

UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN

Facultad de Ingeniería Civil, Arquitectura y Geotecnia

Escuela Profesional de Arquitectura

TESIS

**“DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PARQUE ECO-RECREATIVO PARA EL
DESARROLLO DEL TURISMO ALTERNATIVO SUSTENTABLE
EN LA REGIÓN TACNA”**

TOMO I

Presentada por:

Bach. GABY CHIQUI VELÁSQUEZ

Bach. HILDA MARY LUZ ISCARRA PILCO

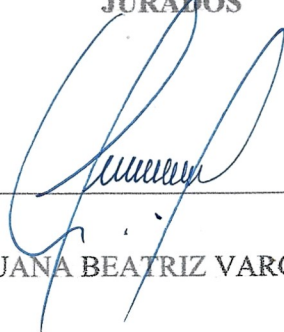
Para optar el Título Profesional de:

ARQUITECTO

TACNA - PERÚ

2022

JURADOS



MTRO. JUANA BEATRIZ VARGAS BERNUY

Presidente



ARQ. JAIME TOMÁS PINTO DELGADO

Secretario



ARQ. ALBERTO EFRAÍN BARBACHAN PALACIOS

Vocal



MAG. WILFREDO CARLOS VICENTE AGUILAR

Director de Tesis

AGRADECIMIENTOS

A Dios, por haber forjado nuestro destino y guiarnos por el sendero correcto. Por permitir sortear las situaciones adversas que la vida propone y aprender a partir de los errores.

A nuestro asesor de tesis, Mag, WILFREDO CARLOS VICENTE AGUILAR, por compartir sus experiencias académicas y personales.

DEDICATORIA

A nuestra familia, por velar de forma indesmayable por nuestra formación y educación. A ellos nuestro eterno agradecimiento.

A todas aquellas personas que directa e indirectamente contribuyeron a que nuestros objetivos académicos.

ÍNDICE

AGRADECIMIENTOS	iii
DEDICATORIA	iv
ÍNDICE	v
ÍNDICE DE TABLAS	x
ÍNDICE DE FIGURAS	xi
RESUMEN	xiv
ABSTRACT	xv
INTRODUCCIÓN	
CAPÍTULO I: EL PROBLEMA	
1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	2
1.2. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	3
1.3. JUSTIFICACIÓN E IMPORTANCIA DE LA INVESTIGACIÓN	4
<i>1.3.1. Justificación.</i>	4
<i>1.3.2. Importancia.</i>	5
1.4. LIMITACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN	6
1.5. DELIMITACIÓN DEL ESTUDIO DE LA INVESTIGACIÓN	6
1.6. OBJETIVOS	7
<i>1.6.1. Objetivo general.</i>	7
<i>1.6.2. Objetivos específicos.</i>	7
1.7. FORMULACIÓN DE HIPÓTESIS	8
1.8. VARIABLES E INDICADORES	8
<i>1.8.1. Variable independiente.</i>	8

1.8.1.1 Indicadores de la Variable Independiente	8
1.8.2. <i>Variable dependiente.</i>	8
1.8.2.1 Indicadores de la Variable dependiente.....	9
1.9. METODOLOGÍA E INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN.....	9
1.9.1. <i>Tipo de investigación.</i>	9
1.9.2. <i>Diseño de la investigación.</i>	9
1.9.3. <i>Ambito de estudio.</i>	10
1.9.4. <i>Población y muestra.</i>	10
1.9.4.1. <i>Población.</i>	10
1.9.4.2. <i>Muestra</i>	10
1.9.5. <i>Técnica de recolección de datos.</i>	11
1.9.6. <i>Técnica de análisis de datos.</i>	12
 CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO CIENTÍFICO	
2.1. ANTECEDENTES DEL ESTUDIO.....	13
2.2. ANTECEDENTES HISTÓRICOS	17
2.3. BASES TEÓRICAS SOBRE LA VARIABLE INDEPENDIENTE.....	20
2.4 BASES TEÓRICAS SOBRE LA VARIABLE DEPENDIENTE	25
2.5 DEFINICIONES OPERACIONALES.....	33
 CAPÍTULO III: MARCO CONTEXTUAL	
3.1. ANÁLISIS DE CASOS SIMILARES.....	36
3.2. ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DE PARQUE ECORECREATIVO.....	54
3.3. ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL TURISMO ALTERNATIVO EN TACNA	61
3.4. ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL ÁMBITO DE LA REGIÓN DE TACNA.....	67
3.4.1. <i>Aspecto socio demográfico.</i>	67

3.4.2. Aspecto económico productivo.	68
3.4.3. Aspecto físico espacial	69
3.4.4. Aspecto físico biótico.	70
3.4.5. Peligros y vulnerabilidad.....	72
3.4.6. Selección del terreno.....	73
3.5 ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL LUGAR-ÁMBITO	
ESPECÍFICO.....	80
3.5.1 Aspecto físico espacial	80
3.5.1.1. Ubicación y localización	80
3.5.1.2 Topografía.....	80
3.5.1.3. Estructura urbana (usos de suelo)	80
3.5.1.4. Expediente urbano	80
A. Perfil urbano	80
B. Altura de edificación	81
C. Estado de edificación	81
D. Material predominante.....	81
3.5.2. Vialidad.....	81
3.5.2.1. Infraestructura vial.....	81
3.5.2.2 Vías Urbanas Principales:.....	81
3.5.2.3. Vías secundarias.....	81
3.5.2.4. Transporte	82
3.5.3. Infraestructura de servicios.	82
3.5.3.1. Agua.	82
3.5.3.2. Desagüe.	82
3.5.3.3. Energía eléctrica.	82

3.5.3.4. Limpieza pública.	83
3.5.4. <i>Características físico naturales.</i>	83
3.5.4.1. Fisiografía.....	83
3.5.4.2. Clima.	83
3.5.4.3. Geología y geotecnia.	83
3.5.4.4. Geomorfología.....	83
3.5.4.5. Ecosistema.....	84
3.5.5. <i>Aspectos tecnológicos constructivos</i>	84
3.5.5.1. Tecnología constructiva	84
3.5.5.2. Materiales de construcción	84
 CAPÍTULO IV: MARCO NORMATIVO	
4.1. ANTECEDENTES NORMATIVOS.....	85
 CAPÍTULO V: PROPUESTA	
5.1. CONSIDERACIONES PARA LA PROPUESTA.....	94
5.1.1. <i>Condicionantes</i>	94
5.1.2. <i>Determinantes</i>	96
5.1.3. <i>Criterios de Diseño</i>	97
5.1.4 <i>Premisas de diseño</i>	98
5.2. PROGRAMACIÓN.....	107
5.2.1. <i>Programación Cualitativa</i>	107
5.2.2. <i>Programación Cuantitativa</i>	110
5.3. CONCEPTUALIZACIÓN Y PARTIDO	112
5.3.1. <i>Concepto</i>	112
5.3.2 <i>Partido arquitectónico</i>	115
5.4 ZONIFICACIÓN.....	115

5.5 SISTEMATIZACIÓN O ESTRUCTURACIÓN	115
5.5.1 Sistema funcional	115
5.5.2 Sistema de movimientos y articulación	115
5.5.3 Sistema formal.....	115
5.5.4 Sistema Espacial	116
5.5.5 Sistema edilicio	116
5.5.6 Sistema de espacio abiertos	116
5.6. ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO	117
5.7. PROYECTO ARQUITECTÓNICO.....	117
5.8. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	117
5.8.1. Memoria Descriptiva.	117
5.9. CONCLUSIONES.....	134
5.10. RECOMENDACIONES	136
5.11. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	137
5.12. ANEXOS.....	139

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Llegada de turistas Extranjeros, según oficina de control Migratorio año 2012-2017	61
Tabla 2: Turistas extranjeros según procedencia	62
Tabla 3: Razones por las que el Turista Extranjero visita la ciudad de Tacna	63
Tabla 4: Tasa de crecimiento según provincias	67
Tabla 5: Evaluación de las alternativas de selección	79
Tabla 6: Servicios sanitarios en edificaciones de recreación y deportes	90
Tabla 7: Estacionamientos	92
Tabla 8: Valorización del proyecto	124
Tabla 9: Determinación de ingresos permanentes	124
Tabla 10: Determinación de ingresos eventuales.....	124
Tabla 11: Indicadores de rentabilidad del proyecto	124

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1: Vista satelital de Ubicación.....	36
Figura 2: PMS, hito urbano, símbolo e imagen de la ciudad.....	37
Figura 3: Límites del Parque Metropolitano Santiago	38
Figura 4: Equipamiento del Parque Metropolitano de Santiago	39
Figura 5: Equipamiento del Parque Metropolitano de Santiago	40
Figura 6: Plano de principales atractores del PMS	40
Figura 7: Plano de accesibilidad del Parque Metropolitano de Santiago.....	41
Figura 8: Fotografías de accesibilidad del Parque Metropolitano de Santiago.....	42
Figura 9: Fotografías de equipamiento sector Zoológico y Cumbre	43
Figura 10: Fotografías de equipamiento sector Picnic y Cumbre.....	44
Figura 11: Fotografías de equipamiento sector Mirador Hundimiento.....	44
Figura 12: Fotografías de equipamiento sector Picnic Ermitaño.....	45
Figura 13: Vista satelital de ubicación Central Park	45
Figura 14: Vista satelital de ubicación Central Park.....	47
Figura 15: Plano de zonas Central Park	47
Figura 16: Vista satelital de ubicación Parque Ecológico Voces por el clima.....	48
Figura 17: Vista Pabellón umbral	49
Figura 18: Vista de la organización del parque Voces por el Clima	50
Figura 19: Vista del Pabellón Montañas	51
Figura 20: Vista del Pabellón Océanos	52
Figura 21: Vista del auditorio	52
Figura 22: Ubicación del Parque Zonal Huáscar	53
Figura 23: Vista aérea del Parque Zonal Huáscar	54
Figura 24: Vista de equipamientos Parque Zonal Huáscar.....	54

Figura 25: Vista satelital del Bosque Municipal	55
Figura 26: Zona de zoológico	56
Figura 27: Vista satelital del parque ecológico deportivo.....	57
Figura 28: Área de juegos infantiles	57
Figura 29: Vista satelital del parque de la familia	58
Figura 30: Vista de fachada del parque de la familia	58
Figura 31: Vista satelital del parque del niño de Tacna	59
Figura 32: Plano de zonificación del parque	60
Figura 33: Circuito Turístico del Valle Viejo.....	64
Figura 34: Esquema de Turismo Alternativo en el Valle Viejo.....	64
Figura 35: Plano de ruta turística Tacna, Tarata y Candarave	65
Figura 36: Cortes geológicos en los reservorios de Cerro Blanco.....	72
Figura 37: Vista satelital de terreno alternativa N° 1.....	74
Figura 38: Vista satelital de terreno alternativa N° 2.....	76
Figura 39: Vista satelital de terreno alternativa N° 3.....	77
Figura 40: Condicionantes del Sistema Físico Espacial: Forma y Topografía.....	94
Figura 41: Condicionantes del Sistema Físico Espacial: Accesibilidad	95
Figura 42: Condicionantes del Sistema Físico Espacial: reservorios	95
Figura 43: Premisas ambientales	98
Figura 44: Premisas urbanas	101
Figura 45: Premisas morfológicas	102
Figura 46: Premisas Constructivas y estructurales	103
Figura 47: Premisas Funcionales	104
Figura 48: Programacion cualitativa.....	107
Figura 49: Programacion cuantitativa.....	110

Figura 50: Proceso de la conceptualización..... 114

RESUMEN

La presente tesis se desarrolla en el ámbito del Distrito de Calana - Anexo Cerro Blanco y tiene como objetivo diseñar un Parque Ecorecreativo que permita el desarrollo del turismo alternativo sustentable en la Región de Tacna.

La investigación es de tipo “Aplicada”, en la que se analiza primeramente la situación que presenta la infraestructura de los parques de este tipo, así como la actividad del turismo alternativo sustentable en nuestra región, para que posteriormente seleccionado el terreno para su intervención elaborar el proyecto arquitectónico del Parque Ecorecreativo.

Entre los resultados alcanzados se tiene que la propuesta arquitectónica del Parque Eco recreativo ha sido diseñada con espacios confortables, inclusivos e integrados a su entorno natural, que contribuirá a la concientización de la población por la preservación de la naturaleza, permitiendo el desarrollo de la actividad turística alternativa sustentable en la Región Tacna.

Palabras clave: Diseño arquitectónico, Parque Ecorecreativo, Turismo alternativo sustentable.

ABSTRACT

The present investigation is developed in the area of Calana District - Cerro Blanco Annex and aims to design an eco-recreational park that allows the development of alternative sustainable tourism in the Tacna Region.

The research is of the "Applied" type, in which the situation presented by the infrastructure that presents the parks of this type is first analyzed, as well as the activity of alternative sustainable tourism in our region, so that later the land is selected for intervention. elaborate the architectural project of the eco-recreativo park.

Among the results achieved is that the architectural proposal of the eco-recreational park has been designed with comfortable spaces, inclusive and integrated into its natural environment, which will contribute to the awareness of the population for the preservation of nature, allowing the development of the sustainable alternative tourism activity in the Tacna Region.

Keywords: Architectural design, eco-recreational park, sustainable alternative tourism.

INTRODUCCIÓN

La presente tesis denominado **“DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PARQUE ECO-RECREATIVO PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO ALTERNATIVO SUSTENTABLE EN LA REGIÓN TACNA”**, se desarrolla según la norma académica vigente de la Escuela profesional de Arquitectura de la Facultad de Ingeniería Civil, Arquitectura y Geotecnia de la Universidad Nacional Jorge Basadre Grohmann.

La motivación principal que nos impulsó a realizar el presente estudio fue dar una respuesta arquitectónica, al desarrollo del turismo alternativo sustentable en la Región Tacna.

Se ha podido identificar que el problema surge a partir del turismo que realizan los usuarios, los mismos que se encuentran en la búsqueda de nuevas experiencias y en contacto con la naturaleza, debido a que su rutina no involucra espacios que les permita desarrollar actividades de recreo y esparcimiento debido a la inexistencia de una infraestructura acorde a las necesidades contextuales.

El estudio adquiere relevancia debido a que tiene como fin proponer un diseño arquitectónico de un Parque Ecorecreativo que permitirá brindar un espacio de sano esparcimiento en contacto con la naturaleza, en donde exista la concientización y sensibilización ante el manejo de diferentes recursos naturales; esperando como resultado el crecimiento turístico sostenible en la región Tacna.

Nuestra investigación está estructurada por cinco capítulos, en los que se desarrolla el problema, el marco teórico, contextual y normativo. Finalmente, se presenta una propuesta innovadora.

CAPÍTULO I

EL PROBLEMA

1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

El turismo es una actividad muy importante en la economía global. Generalmente, el turista busca experiencias únicas según sus preferencias y necesidades. Motivo por el cual viene realizando actividades al aire libre, aproximándose a la ecología en forma activa y directa. Actividades que han generado un marcado compromiso con la naturaleza, propiciando así el surgimiento del turismo alternativo como una actividad propicia y benéfica para la sociedad.

El Parque Ecorecreativo es un espacio naciente que comprende tanto el desarrollo educativo como recreativo. Además, promueve la protección y el valor del ambiente natural. En este sentido, las actividades que promueven son relevantes no solo para el descanso o los paseos, sino y también resultan actividades esenciales desde la perspectiva ecológica.

En la actualidad, la urbe ofrece de manera cotidiana un escenario nocivo por donde se le mire, como el embotellamiento de vehículos, las presiones fomentadas para alcanzar el éxito laboral, etc. El individuo sufre el aislamiento familiar y social, tal es así que descubre en la conexión con la naturaleza la unión básica y trascendental para no sentir que está atrapado por el espacio artificial que habita. El turismo alternativo surge como consecuencia de este proceso y tendencia actual en nuestros hábitos y costumbres, sin embargo, cabe mencionar que no existen muchas alternativas y ofertas de espacios con carácter ecológico en el medio local.

La escasez de proyectos ecológicos ha puesto en peligro la existencia de todo entorno natural debido a la falta de concientización en relación a su preservación y mantenimiento.

Asimismo, es preciso remarcar que la persona humana que no es partícipe en los procedimientos que tienen que ver con la relación y salvaguarda de la naturaleza con el propósito de alcanzar un trabajo no solo armonioso sino también sostenible.

Tacna es una ciudad fronteriza que se caracteriza por tener un gran potencial turístico (1 741,448.00 de turistas extranjeros ingresaron durante el 2017), así también se evidencia que no está exenta del problema global mencionado anteriormente. Es por ello que, la cifra correspondiente al turista alternativo ha ido en aumento, según PROMPERU el 78% de turistas extranjeros que llegan a Tacna toman como motivo de viaje las vacaciones, recreación u ocio, el 34 % busca descansar y relajarse y el 15 % decidió venir a la ciudad exclusivamente en busca de un contacto directo con la naturaleza.

Por otro lado, es muy escaso encontrar un lugar que combine diversión, descanso y contacto con la naturaleza, lo suficientemente aisladas del caos urbano como para brindar esa tranquilidad tan ansiada, ofreciendo además belleza paisajística y concientización por la preservación de esta, lo que causa cierto grado de insatisfacción en el turista que viene a la ciudad buscando otro concepto de relajación y recreación.

Entonces el problema se traduce en la carencia de espacios ecorecreativos que permitan el desarrollo del turismo alternativo sustentable en la Región Tacna.

1.2. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

¿De qué manera el diseño arquitectónico de Parque Ecorecreativo permitirá el desarrollo del turismo alternativo sustentable en la Región Tacna?

1.3. JUSTIFICACIÓN E IMPORTANCIA DE LA INVESTIGACIÓN

1.3.1. Justificación

a.- En lo social

El proyecto se perfila como una muy necesaria terapia psicofísica de la ciudad, para el saneamiento de reales enfermedades del estrés y congestión urbana, al estilo de las más grandes ciudades del mundo con la finalidad de ofrecer calidad de vida.

b.- En lo económico

Es importante, considerar que la intervención de las comunidades del lugar en la actividad turística, reditua un beneficio no solo a estas, sino al medio ambiente, además de mejorar la experiencia del turista. El unir las bases del trabajo turístico sostenible al ejercicio sencillo, por medio de la preparación y la instrucción de la persona en todos los estratos, propicia a alcanzar una adecuada calidad de un producto turístico y la alternativa de generar ingresos producidos localmente, y retenerlos también en beneficio de la comunidad local.

c.- En lo ambiental

La propuesta toma como enfoque la sustentabilidad orientada a la preservación del medio ambiente, basado en los principios de un diseño inteligente con eficiencia energética, ahorro del agua, espacios saludables y amigables con una protección y preservación de este reduciendo los riesgos e impactos negativos.

La creación del Parque Ecorecreativo, cumple con la función de brindar recreación e interacción de la flora y fauna con el usuario y al mismo tiempo conservación ecológica.

Es importante mencionar que la propuesta pretende desarrollar un proyecto ecológico y sustentable a partir del aprovechamiento de 200 hectáreas de terreno destinado para protección agrícola. Terreno en el cual se viene desarrollando el almacenamiento de agua cruda mediante tres embalses de 320x220m proveniente del río Uchusuma que están generando un nuevo microclima por filtración y evaporación.

1.3.2. Importancia

La importancia del proyecto radica en los beneficios ambientales que este generará en la región de Tacna, ya que promoverá valores de conservación (incluyendo la protección del aire, agua y tierra) para el desarrollo de la educación ambiental en la población y afinidad por la naturaleza. Asimismo, coadyuvar a incrementar la comprensión del entorno natural, físico y social de nuestra ciudad. Además, enseñar el compromiso de cuidar y proteger los parques tiene como fin lograr una mejor calidad de vida.

Su importancia también radica en los efectos positivos que tendrá sobre la salud psicológica de la población, debido a que los parques son espacios que ofrecen un respiro necesario ante las presiones del día a día que conducen a la fatiga mental. También mejorarán la salud de personas adultas y menores al bajar la tensión y el desánimo, mejorara a la hora de concentrarse, ayudara los niveles de atención, el desarrollo productivo y el restablecimiento posterior a una enfermedad.

El Parque Ecorecreativo además, permitirá el desarrollo del turismo alternativo en la ciudad, lo cual es muy beneficioso debido a que brindará nuevas oportunidades de ingreso económico sostenible a los pobladores locales, para mejorar su estándar de vida, dentro de un plan de manejo sostenible de la región.

1.4. LIMITACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN

1.4.1 Limitaciones Físicas

El ámbito de estudio, se ubica en la Periferia de la Zona este, anexo Cerro Blanco, distrito de Calana, parte de este sector es urbano y agrícola, la aceleración del Asentamiento de vivienda ha generado que hagan posesión de áreas de protección agrícola según el Plan de Desarrollo Urbano Tacna 2014 - 2023.

1.4.2 Limitaciones Normativas

El no contar con planes específicos y plan de Ordenamiento Territorial actualizados, determinará que la intervención esté condicionada a áreas consolidadas no planificadas dentro de la actual estructura urbana.

1.4.3 Limitaciones Económicas

Una limitación para la concreción de proyectos que tienen esta finalidad, implica la necesidad de contar con financiamiento estatal, a través del gobierno regional o local, lo que muchas veces, está condicionada con la voluntad política.

1.5. DELIMITACIÓN DEL ESTUDIO DE LA INVESTIGACIÓN

1.5.1 Territorial

El estudio se ejecutará en el Anexo Cerro Blanco, de la zona distrital de Calana, del área provincial y departamental de Tacna.

1.5.2 Temporal

La investigación se ejecutará en el año actual 2018 por los periodos mensuales de abril a mayo.

1.5.3 Conceptual

En este proyecto trataremos el concepto de un Parque Ecorecreativo con un enfoque Sustentable para el Desarrollo Turístico.

1.5.4 Social

La agrupación social que es motivo de nuestro estudio de investigación está constituida por los pobladores locales, turistas nacionales y extranjeros que llegan a la provincia tacneña.

1.6. OBJETIVOS

1.6.1. Objetivo general.

- Diseñar un Parque Ecorecreativo para permitir el desarrollo del turismo alternativo sustentable en la Región Tacna.

1.6.2. Objetivos específicos.

- a) Elaborar un análisis y diagnóstico de las deficiencias en cuanto a infraestructura de Parques Ecorecreativos.
- b) Elaborar un análisis y diagnóstico de la problemática del turismo alternativo sustentable.
- c) Identificar el terreno donde se desarrollará el diseño arquitectónico del Parque Ecorecreativo, mediante el análisis y diagnóstico de tres áreas tentativas ubicadas en la ciudad de Tacna.

- d) Elaborar el diseño del Parque Ecorecreativo con espacios confortables, inclusivos e integrados a su entorno natural, que contribuyan a la concientización de la población por la preservación de la naturaleza.

1.7. FORMULACIÓN DE HIPÓTESIS

- El diseño arquitectónico del Parque Ecorecreativo, permitirá el desarrollo del turismo alternativo sustentable en la Región Tacna.

1.8. VARIABLES E INDICADORES

1.8.1. Variable independiente.

- Diseño arquitectónico de un Parque Ecorecreativo.

1.8.1.1 Indicadores de la Variable Independiente

- a) Partido arquitectónico.
- b) Programación.
- c) Zonificación.
- d) Sistema funcional.
- e) Sistema formal.
- f) Sistema espacial.

1.8.2. Variable dependiente

- Desarrollo del turismo alternativo sustentable en la Región Tacna

1.8.2.1 Indicadores de la Variable dependiente

- a) Turismo.
- b) Progreso social.
- c) Crecimiento económico.
- d) Preservación ambiental.

1.9. METODOLOGÍA E INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN

1.9.1. Tipo de investigación

Se realizó una investigación aplicada, debido a que la situación problemática, se origina en la práctica social y los resultados son aplicables a esta realidad.

Tiene una vinculación con la investigación básica, ya que está supeditada a los hallazgos y progresos que se logren obtener. Las características que se centran en el interés de aplicar, utilizar y obtener consecuencias de carácter práctico de los aprendizajes. “La investigación aplicada busca el conocer para hacer, actuar, construir y modificar.” (Grajales, 2000, p. 2)

1.9.2. Diseño de la investigación

Este estudio fue “no experimental”, ya que se caracterizó se caracterizó por contener “categoría, concepto, una o varias variables, suceso, comunidad o contexto que surge sin la participación directa del que investiga. Sin que el estudioso modifique el asunto a investigar.” (Dzul, s.f., p.3).

Asimismo, “se ejecuta sin modificar de forma deliberada las variables. Se centra principalmente en observar los fenómenos como se presentan en su medio original para posteriormente examinarlos” (Dzul, 2009, p.5).

Se utilizó el diseño transeccional correlacional correlacional causal, debido a que “describen relaciones y vinculaciones entre categorías, conceptos o variables y determinan procedimientos de coincidencias entre esos términos.” (Dzul, 2009, p.5)

1.9.3. Ámbito de estudio

El diseño arquitectónico del Parque Ecorecreativo se ejecutará en el Sector Cerro Blanco, de la zona distrital de Calana, provincia y región de Tacna.

1.9.4. Población y muestra

1.9.4.1. Población

En este caso la población estará conformada por los habitantes de la Región de Tacna (346 000.00 hab.), los turistas nacionales e internacionales (145 120.00 visitantes mensualmente) de los cuales el 85.5 % es procedente de Chile. (MINCETUR, 2017)

1.9.4.2. Muestra

Se tomará como muestra el 6% de los turistas que tiene como preferencia el “turismo de naturaleza” (8 707.00 hab.). Y de la población tacneña se tomará como muestra el mismo porcentaje que se consideró anteriormente es decir el 6 % (20 760.00 hab.). (MINCETUR, 2017)

Para establecer el muestreo, se empleará la fórmula indicada a continuación:

$$n = \frac{Z^2 * p * q * N}{NE^2 + Z^2 * p * q}$$

Donde:

Z = Valor crítico de 1.96, que comprende a un nivel de confianza de 95%

p = 50.0 %

q = 50.0 %

E = margen de error (10%)

N = 29 467

$$n = \frac{1.96^2 * 0.5 * 0.5 * 29\ 467}{(29\ 467)0.10^2 + 1.96^2 * 0.5 * 0.5}$$

Muestra de 96

1.9.5. Técnica de recolección de datos

La documentación y cada dato usado se obtuvieron del Plan de Acondicionamiento Territorial de la provincia de Tacna 2015 - 2025, Reglamento Nacional de Edificaciones, Plan Urbano del distrito de Calana 2009 - 2018, entre otros. Las mismas que tendrán como instrumentos:

- a) Cuestionarios
- b) Video
- c) Fichas encuestadoras
- d) Planos, mapas
- e) Carpeta de apuntes

Los instrumentos se aplicaron en un momento específico, a fin de recabar información útil para los fines del estudio de investigación.

1.9.6. Técnica de análisis de datos

Las técnicas utilizadas fueron:

- a) La observación acuciosa directa.
- b) Las encuestas aplicadas a los representantes de las entidades.
- c) La entrevista, dirigida a la población diana.

CAPÍTULO II

MARCO TEÓRICO CIENTÍFICO

2.1. ANTECEDENTES DEL ESTUDIO

2.1.1 *“Desarrollo de un Parque Ecológico en el Barranco Kanajuyu de la ciudad de Guatemala”*

Presentado por Ana Eugenia Cordero Sagastume (2015), Tesis para optar el título de Arquitecto con especialidad en Diseño en grado de Licenciatura en la Universidad del Istmo - Facultad de Arquitectura y Diseño.

Presenta las siguientes conclusiones:

- En el barranco de Kanajuyú I, ubicado en el centro del área 16, en la ciudad guatemalteca, a fin de formular una propuesta de área recreativa mediante un parque ecológico, para recuperar áreas de reforestación, con áreas recreativas, activas y para el deporte y descanso, con la “ (...) con la función de brindar recreación y conservación ecológica (...) y con el grado de zona de entretenimiento natural por su condición del área y por la relación de la vegetación y de los animales con las personas” (Cordero, 2015, p.114).
- El diseño del Parque Ecológico en el Barranco, se enfoca en tres puntos importantes, lo ecológico, social y cultural
- La relevancia que tiene la conformación de un cinturón verde para la migración de la fauna, permite “la preservación y cuidado de cada barranco ubicados dentro de la nación de Guatemala, ya que tiene una escasez de zonas verdes y plazas para el entretenimiento y la distracción.” (Cordero, 2015, p.114).

- Asimismo, “La instauración de parques ecológicos en los barrancos cumple con la tarea de otorgar esparcimiento y asimismo preservar la ecología que hay en el lugar.” (Cordero, 2015, p.114).

De otro lado, “El implementar el Parque Ecológico en el barranco Kanajuyú tiene una distinción de zona de esparcimiento natural por la forma del territorio, y por la relación de la vegetación y los animales con las personas.” (Cordero, 2015, p.114)

En la formulación del anteproyecto, el propósito fue buscar que el diseño se integre al entorno, a través de los “materiales de carácter vernáculo, lugares libres que unan las áreas externas con las áreas internas (...) enlace de la persona con la flora natural, corporal y visual, (...) (Cordero, 2015, p. 73). Además, se buscó con el diseño alcanzar una “unión con el medio natural por medio del uso de la línea curva, creed circulaciones serpenteadas que refleja un interés visual.” (Cordero, 2015, p.73).

Se va a emplear una tecnología pertinente para garantizar la protección y la conservación de los recursos, al igual que la adecuación climática a través de una solución arquitectónica y urbana idónea para los fines.

2.1.2 “Parque Recreativo - Triángulo Ecológico”

Presentada por el bachiller Ojeda Alcocer, Jean Jonathan (2015). Trabajo de investigación para optar el Título profesional de Arquitecto, UCSM - Facultad de Arquitectura, Ingeniería Civil y del Ambiente.

Presenta siguientes conclusiones:

a) El proyecto plantea un tipo de parque recreativo, para ser desarrollado en el distrito de José Luis Bustamante y Rivero. El propósito es satisfacer la conservación de áreas verdes para la población. Se busca aprovechar los diferentes panoramas de desarrollo urbano, con una perspectiva a corto y largo periodo, lo que a su vez promueve la ubicación de las diferentes labores de carácter social, cultural, comercial y recreacional del lugar.

b) Dentro del conjunto encontraremos primeramente el edificio de administración, y a mano izquierda encontramos la Zona Recreativa, a espaldas de la plantación de tratamiento de aguas la que brinda el relleno de la laguna artificial. Prosiguiendo con el recorrido encontraremos tres equipamientos de tipo cultural, también de un área en la cual se siembra toda clase de rosales, en el espacio posterior está la segunda zona recreativa exclusivamente para niños y por ultimo en la zona al sur del parque hallamos el área de comercio.

c) El sistema estructural propuesto, consiste en una configuración estructural DUAL, con materiales los cuales tienen siluetas definidas de pórticos basados en filas y láminas estructurales. El tipo de albañilería es confinada; con vigas, columnas y muros, siendo las secciones según las determinaciones de arquitectura y diseño estructural.

2.1.3. “Parque Recreativo y Cultural en Ventanilla”

Presentado por Bach. Arq. Kriscia Julissa Lino Antúnez y Bach. Arq. Jorge Moisés Parraguirre avalos (2015), Tesis para optar el título profesional de Arquitecto, USIL - carrera de Arquitectura Urbanismo y Territorio.

Presenta las siguientes conclusiones:

a) El propósito fue “elaborar un Parque Recreativo y Cultural en el Distrito de Ventanilla, y fomentar una adecuada percepción de la zona distrital, en consecuencia, a la asistencia de la escasez de zonas verdes con las que cuenta la Provincia Constitucional del Callao de 2,5 metros cuadrados /habitantes. (...)” (Lino y Parraguirre,2015, p.3), ya que la recomendación es de 8 m² /hab.

b) El propósito fue proponer una alternativa de solución a un problema identificado de deficiencias de áreas verdes en el distrito de Ventanilla, mediante el “diseño de una plaza entretenida y cultural, y una estructura optima para el desarrollo cultural y recreativo como es el caso de un Complejo de Cultura en Artes y recreación y un Complejo de aprendizaje Ambiental, (...) lugares de vegetación como parque, alameda, mirador y una huerta ecológica.” (Lino y Parraguirre,2015, p.8)

c) Se propuso la ejecución de una plaza recreativa de cultura, con “2 edificaciones auto-sostenibles como es el Complejo de Cultura en Artes y recreación, y un Complejo de aprendizaje Ambiental, (...) lugares de vegetación como parques, alameda, mirador, una huerta ecológica, área de niños, área para jóvenes, coliseos, etc.” (Lino y Parraguirre,2015, p.3).

Además, el proyecto, se orienta a aportar a lograr una ciudad verde, al cuidado medio ambiental, mediante el uso de tecnologías ecológicas, basadas en la reutilización de liquido para irrigar las zonas de vegetación, la utilización de pantallas solares y atrapa niebas, así como diversos beneficios que surgen de un diseño medioambiental.

Finalmente, “el diseño de arquitectura requiere facilitar la calidad de vida y la figura de la sociedad de la zona distrital y unirla a la ciudadanía.”

(Lino y Parraguirre,2015, p.3)

2.2. ANTECEDENTES HISTÓRICOS

2.2.1. Evolución de los Parques

- a) En el antiguo Egipto, el concepto de jardín era el utilizado para las actividades de recreo y deleite del exterior, y estaba única e íntimamente ligado a las élites. Haciendo un recorrido histórico podemos observar en las expresivas pinturas egipcias, la inquietud del hombre por reproducir y conservar parte de la naturaleza para su uso y disfrute.

- b) En Mesopotamia, una de las maravillas del mundo antiguo fueron los jardines colgantes de Babilonia, mandados a construir hacia el año 600 a.C. por el rey de Caldea, Nabucodonosor II, para su esposa haciendo alusión a las montañas de su tierra natal.

- c) En Grecia, Roma y la Edad Media, en la Grecia antigua existieron parcelas en bosques para el culto a Dionisio y Apolo, pero también recreaban obras, tal es el caso de Homero que planta un huerto para Alcino. Roma fue más lejos destacando en los esplendidos jardines y arboledas construidas por los terratenientes para sí mismos junto a sus villas, como es el caso de Salustio “Horti Salustiani”. Irrumpen los conjuntos destinados para el uso público, como Campo de Marte, con zonas de jardín y ornamentadas con esculturas; Agripa se destaca en esta labor al construir la Septa Julia.

- d)** En la edad media se denota la ausencia de este tipo de espacios, y es que las murallas eran incapaces de hacer que existieran zonas abiertas, delimitando su presencia a pequeños claustros en edificios religiosos y pequeños jardines particulares.

- e)** En el Islam, el mundo Islámico integra las culturas orientales y occidentales a su modo de vida, alcanza el jardín o parque (“hayr” en lengua árabe) y su uso es exclusivamente privado y restringido, únicamente con acceso a la corte y los reyes; su diseño es muy cuidado y la utilización del agua como elemento principal es fundamental, tal es el caso del conjunto granadino de la Alhambra.

- f)** En el Renacimiento, durante el período del renacimiento y el barroco, los jardines pasan a formar parte de las edificaciones y los espacios públicos con estas características toman mayor relevancia como el caso de los Campos Elíseos, en Francia, el cual fue uno de los espacios de esparcimiento que estableció el rey Enrique IV.

- g)** En la actualidad la idea del uso público del parque también está documentada tras la apertura de los magníficos jardines de Versalles para los parisinos los días domingos bajo la orden de Luis XIV. Los parques en la actualidad se clasifican y pueden diversificarse, lo que inició con un jardín ahora se habla de parques nacionales o de reserva forestal donde se trata de preservar las especies que se dan en la zona (Castro, García, Gonzales, 2013, pág. 24).

2.2.2. Origen y evolución del Turismo Alternativo Sustentable

En Europa continental, surge este movimiento, aproximadamente a “en el primer semestre de la década de los ochentas, conformado por instituciones ambientales, especializadas y con profesión en el turismo, contagiados con el objetivo de pelear contra los resultados negativos del turismo en todo el planeta.” (Acerenza, 2010, p.20)

Según la Bolsa Internacional de Turismo (ITB) de Berlín, se le brindó a este innovador movimiento, la ocasión de manifestar los aspectos que consideraban negativo para el sector turismo, siendo motivo de debate en un evento de envergadura. A raíz de ello, más adelante, 14 instituciones de diferentes sectores relacionados con el turismo, que coincidían con las formulaciones críticas señaladas, formaron una alianza y una agrupación de labor denominado “Turismo Consciente y Responsable”. En 1987, por primera vez, presentan un stand propio en ITB para la divulgación de sus acciones a favor del turismo. Un año después, aparece el primer folleto promocional, siendo en adelante continua la lucha por un turismo ecológico y responsable, además de socialmente justo, siendo motivo de denuncia el turismo en gran escala, para lo cual se recomendó un turismo alternativo. Siendo, motivo de atención los países en desarrollo, en los que el efecto del turismo masivo, hubiera sido afectado en el ámbito económico, cultural y social.

Se propugna la actividad turística que promueve no solo la “autenticidad”, sino “la concordancia de la sociedad y preservar el medio ecológico, en una unión equilibrada entre los habitantes, propietarios y empresas externas, y como resultado de poder dar a la ciudadanía medios y calidades ambientales, a cambio de las ganancias que provienen del turismo.” (Acerenza, 2010, p.20)

En la actualidad, el movimiento “Turismo Consciente y Responsable”, ha promovido la conciencia en la necesidad de equilibrar la actividad turística con el impacto medioambiental, propugnando acciones diferentes al turismo de masa, más bien enfocadas a un turismo que se desarrolle en menor escala, con menor impacto al medio ambiente, y basado en el respeto de la cultura y valores de la comunidad (Acerenza, 2010). En México, en la década de los años 90, se reveló la aparición de este movimiento, basado en actividades que fomentaban el ecoturismo, para conservar la flora y fauna. También se enfatizó el turismo de aventura como ciclismo de montaña, descenso de ríos, kаяquismo, entre otros. (Acerenza, 2010, p.15)

2.3. BASES TEÓRICAS SOBRE LA VARIABLE INDEPENDIENTE

2.3.1. Base teórica de la variable “Parque Ecorecreativo”

2.3.1.1. Definición de parque

Se le define como terreno público o privado, cuyo fin es el recreo, y que se caracteriza por la presencia de árboles, plantas de adorno, de dimensión más amplias que un jardín.

El vocablo deriva de la lengua francesa *parc* que significa terreno cercado, que a su vez proviene de la palabra *parricus*, que quiere decir enrejado, glorieta y que proviene del término parra. Con frecuencia, tiene áreas para el deporte, bebedores, juegos para niños, bancos para sentarse y otras comodidades. (Castro, García y Gonzales, 2013, p. 23)

Tipos de parques:

- “Parque acuático” (Lopez,2009, p.23).
- “Parque de atracciones o diversiones” (Lopez,2009, p.23).
- “Parque temático” (Lopez,2009, p.23).

- “Parque zoológico” (Lopez,2009, p.23).
- “Parque ecológico o natural” (Lopez,2009, p.23).
- “Parque infantil; etc.” (Lopez,2009, p.23).

a) Parque ecológico

Se define como un “espacio de esparcimiento en el cual se relacionan las personas con la naturaleza y los animales del lugar, pudiendo ser este un lugar recreativo pasivo o activo. Además, se puede emplear como un espacio para el análisis del ambiente (Galindo, 2009, p.28)

Se debe tener en cuenta que las características de un Parque Ecológico, por lo general, es que el mobiliario urbano, esté confeccionado con los materiales del lugar ecológico, de tal forma que permitan integrar la naturaleza, dejando de lado aquellos materiales que provoquen un impacto ambiental. Cabe resaltar, que al precisar que es un parque ecológico, se enmarca en el concepto más integral de parque natural. No obstante, el uso de estos términos, están supeditados a los alcances de recreación, investigación, fines educativos ambientales, conservación, mejoramiento y protección medio ambiente. Promueve la interacción del hombre con sumedio natural, por medio de diferentes actividades, como una infraestructura de mínimo impacto en el medio ambiente (Galindo, 2009).

▪ Social

La “mecánica general de la población propicia desagradados y disforia entre las agrupaciones de la sociedad, las que podrían ser reducidas por medio de un procedimiento de crecimiento de la comunidad, a través del diseño de zonas de esparcimiento en las áreas de vegetación. (Galindo,2009, p.28)

b) Parque Recreativo Ecológico

Los parques ecológicos, consisten en áreas naturales que reúnen actividades lúdicas, pero también educativas, aunándose en cuidado del medio ambiente. Es importante en cuenta estos parques son necesarios para promover el descanso paseos, que desde una perspectiva ecológica promueven la generación de oxígeno. (Muñoz, 2015, p. 29)

c) Parque Sustentable

El el vocablo sustentable, tiene una connotación que exceden la aplicación medio ambiental. Es importante comprender implicaciones económicas y culturales, al pensar en un concepto de sustentabilidad de un parque. Ya que otro modo de lograr la sustentabilidad es a través de un diseño que aproveche los recursos naturales.

Lo concerniente al diseño de un parque sustentable está vinculado con cuatro aspectos:

- Primer aspecto, relacionado con la conservación de recursos. En este caso, se debe dar un aprovechamiento al terreno en la mayor medida posible. En tan sentido, las construcciones deben estar ubicadas estratégicamente para aprovechar la luz natural, la ventilación adecuada, entre otros. También es importante, el uso de la vegetación de lugar, eludir los contaminantes, acopiar el líquido proveniente de las precipitaciones para disminuir la utilización del líquido elemento, así como establecer un diseño y aplicar sistemas de riego eficiente.
- Mantenimiento, implica el uso de plantas del lugar, al igual que la aplicación de fertilizantes que sean orgánicos como la composta dejando de lado los pesticidas o herbicidas.
- Capital social, para el rubro de capital social, se recomienda el diseño de espacios para fines de reunión social. Por lo que es importante, que se cuente una señalización de la historia del lugar y de la importancia que tiene un diseño

sustentable. Además, es necesario áreas para el uso de bicicletas y el desplazamiento peatonal. Otro aspecto es destinar espacios para la realización actividades de arte para el público.

- Reducción de desperdicios

Es necesario contar con contenedores para el reciclaje de residuos. También establecer espacios para reproducir composta en el mismo parque, y utilizar productos y materiales de calidad que no solo sean reciclables sino también duraderos.

El principal desafío de un parque ecológico en el que se apliquen estrategias que sean sustentables, sin duda, es el mantenimiento. un diseño sustentable, es que ayuda a reducir los costos de mantenimiento, aspecto que es favorable en este tipo de proyectos.

En suma, al realizar un diseño de parques sustentables, se debe tener presente el contexto, y evaluar cuáles son las necesidades, que es lo que se necesita, y cómo se puede lograr, además de considerar todo lo que es aprovechable para lograrlo (Byler, 2008, p.32)

- Recreación

La recreación, es sinónimo de renovar, de diseñar algo nuevo. Por lo que la diversión o el entretenimiento, implica un alivio frente al cansancio del trabajo. La es vital para el ser humano, influye en la vida de este.

El término de recreación comprende aquellas actividades, a las que el hombre ni dedica un tiempo de manera voluntaria, y le permite dejar de lado temporalmente su actividad rutinaria.

Sin embargo, es necesario al ser humano en todas las etapas de la vida ya que constituye una necesidad básica. Estas comprenden la diversión, el descanso y el desarrollo individual (Zeyneb, 1990, p.24.).

Tipos de recreación:

- Por su contenido
 - Físico-Deportiva, ya que esta destinada a la actividad en la que se despliega esfuerzo físico.
 - Turística, es aquella, que tiene como propósito actividades turísticas a destinos con algún tipo de atractivo, cultural, natural e histórico.

- Según su participación
 - Activa, es aquella en la que la persona participa directamente de una actividad que por las características de dinamismo, requiere de energía y esfuerzo.
 - Pasiva, no implica despliegue de esfuerzo físico. La persona tiene un rol de espectador de los acontecimientos y su participación es eminentemente estática.

- Según su período de realización.
 - Continua, debido a que mantiene una frecuencia en un determinado lapso de tiempo.

- Por su territorio.

Dependiendo de su situación geográfica y de su radio de influencia.

- Metropolitana, tiene una utilidad para el ámbito metropolitano, aunque pudiera no estar dentro de este.
- Urbana, se ubica dentro del ámbito urbano, y asiste a la zona de la metrópolis.
- Zonales, son lugares de una jurisdicción, su localización, posibilita una accesibilidad muy simple y rápido, y su ámbito de influencia aplica a todo el sector de la ciudad.

2.4 BASES TEÓRICAS SOBRE LA VARIABLE DEPENDIENTE

2.4.1. Base teórica de la variable “Desarrollo del Turismo Alternativo Sustentable”

2.4.1.1. Turismo

Generalidades del Turismo

La actividad turística es antigua, sin embargo, el concepto de turismo es más reciente. Esta actividad se vincula con el deseo de recorrer y conocer destinos nuevos, diversas civilizaciones, personas, culturas diferentes, por placer bienestar entretenimiento y también con fines educativos.

Concepto de Turismo

a) La raíz etimológica del vocablo turismo se origina de la palabra inglesa (tour) y del mismo modo, del vocablo francés “*tour*”, que denota excursión o viaje.

(Ramírez, 2001)

b) Se le define como las tareas que hacen los individuos en sus respectivos viajes y recorridos a zonas distintas a su medio normal, por un lapso de periodo continuo

menor a un periodo anual, con objetivos de negocios, distraccion u otro motivo (Mochón, 2004).

- c) Asimismo, se hace referencia a una conceptualización de Oscar de la Torre Padilla, en la que señala: “es un evento de la sociedad que se basa en el traslado optativo y temporal (...) con motivo de recreación, descanso, cultura o salud, se trasladan de su sitio de vivienda actual a otro distinto, en el que no realizan ningun tipo de desarrollo lucrativo (...) (Gurría ,2001, citado por García, 2009:22-23).
- d) De acuerdo a la OMT, lo conceptualiza de la forma siguiente: “turismo es la acumulación de interrelaciones y de funciones como resultado de una variación de vivienda temporal y optativo sin motivación por causas quehaceres o de profesión” (Gurría, 2001, citado por García,2009, p.23).
- e) El turismo es una actividad económica que, si se explota, reditúa ingresos que permite atenúa las dificultades económicas o carencias de las personas del lugar. Es importante, tener presente los turistas, siempre llega en forma transitoria, sin intención profesional ni económica, en tal sentido el consumo se realiza para fines de diversión, lo que da lugar a la necesidad de crear bienes y servicios para satisfacer esta necesidad, generalmente lúdicas (García,2009)

Por otro lado, García (2009) indica que las consecuencias deterioro de la superficie terrestre, cada do lugar a la preocupación por cuidar el medio ambiente. En este sentido, se

produce una necesidad de aprovechamiento de los recursos. En este panorama, el turismo es una actividad se puede aportar a la conservación del ambiente.

Actualmente, el turista esta haciendo más consciente, ya que busca acercarse a la naturaleza en forma directa y activa, y tener contacto con la comunidad de lugar. Este tipo de turismo, se llama alternativo. (Maquera, 2015, P. 11)

2.4.1.2 Tipos de turismo

De acuerdo a (Ibañez & Rodriguez Villalobos, 2012), “el desarrollo turístico se organiza según los componentes espaciales, temporales o inclusive según el motivo del viaje.” (p. 18)

Seguidamente, se desarrollan 2 considerables formas turísticas:

a) Turismo tradicional

Se dirigía básicamente al “turismo en masa y en progreso de considerables edificaciones de hospedaje y recreación. Los visitantes que realizan esta clase de turismo cuentan con costumbres de consumo y requerimiento de servicios complejos.” (Ibañez & Rodriguez Villalobos, 2012, p.18). Estas actividades, se centran en las visitas a ciudades antiguas, coloniales, plazas, entre otras.

b) Turismo alternativo

Referido a la “corriente de turismo que cuenta como meta fundamental la ejecución de viajes donde los visitantes asisten a labores de recreación y trato con el medio ecológico y las relaciones de cultura de poblaciones urbanas, campesinas y autóctonas, con respeto al patrimonio” (Ibañez & Rodriguez Villalobos, 2012, p.18), del lugar.

Implica que los operadores turísticos sean conscientes del valor social natural y comunitario de los destinos turísticos afin de que los turistas puedan relacionarse con la población del lugar. esta forma de hacer turismo se denomina según la acción preferente, rural cultural, de agroturismo, etc. (Ibañez & Rodriguez Villalobos, 2012).

b.1.- Ecoturismo, turismo rural y turismo de aventura. Ceballos (1990, citado por Zurita, 2010), menciona que:

El ecoturismo, es una forma de hacer turismo, siendo la principal motivación desplazarse hacia lugares destinos naturales, libres de contaminación, en lo posible vírgenes. El propósito es admirar, estudiar y disfrutar el entorno paisajista fauna y flora y la cultura de lugar.

b.2.-“El turismo rural, comprende las actividades que se centran en el desarrollo, utilitarismo y el disfrute de nuevos productos que ofrece el mercado y que provienen directamente del ámbito o medio rural (Bringas, 2008).

En el turismo denominado rural, los turistas forman parte o desarrollan actividades que se involucra con la rutina de los lugareños, el tiempo que permanezcan en el lugar. en tal sentido, durante el tiempo de permanencia o distancia, los turistas. Por ejemplo, se instruyen y participan de actividades como la preparación de la comida, de técnicas de artesanía, del uso de la medicina tradicional, del aprendizaje del dialecto o lengua ancestral y aprecia la mística religiosa. (Murrieta 2008)

De otro lado, Pérez y Vera (2013), conceptúa el turismo de aventura, cómo la actividad de explorar o excursionar a lugares vírgenes o remotos, en los del turista espera ser

sorprendido con eventos o realidades inesperadas. Este tipo de turismo comprende diferentes actividades que se realiza en la naturaleza (aire, tierra y agua).

- Desarrollo Turístico

Se define cómo la actividad de prever y mejorar las instalaciones y servicios para que sea idóneos, frente a las necesidades de los turistas. Puede comprender efectos relacionados, como la generación de empleo o de ingresos (Pearce,1991)

Este concepto, se divide en dos aspectos:

De un lado, alude al sistema socio productivo, el que en los lugares receptores, hace posible que el turista disfrute de aquellos recursos, que lo han animado a desplazarse al lugar.

Por otro lado, implica el impacto económico que tiene el turismo, ya que genera ingresos económicos, que proviene de aquellos centros inicio de turismo, así como de los empleos.

Es importante notar una de las características esenciales del turismo, es que su desarrollo es heterogéneo en el espacio, debido que aquí se producen concentraciones diferentes de las actividades, en concordancia con la materia prima, recursos culturales o naturales.

En este orden de conceptos, el turismo se define según el estacionamiento de los turistas desde un lugar se denomina emisor, hacia otro que es el receptor.

La unidad de análisis para valorar el desarrollo del turismo es el destino turístico. Este se define, como la ciudad, el estado, la región o el país el turista ha elegido como destino.

Es un espacio geográfico particular, con características climatológicas, de infraestructura, de servicios con determinada capacidad administrativa, para desplegar instrumentos con fines de planificación, los que adquieren centralidad y que atraen la actividad turística, con productos

estructurados y que satisface las necesidades de los visitantes, ya que se ponen en valor y ordenación de aquellos atractivos que dispone el lugar. También, estos poseen una marca y la comercialización según sus características. (Valls, 2004) (Varisco, 2008 p.61)

- Desarrollo Regional

Un primer aspecto para comprender el desarrollo regional, es conceptualizarlo, según diversas perspectivas.

La primera perspectiva, corresponde a Boudeville Jaques:

El desarrollo regional, tiene como punto de partida un fenómeno que es histórico y universal, como lo es la polarización. Este determina la estructura del espacio geográfico en función a diversas actividades que se denomina complementarias (descendentes o ascendentes), y qué están presentes en los mecanismos de desarrollo básico hasta llegar a ser una metrópoli.

Asimismo, Javier Delgadillo y Felipe Torres sobre el mismo asunto indica que:

“El crecimiento departamental, es un constructo propio del cambio de una región. Es un procedimiento y también una finalidad, y las acciones de administración y también de promoción del crecimiento y bienestar nacional”.

También, Sergio Boisier precisa que:

“El desarrollo regional, es un proceso de cambio de la estructura, pero localizado en una región. Se vincula de manera permanente con los procesos de progreso en una región o en una sociedad”. (Fuentes Valdez p.1)

- Sustentabilidad

Un concepto más holístico, comprende la noción de sociedad sustentable, como una sociedad en la que existe una coherencia armónica entre desarrollo económico, integración y Bienestar Social, vinculados con un medioambiente de calidad.

Estas sociedades tienen la posibilidad de satisfacer no solo las necesidades presentes sino también aquellas que son necesarias para las generaciones venideras. Este concepto valorado desde un ángulo de prosperidad económica, se define como: “Sustentabilidad es la destreza de alcanzar una abundancia monetaria sustentado en el tiempo conservando de la misma manera los métodos ecológico del mundo y brindando una adecuada calidad de vida para los individuos”. (Calvente, 2007, p.3)

- Desarrollo Sustentable

De modo frecuente, se usa el término de desarrollo sustentable o sostenible, ya que ambos conceptos aluden a lo mismo. Su referente es la norma, nuestro futuro común, documento que tuvo traducción en España, y del cual se emplea actualmente el vocablo sostenible. Sin embargo, en el país mexicano al igual que en otros países se usa el término sustentable que equivale a sostenible. (Documentos creados por la ONU)

El desarrollo sustentable, implica satisfacer determinadas condiciones, para diferenciarse del crecimiento industrialización y tecnificación. En tal sentido, el término “sustentabilidad”, puede abordarse partiendo de la perspectiva:

- Económica, acerca de la disposición de recursos para desarrollar los procesos.
- Ecológica, destinado a proteger los recursos naturales, con una visión futurista y previendo la custodia de los recursos genéticos, del suelo y del agua.

Dentro del enfoque de sustentabilidad, existen dos conceptos centrales:

- Necesidades: se centra, particularmente en las sociedades más pobres las que debieran tener privilegio.
- Limitaciones: establecidas por la situación de las tecnologías y de la estructura de la sociedad, a la capacidad de brindar los requerimientos del periodo actual pero de igual forma de las venideras generaciones.

En este orden de ideas, se advierte la preocupación por lograr una equidad social, que respete los intereses de las generaciones (Larrouyet, 2015, p.19).

c) Turismo Sustentable

Constituye un modo de turismo según los parámetros de sostenibilidad, por lo que se le considera una industria responsable cuando está comprometida con la responsabilidad medioambiental y la obediencia de la cultura del lugar. Al mismo tiempo que contribuye a la creación de trabajo y entradas de dinero para la ciudadanía,

Entre los principios que definen el turismo sustentable son (OMT):

- La conservación de los recursos naturales y culturales, se priorizan para usarlos continuamente y reportar beneficios.
- Planificación y gestión del desarrollo turístico, con mínimo impacto ambiental o sociocultural.
- Mantenimiento y mejora de la calidad ambiental.
- Procura de satisfacción del turista y fortalecimiento del prestigio y potencial comercial.
- La sociedad es receptora de los beneficios turísticos.

d) Turismo Alternativo Sustentable

Los criterios e indicadores de sustentabilidad son la base de las estrategias de desarrollo turístico. En tal sentido, deben tener viabilidad económica, equitativo y ambientalmente sostenible, a fin de garantizar la perdurabilidad de los recursos naturales. Es importante, considerar que la actividad del turismo, debe contribuir con el desarrollo sostenible de la sociedad. Requiere de lograr integrar armónicamente, la naturaleza, el orden cultural, humano, para preservar el patrimonio cultural, los valores, tradiciones y costumbres.

Cabe precisar, que los procesos para propender al desarrollo, comprenden procesos participativos de todos, basados en el respeto y solidaridad mutua, a partir de acuerdos consensuados, para lo cual se requiere instrumentos de cooperación en los diferentes niveles de gestión.

El rol que tiene el gobierno local, junto al nivel provincial y nacional, es nuclear para ejecutar la inversión pública y la implementación de políticas públicas destinadas a promover el desarrollo del turismo y la atracción de otras inversiones, además de la coordinación de iniciativas para fortalecer el asociativismo empresarial. (Narváez, 2014 p. 15)

2.5 DEFINICIONES OPERACIONALES

2.5.1 *Turista*, se le denomina turista a la persona que ingresa a un territorio distinto al que pertenece, y en el que registra una residencia habitual.

2.5.2 *Progreso social*, está referido a la transformación de la sociedad hacia un estatus ideal. Comprenden los avances para la mejoraría de los estados de vida de la nación. Se consideran los adelantos que influyen en la mejora de las condiciones de vida de la población. Asimismo, las sociedades, pueden optimizar sus estructuras económicas y sociopolíticas.

Porter y Stern (2017) precisa que: “el desarrollo en la sociedad es la facultad de una población de generar las necesidades de las personas principalmente de sus pobladores, de constituir bases que generen mejoras y conservar la calidad de vida de sus pobladores y congregaciones, y (...) pleno potencial (p.3).

2.5.3 *Crecimiento Económico*, Kutznets (1966, p.1) lo definió como el “aumento de sostenibilidad del elemento per cápita o por colaborador”. Este enfoque, le otorga un incremento de valor a los bienes y servicios, derivados de la actividad económica.

2.5.4 *Conservación Ambiental*

Conservacionista, en tanto adhesión a la naturaleza, juntamente con el uso racional y manejo idóneo de las especies. El rol es de gestor y también como parte del proceso. Conservar el medio ambiente, reúne varias acciones para optimizar el manejo, uso y cuidados de bienes que posee un territorio, para asegurar mantener y potenciar las condiciones desde la identidad y costumbres de la comunidad.

2.5.5 *Reservorio de agua*, en la región de Latinoamérica, también el término está referido a embalse de agua o estanque, por cuanto designa el lugar donde se deposita el agua potable o se destina con la reserva de agua.

Tipos de reservorios:

Un reservorio de almacenamiento, puede ser elevado, apoyado y enterrado. El primero, por lo general tiene una forma de esfera, de cilindro y de paralelepípedo y se construyen columnas, torres, etc. Los segundos, tienen forma de rectángulo y circular, y se construyen directamente sobre la superficie del suelo. El reservorio enterrado, tiene la forma de rectángulo, y se construyen por debajo de la superficie del suelo (cisternas).

Asimismo, para una capacidad mediana y pequeña, como aquellos proyectos que tienen el propósito de abastecimiento de agua potable en una población rural, que es tradicional y económica, para construir un reservorio de forma cuadrada (Agüero, 2004, p.8).

2.5.6 Región, representa una unidad homogénea en referencia a hitos históricos, geográficos, políticos, lingüísticos, y culturales, entre otros. En el Perú, la división territorial, con características geográficas, históricas o culturales, se organiza en distritos, provincias y departamentos.

2.5.7 Macroregión, constituye un escenario de índole geoadministrativo, político, económico y jurídico, interrelacionado, integrado y ordenado, basado en una planificación y coordinación integral.

2.5.8 Calidad de vida, se valora en relación con la percepción de las personas de su lugar en donde vive o existe, dentro del marco cultural y de valores, los que valora según sus expectativas, inquietudes o normas. El concepto es multívoco, según la salud física, psicológica, social en relación con el contexto.

2.5.9 Indicadores de calidad de vida, para medir la calidad de vida, se utiliza un conglomerado de los indicadores físicos de diversas actividades o aspectos, los que se sustentan en los principios de seguridad, equidad y sostenibilidad.

CAPÍTULO III

MARCO CONTEXTUAL

3.1. ANÁLISIS DE CASOS SIMILARES

3.1.1. A nivel internacional

3.1.1.1. Parque Metropolitano de Santiago (PMS)

A. Ubicación

Se ubica en el nororiente de la localidad de Santiago, como parte de una cadena de montañas cuyo origen es la cordillera de Los Andes hasta la cuenca de Santiago, en sentido oriente-poniente a la vista de los cerros Manquehue (1650 m.s.n.m.), Dos Gemelos (798 m.s.n.m.), Chacarillas (800 m.s.n.m.) y San Cristóbal (880 m.s.n.m.).

Figura 1

Vista satelital de Ubicación



Fuente: Elaboración propia.

B. Área

La superficie es de 722 hectáreas (200 ha son del Bosque Santiago y la diferencia de 522 pertenecen al Cerro Chacarillas, San Cristóbal, los Gemelos y la Pirámide 1.

C. Descripción

El PMS, tiene una ubicación entre los parques urbanos con una escala de nivel mundial. Es un atractivo importante para fines lúdicos, recreativo, educativos y ambientales, de todos los sectores de la población. Asimismo, su elevada visibilidad a partir de un punto hacia múltiples lugares de la urbe, lo convierte un hito urbano y en un símbolo de imagen turística del lugar.

Figura 2

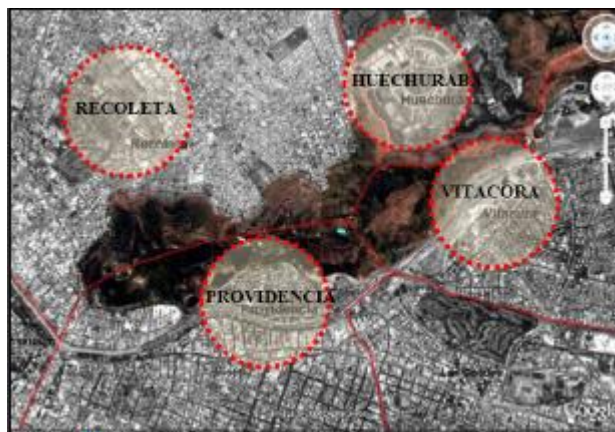
PMS, hito urbano, símbolo e imagen de la ciudad



Fuente: Elaboración propia.

Figura 3

Límites del Parque Metropolitano Santiago



Fuente: Elaboración propia.

D. Programación y Equipamiento

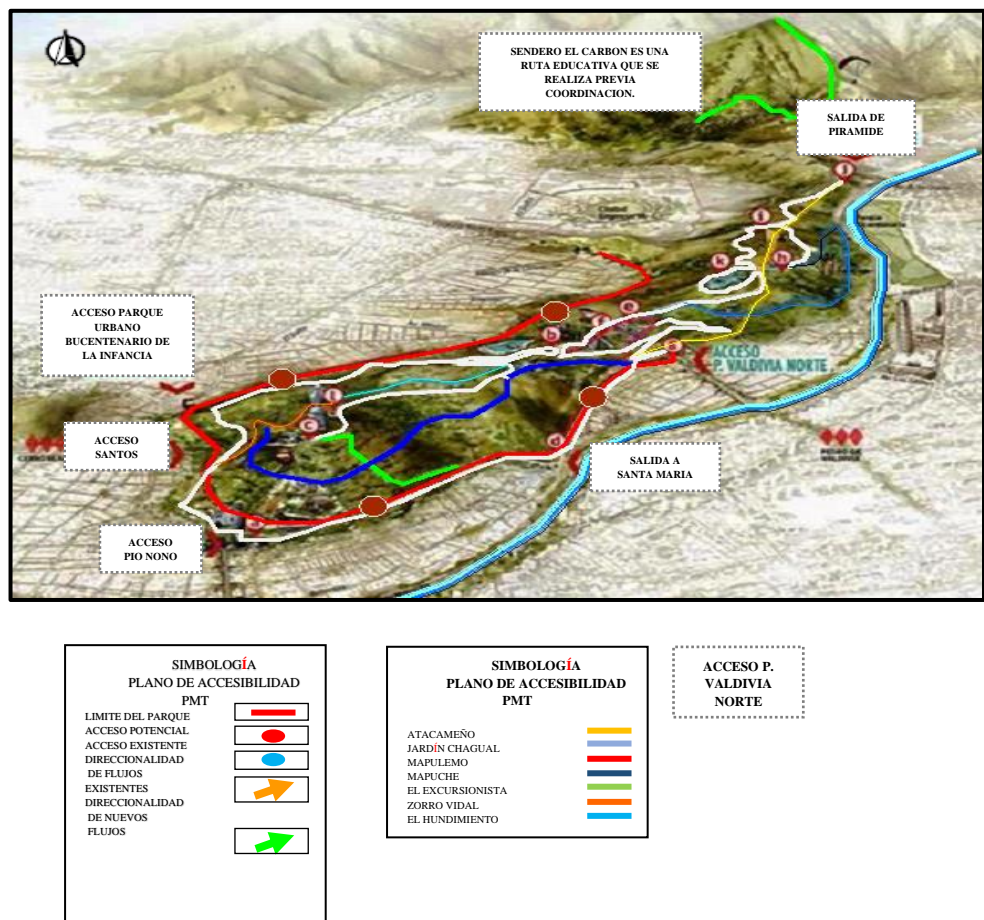
El PMS es un centro destinado a la recreación, esparcimiento, interacción social y a la cultura. Su ubicación, escala y diversidad de usos y la frecuencia de visitantes, lo ubican como un núcleo urbano verde de referencia a nivel del mundo. Desde la perspectiva, temática, las acciones y usos del parque, pueden organizarse de la siguiente forma:

- Actividad deportiva: para las actividades de senderismo, ciclismo y jogging.
- Actividad cultural: implica demostraciones de arte, presentación de artesanía y conciertos.
- Actividad recreativa: comprende las actividades lúdicas para los infantes, actividades de visita en zoológicos, a miradores o piscinas.
- Actividad religiosa: destinada al encuentro masivo, de peregrinación, o misas u otra actividad mística.
- Actividad educativa: relativo a la investigación científica, actividades educativas ambientales, en tópicos botánicos, visitas estudiantiles.

- Actividad turística: culinario, ventas de productos turísticos y de transporte multimodal.
- Actividad administrativa: supervisión y dirección de los parques, información, mantenimiento, y resguardo de especies vegetales.

Figura 4

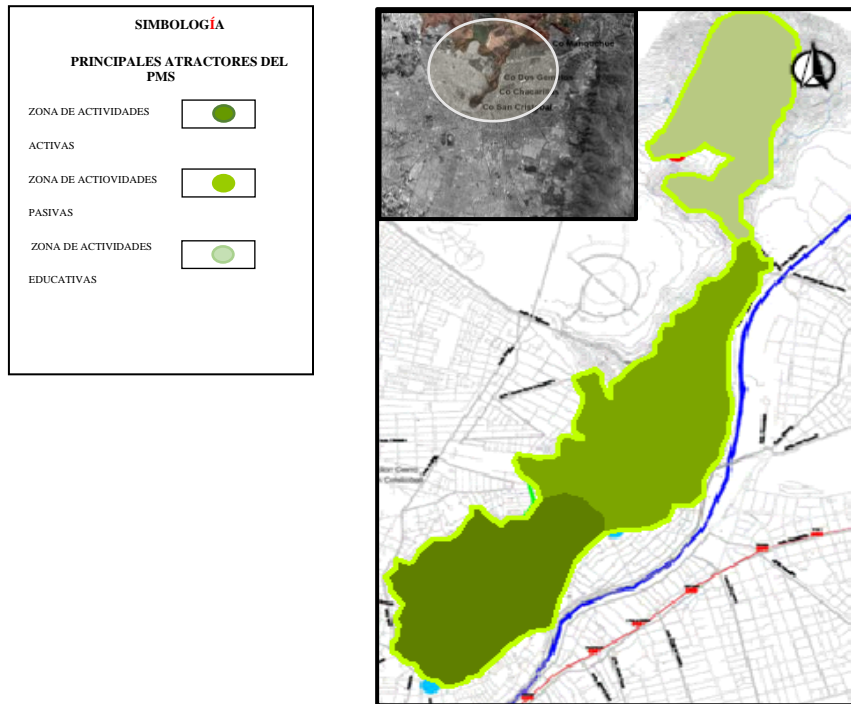
Equipamiento del Parque Metropolitano de Santiago



Fuente: Elaboracion propia.

Figura 5

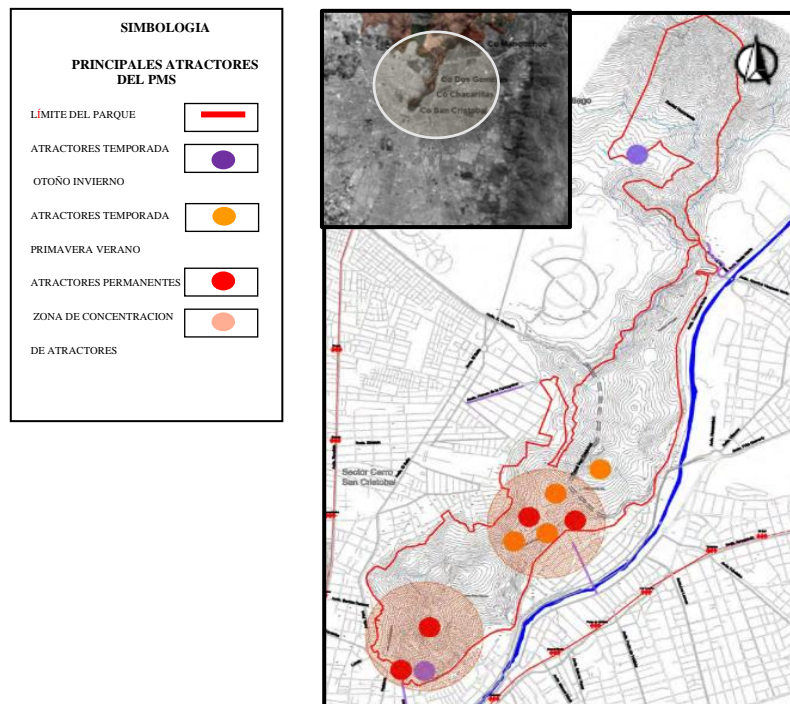
Equipamiento del Parque Metropolitano de Santiago



Fuente: Elaboracion propia

Figura 6

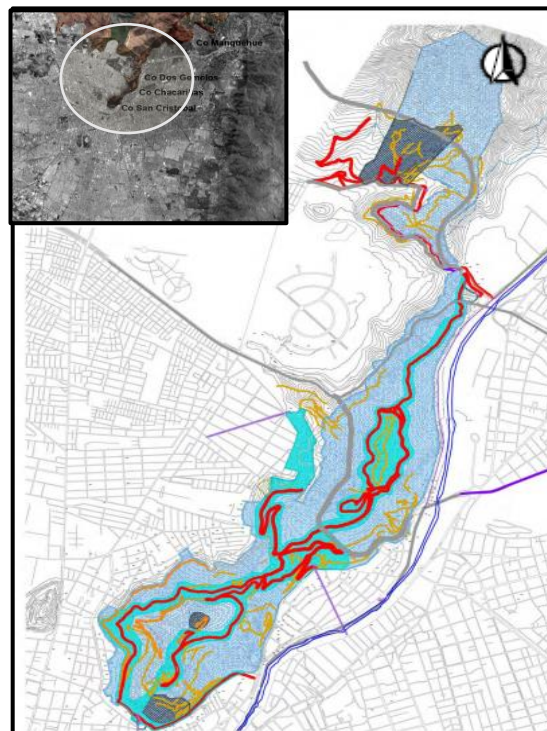
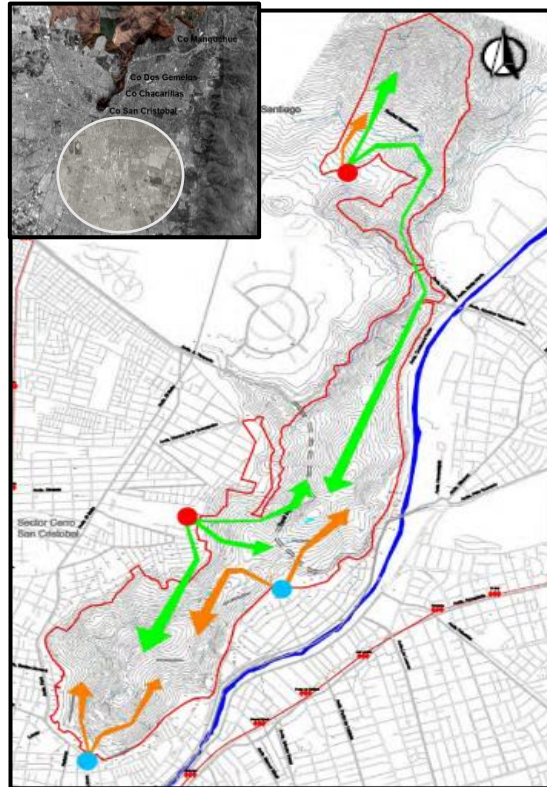
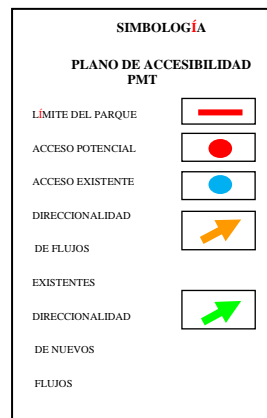
Plano de principales atractores del PMS



Fuente: Elaboracion propia

Figura 7

Plano de accesibilidad del Parque Metropolitano de Santiago



Fuente: Elaboración propia.

E. Equipamiento

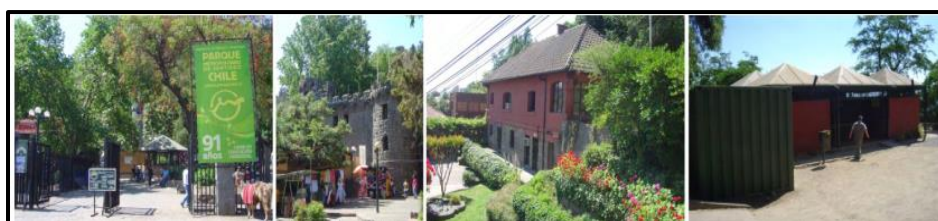
Según el catastro, se considera aproximadamente 339 edificaciones al interior del PMS, que equivale a 3,3 Has. De superficie ocupada (0.6 %) de la totalidad del terreno.

E.1.- Equipamiento Sector Acceso Pío Nono:

- Subsector Administración y Servicios:
Dirección PMS. Oficinas Centrales, Casa, Oficinas Administración, Camarines Deportivos
- Subsector Acceso Plaza Caupolicán:
Estación Funicular Plaza Caupolicán, Caseta Informaciones, Locales comerciales, Estacionamientos.

Figura 8

Fotografías de accesibilidad del Parque Metropolitano de Santiago



Fuente: Elaboración propia.

E.2.-Equipamiento Sector Zoológico Nacional

- Subsector Estación Funicular Zoológico
Estación Funicular, Kiosco, Equipamiento Complementario
- Subsector Zoológico Nacional

Área de Acceso, Oficinas Administrativas, Baños Públicos, quioscos y centros de comercio, lugares donde se exhibe los animales, Equipamientos Complementarios

E.3.- Equipamiento Sector Cumbre

- Subsector Terraza Bellavista

Estación Funicular Cumbre, Salón Tudor, Caseta Informaciones, Locales comerciales, Terraza Mirador, Estacionamientos.

- Subsector Santuario La Virgen

Plazas y tribunas en zonas abiertas, Estatua a La Virgen, Cinerarios, Capillas, Librerías, agencias de administración del centro arzobispal de Santiago.

- Subsector Observatorio y Antenas

Observatorio Foster (PUC), Antenas de Telecomunicaciones.

Figura 9

Fotografías de equipamiento sector Zoológico y Cumbre



Fuente: Elaboración propia.

E.4.-Equipamiento Sector Picnic Cumbre

- Subsector Áreas de Picnic: Estacionamientos, Mesas y parrillas, Baños Públicos.

- Subsector Mirador Santiago: Mesas y parrillas.

Figura 10

Fotografías de equipamiento sector Picnic y Cumbre



Fuente: Plan Maestro de Desarrollo del Parque Metropolitano de Santiago: información base informe final. Vol. I

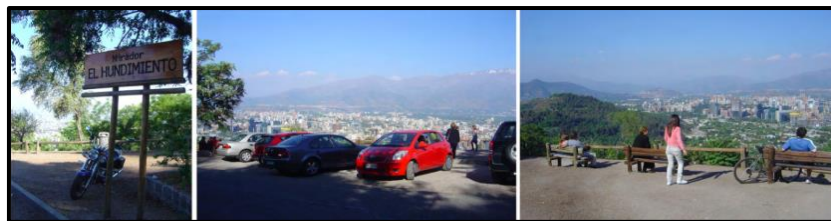
E.5.-Equipamiento Sector Mirador Hundimiento

- Subsector Mirador:

Estacionamientos, Asientos.

Figura 11

Fotografías de equipamiento sector Mirador Hundimiento



Fuente: Plan Maestro de Desarrollo del Parque Metropolitano de Santiago: información base informe final. Vol. I

E.6.-Equipamiento Sector Picnic Ermitaños

- Subsector Ermitaño Bajo

Estacionamientos, Mesas y parrillas, Baños Públicos.

- Subsector Ermitaño Alto

Estacionamientos, Mesas y parrillas, Baños Públicos.

Figura 12

Fotografías de equipamiento sector Picnic Ermitaño



Fuente: Elaboración propia.

3.1.1.2. Central Park

a) Ubicación

Constituye un parque urbano y público, ubicado en E.E. U.U., en Manhattan de Nueva York. Sus límites, son la calle 110 por el norte, Central Park por el oeste, cl. Cincuenta y nueve hacia el sur y 5ta Av. por el este. Las distancias de las vías ubicadas en torno a Cenral Park, se les conoce con el sujifo de norte, sur y oeste respectivamente.

Figura 13

Vista satelital de Ubicación Central Park



Fuente: Vista satelital Google earth.

b) Área

El parque tiene forma rectangular y dimensiones aproximadas de 4km de largo y 800 m de ancho, posee 340 ha.

El Central Park fue construido se construyó en 1858 y 1873, con un diseño del Inglés Calvert Vaux (arquitecto) y Frederick Law (paisajista).

c) Conceptualización

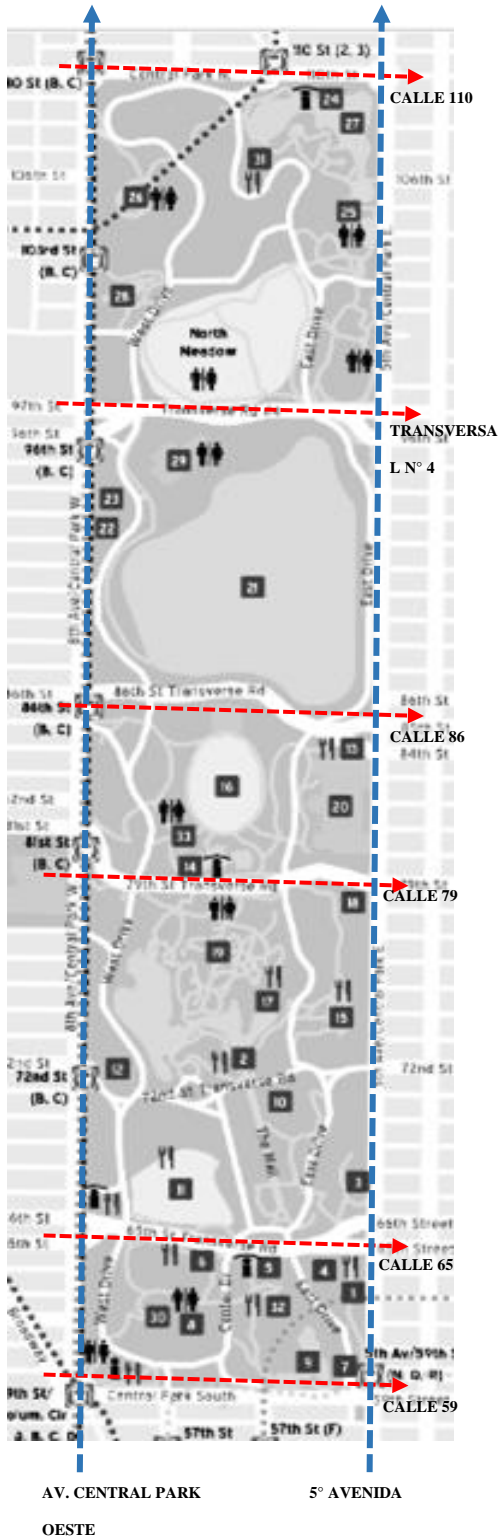
La idea fue recordar los parques europeos más famosos de la época, además de ir planificando, no lagunas, colinas, zonas de bosque y praderas, además de puentes, estatuas, jardines y fuentes.

Con el devenir del tiempo, se agregaron otras instalaciones, como canchas de deportes, de patinaje, zona de espectáculos, zoológicos, entre otros.

d) Análisis funcional

Figura 14

Vista satelital de Ubicación Central Park

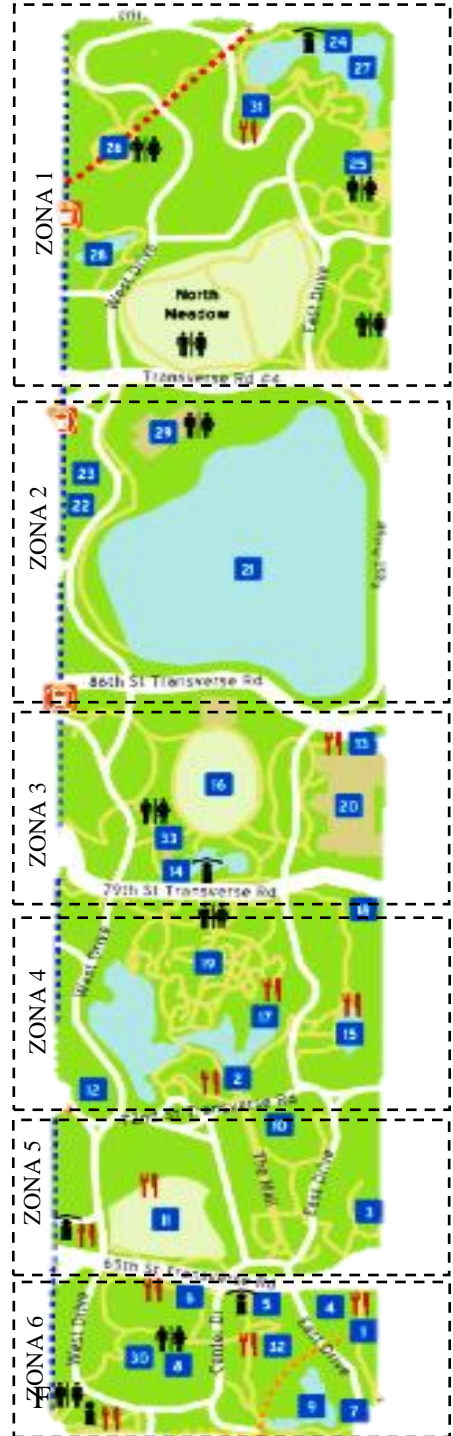


LEYENDA DE EQUIPAMIENTOS

- 1.- ARSENAL
- 2.- BETHESDA TERRAZA Y FUENTE
- 3.- BILLI JHONSON PATIO DE RECREO
- 4.- ZOOLOGICO CENTRAL PARK
- 5.- LECHERA
- 6.- CARROLEO FRIEDMSMAN
- 7.- PLAZA DEL GRAN EJÉRCITO
- 8.- HECKCHER PLAY GROUND
- 9.- EL ESTANQUE
- 10.- RUMSEY PLAYFIELD
- 11.- CORRAL DE OVEJAS
- 12.-CAMPOS DE FRESA
- 13.- ANTIGUO CAMPO DE JUEGO
- 14.- CASTILLO DE BELVEDERE
- 15.- CONSERVATORY POND
- 16.- GRAN CESPED
- 17.- BAJA BAJA
- 18.- PAT HOFFMAN FRIEDMANN PLAYGROUND
- 19.- LA MEMORIA
- 20.- MUSEO DE ARTE METROPOLITANO
- 21.- EL RESERVORIO
- 22.- JUEGOS DE SAFARI
- 23.- JUEGOS DE SALVAJE OESTE
- 24.- CENTRO DE DESCUBRIMIENTO CHARLES A. DANA
- 25.- CONSERVATORY GARDEN
- 26.- GRAN COLINA
- 27.-HARLEM MEER
- 28.- LA PISCINA
- 29.- CENTRO DE TENIS
- 30.- BALAS DE HECKSCHER
- 31.-PISCINA DE LASKER
- 32.- WOOLMAN RINK/VICTORIAN AMUSEMENT PARK
- 33.- TEATRO DELACORTE

Figura 15

Plano de zonas Central Park



Fuente: Elaboración propia.

3.1.2. A nivel nacional

3.1.2.1 “Parque ecológico voces por el clima” Lima, Surco.

Voces por el Clima es una iniciativa El Ministerio del Ambiente (MINAM) conjuntamente con la Municipalidad Distrital de Santiago de Surco (ubicado en el Jr. Gral. Belisario Suarez), tuvieron la iniciativa de Voces por el Clima, como un espacio destinado a la educación ambiental.

- a) Ubicación: distrito de Surco en Lima.

Figura 16

Vista satelital de Ubicación Parque Ecológico Voces por el clima



Fuente: Vista satelital Google earth.

- b) Descripción

Esta iniciativa, surgió para despertar la conciencia ciudadana sobre el cambio climático y la importancia de su gestión irrelevancia para la COP20, así como fortalecer el acatamiento de las metas de la agenda climática del Perú, internacional y global.

El propósito central de de este emprendimiento, se enfoca en lograr la sensibilización ciudadana, mediante información especializada, qué se comunica atraves de diferentes medios y formas, especialmente recurriendo a iniciativas creativas y lúdicas.

Lima Cop 20, se divide en 5 áreas temáticas: (a) bosques , (b) océanos, (c) energía, (d) ciudades sostenibles y (e) montañas y aguas. Y un área denominada “Umbral” , destinado a acoger a los visitantes.

Figura 17

Vista Pabellón Umbral



Fuente: Lima Cop 20 (<http://www.cop20.pe>)

Vista Pabellón Umbral: Se presenta una exposición artística eco-cultural, para difundir la protección y diversidad ecológica, étnica, arqueológica, artística y biológica.

Conceptualización

Voces por el clima, constituye un contexto en el que nuestro país, como anfitrión de la COP20, ofrece una grata bienvenida a los visitantes nacionales y extranjeros. evidencia la la variedad de iniciativas y propuestas vinculadas al cambio climático en especial con las cinco áreas temáticas.

Análisis funcional

Figura 18

Vista de la organización del parque Voces por el Clima



Fuente: Ministerio del Ambiente (<https://www.minam.gob.pe/>)

Zona de Ingreso

Voces por el Clima consta de 4.5 hectáreas. En su diseño arquitectónico, se ha utilizado material amigable con el medio ambiente, por ejemplo, el uso del bambú y parihuelas de madera para construir estructuras, a fin de favorecer una ventilación e iluminación natural.

Las actividades dentro del parque son de carácter lúdico, culturales, educativas y complementarias. El primer ingreso es el Pabellón Umbral, a continuación, se ubican los servicios higiénicos emplazados en la zona izquierda del auditorio.

Zona Cultural

Se ha dispuesto una zona para el primer auditorio construido a base de bambú, complementado a esto un Domo Suizenergía y una vivienda de Bambú.

Zona de Pabellones

En los cinco pabellones temáticos, se colocaron módulos interactivos dotado de información científica que contienen temas que explican y orientan sobre el impacto del cambio climático y posibles alternativas de solución.

Zonas complementarias

El parque cuenta con una zona complementaria que se ubica bordeando los pabellones; un vivero, un biohuerto, una zona de juegos y una cafetería.

Figura 19

Vista del Pabellón Montañas



Fuente: Elaboración propia.

Figura 20

Vista del pabellón Océanos



Fuente: Elaboración propia.

Figura 21

Vista del auditorio



Fuente: Elaboración propia

3.1.2.2 “Parque zonal Huáscar” Lima, Villa el Salvador

- a) Ubicación: Situado en la vía principal 200 millas y la vía principal Revolución - VES, posee un área de 53 hectáreas.

Figura 22

Ubicación del Parque Zonal Huáscar



Fuente: Vista satelital Google earth.

- b) Descripción:

En las arenas del distrito de Villa el Salvador, la presencia del Parque Zonal Huáscar se presenta como un oasis. En sus 53 hectáreas presenta siete losas deportivas de futsal seis de voley y 1 del deporte de balón pie.

Tiene una laguna artificial de 400 metros de largo, un minizoológico, zona de parque familiar y zona de parrillas.

- c) Análisis funcional

Figura 23

Vista aérea del Parque Zonal Huáscar



Figura 24

Vista de equipamientos Parque Zonal Huáscar



Fuente: Vista satelital Google earth.

3.2. ANALISIS Y DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DE PARQUE ECORECREATIVO

Hoy en día en la localidad tacneña es muy escaso encontrar parques de gran envergadura y de carácter ecológico. Los parques más importantes de la ciudad son:

3.2.1 *El bosque municipal:*

Está ubicado en el Km. 7 de la costanera Ilo - Tacna, sector Magollo y tiene una extensión de 125 hectáreas. Es un centro de esparcimiento con abundante vegetación que ha crecido en una zona antes desértica y que ahora permite pasar momentos agradables con familia, amigos y escolares. Tiene áreas de esparcimiento como:

- a) Canchas de fútbol.
- b) Espacios verdes.
- c) Juegos recreativos para niños.
- d) Zona de comidas.
- e) Zoológico.

Figura 25

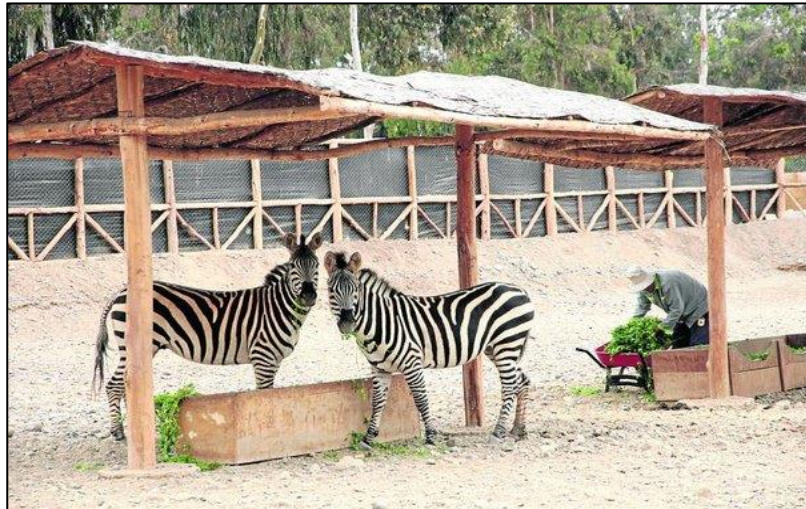
Vista satelital del Bosque Municipal



Fuente: Google Earth.

Figura 26

Zona de Zoológico



Fuente: Elaboración propia.

3.2.2 Parque ecológico deportivo:

También conocido como “Parque Ecológico Gustavo Mohme Llona”, se encuentra situado en la Asociación de vecinos Jesús María, frente al cuartel Tarapacá. El área total que ocupa el parque es de 7 mil metros cuadrados.

Cuenta con tres áreas definidas para la realización de actividades deportivas, gimnasio al aire libre y un área especial para las mascotas, con bebederos y tachos para depositar sus desperdicios. Además, se puede apreciar la decoración con llantas recicladas, hechas por diferentes instituciones educativas de la provincia, y esculturas en madera del artista Estanislao Llanccay Huamán.

Figura 27

Vista satelital del parque ecológico deportivo



Fuente: Elaboración propia

Figura 28

Área de juegos infantiles



Fuente: Elaboración propia.

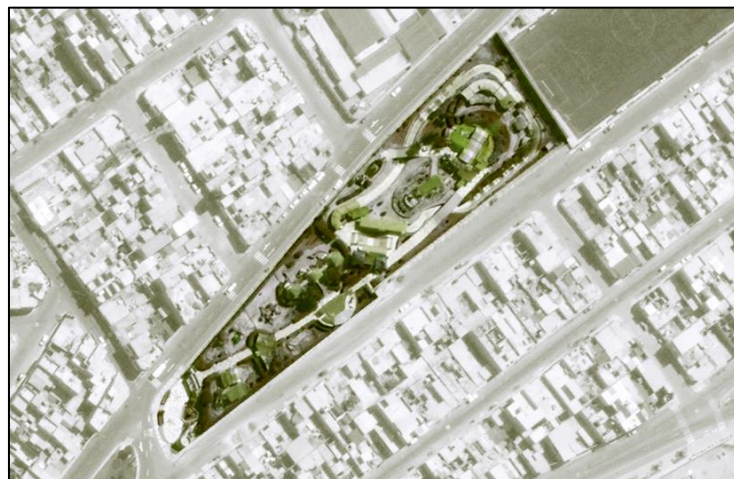
3.2.3 *Parque de la familia:*

Se encuentra ubicado entre la Av. El sol con la Prol. Pinto, distrito del Alto de la Alianza, zona provincial y regional tacneña. Tiene un área de 13711.13 metros cuadrados (1.37 ha.) y un perímetro de 675.18 ml. El parque cuenta con una zona de juegos para niños, un mini zoológico, una cafetería, un mirador, un circuito para motocross, etc.

Debido a que los espacios recreativos ocupan casi la totalidad del área del terreno y la falta de mantenimiento, se puede apreciar la escasa presencia de áreas verdes dentro del parque.

Figura 29

Vista satelital del parque de la familia



Fuente: Elaboración propia.

Figura 30

Vista de fachada del parque de la familia



Fuente: Elaboración propia.

3.2.4 Parque del niño:

Se encuentra ubicado en la calle 5 N° 69, distrito de Tacna. Tiene un área de 14460.84 metros cuadrados (1.45 ha.). Se ingresa por el lado sur en donde encontramos una laguna artificial, luego vemos una gran área de juegos para niños, un área de laberinto, pequeños quioscos, ss.hh. y por último una pequeña ciclovía. El parque tiene una organización lineal por el cual se distribuyen todas las áreas que lo conforman.

Figura 31

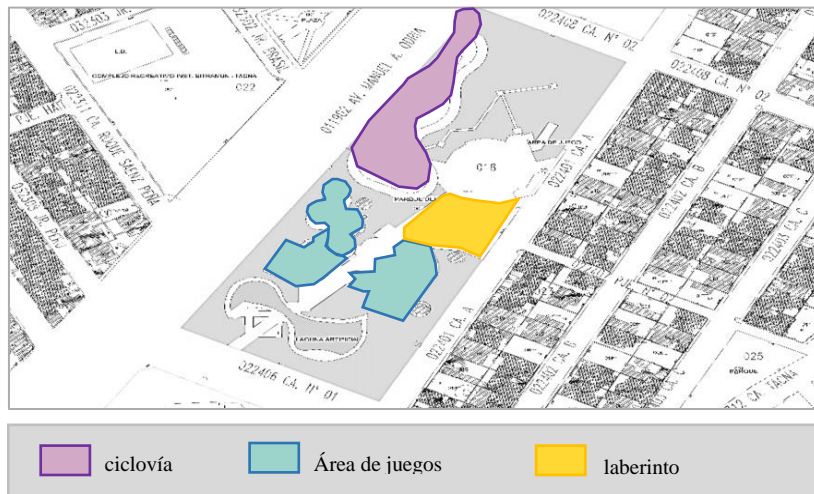
Vista satelital del parque del niño de Tacna



Fuente: Elaboración propia.

Figura 32

Plano de zonificación del parque



Fuente: Elaboración propia.

CONCLUSIONES:

- Los parques mencionados anteriormente no cuentan con una adecuada infraestructura que satisfaga la demanda de la población, los espacios recreativos que tienen son muy reducidos y no existe una variedad de servicios en su interior para que el visitante prolongue su permanencia en ellas.
- La mayoría de los parques analizados y en general de la ciudad de Tacna, no cumplen con los estándares de sustentabilidad que se ve reflejado en su regular conservación y la escasa área que ocupan los árboles y plantas, considerados los elementos más importantes de los parques debido a los beneficios que estas tienen.

3.3. ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL TURISMO ALTERNATIVO EN TACNA

3.3.1. Situación turística en Tacna

Conforme al MINCETUR, el número de turistas que en 2017 arribaron a Tacna fue de aproximadamente 1 741 448,00 de visitantes y turistas. Esta cifra representa un aumento de 0,3% respecto de 2016 (Tabla 1):

Tabla 1

Llegada de turistas Extranjeros, 2012-17

Oficina de Control Migratorio	Año					
	2012	2013	2014	2015	2016	2017
PCF Santa Rosa	1 384	1 530	1 505	1 651	1 730	1 731
	284,00	061,00	566,00	481,00	774,00	435,00
PCM Ferrocarril Tacna-Arica	1 424,00	1,00	-	-	4894,00	9 995,00
JM Tacna / Aeropuerto	15,00	120,00	32,00	53,00	60,00	18,00
Total	1 385	1 530	1 505	1 651	1 735	1 741
	723,00	182,00	598,00	534,00	728,00	448,00

Fuente: MINCETUR (2017).

a) Lugar de procedencia

El mayor porcentaje de turistas extranjeros que llegan a nuestra ciudad proceden del país de Chile con un 85,5 %, según Flores C., jefa de la CCT esto se debe a que “en Tacna, hay una Zona Franca con aranceles muy bajos. Semanalmente, se registra entre 5 000 y 8 000 visitantes

Chile, hasta un promedio de 25000 viernes, sábado y domingo, de los que la mayor parte son de Arica (74.0 %).

Tabla 2

Turistas Extranjeros según procedencia

País de Residencia	%
Chile	85,5
Colombia	2,5
Ecuador	2,5
Bolivia	2,5
Asia	2,5
Europa	2,5
Argentina	0,6
Norteamérica	0,6
Venezuela	0,5
Centroamérica	0,2
Brasil	0,1
Total	100,0

Fuente: MINCETUR (2017)

b) Razones

La principal razón de visita que tiene el turista extranjero a la ciudad de Tacna es por los precios bajos en los servicios que se ofrece como alojamiento, transporte, servicio médico, casinos, entre otros; con un porcentaje de 69,00 % tal como se muestra en la de visita en la siguiente tabla:

Tabla 3

Razones por las que el Turista Extranjero visita la ciudad de Tacna

Motivos de viaje	%
Precios económicos en los servicios (alojamiento, transporte, alimentación, etc.)	69
Buena gastronomía	58
Descansar / relajarse	34
Diversión	21
Conocer costumbres y/o culturas diferentes	16
Corta distancia	16
Paisajes / naturaleza	15
Lugar seguro	15
Variedad de atractivos turísticos	14
Total	Múltiple

Fuente: PROMPERU - Turismo Receptivo Tacna - 2017.

3.3.2. Circuitos turísticos de Tacna

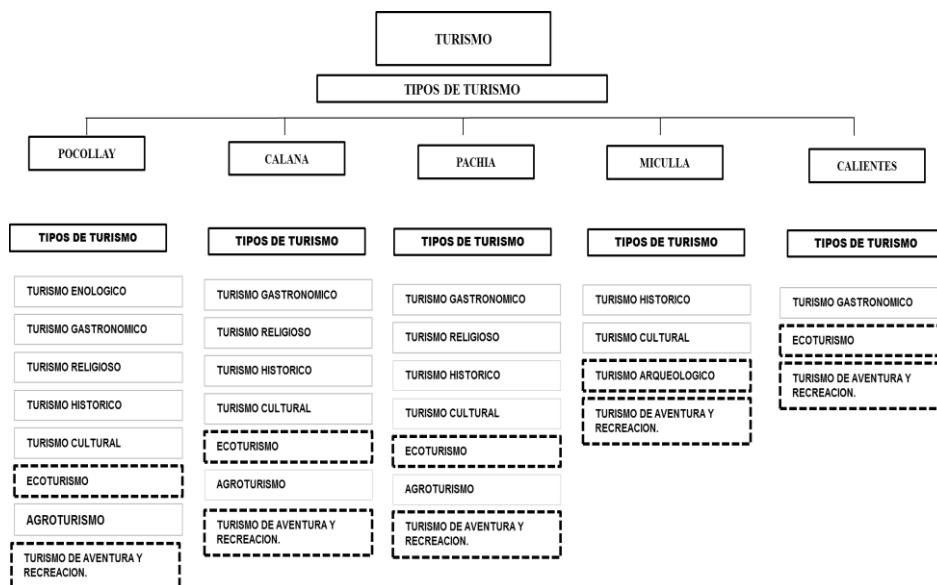
Figura 33

Circuito Turístico del Valle Viejo



Figura 34

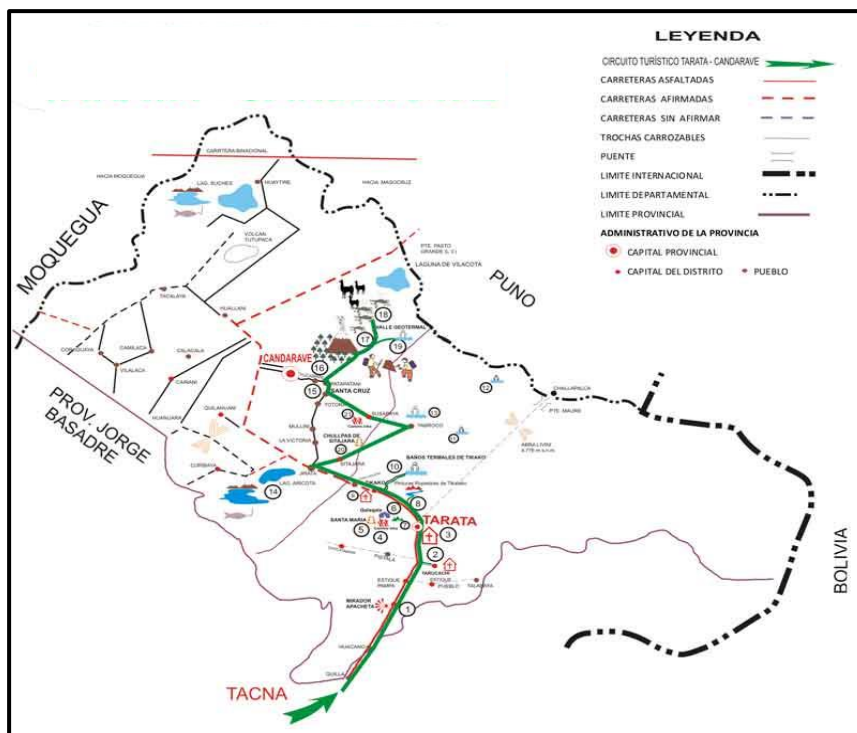
Esquema de Turismo Alternativo en el Valle Viejo



Fuente: Elaboración propia.

Figura 35

Plano de ruta turística Tacna, Tarata y Candarave



Fuente: Google.

ENTIDADES PÚBLICAS Y EMPRESAS PRIVADAS QUE PROMUEVEN EL TURISMO ALTERNATIVO EN TACNA

a) O.G.D.

Es una entidad conformada por el sector público y privado, no tiene fines de lucro. Cooperan como aliados o como miembros, para posicionar a Tacna, como un destino turístico.

Su objetivo es promover una participación activa de los agentes gubernamentales, privados, sector civil, para desarrollar acciones regionales del turismo, a fin de lograr sostenibilidad, equidad, inclusión, y capacitación en el sector turismo.

b) DIRCETUR

Promueve el crecimiento sostenible de todas las acciones y actividades destinadas al turismo, asimismo, contribuye con la generación de reducción de la pobreza y el empleo.

También, su finalidad es preservar mediante la producción de productos artesanales, los valores del pueblo de Tacna, y la identidad nacional.

c) Agencia de viajes y turismo Samatour S.R.L.

Realiza recorridos con destinos turísticos dentro y fuera de la ciudad de Tacna, en el recorrido interno se dan paseos por museos, plazas, catedrales y monumentos. El circuito turístico del Valle viejo también se integra a este recorrido, paseos por los pueblos tradicionales de Pocollay, Calana y Pachía, además de baños termales de Calientes y Petroglifos de Miculla.

Los pueblos de Sama, Locumba, Tarata y Candarave son los destinos turísticos fuera de la ciudad, la agencia ofrece paseos y estadías en los pueblos tradicionales, también le da al turista la posibilidad de conocer la actividad rural, agrícola y ganadera. Además de experimentar baños en aguas termales, caminatas para apreciar geiseres, volcanes, caminos del inca o simplemente contemplar la naturaleza.

d) Agencia de Viajes y Turismo Kusillo Travel

Esta agencia de turismo ofrece solo recorridos dentro de la ciudad de Tacna, turismo urbano, caminatas por plazas, parques, catedrales, monumentos y museos. También se integra al circuito turístico del Valle Viejo, Pocollay, Calana, Pachía, turismo gastronómico, aguas termales de calientes y petroglifos de Miculla.

3.4. ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL ÁMBITO DE LA REGIÓN DE TACNA

3.4.1. Aspecto socio demográfico

3.4.1.1. Crecimiento poblacional

Tacna, es una ciudad recepción a una importante corriente migratoria, derivada de la activación del comercio y el mineral, lo que determinó un crecimiento poblacional de 2,9% entre 1940 a 1961.

Entre los años 1972-1981, se incrementó el desplazamiento demográfico, de la zona rural a la urbe, lo que dio lugar al crecimiento poblacional en la ciudad de 3,6% y 4,4%.

Más adelante, de 1993 a 2007, el crecimiento intercensal descendió de 3,5% a 2,0%. Sin embargo, la provincia Tacna mantuvo un crecimiento positivo.

(MPT, Plan de Acondicionamiento Territorial de Provincia de Tacna, 2015, p.16)

Tabla 4

Tasa de crecimiento según provincias

Provincia	1981 - 1993	1993 - 2007
Tacna	4,6	2,3
Candarave	0,3	- 0,7
Jorge Basadre	-2	-1,5
Tarata	0,1	-0,3
Total	3,5	2

Fuente: INEI (2009)

3.4.1.2. Educación

En el 2007, la ciudad tacneña tenía “un poblado de estudiantes de 75 424. Por otro lado, el MINEDU indica que en el periodo 2013 se inscribieron 71 016 estudiantes, dichos números constituyen una tasa equivalente de 86.70 % alta a la media nacional”.

(MPT, Plan de Acondicionamiento Territorial de Provincia de Tacna, 2015, p.22)

3.4.1.3. Mortalidad, de acuerdo al reporte de la Región de Salud de Tacna, el 2016 las primeras cinco causas de mortalidad fueron “las afecciones respiratorio agudo, las contingencias de transporte terrestres, cirrosis y padecimientos crónicos del hígado, padecimientos del aparato respiratorio humano, padecimientos del aparato urinario”.

(MPT, Plan de Acondicionamiento Territorial de Provincia de Tacna, 2015, p.29)

3.4.2. Aspecto económico productivo

3.4.2.1. Estructura de la producción

La ubicación geográfica de Tacna, es estratégica, ya que tiene muchos “(...) productos de la naturaleza, minas, diversidad de estaciones y suelos ambientales (...) destacan las minerías, los medios de transporte y comunicación y (...) la edificación (...) industria y servicios, (...) agrario y obraje, también son básicos en términos de la producción de trabajo y entrada monetaria”.

(MPT, Plan de Acondicionamiento Territorial de Provincia de Tacna, 2015, p.27)

En tal sentido, Tacna se ha configurado como polo de atracción para el turismo culinario, médico, comercial y otros servicios.

3.4.2.2. Competitividad

Tacna se ubica en el quinto lugar dentro del ranking de competitividad, después de Ica, Arequipa, Moquegua y Lima. El índice de competitividad, se vale de seis indicadores

(económico, laboral, educación, salud, infraestructura e institucional) . En Educación, Tacna se ubica en el primer lugar, y en 4to y 5to lugar en las “variables como Entorno Económico, Laboral, Salud e Infraestructura”.

(MPT, Plan de Acondicionamiento Territorial de Provincia de Tacna, 2015, p.44)

3.4.2.3. Turismo, es una actividad que genera un eslabonamiento productivo al demandar bienes y servicios conexos, lo que contribuye con la generación de empleo e ingresos a las familias, y divisas. “(...) visitantes y turistas (...) se ha incrementado en las últimas fases anuales a una razón de 8.0 %. (...) ocasionada por visitantes del país chileno que solicitan servicios de salud, además de entretenimientos, asimismo de la atracción gastronómica y los platillos típicos (...)”.

(MPT, Plan de Acondicionamiento Territorial de Provincia de Tacna, 2015, p.43)

3.4.3. Aspecto físico espacial

3.4.3.1. Evolución urbana

En el transcurso de la historia de Tacna, su evolución hacia una urbe, ha tenido una consolidación lenta y progresiva de pueblo de indios a ciudad, que “solicito labores y acciones de trascendencia que focalizaron a la población en lo que es hoy, un lugar dinámico del desarrollo administrativo, afluencias económicas y de servicios.” (MPT, Plan de Desarrollo Urbano de la población tacneña, 2015, p.37)

3.4.3.2. Sistema vial

La provincia Tacna cuenta con dos modos de articulación:

a) Vía terrestre

La provincia tiene el “Plan Vial Provincial Participativo de Tacna”, de 2009. Existe un convenio entre la Municipalidad provincial de Tacna y PROVIAS con competencia sobre las vías en la provincia.

b) Vía aérea

En Tacna, funciona el Aeropuerto Internacional “Coronel. FAP Carlos Ciriani Santa Rosa” a cinco kilómetros al sur este.

Su accionar se centra en el transporte de pasajeros a Lima, con tres por día en los que se traslada un total de 248 634 pasajeros (año 2011), y eventualmente el transporte de carga (aproximadamente 913.68 toneladas).

3.4.3.3. Zonificación

Existe una propuesta para definir la zonificación de “Zonas de producción global, la que representa cinco considerables áreas conforme a capacidad productiva, de seguridad, preservación ecológica, recuperaciones, tratamientos especiales y utilización urbana - industrial.” (MPT, Plan de Acondicionamiento Territorial de Provincia de Tacna, 2015,p.43)

3.4.4. Aspecto físico biótico

3.4.4.1. Fisiografía

En Tacna, se destaca la presencia de un “relieve territorial preponderante supeditado por panoramas de lomas grandes y pequeñas; las zonas distritales de Inclán, Pachía y Palca distinguidos por llanuras que integran la gran proporcionalidad en el ribete costero.

Adicionalmente (...) valle Sama y valle Caplina”.

(MPT, Plan de Acondicionamiento Territorial de Provincia de Tacna, 2015,p.42). También se aprecian, montañas de nieve y de hielo, típicas de las zonas alto andinas de la región.

3.4.4.2. Clima

Tacna, presenta un clima subtropical templado cálido, con temperaturas que oscilan entre el día y la noche regularmente.

a. Temperatura:

En Tacna, las temperaturas medias alcanzan 27.20 grados centígrados en el periodo veraniego (máximo en feb.) de 9.50 grados centígrados en el periodo invernal (mínimo en julio.), según la Estación Climática Jorge Basadre en 2000.

b. Humedad:

De junio a agosto, se registra el valor más elevado de humedad, la que varia de 81 % (Calana), 80% (Jorge Basadre). El valor más bajo es en verano de 69.0 % (Jorge Basadre) y 79.0 % (Calana).

c. Precipitación:

Son no regulares y menores, de garúa fina en la parte costera (máxima de 80 mm en verano, por el fenómeno El Niño).

3.4.4.3. Hidrología

El Proyecto Especial Tacna, es la instancia competente para el abastecimiento del recurso hídrico. Su finalidad es consolidar la dotación de agua para uso poblacional y agrícola. Cuenta con la represa de Paucarani. También, ejecuta y realiza el

sostenimiento de cada reservorio de Cerro Blanco. (MPT, Plan de Acondicionamiento Territorial de Provincia de Tacna, 2015)

3.4.4.4. Geología.

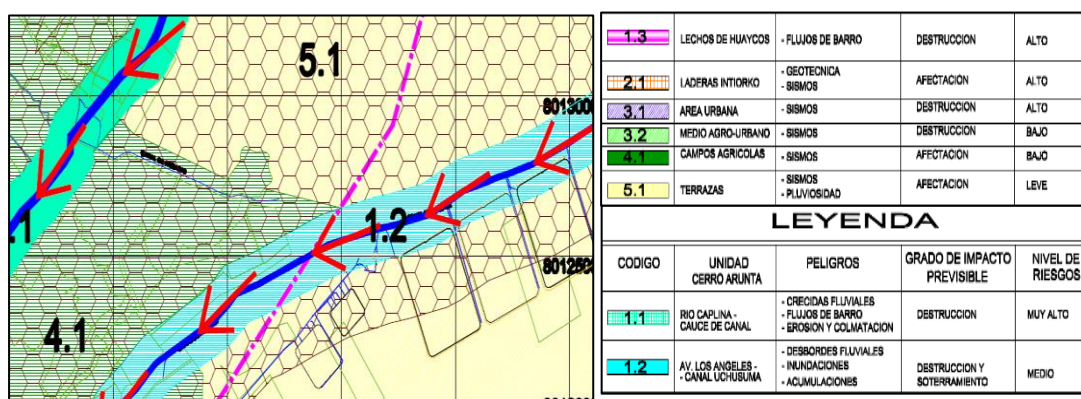
Comprende la zona denominada Costera Continental y las derivaciones provenientes de los Andes hasta los 3900 metros sobre el nivel del mar. Tiene caracteres geológicos, sísmo tectónicos y mineralógicos vinculados con la capacidad de utilización y amenazas de la demarcación de la zona provincial. (MPT, Plan de Acondicionamiento Territorial de Provincia de Tacna, 2015)

3.4.5. Peligros y vulnerabilidad

De acuerdo al mapa de peligros y vulnerabilidad del “Plan urbano del distrito de Calana 2009-2018”, el terreno está emplazado dentro de una zona que presenta peligros por sismos y pluviosidad en la totalidad de su área y peligros por desbordes fluviales, inundaciones y acumulaciones por donde se encuentra ubicado el canal Uchusuma.

Figura 36

Cortes geológicos en los reservorios de Cerro Blanco



Fuente: Plan director de la ciudad de Tacna 2001- 2010.

3.4.6. Selección del terreno.

La ubicación del terreno es un criterio importante para determinar cuál es la mejor alternativa para desarrollar el proyecto. Además, se deberá tomar en cuenta para ello el tipo de usuario que este tendrá.

3.4.5.1 Criterios a evaluar

a) Accesibilidad / conectividad:

- Hace referencia a los aspectos físicos de la accesibilidad, dentro de estos están la distancia desde los distintos puntos de la ciudad, las barreras tales como caminos, riberas de ríos o canales, entre otros.
- La condición del terreno debe ser lo más accesible para el tránsito peatonal y vehicular para que el visitante nacional y extranjero puede llegar a ella fácilmente y en el menor tiempo posible.

b) Aptitud medio físico- ambiental:

- El tipo de suelo, tiene implicancia en el valor económico de la infraestructura que se propone, especialmente en el sistema constructivo y de materiales.
- El valor paisajístico significará para la imagen rural del lugar.
- El nivel de vulnerabilidad frente a fenómenos naturales que causan desastres naturales.

3.4.5.2 Alternativas de terrenos

Se plantearon tres alternativas de terrenos en las cuales se pretende desarrollar el diseño arquitectónico del parque eco-recreativo. A continuación, se detallarán cada una de ellas:

ALTERNATIVA N° 01

El terreno está ubicado entre la vía principal Bohemia Tacneña y la vía principal Los Poetas, en la jurisdicción Gregorio Albarracín Lanchipa, zonal provincial y regional tacneña, tiene un área de 243507.94 m² (24.35 Ha.) y un perímetro de 2019.6193 ml. Tiene la categoría de ZRP (zona de recreación pública) de acuerdo al mapa de zonificación PDU Tacna 2015 - 2025.

Figura 37

Vista satelital de terreno alternativa N° 1



Fuente: Google Earth.

- **Accesibilidad / conectividad:**

El terreno se halla situado en la parte interna de la zona urbanística de Tacna y este aldaño a dos vías principales, características que hacen que sea fácil acceder a ella. Por

el sur tenemos la Av. Bohemia tacneña la cual se conecta a otras dos vías principales que son articuladoras del distrito Gregorio Albarracín, la Av. Collpa y la Av. Municipal. Por el este tenemos la Av. Los Poetas la cual se conecta directamente con la Av. Collpa y la Av. La Cultura. Se puede llegar al terreno mediante el uso del transporte público y privado.

- Aptitud medio físico - ambiental:
 - Topografía, el área es de diseño normal y posee una inclinación mínima de 2% aproximadamente.
 - Clima, es templado cálido, en donde las lluvias son insignificantes e irregulares.
 - Paisaje, predomina el paisaje urbano con viviendas de uno a dos pisos como máximo.
 - Biodiversidad, en cuanto a la flora y fauna es muy escasa ya que está situada en una zona urbana.
 - Hidrología, cerca al terreno no se puede apreciar ninguna fuente hídrica.
 - Contaminación, la zona en donde se ubica este terreno se encuentra en consolidación es por ello que actualmente existen basurales ilegales provocando concentraciones contaminantes en los terrenos, en el medio ambiente y en los parajes de la zona. También hay contaminación sonora y del aire ocasionada por el transporte público y privado.
 - Amenazas naturales, existe un peligro por sismicidad debido a que ciudad se halla en un lugar de alta peligrosidad sísmica.

ALTERNATIVA N° 02:

El terreno está ubicado en la carretera Panamericana Sur, en el distrito, provincia y región de Tacna, tiene una superficie de 720109.00 metros cuadrados (72.01 Ha.) y un borde de 3444.00 milímetros.

Figura 38

Vista satelital de terreno alternativa N° 2



Fuente: Google Earth.

▪ Accesibilidad / conectividad:

El terreno se encuentra ubicado en un área rural, en la zona sureña del sector urbanístico de Tacna y solo existe una vía de acceso que se encuentra aledaño a ella, la carretera Panamericana Sur. Estas condicionantes hacen que acceder a ella resulte algo complicado. Actualmente solo se puede llegar al terreno mediante el uso del transporte privado.

▪ Aptitud medio físico - ambiental:

- Topografía, el suelo es de diseño no regular y posee una inclinación de 3 - 7% aproximadamente.
- Clima, es templado cálido, en donde las lluvias son insignificantes e irregulares.

- Paisaje, predomina el paisaje rural característico de las zonas agricultoras y ganaderas.
- Biodiversidad, en cuanto a la flora y fauna se pueden encontrar de diversas variedades ya que está ubicado aledaño a zonas agrícolas.
- Hidrología, cerca al terreno se encuentra el río Caplina.
- Contaminación, debido a su ubicación el terreno está libre de la contaminación sonora y del aire provocado por el transporte público y privado.
- Amenazas naturales, existe un peligro por sismicidad debido a que la ciudad se halla en un lugar de alta peligrosidad sísmica.

ALTERNATIVA N° 03:

El terreno está localizado en la zona de Cerro Blanco, área distrital de Calana, zona provincial y región tacneña, tiene una superficie de 2239069.82 m² (223.91 Ha.) y un perímetro de 6249.72 ml.

Figura 39

Vista satelital de terreno alternativa N° 3



Fuente: Google Earth.

- Accesibilidad / conectividad:

El terreno se encuentra ubicado en un área rural, al noreste de la zona urbana de la ciudad, para acceder a ella solo existe una vía de acceso que no se encuentra consolidada; a pesar de ello el terreno se encuentra estratégicamente ubicado ya que se conecta con el circuito turístico valle viejo de Tacna. Actualmente solo se puede llegar al terreno mediante el uso del transporte privado.

- Aptitud medio físico - ambiental:

- Topografía, el suelo es de diseño no regular y presenta una zona topografica liviana a excepción del área que ocupan los reservorios en los cuales se aprecia una pendiente pronunciada.
- Clima, con particularidades típicas de un lugar arido inter-tropical, con estado humedo relativo y pocas lluvias, como consecuencia de la inversión térmica.
- Paisaje, predomina el paisaje rural característico de las zonas agricultoras y ganaderas.
- Biodiversidad, en cuanto a la flora y fauna se pueden encontrar una diversidad de variedades ya que está ubicado en la zona agrícola de Calana.
- Hidrología, cerca al terreno se encuentra el canal Uchusuma, el cual es considerado como fuente hídrica del sector.
- Contaminación, debido a su ubicación el terreno está libre de todo tipo de contaminación.
- Amenazas naturales, existe un peligro por desbordes fluviales debido a su cercanía al canal Uchusuma.

3.4.5.3 Evaluación de las alternativas

Se elaboró un esquema tomando en cuenta los criterios y variables determinados anteriormente y poder precisar por medio de la puntuación más alta cual es la mejor alternativa de terreno para desarrollar el diseño arquitectónico del parque eco-recreativo. Las puntuaciones se encuentran en un rango del 1 - 4 en donde: “1” pésimo, “2” normal, “3” adecuado y “4” muy adecuado.

Tabla 5

Evaluación de las alternativas de selección

Criterios	Variables	alt.1	alt.2	alt.3
Accesibilidad / conectividad	vialidad	4	2	3
	topografía	2	2	3
	clima	3	3	4
	paisaje	2	3	4
Aptitud medio físico - ambiental	biodiversidad	1	3	4
	Hidrología	1	1	4
	contaminación	2	3	4
	amenazas naturales	3	3	2
puntaje		18	20	28

Fuente: Elaboración propia.

3.5 ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL LUGAR - ÁMBITO ESPECÍFICO

3.5.1 Aspecto físico espacial

3.5.1.1. Ubicación y localización

Permite situar al área del proyecto en un nivel geográfico y de coordenadas.

(Ver lámina 1 - Anexos)

3.5.1.2 Topografía

Permite realizar las medidas requeridas a fin de establecer las ubicaciones referentes a cada punto. Se encarga de forma principal de la simbolización de la parte del suelo, mediante coordenadas referidas a un sistema preestablecido y determinado.

(Ver lámina 1 - Anexos).

3.5.1.3. Estructura urbana (usos de suelo)

Se refiere a los usos del suelo y las funciones de la urbe, ya que su desarrollo, determina una articulación particular del suelo y distribución de funciones.

(Ver lámina 2 - Anexos)

3.5.1.4. Expediente urbano

En este punto se ha tomado en cuenta lo siguiente:

A. Perfil urbano

Se entiende como el elemento generador de la morfología y estructura urbana.

(Ver lámina 3 - Anexos)

B. Altura de edificación

Medida perpendicular de una construcción, que se cuantifica desde la parte media de la acera del frente de la partición. Si no existiese vereda, la dimensión es desde parte superior de la acera, más 0.15 metros. (Ver lámina 3 - Anexos)

C. Estado de edificación

Se refiere al estado de conservación de una edificación (bueno, malo o regular) para ser habitado por personas. (Ver lámina 3 - Anexos)

D. Material predominante

Se refiere al material predominante en la infraestructura de la edificación.

(Ver lámina 3 - Anexos).

3.5.2. Vialidad

3.5.2.1. Infraestructura vial

Comprende la vía y todos sus soportes de la estructura de caminos y carreteras.

(Ver lámina 4 - Anexos)

3.5.2.2 Vías Urbanas Principales

Son las que logran articular, desarrollos esenciales de la localidad urbana, en lo político-administrativo, zonas de acopio, comercialización, grandes equipamientos, entre otros. (Ver lámina 4 - Anexos)

3.5.2.3. Vías secundarias

Desempeñan un rol de enlace de las actividades internas de un distrito, interconectándose con las vías locales; las que mayormente son trochas.

(Ver lámina 4 - Anexos)

3.5.2.4. Transporte

El transporte urbano está constituido por transporte público y el privado, los que integran los diferentes sectores urbanos del sector de estudio con otros distritos y centros poblados. (Ver lámina 4 - Anexos)

3.5.3. Infraestructura de servicios

3.5.3.1. Agua

Se refiere al servicio de distribución de H₂O para el uso de las personas, incluida su conexión y medición. (Ver lámina 5 - Anexos)

3.5.3.2. Desagüe

Se refiere al sistema de tuberías y buzones de desagüe distribuidos por toda la ciudad. (Ver lámina 5 - Anexos)

3.5.3.3. Energía eléctrica

Se refiere al suministro eléctrico como conjunto de medios y elementos para generar, transportar y distribuir energía eléctrica en todo ámbito urbano o rural.

(Ver lámina 5 - Anexos)

3.5.3.4. Limpieza pública

Comprende acciones de almacenar, barrido, recolectar, transportar, tratar y disponer finalmente los residuos según normas técnicas, en el ámbito de estudio.

(Ver lámina 5 - Anexos)

3.5.4. Características físico naturales

3.5.4.1. Fisiografía

Descripción de las formas de la tierra a, según los hallazgos del estudio acerca del relieve y la litología del área, de acuerdo con información del clima, de los hallazgos geológicos y de geomorfología. *(Ver lámina 6 - Anexos)*

3.5.4.2. Clima

Hace referencia a las propiedades de la atmosfera propia del sitio, conformado por la variación en la proporción y regularidad de precipitaciones, las humedades, las temperaturas, los vientos y lluvias. *(Ver lámina 6 - Anexos)*

3.5.4.3. Geología y Geotecnia

Esta referido al estudio de la corteza terrestre en cuanto a su composición y sus propiedades. *(Ver lámina 6 - Anexos)*

3.5.4.4. Geomorfología

Comprende las formas de la superficie terrestre, para evaluar el su origen, transformaciones y el comportamiento presente. (Ver lámina 6 - Anexos)

3.5.4.5. Ecosistema

Se refiere a la estructura biológica conformado mediante el grupo de seres vivientes y la zona física en el que se desenvuelven. (Ver lámina 7,8,9 - Anexos)

3.5.5. Aspectos tecnológicos constructivos

3.5.5.1. Tecnología constructiva

Serie de las herramientas y procesos de la industria de una establecida zona para dar mejores soluciones a cada proyecto en el ámbito de la construcción, reconociendo las zonas actuales en los mercados y estos que se utilizarían en una etapa futura abarcando nuevas técnicas constructivas y materias primas en general. (Ver lámina 10- Anexos)

3.5.5.2. Materiales de construcción

Son todos los productos y materias primas que se utilizan en los trabajos de edificación, fuera la que sea su origen, formación y diseño. (Ver lámina 10- Anexos)

CAPÍTULO IV

MARCO NORMATIVO

4.1. ANTECEDENTES NORMATIVOS

En el presente estudio de investigación se contemplaron las siguientes normativas:

- “Ley General de Turismo Ley N° 29408”, Título I Disposiciones Generales.
- “Ley General del Ambiente - Ley N° 28611”, Título I Política Nacional del Ambiente. y Gestión Ambiental, Capítulo 2: Política Nacional del Ambiente.
- Reglamento Nacional de Edificaciones, Título.

4.1.1. Ley General de Turismo Ley N°29408

TÍTULO I: DISPOSICIONES GENERALES.

Su “(...) su fin de generar, estimular y medir el trabajo que sostiene al desarrollo turístico. Su ejecución es de obligación en los 3 niveles gubernamentales: Nacional, regional y local, en organización con los diversos representantes asociados al sector.” (Ley N°29408,2009, art.2)

“El desarrollo artesano, como elemento del turismo, se basa en fundamentos integrados en la actual Ley y por medidas legítimas importantes correspondientes a este desarrollo.” (Ley N°29408,2009, art.2)

Principios de la actividad turística:

- Actividad sustentable: (...) turismo debe encaminar a la recuperación, prevención y constitución del bien instructivo, original y comunitario; y la utilización adecuada de

cada recurso turístico, beneficiando la calidad de vida de los ciudadanos y mejorando su actividad en sociedad, culturas, ecológicas y monetarias.

(Ley N° 29408, 2009, art 3)

- **Inclusión:** El turismo genera la integración monetaria, societaria, gubernamental y de cultura de las agrupaciones en sociedad retirados y desvalidos, así como de los individuos con invalidez de diversa clase que dificulte su desarrollo e inclusión proactiva en la comunidad. (Ley N°29408,2009, art.3)

- **No discriminación:** El desarrollo turístico deberá conformar una base de actividad particular y grupal, con respeto a la equidad de género, diversidades culturales y conjuntos frágiles de la ciudadanía. (Ley N°29408,2009, art.3)

- **Fomento de la inversión privada:** (...) el gobierno nacional brinda y promueve el financiamiento privado turístico que colabore a la propagación de trabajo, mejorando la calidad de vida de la ciudadanía local y cambiando los medios turísticos en materiales sustentables. (Ley N°29408,2009, art.3)

- **Descentralización:** La actividad turística es compromiso y este comprende la colaboración de los órganos de cada región, municipios y comunidades locales, para la utilidad de forma directa de la ciudadanía. (Ley N°29408,2009, art.3)

- **Calidad:** (...) Estado, en conjunción con los diversos representantes del desarrollo turístico, pudiendo generar e incrementar la calidad de los diversos fines de turismo

para el beneficio de los visitantes, así como actividades y procesos los que generen el cuidado de sus derechos. (Ley N°29408,2009, art.3)

4.1.2. Ley General del Ambiente Ley N°28611

TÍTULO I: POLÍTICA NACIONAL DEL AMBIENTE Y GESTIÓN AMBIENTAL

“(…) norma ordenadora (...) para la gestión ambiental (...) para garantizar la correcta actividad del privilegio a un espacio de bienestar, equilibrado y apropiado para el íntegro avance de la vida, (...) colaborar con la correcta administración ambiental y de protección ecológica, (...)”. (Ley General del Ambiente N° 28611,2005, Art.1)

CAPÍTULO 2: POLÍTICA NACIONAL DEL AMBIENTE

Art. 8: De la PNA,

“ 8.1 La PNA conforma la aglomeración de tendencias, metas, planificaciones, objetivos, proyectos y medios de característica pública, que cuenta con la finalidad de conceptualizar e instruir las acciones de las compañías del estado Nacionales, regionales y locales, y del área privada y de las sociedades civiles, en tema del medio ambiente”.

(Ley General del Ambiente N° 28611,2005, Art.8)

“8.2 Las políticas y normativas ambientales de característica nacionales, sectoriales, regionales y locales se trabajan y ejecutan de acuerdo con lo constituido en la PNA y estas tendrán congruencia entre ambas”. (Ley General del Ambiente N° 28611,2005, Art.8)

“ 8.3 La PNA es pieza que integra el procedimiento sistemático de crecimiento de la nación. Es admitido por Decreto Supremo legitimado por el PCM. Es de acatamiento obligatorio”.

(Ley General del Ambiente N° 28611,2005, Art.8)

CAPÍTULO 3: GESTIÓN AMBIENTAL

Artículo 13: Del concepto

“13.1 (...) es un procedimiento perenne y constante, (...) que tiene relación con los fines de la política ambiental y llegar con esto a una optima calidad de vida y proceso global de la ciudadanía (...) de las labores económicas (...) preservando el patrimonio ecológico y natural (...)”. (Ley General del Ambiente N° 28611,2005, Art.13)

“13.2 La coordinación de medio ambiente se basa por las normas fundadas en la actual Ley y en las leyes y otras normativas acerca del asunto”. (Ley General del Ambiente N° 28611,2005, Art.13)

4.1.3. Reglamento Nacional de Edificaciones

NORMA A 100: RECREACIÓN Y DEPORTES

Capítulo I: Aspectos Generales

Artículo 1.- Se llaman construcciones con la finalidad de esparcimiento y Deporte siendo estas destinadas al desarrollo de acciones de recreación, distracción activa o pasiva, a la manifestación de representaciones artísticas, al ejercicio de deportes o para asistencia a funciones deportivas (...) (Norma A 100,2014, Art.1)

Artículo 16.- Las partidas de emergencias contarán con las peculiaridades siguientes:

a) Serán adicionales a los ingresos de utilización común y son requeridos partiendo de zonas cuyos aforos sean mayores a cien individuos. (Norma A 100,2014, Art.16)

b) Las partidas de emergencias conforman sentidos alternos de evacuación, por lo que su localización debería ser de una manera que le permita acceder en caso las salidas de utilización común se encuentren bloqueadas. (Norma A 100,2014, Art.16)

c) El número y proporciones de los accesos de escape varia según el número de residentes y de las necesidades de abandonar el espacio en un tiempo no mayor de 3 min. (Norma A 100,2014, Art.16).

Artículo 19.- “En el momento en que se elaboren graderías en áreas de esparcimiento y actividades deportivas, estos tendrán que cumplir con formas las cuales se desarrollan como sigue:” (Norma A 100,2014, Art.19)

a) La altura máxima será de 0.45 m. (Norma A 100,2014, Art.19)

b) La profundidad mínima será de 0.70 m. (Norma A 100,2014, Art.19)

c) La anchura minima por asistente deberá ser de 0,6 metros. (Norma A 100,2014, Art.19)

Artículo 22.- Las construcciones para esparcimiento y deporte, contarán con estaciones de servicios higienicos de acuerdo a lo que se plantea a continuación:(Norma A 100,2014, Art.22)

Tabla 6

Servicios sanitarios en edificaciones de recreación y deportes

Según el número de personas	Hombres	Mujeres
De 0 a 100 personas	1l,1u,1i	1l,1i
de 101 a 400	2l,2u,2i	2l,2i
cada 200 personas adicionales	1l,1u,1i	1l,1i

l=lavatorio, u=urinario, i=inodoro

Fuente: RNE.

En forma adicional, se debe proveer de servicios sanitarios para el personal según la demanda, los que serán para uso comercial, artistas, deportistas y para el personal que se encarga del mantenimiento.

NORMA A 120: ACCESIBILIDAD PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Capítulo I: Generalidades

Art. 9.- Los requerimientos de formas de rampa son las que se muestran a continuación:

“a) La anchura libre mínima de una rampa podrá ser de 90 centímetros entre las paredes que la limitan y podrá contar con los siguientes lineamientos de pendientes máximas:” (Norma 120,2017, Art.9)

- “Disimilitud de grado de 0,25 metros 12.0 % de inclinación”.

(Norma 120,2017, Art.9)

- “Disimilitud de grado de 0,26 metros hasta 0,75 metros 10.0 % de inclinación”.
(Norma 120,2017, Art.9)
- “Diferencias de nivel de 0.76 m hasta 1.20 m 8 % de pendiente”.
(Norma 120,2017, Art.9)
- “Diferencias de nivel de 1.21 m hasta 1.80 m 6 % de pendiente”. (Norma 120,2017, Art.9)
- “Diferencias de nivel de 0.81 m hasta 2.00 m 4 % de pendiente”. (Norma 120,2017, Art.9)
- “Diferencias de nivel mayores 2 % de pendiente”. (Norma 120,2017, Art.9)

“b) Los descansos entre tramos de rampa consecutivos, y los espacios horizontales de llegada, contarán con una longitud mínima de 1.20 metros medida sobre el eje de la rampa”.

(Norma 120,2017, Art.9).

Artículo 16.- Los aparcamientos de utilización pública podran cumplir las siguientes especificaciones:

“Se guardará lugares de aparcamiento para los autos que transitan o son manejados por individuos con alguna incapacidad, en medida a la proporción global de lugares dentro del predio, en conformidad a la tabla siguiente:” (Norma 120,2017, Art.16)

Tabla 7

Estacionamientos

Numero total de estacionamientos	Estacionamientos accesibles requeridos
De 0 a 5 estacionamientos	ninguno
de 6 a 20 estacionamientos	01
de 21 a 50 estacionamientos	02
de 51 a 400 estacionamientos	02 por cada 50
mas de 400 estacionamientos	16 más 1 por cada 100 adicionales

l= lavatorio, u=urinario, i=inodoro

Fuente: Reglamento Nacional de Edificaciones.

“c) Cada estacionamiento con accesibilidad se localizarán lo más próximo posible a algún acceso correcto a la construcción, de prioridad en el mismo piso que éste; pudiendo adaptar un acceso correcto entre estos lugares y accesos (...) colocación de topes para las llantas (...)” (Norma 120,2017, Art.16)

“d) Las mediciones mínimas de los lugares de aparcamiento accesible, será de 3.80 metros x 5.00 metros.” (Norma 120,2017, Art.16).

“e) Los lugares de aparcamiento accesibles contarán con identificaciones por medio de anuncios individuales en el suelo (...) anuncio extra (...) pueda reconocer, a distancia, las zonas de aparcamiento con accesibilidad”. (Norma 120,2017, Art.16)

“f) Las dificultades para obtaculizar el pase de autos estarán distanciados por una separación mínima de 0.90 metros y contar con un largo mínimo de 0.80 metros. No deberán contar con materiales salientes que simbolicen peligros para la persona”. (Norma 120,2017, Art.16)

“Artículo 18.- Las construcciones recreativas y deportivas estarán cumpliendo con las medidas adicionales siguientes:” (Norma 120,2017, Art.18)

“a) En las zonas con sillas fijas al suelo estas deberán contar con lugares para individuos que usen silla de rueda, a proporción de una silla por los primeros cincuenta asientos, y el 1.0 % de la cantidad general, a partir de 51. Cada fracción se redondea al entero más próximo. (Norma 120,2017, Art.18).

“b) El espacio mínimo para cada persona en silla de ruedas tendrá que ser de 0.90 metros de anchura y de 1.20 metros de fondo. Los lugares para sillas de personas invalidas tendrán que ser de fácil acceso”. (Norma 120,2017, Art.18)

NORMA A 130: REQUISITOS DE SEGURIDAD

Capítulo I: Sistemas De Evacuación

“Art. 3.- Cada una de las construcciones tendrán una manera especifica en numero de individuos en base a la utilización, las cantidades y formas del inmobiliario y/o de la zona de utilización disponible para individuos. (...) de esta forma cambiar el numero de individuos y el peligro (...).” (Norma A 130,Art.3)

El cálculo de usuarios de una construcción se realizará de acuerdo a lo señalado para cada clase en las normativas determinantes A.020, A.030, A.040, A.050, A.060, A.070, A.080, A.090, A.100 y A.110.

CAPÍTULO V

PROPUESTA

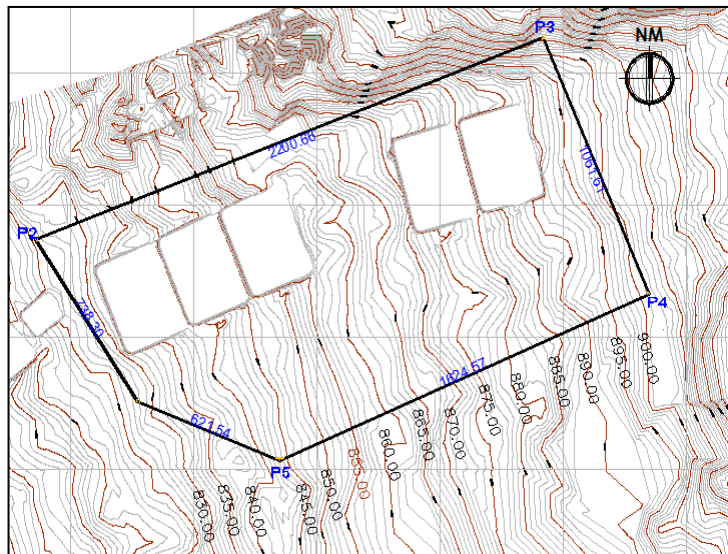
5.1. CONSIDERACIONES PARA LA PROPUESTA

5.1.1. Condicionantes

El área presenta irregularidades, es semi accidentado, contando con pendientes constantes, la inclinación es ocasionado de forma natural por ríos antiguos seco, en unas muestras de 100 metros se determinó la pendiente promedio de 4%, los niveles de los reservorios son de 9 a 10 metros de elevación, y la altura promedio de sur oeste a nor este es de 65 m, la que determinará que el plan se ejecute en superficies para el proyecto arquitectónico.

Figura 40

Condicionantes del Sistema Físico Espacial: Forma y Topografía



Fuente: Elaboración propia.

5.1.2. Determinantes

Determinantes de la normativa - RNE. Norma a.100 recreación y deportes

“Artículo 4.- Cada edificación recreativa y deportiva se localizaran en los espacios determinados en el planteamiento urbano, y/o valorando lo siguiente:” (Norma Técnica A.100,2014, Art.4)

“a) Facilidad de ingreso y salida de los individuos proveniente de los desplazamientos diferenciados a estancias abiertas”. (Norma Técnica A.100,2014, Art.4)

“b) Factibilidad de los servicios de agua y energía”. (Norma Técnica A.100,2014, Art.4)

“c) Direccion del suelo, tomando en consideración el calor del sol y los ventarrones dominantes.” (Norma Técnica A.100,2014, Art.4)

“d) Sencillez de accesibilidad a las rutas de transporte”. (Norma Técnica A.100,2014, Art.4)

“Artículo 5.- Se podrá distinguir los ingresos y transiciones conforme a la utilización y capacidad. El juicio determinante del número y proporciones de los ingresos, será las cantidades de usuarios de cada clase de construcción”. (Norma Técnica A.100,2014, Art.5)

“Artículo 6.- Las construcciones recreativas y deportivas podrán cumplir con las formas seguras determinadas en la Normativa A.130: «Requisitos de Seguridad»”

(Norma Técnica A.100,2014, Art.6)

5.1.3. Criterios de Diseño

- a) Para el diseño se estableció como prioridad principal, la conservación y protección del ecosistema. A fin de garantizar que no cause un impacto contrastante con el medio ambiente que lo rodea.

- b) La seguridad humana es primordial, por lo que el proyecto propende a neutralizar los riesgos para los visitantes, especialmente, por inadecuada ubicación ya sea de elementos o de espacios físicos.

- c) Se quiere una integración del Diseño Arquitectónico con el contexto inmediato, basado en en uso de materiales del lugar, configuración de espacios abiertos para integrarlos con el exterior, lo cual facilitará el contacto del usuario con la naturaleza.

- d) Se procura alcanzar una plena integración con el medio natural, para lo cual se utilizará una línea curvilínea para crear una circulación serpenteadas, con una proyección de interés visual.

- e) Se se utilizará una tecnología adecuada para favorecer el cuidado y preservación de cada recurso natural, además de posibilitar la adecuación climática.

- f) Se propugna compatibilizar arquitectura y entorno natural, con el uso de materiales sustentables y especificaciones técnico constructivas y selección idónea de materiales.

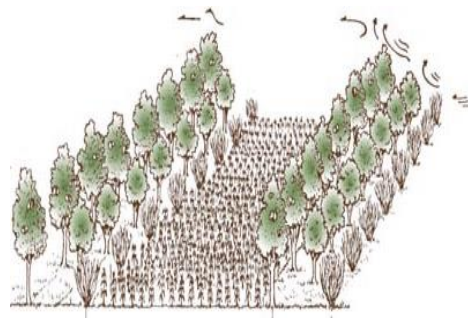
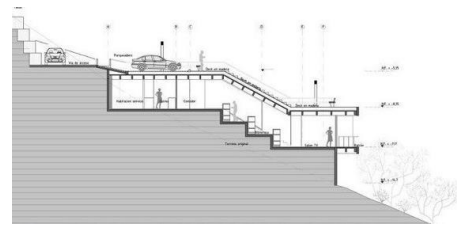
5.1.4 Premisas de diseño

En el caso de las premisas, establece pautas para regular y orientar el desarrollo del proyecto de arquitectura, en materia ambiental, constructiva, formal urbana y funcional.

Figura 43

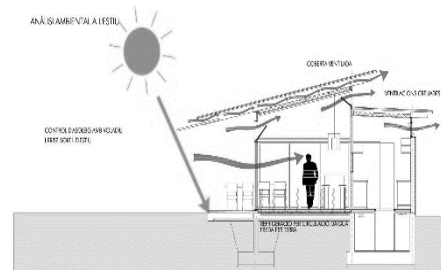
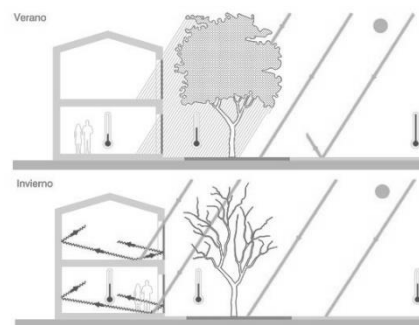
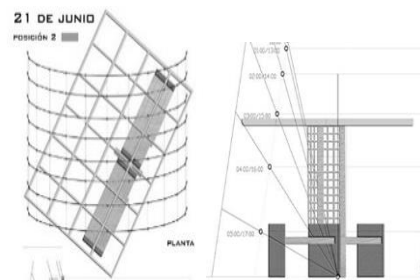
Premisas ambientales

- Aprovechar el énfasis de la inclinación del área, utilizando la vista y la potencia que otorga el terreno para la investigación.
- Usar arboles como cerramientos, barreras naturales y topes visuales.
- Los árboles de hoja caduca permiten mayor radiación solar en especial en invierno, por lo se ubican en la construcciones en sus fachadas Nor-este y Nor-oeste.
- Los árboles de hoja perenne, en especial las coníferas, resguardan y desvían los vientos del norte. Esta es una razón, para su plantación frente a



las fachadas Sur-este y Sur-oeste, con una separación pertinente, para soslayar la sombra sobre las edificaciones.

- Aprovechar los vientos naturales, para la limpieza del y el asoleamiento de acuerdo con las necesidades del espacio.
- En las partes externas se procurará la conducción adecuada según la clase de desarrollo que se realice el viento.
- Aprovechando los líquidos de las lluvias para la satisfacción de cada necesidad de agua de otras utilizaciones menos estrictas, como riego de áreas verdes. En el presente proyecto, se tiene el propósito de captar agua de lluvia, a través de diferentes superficies (techos, sumideros y superficies permeables).
- Definir un área para digestores anaeróbicos (biodigestores).



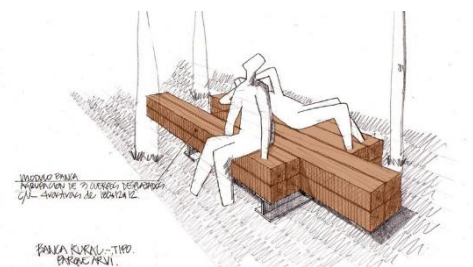
<p>procedimiento orgánico dentro de hermético, en el elemento Orgánico sin oxígeno y por actividad de cada bacteria se desintegran en biogás (fertilizante).</p> <ul style="list-style-type: none">• Se se realiza una propuesta en la zona próxima a la de biodigestores, en la producción de composición a través de huecos para producir abono.	
--	--

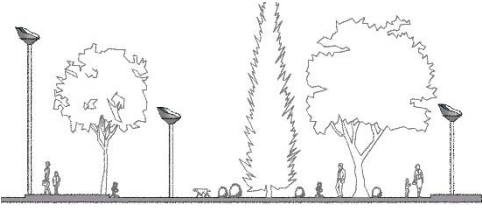
Fuente: Elaboración propia.

Figura 44

Premisas urbanas

- Determinar plazas y estancias distribuidas entre las diferentes áreas del programa, con la finalidad de optimizar la calidad de cada estancia y brindar mayor satisfacción. Se mantiene un libre desplazamiento y una óptima orientación de las personas en los lugares.
- Crear caminerías para personas de distintas formas, veredas como rutas que faciliten a la persona la interconexión con la naturaleza.
- Las veredas deberán tener un mínimo de 1,20 metros y las rutas deberán tener un mínimo 0,80 metros.
- El mobiliario se ajustará al proyecto de modo integrativo con el contexto, en términos de forma, material y color.
- Diseñar bancas y mesas con materiales ecológicos. La

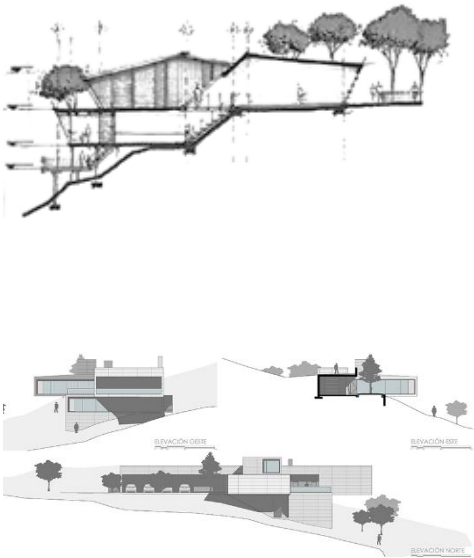


<p>ubicación debe ser cerca de árboles para dar sombra.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planear luces de clase solares, que generen en los días sus propias energías. 	 <p>Diagrama de un espacio público que muestra la integración de elementos naturales y tecnológicos. Se ven árboles de diferentes formas y tamaños, algunos con postes de luz solar integrados en sus troncos. Hay figuras humanas que dan escala al espacio, y un camino o plaza que atraviesa el área.</p>
---	--

Fuente: Elaboración propia.

Figura 45

Premisas morfológicas

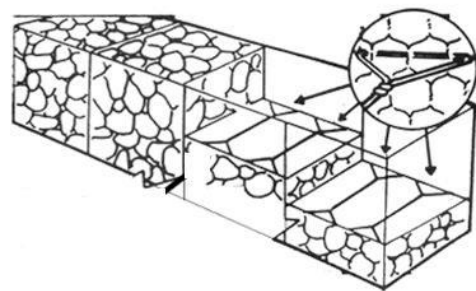
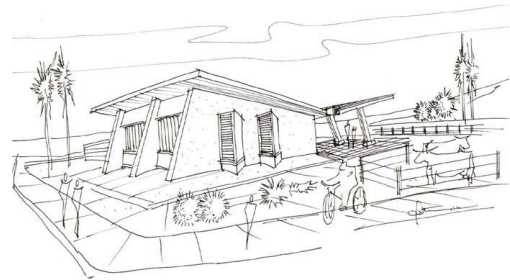
<ul style="list-style-type: none"> • Utilizar formas que se integren al entorno de tal manera que las construcciones hallen la manera de las curvas de nivel, y ellas sean complemento de la construcción. • Reflejar con la forma la función del conjunto. • Imprimir mesura y virtud de las formas en las cantidades con materiales expuestos. 	 <p>Diagramas de elevaciones arquitectónicas que muestran cómo las formas de las construcciones se integran con el terreno. Se ven edificios con techos que siguen las curvas de nivel del terreno. Hay árboles y elementos de paisaje que complementan la construcción. Las elevaciones están etiquetadas como 'ELEVACIÓN OESTE', 'ELEVACIÓN NOROCCIDENTE' y 'ELEVACIÓN NOROCCIDENTE'.</p>
---	---

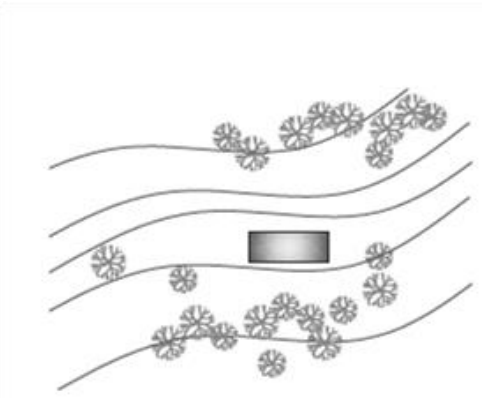
Fuente: Elaboración propia.

Figura 46

Premisas Constructivas y estructurales

- Empleo de materiales que sean amigables con el ambiente de la zona.
- Deberá tomarse en cuenta el factor ruido al considerar flujos vehiculares y áreas de contemplación y/o de protección de fauna.
- Diseñar terrazas escalonadas o muros de contención en sectores donde la topografía sea accidentada. De esta forma se evitarán cortes abruptos del suelo.
- Ubicar las áreas dentro de las zonas de menor pendiente con el fin de evitar, grandes movimientos de terracería.
- Hacer uso de cada gavión de caja con murales portantes y de soporte. Los primeros se nivelan por gravitación, conformados por


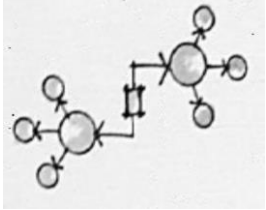
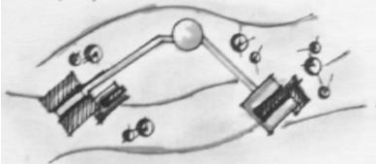


<p>pedra bola y malla electro soldada (amarrada con alambre).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Para áreas exteriores que requieran cierto tipo de protección, se utilizarán estructuras que permitan el paso de la luz controlada y que armonicen con la vegetación, pérgolas o similares. 	
---	--

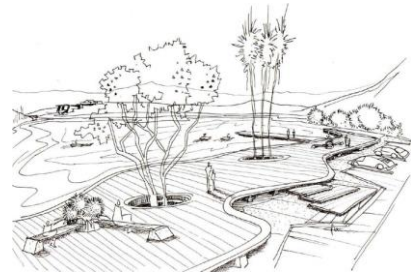
Fuente: Elaboración propia

Figura 47

Premisas Funcionales

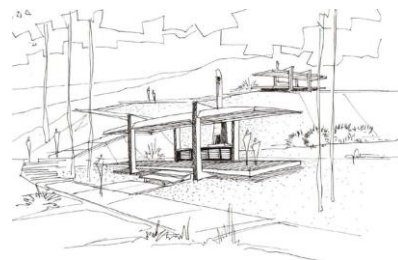
<p>Circulaciones:</p> <p>a) Utilizar cada plaza y vestíbulo para el reparto oportuno de zonas y desarrollos.</p> <p>b) Uso de trazos interconectados como puntos de desfogue veloz de individuos o de congregación en temas de emergencias (anchura de aceras de 1,20 metros como mínimo y de rutas caimantes de 2,40 - 3,20 metros)</p>	  
---	---

c) En la medida de lo posible, se dejará de usar caminos pavimentados para minimizar la radiación solar, con vegetación para generar sombra. Los caminos preferentemente serán de piedra y los puntos de interconexión tendrán una combinación de texturas.

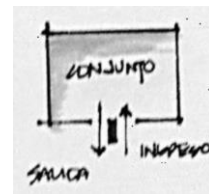


Áreas verdes y áreas exteriores:

d) Se diseñarán las áreas exteriores bajo el enfoque de respeto, integración de formas y colores armónicos con la naturaleza, estando enmarcados de manera original y artificial.

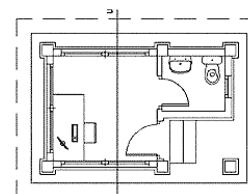


e) Suministrar de inmobiliario urbano cumpliendo el lugar de ejecución y desplazamiento en todas las áreas



f) Provisionar de sombra natural con vegetación. Se refrescará el aire con cuerpos de agua.

g) Se desarrollará un sistema de control de ingreso - egreso de peatones y vehicular integrado.

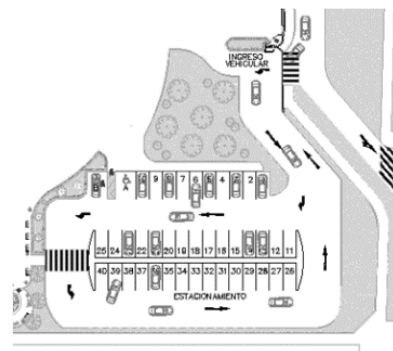
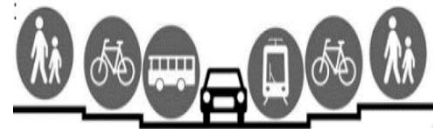
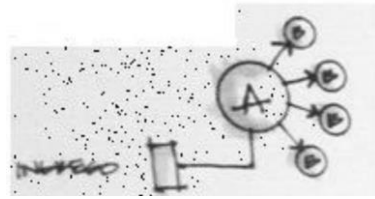


Parqueo y estacionamientos:

h) Se ubicará la garita en la zona de ingreso a las instalaciones, vinculado

directamente con el parqueo. Deberá tener un dormitorio, cocineto y sanitario.

- i) Se conectará los servicios higienicos a huecos sépticos y también a hoyos de filtración.
- j) Se emplazara de modo *de modo centralizado el área administrativa para fines de regir las actividades de todo el conjunto.*
- k) Se considera determinar espacios de emplazamiento según transporte:
Plazas de motos (1.00 x 2.25m)
Plazas de bicicletas (0.60 x 2.25m)
Plazas de los autos (2. 50 x 5.00m)
- l) Se define para el proyecto una relevancia para la movilidad alternativa, re no queda lugar abrir poner mayor número de espacios para cada bicicleta antes que para los automóviles. Sin embargo, se contará con una estancia de paradero de autobús para los individuos que transitan en un canal comunitario.



Fuente: Elaboración propia.

5.2. PROGRAMACIÓN

5.2.1. Programación cualitativa

Figura 48

Programación cualitativa

PROGRAMACION CUANTITATIVA: PARQUE ECORECREATIVO				
ZONA	OBJETIVOS	ACTIVIDADES	ESPACIOS	USUARIO
ZONA ADMINISTRATIVA - EDUCATIVA	ATENCION PUBLICA	ESPERAR Y TRAMITAR	INGRESO 'RINCIPAL HALL SALA DE ESPERA	PUBLICO EN GENERAL
	ADIMINISTRACION	DIRECCION Y SUOPERVISION DEL PARQUE	SECRETARIA	PERSONAL ADMINISTRATIVO
			SALA DE REUNIONES	
			GERENCIA	
			ESTAR PRIVADO	
	FACILITAR NECESIDADES FISIOLÓGICAS		ARCHIVO	PUBLICO EN GENERAL
			ADMINISTRACION	
			CONTABILIDAD	
			LOGISTICA	
	CONTROL Y SEGURIDAD		SS.HH. PRIVADO	PERSONAL ADMINISTRATIVO
			ALMACEN	PERSONAL DE SERVICIO
			S.H. DAMAS	PUBLICO EN GENERAL
			S.H. VARONES	
	EDUCAR Y APRENDER		S.H. PARA DISCAPACITADOS	PUBLICO EN GENERAL
			BRINDAR INFORMACION	
			CONTROLAR Y VIGILAR	
			DESCANSAR	
			PREPARAR ALIMENTOS	
			FACILITAR NECESIDADES FISIOLÓGICAS	
			ESPERAR	
			LEER, ESTUDIAR, INTERACTUAR	
			DESCANSAR, RELAJARSE	
			FACILITAR NECESIDADES FISIOLÓGICAS	
	CULTURIZAR Y ENTRETENER		ALMACENAR	PERSONAL ENCARGADO
			ADMINISTRAR	PERSONAL ADMINISTRATIVO
			DESARROLLAR ACTIVIDADES LOGISTICAS	PERSONAL DE VIVERO
PREPARAR ALIMENTOS				
FACILITAR NECESIDADES FISIOLÓGICAS				
ALMACENAR			PERSONAL DE VIVERO	
CULTIVAR				
EXPERIMENTAR CON CULTIVOS				
PROCESAR				
FACILITAR NECESIDADES FISIOLÓGICAS				
DAR A CONOCER CAPACIDADES ARTISTICAS		ESPECTAR	PUBLICO EN GENERAL	
		ACTUAR, DIRIGIR		
		VESTIRSE		
		FACILITAR NECESIDADES FISIOLÓGICAS		
		ESPERAR	PERSONAL EN CARGADO	
		ALMACENAR		
		ESPECTAR	PUBLICO EN GENERAL	
		ACTUAR, DIRIGIR		
		FACILITAR NECESIDADES FISIOLÓGICAS		
		ESPERAR Y COMPRAR		
		VESTIRSE	PERSONAL DE CONTROL DE AUDIO Y VIDEO	
		CONTROLAR AUDIO Y VIDEO		
		ALMACENAR		
		ALMACENAR		
		EXPONER PRODUCTOS ARTESANALES	VENDEDORES	
		FACILITAR NECESIDADES FISIOLÓGICAS	PUBLICO EN GENERAL	
		ALMACENAR		
		ALMACENAR	VENDEDORES	

ZONA TURISTICA	IMPULSAR LA GASTRONOMIA	ESPERAR, BRINDAR INFORMACION, PAGAR	HALL DE ESPERA INFORMACION CAJA	PUBLICO EN GENERAL PERSONAL DE CAJA	
		BEBER, COMER, DEGUSTAR	BAR COMEDOR PATIO DE COMIDA	PUBLICO EN GENERAL	
		PREPARAR ALIMENTOS	COCINA	PERSONAL DE COCINA	
		REFRIGERAR	FRIGORIFICO		
		ALMACENAR	ALMACEN DEPOSITO		
		COMER, DEGUSTAR	COMEDOR DE SERVICIO	PERSONAL DE RESTAURANT	
		FACILITAR NECESIDADES FISIOLÓGICAS	VESTIDORES - SS.HH. SERV. DAMAS VESTIDORES - SS.HH. SERV. VARONES		
		GUARDAR ARTICULOS DE LIMPIEZA	CUARTO DE LIMPIEZA		
		LAVAR	PATIO DE SERVICIO		
		FACILITAR NECESIDADES FISIOLÓGICAS	SS.HH. PUBLICO - DAMAS SS.HH. PUBLICO - VARONES	PUBLICO EN GENERAL	
		VENDER PRODUCTOS ARTESANALES	PAGAR	CAJA	PERSONAL DE CAJA
			COMPRAR SOUVENIRS	MODULOS DE VENTA	PERSONAL DE VENTA
			RELAJARSE, INTERACTUAR	ESTAR AL AIRE LIBRE	PUBLICO EN GENERAL
			GUARDAR	DEPOSITO	PERSONAL DE VENTA
FACILITAR NECESIDADES FISIOLÓGICAS	S.H. DAMAS S.H. VARONES		PUBLICO EN GENERAL		
ZONA DE RECREACION	RECREACION PASIVA	CUIDAR, ATENDER, ALIMENTAR	ESTABLOS	PUBLICO EN GENERAL	
		CAMINAR, RELAJARSE, ACAMPAR	CAMINERIAS ESTAR AREA PARA ACAMPAR		
		CAMINAR, RELAJARSE, PREPARAR ALIMENTOS, COMER AL AIRE LIBRE	CAMINERIAS ESTAR PARRILLAS AREA DE MESAS		
		CAMINAR, RELAJARSE, CONTENEMPLAR, DESCANSAR	CAMINERIA PEATONAL MIRADORES PUENTE PEATONAL TERRAZA		
		RELAJARSE, MEDITAR, CONTEMPLAR	JARDIN SECO JARDIN ZEN		
		ESPECTAR	GRADERIAS		
		JUGAR FUTBOL	CANCHA DE GRASS NATURAL		
		VESTIRSE, ASEARSE	CAMERINO - VESTIDOR DAMAS CAMERINO - VESTIDOR VARONES		
		FACILITAR NECESIDADES FISIOLÓGICAS	S.H. DAMAS S.H. VARONES S.H. DISCAPACITADOS		
		ALMACENAR, GUARDAR	DEPOSITO CUARTO DE LIMPIEZA		PERSONAL DE LIMPIEZA
	RECREACION ACTIVA	ESPECTAR	GRADERIAS	PUBLICO EN GENERAL	
		JUGAR VOLEY	CANCHA DE LOSA		
		VESTIRSE, ASEARSE	CAMERINO - VESTIDOR DAMAS CAMERINO - VESTIDOR VARONES		
		FACILITAR NECESIDADES FISIOLÓGICAS	S.H. DAMAS S.H. VARONES S.H. DISCAPACITADOS		
		ALMACENAR, GUARDAR	DEPOSITO CUARTO DE LIMPIEZA		PERSONAL DE LIMPIEZA
		ESPECTAR	GRADERIAS		
		JUGAR BASQUET	CANCHA DE LOSA		
		VESTIRSE, ASEARSE	CAMERINO - VESTIDOR DAMAS CAMERINO - VESTIDOR VARONES		
		FACILITAR NECESIDADES FISIOLÓGICAS	S.H. DAMAS S.H. VARONES S.H. DISCAPACITADOS		
		ALMACENAR, GUARDAR	DEPOSITO CUARTO DE LIMPIEZA		PERSONAL DE LIMPIEZA
	RECREACION ACTIVA	ESPECTAR	GRADERIAS	PUBLICO EN GENERAL	
		JUGAR FRONTON	CANCHA DE FRONTON		
		VESTIRSE, ASEARSE	CAMERINO - VESTIDOR DAMAS CAMERINO - VESTIDOR VARONES		
		FACILITAR NECESIDADES FISIOLÓGICAS	S.H. DAMAS S.H. VARONES S.H. DISCAPACITADOS		
		ALMACENAR, GUARDAR	DEPOSITO CUARTO DE LIMPIEZA		PERSONAL DE LIMPIEZA
		ESPECTAR	GRADERIAS		
		JUGAR FRONTON	CANCHA DE FRONTON		
		VESTIRSE, ASEARSE	CAMERINO - VESTIDOR DAMAS CAMERINO - VESTIDOR VARONES		
	FACILITAR NECESIDADES FISIOLÓGICAS	S.H. DAMAS S.H. VARONES S.H. DISCAPACITADOS			
	ALMACENAR, GUARDAR	DEPOSITO CUARTO DE LIMPIEZA	PERSONAL DE LIMPIEZA		

ZONA DE RECREACION	RECREACION ACTIVA	ALQUILER Y PRESTAMO	AREA DE ALQUILER EQUIPOS DE JUEGO	PUBLICO EN GENERAL	
		DESCANSAR, INTERACTUAR	ESTAR		
		VESTIRSE, ASEARSE	CAMERINO - VESTIDOR DAMAS CAMERINO - VESTIDOR VARONES		
		FACILITAR NECESIDADES FISIOLÓGICAS	S.H. DAMAS		
			S.H. VARONES		
			S.H. DISCAPACITADOS		
		ALMACENAR, GUARDAR	DEPOSITO CUARTO DE LIMPIEZA		PERSONAL DE LIMPIEZA
		JUGAR GOLF	ZONA DE JUEGO		NIÑOS ENTRE 5 Y 12 AÑOS
		JUGAR E INTERACTUAR	JUEGOS PARA NIÑOS HASTA 5 AÑOS		
			JUEGOS PARA NIÑOS 5 A 8 AÑOS		
		COCINAR, PREPARAR, COMER, DEGUSTAR	JUEGOS PARA NIÑOS 8 A 12 AÑOS	PUBLICO EN GENERAL	
			CAFETERIA		
		JUGAR, INTERACTUAR	LABERINTO	PERSONAL DE LIMPIEZA	
		FACILITAR NECESIDADES FISIOLÓGICAS	S.H. DAMAS		
			S.H. VARONES		
		ALMACENAR	DEPOSITO	PUBLICO EN GENERAL	
		PRACTICAR DEPORTE EXTREMO	PISTA DE SKATEPARK		
			PISTA DE BICICROSS		
			SENDERO CICLISTICO		
			ZIP LINNING		
CUIDAR, ALIMENTAR	POTRERO	PUBLICO EN GENERAL			
ALQUILAR	AREA DE ALQUILER DE CABALLOS				
RELAJARSE, CONTEMPLAR E INTERACTUAR	ESTAR				
	CIRCUITO PARA PASEO				
PASEAR EN BOTE	LAGUNA ARTIFICIAL				
ALQUILAR, ARRENDAR	ALQUILER DE BOTES				
RELAJARSE	ESTAR				
SOCIALIZAR, COMER	SALA COMEDOR		PUBLICO PRIVADO		
PREPARAR ALIMENTOS	COCINETA				
NECESIDADES FISIOLÓGICAS Y ASEO	BAÑO DE VISITAS				
DESCANSAR, DORMIR	DORMITORIOS				
NECESIDADES FISIOLÓGICAS Y ASEO	BAÑO PRIVADO				
RELAJARSE CONTEMPLAR	TERRAZA	PERSONAL DE CONTROL Y SEGURIDAD			
CONTROLAR Y VIGILAR	GARITA DE INGRESO VEHICULAR				
NECESIDADES FISIOLÓGICAS Y ASEO	S.H.	PUBLICO EN GENERAL			
ESTACIONAR	EST. VEHICULOS				
	EST. MOTOS				
ALQUILAR	EST. BICICLETAS ARRIENDO DE BICICLETAS	PERSONAL AUTORIZADO			
ESTACIONAR , DESCARGAR Y CARGAR	PARADA DE BUSES AREA DE CARGA Y DESCARGA				
MANTENER Y GUARDAR EQUIPOS	CUARTO DE MAQUINAS	PERSONAL DE MANTENIMIENTO			
	CUARTO DE LIMPIEZA CUARTO DE BASURA				
GENERAR ENERGIA	BIODIGESTORES	PERSONAL ESPECIALIZADO			
	AREA DE TRATAMIENTO DE AGUAS				
	TRATAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS-				
	PANELES FOTOVOLTAICOS				

Fuente: Elaboración propia.

5.2.2. Programación Cuantitativa

Figura 49

Programación cuantitativa

PROGRAMACION CUANTITATIVA: PARQUE ECORECREATIVO										
ZONA	SUB ZONA	AREAS	AMBIENTES	CANTIDAD	AREA M2	CIRC Y MUROS 30%	AREA PARCIAL- AREA (M2)	AREA PARCIAL- SUB ZONA (M2)	AREA TOTAL	
									AREA TECHADA	AREA LIBRE
ADMINISTRATIVA-EDUCATIVA	ADMINISTRATIVA	ADMINISTRACION	ESTAR DE RECEPCION	1	50.00	15.00	378.70	1828.05		
			SECRETARIA	1	20.00	6.00				
			SALA DE REUNIONES	1	30.00	9.00				
			GERENCIA	1	20.00	6.00				
			ESTAR PRIVADO	1	16.00	4.80				
			ARCHIVO	1	12.00	3.60				
			ADMINISTRACION	1	20.00	6.00				
			CONTABILIDAD	1	20.00	6.00				
			OFICINA DE RECURSOS HUMANOS	1	30.00	9.00				
			SS.HH. PUBLICO DAMAS	1	12.00	3.60				
			SS.HH. PUBLICO VARONES	1	12.00	3.60				
			SS.HH. DISCAPACITADOS	1	4.00	1.20				
			SS.HH. PRIVADO DAMAS	1	6.00	1.80				
			SS.HH. PRIVADO VARONES	1	6.00	1.80				
			STANDS DE INFORMACION	1	12.00	3.60				
			VIGILANCIA Y MONITOREO	1	9.00	2.70				
			CONTROL	VIGILANCIA	CASETA DE VIGILANCIA	1				
	DORMITORIO	1			12.00	3.60				
	COCINETA	1			9.00	2.70				
	EDUCACION	BIBLIOTECA	SS.HH.	1	2.50	0.75	846.5			
			HALL	1	80.00	24.00				
			ESTAR	1	9.00	2.70				
			ARCHIVO	1	6.00	1.80				
			SALA DE LECTURA	1	250.00	75.00				
			SALA DE TRABAJOS GRUPALES	1	200.00	60.00				
		VIVERO	ESTAR AL AIRE LIBRE	1	60.00	18.00	556.6			
			SS.HH. PUBLICO DAMAS	1	20.00	6.00				
			SS.HH. PUBLICO VARONES	1	20.00	6.00				
			SS.HH. DISCAPACITADOS	1	16.00	4.80				
			LABORATORIO	1	10.00	3.00				
			AREA DE TRANSPLANTE	1	12.00	3.60				
			AREA DE ALMACENAMIENTO	1	8.00	2.40				
	AREA DE RECOLECCION	1	12.00	3.60						
AREA DE INFILTRACION	1	15.00	4.50							
BODEGA	1	15.00	4.50							
AREA DE CULTIVO	1	300.00	90.00							
MUESTRARIO	1	50.00	15.00							
ZONA CULTURAL	CULTURA	ANFITEATRO AL AIRE LIBRE	AREA DE GRADERIAS	1	180.00	54.00	415.9			
			ESCENARIO	1	30.00	9.00				
			VESTIDORES + S.H. PARA DAMAS	1	15.00	4.50				
			VESTIDORES + S.H. PARA VARONES	1	15.00	4.50				
			CAMERINOS DAMAS	1	12.00	3.60				
			CAMERINOS VARONES	1	12.00	3.60				
			SS.HH. PUBLICO DAMAS	1	20.00	6.00				
			SS.HH. PUBLICO VARONES	1	20.00	6.00				
			DEPOSITO	1	9.00	2.70				
			FOYER	1	20.00	6.00				
			SALON DE USOS MULTIPLES	1	200.00	60.00				
			ESCENARIO	1	25.00	7.50				
	SUM	DEPOSITO	1	15.00	4.50	420.4				
		COCINA	1	18.00	5.40					
		SS.HH. PUBLICO DAMAS	1	20.00	6.00					
	EXPOSICION	SS.HH. PUBLICO VARONES	1	20.00	6.00	324.5				
		RECEPCION	1	95.00	28.50					
		SALA DE EXPOSICION	1	100.00	30.00					
		SS.HH. DAMAS	1	20.00	6.00					
		SS.HH. VARONES	1	20.00	6.00					
		DEPOSITOS	2	10.00	3.00					
ZONA TURISTICA	GASTRONOMICA	RESTAURANT CAMPESTRE	CAJA	1	62.00	18.60	1215.9			
			AREA DE COMENSALES	1	4.00	1.20				
			TERRAZA	1	9.00	2.70				
			COCINA	1	30.00	9.00				
			DESPENSA	1	400.00	120.00				
			ALMACEN DE CAMARA FRIA	1	200.00	60.00				
			COMEDOR DE PERSONAL	1	100.00	30.00				
			COCINA	1	17.00	5.10				
			FRIGORIFICO	1	12.00	3.60				
			ALMACEN	1	9.00	2.70				
			DEPOSITO	1	12.00	3.60				
			COMEDOR DE SERVICIO	1	12.00	3.60				
			SS.HH. SERV. DAMAS	1	12.00	3.60				
			SS.HH. SERV. VARONES	1	8.00	2.40				
			CUARTO DE LIMPIEZA	1	16.00	4.80				
			S.H. PARA PERSONAL	1	20.00	6.00				
			COMERCIAL	TIENDAS SOUVENIR	PLAZA DE EXPOSICIONES	1		200.00	60.00	324.5
	MODULO DE VENTA	10			12.00	3.60				
	SS.HH. DAMAS	1			13.00	3.90				
	SS.HH. VARONES	1			13.00	3.90				

ZONA DE RECREACION	RECREACION PASIVA	MINI GRANJA	AULA TALLER	1	150.00	45.00	2031	#REF!	364361.70					
			COCINA	1	12.00	3.60								
			ALMACEN	1	12.00	3.60								
			OFICINA	1	12.00	3.60								
			SS.HH.DAMAS	1	10.00	3.00								
			SS.HH.VARONES	1	10.00	3.00								
			SS.HH.DISCAPACITADOS	1	4.00	1.20								
			DEPOSITO	1	5.00	1.50								
			GALPON DE VACAS, OVINOS Y CERDOS	1	485.00	145.50								
			GALPON DE CUYES Y CONEJOS	1	100.00	30.00								
	GALPON AVICOLA	1	100.00	30.00										
	AREA DE SEMBRIOS	5	650.00	195.00	610									
	CAMPING	CAMINERIAS	2	100.00		30.00								
		ESTAR	2	60.00		18.00								
		AREA PARA ACAMPAR	8	300.00	90.00									
	PICNIC	CAMINERIAS	2	60.00	18.00	230.4								
		ESTAR	1	60.00	18.00									
		PARRILLAS	15	12.00	3.60									
	AREA DE RESERVORIOS	AREA DE MESAS	20	16.00	4.80	117764								
		RESERVORIO	5	9000.00	27000.00									
		MIRADORES	2	80.00	24.00									
	JARDINES	PUENTE PEATONAL	2	200.00	60.00	16902.00								
		TERRAZAS	1	300.00	90.00									
		JARDIN SECO	1	5000.00	1500.00									
	RECREACION ACTIVA	CANCHA DE FUTBOL	JARDIN ZEN	1	8000.00	2400.00	10602.2			364517				
			GRADERIAS	4	2000.00	600.00								
			CANCHA DE GRASS NATURAL	2	6000.00	1800.00								
			CAMERINO - VESTIDOR DAMAS	5	30.00	9.00								
			CAMERINO - VESTIDOR VARONES	5	30.00	9.00								
			S.H. DAMAS	5	20.00	6.00								
			S.H. VARONES	5	20.00	6.00								
			S.H. DISCAPACITADOS	5	6.00	1.80								
			DEPOSITO	5	9.00	2.70								
			CUARTO DE LIMPIEZA	5	9.00	2.70								
		CANCHA DE VOLEY	GRADERIAS	8	60.00	18.00	489.8							
			CANCHA DE LOSA	4	162.00	48.60								
			CAMERINO - VESTIDOR DAMAS	4	30.00	9.00								
			CAMERINO - VESTIDOR VARONES	4	30.00	9.00								
			S.H. DAMAS	4	20.00	6.00								
			S.H. VARONES	4	20.00	6.00								
			S.H. DISCAPACITADOS	4	6.00	1.80								
			DEPOSITO	4	9.00	2.70								
			CUARTO DE LIMPIEZA	4	9.00	2.70								
			CANCHA DE BASQUET	GRADERIAS	3	200.00						60.00	1358.2	
		CANCHA DE LOSA		3	700.00	210.00								
		CAMERINO - VESTIDOR DAMAS		3	30.00	9.00								
		CAMERINO - VESTIDOR VARONES		3	30.00	9.00								
		S.H. DAMAS		3	20.00	6.00								
		S.H. VARONES		3	20.00	6.00								
		S.H. DISCAPACITADOS		3	6.00	1.80								
		DEPOSITO		3	9.00	2.70								
		CUARTO DE LIMPIEZA		3	9.00	2.70								
		FRONTON		GRADERIAS	2	50.00	15.00					556.2		
			CANCHA DE FRONTON	2	240.00	72.00								
			CAMERINO - VESTIDOR DAMAS	2	30.00	9.00								
			CAMERINO - VESTIDOR VARONES	2	30.00	9.00								
			S.H. DAMAS	2	20.00	6.00								
			S.H. VARONES	2	20.00	6.00								
			S.H. DISCAPACITADOS	2	6.00	1.80								
			DEPOSITO	2	9.00	2.70								
			CUARTO DE LIMPIEZA	2	9.00	2.70								
			MINIGOLF	ESTAR	1	80.00	24.00						65274.2	
		CAMERINO - VESTIDOR DAMAS		1	30.00	9.00								
		CAMERINO - VESTIDOR VARONES		1	30.00	9.00								
		S.H. DAMAS		1	20.00	6.00								
		S.H. VARONES		1	20.00	6.00								
		S.H. DISCAPACITADOS		1	6.00	1.80								
		DEPOSITO		1	9.00	2.70								
		CUARTO DE LIMPIEZA		1	9.00	2.70								
		ZONA DE JUEGO		1	50000.00	15000.00								
		JUEGOS INFANTILES		JUEGOS PARA NIÑOS HASTA 5 AÑOS	1	300.00	90.00					2928		
			JUEGOS PARA NIÑOS 6 A 10 AÑOS	1	700.00	210.00								
			JUEGOS PARA NIÑOS 10 A 14 AÑOS	1	1250.00	375.00								
		DEPORTES DE AVENTURA	PISTA DE SKATEPARK	1	1500.00	450.00	9070							
			PISTA DE BICICROSS	1	1200.00	360.00								
			PISTA DE QUADS	1	1800.00	540.00								
			ARBORISMO	1	60.00	18.00								
			PUENTING	1	2000.00	600.00								
			ZIP-LINE	1	60.00	18.00								
			TIRO CON ARCO	2	200.00	60.00								
			AREA DE ALQUILER DE EQUIPOS	1	150.00	45.00								
		PASEOS A CABALLO	POTRERO	1	650.00	195.00	130002							
			CIRCUITO PARA PASEO	1	99350.00	29805.00								
		PASEO EN BOTE	LAGUNA ARTIFICIAL	1	4000.00	1200.00	6699							
			ALQUILER DE BOTES	2	350.00	105.00								
				ESTAR	1	800.00	240.00							

ZONA COMPLEMENTARIA	ESTANCIA	BUNGALOWS	SALA COMEDOR	12	20.00	6.00	146.75	2085.65		
			COCINETA	12	9.00	2.70				
			BAÑO DE VISITAS	12	2.50	0.75				
			DORMITORIOS	12	12.00	3.60				
			BAÑO PRIVADO	12	5.00	1.50				
			TERRAZA	12	9.00	2.70				
	SERVICIOS	ESTACIONAMIENTOS	GARITA DE INGRESO VEHICULAR	2	60.00	18.00	396			
			EST. VEHICULOS	1	60.00	18.00				
			EST. MOTOS	1	60.00	18.00				
			EST. BICICLETAS	1	60.00	18.00				
			PARADA DE BUSES	1	60.00	18.00				
			SUB ESTACION ELECTRICA	1	10.00	3.00				
		MANTENIMIENTO	MANTENIMIENTO	1	10.00	3.00	479.1			
			CUARTO DE BASURA	1	10.00	3.00				
			CUARTO DE MAQUINAS	1	10.00	3.00				
			ALMACEN	1	25.00	7.50				
			LAVADO-PLANCHADO	1	9.00	2.70				
			TENDAL	1	9.00	2.70				
			DEPOSITO	1	10.00	3.00				
			ESTACIONAMIENTO	1	80.00	24.00				
			SALA	1	30.00	9.00				
			COMEDOR-COCINA	1	24.00	7.20				
			DORMITORIO DE DAMAS	1	40.00	12.00				
			DORMITORIO DE VARONES	1	40.00	12.00				
			SS.HH. DAMAS	1	25.00	7.50				
			SS.HH. VARONES	1	25.00	7.50				
		ENERGIAS RENOVABLES	BIODIGESTORES	1	16.00	4.80	1063.8			
LOMBRICULTURA	1		250.00	75.00						
PANELES FOTOVOLTAICOS	1		550.00	165.00						

Fuente: Elaboración propia.

5.3. CONCEPTUALIZACIÓN Y PARTIDO

5.3.1. CONCEPTO

¿QUÉ?

PARQUE ECORECREATIVO

Espacio recreativo en el cual se interrelacionan las personas con los animales y la vegetación del lugar, lo que podría ser un área recreativa pasiva o activa.

Al reconocer el parque como naturaleza se está tomando dentro de la conceptualización más amplia de parques naturales. No obstante, la utilización de esta palabra tendrá un funcionamiento dentro de las probabilidades que pueda brindar para la recreación, aprendizaje medioambiental, examinación, preservación, optimización, y cuidado de nuestra ecología, y

que genere la relación de las personas con su medio natural a través de diversas labores, como una construcción de poco impacto natural.

¿PARA QUÉ?

El Parque Ecorecreativo promueve el desarrollo del turismo alternativo sustentable en la Región Tacna, cuya finalidad es la interacción del ser humano con su entorno natural a través de diversas actividades como: recreativas, culturales, turísticas, deportivas, gastronómicas, etc.

¿CÓMO?

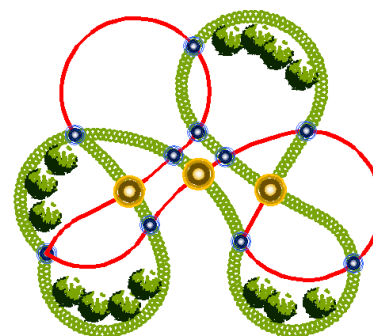
Espacios idóneos

Se planifican y organizan estancias óptimas y correctas que resulten y alcancen los objetivos del programa, teniendo en cuenta la importancia de las metas de función y formalidades de la conceptualización: “BÚSQUEDA DE UN VÍNCULO CON EL MEDIO NATURAL DE MANERA SUSTENTABLE”.

Figura 50

Proceso de la conceptualización

- a) El ser humano antiguo y medio formaba parte del medio ecológico. Tenía su origen en la complementariedad con los distintos seres vivientes del medioambiente y con la Ecología misma. La unión con el medioambiente no es de sujeto y objeto, sino de sujeto - sujeto. No existe una dominación de uno u otro.
- b) El concepto para la forma arquitectónica comienza en un recorrido del hombre por el medio natural, el cual simboliza la búsqueda del vínculo entre ambos. Está representado por la unión de ambos generando núcleos o centros que definirán espacios.



5.3.2 Partido arquitectónico

Es el conglomerado de proyectos, siluetas, cuadros que son empleados para los diseños del proyecto antes de ser construido. (Ver lámina 11 - Anexos)

5.4 ZONIFICACIÓN

Consiste en dividir las áreas en sectores homogéneos que se caracterizarán por una función determinada. (Ver lámina 12 - Anexos)

5.5 SISTEMATIZACIÓN O ESTRUCTURACIÓN

5.5.1 Sistema funcional

Aquí concurren las necesidades de los usuarios, los sistemas de actividades y los resultantes que expresan la resolución del sistema. (Ver lámina 13 - Anexos)

5.5.2 Sistema de movimientos y articulación

Se indican los desplazamientos que tienen las personas y los vehículos. La expresión espacial dentro de este sistema se da por la estructura vial con la categorización de sus vías, los niveles de cada eje y el acceso que brinda la investigación.

(Ver lámina 14 - Anexos)

5.5.3 Sistema formal

Se brinda la estructura del Parque Ecológico, la relación formal integral y la relación de los módulos, la que admite identificar la figura de la proposición arquitectónica.

(Ver lámina 15 - Anexos)

5.5.4 Sistema Espacial

En este sistema se señala las connotaciones espaciales que adoptan las diferentes actividades como son de administración, educación, cultura, alimentación, vivienda, ocio, recreación y entre otras. (Ver lámina 16 - Anexos)

5.5.5 Sistema edilicio

Nos expresa la morfología del sistema teniendo en los cuerpos solidos volúmenes y geometrías espaciales que nos expresan grados de relacion formal, niveles de agrupamiento, disposición dispersa o centrada o la individualidad de unidad como hecho arquitectónico. Se indica también las alturas de los diferentes volúmenes. (Ver lámina 17 - Anexos)

5.5.6 Sistema de espacios abiertos

Este sistema se define por la morfología, extensión, por escala y por la jerarquía de aquellos espacios que permiten actividades estáticas o dinámicas por los usuarios. Dispone la distribución de cada espacio libre, semi-abiertos y clausurados que son parte del proyecto arquitectónico. (Ver lámina 18 - Anexos).

5.6. ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

El anteproyecto de arquitectura concibe cada plano de ubicación, perimétricos y topográficos, un proyecto diseñado, planimetría general y sus respectivos cortes y elevaciones del conjunto, plano de evacuación, planimetrías por zonas con cortes y elevaciones por cada una de ellas. (Ver planos del U-01 al AR-16 - Tomo II)

5.7. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Aquí se explicita con detalle los diferentes niveles, corte y elevación según las unidades que forman parte del diseño del parque, según cada módulo techado en un tamaño mayor. Además, se brindan especificaciones elaborativas y vistas 3D.

(Ver planos de AR-17 en adelante - Tomo II)

5.8. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

5.8.1. Memoria Descriptiva

Plan: “Diseño arquitectónico de Parque Ecorecreativo para el desarrollo del turismo alternativo sustentable en la Región Tacna”.

Localización: Sector Cerro Blanco

Distrito: Calana

Provincia: Tacna

Región: Tacna

Lugar y fecha: Tacna, octubre del 2018.

1. GENERALIDADES

1.2. Justificación

- En lo social:

Porque el proyecto se perfila como una muy necesaria terapia psicofísica de la ciudad, para el saneamiento de reales enfermedades del estrés y congestión urbana, al estilo de las más grandes ciudades del mundo, con el fin de ofrecer calidad de vida.

- En lo económico:

Porque permitirá las acciones participativas de las comunidades locales del ámbito turístico, lo que no solo traerá beneficios a las propias comunidades sí al medio ambiente, sino que tiene consecuencias favorables en cuanto a la mejora de la calidad del servicio turístico que se brinda y por ende de las experiencias de los turistas.

- En lo ambiental:

Porque la propuesta toma como enfoque la sustentabilidad orientada a la preservación del medio ambiente, basado en los principios de un diseño inteligente con eficiencia energética, ahorro del agua, espacios saludables y amigables con una protección y preservación del mismo reduciendo los riesgos e impactos negativos. Además, la creación del Parque Ecorecreativo, cumple con la función de brindar recreación e interacción de la flora y fauna con el usuario y al mismo tiempo conservación ecológica.

1.3. Objetivo

- Elaborar el diseño arquitectónico de un Parque Ecorecreativo que permitirá el desarrollo del turismo alternativo sustentable en la Región Tacna.

1.4. Beneficios esperados

- **Beneficios Ambientales**

Promoverá valores de conservación (incluyendo la protección del aire, agua y tierra) para las actividades de aprendizaje medioambiental en la ciudadanía. El aprendizaje ambiental permitirá a su vez coadyuvar a la sostenibilidad, a través logran mayor conciencia y afinidad por la naturaleza y propender a mejorar la comprensión de los sistemas físicos sociales y naturales de la región.

- **Beneficios Sociales**

Tendrá efectos positivos sobre la salud psicológica de la población, debido a que los parques son espacios que ofrecen un respiro necesario ante las presiones del día a día que conducen a la fatiga mental. También mejorarán la salud de las personas adultas y menores al bajar el estrés y la depresión, mejorará la captación, los grados de concentración, la producción y el tratamiento luego de un padecimiento.

- **Beneficios Económicos**

Permitirá el desarrollo del turismo alternativo en la ciudad, lo cual es muy beneficioso debido a que brindará nuevas oportunidades de ingreso económico sostenible a los pobladores locales mejorando el estándar de vida, dentro del marco de sostenibilidad en la región de Tacna.

2. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

2.1 Ubicación

La zona en la cual evoluciona el plan se encuentra en los 5 reservorios existentes en la zona Cerro Blanco, distrito de Calana, zona provincial y distrital tacneña. Geográficamente se ubica entre las coordenadas UTM 375803-378311E y 8011314-8013148N.

2.2 Linderos y colindancias

- Por delante: Limita con la vía principal Propuesta, en línea derecha de una ruta de 2295.57 mililitros.
- Por la parte Derecha: Limita con propiedad de la EPS-Tacna, en ruta quebrada de dos tramos de 752.73 mililitros. y 458.75 mililitros.
- Por la parte izquierda: Limita con un área eriazo, en línea derecha de una ruta de 1187.03 mililitros.
- Por la profundidad: Limita con un área eriazo, en ruta derecha de un tramo de 1904.91 mililitros.

2.3 Descripción del terreno

El terreno es de forma irregular, semi accidentado, teniendo pendientes constantes ocasionados de forma natural por ríos antiguos; la pendiente promedio es de 4% y los niveles de los reservorios son de 9 a 10 metros de elevación.

2.4 Áreas y perímetro

- Área: 2506662.79 m²

- Área: 250.6663 Ha.
- Perímetro: 6599.00 mililitro.

3.1 Descripción del Proyecto

El acceso al parque por una vía proyectada ubicado al lado norte del terreno. Existe un ingreso principal para el acceso peatonal, y dos ingresos secundarios para el acceso vehicular.

Descripción de los ambientes:

▪ Zona Administrativa - Educativa

Se encuentra ubicado próximo al ingreso principal del proyecto. Consta de un solo nivel y está conformado por los siguientes equipamientos con sus respectivos ambientes:

- Administración: Estar de recepción, secretaria, gerencia general, administración, oficina de contabilidad, archivo, sala de reuniones, oficina de recursos humanos., vigilancia y monitoreo, almacén. sh., s.h. damas, s.h. varones y depósito.
- Biblioteca: Hall, estar, archivo, aula lectora, aula de trabajos grupales, s.h. damas, s.h. hombres, s.h. discapacitados y terraza.
- Vivero: Área de cultivo, almacenamiento, recolección, infiltración, área de trasplante, laboratorio y bodega.

▪ Zona Cultural

Consta de equipamiento de un solo nivel, dentro de los cuales encontramos:

- Anfiteatro al aire libre: Escenario, área de graderías, vestidores mas SS.HH. damas, vestidores mas SS.HH. varones, camerino damas, camerino varones, SS.HH. de mujeres, SS.HH. de hombres y depósitos.

b) Sum: Foyer, sala de utilización diversas, escenarios, depósito, cocina, servicios higienicos de mujeres y de hombres.

c) Exposición: Lobby, salas de exhibición, SS.HH. de mujeres y varones y depósitos.

▪ Zona Turística

Esta zona está compuesta por el restaurante campestre el cual posee los siguientes ambientes: área de comensales, cocina, almacén de cámara fría, despensa, SS.HH. damas, SS.HH. varones, SS.HH. discapacitados, cuarto de limpieza y terraza.

▪ Zona de Recreación Pasiva

En esta zona se puede encontrar varios espacios que lo componen:

a) Mini granja: Aula taller, cocina, almacén, oficina, baños de mujeres, baños de hombres, baños de incapacitados, deposito, galpón de vacas, ovinos y cerdos, galpón de cuyes y conejos, galpón avícola y área de sembríos.

b) Camping: Caminerías, estar y áreas para acampar.

c) Pícnic: Caminerías, estar área de parrillas y mesas.

d) Área de reservorios: Reservorios, terrazas, miradores y puentes peatonales.

e) Jardines: Jardín seco y jardín Zen.

▪ Zona de Recreación Activa

En esta zona se puede encontrar varios espacios que lo componen: canchas de futbol, vóley, básquet y frontón; minigolf, juegos infantiles, deportes de aventura, área para paseos a caballo y bote.

- **Zona Complementaria**

En esta zona se puede encontrar varios espacios que lo componen:

- a) Estacionamiento: Garita de ingreso vehicular, estacionamiento de vehículos, motos, bicicletas y buses.
- b) Mantenimiento: Subestación eléctrica, mantenimiento, cuarto de basura, cuarto de máquinas, almacén, lavado-planchado, tendal, deposito, estacionamiento, sala, comedor-cocina, dormitorio de damas, dormitorio de varones, ss.hh. damas y SS.HH. varones.
- c) Energías renovables: Área para biodigestores, lombricultura y paneles fotovoltaicos.

3.2. ETAPABILIDAD

- **Primera etapa**

Comprende los rubros de movimientos de tierra y excavación, trazado, nivelación y compactación.

- **Segunda etapa**

Comprende la construcción de los puntos de acceso al parque, la red de caminerías, las plazas de acceso, la laguna artificial, miradores, servicios higiénicos y la forestación del parque.

- **Tercera etapa**

Comprende la construcción de la zona Administrativa-Educativa, la zona Cultural y Turística.

- **Cuarta etapa**

Comprende la construcción de la zona de Recreación Activa y Pasiva.

- **Quinta etapa**

Comprende la construcción de la zona complementaria.

3.3. PRESUPUESTO RESULTANTE DEL PROYECTO

Se realizó una valorización estimada del proyecto de acuerdo a la tabla de valorizaciones de unidades legítimas de construcción para el área de la costa de la fase mensual de setiembre del año 2018. A continuación, se describirá el monto estimado por equipamientos existentes en el parque:

Tabla 8

Valorización del Proyecto

Descripción	Área construida (m ²)	VUE (s/.)	Parcial (s/.)
Administración	378.70	774.13	293163.03
Vigilancia	46.25	532.92	24647.55
Biblioteca	846.50	774.13	655301.05
Vivero	556.60	532.92	296623.27
Anfiteatro	415.90	532.92	221641.43
Sum	420.40	774.13	325444.25
Salas de exposición	324.50	774.13	251205.19
Restaurante campestre	706.70	850.00	600695.00
mini granja	2031.00	532.92	1082360.52
Descripcion	Area construida (m2)	VUE (s/.)	Parcial (s/.)
Camping	610.00	40.50	24705.00

Pícnic	230.40	40.50	9331.20
Área de reservorios	33230.00	50.00	1661500.00
Jardines	16902.00	50.00	845100.00
Canchas deportivas	23860.00	44.60	1064156.00
Minigolf	65274.20	60.00	3916452.00
Paseo a caballo	130002.00	50.00	6500100.00
Paseo en bote	6699.00	200.00	1339800.00
Bungalows	1424.60	954.10	1359210.86
Área de mantenimiento	479.10	532.92	255321.97
Área de energías renovables	1063.80	35.00	37233.00
Total (s./)			20763991.32

Fuente: Elaboración propia.

3.4. FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO

El proyecto es de carácter Regional, por tal motivo es responsabilidad del Gobierno Regional ejecutar y concretar el proyecto debido a su importancia y al gran impacto que esta generará en la población.

3.5. VIABILIDAD DEL PROYECTO

En primer lugar, por la tipología del proyecto lo que se pretende con el desarrollo de esta propuesta es recuperar el equilibrio natural del entorno campo-ciudad. En este sentido indicaremos que se busca la sostenibilidad de la inversión. Para ello se ha efectuado trabajos de campo y acciones que tienen preponderancia en el desarrollo de este tipo de proyectos. Asimismo, se ha investigado proyectos similares a fin de evitar la duplicidad y tener los conceptos claros de lo que se propone en proyectos de esta envergadura.

Bajo estas consideraciones la sostenibilidad de la inversión en el proyecto se basa en función a los servicios que brindará a la ciudad de Tacna. Es así que se propone un presupuesto estimado en S/. 15, 785, 089.37 nuevos soles (presupuesto resultante del proyecto). De igual manera se considera la determinación de los ingresos durante el ciclo del proyecto y finalmente se efectuó el análisis de los indicadores de rentabilidad económica.

Tabla 9*Determinación de ingresos permanentes*

Ítem	Concepto	PU.S/.	Diario		Mensual		Anual	
			Cantidad	Costo diario	Cantidad	Costo mensual	Cantidad	Costo anual
1.0	Costo de ingreso general							
	Costo de ingreso general	15.00	150.00	2,250.00	4,500.00	67,500.00	54,000.00	810,000.00
	Niños de 3 a 12 años	8.00	70.00	560.00	2,100.00	16,800.00	25,200.00	201,600.00
	Adultos mayores discapacitados	4.00 gratis	70.00	280.00	2,100.00	8,400.00	25,200.00	100,800.00
2.0	Servicio de deportes acuáticos							
	Paseo en botes	5.00	20.00	100.00	600.00	3,000.00	7,200.00	15,000.00
3.0	Alquiler de bungalows 2 dormitorios (infraestructura)	250.00	15.00	3,750.00	450.00	112,500.00	5,400.00	1,350,000.00
	alquiler de bungalows 1 dormitorio (infraestructura)	200.00	20.00	4,000.00	600.00	120,000.00	7,200.00	1,440,000.00
4.0	Alquiler de vivero (infraestructura)	2.00	50.00	100.00	1,500.00	3,000.00	18,000.00	36,000.00

Ítem	Concepto	PU.S/.	Diario		Mensual		Anual	
			Cantidad	Costo diario	Cantidad	Costo mensual	Cantidad	Costo anual
	(infraestructura)	30.00	10.00	300.00	300.00	9,000.00	3,600.00	108,000.00
6.0	Alquiler de minigranja							
	(infraestructura)	10.00	90.00	900.00	2,700.00	27,000.00	32,400.00	324,000.00
7.0	Alquiler de caballerizas							
	(infraestructura)	20.00	100.00	2,000.00	3,000.00	60,000.00	36,000.00	720,000.00
8.0	Alquiler de campó de golf	50.00	20.00	1,000.00	600.00	30,000.00	5,400.00	270,000.00
9.0	Alquiler de motos	5.00	70.00	350.00	2,100.00	10,500.00	25,200.00	126,000.00
	Alquiler de bicicletas	3.00	80.00	240.00	2,400.00	7,200.00	28,800.00	86,400.00
	Alquiler de patinetas	2.00	70.00	140.00	2,100.00	6,300.00	25,200.00	50,400.00
10.0	Costo de ingresos a SS.HH.	1.00	150.00	150.00	4,500.00	4,500.00	54,000.00	54,000.00
11.0	Alquiler de cancha de tiro	8.00	30.00	240.00	900.00	7,200.00	10,800.00	86,400.00
Total								5,778,600.00

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 10*Determinación de ingresos eventuales*

Ítem	Concepto	S/.	Cantidad					
1.0	Alquilerde sala de exposición	350.00	5	1,750.00	150.00	52,500.00	1,800.00	630,000.00
2.0	Alquiler de stands de ventas	150.00	15	2,250.00	300.00	67,500.00	3,600.00	540,000.00
3.0	Alquiler de auditorio	700.00	1	700.00	30.00	21,000.00	360.00	252,000.00
4.0	Alquiler de cancha de futbol	80.00	2	160.00	60.00	4,800.00	720.00	57,600.00
Total								1,479,600.00
Total ingresos permanentes + eventuales								7,258,200.00

Fuente: Elaboración propia.

En lo que respecta a los ingresos se está considerando dos fuentes de captación de ingresos como se puede apreciar en la Tabla 9 y 10 (ingresos permanentes y los ingresos eventuales). En base a ello se determina los indicadores de rentabilidad económica aplicando la metodología de Beneficio-Costo y observamos que los indicadores son positivos como se puede apreciar en el cuadro de indicadores de rentabilidad y se aprecia que presenta un VAN= 7, 533,089.37, a una tasa del 12% (privado) dando una rentabilidad del 30% y un B/C =1.40; como se puede observar en la tabla 11:

Tabla 11*Indicadores de rentabilidad del proyecto*

Ítem	Año					
	0	1	2	3	4	5
Egresos	15,785,870.71	789,293.54	789,293.54	789,293.54	789,293.54	789,293.54
Inversión	15,785,870.71					
Operación y mantenimiento		789,293.54	789,293.54	789,293.54	789,293.54	789,293.54
Ingreso	-	7,258,200.00	7,258,200.00	7,258,200.00	7,258,200.00	7,258,200.00
Ingresos permanentes		5,778,600.00	5,778,600.00	5,778,600.00	5,778,600.00	5,778,600.00
Ingresos eventuales		1,479,600.00	1,479,600.00	1,479,600.00	1,479,600.00	1,479,600.00
Flujo de finanzas	-					
	15,785,870.71	6,468,906.46	6,468,906.46	6,468,906.46	6,468,906.46	6,468,906.46
Flujo de finanzas acumulados		-	-			
		9,316,964.24	2,848,057.78	3,620,848.69	10,089,755.15	16,558,661.62
F. A. (12%)	1	0.892857143	0.797193878	0.711780248	0.635518078	0.567426856
Flujo de cajas actualizados	-					
	15,785,870.71	5,775,809.34	5,156,972.63	4,604,439.85	4,111,107.01	3,670,631.26

Ítem	Año					
	0	1	2	3	4	5
VAN	7,533,089.37					
TIR	30%					
B/C	1.40					
Período de recuperación	2 años 161 días					

Fuente: Elaboración propia.

Hay que precisar que se ha efectuado la evaluación considerando un costo de capital del 12% e incidiendo que en un poco más de dos años se recuperaría la inversión, contemplando adicionalmente la disposición del flujo de turistas del vecino país de Chile.

También precisaremos que este es un proyecto cuya recuperación será de 2 años 161 días lo que demuestra que el planteamiento propuesto es rentable y sostenible en el tiempo.

CONCLUSIONES

PRIMERA

El diseño arquitectónico del Parque Ecorecreativo contribuye al desarrollo del turismo alternativo sustentable en la Región Tacna.

SEGUNDA

Existen deficiencias en cuanto a la infraestructura y confortabilidad de parques ecorecreativos de acuerdo al examen y diagnóstico realizado en la región Tacna.

TERCERA

Según el análisis y diagnóstico, en la región Tacna existe una falta de infraestructura adecuada para el desarrollo del turismo alternativo sustentable.

CUARTA

A partir del análisis y diagnóstico realizado en el terreno, este reúne las condiciones y características deseables para ejecución del proyecto según Normas y Procedimientos que Regulan la Construcción del Parque Ecorecreativo para el desarrollo del turismo alternativo sustentable en la Región Tacna.

QUINTA

En la fundamentación del plan de la investigación arquitectónica se ha concretado, la forma de ambientes ecorecreativos confortables, inclusivos e integrados a su entorno natural que contribuyen a la concientización de la población por la preservación de la naturaleza para el desarrollo del turismo alternativo de manera sustentable.

RECOMENDACIONES

PRIMERA

Se sugiere que el esquema de arquitectura del Parque Ecorecreativo se constituya como una guía para el desarrollo del turismo alternativo sustentable en la Región Tacna.

SEGUNDA

Se recomienda mejorar la infraestructura y confortabilidad de parques ecorecreativos en la Región Tacna.

TERCERA

Se recomienda dotar de infraestructura adecuada en zonas rurales y de paisaje natural para el desarrollo del turismo alternativo sustentable.

CUARTA

Se recomienda que el Gobierno regional y el PET acuerden la preservación del área destinada para el Parque Ecorecreativo y se incluya en el archivo de programas del futuro PDU.

QUINTA

Los proyectos de parques ecorecreativos deberán presentar espacios confortables, inclusivos e integrados a su entorno natural que contribuyen a la concientización de la población por la preservación de la naturaleza.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Agüero, Roger (2004). *Guía para el Diseño y Construcción de Reservorios Apoyados*.

Calvente, Arturo M. (2007). *Concepto Moderno de la Sustentabilidad*. **Universidad Abierta Interamericana**.

Castro Bruno, Janie Esther; García Galeas, Diana Marianela y Gonzales Morales, José Manuel (2013). *Proyecto para el Parque Ecoturístico en la Cordillera del Bálsamo a la altura de la residencial Utila, sobre el Bulevar Sur, municipio de Santa Tecla, La Libertad*. **Universidad de El Salvador**.

Centro de Investigación Aplicada (2012). *Análisis del sector Turismo en Tacna 2012*. **Escuela de posgrado Neumann Bussiness School**.

Chura Maquera, Juan Victor (2015). *Relación entre la oferta y la demanda de las agencias de viajes que realizan turismo de aventura en la ciudad de Tacna, año 2015*. **Facultad de Ciencias Empresariales, Universidad Privada de Tacna**.

Cordero Sagastume, Ana Eugenia (2005). *Desarrollo de un Parque Ecológico en el Barranco Kanajuyu de la ciudad de Guatemala*. **Universidad del ISTMO**.

Dzul Escamilla, Marisela (2009). *Aplicación Baásica de los Métodos Científicos*. **Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo**.

Fonseca Morales, Maria Alicia (2009). *Punta Mita en la dinámica del Desarrollo Turístico Regional*. **Universidad Autónoma del Estado de México**.

Galindo Martin, Miguel Ángel (2011). *Crecimiento Económico*.

Grajales G., Tevni (2000). *Tipos de Investigación*.

- Kriscia Julissa Lino Antunez, Jorge Moises Parraguirre Avalos** (2015). *Parque Recreativo y Cultural en Ventanilla – Lima*. **Universidad San Ignacio de Loyola.**
- Larrouyet, María Cristina** (2015). *Desarrollo Sustentable: Origen, Evolución y su Implementación para el cuidado del Planeta*. **Universidad Nacional de Quilmes.**
- Lopez Gallindo, Karla Vanesa** (2009). *Parque Ecológico Villa Linda*. **Universidad de San Carlos de Guatemala.**
- Narvaez Estela, Lucia** (2014). *El Turismo Alternativo: Una opción para el Desarrollo Local*. **Facultad de Ciencias Sociales, Universidad Nacional de San Juan.**
- MINCETUR** (2017). *Compendio de cifras de Turismo 2017*.
- Muñoz Castañeda, Susan Ivonne** (2015). *Parque Recreacional Ecoturístico en San Pedro Sacatepequez, Guatemala*. **Universidad de San Carlos de Guatemala.**
- Porter, Michael E. y Stern, Scott** (2017). *Indice de Progreso Social 2017. Resumen Ejecutivo*.
- Varisco, Cristina** (2008). *Desarrollo Turístico y Desarrollo Local: La competitividad de los Destinos Turísticos de Sol y Playa – Maestría en Ciencias Sociales Universidad Nacional de Mar del Plata*.
- Zeyneb, Carla** (1990). *Planificación y Diseño de Parques Recreativos Urbanos en la Ciudad de Guatemala*. **Universidad Rafael Landívar.**

Anexo 02: Matriz de Consistencia

MATRIZ DE CONSISTENCIA						
TÍTULO: "DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL PARQUE ECO-RECREATIVO PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO ALTERNATIVO SUSTENTABLE EN LA REGIÓN"						
PROBLEMA	OBJETIVO GENERAL	HIPÓTESIS	VARIABLES	INDICADORES	TIPO Y DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN	POBLACIÓN Y MUESTRA
¿De qué manera el diseño arquitectónico del PARQUE ECO-RECREATIVO, permitirá el desarrollo del TURISMO ALTERNATIVO SUSTENTABLE en la Región Tacna?	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Diseñar un PARQUE ECO-RECREATIVO para permitir el desarrollo del TURISMO ALTERNATIVO SUSTENTABLE en la Región Tacna. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ El diseño arquitectónico del PARQUE ECO-RECREATIVO, permitirá el desarrollo del TURISMO ALTERNATIVO SUSTENTABLE en la Región Tacna. 	X. VARIABLE INDEPENDIENTE: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL PARQUE ECO-RECREATIVO	INDICADORES DE LA VARIABLE INDEPENDIENTE: X1: Sistema funcional X2: Sistema formal X3: Sistema espacial	TIPO APLICADA	POBLACIÓN En este caso la población estará conformada por los habitantes de la Región de Tacna, los turistas nacionales e internacionales
			Y. VARIABLES DEPENDIENTES: DESARROLLO DEL TURISMO ALTERNATIVO SUSTENTABLE EN LA REGION TACNA	INDICADORES DE LA VARIABLE DEPENDIENTE: Y1: Turismo Y2: Progreso Social Y3: Crecimiento Económico Y4: Conservación Ambiental	DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN NO EXPERIMENTAL DE TIPO TRANSECCIONAL CORRELACIONAL-CASUAL	MUESTRA Los turistas y la población de Tacna que tiene como principal actividad visitar parques / plazas (9%)

Fuente: Elaboración propia.

Anexo 03: Operacionalización de Variables

OPERACIONALIZACIÓN DE				
VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADOR	INSTRUMENTO	FUENTE
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL PARQUE ECO-RECREATIVO	Diseño Arquitectónico	INDICADORES DE LA VARIABLE INDEPENDIENTE: <ul style="list-style-type: none"> • Sistema funcional • Sistema formal • Sistema espacial 	<ul style="list-style-type: none"> • Cuestionarios • Fichas encuestadoras • Planos, mapas • Carpeta de apuntes 	<ul style="list-style-type: none"> • Elaboración propia
DESARROLLO DEL TURISMO ALTERNATIVO SUSTENTABLE EN LA REGIÓN TACNA	<ul style="list-style-type: none"> • Biológico • Sociológico • Psicológicas 	INDICADORES DE LA VARIABLE DEPENDIENTE: <ul style="list-style-type: none"> • Turismo • Progreso Social • Crecimiento Económico • Conservación Ambiental 	<ul style="list-style-type: none"> • Cuestionarios • Fichas encuestadoras • Planos, mapas • Carpeta de apuntes 	<ul style="list-style-type: none"> • Elaboración Propia. • Reglamento Nacional de Edificaciones

Fuente: Elaboración propia.

3.5.1.1. UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

Se encuentra ubicada en el sector nor este de la ciudad, en el distrito de Calana Anexo Cerro Blanco, y actualmente se encuentra rodeada de zona agrícola y terrenos eriazos. Actualmente existe cinco embalses de agua provenientes del río Uchusuma para el riego agrícola del sector de Calana, y dos embalses de agua tratada para la distribución a la población.

A) Colindancias y Linderos:

Por el Norte: Colinda en un solo tramo recto de 2295,57 ml con terreno eriazo.

Por el Sur: Colinda en un solo tramo recto 1904,91 ml con terreno eriazo.

Por el Oeste: Colinda en dos tramos rectos de 752,73 ml y 458,75 ml con área agrícola y terreno de EPS.

Por el Este: Colinda en un tramo recto de 1187,03 ml con terrenos del estado peruano.

B) Área y perímetro:

Área:

El área total del terreno es de 2506662.79 m² (250.67 ha).

Perímetro:

El perímetro del terreno es de 6599.00 ml.

Figura 01: Localización del terreno

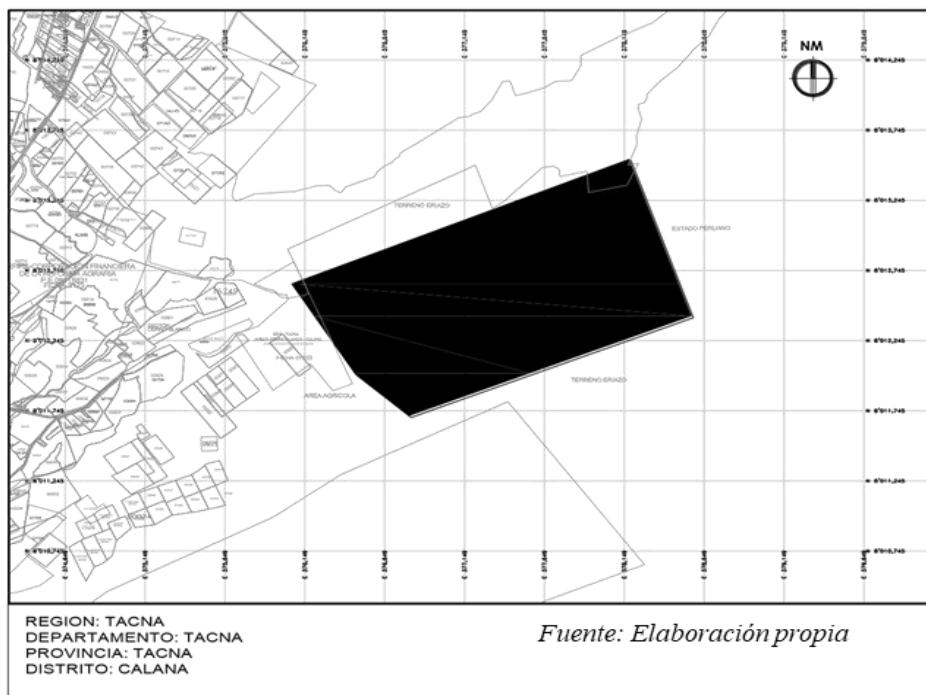
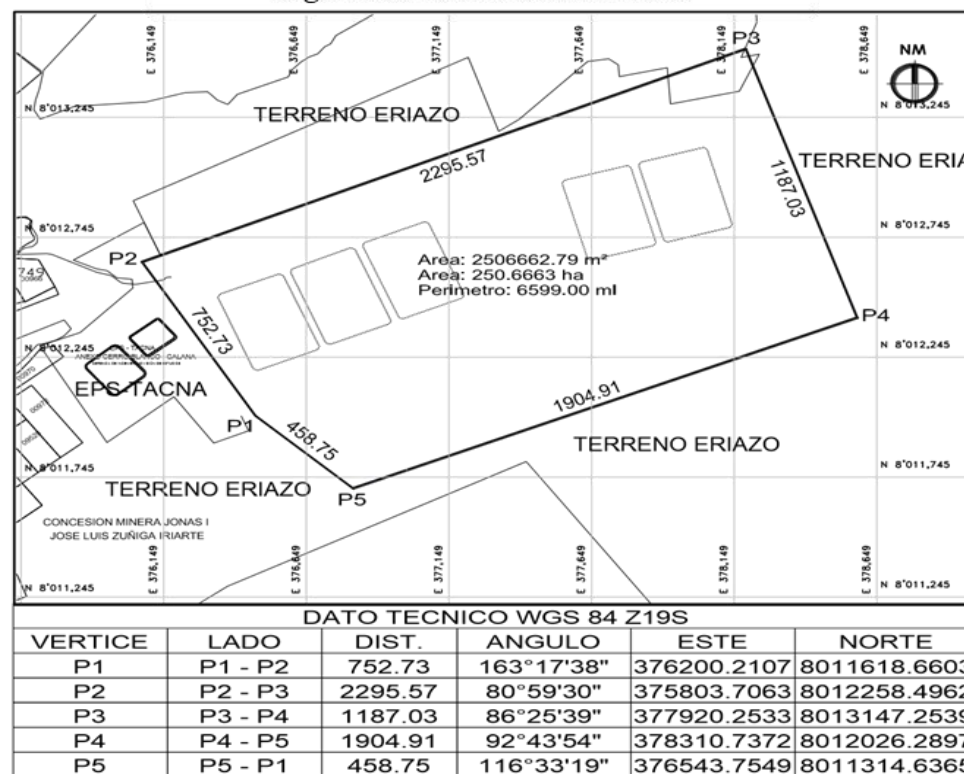


Figura 02: Ubicación del terreno



Fuente: Elaboración propia

3.5.1.2 TOPOGRAFÍA

El terreno es de forma irregular, semi accidentado, teniendo pendiente constantes, la pendiente es ocasionados de forma natural por ríos antiguos seco, en una muestras de 100 metros se determinó la pendiente promedio de 4% a %5, los niveles de los reservorios son de 9 a 10 metros de elevación, la cual nos condicionara que el proyecto se desarrolle en plataformas en cuanto a la elaboración de la propuesta arquitectónica los equipos empleados para determinar la topografía es nivel electrónico y estación total para determinar las curvas de nivel para el proyecto como semuetras en las figura .

Figura 03: Sección transversal muestra a 100mt

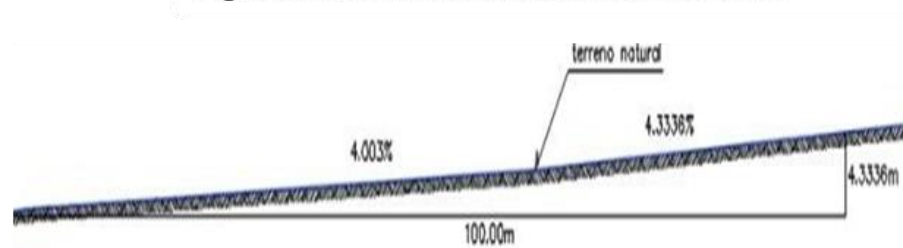
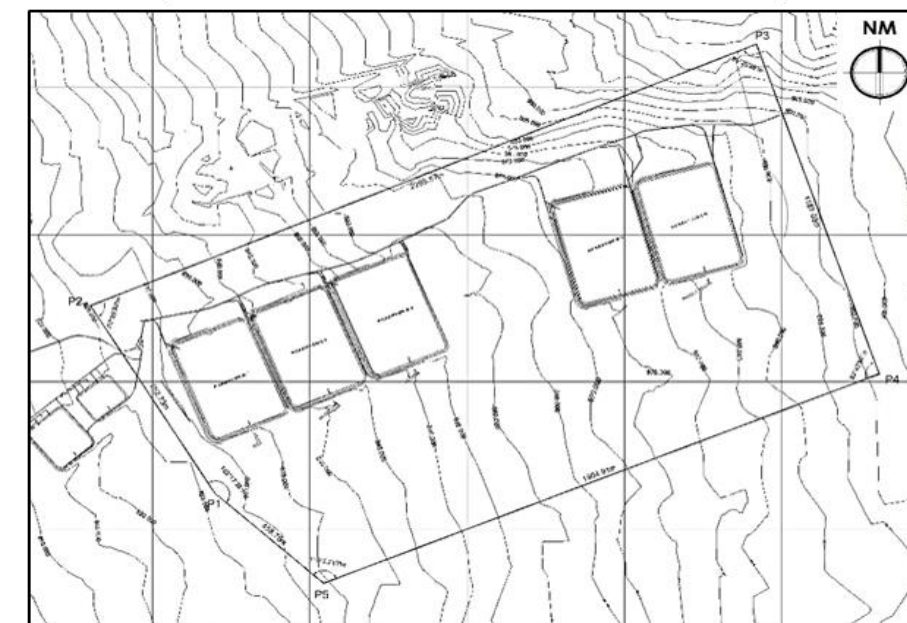


Figura 04: Plano Topográfico



Fuente: Elaboración propia

Figura 05: Vista de terreno eriazo



En la imagen se puede observar trabajo de nivel del terreno eriazo.

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA
E ESCUELA ACADEMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA



TEMA :
"DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PARQUE ECO-RECREATIVO PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO ALTERNATIVO SUSTENTABLE EN LA REGION TACNA"

PRESENTADO POR :
BACH. ARQ. HILDA MARY LUZ ISCARRA PILCO
BACH. ARQ. GABY CHIQUI VELASQUEZ

ESCALA :
INDICADA

Nº PLANO :

PLANO DE :
ASPECTO FISICO ESPACIAL

FECHA :
DICIEMBRE 2021

01

3.5 ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL LUGAR-ÁMBITO ESPECÍFICO

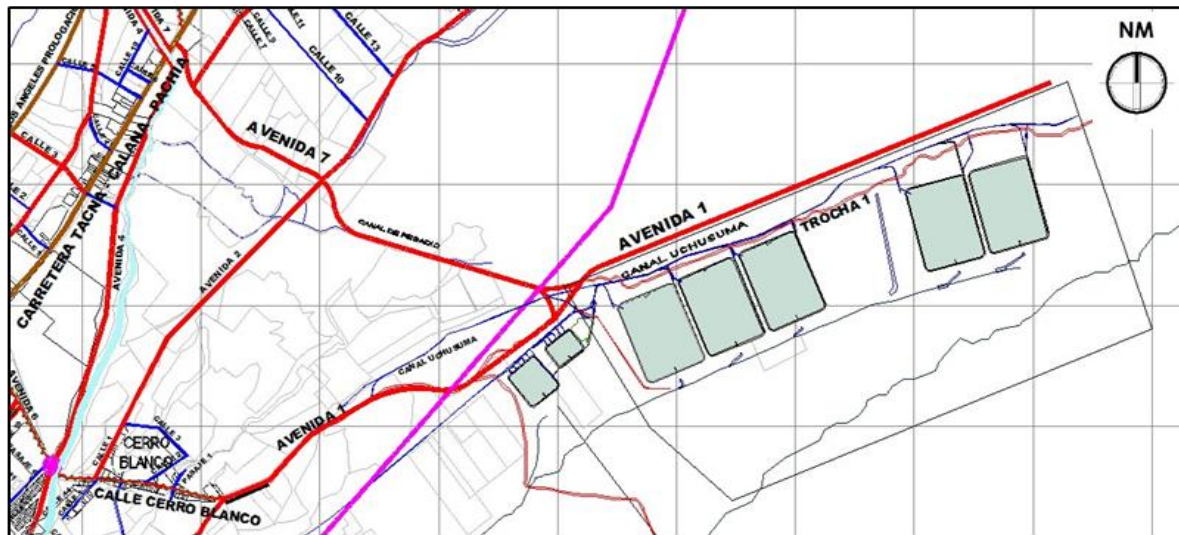
3.5.1 ASPECTO FÍSICO ESPACIAL

PARQUE ECO-RECREATIVO

3.5.1.3. ESTRUCTURA URBANA (USOS DE SUELO)

La estructura urbana está conformada por los elementos urbanos reconocidos y podemos mencionar entre otros la Avenida 1, que es una vía principal proyectado dentro del distrito y otras vías urbanas calle Cerro Blanco y avenida 7.

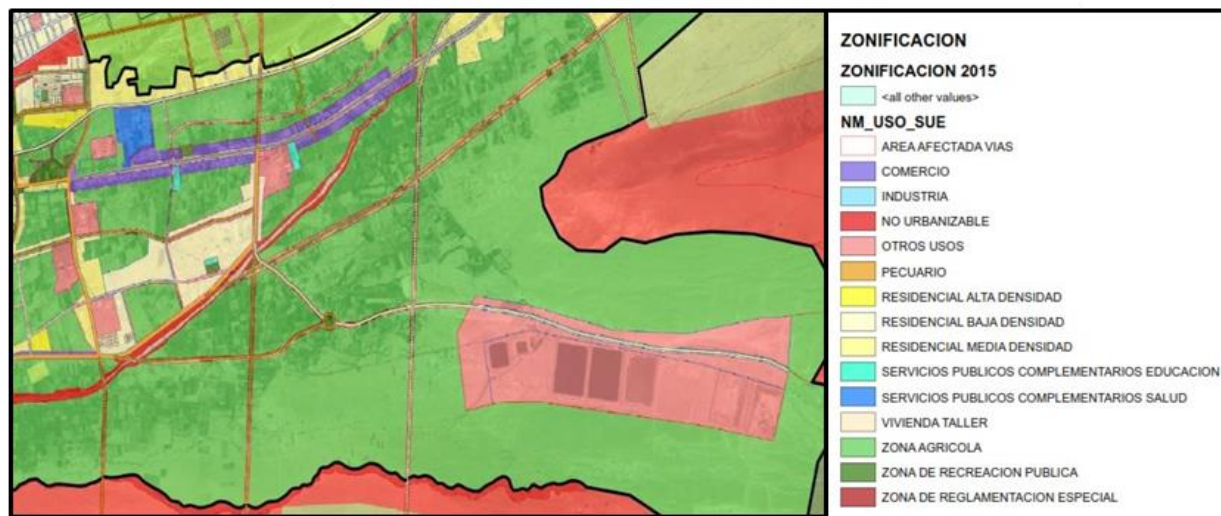
Figura 06: Vista de las vías que se conectan al polígono del terreno



Fuente: PDU Calana

Según el Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Tacna 2015-2025, el terreno se encuentra en un área destinada como otros uso y zona agrícola, presentando uso residencial (R1) y uso agrícola en la Avenida 1, La Calle Cerro Blanco uso residencial (R3).

Figura 07: Plano de zonificación de Tacna



Fuente: Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Tacna 2015 – 2025.

Según el uso de suelo existente se observa terrenos eriazos destinados para zonas agrícolas, también se observa terrenos delimitados por asociaciones de viviendas en la parte superior y baja del proyecto.

Figura 08: Asociaciones existentes



Fuente: registro fotográfico

En las imágenes se muestran los terrenos eriazos del lado nor oeste y sur oeste de los reservorios, se visualizan asociaciones de vivienda y granjas en proceso de asentamiento con construcciones de material rustico.

Figura 09: terrenos eriazos alrededor de los reservorios



Fuente: registro fotográfico

La imagen muestra terrenos eriazos lado este de los reservorios

Figura 10: terrenos eriazos, lado este



Fuente: registro fotográfico

La imagen muestra terrenos eriazos lado este de los reservorios

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA
ESCUELA ACADEMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA



TEMA :
"DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PARQUE ECO-RECREATIVO PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO ALTERNATIVO SUSTENTABLE EN LA REGION TACNA"

PRESENTADO POR :
BACH. ARQ. HILDA MARY LUZ ISCARRA PILCO
BACH. ARQ. GABY CHIQUI VELASQUEZ

ESCALA :
INDICADA

Nº PLANO :

PLANO DE :
ASPECTO FISICO ESPACIAL

FECHA :
DICIEMBRE 2021

02

3.5 ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL LUGAR-ÁMBITO ESPECÍFICO

3.5.1 ASPECTO FÍSICO ESPACIAL

PARQUE ECO-RECREATIVO

3.5.1.4. EXPEDIENTE URBANO

A.- PERFIL URBANO

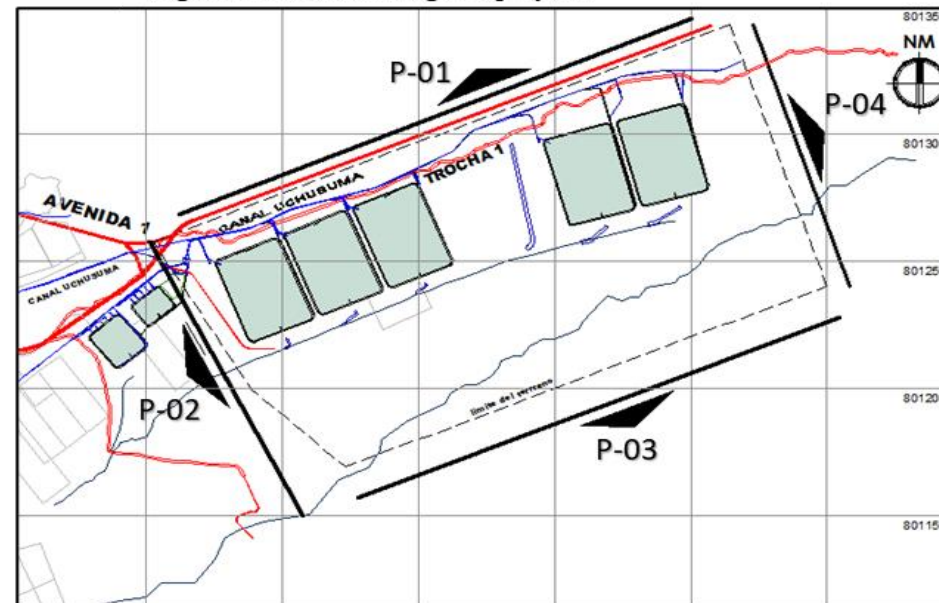
Presenta un perfil de zona no urbana de colinas y planicies, por la Avenida 1, lado norte se identifican viviendas de un piso en la cima de la colina, campos de cultivo por el lado oeste; terrenos eriazos en el lado este y por el lado sur se encuentra con el perfil del cerro Arunta respectivamente.

Figura 11: Perfil Urbano



Fuente: registro fotográfico

Figura 12: Plano código de perfiles



Fuente: elaboración propia

B.- ALTURA DE EDIFICACIÓN

Figura 13: Altura de Edificación en la Avenida 1



Fuente: registro fotográfico

El terreno se encuentra ubicado en una zona no urbana existiendo frente al terreno edificaciones de viviendas temporales y viviendas granja de 01 niveles en la Avenida 1 y en sus colindancias no se encontraron mas edificaciones.

C.- ESTADO DE EDIFICACIÓN

Colindante al terreno de intervención se puede diferenciar edificaciones en estado de conservación malo, regular y bueno. En donde es más visible un mal estado de conservación en la Avenida 1.

Figura 14 Estado de edificación



Fuente: registro fotográfico

D.- MATERIAL PREDOMINANTE

En las edificaciones contiguas al área del proyecto el material predominante está dado por muros de ladrillo de arcilla y bloques de concreto, columnas y losas de concreto armado, calamina.

Figura 15 Material predominante



Fuente: registro fotográfico

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA
E ESCUELA ACADEMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA



TEMA :
"DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PARQUE ECO-RECREATIVO PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO ALTERNATIVO SUSTENTABLE EN LA REGION TACNA"

PRESENTADO POR : BACH. ARQ. HILDA MARY LUZ ISCARRA PILCO BACH. ARQ. GABY CHIQUI VELASQUEZ	ESCALA : INDICADA	Nº PLANO :
PLANO DE : ASPECTO FISICO ESPACIAL	FECHA : DICIEMBRE 2021	03

3.5 ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL LUGAR-ÁMBITO ESPECÍFICO

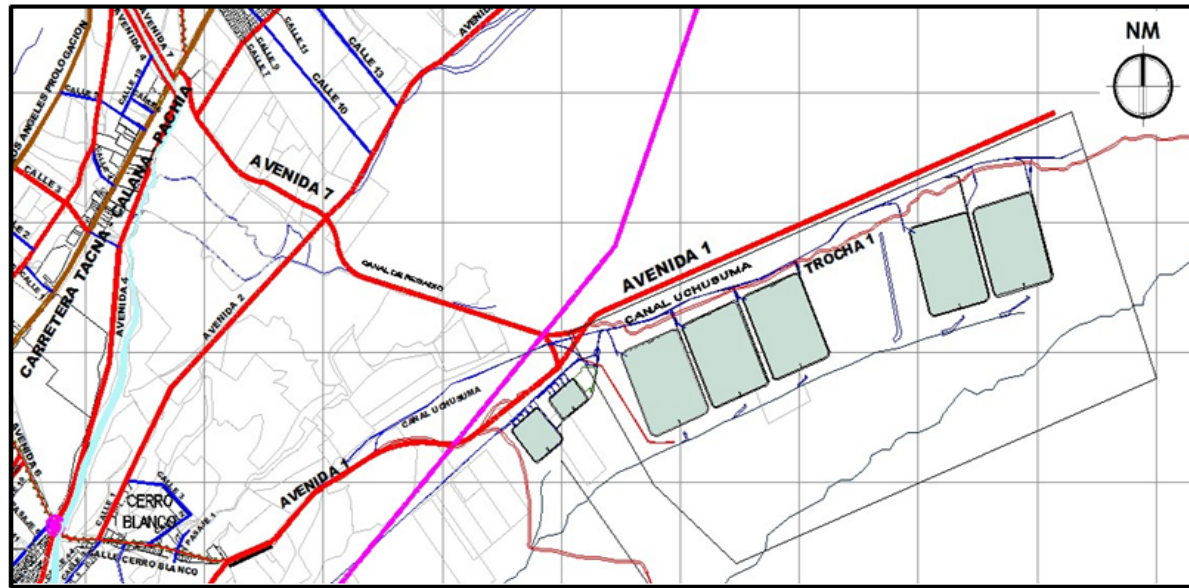
3.5.2 VIALIDAD

PARQUE ECO-RECREATIVO

3.5.2.1. INFRAESTRUCTURA VIAL

La articulación del terreno a intervenir esta jerarquizada por la Avenida 1 la cual se conecta con una vía principal carretera Tacna-Calana Pachía, como principal eje de articulación del Distrito de Calana.

Figura 16: Plano de vías



Fuente: PDU Calana

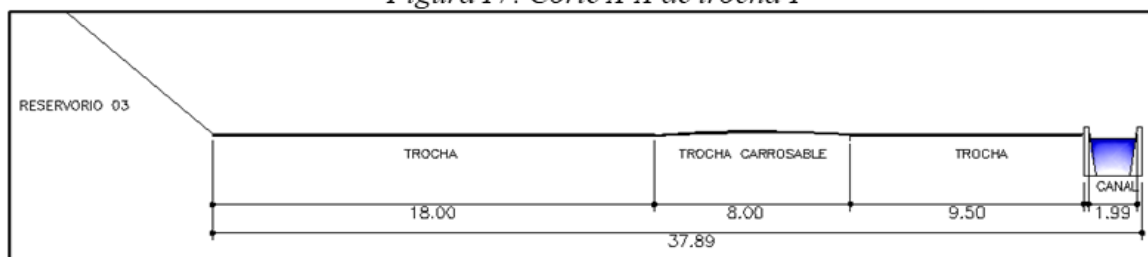
3.5.2.2 VÍAS URBANAS PRINCIPALES:

Se caracterizan por articular las principales áreas de la ciudad. Cumplen doble función, relacionando las vías urbanas entre si y facilita la vinculación con el exterior

3.5.2.3. VIAS SECUNDARIAS:

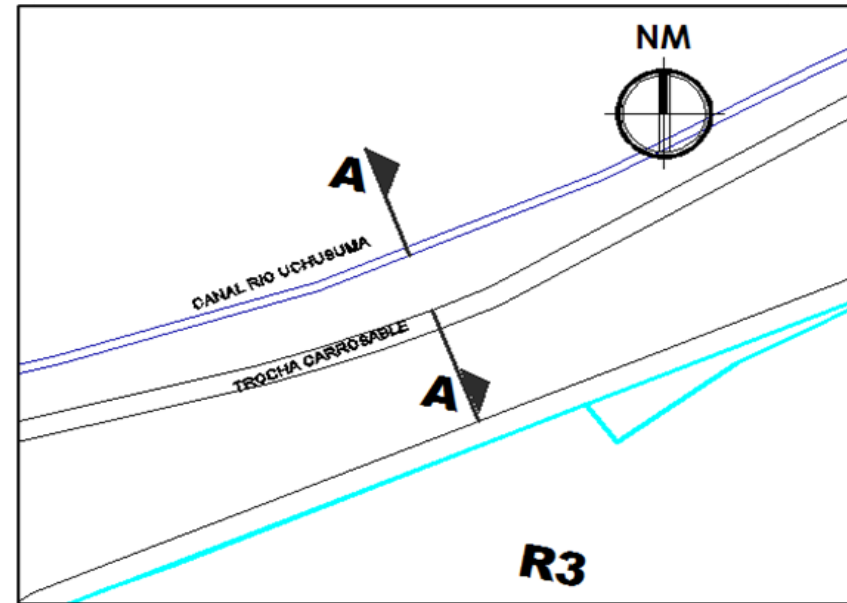
Son aquellas que integran sectores y barrios residenciales al sistema principal. La Avenida 1 es una proyección de vía según el Plan de Desarrollo Urbano de Calana, actualmente existe una trocha de acceso al terreno paralela a la av. 1

Figura 17: Corte A-A de trocha 1



Fuente: Elaboración propia

Figura 18: corte A-A, Trocha 1



Fuente: Elaboración propia

Son aquellas que integran sectores y barrios residenciales al sistema principal. La Avenida 1 es una proyección de vía según el Plan de Desarrollo Urbano de Calana, actualmente existe una trocha de acceso al terreno paralela a la av. 1

Figura 19: Trocha 1



Fuente: registro fotográfico

Son aquellas que integran sectores y barrios residenciales al sistema principal. La Avenida 1 es una proyección de vía según el Plan de Desarrollo Urbano de Calana, actualmente existe una trocha de acceso al terreno paralela a la av. 1

3.5.2.4. TRANSPORTE

El servicio de transporte en la actualidad está dado por vehículos de servicio público combis, microbuses como también el servicio de taxi, moto taxi y particular. Como se detalla a continuación:

Avenida 1. -Transporte de vehículo particular, moto taxis y motos.

Figura 20: Avenida 1, vehículos particulares, taxis



Fuente: registro fotográfico

Figura 21: Avenida 1, vehículos particulares, taxis



Fuente: registro fotográfico

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA
E ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA



TEMA :
"DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PARQUE ECO-RECREATIVO PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO ALTERNATIVO SUSTENTABLE EN LA REGION TACNA"

PRESENTADO POR :
BACH. ARQ. HILDA MARY LUZ ISCARRA PILCO
BACH. ARQ. GABY CHIQUI VELASQUEZ

ESCALA :
INDICADA

Nº PLANO :

PLANO DE :
VIABILIDAD

FECHA :
DICIEMBRE 2021

04

3.5 ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL LUGAR-ÁMBITO ESPECÍFICO

3.5.3. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

PARQUE ECO-RECREATIVO

3.5.3.1. AGUA

El sistema de abastecimiento de agua potable en el distrito es administrado por la Municipalidad, el agua para su tratamiento es captada del canal Caplina y conducida a dos plantas de tratamiento. Las redes de agua potable se distribuyen a través de todo el distrito sirviendo principalmente al área urbana sin dejar por supuesto al área rural o agrícola, pero aún resulta insuficiente.

Actualmente dentro del terreno se encuentran 5 grandes reservorios de agua, los cuales fueron diseñados para incrementar la dotación de agua para uso poblacional de la ciudad de Tacna y las áreas agrícolas de las Comisiones de regantes de Uchusuma y Magollo.

Figura 22: Vista de uno del tercer reservorio



Fuente: Elaboración propia.

3.5.3.2. DESAGUE

En el distrito existe un emisor ubicado en la parte baja del Sector Calana Pueblo tradicional el mismo que recolecta las aguas de dicha zona; el resto de sectores se conectan con redes principales a lo largo de la Carretera Tacna – Calana - Pachia a través de diferentes derivaciones.

El terreno de estudio y la mayoría de sectores agrícolas ubicados fuera del área urbana del distrito aún no cuentan con la cobertura del servicio de alcantarillado, siendo un problema que deberá solucionar la Municipalidad de Calana.

Figura 23: Vista de la trocha existente en la zona de estudio



Fuente: Elaboración propia.

3.5.3.3. ENERGÍA ELÉCTRICA

La empresa Electrosur S.A. es la encargada de administrar, distribuir y comercializar la energía eléctrica en los Departamentos de Tacna y Moquegua. En el distrito de Calana, se ha identificado que más del 80% de la población cuenta con este servicio.

En cuanto a la zona de estudio se pudo apreciar la existencia de postes de baja tensión establecidos por toda la trocha aledaña al terreno.

Figura 24: Vista de los postes de baja tensión



Fuente: Elaboración propia.

3.5.3.4. LIMPIEZA PÚBLICA

MANERAS DE LIMPIEZA PÚBLICA

- a EL BARRIDO DE LAS PRINCIPALES VÍAS DEL DISTRITO.
- b LA RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS.

El Municipio cuenta con 01 camión recolector y compactador el cual brinda el servicio de manera interdiaria por los diversos sectores del distrito. La disposición final de los residuos sólidos se realiza en el botadero municipal ya que no cuentan con un relleno sanitario.

Este servicio no llega hasta el terreno donde se desarrollará el proyecto debido a que el distrito aún está en proceso de consolidación.

Figura 25: Vista de entorno del terreno en donde no llega el servicio de limpieza pública.



Fuente: Elaboración propia.

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA		
E SCUELA ACADEMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA		
	TEMA :	"DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PARQUE ECO-RECREATIVO PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO ALTERNATIVO SUSTENTABLE EN LA REGION TACNA"
	PRESENTADO POR :	BACH. ARQ. HILDA MARY LUZ ISCARRA PILCO BACH. ARQ. GABY CHIQUI VELASQUEZ
	ESCALA :	INDICADA
	Nº PLANO :	05
PLANO DE :	INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	FECHA : DICIEMBRE 2021

3.5 ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL LUGAR-ÁMBITO ESPECÍFICO

3.5.4. CARACTERÍSTICAS FÍSICO NATURALES

PARQUE ECO-RECREATIVO

3.5.4.1. FISIOGRAFÍA

Su fisiografía presenta unidades morfológicas propias de las provincias de la Costa y Yunga, estas regiones altitudinalmente van entre los 500 y 1000 m.s.n.m. Además el terreno se caracteriza por tener una topografía accidentada que varía de ondulado a empinado.

3.5.4.1. CLIMA

El clima es agradable, pero es notorio que las temperaturas en el día y la noche así como en invierno y verano son muy contrastantes. El distrito de Calana por su ubicación geográfica, presenta características propias de una zona árida intertropical.

TEMPERATURA

Presenta una temperatura promedio de 18.30°C, para el año 2008 alcanzan una máxima de 28,13°C en verano (Febrero) y la mínima de 10,13° C en invierno (Julio).

VIENTOS

Predominan los vientos de dirección sur en el verano y de suroeste en el resto del año, persistiendo esta direccionalidad del viento hasta la fecha, con una fuerza máxima de 10 m/seg. Teniendo como velocidad promedio el último año de 3 m/seg.

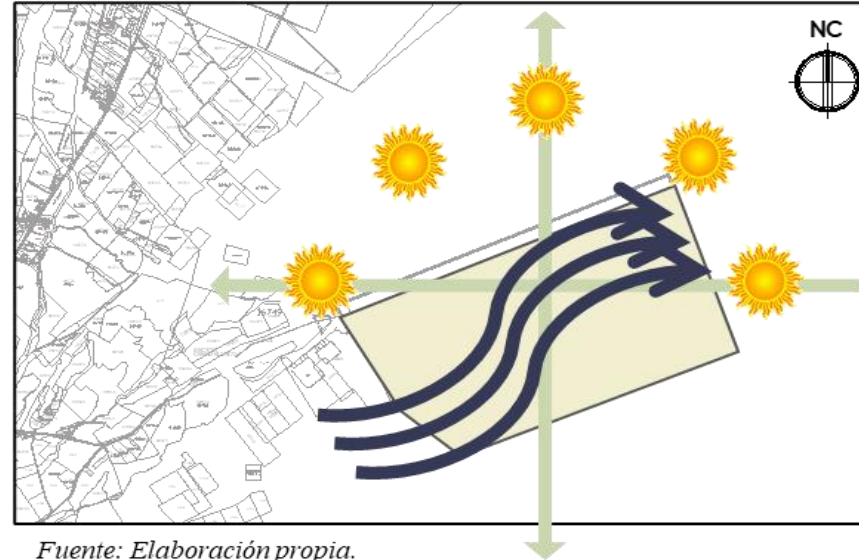
HUMEDAD

La humedad relativa indica un promedio de 75%, presentando una máxima promedio de 86% en Julio y una mínima promedio de 64,2% en Febrero.

PRECIPITACIÓN

Las precipitaciones pluviales (lluvias) en las zonas urbanas del distrito de Calana son mínimas e irregulares; y no influyen en la producción agrícola.

Figura 26: Plano de asolamiento y dirección del viento

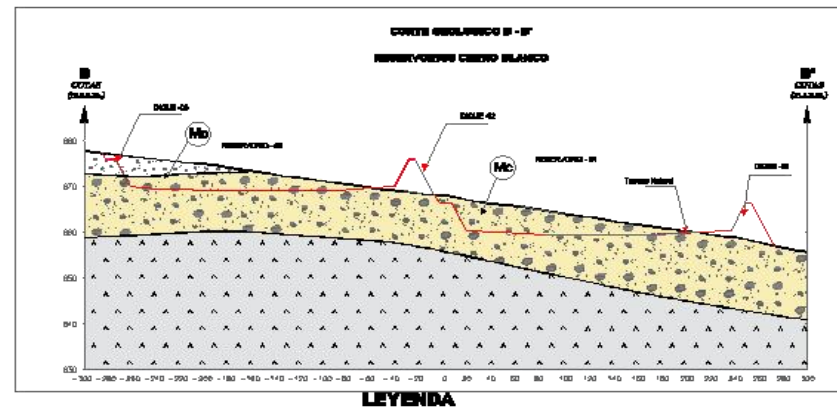


Fuente: Elaboración propia.

3.5.4.3. GEOLOGÍA - GEOTECNIA

El área donde emplazarán proyecto, presenta un relieve llano con **5% de pendiente** longitudinal y está atravesado por una serie de quebradillas. La zona de estudio está constituida por depósitos aluviales que rellenaron el valle luego de que los ingresos extraordinarios del río erosionaron las tobas volcánicas.

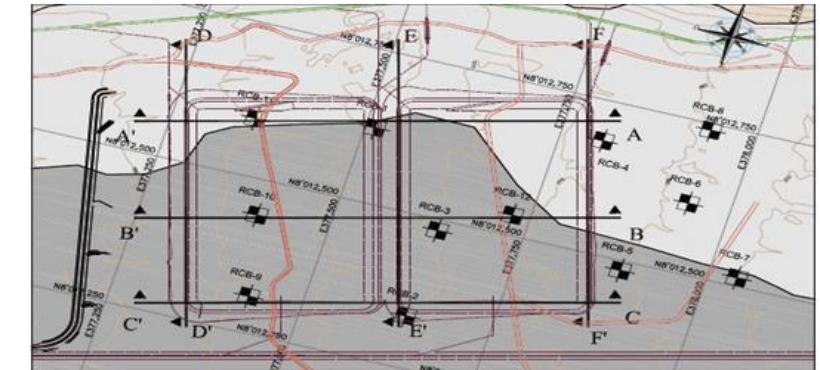
Figura 27: Sección transversal de terreno natural



Qh_01	Gravas limosas de color beige rajada, de forma subangular y textura aspera
Qh_02	Arenas con gravas en forma redondeada, con presencia de conchas rotadas en la superficie
Qp_01	Toba volcánica de compactación media-alta

Fuente: Proyecto Especial de Tacna.

Figura 28: Plano de sección transversal de terreno natural

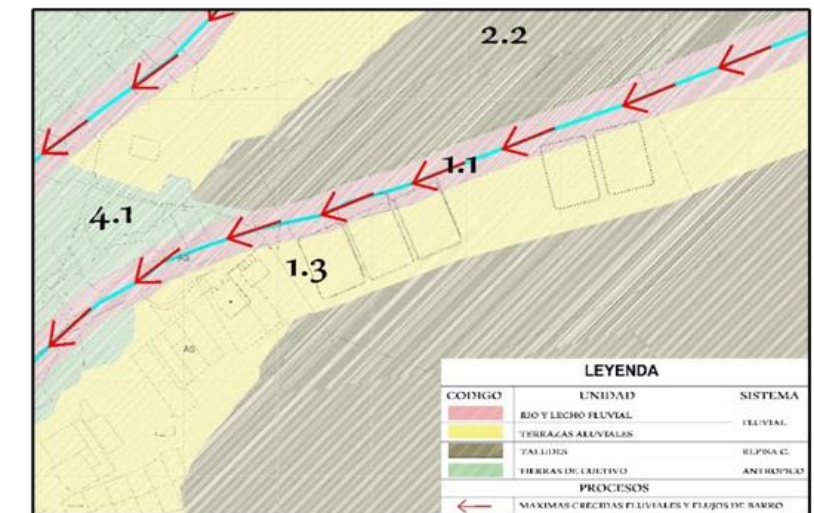


Fuente: Proyecto Especial de Tacna.

3.5.4.4. GEOMORFOLOGÍA

El terreno se encuentra en un escenario dominado por la morfología de la repisa continental, formado por valles. Según el plano de geomorfología del plan urbano de Calana 2009-2018, el área de estudio se ubica dentro de la unidad de terrazas aluviales (llanuras aluviales formadas por acumulación y rellano de valles antiguos) y la unidad de taludes (formados por desgaste y encajamiento).

Figura 29: Plano de geomorfología del terreno de estudio



Fuente: Plan director de la ciudad de Tacna 2001 - 2010

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA ESCUELA ACADÉMICA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA



TEMA :
"DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PARQUE ECO-RECREATIVO PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO ALTERNATIVO SUSTENTABLE EN LA REGION TACNA"

PRESENTADO POR :
BACH. ARQ. HILDA MARY LUZ ISCARRA PILCO
BACH. ARQ. GABY CHIQUI VELASQUEZ

PLANO DE :
CARACTERÍSTICAS FÍSICO NATURALES

ESCALA :
INDICADA

FECHA :
DICIEMBRE 2021

Nº PLANO :
06

3.5 ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL LUGAR-ÁMBITO ESPECÍFICO

3.5.4. CARACTERÍSTICAS FÍSICO NATURALES

PARQUE ECO-RECREATIVO

3.5.4.5. ECOSISTEMA

CASUARINA (EQUISETIFOLIA)

Figura 30: Árbol de la Casuarina



Fuente: Elaboración propia

DESCRIPCION		CARACTERISTICAS FISICAS	VISTA EN PLANTA :
ORDEN	Fagales	<ul style="list-style-type: none"> Follaje: Es de color verde ceniza claro, resiste al viento. Tronco: Derecho, su corteza es de color marrón grisácea hendida. Hojas: Persistentes, aparentemente filiformes, semejantes a la de los pinos. Color verde ceniza opaco. Flores: Numerosas, pequeñas, muy simples, sin pétalos ni sépalos. Color castaño claro. Fruto: Es múltiple y de color marrón brillante. Conos pedunculados de 12 mm de diámetro. 	
GENERO	Casuarina		
FAMILIA	Casuarinaceae		
OTROS NOMBRES			
"Pino Australiano", "Pino de Australia", "Hersetail Tree", "Beefwood", "Nokomoko"			
RECOMENDACIONES DE USO		VISTA EN ELEVACION:	
<ul style="list-style-type: none"> Clima: Templado Crecimiento: Rápido. Riego: No exige de riegos regulares ni abundantes. Aprovechamiento: Este árbol es uno de los que resiste mejor al viento. 		<ul style="list-style-type: none"> Altura : 15.00-20.00 m. Diámetro de copa: 10.00 m. Fruto: 12mm. diámetro. 	

TARA (CAESALPINIA SPINOSA)

Figura 31: Árbol de la Tara



Fuente: Elaboración propia

DESCRIPCION		CARACTERISTICAS FISICAS	VISTA EN PLANTA :
ESPECIE	Caesalpinia spinosa	<ul style="list-style-type: none"> Tronco: El tronco posee una corteza leñosa de color marrón claro o gris oscuro. Hojas: Miden entre 8 y 12 cm de largo, son compuestas, alternas y están dispuestas en forma espiral. Flores: Son de color amarillo a naranja con pétalos de 6-7 mm. Fruto: En forma de vainas encorvadas, conteniendo 4-7 semillas negras, redondas, y que enrojecen cuando están maduras. 	
GENERO	Caesalpinia		
FAMILIA	Fabaceae		
OTROS NOMBRES			
Acacia amarilla, dividi de los Andes			
RECOMENDACIONES DE USO		VISTA EN ELEVACION:	
<ul style="list-style-type: none"> Crecimiento: Alcanza a florecer a los 4-6 años. Crecimiento algo lento. Riego: No requiere mucho riego. Tolera la sequía, por lo que es apropiado para zonas áridas, y soporta bastante bien las podas. Aprovechamiento: Se puede usar como cercos vivos. 		<ul style="list-style-type: none"> Altura : 5.00 m. Diámetro de copa: 4.00-5.00 m. Hojas: 8 y 12 cm. Flores: 8 a 20 cm. 	

DATO ADICIONAL:

Los frutos de la tara son rojizos que contrastan con el verde oscuro del follaje y son muy ornamentales. De los frutos se obtienen taninos y gomas que se emplean en la industria alimenticia, en curtidos de pieles y en la preparación de medicamentos.

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA E SCUELA ACADEMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA		
	TEMA : "DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PARQUE ECO-RECREATIVO PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO ALTERNATIVO SUSTENTABLE EN LA REGION TACNA"	
	PRESENTADO POR : BACH. ARQ. HILDA MARY LUZ ISCARRA PILCO BACH. ARQ. GABY CHIQUI VELASQUEZ	ESCALA : INDICADA
PLANO DE : CARACTERISTICAS FISICO NATURALES	FECHA : DICIEMBRE 2021	

3.5 ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL LUGAR-ÁMBITO ESPECÍFICO

3.5.4. CARACTERÍSTICAS FÍSICO NATURALES

PARQUE ECO-RECREATIVO

VILCA (ACACIA VISCO O PIPTADENIA GRATA)

Figura 32: Árbol de la Vilca



Fuente: Elaboración propia

DESCRIPCIÓN		CARACTERÍSTICAS FÍSICAS	VISTA EN PLANTA :
ORDEN	Acacia visco	<ul style="list-style-type: none"> Follaje: Semigloboso (como una sombrilla), arroja sombra media. Tronco: Ramificado, bien distribuido. Raíz: Pivotante, profunda, muy penetrante. Hojas: Caducas o semi persistentes, compuesta por folios pequeños de color verde claro muy intenso. Flores: Amarillas, esféricas, individuales, no destacan, repartidas en constelaciones sobre el follaje. Fruto: Legumbre, color pardo oscuro de 5cm. de largo aproximadamente. 	
GENERO	Acacia		
FAMILIA	Fabaceae		
OTROS NOMBRES		VISTA EN ELEVACIÓN: <ul style="list-style-type: none"> Altura : 8.00-12.00 m. Diámetro de copa: 12.00-15.00 m. Fruto: 5 cm. de largo 	
“Acacia willca”, “Huilca”, “Huayo”, “Parica”, “Huilco”			
RECOMENDACIONES DE USO			
<ul style="list-style-type: none"> Clima: Templado (Costa) Crecimiento: Rápido. Riego: No requiere mucho riego. Es muy resistente a la sequia. Aprovechamiento: Se puede ubicar en espacios que requieran sombra en verano y que pase luz en invierno. 			

MOLLE (SCHINUS MOLLE)

Figura 33: Árbol de Molle



Fuente: Elaboración propia

DESCRIPCIÓN		CARACTERÍSTICAS FÍSICAS	VISTA EN PLANTA :
ESPECIE	S.molle	<ul style="list-style-type: none"> Follaje: De copa amplia, semidensa, redondeada, con ramas largas y pendientes, tienen fuerte aroma y es de color verde claro. Tronco: Algo inclinado, algo tortuoso, corteza marrón oscura fisurada. Hojas: Persistentes, alternas compuestas imparipennadas de pequeños foliolos lanceolados de color verde claro. Flores: Pequeñas, dispuestas en racimos florales sobre ramas terminales, separadas, de color blanco amarillento. Florece poco. Fruto: Drupas esféricas agrupadas en racimos de color rojo intenso. 	
GENERO	Shinus		
FAMILIA	Anacardiaceae		
OTROS NOMBRES		VISTA EN ELEVACION: <ul style="list-style-type: none"> Altura : 6.00-10.00 m. Diámetro de copa: 8.00 m. Fruto: 5 a 8 mm. de diámetro. 	
“Pimiento del Perú”, “Anacahuite”, “Falso pimentero”, “Aguaribay”, “Terebinto”.			
RECOMENDACIONES DE USO			
<ul style="list-style-type: none"> Clima: Templado. Crecimiento: Rápido. Riego: No requiere mucho riego. Es resistente a la sequia. Poda ligera. Aprovechamiento: Para sombra es excelente y su amplio follaje cubre una gran superficie. 			

DATO ADICIONAL:

El molle tiene flores que no llegan a destacar pero sus frutos rojos resaltan al contraste con el color verde de su copa. Su follaje no acumula polvo aun en lugares donde llueve regularmente.

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA ESCUELA ACADEMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA		
	TEMA : “DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PARQUE ECO-RECREATIVO PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO ALTERNATIVO SUSTENTABLE EN LA REGION TACNA”	
	PRESENTADO POR : BACH. ARQ. HILDA MARY LUZ ISCARRA PILCO BACH. ARQ. GABY CHIQUI VELASQUEZ	ESCALA : INDICADA
PLANO DE : CARACTERISTICAS FISICO NATURALES	FECHA : DICIEMBRE 2021	

3.5 ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL LUGAR-ÁMBITO ESPECÍFICO

3.5.4. CARACTERÍSTICAS FÍSICO NATURALES

PARQUE ECO-RECREATIVO

CIPRES(CAPRESSUS SEMPERVIRENS)

Figura 34: Árbol de Ciprés



Fuente: Elaboración propia

DESCRIPCIÓN		CARACTERÍSTICAS FÍSICAS	VISTA EN PLANTA :
ORDEN	Pinales	<ul style="list-style-type: none"> Follaje: Forma columnar, ramas levantadas en todas las direcciones, denso desde la base, de color verde gris oscuro. Tronco: Recto, su corteza es de color marrón grisácea, algo escamosa. Raíz: Fasciculada, desarrollo mediano. No es superficial. (No rompe veredas o mampostería cercana) Hojas: Persistentes, pequeñas, romboidales, de color verde oscuro. Flores: No destacan. Fruto: Conos esféricos de 3 a 4 cm. de diámetro formado por escamas de color grisáceo. 	
GENERO	Cupressus		
FAMILIA	Cupressaceae		
OTROS NOMBRES		RECOMENDACIONES DE USO <ul style="list-style-type: none"> Clima: Templado. Crecimiento: Rápido en los primeros años, luego lento. Riego: No necesita mucho riego, incluso soporta sequías. Aprovechamiento: Plantados muy juntos se crea un fondo para delimitar espacios. 	VISTA EN ELEVACIÓN:
“Cipres de cementerio”, “Cypres d’Italie”, “Cypress”			

EUCALIPTO (EUCALYPTUS ROSTRATA)

Figura 35: Árbol de Eucalipto



Fuente: Elaboración propia

DESCRIPCIÓN		CARACTERÍSTICAS FÍSICAS	VISTA EN PLANTA :
ESPECIE	E.rostrata	<ul style="list-style-type: none"> Follaje: Frondoso, semidenso, irregular de aspecto pendular. Varía del verde gris medio con tonos rojizos. Tronco: Tortuoso, de madera vidriosa, aromática corteza de color verde ceniciento. Hojas: Persistentes, anchas y azuladas, flexibles, al crecer se toman más duras de forma lanceolada y acuminada de color verde oscuro con tonos rojizos. Flores: Solitarias o en grupos de 2 a 3, en péndulo corto. Fruto: Son bayas aromáticas y de propiedades medicinales. 	
GENERO	Eucalyptus		
FAMILIA	Myrtaceae		
OTROS NOMBRES		RECOMENDACIONES DE USO <ul style="list-style-type: none"> Clima: Templado, aunque resiste el frío. Crecimiento: Rápido. Riego: Constante pero no abundante. Aprovechamiento: Forman cortinas contra los vientos reinantes. Aromatiza el aire con su olor peculiar. 	VISTA EN ELEVACIÓN:
“Eucalipto rojo”, “Red gum”			

DATO ADICIONAL:

El eucalipto sirve sobre todo para formar bosques (sembrar árboles cada 6 u 8 metros de equidistancia en hileras distanciados a 4 metros y desfasados uno de otro) en lugares donde el suelo es pobre y está expuesto a la erosión.

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA E ESCUELA ACADEMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA		
	TEMA : "DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PARQUE ECO-RECREATIVO PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO ALTERNATIVO SUSTENTABLE EN LA REGION TACNA"	
	PRESENTADO POR : BACH. ARQ. HILDA MARY LUZ ISCARRA PILCO BACH. ARQ. GABY CHIQUI VELASQUEZ	ESCALA : INDICADA
PLANO DE : CARACTERISTICAS FISICO NATURALES		FECHA : DICIEMBRE 2021

3.5 ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL LUGAR-ÁMBITO ESPECÍFICO

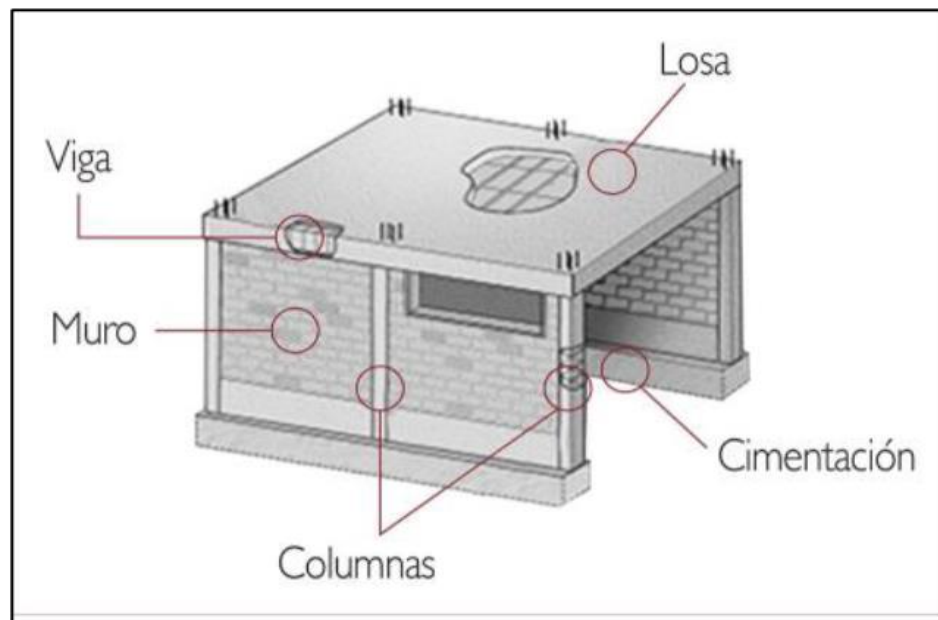
3.5.5 ASPECTO TECNOLÓGICOS CONSTRUCTIVOS

PARQUE ECO-RECREATIVO

3.5.5.1. TECNOLOGÍA CONSTRUCTIVA

El sistema de construcción que predomina en la zona es la albañilería confinada esta tecnología constructiva se emplea normalmente para la edificación de las vivienda con elementos de concreto armado en todo su perímetro. En este tipo de construcción se utilizan ladrillos de arcilla cocida, columnas de amarre, vigas soleras, entre otros elementos.

Figura 36: Elementos estructurales de las viviendas construidas



Fuente: pagina web concremax

3.5.5.2. MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Los materiales que predominan en la construcción de vigas y columnas son el acero con concreto y para las tabiquerías ladrillos de arcilla. Se encuentra también construcciones de coberturas livianas de calamina, además de edificación hechas a base de adobe y bloquetas.

Figura 37: Materiales de construcción en el Centro Poblado de Piedra Blanca



FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA
E SCUELA ACADEMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA



TEMA :
"DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PARQUE ECO-RECREATIVO PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO ALTERNATIVO SUSTENTABLE EN LA REGION TACNA"

PRESENTADO POR :
BACH. ARQ. HILDA MARY LUZ ISCARRA PILCO
BACH. ARQ. GABY CHIQUI VELASQUEZ

ESCALA :
INDICADA

Nº PLANO :

PLANO DE :
ASPECTOS TECNOLÓG. CONSTRUCTIVOS

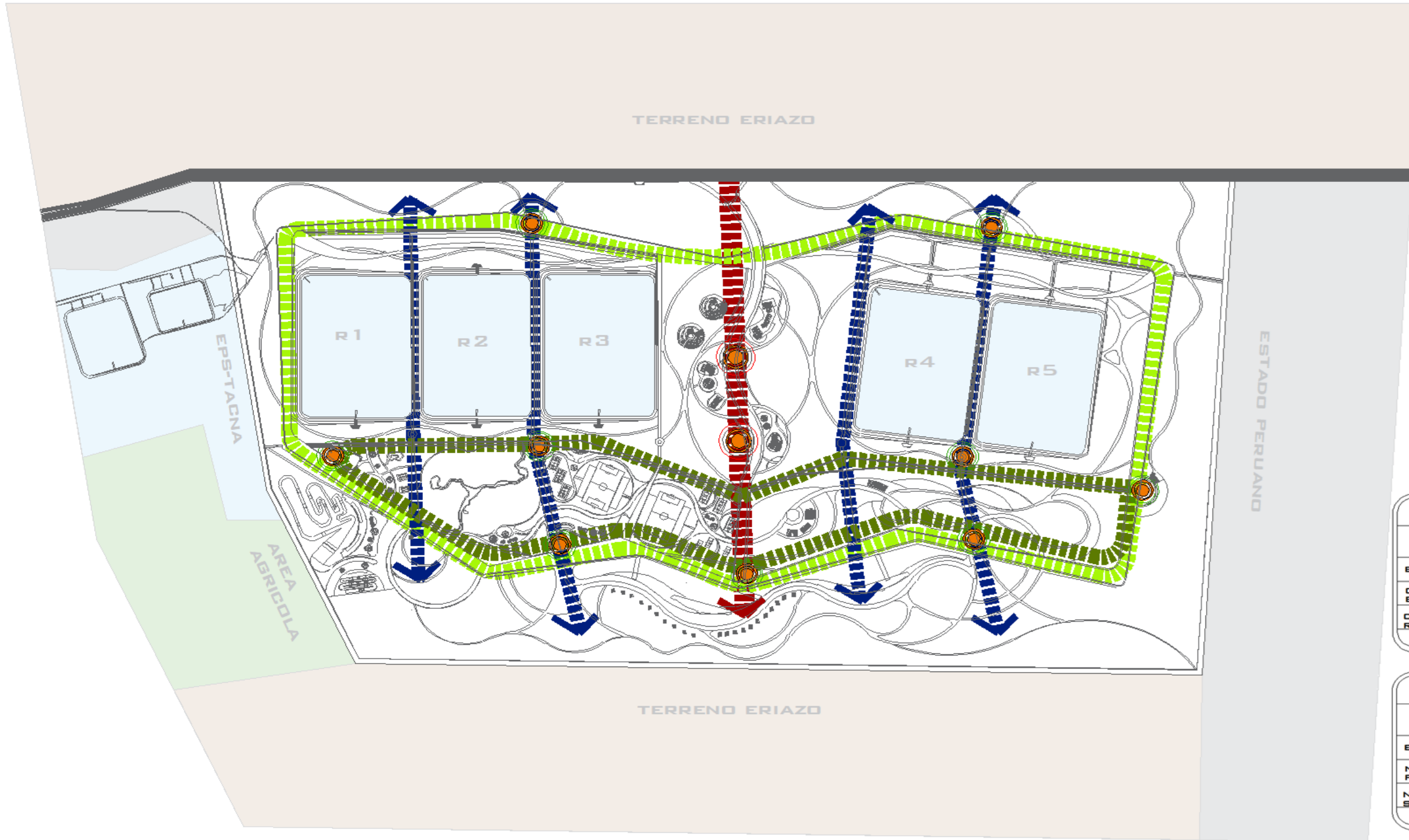
FECHA :
DICIEMBRE 2021

10

5.3. CONCEPTUALIZACION Y PARTIDO

5.3.2 PARTIDO ARQUITECTONICO

PARQUE ECO-RECREATIVO



LEYENDA	
DESCRIPCION	SIMBOLO
EJE PRINCIPAL	■ ■ ■ ■ ■
CIRCUITO ECOLOGICO	■ ■ ■ ■ ■
CIRCUITO RECREATIVO	■ ■ ■ ■ ■

LEYENDA	
DESCRIPCION	SIMBOLO
EJE CONECTOR	■ ■ ■ ■ ■
NUCLEOS PRINCIPALES	●
NUCLEOS SECUNDARIOS	●

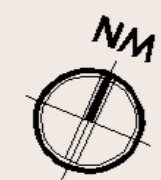
PARTIDO

PARA EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PARQUE ECO-RECREATIVO, SE ESTABLECERÁ EL INGRESO PRINCIPAL, VEHICULAR Y PEATONAL SERÁ POR LA TROCHA EXISTENTE, EL CUAL DEBERÁ AMPLIARSE Y CONECTARSE CON LAS VÍAS PRINCIPALES. LA ORGANIZACIÓN PRINCIPAL DE DARÁ MEDIANTE EL EJE TRANSVERSAL CENTRAL, CON EJE LONGITUDINALES QUE PERMITIRÁN LA ARTICULACIÓN CON LAS DIFERENTES ZONAS Y CENTROS DEL PROYECTO.

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA E ESCUELA ACADEMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA		
	TEMA : "DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PARQUE ECO-RECREATIVO PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO ALTERNATIVO SUSTENTABLE EN LA REGION TACNA"	
	PRESENTADO POR : BACH. ARQ. HILDA MARY LUZ ISCARRA PILCO BACH. ARQ. GABY CHIQUI VELASQUEZ	ESCALA : INDICADA
PLANO DE : PARTIDO ARQUITECTONICO	FECHA : DICIEMBRE 2021	

5.4. ZONIFICACION

PARQUE ECO-RECREATIVO



LEYENDA	
DESCRIPCION	SIMBOLO
ZONA ADMINISTRATIVA Y EDUCATIVO	[Blue square]
ZONA CULTURAL	[Purple square]
ZONA TURISTICA	[Orange square]
ZONA DE BOUNGALOWS	[Yellow square]
ZONA COMPLEMENTARIA	[Grey square]
ZONA RECREATIVA ACTIVA	[Dark green square]
ZONA RECREATIVA PASIVA	[Light green square]
ZONA DE BOSQUE ECOLOGICO	[Lightest green square]
ZONA DE RESERVORIOS	[Light blue square]
ZONA LAGUNA ARTIFICIAL	[Medium blue square]
CIRCUITO ECOLOGICO	[White square]

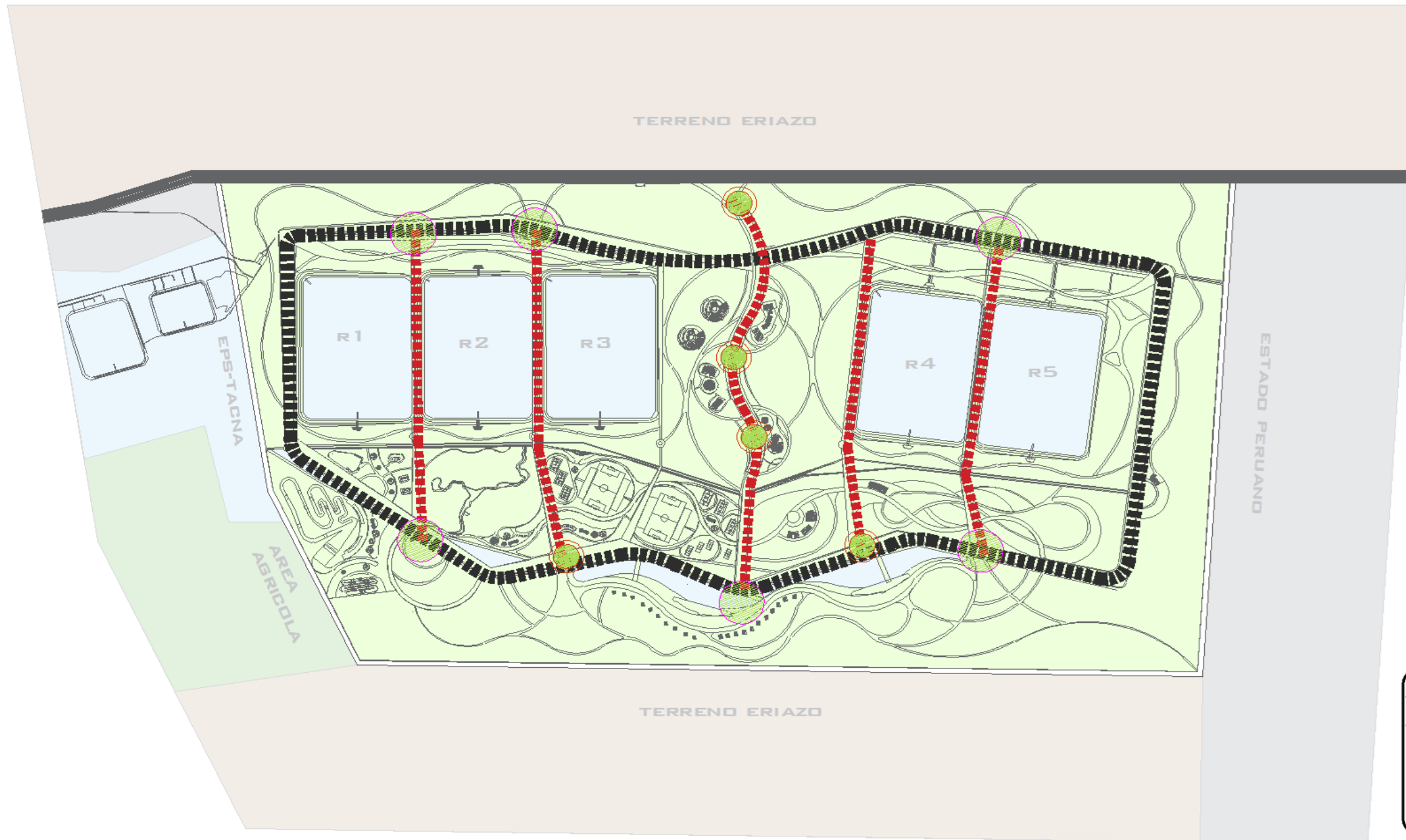
ZONIFICACION

EL PARQUE ECOLOGICO CUENTA CON SEIS ZONAS LAS CUALES SE ORGANIZAN DE MANERA TRANSVERSAL SIGUIENDO LA LINEALIDAD DE LA VIA DE INGRESO; ZONA ADMINISTRATIVA-EDUCATIVA, ZONA CULTURAL, ZONA TURISTICA, Y ZONA DE BUNGALLOWS. SEGUIDAMENTE EN LINEA HORIZONATAL SE UBICA LA ZONA DE RECREACION ACTIVA Y ZONA DE RECREACION PASIVA CONTIGUAS A LA LAGUNA ARTIFICIAL.

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA E SCUELA ACADEMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA		
	TEMA: "DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PARQUE ECO-RECREATIVO PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO ALTERNATIVO SUSTENTABLE EN LA REGION TACNA"	
	PRESENTADO POR: BACH. ARQ. HILDA MARY LUZ ISCARRA PILCO BACH. ARQ. GABY CHIQUI VELASQUEZ	ESCALA: INDICADA
	PLANO DE: ZONIFICACION	Nº PLANO: 12
	FECHA: DICIEMBRE 2021	

5.5. SISTEMATIZACION O ESTRUCTURACION
 5.5.1. SISTEMA FUNCIONAL

PARQUE ECO-RECREATIVO



LEYENDA	
DESCRIPCION	SIMBOLO
EJE ARTICULADOR PRINCIPAL	■■■■■■
EJE ARTICULADOR SECUNDARIO	■■■■■■
NUCLEOS DE CONCENTRACION	●
NUCLEOS RECEPTIVOS	●

SISTEMA
 FUNCIONAL

LA PROPUESTA DE PARQUE ECO - RECREATIVO PLANTEA UN EJE ARTICULADOR PRINCIPAL EL CUAL RODEA TODO EL PARQUE Y SE CONECTA A LOS LUGARES EN DONDE SE CONCENTRAN LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES RECREATIVAS (BICICROS, SKATE PARK, CAMPO DE GOLF, CANCHAS DEPORTIVAS, MINIGRANJA, ÁREA PARA PASEO EN CABALLOS Y LA ZONA DE ESTACIONAMIENTO). SE PLANTEAN ADEMÁS EJES ARTICULADORES SECUNDARIOS LOS CUALES CONECTAN DE MANERA TRANSVERSAL LOS NÚCLEOS DE CONCENTRACIÓN CON LOS NÚCLEOS RECEPTIVOS UBICADOS EN EL EJE ARTICULADOR PRINCIPAL, LO QUE GENERA QUE UNA ADECUADA FUNCIONALIDAD A LO LARGO DE TODO EL PARQUE.

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA E ESCUELA ACADEMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA		
	TEMA: "DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PARQUE ECO-RECREATIVO PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO ALTERNATIVO SUSTENTABLE EN LA REGION TACNA"	
	PRESENTADO POR: BACH. ARQ. HILDA MARY LUZ ISCARRA PILCO BACH. ARQ. GABY CHIQUI VELASQUEZ	ESCALA: INDICADA
PLANO DE: SISTEMA FUNCIONAL		FECHA: DICIEMBRE 2021

5.5. SISTEMATIZACION O ESTRUCTURACION

5.5.2 SISTEMA DE MOVIMIENTOS Y ARTICULACION

PARQUE ECO-RECREATIVO



LEYENDA	
DESCRIPCION	SIMBOLO
VIA VEHICULAR	██████████
CIRCUITO ECOLOGICO VEHICULAR, PEATONAL, CICLOVIA	▬▬▬▬▬▬
CAMINERIA SECUNDARIA PEATONAL Y CICLOVIA	▬▬▬▬▬▬
SENDERO CICLISTICO	▬▬▬▬▬▬
SENDERO PEATONAL, CICLOVIA	▬▬▬▬▬▬
CENTRO DE ACTIVIDADES ADM. EDUCATIVA, CULTURAL TURISTICA, VIVIENDA Y COMPLEMENTARIAS.	⊙
CENTRO DE ACTIVIDADES RECREATIVAS	●
INGRESO PRINCIPAL	●

SISTEMA ESPACIAL

EL PARQUE ECOLOGICO SE EMPLAZA PARALELA A LA VIA VEHICULAR DE INGRESO PRINCIPAL, ORDENANDOSE DE FORMA TANGENCIAL A ESTE LA VIA DE INGRESO HACIA EL PARQUE, ORDENANDOSE CONTIGUAMENTE LOS DIFERENTES EQUIPAMIENTOS Y ZONAS. UN ANILLO VIAL DENOMINADO CIRCUITO ECOLOGICO BORDEA EL PROYECTO Y ENLAZA A TODAS LAS ZONAS.

SENDERO CICLISTICO: SE UBICA DE TAL MANERA QUE INTEGRE LAS ZONAS RECREATIVAS, BUNGALLOWS Y EL BOSQUE ECOLOGICO.

SENDERO PEATONAL: SE DISTRIBUYE EN TODAS LAS ZONAS, SIRVIENDO DE ACCESO HACIA EL BOSQUE ECOLOGICO.

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA E ESCUELA ACADEMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA			
	TEMA: "DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PARQUE ECO-RECREATIVO PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO ALTERNATIVO SUSTENTABLE EN LA REGION TACNA"		
	PRESENTADO POR: BACH. ARQ. HILDA MARY LUZ ISCARRA PILCO BACH. ARQ. GABY CHIQUI VELASQUEZ	ESCALA: INDICADA	N° PLANO: 14
	PLANO DE: SISTEMA DE MOVIMIENTOS Y ARTIC.		FECHA: DICIEMBRE 2021

5.5. SISTEMATIZACION O ESTRUCTURACION

5.5.3 SISTEMA FORMAL

PARQUE ECO-RECREATIVO



LEYENDA	
DESCRIPCION	SIMBOLO
RELACION FORMAL INTEGRAL	---
RELACION DE MODULOS	----
MODULOS	■

SISTEMA ESPACIAL

EL PARQUE ECOLOGICO SE ORGANIZA A PARTIR DEL ELEMENTO PRINCIPAL DE SU CONFIGURACION LA VIA PRINCIPAL DE INGRESO Y LOS RESERVORIOS EXISTENTES, A PARTIR DEL CUAL SE DISTRIBUYE PARALELA Y PERPENDICULARMENTE LAS CAMINERIAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS, TENIENDO COMO ELEMENTO PRINCIPAL DE INTEGRACION DE LAS FORMAS EL ANILLO ECOLOGICO. LAS CAMINERIAS SE ORGANIZAN EN LINEAS RECTAS Y ONDULANTES ORGANIZANDOSE LADO A LADO LOS DIFERENTES EQUIPAMIENTOS.

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA E ESCUELA ACADEMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA			
	TEMA: "DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PARQUE ECO-RECREATIVO PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO ALTERNATIVO SUSTENTABLE EN LA REGION TACNA"		
	PRESENTADO POR: BACH. ARQ. HILDA MARY LUZ ISCARRA PILCO BACH. ARQ. GABY CHIQUI VELASQUEZ	ESCALA: INDICADA	N° PLANO: 15
	PLANO DE: SISTEMA FORMAL		FECHA: DICIEMBRE 2021

5.5. SISTEMATIZACION O ESTRUCTURACION 5.5.4 SISTEMA ESPACIAL

PARQUE ECO-RECREATIVO



LEYENDA	
DESCRIPCION	SIMBOLO
VIA VEHICULAR	██████████
CIRCUITO ECOLOGICO VEHICULAR, PEATONAL, BIOVIA	▬▬▬▬▬▬
CAMINERIA SECUNDARIA PEATONAL Y BIOVIA	▬▬▬▬▬▬
SENDERO CICLISTICO	▬▬▬▬▬▬
1.- ADM., BIBLIOTECA, VIVERO 2.- SUM, TIENDAS SOUVENIR, EXPOSICIONES, ANFITEATRO 3.- RESTAURANT 4.- BUNGALOWS 5.- ACT. COMPLEMENTARIAS	○
A.- BISCROSS, MOTOCROSS, ARBORISMO B.- SKATE PARK, QUADS, TIRO CON ARCO C.- CAMPO DE GOLF D.- LOSAS DEPORTIVAS E.- MINIGRANJA F.- PASEO A CABALLO	○
INGRESO PRINCIPAL	○

SISTEMA ESPACIAL

COMO PRIMER EQUIPAMIENTO SE ENCUENTRA EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO, LA BIBLIOTECA, VIVERO Y DOS ANFITEATROS AL AIRE LIBRE, SEGUIDAMENTE EN EL SEGUNDO NUCLEO SE UBICAN EL SUM, SALA DE EXPOSICIONES Y TIENDAS DE SOUVENIRS. EN EL TERCER NUCLEO UN RESTAURANT TURISTICO CON AREAS DE ESTAR. DEL LADO SUR ESTE SE EMPLAZAN LOS BUNGALOWS BORDEANDO LA LAGUNA ARTIFICIAL. EN LINEA HORIZONTAL TENEMOS DEL LADO OESTE MAS, LA PISTA DE MOTOCROSS Y BISCROSS, SEGUIDO DE UN SKATE PARK CON UNA CANCHA DE TIRO CON ARCO Y PISTA DE QUADS. CONTIGUO SE ENCUENTRA LA CANCHA DE GOLF CON SU PROPIA LAGUNA ARTIFICIAL, AL LADO TAMBIEN SE UBICAN LAS CNCHAS DEPORTIVAS DE FUTBOL, BASQUET, FRONTON Y CANCHAS MULTIUSO. SIGUIENDO EN LA MISMA LINEA UNA MINIGRANJA Y ZONA DE PASEO A CABALLO. Y A UN EXTREMO LA ZONA DE SERVICIOS COMPLEMETARIOS.

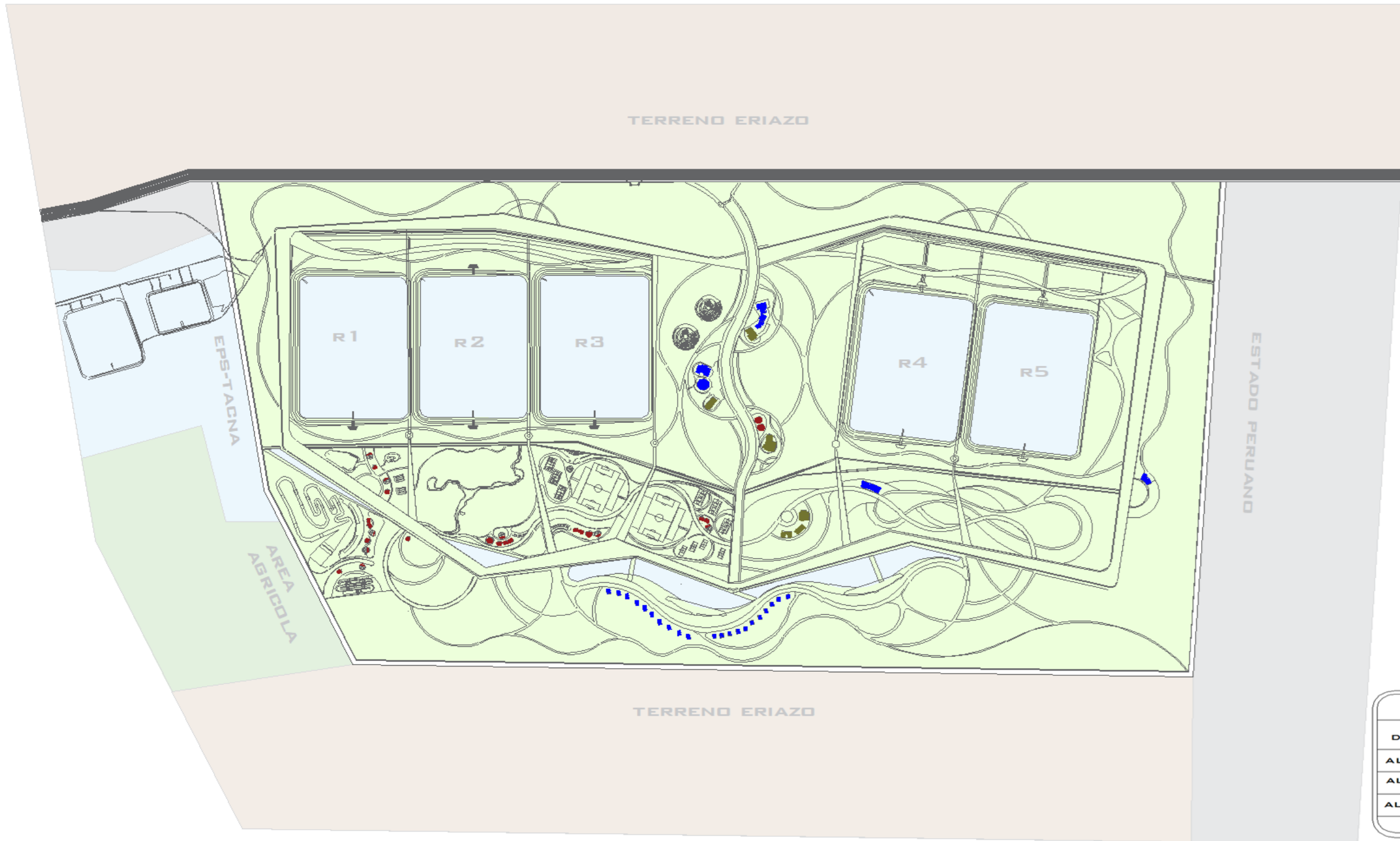
FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA
E ESCUELA ACADEMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

	TEMA: "DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PARQUE ECO-RECREATIVO PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO ALTERNATIVO SUSTENTABLE EN LA REGION TACNA"	ESCALA: INDICADA	N° PLANO: 16
	PRESENTADO POR: BACH. ARQ. HILDA MARY LUZ ISCARRA PILCO BACH. ARQ. GABY CHIQUI VELASQUEZ	FECHA: DICIEMBRE 2021	

SISTEMA ESPACIAL

5.5. SISTEMATIZACION O ESTRUCTURACION 5.5.5. SISTEMA EDILICIO

PARQUE ECO-RECREATIVO




LEYENDA	
DESCRIPCION	SIMBOLO
ALTURA DE 2.50 M	
ALTURA DE 3.00 M	
ALTURA DE 4.00 M	

SISTEMA EDILICIO

TODOS LOS ESPACIOS CERRADOS EXISTENTES DENTRO DEL PARQUE SON DE 1 NIVEL CON ALTURAS QUE VARÍAN DESDE LO 2.50 M. HASTA LOS 7.00 M., LAS CUALES DIFIEREN DEBIDO AL TIPO DE ESPACIO PARA EL CUAL ESTÁN DESTINADOS Y LAS COBERTURAS CON LAS CUALES ESTÁN DISEÑADAS.

LA ALTURA MÍNIMA QUE PRESENTA EL PARQUE ES DE 2.00 M A 3.50 M, REPRESENTADO EN LAS LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS Y TIENDAS SOUVENIR. LA ALTURA MÁXIMA QUE PRESENTA EL PARQUE ES DE 7.00 M, REPRESENTADO EN LA COBERTURA SEMI CILINDRICA DEL VIVERO.

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA E SCUELA ACADEMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA		
	TEMA: "DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PARQUE ECO-RECREATIVO PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO ALTERNATIVO SUSTENTABLE EN LA REGION TACNA"	Nº PLANO: 17
	PRESENTADO POR: BACH. ARQ. HILDA MARY LUZ ISCARRA PILCO BACH. ARQ. GABY CHIQUI VELASQUEZ	ESCALA: INDICADA
	PLANO DE: SISTEMA EDILICIO	FECHA: DICIEMBRE 2021

5.5. SISTEMATIZACION O ESTRUCTURACION

5.5.6. SISTEMA DE ESPACIOS ABIERTOS

PARQUE ECO-RECREATIVO



LEYENDA	
DESCRIPCION	SIMBOLO
VIA VEHICULAR	— — —
CIRCUITO ECOLOGICO VEHICULAR, PEATONAL, CICLOVIA	— — — — —
CAMINERIA SECUNDARIA PEATONAL Y CICLOVIA	— — — — —
SENDERO CICLISTICO	— — — — —
ESPACIOS CERRADOS	
1.- ADM., BIBLIOTECA, VIVERO	●
2.- SUM, TIENDAS SOUVENIR, EXPOSICIONES, ANFITEATRO	●
3.- RESTAURANT	●
4.- BOUNGALOWS	●
5.- ACT. COMPLEMENTARIAS	●
ESPACIOS ABIERTOS	
A.- BICICROSS, MOTOCROSS, ARBORISMO	●
B.- SKATE PARK, O LAOS	●
C.- CAMPO DE GOLF	●
D.- LOSAS DEPORTIVAS	●
E.- MIRISGRANJA	●
F.- PASEO A CABALLO	●
ESPACIOS SEMI ABIERTOS (ANFITEATROS)	●

SISTEMA DE
ESPACIOS ABIERTOS

SE PLANTEÓ ORGANIZAR LOS ESPACIOS ABIERTOS (DONDE SE GENERAN LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES) A TRAVÉS DE UN SENDERO PEATONAL Y CICLÍSTICO, LA CUAL A SU VEZ SE CONECTA A LOS PRINCIPALES EJES CONECTORES DEL PARQUE ECO- RECREATIVO. CABE MENCIONAR QUE DENTRO DEL PARQUE SE TIENEN TRES TIPOS DE ESPACIOS LOS CERRADOS (ADMINISTRACIÓN, BIBLIOTECA, VIVERO, SUM, ETC.), SEMIABIERTOS (ANFITEATROS) Y ABIERTOS (BICICROSS, SKATE PARK, CAMPOS DEPORTIVOS, ETC.), LOS CUALES SE ENCUENTRAN AGRUPADOS DE MANERA QUE PUEDAN DIFERENCIARSE ESPACIALMENTE.

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA E ESCUELA ACADEMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA			
	TEMA: "DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PARQUE ECO-RECREATIVO PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO ALTERNATIVO SUSTENTABLE EN LA REGION TACNA"		
	PRESENTADO POR: BACH. ARQ. HILDA MARY LUZ ISCARRA PILCO BACH. ARQ. GABY CHIQUI VELASQUEZ	ESCALA: INDICADA	Nº PLANO: 18
	PLANO DE: SISTEMA DE ESPACIOS ABIERTOS		
		FECHA: DICIEMBRE 2021	