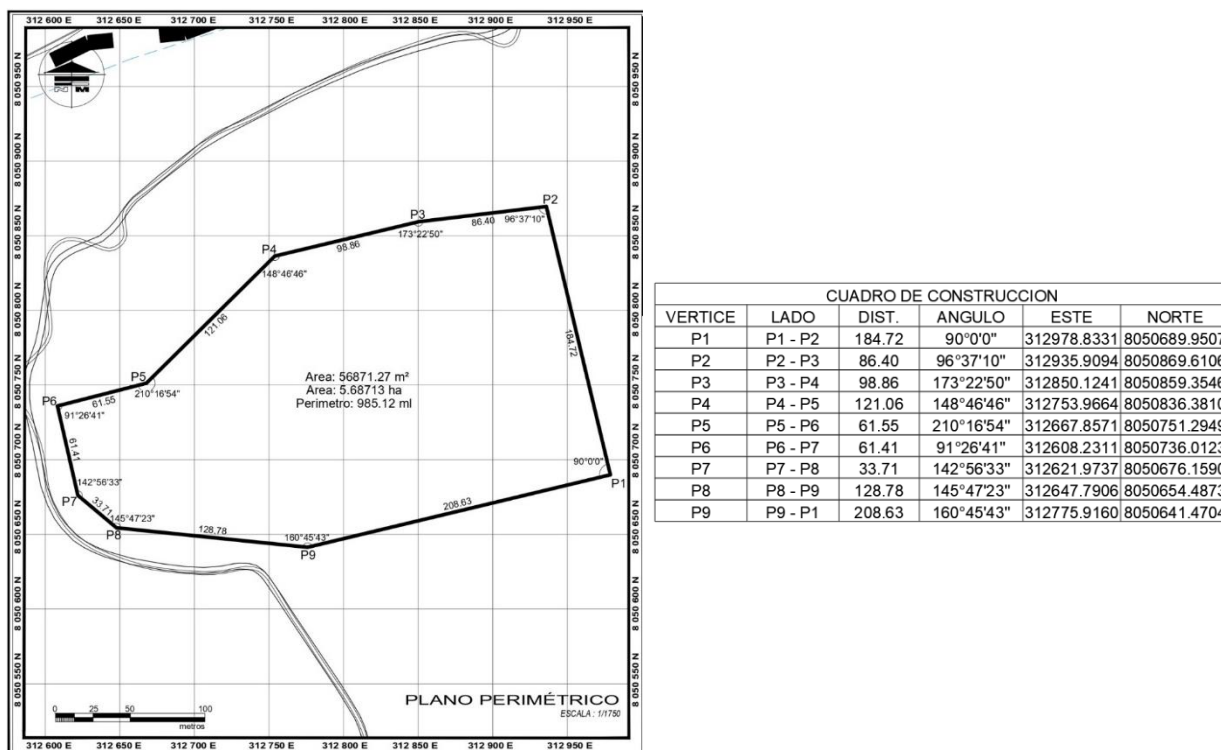
Por el Fondo: Colinda con terrenos eriazos, en línea quebrada de 02 tramos de ml. y 128.78 ml.

Por la Derecha: Colinda con terrenos eriazos, en línea recta de 1 tramo de 184.72 ml.

Por la izquierda: Colinda con terrenos eriazos, en línea quebrada de 2 tramos de 61.41 ml. y 33.71 ml.

Figura 242

Plano perimétrico y cuadro de coordenadas del área de intervención.



Nota. Extraído de la arquitectura aprob. por la DRET. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.

7.3.3.6. Entidades Participantes:

La municipalidad provincial Jorge Basadre, en coordinación con el Gobierno Regional de Tacna, se firmó un Convenio en el cual el GORE le daba competencia a la MPJG para la elaboración del perfil de proyecto de la I.E. Nuestro Sr. de Locumba, es por ello que, la MPJB comenzó las coordinaciones correspondientes con la Dirección Regional de Educación Tacna (DRET), enviando la propuesta arquitectónica para su revisión y aprobación, la cual obtuvo opinión favorable mediante Informe N°0310-2024-UEI-DGP-DRET/GOB.REG.TACNA (Ver anexos del proyecto).

7.3.3.7. Descripción Técnica del Proyecto:

- a) Componentes del Proyecto: Infraestructura y equipamiento.
- b) Presupuesto: S/. 20 000 000.00 apróx. (en desarrollo).
- c) Fase de participación: Formulación del proyecto.
- d) Descripción arquitectónica:

La propuesta se desarrolla en un terreno de 5.6871 ha, corrigiendo su pendiente mediante movimientos de tierra y mejorando accesos con un proyecto complementario vial. La zonificación comprende áreas educativas, deportivas, de servicios, residencia docente y huerto escolar. Se contemplan ambientes pedagógicos de acuerdo con la Norma Técnica NT-012-01-MINEDU "Criterios de Diseño para locales educativos de Primaria y Secundaria", incluyendo aulas, bibliotecas, laboratorios, SUM, losas deportivas, piscina, polideportivo, pista atlética y talleres. Se asegura accesibilidad universal, seguridad y funcionalidad integral para estudiantes y personal, promoviendo un entorno educativo moderno, seguro y eficiente.

Las principales características son:

- Puertas: Puertas de madera con diseño + sobreluz de cristal templado 6mm y marco de madera.
- Ventanas: Ventanas corredizas tipo sistema, carpintería de aluminio, cristal templado incoloro de 6mm.
- Mamparas: Mampara de vidrio templado de 6mm y marco de aluminio.
- Baños: Pisos de cerámico 30x30cm antideslizante de tránsito intenso, zócalo de porcelanato, tabiquerías de aglomerado melamina 18mm.

7.3.3.8. Tipo y Grado de Participación del Graduando:

- a) Rol desempeñado: Asistente Multidisciplinario II.
- b) Área de trabajo: Sub Gerencia de Formulación de Proyectos.
- c) Funciones específicas:

- Inicialmente se desarrolló la evaluación situacional de la Infraestructura actual, donde se desarrollan las actividades académicas, así también se desarrolló el levantamiento del estado actual de dichas infraestructuras, dibujados en AutoCad.
- Se hicieron reiteradas visitas para evaluar las necesidades de la población estudiantil.
- Elaboración de propuesta arquitectónica, desarrollada en el programa Autocad.
- Elaboración del modelado 3D en el programa ArchiCad y renderizado en el programa Lumion.
- Elaboración del entregable para el trámite de CIRA (Ver anexos del proyecto).
- Coordinaciones y exposiciones para aprobación de propuesta arquitectónica en la Dirección Regional de Educación Tacna (DRET).

d) Periodo de participación: Febrero/octubre 2024

e) Resultados obtenidos:

Se desarrolló la Propuesta Arquitectónica, teniendo como entregables: Memoria descriptiva, plano de ubicación, plano situacional, planimetría general, planos por bloques/zonas, y el renderizado 3D.

7.3.3.9. Lecciones aprendidas / Valor profesional:

La participación en este proyecto me permitió fortalecer las competencias técnicas y criterios profesionales en el ámbito arquitectónico, específicamente bajo la Norma técnica NT-012-01-MINEDU. Se comprendió la importancia de realizar un diagnóstico situacional riguroso, coordinar con otras entidades públicas que regulan el servicio educativo, y responder con las necesidades de la población estudiantil y de la provincia.

Además, se valoró la necesidad de integrar herramientas digitales, para una mejor comunicación visual efectiva y el entendimiento óptimo del proyecto.

7.3.3.10. Panel Fotográfico:

Figura 243

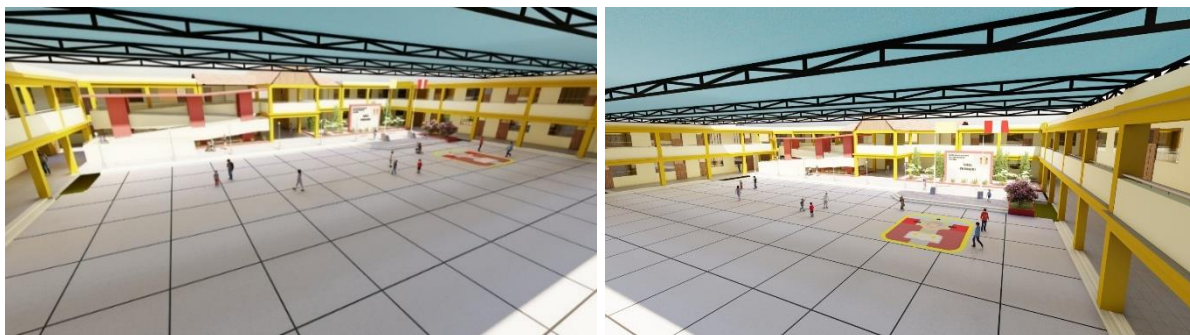
Vista de bloques de aulas y área cívica.



Nota. Elaboración propia (2024).

Figura 244

Vistas de patio central, organizador de bloques de aulas



Nota. Elaboración propia (2024).

Figura 245

Vista de zona deportiva



Nota. Elaboración propia (2024).

Figura 246; Figura 247

Vistas de pista atlética.



Nota. Elaboración propia (2024).

Figura 248; Figura 249

Vistas de áreas de estar y huerto.



Nota. Elaboración propia (2024).

Figura 250

Vista de losas deportivas cubiertas.



Nota. Elaboración propia (2024).

7.3.3.11. Anexos del Proyecto:

a) Programación arquitectónica, extraída de la aprobación por parte de la DRET

Tacna. Elaborado por la Bach. Keily Luyo Pacci.


PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA													
TIPO	AMBIENTE	NORMA RVM 208-2019-MINEDU				PROYECTO				TIPO DE EDF.			
		NIVEL DE EDUC.	USUARIOS	I.O.	ÁREA (M2)	CANT.	USUARIOS *	ÁREA NETA	SUB TOTAL				
A	PRIMARIA	SECC.											
		AULAS PRIMER GRADO	A	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	70.53	70.53	NUEVA	
		B	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	70.97	70.97	NUEVA		
		C	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	70.53	70.53	NUEVA		
		AULAS SEGUNDO GRADO	A	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	71.21	71.21	NUEVA	
		B	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	71.21	71.21	NUEVA		
		C	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	71.21	71.21	NUEVA		
		AULAS TERCER GRADO	A	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	70.53	70.53	NUEVA	
		B	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	70.97	70.97	NUEVA		
		C	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	70.53	70.53	NUEVA		
		AULAS CUARTO GRADO	A	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	71.21	71.21	NUEVA	
		B	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	71.21	71.21	NUEVA		
		C	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	71.21	71.21	NUEVA		
		AULAS QUINTO GRADO	A	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	70.53	70.53	NUEVA	
		B	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	70.97	70.97	NUEVA		
		C	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	70.53	70.53	NUEVA		
		AULAS SEXTO GRADO	A	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	70.53	70.53	NUEVA	
		B	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	70.97	70.97	NUEVA		
		C	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	70.53	70.53	NUEVA		
		SECUNDARIA	SECC.										
		AULAS PRIMER GRADO	A	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	70.53	70.53	NUEVA	
			B	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	70.97	70.97	NUEVA	
			C	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	70.53	70.53	NUEVA	
		AULAS SEGUNDO GRADO	A	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	71.21	71.21	NUEVA	
			B	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	71.21	71.21	NUEVA	
			C	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	71.21	71.21	NUEVA	
		AULAS TERCER GRADO	A	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	70.53	70.53	NUEVA	
			B	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	70.97	70.97	NUEVA	
			C	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	70.53	70.53	NUEVA	
		AULAS CUARTO GRADO	A	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	71.21	71.21	NUEVA	
			B	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	71.21	71.21	NUEVA	
			C	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	71.21	71.21	NUEVA	
		AULAS QUINTO GRADO	A	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	70.53	70.53	NUEVA	
			B	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	70.97	70.97	NUEVA	
			C	P-S	30	2.00	60.00	1.00	25-30	70.53	70.53	NUEVA	
	B	PRIMARIA	BIBLIOTECA + DEPÓSITO DE LIBROS	P-S	30	2.50	75 + Área 25% de depósito	1.00	80.00	129.74	129.74	NUEVA	
			AULA DE INNOVACIÓN PEDAGÓGICA (AIP) 1 + DEPÓSITO 5	P-S	30	2.50	90.00	1.00	25-30	96.24	96.24	NUEVA	
		AULA DE INNOVACIÓN PEDAGÓGICA (AIP) 2 + DEPÓSITO 6	P-S	30	3.00	90.00	1.00	25-30	102.23	102.23	NUEVA		
		CUARTO DE CONTROL			variable	-	1.00	3.00	5.97	5.97	NUEVA		
		SECUNDARIA											
		BIBLIOTECA + DEPÓSITO DE LIBROS	P-S	30	2.50	75 + Área 25% de depósito	1.00	80.00	129.74	129.74	NUEVA		
		AULA DE INNOVACIÓN PEDAGÓGICA (AIP) + DEPÓSITO	P-S	30	3.00	90.00	1.00	25-30	90.97	90.97	NUEVA		
		AULA DE INNOVACIÓN PEDAGÓGICA (AIP) + DEPÓSITO	P-S	30	3.00	90.00	1.00	25-30	90.97	90.97	NUEVA		
		MÓDULO DE CONECTIVIDAD			variable	-	1.00	3.00	27.40	27.40	NUEVA		
		C	PRIMARIA	TALLER CREATIVO 01 + DEPÓSITO 7	P	30	3.00	90.00	1.00	25-30	102.52	102.52	NUEVA
				TALLER CREATIVO 02 + DEPÓSITO 8	P	30	3.00	90.00	1.00	25-30	102.52	102.52	NUEVA
			SECUNDARIA										
			LABORATORIO DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA + SALA DE PREPARACIÓN Y GUARDADO (QUÍMICA Y BIOLOGÍA)	S	30	3.00	90.00	1.00	25-30	94.88	94.88	NUEVA	
LABORATORIO DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA + SALA DE PREPARACIÓN Y GUARDADO (FÍSICA)			S	30	3.00	90.00	1.00	25-30	94.88	94.88	NUEVA		
TALLER DE ARTE + DEPÓSITO			S	30	3.00	90.00	1.00	25-30	95.91	95.91	NUEVA		
TALLER DE MÚSICA + DEPÓSITO			S	30	3.00	90.00	1.00	25-30	95.91	95.91	NUEVA		
TALLER DE EDUCACIÓN POR EL TRABAJO (EPT)			S	30	3.00	90.00	1.00	25-30	137.41	137.41	NUEVA		
TALLER DE EDUCACIÓN POR EL TRABAJO (EPT)			S	30	3.00	90.00	1.00	25-30	109.73	109.73	NUEVA		
TALLER DE EDUCACIÓN POR EL TRABAJO (EPT)	S		30	3.00	90.00	1.00	25-30	136.84	136.84	NUEVA			
D	PRIMARIA	SALA DE USOS MÚLTIPLES + DEPÓSITO	P-S	200	1.00	200.00	1.00	25-30	209.35	209.35	NUEVA		
		COMEDOR + COCINA + ESPACIOS COMPLEMENTARIOS	P-S	200	1.00	200.00	1.00	25-30	250	250	NUEVA		
	SECUNDARIA												
	SALA DE USOS MÚLTIPLES + DEPÓSITO	P-S	200	1.00	200.00	1.00	25-30	209.35	209.35	NUEVA			
COMEDOR + COCINA + ESPACIOS COMPLEMENTARIOS	P-S	200	1.00	200.00	1.00	25-30	250	250	NUEVA				
E	PRIMARIA - SECUNDARIA	LOSAS MULTUSO	P-S	30	-	variable	2.00	25-30	1282.91	2565.82	NUEVA		
		PISCINA SEMI OLÍMPICA + ambientes complementarios	P-S	30	-	variable	1.00	25-30	1473.57	1473.57	NUEVA		
	GIMNASIO + ambientes complementarios	P-S	30	-	variable	1.00	25-30	522.12	522.12	NUEVA			
	POULDEPORTIVO + ambientes complementarios	P-S	30	-	variable	1.00	25-30	1778.85	1778.85	NUEVA			
	CAMPO ATLÉTICO + ambientes complementarios	P-S	variable	-	variable	1.00	530	14894.29	14894.29	NUEVA			
	PRIMARIA												
	DEPÓSITO DE IMPLEMENTOS DEPORTIVOS	P-S	-	-	-	1.00	5	28.86	28.86	NUEVA			
	SECUNDARIA												
DEPÓSITO DE IMPLEMENTOS DEPORTIVOS	P-S	-	-	-	1.00	5	28.86	28.86	NUEVA				

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA										
TIPO	AMBIENTE	NORMA RVM 208-2019-MINEDU				PROYECTO				TIPO DE EDIF.
		NIVEL DE EDUC.	USUARIOS	I.O.	ÁREA (M2)	CANT	USUARIOS *	ÁREA NETA	SUB TOTAL	
F	PRIMARIA - SECUNDARIA									
	ÁREA DE INGRESO	P-S	-	-	-	1.00	-	840.00	840.00	NUEVA
	PATIO CÍVICO	P-S	-	-	-	2.00	-	1506.00	3012.00	NUEVA
G	PRIMARIA - SECUNDARIA									
	ESPACIOS DE CULTIVO	G	-	-	-	1.00	-	2800.00	2800.00	NUEVA
	ALMACÉN DE HERRAMIENTAS Y MATERIALES	G	-	-	-	1.00	5	33.19	33.19	NUEVA
	DEPÓSITO DE PRODUCTOS	G	-	-	-	1.00	5	33.19	33.19	NUEVA
AMBIENTES COMPLEMENTARIOS	PRIMARIA - SECUNDARIA									
	DIRECCIÓN + S.H.	G	-	-	-	1.00	3	22.08	22.08	NUEVA
	PRIMARIA									
	Primer Piso									
	TÓPICO	P	-	-	-	1.00	3	25.87	25.87	NUEVA
	OFICINA DE BIENESTAR ESTUDIANTIL	P	-	-	-	1.00	3	20.83	20.83	NUEVA
	SALÓN DE PROFESORES	P	-	-	-	1.00	15	71.80	71.80	NUEVA
	SS.HH. DAMAS (docentes)	P	-	-	-	1.00	4	8.22	8.22	NUEVA
	SS.HH. VARONES (docentes)	P	-	-	-	1.00	4	8.31	8.31	NUEVA
	SS.HH. DISCAPACITADOS (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	1	3.51	3.51	NUEVA
	SS.HH. DAMAS 1 (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	23.41	23.41	NUEVA
	SS.HH. DAMAS 2 (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	13.51	13.51	NUEVA
	VESTIDORES .DAMAS (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	17.13	17.13	NUEVA
	SS.HH. VARONES 1 (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	23.41	23.41	NUEVA
	SS.HH. VARONES 2 (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	13.51	13.51	NUEVA
	VESTIDORES .VARONES (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	17.13	17.13	NUEVA
	SS.HH. DISCAPACITADOS (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	1	8.62	8.62	NUEVA
	Segundo Piso									
	SECRETARÍA	P	-	-	-	1.00	3	20.05	20.05	NUEVA
	ARCHIVO	P	-	-	-	1.00	1	3.59	3.59	NUEVA
	SUB DIRECCIÓN + SS.HH.	P	-	-	-	1.00	3	22.65	22.65	NUEVA
	COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA (JEC)	P	-	-	-	1.00	3	17.74	17.74	NUEVA
	COORDINACIÓN PEDAGÓGICA (JEC)	P	-	-	-	1.00	3	16.39	16.39	NUEVA
	COORDINACIÓN DE TUTORÍA (JEC)	P	-	-	-	1.00	3	11.73	11.73	NUEVA
	MÓDULO DE ACOMPAÑAMIENTO Y CONSEJERÍA	P	-	-	-	1.00	3	11.41	11.41	NUEVA
	SALA DE REUNIONES	P	-	-	-	1.00	35	58.78	58.78	NUEVA
	SS.HH. DAMAS (docentes)	P	-	-	-	1.00	4	8.22	8.22	NUEVA
	SS.HH. VARONES (docentes)	P	-	-	-	1.00	4	8.31	8.31	NUEVA
	SS.HH. DISCAPACITADOS (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	1	3.51	3.51	NUEVA
	SS.HH. DAMAS 1 (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	23.41	23.41	NUEVA
	SS.HH. DAMAS 2 (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	13.51	13.51	NUEVA
	VESTIDORES .DAMAS (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	17.13	17.13	NUEVA
	SS.HH. VARONES 1 (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	23.41	23.41	NUEVA
	SS.HH. VARONES 2 (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	13.51	13.51	NUEVA
	VESTIDORES .VARONES (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	17.13	17.13	NUEVA
	SS.HH. DISCAPACITADOS (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	1	8.62	8.62	NUEVA
	Segundo Piso									
	SECRETARÍA	S	-	-	-	1.00	3	20.05	20.05	NUEVA
	ARCHIVO	S	-	-	-	1.00	1	3.59	3.59	NUEVA
	SUB DIRECCIÓN + SS.HH.	S	-	-	-	1.00	3	22.65	22.65	NUEVA
COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA (JEC)	S	-	-	-	1.00	3	17.74	17.74	NUEVA	
COORDINACIÓN PEDAGÓGICA (JEC)	S	-	-	-	1.00	3	16.39	16.39	NUEVA	
COORDINACIÓN DE TUTORÍA (JEC)	S	-	-	-	1.00	3	11.73	11.73	NUEVA	
MÓDULO DE ACOMPAÑAMIENTO Y CONSEJERÍA	S	-	-	-	1.00	3	11.41	11.41	NUEVA	
SALA DE REUNIONES	S	-	-	-	1.00	35	58.78	58.78	NUEVA	
SS.HH. DAMAS (docentes)	P	-	-	-	1.00	4	8.22	8.22	NUEVA	
SS.HH. VARONES (docentes)	P	-	-	-	1.00	4	8.31	8.31	NUEVA	
SS.HH. DISCAPACITADOS (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	1	3.51	3.51	NUEVA	
SS.HH. DAMAS 1 (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	23.41	23.41	NUEVA	
SS.HH. DAMAS 2 (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	13.51	13.51	NUEVA	
VESTIDORES .DAMAS (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	17.13	17.13	NUEVA	
SS.HH. VARONES 1 (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	23.41	23.41	NUEVA	
SS.HH. VARONES 2 (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	13.51	13.51	NUEVA	
VESTIDORES .VARONES (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	17.13	17.13	NUEVA	
SS.HH. DISCAPACITADOS (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	1	8.62	8.62	NUEVA	
Segundo Piso										
SECRETARÍA	S	-	-	-	1.00	3	20.05	20.05	NUEVA	
ARCHIVO	S	-	-	-	1.00	1	3.59	3.59	NUEVA	
SUB DIRECCIÓN + SS.HH.	S	-	-	-	1.00	3	22.65	22.65	NUEVA	
COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA (JEC)	S	-	-	-	1.00	3	17.74	17.74	NUEVA	
COORDINACIÓN PEDAGÓGICA (JEC)	S	-	-	-	1.00	3	16.39	16.39	NUEVA	
COORDINACIÓN DE TUTORÍA (JEC)	S	-	-	-	1.00	3	11.73	11.73	NUEVA	
MÓDULO DE ACOMPAÑAMIENTO Y CONSEJERÍA	S	-	-	-	1.00	3	11.41	11.41	NUEVA	
SALA DE REUNIONES	S	-	-	-	1.00	35	58.78	58.78	NUEVA	
SS.HH. DAMAS (docentes)	P	-	-	-	1.00	4	8.22	8.22	NUEVA	
SS.HH. VARONES (docentes)	P	-	-	-	1.00	4	8.31	8.31	NUEVA	
SS.HH. DISCAPACITADOS (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	1	3.51	3.51	NUEVA	
SS.HH. DAMAS 1 (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	23.41	23.41	NUEVA	
SS.HH. DAMAS 2 (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	13.51	13.51	NUEVA	
VESTIDORES .DAMAS (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	17.13	17.13	NUEVA	
SS.HH. VARONES 1 (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	23.41	23.41	NUEVA	
SS.HH. VARONES 2 (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	13.51	13.51	NUEVA	
VESTIDORES .VARONES (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	17.13	17.13	NUEVA	
SS.HH. DISCAPACITADOS (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	1	8.62	8.62	NUEVA	
Segundo Piso										
SECRETARÍA	S	-	-	-	1.00	3	20.05	20.05	NUEVA	
ARCHIVO	S	-	-	-	1.00	1	3.59	3.59	NUEVA	
SUB DIRECCIÓN + SS.HH.	S	-	-	-	1.00	3	22.65	22.65	NUEVA	
COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA (JEC)	S	-	-	-	1.00	3	17.74	17.74	NUEVA	
COORDINACIÓN PEDAGÓGICA (JEC)	S	-	-	-	1.00	3	16.39	16.39	NUEVA	
COORDINACIÓN DE TUTORÍA (JEC)	S	-	-	-	1.00	3	11.73	11.73	NUEVA	
MÓDULO DE ACOMPAÑAMIENTO Y CONSEJERÍA	S	-	-	-	1.00	3	11.41	11.41	NUEVA	
SALA DE REUNIONES	S	-	-	-	1.00	35	58.78	58.78	NUEVA	
SS.HH. DAMAS (docentes)	P	-	-	-	1.00	4	8.22	8.22	NUEVA	
SS.HH. VARONES (docentes)	P	-	-	-	1.00	4	8.31	8.31	NUEVA	
SS.HH. DISCAPACITADOS (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	1	3.51	3.51	NUEVA	
SS.HH. DAMAS 1 (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	23.41	23.41	NUEVA	
SS.HH. DAMAS 2 (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	13.51	13.51	NUEVA	
VESTIDORES .DAMAS (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	17.13	17.13	NUEVA	
SS.HH. VARONES 1 (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	23.41	23.41	NUEVA	
SS.HH. VARONES 2 (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	13.51	13.51	NUEVA	
VESTIDORES .VARONES (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	17.13	17.13	NUEVA	
SS.HH. DISCAPACITADOS (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	1	8.62	8.62	NUEVA	

GESTIÓN EDUCATIVA

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA											
TIPO	AMBIENTE	NORMA RVM 208-2019-MINEDU				PROYECTO				TIPO DE EDIF.	
		NIVEL DE EDUC.	USUARIOS	I.O.	ÁREA (M2)	CANT	USUARIOS *	ÁREA NETA	SUB TOTAL		
	SS.HH. VARONES 2 (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	13.51	13.51	NUEVA	
	VESTIDORES . VARONES (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	4	17.13	17.13	NUEVA	
	SS.HH. DISCAPACITADOS (estudiantes)	P	-	-	-	1.00	1	8.62	8.62	NUEVA	
ESPACIO TEMPORAL DOCENTE	DORMITORIOS + S.H.	-	-	-	-	32.00	1	11.79	377.28	NUEVA	
	COMEDOR	-	-	-	-	1.00	18	10.98	10.98	NUEVA	
	SALA	-	-	-	-	1.00	10	15.20	15.2	NUEVA	
	ESTARES (1 AL 4, 6 AL9)	-	-	-	-	8.00	5	10.73	85.84	NUEVA	
	ESTARES (5 Y 10)	-	-	-	-	2.00	4	7.56	15.12	NUEVA	
	COCINA	-	-	-	-	1.00	6	10.98	10.98	NUEVA	
SERVICIOS GENERALES	ALMACÉN GENERAL	-	-	-	-	1.00	3	58.82	58.82	NUEVA	
	MAESTRANZA + MAESTRANZA EXTERIOR	-	-	-	-	1.00	3	81.30	81.3	NUEVA	
	GUARDIAÑA + SS.HH. ESTAR	-	-	-	-	1.00	1	21.68	21.68	NUEVA	
	CUARTO DE BOMBAS	-	-	-	-	1.00	1	33.53	33.53	NUEVA	
	TANQUE CISTERNA Y ELEVADO	-	-	-	-	1.00	1	30.00	30	NUEVA	
	CUARTO DE RR.SS.	-	-	-	-	1.00	1	10.98	10.98	NUEVA	
	CUARTO DE LIMPIEZA	-	-	-	-	1.00	1	10.98	10.98	NUEVA	
	CUARTO DE SUB ESTACIÓN ELÉCTRICA	-	-	-	-	1.00	1	33.19	33.19	NUEVA	
CUARTO DE GRUPO ELECTRÓGENO Y TABLERO GENERAL	-	-	-	-	1.00	1	33.19	33.19	NUEVA		

b) Opinión Favorable de la Arquitectura de la Reubicación de la I.E. Nuestro Señor de Locumba, emitida por la Dirección Regional de Educación Tacna (DRET). Se menciona la participación de la graduando.



“AÑO DEL BICENTENARIO DE LA CONSOLIDACIÓN NUESTRA INDEPENDENCIA Y DE LA COMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO”

6336
DIRECCIÓN REGIONAL DE EDUCACIÓN TACNA
Dirección de Gestión Pedagógica

15/08/2024
SECRETARÍA

INFORME N° 0310-2024-UIE-DGP-DRET/GOB.REG.TACNA

A : MGR. LUISA ESTHER LLANOS SUCAPICA
DIRECTORA DE GESTIÓN PEDAGÓGICA DE LA DRET

De : ING. DAVID LUCIANO INDIGOYEN SUZASARE
RESPONSABLE DE LA UNIDAD FUNCIONAL DE INFRAESTRUCTURA

Asunto : REMITO REVISIÓN DE LA PROPIUESTA ARQUITECTÓNICA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN “MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA Y SECUNDARIA, MEDIANTE LA REUBICACIÓN DE LA I.E. NUESTRO SEÑOR DE LOCUMBA, DISTRITO DE LOCUMBA - PROVINCIA DE JORGE BASADRE - DEPARTAMENTO DE TACNA”

Referencia : a) OFICIO N° 164-2024-GGM-AMP.B
b) INFORME N° 233-2024-UIE-DGP-DRET/GOB.REG.TACNA
c) OFICIO N° 198-2024-CGM-AMP.B

Fecha : CALAMA, 15 DE AGOSTO DEL 2024

Mediante el presente tengo el agrado de dirigirme a usted para saludarle cordialmente y a la vez remitirle a su despacho el presente informe técnico con los siguientes detalles:

BASE LEGAL Y/O NORMATIVA:


- 1.1. Ley N° 28044. Ley General de Educación y sus modificatorias.
- 1.2. Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 de la Ley del Procedimiento Administrativo General.
- 1.3. Ley N° 31953. Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024.
- 1.4. Resolución Viceministerial N°208-2019-MINEDU-Criterios de Diseño para Locales Educativos de Primaria y Secundaria.
- 1.5. Resolución Viceministerial N°010-2022-MINEDU-Norma Técnica de Criterios Generales de diseño para Infraestructura Educativa
- 1.6. Resolución Viceministerial N°019-2023-MINEDU-Criterios para el Diseño de Mobiliario Educativo de la Educación Básica Regular
- 1.7. Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma A.010. Condiciones Generales de Diseño)
- 1.8. Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma A.040. Educación)
- 1.9. Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma A.080. Oficinas)
- 1.10. Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma A.120. Accesibilidad)
- 1.11. Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma A.130. Requisitos de Seguridad)

II. ANTECEDENTES

- 2.1. OFICIO N° 164-2024-GGM-AMP.B
- 2.2. INFORME N° 233-2024-UIE-DGP-DRET/GOB.REG.TACNA
- 2.3. OFICIO N° 198-2024-CGM-AMP.B

Para: H. L. J. R. Reg. N°
 Tramite con responsabilidad
 Acciones pendientes
 Proyectar Reubicación
 Informe Técnico
 Actuar
 Observaciones: _____
 Fecha: 15-08-2024 Firmas: _____
 P. Imp.:

Dirección Regional de Educación Tacna - Carretera a Calama Km 11
 Central Telefónica: 022 - 458012
 Web: www.educaciontacna.edu.pe



“AÑO DEL BICENTENARIO DE LA CONSOLIDACIÓN NUESTRA INDEPENDENCIA Y DE LA COMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO”

6336
DIRECCIÓN REGIONAL DE EDUCACIÓN TACNA
Dirección de Gestión Pedagógica

15/08/2024
SECRETARÍA

INFORME N° 0310-2024-UIE-DGP-DRET/GOB.REG.TACNA

A : MGR. LUISA ESTHER LLANOS SUCAPICA
DIRECTORA DE GESTIÓN PEDAGÓGICA DE LA DRET

De : ING. DAVID LUCIANO INDIGOYEN SUZASARE
RESPONSABLE DE LA UNIDAD FUNCIONAL DE INFRAESTRUCTURA

Asunto : REMITO REVISIÓN DE LA PROPIUESTA ARQUITECTÓNICA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN “MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA Y SECUNDARIA, MEDIANTE LA REUBICACIÓN DE LA I.E. NUESTRO SEÑOR DE LOCUMBA, DISTRITO DE LOCUMBA - PROVINCIA DE JORGE BASADRE - DEPARTAMENTO DE TACNA”

Referencia : a) OFICIO N° 164-2024-GGM-AMP.B
b) INFORME N° 233-2024-UIE-DGP-DRET/GOB.REG.TACNA
c) OFICIO N° 198-2024-CGM-AMP.B

Fecha : CALAMA, 15 DE AGOSTO DEL 2024

Mediante el presente tengo el agrado de dirigirme a usted para saludarle cordialmente y a la vez remitirle a su despacho el presente informe técnico con los siguientes detalles:

BASE LEGAL Y/O NORMATIVA:

- 1.1. Ley N° 28044. Ley General de Educación y sus modificatorias.
- 1.2. Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 de la Ley del Procedimiento Administrativo General.
- 1.3. Ley N° 31953. Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024.
- 1.4. Resolución Viceministerial N°208-2019-MINEDU-Criterios de Diseño para Locales Educativos de Primaria y Secundaria.
- 1.5. Resolución Viceministerial N°010-2022-MINEDU-Norma Técnica de Criterios Generales de diseño para Infraestructura Educativa
- 1.6. Resolución Viceministerial N°019-2023-MINEDU-Criterios para el Diseño de Mobiliario Educativo de la Educación Básica Regular
- 1.7. Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma A.010. Condiciones Generales de Diseño)
- 1.8. Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma A.040. Educación)
- 1.9. Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma A.080. Oficinas)
- 1.10. Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma A.120. Accesibilidad)
- 1.11. Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma A.130. Requisitos de Seguridad)

II. ANTECEDENTES

- 2.1. OFICIO N° 164-2024-GGM-AMP.B
- 2.2. INFORME N° 233-2024-UIE-DGP-DRET/GOB.REG.TACNA
- 2.3. OFICIO N° 198-2024-CGM-AMP.B

Para: H. L. J. R. Reg. N°
 Tramite con responsabilidad
 Acciones pendientes
 Proyectar Reubicación
 Informe Técnico
 Actuar
 Observaciones: _____
 Fecha: 15-08-2024 Firmas: _____
 P. Imp.:

Dirección Regional de Educación Tacna - Carretera a Calama Km 11
 Central Telefónica: 022 - 458012
 Web: www.educaciontacna.edu.pe

III. ANÁLISIS Y/O ACCIONES REALIZADAS:

- 3.1. Mediante documento de referencia a), el Econ. Mario Ale Cervantes, Gerente General Municipal de la Municipalidad Provincial Jorge Basadre, comunica que la Sub Gerencia de Formulación de Proyectos, viene formulando el Proyecto de inversión Pública denominado: “MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA Y SECUNDARIA, MEDIANTE LA REUBICACIÓN DE LA I.E. NUESTRO SEÑOR DE LOCUMBA, DISTRITO DE LOCUMBA - PROVINCIA DE JORGE BASADRE - DEPARTAMENTO DE TACNA”, con idea 283544, y solicita revisión de la propuesta arquitectónica.
- 3.2. Con fecha 18 de julio del presente año, se realizó una reunión en ambientes de la Unidad Funcional de Infraestructura de la DRET, donde participo el Sub Gerente de Formulación de Proyectos de la Municipalidad Provincial Jorge Basadre, Ing. Uriel Virgilio Severo Montalvo Agurto y la Asistente Multidisciplinario II, Bach. Arq. Kelly Luján Páez, encargada del desarrollo del expediente de arquitectura, reunión en donde se les informó de las observaciones y/o sugerencias a la propuesta arquitectónica de la zona educativa en los niveles primario y secundario, zona administrativa y de bienestar, de acuerdo a base normativa vigente, mencionada en el ítem I) del presente informe.
- 3.3. Mediante documento de referencia b), la Unidad Funcional de Infraestructura, remitió la revisión de la propuesta arquitectónica del Proyecto de Inversión “MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA Y SECUNDARIA, MEDIANTE LA REUBICACIÓN DE LA I.E. NUESTRO SEÑOR DE LOCUMBA, DISTRITO DE LOCUMBA - PROVINCIA DE JORGE BASADRE - DEPARTAMENTO DE TACNA”, en el que se comunicaron las observaciones y/o sugerencias al proyecto en mención.

Mediante documento de referencia c), el Econ. Mario Ale Cervantes, Gerente General Municipal de la Municipalidad Provincial Jorge Basadre, comunica el levantamiento de observaciones del Proyecto de Inversión Pública “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA Y SECUNDARIA, MEDIANTE LA REUBICACIÓN DE LAS I.E. NUESTRO SEÑOR DE LOCUMBA, DISTRITO DE LOCUMBA - PROVINCIA DE JORGE BASADRE - DEPARTAMENTO DE TACNA”, desarrollado por la Sub Gerencia de Formulación de Proyectos, con idea 283544. Asimismo, solicita la revisión y aprobación del mismo.

- 3.5. Con fecha del 09/08/2024, la Unidad Funcional de Infraestructura realizó una reunión de coordinación de levantamiento de observaciones de la propuesta arquitectónica en mención, con la Sub Gerencia de Formulación de Proyectos de la Municipalidad Provincial Jorge Basadre, las cuales han sido levantadas como se menciona a continuación.
 - 3.5.1. Planimetría de la propuesta arquitectónica en conjunto. Se levantaron las observaciones respecto a la interferencia de actividades deportivas con actividades educativas y/o cívicas en el emplazamiento arquitectónico, según RVM N° 208-2019 MINEDU.
 - 3.5.2. Zona Educativa: Se levantaron las observaciones de los SS.HH., en lo que refiere a la distancia de servicios higiénicos para docentes, respecto a los servicios higiénicos para estudiantes, según Norma Técnica A.040 del Reglamento Nacional de Edificaciones. Asimismo, se superó la observación respecto a la accesibilidad de los SS.HH. para discapacitados, según Norma Técnica A.120 del Reglamento Nacional de Edificaciones.
 - 3.5.3. Área administrativa y Bienestar Estudiantil: Se levantó la observación sobre las dimensiones mínimas de los SS.HH. para discapacitados, así como las sugerencias respecto a la ventilación e iluminación natural en todos los ambientes, de acuerdo a Norma Técnica A.010. “Condiciones generales de diseño”.

3.7. Del saneamiento físico legal del terreno, la Memoria Descriptiva, indica que la Oficina Ejecutiva de Administración de Bienes Inmuebles (OEABI) del Gobierno Regional de Tacna, ha remitido el Informe de Procedimiento de Primera Inscripción de Dominio para el Predio denominado Locumba. Mediante Oficio N°912-2024-GGR-OEABI/GOB.REG.TACNA, remite el Diagnóstico físico legal del Predio, concluyendo en la opinión favorable respecto del procedimiento solicitado. Sin embargo, se sugiere continuar con los trámites necesarios para contar con la inscripción de titularidad del predio, a nombre del MINEDU.

3.8. Respecto al cumplimiento de con las condiciones de seguridad para la institución Educativa, se sugiere incluir el contenido correspondiente para elaboración de expediente y trámite de Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones de la Institución Educativa en cuestión.

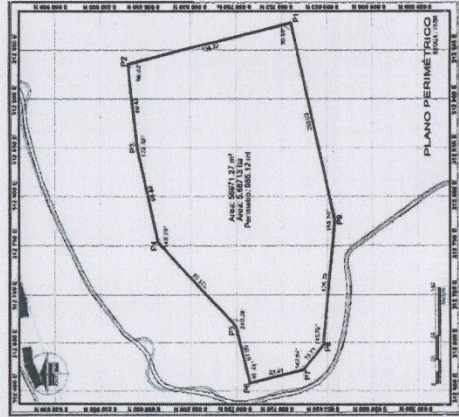
3.9. Del expediente remitido de la propuesta arquitectónica:

- **UBICACIÓN Y TIPO DE TERRENO**
El proyecto se ubica en el distrito de Locumba, provincia de Jorge Basadre y región de Tacna.
- **ÁREA, PERÍMETRO Y COLINDANCIAS** (Según Memoria Descriptiva del proyecto)
 - Por el frente: Colinda con terrenos eriazos, en línea quebrada de 4 tramos de 61.55ml., 121.06 ml., 98.86 ml., y 86.40 ml.
 - Por el Fondo: Colinda con terrenos eriazos, en línea quebrada de 02 tramos de ml. y 128.78 ml.
 - Por la Derecha: Colinda con terrenos eriazos, en línea recta de 1 tramo de 184.72ml.
 - Por la Izquierda: Colinda con terrenos eriazos, en línea quebrada de 2 tramos de 61.41 ml. y 33.71 ml.

La zona a intervenir se encuentra comprendido dentro de:

Área: 56.871.27m² (5.6871) ha

Perímetro: 985.12 m



Plano perimétrico del polígono del área de intervención

3.5.4. Zona Deportiva-Gimnasio: Se levantaron las observaciones respecto a la intererencia de los espacios de uso activo con el dimensionamiento que garantiza la evacuación y circulación, de acuerdo a la norma R.V.M. N° 208-2019-MINEDU.

3.5.5. Zona Deportiva-Lusas deportivas multiuso: Se levantaron las observaciones respecto a la cantidad de lusas deportivas multiuso propuestas, debido al exceso de porcentaje de área deportiva (Ambientes tipo E) en la propuesta arquitectónica, según norma R.V.M. N° 208-2019-MINEDU.


3.5.6. Zona de Residencia Docente: Se superó la observación referente al acceso exclusivo y diferenciado de la zona de residencia docente respecto a la zona educativa, en concordancia con la Norma Técnica A.120, del Reglamento Nacional de Edificaciones.

3.5.7. De la presentación de los planos de distribución, se superaron las observaciones sobre la escala y representación gráfica correspondiente. Asimismo, se complementó la información presentada de la propuesta arquitectónica con los cortes y elevaciones por cada unidad de la propuesta, de acuerdo con la Norma Técnica G.020. “Componentes y características de los proyectos”, del R.N.E.

3.6. De la revisión de las condiciones de saneamiento, y estudios complementarios del terreno propuesto para la reubicación de la I.E. “Nuestro Señor de Locumba”, la Memoria Descriptiva del proyecto, indica en el numeral 10.2.:

- La zona donde se pretende reubicar la I.E. Nuestro Señor de Locumba se encuentra en la capital de Locumba, donde se encuentra instalado el reservorio de agua potable, y es abastecido por la EPS Tacna.
- El prestador de servicios de electrificación en el Distrito de Locumba es ELECTROSUR TACNA. Asimismo, indica que existen puntos de empalme al servicio eléctrico, lo que facilita el suministro de instalación.
- Se cuenta con el Estudio de Mecánica de Suelos con fines de cimentación, con opinión favorable mediante Informe N°013-2024-CDGG-SGFP-GGM/MPJB.
- El trámite de Certificado de Inexistencia de Restos Arqueológicos (CIRA), remitido mediante Oficio N°193-2024-A/MPJB, se encuentra en evaluación en la Dirección Desconcentrada de Cultura de Tacna.
- La Evaluación de Riesgo para el proyecto, Orden de Servicio N°521-2024, se encuentra en evaluación.
- Se viene realizando la formulación del proyecto complementario “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VIAL INTERURBANA EN LA VIA VECINAL TA.576 TRAMO TA-515 (PTE. LOCUMBA) - PTA. CARRETERA EN EL DISTRITO DE LOCUMBA DE LA PROVINCIA DE JORGE BASADRE DEL DEPARTAMENTO DE TACNA”, la cual tiene como finalidad brindar una mejor accesibilidad peatonal y vehicular al área de intervención de la I.E. Nuestro Señor de Locumba.

Respecto a lo expresado en el numeral 10.2. de la Memoria Descriptiva presentada, se sugiere realizar las diligencias y trámites necesarios para asegurar la disponibilidad de servicio de agua y desague, electrificación, en la reubicación de la I.E. “Nuestro Señor de Locumba”. Así como asegurar la inexistencia de riesgos para el proyecto, a través de los estudios complementarios.


 AÑO DEL BICENTENARIO DE LA CONSOLIDACIÓN NUESTRA INDEPENDENCIA Y DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO

IV. CONCLUSIONES:

4.1. Realizada la revisión a la solicitud de aprobación y visación de la propuesta arquitectónica del Proyecto de Inversión Pública denominado "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA Y SECUNDARIA, MEDIANTE LA REUBICACIÓN DE LA I.E. NUESTRO SEÑOR DE LOCUMBA, DISTRITO DE LOCUMBA - PROVINCIA DE JORGE BASADRE - DEPARTAMENTO DE TACNA", se remite la opinión técnica FAVORABLE y correspondiente VISACIÓN de la propuesta arquitectónica del expediente emitido por el Econ. Mario Ale Cervantes, Gerente General Municipal de la Municipalidad Provincial Jorge Basadre.

4.2. La revisión de la propuesta arquitectónica denominada "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA Y SECUNDARIA, MEDIANTE LA REUBICACIÓN DE LA I.E. NUESTRO SEÑOR DE LOCUMBA, DISTRITO DE LOCUMBA - PROVINCIA DE JORGE BASADRE - DEPARTAMENTO DE TACNA", ha sido realizada con el instrumento normativo vigente, mencionado en el ítem I., "BASE LEGAL Y/O NORMATIVA" del presente informe y reúne las condiciones mínimas establecidas en función a ellas.

V. RECOMENDACIONES Y/O OBSERVACIONES:


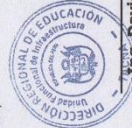
5.1. Se sugiere continuar los trámites de saneamiento del terreno para asegurar el abastecimiento de agua y el servicio de electrificación para el predio. Asimismo, realizar los trámites de saneamiento físico legal para la inscripción de titularidad del predio a nombre del MINEDU, en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

5.2. Se sugiere incluir dentro del proyecto de inversión el expediente y el trámite correspondiente al Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones para la puesta en funcionamiento de la I.E. Nuestro Señor de Locumba.

5.3. Se sugiere remitir el presente informe con todos sus actuados, a la Gerencia General Municipal de Municipalidad Provincial Jorge Basadre, para las acciones correspondientes según su competencia.


Es todo cuanto tengo que informar a usted para conocimiento y demás fines.

Atentamente,



Ing. David Luciano Yndigoyen Sucasaire
INGENIERO II - UIE - DRET
REG. CIP N° 236902
REG. ITSE N° 2783

Es adjunto:
 Documentos de referencia
 Muestro Procl.
 C. J. / Anexo

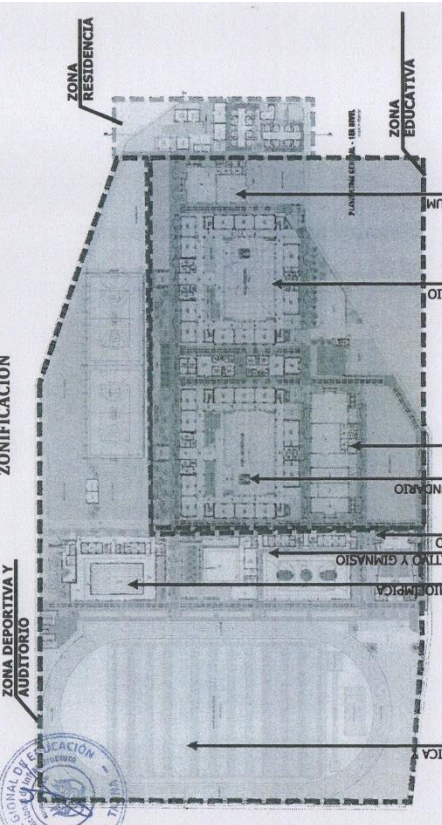
Dirección Regional de Educación Tacna - Carretera a Calana Km 11
 Central Telefónica: 052 - 458012
 Web: www.educaciontacna.edu.pe


 AÑO DEL BICENTENARIO DE LA CONSOLIDACIÓN NUESTRA INDEPENDENCIA Y DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA:

- La propuesta arquitectónica se emplaza dentro de un polígono cerrado de 5.6871 ha, con una pendiente actual considerable.
- La propuesta Arquitectónica se Zonifica mediante 03 zonas predominantes:
 - Zona Deportiva y Auditorio (Pública, accesible para estudiantes, padres de familia, docentes y personal de servicio).
 - Zona Educativa (Semi pública, accesible para los estudiantes, docentes y personal de servicio y se restringe parcialmente el ingreso de padres de familia).
 - Zona Residencia Docente, espacios complementarios y de servicios (Privado, accesible solamente a personal docente y/o administrativo y/o de servicio).

ZONIFICACIÓN



ZONA DEPORTIVA Y AUDITORIO
 ZONA RESIDENCIA
 ZONA EDUCATIVA
 PISTA ATLÉTICA
 PISCINA SEMI-OLÍMPICA
 POLIDEPORTIVO Y GIMNASIO
 AUDITORIO
 NIVEL SECUNDARIO
 COMEDOR
 SUM
 NIVEL PRIMARIO
 COMEDOR Y SUM

Zonificación de la propuesta arquitectónica de la I.E. "NUESTRO SEÑOR DE LOCUMBA"

3.10. De acuerdo a lo mencionado en los párrafos anteriores se remite la visación correspondiente del anteproyecto de inversión denominado MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA Y SECUNDARIA, MEDIANTE LA REUBICACIÓN DE LA I.E. NUESTRO SEÑOR DE LOCUMBA, DISTRITO DE LOCUMBA - PROVINCIA DE JORGE BASADRE - DEPARTAMENTO DE TACNA"

Dirección Regional de Educación Tacna - Carretera a Calana Km 11
 Central Telefónica: 052 - 458012
 Web: www.educaciontacna.edu.pe

c) Certificado de inexistencia de restos arqueológicos (CIRA).

Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho
Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú

CIRAS NRO. 127-2024-DDCTAC/MC

1 / 5

FECHA DE EMISIÓN: 17/07/2024

CERTIFICADO DE INEXISTENCIA DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS EN SUPERFICIE

DE LA SOLICITUD

Nro. de expediente: 2024-0080937

Fecha expediente: 06/06/2024

Nombre del titular: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL JORGE BASADRE



UBICACIÓN

Distrito: LOCUMBA

Provincia: JORGE BASADRE

Departamento: TACNA

ÁREA EVALUADA

Proyecto: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA Y SECUNDARIA, MEDIANTE LA REUBICACIÓN DE LAS I.E. NUESTRO SEÑOR DE LOCUMBA, DISTRITO DE LOCUMBA - PROVINCIA DE JORGE BASADRE - DEPARTAMENTO DE TACNA"

ESPECIFICACIONES GEODÉSICAS

Sistema de coordenadas: PLANAS

Sistema de proyección cartográfica: UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR (UTM)

Datum: WORLD GEODETIC SYSTEM 1984 (WGS84)

Zona de proyección: 19

Cuadrícula UTM: K

Hemisferio: Sur

PERÚ
Ministerio de Cultura
Edo. digitalizado por ZEDARRA
SMA Daniel Amado FAU
0763222.pdf
no: Day V I B
se: 17.07.2024 09:50:58 -0500

PERÚ
Ministerio de Cultura
Edo. digitalizado por
ZOROTHELIARIO Roberto
no: FAU 2023763222.pdf
no: Day V I B
se: 18.07.2024 14:37:06 -0500

Avenida San Martín 405, Tacna, Tacna, Tacna.
Teléfono (052)411171
<https://www.gob.pe/cultura/>