

UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN – TACNA

FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS

**“LA ACTIVIDAD TURÍSTICA SOSTENIBLE EN EL DISEÑO
DE UN COMPLEJO ECOTURÍSTICO EN LA
PLAYA MECA – ITE TACNA
EN EL 2014”**

TOMO I

Presentada por:

BACH. RONAL VALERIANO MAMANI

Para optar el Título de:

ARQUITECTO

TACNA – PERÚ

2016

TESIS SUSTENTADA Y APROBADA EL 25 DE MAYO DEL 2016, ESTANDO
INTEGRADO EL JURADO CALIFICADOR POR:

.....
ARQ. INES DEL CARMEN JIMENES GARCIA
PRESIDENTE

.....
ARQ. JORGE LUIS ESPINOZA MOLINA
SECRETARIO

.....
ARQ. CARLOS WILFREDO VICENTE AGUILAR
VOCAL

.....
ARQ. FRANCISCO PERCY TORRICO FRISANCHO
DIRECTOR DE TESIS

AGRADECIMIENTO

Quiero expresar mi eterno agradecimiento a:

La Universidad Nacional Jorge Basadre Grhomann que me ha formado como profesional y que ahora me ha dado la oportunidad de titularme.

Al **Arq. F. Percy Torrico Frisancho**, por su apoyo y sus enseñanzas en la culminación del proyecto.

También debo agradecer de manera especial y sincera a mis maestros de Facultad por compartir generosamente sus amplias experiencias y sus conocimientos como Arquitectos e ingenieros. Así como también a mis compañeros, amigos, hermanos, por brindarme su amistad, compañerismo y apoyo moral.

DEDICATORIA

A DIOS

Quien es el Arquitecto del universo y sobre todo del ser humano, doy gracias a Dios por que el me dio la suficiente sabiduría y voluntad para realizar este gran sueño ya que sin su ayuda no hubiera sido posible realizarlo.

A MIS PADRES

Sra. Silveria Mamani Payi

Gracias madre mía, por infundir en mi corazón y respeto a Dios, por tus consejos y tu forma positiva de ver la vida encontrándole a todo una solución.

Sr. Clenio Pastor Valeriano Cárdenas

Gracias papa, porque siempre nos has indicado con tu amor, abnegación y ejemplo, el camino a seguir de esa forma ha sido y será difícil perderse.

CONTENIDO

Pág.

Resumen

Abstract

Introducción 1

ETAPA 01: EL PROBLEMA

CAPÍTULO I: EL PROBLEMA 4

1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA..... 4

1.1.1 Identificación del problema 4

1.1.2 Formulación del problema..... 7

1.2 OBJETIVOS 9

1.2.1 Objetivo General..... 9

1.2.2 Objetivos Específicos 9

1.3 IMPORTANCIA Y JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN 10

1.4 ALCANCES Y LIMITACIONES 11

1.4.1 Alcances..... 11

1.4.2 Limitaciones 11

1.5 PLANTEAMIENTO DE HIPÓTESIS	12
1.5.1 Hipótesis	12
1.6 VARIABLES E INDICADORES	12
1.6.1 Variable independiente (VI).....	12
1.6.2 Variable dependiente (VD).....	13
1.6.3 Matriz de consistencia	14
1.7 DISEÑO METODOLÓGICO DE INVESTIGACIÓN.....	16
1.7.1 Tipo y diseño de investigación	16
1.7.2 Metodología de investigación	16
1.8 TÉCNICAS EN EL MANEJO DE INFORMACIÓN.....	18
1.9 TÉCNICAS Y MANEJO DE RECOLECCIÓN DE DATOS.....	19
1.10 POBLACIÓN Y MUESTRA	20
1.10.1 Población.....	20
1.10.2 Muestra	20

ETAPA 02: BASE TEÓRICA

CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO-CONCEPTUAL	21
2.1 COMPLEJO ECOTURÍSTICO (VD).....	21
2.1.1 COMPLEJO ECOTURÍSTICO	21

A. Complejo Ecoturístico.....	21
2.1.2 ECOTURISMO.....	21
A. Características de Ecoturismo	23
B. Principios básicos del Ecoturismo.....	24
C. Elementos que componen el Ecoturismo.....	26
D. Importancia del Ecoturismo	31
E. Infraestructuras para las actividades Ecoturísticas	31
2.1.3 ECOLOGÍA.....	34
A. Factores Ambientales.....	34
B. Principios de Ecología	35
2.2 LA ACTIVIDAD TURÍSTICA SOSTENIBLE (VI):	36
2.2.1 TURISMO.....	36
A. Tipos de Turismo	37
B. Clasificación de los Recursos Turísticos.....	45
C. Espacio turístico	47
D. Sistema turístico	49
E. Proceso turístico	59
2.2.2. RECREACIÓN	60

A. Importancia de la recreación.....	61
B. Tipos de recreación	62
2.2.3. DESARROLLO SOSTENIBLE:.....	68
A. Justificación del Desarrollo Sostenible.....	70
B. Condiciones para el Desarrollo Sostenible.....	70
C. Turismo Sostenible	71
2.2.4. ARQUITECTURA SOSTENIBLE:	72
A. Energía renovables.....	73
B. Arborización.....	74
C. Método TOHA.....	75
2.2.5. IMPACTO AMBIENTAL:	79
A. Clasificación de Impactos	80
B. Evaluación de Impacto Ambiental	80
C. Impacto del turismo	81
2.3 EXPERIENCIAS CONFIABLES:	84
2.3.1. Complejo ecoturístico de Mayakoba Cancún, Mexico - nivel internacional:	84
2.3.2. Complejo ecoturístico Chaco-Paracas Perú-nivel nacional: ...	89

CAPÍTULO III: MARCO NORMATIVO:92

3.1. LEYES:..... 92

3.1.1 Ley N° 29408: Ley general de turismo:92

3.1.2 Ley N° 26961: “Ley para el desarrollo de la act. turística”96

3.1.3 Ley N° 26856: Las playas, son bienes de uso público:98

3.2. PLANES ESTRATÉGICOS:99

3.2.1 Plan Maestro de Desarrollo Turístico del Perú:.....99

3.2.2 Plan Basadre:104

3.2.3 Plan de Ordenamiento Territorial de Ite:106

ETAPA 03: ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

CAPÍTULO IV: MARCO REAL109

4.1 ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL TURISMO Y ECOLÓGICO109

4.1.1. ANTECEDENTES DEL TURISMO:.....109

4.1.2. EL TURISMO RECR. Y ECOLÓGICO A NIVEL MUNDIAL:109

A. El Turismo recreativo en el mundo.....109

B. Principales destinos turísticos a nivel mundial110

C. Proyecciones del turismo para el año 2020112

D. Flujo turístico mundial respecto al mundo113

4.1.3. EL TURISMO Y RECREACIÓN A NIVEL NACIONAL	115
A. Tipologías de turismo realizado en el Perú	115
B. Turismo recreativo en el Perú	116
C. Destinos turísticos peruano de interés mundial.....	117
D. El turismo foráneo en el Perú	119
E. El Turista nacional en el Perú	120
F. Planificación de viaje al Perú	121
G. Regiones más visitados.....	122
4.1.4. EL TURISMO A NIVEL DE LA REGIÓN DE TACNA:	128
A. Flujo turístico nacional e internacional respecto a Tacna ...	128
B. Flujo turístico respecto al litoral tacneño	128
C. Perfil del turista que llega a Tacna.....	132
4.1.5. EL TURISMO A NIVEL DEL LITORAL TACNEÑO:	138
A. Destinos turísticos del litoral tacneño.....	138
4.1.6. EL TURISMO A NIVEL DEL DISTRITO DE ITE:	143
A. Playas de Ite (Meca y Arena Blanca)	143
B. Humedales de Ite.....	144
C. Zonas Arqueológicas (Punta Picata, Meca y Tacahuay) ...	145

D. Lomas de Tacahuay	147
4.1.7. EL TURISMO A NIVEL DE MECA:.....	150
A. Flujo turístico en la playa Meca.....	150
4.2 ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL DISTRITO DE ITE.....	152
4.2.1. CONDICIONES GENERALES:.....	152
4.2.1.1 Ubicación geográfica	152
4.2.2. ANÁLISIS DEL DISTRITO DE ITE:.....	153
4.2.2.1. Sistema físico geográfico.....	153
4.2.2.2. Sistema socio-económico	155
4.2.2.3. Sistema físico-espacial	159
4.2.2.3. Sistema físico-ambiental.....	168
4.3 ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL SECTOR (MECA-TERRENO)...	172
4.3.1. CONDICIONES GENERALES:.....	172
4.3.1.1. Antecedente	172
4.3.1.2. Ubicación geográfica	174
4.3.2. ANÁLISIS DEL TERRENO (MECA):.....	176
4.3.2.1. Sistema físico geográfico.....	176
4.3.2.2. Sistema socio-económico	190

4.3.2.3. Sistema físico ambiental	193
4.3.2.3. Sistema físico espacial	197
4.4. DIAGNÓSTICO FINAL	211
4.5. PLANTEAMIENTO ESTRATÉGICO DESARROLLO	
SOSTENIBLE:	223
4.5.1. Análisis estratégico FODA:	224
4.5.2. Misión y visión estratégica:	228
ETAPA 04: PROPUESTA	
CAPÍTULO V: PROPUESTA URBANO – ARQUITECTONICA:	230
5.1. DETERMINACIÓN DEL TERRENO (UBICACIÓN):.....	230
5.1.1. Criterios para la selección del terreno:.....	230
5.1.1. F.O.D.A. del terreno:	233
5.2. CONSIDERACIONES PARA EL E.I.A.:	235
5.2.1. Equipamientos del complejo ecoturístico en playa Meca:	235
5.3. PROGRAMACIÓN:	238
5.3.1. Criterios de programación:	238
5.3.2. Análisis de demanda turística:.....	239
5.3.3. Análisis de oferta ecoturística	247

5.3.4. Características de la propuesta:	252
5.3.5. Programación cualitativa:	253
5.3.6. Programación cuantitativa	260
5.4. DISEÑO URBANO- ARQUITECTÓNICO:.....	273
5.4.1. Premisas de diseño urbano-arquitectónico	273
5.4.2. Concepto urbano-arquitectónico	280
5.4.3. Diagrama de correlación.....	283
5.4.4. Diagrama de flujos.....	283
5.4.5. Zonificación	287
5.4.6. Estructuración	291
5.4.7. Partido urbano-arquitectónico:.....	292
5.4.8. Análisis de sistemas:	293
5.4.9. Desarrollo de propuesta	312
A. Distribución general del conjunto.....	312
A.1. Planimetría general.....	312
B. Desarrollo de unidades (sub zonas).....	317
B.1. Sub zona de ingreso y estacionamiento.....	317
B.2. Sub zona de administración y cultural.....	319

B.3. Sub zona de diversión.....	325
B.4. Sub zona de gastronomía	330
B.5. Sub zona náutica	336
B.6. Sub zona de hospedaje	341
B.7. Sub zona de comercio	346
B.8. Sub zona de recreación pasiva y activa	348
5.5. PRESUPUESTO COSTO ESTIMADO DEL PROYECTO:.....	355
5.6. FINANCIAMIENTO:.....	357
5.7. ETAPABILIDAD:	358
CAPÍTULO VI: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:	360
6.1. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:.....	360
6.1. Conclusiones.....	360
6.2. Recomendaciones.....	362
BIBLIOGRAFÍA.....	363
ANEXO:	
GLOSARIO DE TÉRMINOS	
MODELO DE ENCUESTA DE INVESTIGACIÓN	

ÍNDICE DE ESQUEMAS

Esquema N° 01: Identificación del problema.....	6
Esquema N° 02: Formulación del problema.....	7
Esquema N° 03: Sistema turístico propuesto por Roberto Boullón	50
Esquema N° 04: Sistema turístico	50
Esquema N° 05: Proceso turístico	59
Esquema N° 06: Los tres pilares del desarrollo sostenible.....	68
Esquema N° 07: Proceso de impacto turístico	82
Esquema N° 08: Posicionamiento de destinos turísticos.....	100
Esquema N° 09: Visión de la región Tacna.....	104
Esquema N° 10: Propuesta zonificación de uso de suelo (Meca)	106
Esquema N° 11: Vacacionista extranjero	124
Esquema N° 12: Razones por viajar al Perú.....	125
Esquema N° 13: Actividades turísticas	126
Esquema N° 14: Resumen del flujo turístico en la región de Tacna	131
Esquema N° 15: Dirección de los vientos	180
Esquema N° 16: Uso de suelo	199

Esquema N° 17: Elementos orientadores y ordenadores.....	200
Esquema N° 18: Sendas sel sector Meca.....	201
Esquema N° 19: Bordes naturales de Meca	202
Esquema N° 20: De síntesis de la etapa analítica.....	212
Esquema N° 21: Zonificación general	290
Esquema N° 22: Estructuración	291
Esquema N° 23: Partido arquitectónico	292
Esquema N° 24: Sistema de actividades	296
Esquema N° 25: Sistema de movimiento	300
Esquema N° 26: Sistema de espacios abiertos.....	303
Esquema N° 27: Sistema de infraestructura	306
Esquema N° 28: Sistema de vegetación	308
Esquema N° 29: Sistema de imagen urbano	311
Esquema N° 30: Planimetría general	314
Esquema N° 31: sub zona ingreso y estacionamiento	318
Esquema N° 32: Sub zona administrtriva y cultural.....	321
Esquema N° 33: Sub zona de diversión.....	327
Esquema N° 34: Sub zona de gastronomía	332

Esquema N° 35: Sub zona náutica	337
Esquema N° 36: Sub zona hospedaje	342
Esquema N° 37: Sub zona comercial.....	346
Esquema N° 38: Sub zona de recreación pasiva y activa	350

ÍNDICE DE IMÁGENES

Imagen N° 01: Ecoturismo realizado en playas de Paracas	22
Imagen N° 02: Ecoturismo promotor del desarrollo sostenible	23
Imagen N° 03: El ecoturista en playas	27
Imagen N° 04: Ecología	34
Imagen N° 05: Factores abióticos	35
Imagen N° 06: Factores bióticos	35
Imagen N° 07: Turismo arqueológico	38
Imagen n° 08: Turismo en playas del litoral Tacneño	39
Imagen N° 09: Turismo rural en valle del Colca	40
Imagen N° 10: Turismo de aventura	41
Imagen N° 11: Turismo cinegético	42
Imagen N° 12: Ecoturismo	43
Imagen N° 13: Turismo científico	44

Imagen N° 14: Recursos turísticos.....	46
Imagen N° 15: Recreación activa	64
Imagen N° 16: Recreación pasiva.....	64
Imagen N° 17: Arquitectura sostenible.....	72
Imagen N° 18: Energía solar en faroles	74
Imagen N° 19: Cocotero a orillas del mar.....	75
Imagen N° 20: Esquema del sistema toha	78
Imagen N° 21: Complejo ecoturístico Mayakoba - México	85
Imagen N° 22: Planimetría del complejo ecoturístico Mayakoba	86
Imagen N° 23: Equipamientos complejo ecoturístico	87
Imagen N° 24: Laguna artificial del complejo	90
Imagen N° 25: Recursos naturales de Paracas	91
Imagen N° 26: Posicionamiento de destinos turísticos.....	100
Imagen N° 27: Croquis turístico del litoral tacneño.....	139
Imagen N° 28: Playas de Vila Vila.....	141
Imagen N° 29: Sitios arqueológicos	142
Imagen N° 30: Fauna en morro Sama	142
Imagen N° 31: Playas extensas de Meca.....	144

Imagen N° 32: Fauna de los humedales	145
Imagen N° 33: Arqueología en Punta Picata	146
Imagen N° 34: Flora de las lomas de Tacahuay (tara)	148
Imagen N° 35: Potencialidades de Meca (playas)	151
Imagen N° 36: Ubicación geografica de Ite	152
Imagen N° 37: Plan de riesgos	154
Imagen N° 38: Tejido reticular en zonas urbanas.....	160
Imagen N° 39: Area de expansión urbana y rural.....	160
Imagen N° 40: Cristo mirador de Ite	162
Imagen N° 41: Sistema vial.....	164
Imagen N° 42: Vías de articulación	165
Imagen N° 43: Articulación interandina	165
Imagen N° 44: Sistema de transporte	166
Imagen N° 45: Paisajes naturales de Ite	169
Imagen N° 46: Flora de los humedales	170
Imagen N° 47: Evidencias de epocas de punta Meca.	173
Imagen N° 48: Ubicación del terreno de estudio	175
Imagen N° 49: Plano topografico de la zona de estudio.....	182

Imagen N° 50: Tipos de suelo	183
Imagen N° 51: Oleaje moderado de la playa Meca	186
Imagen N° 52: Flora zona costera de Meca	194
Imagen N° 53: Factores bióticos	195
Imagen N° 54: Factores abioticos	196
Imagen N° 55: Zona urbana y sus actividades	199
Imagen N° 56: Carretera costanera	203
Imagen N° 57: Vía costanera Tacna-Ilo-Mollendo.....	203
Imagen N° 58: Clasificación de vías.....	204
Imagen N° 59: Estado de vías de acceso	205
Imagen N° 60: Articulación de Meca con el distrito de Ite	205
Imagen N° 61: Transporte interprovincial	206
Imagen N° 62: Altura de edificación	207
Imagen N° 63: Energía eléctrica	208
Imagen N° 64: Ahorro del recurso hídrico	210
Imagen N° 65: Laguna de oxidación	210
Imagen N° 66: Dinámica nro. 01 y dinámica nro. 02	224
Imagen N° 67: Determinación de la ubicación	232

Imagen N° 68: Selección del terreno.....	234
--	-----

ÍNDICE DE CUADROS

Cuadro N° 01: Tabla de matriz de consistencia	15
Cuadro N° 02: Principios básicos de ecoturismo.....	26
Cuadro N° 03: Diferencia entre turista y ecoturista	28
Cuadro N° 04: Recursos y servicios vinculados al ecoturismo	33
Cuadro N° 05: Efectos de turismo.....	37
Cuadro N° 06: Clasificación de los atractivos turísticos.....	54
Cuadro N° 07: Planta turística.....	56
Cuadro N° 08: Infraestructura	57
Cuadro N° 09: Impactos del turismo	83
Cuadro N° 10: Posicionamiento de destinos	101
Cuadro N° 11: Principios para instalaciones de infraestructura	103
Cuadro N° 12: Destino turístico de interés mundial	111
Cuadro N° 13: Proyección de turismo mundial para el año 2020	112
Cuadro N° 14: Turismo receptivo en el año 2012-2013-2014.....	112
Cuadro N° 15: Llegadas internacionales a países de competencia	115
Cuadro N° 16: Tipos de turismo realizado en el Perú	116

Cuadro N° 17: Destinos turísticos peruanos de interés mundial.....	119
Cuadro N° 18: Planificación de viaje al Perú	122
Cuadro N° 19: Proyección de la población de Tacna al año 2020.....	129
Cuadro N° 20: Arribo de turismo a Tacna según estaciones	130
Cuadro N° 21: Cuadro de edades	132
Cuadro N° 22: Ocupación y grado del turista	133
Cuadro N° 23: Motivos princ. de turistas a la ciudad de Tacna	134
Cuadro N° 24: Gasto del turista extranjero.....	137
Cuadro N° 25: Gasto total por motivo de viaje	137
Cuadro N° 26: Flora y fauna de Tacahuay.....	149
Cuadro N° 27: Organización política administrativa	157
Cuadro N° 28: Fauna en el valle de Ite y humedales	171
Cuadro N° 29: Fauna marina	171
Cuadro N° 30: Temperatura mínima y máxima de Ite	177
Cuadro N° 31: Distribución mensual de temperatura	177
Cuadro N° 32: Distribución mensual de las horas de sol.....	178
Cuadro N° 33: Precipitación pluviales.....	179
Cuadro N° 34: Distribución mensual de la precipitación total	179

Cuadro N° 35: Humedad relativa	181
Cuadro N° 36: Distribución mensual de la humedad relativa	181
Cuadro N° 37: Evaporación mensual	181
Cuadro N° 38: Distribución de la evaporación total	182
Cuadro N° 39: Análisis microbiológico de agua de mar playa la Meca..	188
Cuadro N° 40: Análisis de metales pesados playa Meca	188
Cuadro N° 41: Mapa de peligros síntesis	189
Cuadro N° 42: Pobladores de Meca.....	190
Cuadro N° 43: Demanda turística en la playa Meca.....	193
Cuadro N° 44: Criterios para la selección del terreno	232
Cuadro N° 45: Perfil del usuario.....	240
Cuadro N° 46: Turistas procedentes: Asia, Europa y África al 2020	243
Cuadro N° 47: Turistas que acuden al litoral tacneño al 2020.....	244
Cuadro N° 48: Tacneños que acudirán al litoral costero	244
Cuadro N° 49: Población flotante a litoral tacneño	245
Cuadro N° 50: Total de turistas en un día en el complejo ecoturístico...245	
Cuadro N° 51: Modalidades recreativas y ecoturísticas	248
Cuadro N° 52: Preferencias mundiales y nacionales	251

Cuadro N° 53: Diagrama de correlaciones del conjunto	283
Cuadro N° 54: Diagrama de flujos del conjunto	284
Cuadro N° 55: Diagrama de flujos de zona administrativa	285
Cuadro N° 56: Diagrama de flujos de sub zona gastronómica	285
Cuadro N° 57: Diagrama de flujos de sub zona náutica	286
Cuadro N° 58: Diagrama de flujos de sub zona de diversión	286
Cuadro N° 59: Diagrama de flujos de sub zona hospedaje	286
Cuadro N° 60: Costos y presupuestos	356
Cuadro N° 61: Identificación de zonas para la etapabilidad.	359

RESUMEN

Desde los últimos diez años el turismo receptivo en nuestro país, continúa cobrando cada vez mayor relevancia, con una tasa de crecimiento superior al promedio mundial; por lo tanto nuestra región requiere de futuros proyectos auto sostenible para lograr ofertar y dinamizar el desarrollo turístico a partir de sus recursos naturales. Sin embargo el desarrollo turístico en el litoral tacneño se han visto afectadas debido a factores que impiden maximizar el desarrollo del ecoturismo, la sostenibilidad ecológica, aspectos muy importantes para el desarrollo económico, social y ambiental. La presente tesis surge como resultante de un proceso de investigación que determina las actividades turísticas sostenibles que condicionan en la intervención arquitectónica en la playa Meca-Ite,

En ese sentido aprovechando la gran potencialidad de recursos naturales que posee la playa Meca, es que presento los resultados del trabajo de investigación denominado: “La actividad turística sostenible, en el diseño de un Complejo Ecoturístico; en la playa Meca–Ite Tacna, en el 2014; el mismo que permitirá el óptimo desarrollo de las actividades turísticas sostenibles, mediante la utilización de herramientas y normatividad del MINCETUR y MINAM.

ABSTRACT

Since the last ten years receptive tourism in our country, continues to gain increasing importance, with a growth rate above the world average; therefore our region requires future projects to achieve self-sustaining offer and boost the tourism development based on natural resources. However the tourism development in the Tacna coast have been affected by factors that prevent maximize the development of ecotourism, ecological sustainability, very important for economic, social and environmental development aspects.

This thesis arises as the result of a research process that determines sustainable tourism activities that condition in architectural intervention in the Meca-lte.

In that sense the great potential of exploiting natural resources owned beach Mecca, is that present the results of research work entitled: "Sustainable tourism, in designing an ecotourism complex; Meca beach-lte Tacna, in 2014; it will allow the optimal development of sustainable tourism activities, using tools and standards MINCETUR and MINAM

INTRODUCCIÓN

La presente tesis, aborda un tema de gran interés mundial como “El turismo sostenible”, que promueve el uso responsable de los recursos culturales y naturales, mejorando la calidad de vida de las poblaciones locales y fortaleciendo su desarrollo social, medio ambiental y económico. La actividad turística en el Perú muestra un dinamismo importante en los últimos años debido a la política de promoción realizada por el estado; considerado entre los países más ricos en materia turística.

El desarrollo de las actividades turísticas en nuestro litoral costero, se ha venido realizando en sus formas más simples y de manera muy espontaneas desde tiempos muy remotos. Ahora estas actividades vacacionales, recreación u ocio no aportan significativamente al desarrollo sostenible en nuestras playas, a partir de una infraestructura ecoturístico que mantenga la integridad ambiental, social y económica, minimizando los impactos negativos y maximizar los beneficios de la actividad turística sostenibles en el entorno de sus recursos naturales.

La playa Meca ubicada al noroeste de Tacna, en el distrito de Ite, en el km 95 de la carretera costanera, es uno de sus atractivos turísticos del distrito, siendo un lugar de paso hacia el litoral, caracterizados por su historia, ecología, imagen natural y sus mareas tranquilas pero que en la actualidad

enfrenta un ineficiente desarrollo de las actividades turísticas en torno a la playa Meca sin condiciones de sostenibilidad.

Por estas razones el presente estudio pretende aportar significativamente al desarrollo sostenible de esta Playa con el proyecto de investigación denominada, “La actividad turística sostenible, en el diseño de un complejo ecoturístico; en la playa Meca–Ite Tacna, en el 2014”, de acuerdo a las normatividades en el campo del turismo sostenible y la conservación de los recursos naturales y el medio ambiente que maneja el MINCETUR y MINAM. Considerando además el ecoturismo como actividad humana positiva capaz de propiciar e impulsar la sostenibilidad que buscamos para la playa Meca-Ite en la región Tacna.

El trabajo de investigación se presenta en cuatro etapas, en los cuales se va desarrollando el tema, hasta llegar a la propuesta, siendo estas:

- ❖ **En la etapa I:** Se presenta EL PROBLEMA, donde determinamos la problemática que aborda la investigación, seguidamente definimos los objetivos y finalmente en esta etapa formulamos la hipótesis y definimos las variables de investigación.
- ❖ **En la etapa II:** Se presenta la BASE TEÓRICA, que comprende el marco teórico, propuesta por diversos autores sobre el tema, proporcionando las herramientas necesarias para enfrentar el problema, información sobre la cual se fundamenta la propuesta

arquitectónica. También se describen toda la parte normativa de manera que sustenten legalmente la elaboración del proyecto, donde son muy importantes dar a conocer para contextualizar las circunstancias en que se desarrollan la investigación.

- ❖ **En la etapa III:** Se presenta el ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO, que aborda esta temática desde un escenario real, se refiere al análisis, evaluación y diagnóstico del caso de estudio “el turismo”. Primeramente se da inicio al análisis del turismo a nivel mundial, nacional, regional, litoral, distrital, y del sector, basados en los resultados e investigaciones las cuales provienen de MITINCI, PROMPERU, INC, y OMT. Seguidamente se realiza un análisis del distrito de Ite y de la playa Meca (terreno) y finalmente en esta etapa concluimos con el diagnóstico final y estratégico, para concretizar una respuesta idónea sobre fenómenos reales in situ, que enfrentaría la propuesta arquitectónica.
- ❖ **En la etapa IV:** Se presenta LA PROPUESTA, en esta etapa se desarrolla la propuesta de nivel arquitectónico, se presenta la organización y distribución espacial de la infraestructura ecoturística en torno a la playa Meca. desde las primeras ideas hasta los planos arquitectónicos como la pre-visualización de los ambientes y se finaliza con las conclusiones y recomendaciones.

ETAPA I:

“EL PROBLEMA”

CAPÍTULO I: EL PROBLEMA

1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:

1.1.1. Identificación del Problema:

Actualmente, la actividad turística está ampliamente extendida por todo el mundo. Su influencia directa sobre la economía, es muchas veces determinante para el alcance de alentadores índices del crecimiento económico.

El turismo, como actividad productiva, puede ser ampliamente beneficioso, pero también, considerablemente destructivo si no es manejado adecuadamente, ya que puede acabar con la riqueza de los patrimonios naturales y culturales de cualquier país¹. Y uno de los problemas cuya solución se ha encarado tímidamente en América Latina es el del ordenamiento territorial del espacio en que se desenvuelven las actividades turísticas.²

Por otro lado el desarrollo turístico en el litoral tacneño, las actividades turísticas se han visto afectadas debido a factores que impiden maximizar el desarrollo del ecoturismo, la sostenibilidad ecológica, aspectos muy importantes para el

¹ EQUIPO TÉCNICO DE PROMPERÚ (2006). Buenas prácticas para turismo sostenible. Guía metodológica para el desarrollo de turismo sostenible en el Perú, Lima, Perú.

² BOULLÓN ROBERTO C. (1996). Planificación del espacio turístico, Ciudad de México, pág. 5.

desarrollo económico, social y ambiental. La inexistencia de estos factores, de una manera adecuada impide el desarrollo sostenible del distrito de Ite con visión de futuro.

La playa Meca-Ite, cuenta con grandes recursos de origen: histórico, cultural, ecológico paisajístico y además con atractivos naturales cuyas características geomorfológicas de playas abiertas, con una flora y fauna endémica; tienen que ser dados a conocer y aprovecharlos, mediante el diseño de un complejo ecoturístico condicionadas por la actividad turística sostenible, donde debe ser una práctica sostenible que contribuya al desarrollo económico, la equidad social, la revalorización cultural y la preservación del entorno.³ Donde deberán regirse a la normatividad vigente para la conservación de los recursos naturales, el medio ambiente y las construcciones en torno a playas que maneja el MINCETUR y MINAM.⁴

Las actividades ecoturísticas son el eje fundamental del desarrollo social, económico y ambiental en el diseño sobre el torno a la playa Meca y que el desarrollo de estas actividades requiere de instalaciones especializadas, posibilitando su

³ TORRES DELGADO ANNA, Una propuesta metodológica para el estudio de la sostenibilidad turística a escala municipal, tesis doctoral, Medellín, Colombia. (2009).

⁴ CTAR TACNA, Plan de desarrollo turístico de Tacna, Diagnóstico de la actividad turística, conservación del ambiente y desarrollo social, Tacna, Perú, 2010, Pág. 32.

adaptación arquitectónica al medio natural, permitiendo el desarrollo óptimo de las actividades turísticas sostenibles.

Por lo tanto la presente investigación define el problema como el ineficiente desarrollo de las actividades turísticas en torno a la playa Meca sin condiciones de sostenibilidad. A partir de esta problemática surge la necesidad de determinar las actividades turística sostenible que condicionen el en diseño de un complejo ecoturístico en la playa Meca-lte, con la finalidad de lograr la sostenibilidad de este sector.

ESQUEMA N° 01: IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA



INEFICIENTE DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA SOSTENIBLE EN TORNO A LA PLAYA MECA

A partir de la problemática planteada es posible formular una interrogante principal.

¿De qué manera la actividad turística sostenible, condiciona el diseño de un complejo ecoturístico; en la playa Meca – Ite Tacna, en el 2014?

ESQUEMA Nº 02: FORMULACIÓN DEL PROBLEMA



Se plantea preguntas secundarias en base a las variables de la interrogante principal:

- ❖ ¿De qué manera la actividad turística sostenible, amparada en sus reglamentos, protocolos y requisitos del sector MINCETUR y MINAM condiciona el diseño de eco parques temáticos: mar, suelo, aire, flora y fauna; en la playa Meca – Ite Tacna, en el 2014?
- ❖ ¿De qué manera la actividad turística sostenible, amparada en sus reglamentos, protocolos y requisitos del sector MINCETUR y MINAM; condiciona el diseño de sitios naturales, museos, escenarios polifuncionales; en la playa Meca – Ite Tacna, en el 2014?
- ❖ ¿De qué manera la actividad turística sostenible, amparada en sus reglamentos, protocolos y requisitos del sector MINCETUR y MINAM; condiciona el diseño de transporte, comunicaciones, sanidad, energía; en la playa Meca – Ite Tacna, en el 2014?
- ❖ ¿De qué manera la actividad turística sostenible, amparada en sus reglamentos, protocolos y requisitos del sector MINCETUR y MINAM; condiciona el diseño de prevención, mitigación, protección ambiental; en la playa Meca – Ite Tacna, en el 2014?

1.2 OBJETIVOS:

1.2.1 Objetivo General:

“Determinar la actividad turística sostenible, que condicione el diseño de un complejo ecoturístico; en la playa Meca–Ite Tacna, en el 2014”.

1.2.2 Objetivos Específicos:

- ❖ Determinar la actividad turística sostenible, amparada en sus reglamentos, protocolos y requisitos del sector MINCETUR y MINAM; que condicione el diseño de ecoparques temáticos: mar, suelo, aire, flora y fauna.
- ❖ Determinar la actividad turística sostenible, amparada en sus reglamentos, protocolos y requisitos del sector MINCETUR y MINAM; que condicione el diseño de sitios naturales, museos, escenarios polifuncionales.
- ❖ Determinar la actividad turística sostenible, amparada en sus reglamentos, protocolos y requisitos del sector MINCETUR y MINAM; que condicione el diseño de transporte, sanidad, energía.
- ❖ Determinar la actividad turística sostenible, amparada en sus reglamentos, protocolos y requisitos del sector MINCETUR y MINAM; que condicione el diseño de prevención, mitigación, protección ambiental.

1.3 IMPORTANCIA Y JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN:

En los últimos años, en el Perú el turismo como actividad económica viene cobrando cada vez mayor relevancia, que supera el promedio mundial (5%).⁵ La demanda turística ha ido creciendo considerablemente y esto se debe a que el Perú cuenta con variados atractivos turísticos. Lo que obliga a la región Tacna implementar la infraestructura y servicios necesarios en zonas con potencial turístico como la playa Meca, que le permitan el óptimo desarrollo de las actividades turísticas sostenibles a partir de un adecuado diseño en su medio natural. El proyecto surge ante la inquietud de aprovechar su ubicación estratégica de la playa Meca entre dos polos de desarrollo (Tacna-Ilo) para lograr su preservación y desarrollo sostenible, beneficiando a la población del lugar, creando conciencia ambiental y procurando la integración armónica de las actividades turísticas con la naturaleza del lugar y seres que lo habitan. No existe un estudio específico referido al tema de complejo ecoturístico y el desarrollo de las actividades turísticas sostenibles en la región de Tacna, temas que son fundamentales para el desarrollo económico competitivo mundial, socialmente inclusiva y ambientalmente responsable.

⁵ PROMPERU 2014, El Perfil del Turista Extranjero (2014). Lima, Perú.

1.4 ALCANCES Y LIMITACIONES:

1.4.1 Alcances:

- ❖ La propuesta permitirá el desarrollo integral de un complejo ecoturístico; la finalidad es desarrollar la actividad turística sostenible en la playa Meca a través de una Infraestructura con alternativas de alcance regional, que pueda satisfacer la demanda de turistas locales y extranjeros.
- ❖ La investigación a realizarse pretende también servir como un antecedente para futuras investigaciones de propuestas referidas o relacionadas al turismo sostenible ya que la investigación es actualmente no solo es una necesidad mundial, sino también solucionar un problema real.
- ❖ La propuesta se tendrá como referente para futuras inversiones económicas en el sector.

1.4.2 Limitaciones:

- ❖ El trabajo se limitará por la escasa bibliografía especializada, técnica y tecnológica para el diseño arquitectónico del complejo ecoturístico.
- ❖ La poca información referente al lugar, los gastos económicos que ha de hacerse para recoger información de primera mano, como encuestas, análisis del sitio, entre otros.

1.5 PLANTEAMIENTO DE HIPOTESIS:

1.5.1 hipótesis:

“La actividad turística sostenible, condiciona el diseño de un complejo ecoturístico; en la playa Meca – Ite Tacna, en el 2014”.

1.6 VARIABLES E INDICADORES:

1.6.1 Variable Independiente: **VI: Actividad turística sostenible**

1.6.1.1 Indicadores y dimensiones (VI):

Dimensiones:

- ❖ Normatividad MINCETUR
- ❖ Normatividad MINAM

Indicadores:

X1. Reglamentos, Protocolos y requisitos del sector MINCETUR.

X.1.1. Art. 1º; 2º; 3º; 45º de la ley N° 29408: Ley general del turismo.

X.1.2 R.M. N° 195-2006 - MINCETUR. Promover el desarrollo de un turismo sostenible.

X2. Reglamentos, Protocolos y requisitos del sector MINAM.

X.2.1. Ley N° 26961 R.M. N° 195-2006-MINCETUR/DM

1.6.2 Variable Dependiente: **VD: Complejo ecoturístico.**

1.6.2.1 Indicadores y Dimensiones (VD):

Dimensiones:

- ❖ Planta turística (x)
- ❖ Atractivos turísticos (x)
- ❖ Infraestructura (x) (x) = Patrimonio turístico:
fuente. Roberto Boullón

Indicadores:

- Y1. Eco parques temáticos: mar, suelo, aire, flora y fauna.
- Y2. Sitios naturales, Museos, Escenarios poli funcionales
- Y3. Transporte, Comunicaciones, sanidad, energía
- Y4. Prevención, Mitigación, Protección ambiental

1.6.3 Cuadro matriz de consistencia:

Se trata de un instrumento sumamente útil, es el soporte de la estructura de investigación que permite estudiar la relación causa efecto que debe existir entre el propósito buscando por un proyecto, los resultados específicos que harán posible el cumplimiento del propósito y las actividades que subyacen y anteceden al cumplimiento de los objetivos anteriores. La matriz permite sumar en forma vertical, el total de actividades que requiere un resultado para hacerse realidad. Y por otro lado, permite la suma horizontal de los resultados que son impactados en una relación causa-efecto por una misma actividad, identificándose así la importancia de una actividad por la cantidad de resultados a los que va a beneficiar.

Hay que tener en cuenta que difícilmente un resultado esperado es originado por un solo elemento activo, requiriéndose uno o más factores complementarios. Es decir, varias variables son generosamente las causantes de lograr un buen resultado, o de generar un problema. Ver tabla N°. 01 (pág. 15)

TABLA No. 01:

MATRIZ DE CONSISTENCIA

TITULO	PROBLEMA	OBJETIVOS	HIPOTESIS	VARIABLES	DIMENSIONES	INDICADORES
				VARIABLE INDEPENDIENTE (VI)		INDICADORES (VI)
				LA ACTIVIDAD TURISTICA SOSTENIBLE		X1. Protocolos y Requisitos del sector MINCETUR.
					Normatividad MINCETUR	X1.1. Art. 1º, 2º, 3º, 45º de la ley Nº 29408: Ley General del turismo
					Normatividad MINAM	X1.2. R. M. Nº 195-2006-MINCETUR Política Ambiental Sector Turismo: Promover el desarrollo de un turismo sostenible.
				VARIABLE DEPENDIENTE (VD)		X2. Protocolos y Requisitos del sector MINAM.
						X2.1. Ley Nº 26961 R.M. Nº 195-2006 MINCETUR/DI.
						INDICADORES (VD)
				COMPLEJO ECOTURISTICO		Y1. Ecoparques Temáticos: Mar, Suelo, Aire, Flora y Fauna.
						Y2. Sitios Naturales. Museos. Escenarios Polifuncionales
						Y3. Transporte, Comunicaciones Sanidad y Energía.
						Y4. Prevención, Mitigación, Protección Ambiental.
					(X) = PATRIMONIO TURISTICO. FUENTE: ROBERTO C. BOULLON.	

Fuente: Elaboración propia

1.7 DISEÑO METODOLÓGICO DE LA INVESTIGACIÓN:

1.7.1 Tipo y diseño de investigación:

La investigación es “**aplicada**” pues busca en primer lugar desarrollar la propuesta de manera teórica, para luego llevar a la realidad el modelo propuesto, aplicando los conocimientos a la solución del problema en beneficio de la población estudiada.

El diseño de investigación a emplearse será: “**Diseño descriptivo**”. Un Diseño Descriptivo nos permite analizar cómo es y como se viene presentando un determinado fenómeno y sus componentes.

En nuestro caso se trabajará recopilando información de la realidad por la que viene atravesando la situación de las actividades turísticas sostenibles a fin de establecer un diagnóstico situacional que nos permita establecer una propuesta arquitectónica adecuada.

1.7.2 Metodología de investigación:

En la elaboración del presente tema de investigación, se dará a partir de la secuencia metodológica a implementar se plantea a partir de una estrategia general.

A. ESTRATEGIA GENERAL: En todo desarrollo de una propuesta se debe trazar la meta o métodos en base a los cuales se encaminan los esfuerzos, en el presente caso se divide en cuatro grandes etapas: **El problema, base teórica, análisis-diagnóstico y propuesta.**

- ❖ La etapa 01: EL PROBLEMA, consta del siguiente capítulo.
 - Capítulo I: El problema.
- ❖ La etapa 02: BASE TEÓRICA, consta de siguientes capítulos.
 - Capítulo II: Marco conceptual.
 - Capítulo III: Marco normativo.
- ❖ La etapa 03: ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO, consta del siguiente capítulo.
 - Capítulo IV: Marco real.
- ❖ La etapa 04: PROPUESTA consta del siguiente capítulo.
 - Capítulo V: Propuesta urbano-arquitectónico.
 - Capítulo VI: Conclusiones y recomendaciones.

1.8 TÉCNICAS EN EL MANEJO DE LA INFORMACIÓN:

Para el desarrollo de la tesis fue necesario generar el siguiente esquema metodológico, el cual forma parte de la estructura de los

puntos generales a tratar durante el proceso de elaboración de la tesis. Cabe resaltar que este esquema forma parte fundamental, integral, complementaria y necesaria para poder entender el proceso.

1.9 TÉCNICAS Y MÉTODOS DE RECOLECCIÓN DE DATOS:

Los métodos de recolección de datos, se pueden definir como el medio a través del cual, el investigador se relaciona con el ámbito de estudio y los actores involucrados en la problemática materia de estudio.

- ❖ **La observación**, entendida como registro visual de los que ocurre en una situación real clasificando y consignando los acontecimientos pertinentes de acuerdo con los esquemas previstos.
- ❖ **La encuesta**, este método consistirá en obtener información de los sujetos de estudio, proporcionada por ellos mismos, sobre opiniones, actitudes o sugerencias.
 - **La entrevista**, entendida como la comunicación establecida entre el investigador y el sujeto estudiado a fin de obtener respuestas verbales a las interrogantes planteadas sobre el problema propuesto.
 - **El cuestionario**, es el método que utiliza un instrumento o formulario impreso, destinado a obtener respuestas sobre el problema en estudio y que el investido o consultado llena por sí mismo.

1.10. POBLACIÓN Y MUESTRA:

1.10.1 Población:

Se considera como población a un número promedio de turistas provenientes del territorio local, nacional y extranjero que visitan diariamente en épocas de verano a la playa Meca, siendo de 318 personas⁶.

1.10.2 Muestra:

Muestreo: De tipo probabilístico

Calculo de muestra:

$$n = \frac{Z_{\alpha}^2 \cdot N \cdot p \cdot q}{i^2(N-1) + Z_{\alpha}^2 \cdot p \cdot q}$$

N = tamaño de la población. : 318 personas

Z = Confianza estadística : 95% (Z=1,96)

I = Error muestral : 6,6% (I=0,066)

p = Probabilidad de éxito : 0,5

q = Probabilidad de fracaso : 0,5

$$\text{Entonces } n = \frac{(318)(1,96)^2(0,5)(0,5)}{(318-1)(0,066)^2 + (1,96)^2(0,5)(0,5)} \quad n= 130$$

La muestra estuvo constituida por 130 sujetos cifra calculada con un nivel de confianza 95% y un 5% de margen de error.

⁶ PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE ITE (**POT**), Zonificación ecológica y económica (**ZEE**) del distrito de Ite, Análisis y Diagnóstico: Eje temático físico-espacial pág. 156.

ETAPA II:
“BASES TEÓRICAS”

CAPÍTULO II: MARCO CONCEPTUAL

Comprende la base teórica, propuesta por diversos autores sobre el tema proporcionando las herramientas necesarias para enfrentar “el problema”. Para definir la temática de la investigación es necesario basarse en las variables planteadas anteriormente y otros términos relacionados a estas variables, que ayudarán a enriquecer la investigación.

2.1. COMPLEJO ECOTURÍSTICO: (VD)

2.1.1. COMPLEJO ECOTURÍSTICO: Infraestructura ecoturística que presentan en sus alrededores atractivos naturales cuya visita implique una permanencia mayor de 3 días.⁷ Es un entorno diseñado específicamente para satisfacer las necesidades del cliente en todo momento poniendo a su disposición una amplia gama de servicios turísticos.

2.1.2. ECOTURISMO: Existen numerosas definiciones sobre ecoturismo unas sencillas y otras más complicadas, mencionaremos algunas:

⁷ VELÁSQUEZ MORENO C, & APAZA PASACA F, & TÉLLEZ CÁCERES B. (2009). Planeación de infraestructura ecoturística previniendo impactos por contaminación de los recursos naturales del humedal de Ite” (tesis de pregrado). Universidad Nacional Jorge Basadre Grohmann, Tacna, Perú.

- Es una modalidad alternativa de la actividad turística reconocida a nivel mundial. Según la OMT, el concepto de ecoturismo refleja “todas las formas de turismo en las que la principal motivación del turista es la observación y apreciación de la naturaleza y contribuyen a la conservación del entorno natural y del patrimonio cultural con el menor impacto negativo posible”
- **Según la sociedad internacional de ecoturismo** la define como: Viajar en forma responsable hacia áreas naturales, conservando el ambiente y mejorando el bienestar de las comunidades locales.

IMAGEN N° 01: ECOTURISMO REALIZADO EN PLAYAS DE PARACAS

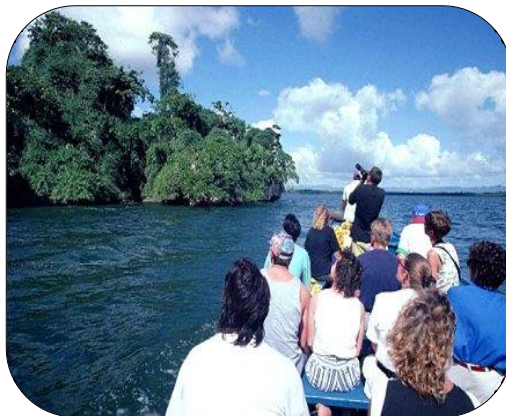


El concepto de ecoturismo ha emergido recientemente como una opción viable tanto para conservar el patrimonio natural y cultural, como para promover un desarrollo sostenible. Por tal motivo, las

organizaciones interesadas en la conservación de la naturaleza, incluyendo la UICN⁸, se encuentran activamente involucradas en la difusión y promoción del turismo ambientalmente responsable vinculado con áreas naturales.

Este tema es resaltado por Fennel en su definición cuando señala: El ecoturismo es una forma sostenible de turismo basado en los recursos Naturales que se enfocan principalmente en la experimentación y aprendizaje acerca de la naturaleza, y que es éticamente manejado para ser de bajo impacto.⁹

IMAGEN N° 02: ECOTURISMO PROMOTOR DEL DESARROLLO SOSTENIBLE



A. CARACTERÍSTICAS DEL ECOTURISMO:

- Contribuye a la conservación de la naturaleza.

⁸UICN, La Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza es una organización internacional dedicada a la conservación de los recursos naturales. Fue fundada en octubre de 1948, en el marco de una conferencia internacional celebrada en Francia. Tiene su sede en Suiza. es más antigua y más grande del mundo.

⁹ UICN, Organización Internacional de Conservación de la Naturaleza y (FENNEL: 1999 pag.43)

- Involucra la acción responsable tanto del turista; los pobladores y de la empresa turística.
- Se adquiere una experiencia satisfactoria y de aprendizaje.
- Apoya y contribuye al desarrollo de la población local.
- Estimular la toma de conciencia sobre el cuidado medioambiental y cultural.
- Promover la sensibilización hacia los asuntos políticos, sociales y ambientales del lugar visitado.
- Favorece la conservación de la biodiversidad, contribuye en atraer la atención sobre especies en peligro de extinción.

B. PRINCIPIOS BÁSICOS DEL ECOTURISMO

Según Gloria Vanegas Montes tiene tres principios básicos¹⁰:

- **Conservación natural y cultural.** El deterioro de los recursos naturales y los ecosistemas, la desaparición de especies amenazadas, el calentamiento global, la degradación del suelo, entre otros motivan a la conservación. Por esta razón se han establecido zonas para conservar la biodiversidad y para detener la pérdida de ecosistemas naturales a gran escala.

¹⁰ VANEGAS MONTE GLORIA (2006). Ecoturismo instrumento del desarrollo sostenible, Medellín, Colombia.

- **Participación de las comunidades:** Para un adecuado manejo el ecoturismo sostenible hay que integrar a las comunidades. El proceso de integración tiene por objeto la valoración del área por las comunidades su participación en el mercado del ecoturismo, en la conservación y en el desarrollo socioeconómico de su comunidad.
- **Educación ambiental e interpretación:** Toda actividad ecoturística deberá contribuir de manera significativa a la educación ambiental y a la concretización ecológica. El objetivo aumentar la comprensión del visitante en cuanto a lo que está experimentando en el área natural como ayudar a desarrollar su compromiso con los recursos naturales y culturales.

Una de las grandes ventajas de estos principios es que pueden servir de elementos base de diagnóstico para determinar cuándo estamos ante una actividad de ecoturismo o que tan cerca estamos de cumplir con todos los principios de éste.

En el cuadro nº.02 presenta un resumen de los elementos más importantes a tomar en cuenta en cualquier definición de ecoturismo que se pueda proponer en el país.

CUADRO N° 02: PRINCIPIOS BÁSICOS DE ECOTURISMO

ELEMENTOS CLAVES EN EL ECOTURISMO	
1	Interés por la naturaleza
2	Contribución a la naturaleza y el mantenimiento de las áreas protegidas, naturales y a la cultural local
3	Causar el mínimo impacto
4	Beneficiar a la población local
5	Fomentar la valoración de la conservación y las ANP en los visitantes y la población local
6	Hacer un viaje responsable
7	Manejo sostenible de la actividad turística
8	Informar e interpretar

Fuente: Ecoturismo instrumento de desarrollo sostenible. Gloria Vanegas
M. Medellín, 2006

C. ELEMENTOS QUE COMPONEN EL ECOTURISMO:

El primer elemento es el propio ecoturista, pues se trata de la persona que tiene inclinación por ponerse en contacto con la naturaleza y el que genera todo los demás procesos. Sin él, ninguna planificación de uso público tiene sentido. Esta actividad difiere con el turismo convencional en aspectos básicos, que incluyen, como hemos visto, entre otros casos, los siguientes:

C.1. Ecoturistas: Son aquellas personas que realizan la actividad del ecoturismo.

- **Ecoturista ocasional:** Es aquel turista que elige un tours ecológico de forma accidental, como parte de un viaje más grande.

- **Ecoturista de hitos rituales:** Aquel que visita ciertos puntos fundamentales del ecoturismo, para salir de la rutina de los viajes habituales.
- **Ecoturista interesado:** Es aquel que específicamente busca este tipo de viajes, porque le gusta más disfrutar de la naturaleza.
- **Ecoturista entregado:** Se trata de investigadores, científicos, estudiosos de la naturaleza, así como de personas con vocación ambiental que quieren aprender o quieren ayudar a la conservación del medio ambiente.

IMAGEN N° 03: EL ECOTURISTA EN PLAYAS



- **Diferencias entre turistas y ecoturistas:**

Primeramente para establecer la diferencia entre turistas y ecoturistas definiremos como turismo a todas aquellas actividades que realizan las personas que viajan a un lugar fuera de su entorno habitual, con motivos de ocio,

diversión u otra actividad. Mientras que el ecoturismo son los viajes destinados a la apreciación de los recursos naturales, buscando su conservación con el menor impacto ambiental hacia éstos.¹¹

CUADRO N° 03: DIFERENCIA ENTRE TURISTA Y ECOTURISTA

TURISTA	ECOTURISTA
No son conscientes de la degradación que los recursos naturales sufren.	Buscan conservar los recursos naturales y disfrutar de la naturaleza.
Muchos de sus viajes son orientados a la diversión, sin ningún interés por la naturaleza.	buscan el mejor impacto ambiental para los recursos.
Pueden realizarlo personas con o sin un elevado nivel de conocimiento.	Tienen un elevado nivel de conocimiento. el 48% posee títulos universitarios.
Mayormente viajan en grandes grupos y apresurados de un lugar a otro.	Viajan en grupos pequeños y sin prisa.
El 56% prefieren como alojamiento los hoteles.	Solamente el 12% de ellos prefieren los hoteles. Muchos prefieren otro tipo de alojamiento como campamentos, casa de los pobladores, etc.

Fuente: ANA L. BAEZ-ALEJANDRINA ACUÑA. Guía para las Mejores Prácticas del Ecoturismo en áreas proseguidas, México 2003

C.2. Las actividades ecoturísticas: Las ecoactividades son actividades diseñadas en un viaje de ecoturismo para entretener a los visitantes. Hay una serie de actividades

¹¹ BÁEZ ALEJANDRINA ACUÑA ANA L. (2003). Guía para las mejores prácticas del ecoturismo en áreas protegidas, Ciudad de México, México: GG Ecoediciones.

ecoturísticas consideradas como las más típicas las siguientes:

- ❖ **Caminatas:** Estas pueden ser a pies o en mulos, por senderos, áreas boscosas, costeras, montañas, etc. Esta actividad es una de las de mayor aceptación y demanda.
- ❖ **Navegar en botes:** Los recorridos en ensenadas para observar paisajes, aves, visitar lugares, disfrutar de ecosistemas de manglares, observar espacios marinos, etc.
- ❖ **Observación de paisajes/amaneceres/atardeceres:** Muchos ecoturistas les fascina y viajan a diversos lugares del planeta para disfrutar de estos escenarios en aquellos puntos donde la naturaleza expresa con mayor esplendor estas oportunidades.
- ❖ **Buceo Libre:** Inmersión en un cuerpo de agua a fin de contemplar y conocer las riquezas naturales de la flora y la fauna que habitan este particular ambiente.
- ❖ **Pesca Recreativa:** Es practicada por turistas que desean experimentar la sensación de extraer un pez de un cuerpo de agua

- ❖ **Observación de prácticas culturales de poblaciones rurales:** Muchos ecoturistas disfrutan y se desplazan a lugares en donde puedan observar en forma directa prácticas culturales de los hombres rurales y urbanos.
- ❖ **Observación de Fauna:** Actividad recreativa, donde el turista puede ser principiante o experto, y consiste en presenciar la vida animal en su hábitat natural.
- ❖ **Observación de Flora:** Observación e interpretación del universo vegetal, en cualquiera de sus manifestaciones. Tradicionalmente se incluyen también hongos y líquenes.
- ❖ **Observación de Fenómenos y Atractivos Especiales de la Naturaleza:** Actividad de ocio que consiste en presenciar eventos previsibles de la naturaleza (erupciones volcánicas, mareas, migraciones, lluvias de estrellas, geysers, etc.).
- ❖ **Talleres de Educación Ambiental:** Actividades didácticas, en contacto directo con la naturaleza y en lo posible, involucrando a las comunidades locales, su finalidad es sensibilizar y concientizar a los participantes.

D. IMPORTANCIA DEL ECOTURISMO:

Una planificación correcta de la actividad eco turística, puede proveer las siguientes oportunidades positivas:

- ❖ Involucrar en forma amplia y activa las comunidades y sectores sociales adyacentes al área protegida o lugar escogido para impulsar esta actividad.
- ❖ Puede producir cambios de comportamiento y actitud de los moradores cercanos al área protegida o área desarrollada para el ecoturismo, en sus patrones de uso y aprovechamiento de los recursos naturales.
- ❖ Aupar el conocimiento entre los visitantes, del valor ambiental, ecológico, de suministro de servicios ambientales, de los beneficios económicos que de las áreas protegidas se pueda derivar, sin necesidad de su destrucción, originando así un nivel de conciencia que redunde en una identificación de la población con la necesidad de preservarla.

E. INFRAESTRUCTURA PARA ACTIVIDADES ECOTURÍSTICAS¹²:

Una de las características y requisitos para el desarrollo del Ecoturismo y que forma parte de su planificación como condición

¹² MATEO FELIZ JOSÉ MANUEL, Aplicación del ecoturismo, Septiembre 2004, R. Dominicana.

básica, es que las facilidades, infraestructuras y construcciones que se levanten, deben guardar una total armonía con su entorno, cuyos materiales usados no generen en el público visitante contrastes visuales entre los elementos naturales presentes y las propias instalaciones.

Las infraestructuras, en definitiva, deben ser aquellas que faciliten el desenvolvimiento de los visitantes, que permitan conseguir los objetivos del plan de uso público, sin o con el menor detrimento posible de los recursos naturales.

Las principales facilidades que se levantan en las zonas de uso público como apoyo al ecoturismo, entre otras, son las siguientes:

❖ **Senderos ecológicos:** Rutas internas, largas o cortas, a través de las cuales se muestran elementos naturales o culturales de interés para el público. Estos pueden estar ambientados con paneles interpretativos, señalizados, pudiendo ser autoguiado o guiado.

❖ **Área de pic-nic:** Los visitantes cuando van a la zona de uso público de un área protegida o un lugar con condiciones para el ecoturismo, necesitan disponer de un espacio con bancos tipo mesa donde descansar, leer, consumir alimento, preparar picaderas, etc. Son áreas abiertas o techadas.

- ❖ **Área de camping:** Muchos visitantes les gusta pernoctar en las áreas protegidas o zonas desarrolladas para el ecoturismo, en casas de campana.
- ❖ **Miradores:** Hay rutas, senderos, carreteras o vías internas del área protegida o del lugar acondicionado para el ecoturismo, que presentan panorámicas, vistas, paisajes o belleza escénica extraordinaria.

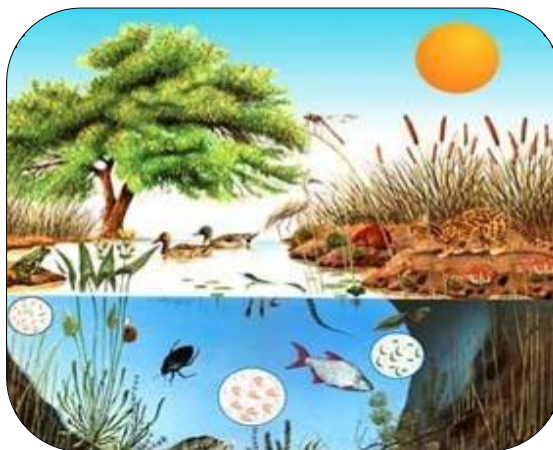
CUADRO N°. 04: RECURSOS Y SERVICIOS VINCULADOS AL ECOTURISMO

RECURSOS				
NATURALES		HISTORICOS	CULTURALES	ALOJAMIENTO
- Playa	- Islas	- Sitios arqueológicos preinca e inca	- Festivales regionales	- Número de camas
- Diversidad / endemismo de aves	- Lagos	- Centros de interpretación	- Fiestas religiosas	- Zonas para acampar
- Diversidad / endemismo de plantas	- Ríos	- Museos	- Estilos de vida tradicionales	- Hoteles
- Diversidad / endemismo de mamíferos	- Caídas de Agua	- Otros	- Narración de historias	- Hostales
- Puntos de observación	- Montañas y miradores		- Chamanismo	- Albergues
- Cañón	- Variedad de Plantas		- Formas tradicionales de trabajo	- Ecolodges
- Cueva	- Variedad de Mamíferos			- Hospedajes
- Clima	- Senderos de Caminata			
- Desierto	- Caminos Naturales			
- Pesca	- Áreas Protegidas			
- Bosque	- Ambientes Silvestre			
- Formaciones geológicas				
RESTAURANTES	SERVICIOS DE INTERPRETACION	TRANSPORTE	INFRAESTRUCTURA	RECURSOS HUMANOS
- Típicos	- Recorridos en bus	- Aéreo	- Comunicación	- Personal de primeros auxilios
- Informales	- Caminatas guiadas	- Terrestre	- Servicios médicos	- Guía
- Comida internacional	- Servicio de guiado	- Fluvial	- Servicios de policía y seguridad	- Traductores
- Vegetarianos	- Material para autoguiado	- Animal (caballo)	- Carreteras y caminos	- Trabajadores de recepción
- Especialidad	- Conferencias	- Helicóptero	- Sistemas de drenaje y luz	- Staff
	- Video	- Tren		- Marketing
				- Personal de apoyo

Fuente: SITUACIÓN DEL ECOTURISMO EN EL PERÚ, PROMPERU, Lima, 2002

2.1.3. ECOLOGÍA: La ecología es una rama de la Biología que estudia las interacciones que determinan la distribución, abundancia, número y organización de los organismos en los ecosistemas. En otras palabras, la ecología es el estudio de la relación entre las plantas y los animales con su ambiente físico y biológico.¹³

IMAGEN Nº 04: ECOLOGÍA



A. FACTORES AMBIENTALES: Se define al medio como la materia que rodea al ser vivo y con la cual éste realiza sus muy diversas relaciones. Cuando se estudia su estructura y funcionamiento, muy frecuentemente se le suele dividir en dos partes: medio abiótico o físico y medio biótico u orgánico:

❖ **Factores abióticos:** Medio abiótico o físico está constituido por los componentes fisicoquímicos inanimados, como:

¹³ GARCÍA NOVO, F., & ÁNCHEZ DEL RÍO, C., & MUÑOZ ALARCÓN E., (2009). La implantación de la ecología en España, Ciencia y Tecnología, Biblioteca Nueva, Madrid, España.

clima, suelo, energía solar en todas sus manifestaciones calor, radiaciones ultravioleta, gases, agua, etc.

IMAGEN N° 05: FACTORES ABIÓTICOS



❖ **Factores bióticos u orgánico:** Medio biótico u orgánico lo integran los seres vivos, es decir, microorganismos, hongos, plantas y animales agrupados en los reinos.

IMAGEN N° 06: FACTORES BIÓTICOS



B. PRINCIPIO DE ECOLOGÍA: Plantas y animales florecen solo cuando ciertas condiciones físicas están presentes. En la ausencia de tales condiciones, las plantas y animales no pueden sobrevivir sin ayuda de estos son comensalismos.

2.2. LA ACTIVIDAD TURÍSTICA SOSTENIBLE: (VI)

2.2.1. TURISMO:

“Según la organización mundial de turismo (O.M.T.), se denomina turismo, al flujo de personas que viajan por tierra, mar o aire al interior de un país, procedentes de otras regiones de dicha nación o de otras partes del mundo por un periodo de tiempo inferior a un año, debido a la necesidad de satisfacer las necesidades de descanso, esparcimiento y recreación”.¹⁴

Sin embargo, Manuel Gurria Di-Bella presenta la más exacta cercanía a una definición de turismo:

Es un fenómeno social que consiste en el desplazamiento voluntario y temporal de individuos o grupos de personas que fundamentalmente con motivos de recreación, descanso. Cultura o salud se trasladan de su lugar de residencia habitual a otro, en el no ejercen ninguna actividad lucrativa ni remunerada, generando múltiples interrelaciones de importancia social, económica y cultural.¹⁵

¹⁴ ORGANIZACIÓN MUNDIAL DE TURISMO (1997). Conferencia internacional sobre estadísticas de viajes y turismo, Ottawa, Canadá.

¹⁵ GURRÍA DI-BELLA MANUEL (2007). Introducción al turismo, Ciudad de México, México, editorial trillas

CUADRO N° 05: EFECTOS DE TURISMO

EFECTOS DE TURISMO	
POSITIVOS	NEGATIVOS
➤ Incrementa y complementa ingresos económicos.	➤ Incrementa el consumo de recursos y si es un turismo masificado puede agotarse.
➤ Mejora equipamientos e infraestructura.	➤ Consume suelo, destruye el paisaje al crear nuevas infraestructuras y edificios.
➤ Permite mayores inversiones para la conservación de enclaves naturales o culturales.	➤ Aumenta la producción de basura y desechos.
➤ Evita o estabiliza la emigración de la población local.	➤ Altera los ecosistemas naturales, introduce especies exóticas de animales y plantas.
➤ Sensibiliza al turista y a la población local para proteger el medio ambiente y los valores culturales y sociales.	➤ Induce flujos de población hacia las zonas de concentración turística.
➤ Mejora el nivel socio-cultural de la población local.	➤ Incita al consumo de recuerdos que pueden ser elementos naturales escasos.
➤ Facilita la comercialización de productos locales de calidad.	➤ Produce la pérdida de valores tradicionales, homogeniza culturas.
➤ Permite el intercambio de ideas, costumbres y estilos de vida.	➤ Incrementa los precios y la población local pierde la propiedad de tierras, casas, etc.

Fuente: INTRODUCCIÓN AL TURISMO, Gurría Di-Bella, Manuel. Pág. 102

A. TIPOS DE TURISMO:¹⁶

Se clasifican según sus características y finalidades particulares, se clasifican en dos tipos.

A.1. TURISMO DE CARÁCTER RECREACIONAL: Es el individuo que viaja voluntariamente sin ninguna condicionante especial, más que el deseo de realizar

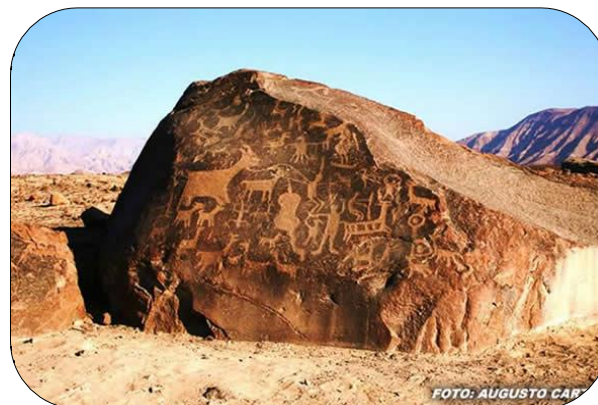
¹⁶ MANUEL GURRIA DI-BELL. Introducción al turismo, Y El turismo y el periodismo en el Perú de hoy: Isaac Sánchez Moreno Bayarri.

actividades de descanso, distracción, esparcimiento de valores propios del lugar, etc.

❖ **TURISMO ARQUEOLÓGICO O ARQUEOTURÍSTICO:**

Es una modalidad del turismo bajo la que se presentan propuestas y productos en los que la arqueología y la historia de cada destino turístico con los fines principales de la visita.

IMAGEN N° 07: TURISMO ARQUEOLÓGICO



Ejemplo: turismo arqueológico como: Miculla (Pachia), es uno de los complejos arqueológicos más extensos de arte rupestre en los andes de Sud América.

❖ **TURISMO DE PLAYA:** Turismo convencional y básico, idea principal para un turismo de “escape” de la vida diaria, producto propio de la sociedad urbana e industrial. El turismo de playa es uno de los más típicos, masivos y

recurrentes, debido a que la playa es siempre un referente al cual siempre el turista vuelve cuando no ha tomado ninguna otra decisión. Para los más jóvenes, el turismo de playa significa también disfrutar de elementos y factores complementarios como la vida nocturna, el baile, las discotecas y la práctica de deportes al aire libre.

IMAGEN N° 08: TURISMO EN PLAYAS DEL LITORAL TACNEÑO



Ejemplo: Balneario de Tacna "Boca del Río" donde turistas chilenos han preferido veranear en las playas del litoral tacneño.

- ❖ **TURISMO RURAL:** Conjunto de actividades que se desarrollan en dicho entorno, excediendo el simple alojamiento y que pueden constituirse para los habitantes del medio de una fuente de ingresos complementarios a los tradicionalmente dependientes del sector primario.

El turismo rural es una actividad turística que se realiza en un espacio rural, habitualmente en pequeñas localidades (menores a los 1000 o 2000 habitantes) o fuera del casco urbano en localidades de mayor tamaño.

IMAGEN N° 09: TURISMO RURAL EN VALLE DEL COLCA



Ejemplo: Según MINCETUR, Las zonas más visitadas por el turismo rural y vivencial, ubicadas a lo largo del valle del Colca, en la provincia de Caylloma (Arequipa).

- ❖ **TURISMO DE SALUD:** Turismo enfocado a un grupo que se desplaza interesado en disfrutar de lugares donde encuentren diversiones sanas, educacionales, recreativas y a la vez cuidan su salud, en busca de climas y ecosistemas que sean beneficios para su salud.
- ❖ **TURISMO DE AVENTURA:** Turismo que contempla actividades mediante las cuales las personas pasan de ser espectadores a ser protagonistas del paisaje, trekking,

mountain bike, cabalgadas, rapell, etc. Son actividades que requieren un esfuerzo físico que puede ser moderado o elevado dependiendo de la elección del itinerario y del estado físico de la persona.

IMAGEN N° 10: TURISMO DE AVENTURA



Ejemplo: Los humedales de Ite, alberga una de las más grandes concentraciones de aves estacionales y migratorias (patos, gallinetas de agua, parihuanas).

- ❖ **TURISMO CINEGÉTICO:** Este deporte surge a partir de la preocupación por las especies animales que estaban en peligro de desaparecer debido a la caza y la pesca inmoderadas en el mundo. Ante ello se vio la alternativa de crear este tipo actividad, conocida como turismo cinegético, que ofrece una opción de caza y pesca que no daña a las

poblaciones de flora y fauna, ya que las especies ofrecidas se reproducen en forma controlada.

IMAGEN N° 11: TURISMO CINEGÉTICO



Ejemplo: Turismo de pesca realizado en el balneario de paracas-Ica.

❖ ECOTURISMO: Es una forma responsable de viaje que conserva el medio ambiente y mantiene el bienestar de las poblaciones locales. El ecoturismo es un nuevo movimiento conservatorio basado en la industria turística de viajes responsables, sin perturbar o contaminar, estudiando, admirando y gozando el panorama junto con las especies.

Características:¹⁷

- Turismo orientado a áreas naturales poco a nada intervenidas por el hombre.

¹⁷ CHÁVEZ CATADORA M. (2011). Criterios para la adecuación territorial de la actividad recreativa de los periodos veraniegos en las playas balnearios del C.P.M. Boca del Rio – Tacna (tesis de pregrado). Universidad Nacional de San Agustín, Arequipa, Perú.

- Turismo de mínimo impacto negativo que ayuda a conservar las áreas que usa.
- Turismo que aporta económicamente a las poblaciones locales y al área protegida en que se realiza.

IMAGEN Nº 12: ECOTURISMO



Turismo realizado en la Reserva Nacional de Lachay al norte lima, que son lomas, que contienen un atractivo visual integrado al entorno como en el hogar de varias especies de reptiles, insectos y roedores.

A.2.TURISMO DE CARÁCTER CIRCUNSTANCIAL:

Es cuando el individuo que viaja de forma condicionada y que es principalmente con finalidades especiales de trabajo, negocio, reuniones, familia, instrucción, salud, religión, etc.¹⁸

¹⁸ GURRÍA DI-BELLA MANUEL (2007). Introducción al turismo, Ciudad de México, México, editorial trillas Pág. 26

- ❖ **TURISMO CIENTÍFICO O PROFESIONAL:** Se da por la asistencia a eventos científicos, ferias y exposiciones profesionales (congresos, simposiums, etc.) se pueden considerar también los que realizan con fines industriales, comerciales y de negocios.
- ❖ **TURISMO TERAPÉUTICO:** Se realiza en un determinado lugar con el fin de buscar alivio o cura a algún malestar, pueden ser también de tipo profesional o naturista.
- ❖ **TURISMO RELIGIOSO:** Llamado comúnmente peregrinaje y consiste en las visitas a lugares sagrados (iglesias, ciudades, lugares míticos, etc.).
- ❖ **TURISMO ARTÍSTICO–CULTURAL:** Se hace con la finalidad de existir y participar en actividades de: exposiciones de arte, museos, restos arqueológicos, etc.

IMAGEN N° 12: TURISMO CIENTÍFICO



Ejemplo: Realizado en las islas Ballestas de Paracas; donde se pueden apreciar la diversidad de la fauna marina.

B. CLASIFICACIÓN DE LOS RECURSOS TURÍSTICOS:

B.1. RECURSOS TURÍSTICOS:¹⁹ Son aquellos bienes que por sus características naturales, culturales o recreativas constituyen un atractivo capaz de motivar desplazamiento turístico.

❖ **Atractivo turístico:** Es todo lugar, objeto acontecimiento, que provoca en el individuo, interés por abandonar temporalmente su domicilio habitual, permitiéndole durante un periodo determinado.

❖ **Medio turístico:** Es el conjunto formado por la infraestructura natural, la estructura de producción de sector turismo, y el equipo necesario para generar los servicios destinados al consumo del turista.

❖ **Áreas turísticas:** Son las superficies territoriales componentes de una zona turística y como tales, también están conformadas de atractivos turísticos contiguos, pero en menor número.

❖ **Zona turística:** Es un área de gran extensión territorial, considerada como la mayor unidad de análisis y estructuración del universo turístico de un país. Su

¹⁹ ROBERTO BOULLÓN (1996). Planificación del espacio turístico, Ciudad de México, México.

superficie y distribución, están conformadas por la continuidad de diferentes atractivos turísticos de distintas categorías y jerarquías; que por lo general dependen entre sí.

❖ **Núcleos turísticos:** Comprende todos los atractivos turísticos de diferentes jerarquías, aislados o agrupados en un territorio determinado y que tienen una función turística rudimentaria o carecen de ella, debido a la falta de comunicación y acondicionamiento.²⁰

IMAGEN N° 14: RECURSOS TURÍSTICOS



RECURSOS TURÍSTICOS NATURALES

²⁰ SÁNCHEZ MORENO BAYARRI I. (2001). El turismo y el periodismo en el Perú de hoy. Lima, Perú.

C. ESPACIO TURÍSTICO:²¹

Es aquel espacio que cuenta con la distribución y presencia de atractivos turísticos, que son la materia prima del turismo. Este patrimonio y la infraestructura física definen el espacio turístico.

Elementos del espacio turístico:

- ❖ **Zona turística:** Es la unidad mayor de análisis y estructuración del espacio turístico de un país.
- ❖ **Área turística:** Son las partes en que se puede dividir una zona y requiere infraestructura similar que la zona turística pero en menor número.
- ❖ **Centro turístico:** Se llama así a todo conglomerado urbano que cuenta, en su propio territorio o dentro de su radio de influencia, con atractivos de tipo y jerarquía suficiente para justificar un viaje turístico.
 - De distribución: sirve de base para que los turistas visiten los atractivos incluidos en su radio de influencia.
 - De estadía: se diferencia del anterior en el tiempo de estadía.

²¹ VANEGAS MONTE G. M. (2006). Ecoturismo instrumento del desarrollo sostenible, Medellín, Colombia.

- De escala: son aquellos que coinciden con los nudos de las redes de transporte y con las etapas intermedias de los recorridos de larga distancia entre una plaza de mercado emisor y otra de mercado receptor.
- ❖ **Unidad turísticas:** Se llama así a la concentración menor de equipamiento que se producen para soportar y explorar intensivamente uno o varios atractivos situados uno junto o uno dentro de otro.
- ❖ **Núcleo turístico:** Se refiere a toda agrupación de 2 a 9 atractivos turísticos de cualquier categoría y jerarquía, que carecen de comunicación adecuada y cuyo funcionamiento turístico es rudimentario o no existe.
- ❖ **Conjunto turístico:** Se le domina así al núcleo que se ha conectado a la red de comunicaciones, cambiando igualmente su situación espacial, transformándose en un nuevo elemento del espacio turístico.
- ❖ **Corredor turístico:** Son las vías de conexión entre las zonas, áreas, centros, complejos, conjuntos, núcleos, atractivos. Es el elemento estructurador del espacio turístico.
 - De traslado
 - De estadía

D. SISTEMA TURÍSTICO:

“Según la O.M.T. la actividad turística es el resultado complejo de interrelaciones entre diversos factores que hay que considerar conjuntamente desde una óptica sistémica y el sistema turístico está formado por: La oferta, la demanda, el espacio geográfico y los operadores del mercado”

En la teoría aplicada al turismo, Osorio M., hace un recorrido por distintos autores y modelos representativos los cuales se encuentran:

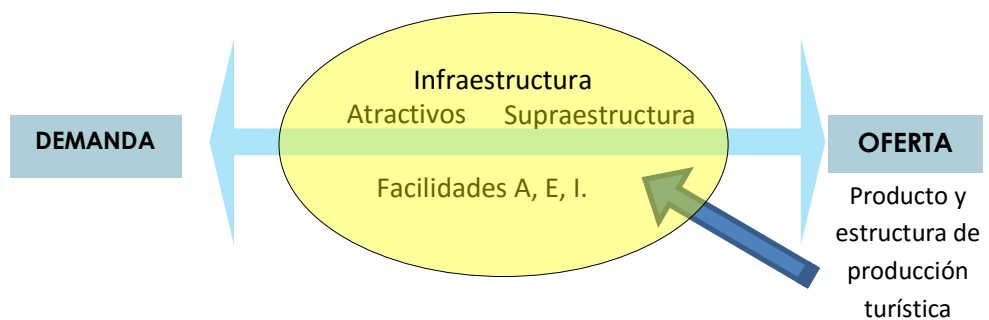
El sistema turístico desde una perspectiva geográfica según Leiper en este se conjugan los siguientes elementos:

- ❖ Región de origen, se refiere al territorio desde donde surgen o provienen los turistas.
- ❖ Región de destino, se refiere al territorio que acoge o atrae a los turistas, que contiene infraestructura necesaria para acogerlos.
- ❖ Región de tránsito, corresponde al territorio de interface entre la región de origen y la de destino, ruta necesaria de desplazamiento para poder acceder a la región de destino.

El sistema turístico desde una perspectiva económica, según Roberto Boullón, se sustenta en la conceptualización del

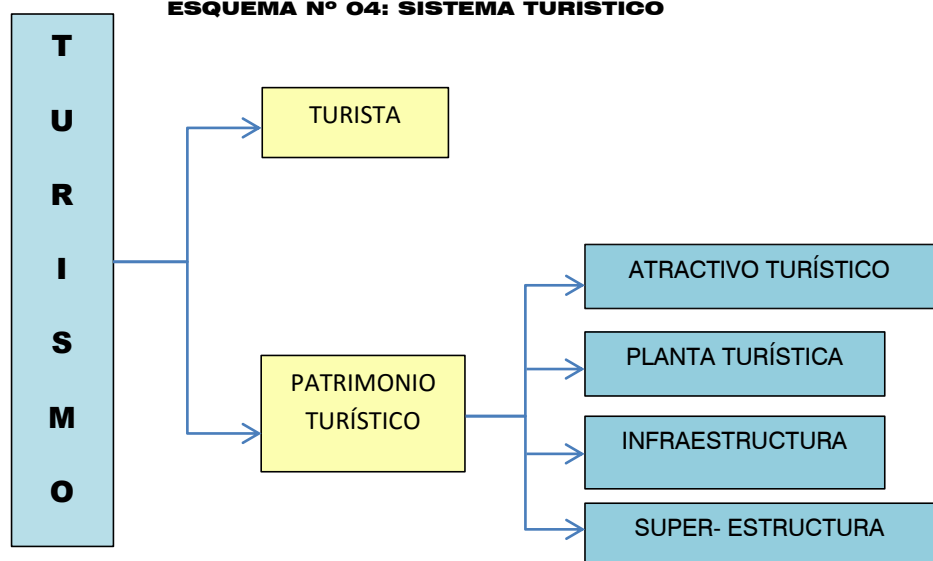
turismo como una actividad económica basada en la oferta y la demanda de recursos turísticos. En este se conjugan los siguientes elementos: demanda, oferta, planta turística, superestructura o supra estructura y producto turístico.

ESQUEMA N° 03: SISTEMA TURÍSTICO PROPUESTO POR ROBERTO BOULLÓN



El punto de partida del sistema es el encuentro entre la oferta y la demanda, que en términos tangibles es el encuentro entre el turista y el patrimonio turístico.²²

ESQUEMA N° 04: SISTEMA TURÍSTICO



²² BOULLÓN ROBERTO C. (1996). Planificación del espacio turístico, Ciudad de México, México. pág. 47

- ❖ **El turista:** Es el visitante temporal que se desplaza a otros país, región o zona diferente al de su residencia habitual, para satisfacer su necesidad de ocio, entendido como la actividad que enriquece el cuerpo, el espíritu e intelecto mientras no se trabaja.
- ❖ **Patrimonio turístico:** Se denomina como un conjunto de bienes, recursos y las relaciones que se dan entre ellos, que donde la deficiencia o carencia de cualquiera de ellos afecta al sector turístico.
 - **Atractivos turísticos:** Son los elementos que existen o se dan en un determinado lugar y que dados a conocer atraen al turista. El atractivo turístico se constituye como el principal elemento del turismo y es indispensable para que se genere la actividad turística.
 - **Planta turística:** Son los servicios que se venden a los turistas y se ubican dentro de radio de influencia de un atractivo turístico. Está integrado por:
 - a) Equipamiento: Son establecimientos públicos y privados que se dedican a prestar los servicios básicos como son: Alojamiento (hoteles, cabañas, etc.), alimentación (restaurantes, cafeterías, etc.),

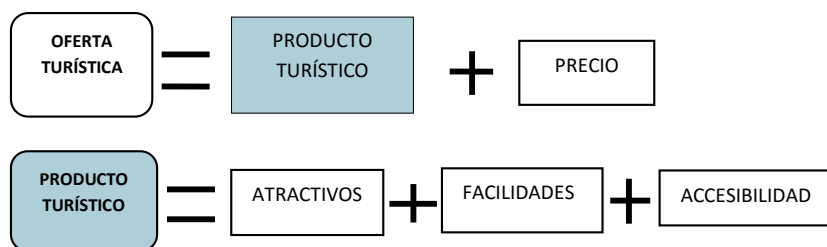
esparcimiento (discotecas, bares, etc.), servicios y otros (agencia de viaje, comercio, estacionamiento, etc.)

b) **Instalaciones:** Son construcciones especiales cuya función es facilitar la práctica de las actividades netamente turística como son: De agua y playa (espigones, muelles, etc.), de montaña (miradores, teleféricos, etc.) y generales (piscinas, juegos infantiles, etc.)

- **Infraestructura:** Está constituido por los bienes y servicios con que cuenta un país para sostener sus estructuras sociales y productivas: Educaciones, servicios sanitarios, vivienda, etc.
- **Superestructura:** Comprende todos los organismos especializados tanto públicos como privados, encargados de optimizar y cambiar el funcionamiento de cada una de las partes del sistema turístico y armonizar las relaciones.

D.1. **OFERTA TURÍSTICA:** El análisis económico entiende por oferta a la cantidad de mercancía o servicio que entra en el mercado consumidor a un precio dado y por un periodo dado.

En resumen podemos concluir diciendo que la oferta turística está integrada por los servicios que suministran los elementos de la planta turística y por algunos bienes no turísticos.



a) Atractivos turísticos: Todo lugar que constituye un destino turístico debe tener una serie de características que motiven su desplazamiento temporal de los viajeros.



La variedad de recursos que puedan presentar una región y al adicionarle una aptitud y disponibilidad para la actividad turística se divide en:

- ✓ Atractivo natural: Son aquellos atractivos en donde no ha intervenido mano del hombre.
- ✓ Atractivo cultural: Son aquellos elementos en los que intervienen aquel intervenido la acción humana.

CUADRO N°. 06: CLASIFICACIÓN DE LOS ATRACTIVOS TURÍSTICOS

CLASE	CATEGORÍA DE ATRACTIVO	TIPO	
ATRATIVOS NATURAL	SITIOS NATURALES	Montanas planicies costas lagos, lagunas y esteros caídas de agua, ríos y arroyos, caídas de agua, grutas y cavernas, lugares de observación de flora y fauna, lugares de caza y pesca, caminos pintorescos, fuentes termales, parques nacionales y reservas naturales.	
ATRATIVO CULTURAL	MUSEOS Y MANIFESTACIONES CULTURALES HISTORICOS	Museos, obras de arte y tecnología, lugares históricos, ruinas y sitios arqueológicos.	
	FOLCLORE	Manifestaciones religiosas y creencias populares, ferias y mercados, música y danza, artesanía y artes populares, comidas y bebidas típicas, grupos étnicos, arquitectura popular y espontaneo.	
	REALIZACIONES TÉCNICAS, CIENTÍFICAS O ARTISTICAS CONTEMPORANEAS	Explotaciones mineras, explotaciones agropecuarias, explotaciones industriales, obras de arte y técnica.	
	ACONTECIMIENTOS PROGRAMADOS	Artísticos, ferias, exposiciones, concursos, fiestas religiosas y carnavales, otros.	

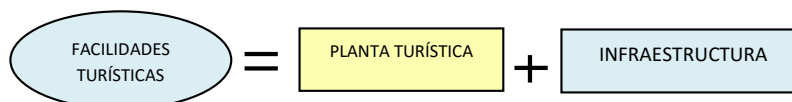
Fuente: Adaptación del turismo y medio ambiente, Ricardo Caballero Umpire,

b) Imagen y aptitud turística:

Entendemos como imagen turística al valor turístico o característica más resaltados respecto a un sitio o destino turístico, y por lo tanto lo más ofertado y promocionado, conocido e identificado por el turista o los mercados turísticos.²³

c) Facilidades turísticas:

Las facilidades turísticas complementan lo atractivos turísticos, ya que permiten la permanencia y el disfrute de una estancia agradable.²⁴



c.1. Planta turística: La planta turística o estructura productiva consta de diferentes tipos de instalaciones o establecimientos y requiere para operar, una infraestructura.

- Equipamiento turístico.- Son aquellos establecimientos administrados por la actividad pública o privada que se dedican a prestar los servicios básicos.

²³ BOTE GÓMEZ V. (1995). Planificación económica del turismo, Ciudad de México, México, 1990

²⁴ CABALLERO UMPIRE RICARDO, (1998). Turismo y medio ambiente, Arequipa Perú. Pág. 116

- Instalaciones.- Bajo este rubro anotarse todas las construcciones especiales cuya función es facilitar la práctica de actividades netamente turísticas.

CUADRO N°. 07: PLANTA TURÍSTICA

EQUIPAMIENTO TURÍSTICO	ALOJAMIENTO	Hoteles, hostales, apart-hoteles, condominios, casas, cabañas, campamentos.
	ALIMENTACIÓN	Restaurantes, cafeterías, quioscos, comedores típicos.
	ESPARCIMIENTO	Discotecas, bares, casinos, cines y otros espectáculos, clubes deportivos, parques temáticos.
	OTROS SERVICIOS	Información, guías, comercio, cambios de moneda, dotación para congresos/convenciones, transportes turísticos, estacionamientos.
INSTALACIONES TURÍSTICAS	DE AGUA Y PLAYA	Marinas, espigones, muelles, palapas, quinchos o ramadas, observación submarina.
	DE MONTANA	Miradores, circuitos de senderos, caballerizas, refugios, funiculares, teleféricos, esquí Lift, Poma lift.
	GENERALES	Piscinas, vestuarios, pasarelas, puentes, juegos infantiles, golf, tenis y otros deportes acuáticos.

Fuente: Adaptación del turismo y medio ambiente, Ricardo Caballero U. Pág. 256

c.2. Infraestructura: Es la dotación de bienes y servicios con que cuenta un destino turístico, apoyan y complementan a la planta turística, pero

que no son exclusivos para el turismo sino para la población en general.

CUADRO N°. 08: INFRAESTRUCTURA

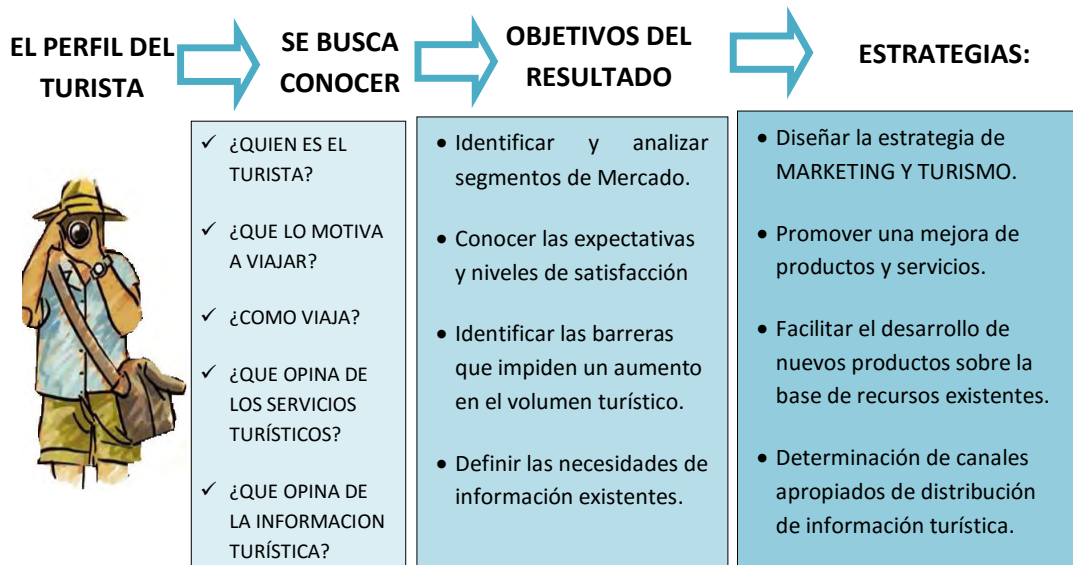
CATEGORÍA	TIPO		SUB - TIPO
TRANSPORTE	TERRESTRE	RED DE CARRETERAS	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Servicios para el automotor. ✓ Servicio para el turista. ✓ Señalización. ✓ Servicios para el transporte. ✓ Terminales de autobuses.
		RED FERROVIARIA	Terminales ferroviarios y red de calles.
	AÉREO		Servicios aéreos, terminales
	ACUÁTICO	MARÍTIMO	Servicio de transporte, terminales.
		FLUVIAL Y LACUSTRE	Servicios de transporte, terminales
COMUNICACIONES	Postales, telégrafos, cable, fibra optima, telefónicos, fax, internet.		
SANIDAD	Red de agua, red de desagües, recolección de basura, salud.		
ENERGÍA	Red eléctrica, combustible, energía solar, eólica, etc.		

Fuente: Adaptación del turismo y medio ambiente, Ricardo Caballero U. Pág. 256

c.3. Demanda turística²⁵: La demanda surge cuando se crea la necesidad de desplazarse o viajar por algún motivo o razón de hacerlo, si consideramos que el turista se desplaza casi siempre de manera voluntaria hacia un lugar.

²⁵ CABALLERO UMPIRE RICARDO (1998). Turismo y medio ambiente, Arequipa Perú, Pág. 186

D.2. PERFIL DEL VISITANTE:²⁶



Al iniciar las tareas de planificación, es necesario completar la información disponible con investigaciones directas o encuestas que permitan un conocimiento de las variables fundamentales: ¿Quién es el turista o visitante, es decir, conocer sus características o perfil socio-económico? y ¿Cuáles son los principales problemas existentes en la actividad turística en opinión de los visitantes entrevistados?

- ❖ Las relativas a las características socio-económicas del entrevistado (sexo, estado civil, edad, profesión, lugar de residencia, etc.)

²⁶ CABALLERO UMPIRE RICARDO, (1998). Adaptación del turismo y medio ambiente, Arequipa Perú.

- ❖ Las características cuantitativas y cualitativas específicas del viaje (motivación, categoría de alojamiento, forma de realizar el viaje, etc.)

E. PROCESO TURÍSTICO:

El turismo visto como un sistema está integrado por un conjunto de subsistemas que se relacionan para alcanzar objetivos comunes, estos están dirigidos tanto a los turistas como a los individuos que ocupan permanentemente el espacio en el cual se manifiesta el turismo. El turismo, entonces es un proceso social, que consta de cuatro momentos: el origen, el viaje, el destino y finalmente el regreso:²⁷



²⁷ BOTE GÓMEZ VENANCIO (1995). Planificación económica del turismo, Ciudad de México, México. Editorial Trillas. Pág. 116

2.2.2. RECREACIÓN:

De acuerdo al SISNE la recreación es la realización o práctica de actividades durante el tiempo libre que proporciona descanso, diversión y participación social voluntaria, permitiendo el desarrollo de la personalidad y la capacidad creadora a través de actividades deportivas, socio-culturales y al aire libre.²⁸

Se considera recreación como el entretenimiento o realización práctica de actividades durante el tiempo libre, que proporciona descanso, distracción, diversión con participación social voluntaria, permitiendo el desarrollo de la persona y capacidad creadora a través de actividades deportivas, socioculturales y al aire libre.

Es una necesidad social, psicológica, cultural que tiene que ser satisfecha a través de actividades como el deporte y el turismo. El tiempo libre debe servir para tranquilizarse, relajarse y tomar un momento de quietud. Para dar al turista una adecuada oferta recreativa es necesario tener conocimiento claro de que es lo que le incita a la gente a salir de su casa para recrearse.

²⁸ CABALLERO UMPIRE RICARDO (1998). Turismo y medio ambiente, Arequipa Perú, pág. 85

A. IMPORTANCIA DE LA RECREACIÓN:

El hombre requiere escapar de la rutina del trabajo y de paso de sus obligaciones, se ve cada día más necesitado de encontrar oportunidades que hagan tolerante su estadía y convivencia en este medio tan distinto al natural, por el que ha sido condicionado biológicamente a lo largo de millones de años. La recreación como tal consiste en un número de ocupaciones a las cuales puede dedicarse el individuo con el objeto de descansar, divertirse.

La recreación es una actividad vital del ser humano, y está presente en las diferentes etapas de su vida, que van desde la recreación infantil hasta la recreación para personas en la tercera edad. Así como el dormir y comer es una necesidad fisiológica, la recreación también lo es. En la actualidad en donde la concentración de la población urbana es el patrón predominante, además, el acelerado ritmo de vida, la inestabilidad económica, política y social, provocan en la población, estados de cansancio, angustia y tensión.

B. TIPOS DE RECREACIÓN:²⁹

La recreación es, en efecto una actividad más que un espacio de tiempo, siendo conformada por muy variadas actividades. Diversas clasificaciones de la recreación, la ordenan según los intereses específicos de ciertas disciplinas, de acuerdo a la frecuencia, contenido, número de personas, etc. Las actividades recreativas, pueden agruparse de la siguiente manera.

B.1. SEGÚN LA CONSTITUCIÓN DEL SER HUMANO:

- FÍSICA: El ser físico, demanda la realización de actividades de esparcimiento que ejerciten fundamentalmente el cuerpo humano y que posibiliten actitudes de descanso o de movimiento corporal.
- PSICO-ESPIRITUAL: El ser psico-espiritual exige actividades de esparcimiento que ejerciten fundamentalmente el intelecto, posibilitando actitudes de orden reflexivo individual y colectivo como base de especulación filosófica, científica, artística.

²⁹ PÉREZ SÁNCHEZ ALDO (1997). Recreación: fundamentos teóricos metodológicos, Instituto Politécnico Nacional, México. RICARDO CABALLERO UMPIRE, adaptación turismo y medio ambiente.

- **SOCIAL:** El ser social demanda la realización de actividades de esparcimiento que ejerciten fundamentalmente la sociabilidad humana y que posibiliten actitudes de interrelación, integración e intercambio social.

B.2. SEGÚN LA EDAD DE LOS USUARIOS:

- **Niños:** Más o menos hasta los 14 años de edad, aproximadamente; estos, gustan de todo tipo de juegos dinámicos que les permitan despertar o ejercitar sus sentidos.
- **Jóvenes:** Mas o menos entre los 15 y los 25 años de edad, aproximadamente, la mejor edad para el aprendizaje intelectual.
- **Adultos:** Más o menos entre los 26 y los 60 años de edad, aproximadamente; en esta edad el hombre alcanza el desarrollo total como en lo físico y logra su máximo equilibrio.

B.3. POR SU FORMA O TIPO DE PARTICIPACIÓN:

- **ACTIVO:** Es aquella en la que hay una acción directa y dinámica del hombre, es la actividad en la que el hombre participa activamente, requiriendo de esfuerzo

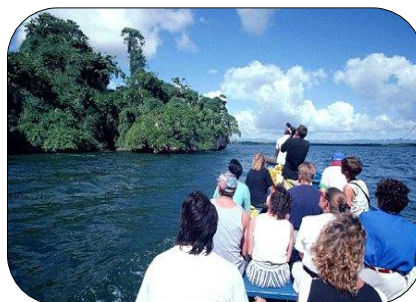
fisco o psíquico, son deportivas, sociales, culturales y caminatas.

- PASIVO: Es la actividad en la que el hombre está presente, en forma contemplativa sin tomar parte en la recreación como actividad y sin mayor esfuerzo físico. Como la contemplación del paisaje, las funciones de cien, zoológicos, jardines botánicos, visitas a museos, etc.

IMAGEN Nº 15: RECREACIÓN ACTIVA



IMAGEN Nº 16: RECREACIÓN PASIVA



B.4. SEGÚN POR SU ÁMBITO SOCIAL:

- AISLADAMENTE: Si una u ocasionalmente dos personas se recrean, apartándose de la mirada y el

bullicio de la gente: la persona exige tranquilidad y persigue una cierta privacidad para su comodidad, por ejemplo: contemplar un paisaje, reflexionar, descansar plácidamente, dibujar, platicar con alguien, etc.

- **GRUPALMENTE:** Si varias personas, en grupo, se recrean conjuntamente, por ejemplo: en una fiesta o baile, en una comida, en excursión, en la plática de algún deporte.
- **MASIVAMENTE:** Si mucha gente, con un interés o una afición en común, recrea al mismo tiempo pero no en forma conjunta necesariamente.
- **FAMILIAR:** Es un caso particular de la recreación grupal, que considera a cada uno de los miembros de la familia, desarrolla programas en los que el objeto principal es la integración de la familia.
- **COMUNITARIA:** La que desarrollan varios grupos, formando una comunidad, con un fin común, tiene la posibilidad de satisfacción de una multitud de intereses, y la oferta de servicios oficiales.

B.5. SEGÚN SU SISTEMATIZACIÓN:

- **ESPONTANEA:** Es un tipo de recreación improvisada, no prevista y que de acuerdo a la imaginación personal, se puede dar de muchas formas, y en cualquier lugar.
- **DIRIGIDA:** Tipo de recreación dirigida por un promotor recreacional voluntario, que tiene aptitudes que le permiten desarrollar dichas actividades satisfactorias para con el grupo.

B.6. SEGÚN LA FRECUENCIA DE REALIZACIÓN:

- **DIARIA:** Cuando las actividades de esparcimiento son de posible y fácil realización cotidiana; estas actividades generalmente tienen una duración más o menos breve, así tenemos: gimnasia, escuchar radio, mirar televisión, jugar fulbito, etc.
- **SEMANAL:** Cuando las actividades de esparcimiento son de posible y fácil realización cada fin de semana; o menos prolongado e implican ligero cambio de ambiente, así tenemos: los picnic, las visitas familiares, las prácticas, etc.
- **ANUAL:** Cuando las actividades de esparcimiento son de posible y fácil realización anual; estas actividades

demandan una estancia más o menos larga e implican necesariamente un cambio de ambiente prolongado.

B.7. SEGÚN LOS NIVELES DE LOCALIZACIÓN:

Dependiendo de su situación geográfica y de su radio de influencia los espacios de recreación se dividen en:

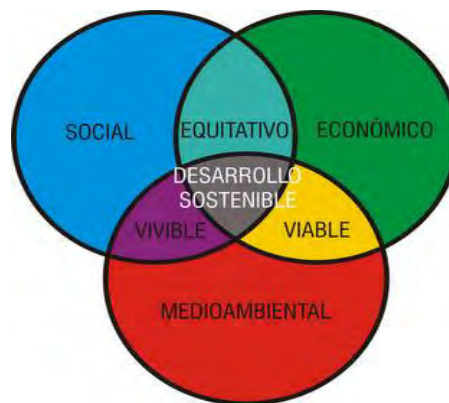
- **Metropolitano:** Es la que sirve a todo el sector metropolitano, aunque puede estar dentro del mismo.
- **Regional:** Aquella cuya importancia abarca toda una región.
- **Rural:** Son todos los tipos de recreación que se encuentran fuera de la ciudad y atiende a pequeñas comunidades, como aldeas y caseríos.
- **Urbana:** Se encuentra dentro de la ciudad, pero atiende a toda la urbe.
- **Zonales:** Son centros de distrito, su ubicación permite un acceso más sencillo, su radio de influencia abarca un sector de la ciudad.
- **Locales:** Pueden constituirse en áreas dentro de una colonia y formar parte de un equipamiento organizado, su radio de influencia abarca unas cuantas cuadras o manzanas.

2.2.3. DESARROLLO SOSTENIBLE:

Los términos desarrollo sostenible, desarrollo perdurable y desarrollo sustentable se aplican al desarrollo socioeconómico. Dicha definición se asumió en el Principio 3º de la Declaración de Río (1992).³⁰

“Satisfacer las necesidades de las generaciones presentes sin comprometer las posibilidades de las del futuro para atender sus propias necesidades”.

ESQUEMA N°. 06: LOS TRES PILARES DEL DESARROLLO SOSTENIBLE



El ámbito del desarrollo sostenible puede dividirse conceptualmente en tres partes: ecológico, económico y social. Se considera el aspecto social por la relación entre el bienestar social con el medio ambiente y la bonanza económica.

³⁰ BÁEZ-ALEJANDRINA ACUÑA A. L. (2003). Guía para las mejores prácticas del ecoturismo en áreas protegidas, Ciudad de México, México: GG Ecoediciones.

El objetivo del desarrollo sostenible es definir proyectos viables y reconciliar los aspectos económico, social y ambiental de las actividades humanas; “tres pilares” que deben tenerse en cuenta por parte de las comunidades, tanto empresas como personas:

- ❖ **Sostenibilidad económica:** Se da cuando la actividad que se mueve hacia la sostenibilidad ambiental y social es financieramente posible y rentable.
- ❖ **Sostenibilidad social:** Basada en el mantenimiento de la cohesión social y de su habilidad para trabajar en la persecución de objetivos comunes. Supondría, tomando el ejemplo de una empresa, tener en cuenta las consecuencias sociales de la actividad de misma en todos los niveles.
- ❖ **Sostenibilidad ambiental:** Compatibilidad entre la actividad considerada y la preservación de la biodiversidad y de los ecosistemas, evitando la degradación de las funciones fuente y sumidero. Incluye un análisis de los impactos derivados de la actividad considerada en términos de flujos, consumo de recursos difícil o lentamente renovables, así como en términos de generación de residuos y emisiones.

A. JUSTIFICACIÓN DEL DESARROLLO SOSTENIBLE:

La justificación del desarrollo sostenible proviene tanto del hecho de tener unos recursos naturales limitados (nutrientes en el suelo, agua potable, minerales, etc.), susceptibles de agotarse, como del hecho de que una creciente actividad económica sin más criterio que el económico produce, tanto a escala local como planetaria, graves problemas medioambientales que pueden llegar a ser irreversibles.

B. CONDICIONES PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE:

Los límites de los recursos naturales sugieren tres reglas básicas en relación con los ritmos de desarrollo sostenibles.

- ❖ Ningún recurso renovable deberá utilizarse a un ritmo superior al de su generación.
- ❖ Ningún contaminante deberá producirse a un ritmo superior al que pueda ser reciclado, neutralizado o absorbido por el medio ambiente.
- ❖ Ningún recurso no renovable deberá aprovecharse a mayor velocidad de la necesaria para sustituirlo por un recurso renovable utilizado de manera sostenible.

C. TURISMO SOSTENIBLE:

El turismo sostenible es una forma de turismo que sigue los principios de sostenibilidad. El turismo sostenible en su sentido más puro, es una industria comprometida a hacer un bajo impacto sobre el medio ambiente y cultura local, al tiempo que contribuyen a generar ingresos y empleo para la población local. Aquellas actividades turísticas respetuosas con el medio natural, cultural y social, y con los valores de una comunidad, que permite disfrutar de un positivo intercambio de experiencias entre residentes y visitantes, donde la relación entre el turista y la comunidad es justa. En el fondo no es más que una aplicación inteligente del principio de desarrollo sostenible.

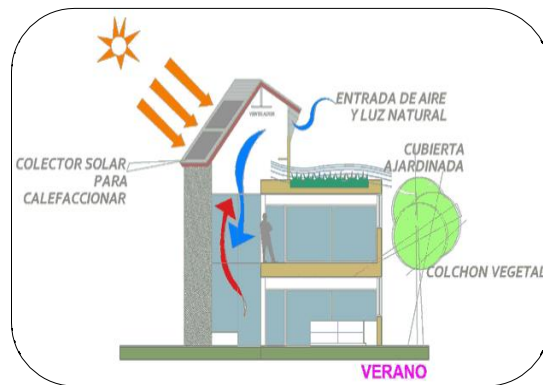
El desarrollo del turismo sostenible responde a las necesidades de los turistas y de las regiones anfitrionas presentes, a la vez que protege y mejora las oportunidades del futuro. Está enfocado hacia la gestión de todos los recursos de manera que satisfagan todas las necesidades económicas, sociales y estéticas.³¹

³¹ ORGANIZACIÓN MUNDIAL DE TURISMO OMT (1997). Conferencia internacional sobre estadísticas de viajes y turismo, Ottawa, Canadá.

2.2.4. ARQUITECTURA SOSTENIBLE:

Es un modo de concebir el diseño arquitectónico buscando aprovechar los recursos naturales. De tal modo de minimizar el impacto ambiental de las construcciones sobre el ambiente natural y sobre los habitantes.

IMAGEN N°. 17: ARQUITECTURA SOSTENIBLE



Los principios de la arquitectura sustentable incluyen:

- La consideración de las condiciones climáticas, la hidrografía y los ecosistemas del entorno en que se construyen los edificios, para obtener el máximo rendimiento con el menor impacto.
- La eficacia y moderación en el uso de materiales de construcción, primando los de bajo contenido energético frente a los de alto contenido energético.
- La minimización del balance energético global de la edificación, abarcando las fases de diseño, construcción, utilización y final de su vida útil.

- El cumplimiento de los requisitos de confort, salubridad, iluminación y habitabilidad de las edificaciones.

A. ENERGÍA RENOVABLES:

Es un recurso natural primario o derivado, que permite realizar trabajos o servir de subsidiario, en arquitectura, la energía es utilizada específicamente para satisfacer las necesidades lumínicas y calóricas que requiere todo tipo de edificación.

Tipos de energía utilizables para arquitectura bioclimática:

- ❖ **Energía eólica:** Es la obtenida por medio del viento, es decir mediante la utilización de la energía cinética generada por efectos de las corrientes de aire. La energía eólica ha sido aprovechada desde la antigüedad para mover los barcos impulsados por velas o hacer funcionar la maquinaria. En estos la energía eólica mueve una hélice y mediante un sistema mecánico se hace girar el motor de un generador, normalmente un alternador, produce energía eléctrica.
- ❖ **Energía solar:** Es la energía obtenida directamente del sol. La radiación solar incidente en la tierra puede aprovecharse por su capacidad para calentar o directamente a través del aprovechamiento de la radiación solar en dispositivos ópticos o de otro tipo. La potencia de la radiación varía según el

momento del día, las condiciones atmosféricas que la amortiguan y la latitud. La radiación es aprovechable en sus componentes directas y difusas, o en la suma de ambas.

IMAGEN N°. 18: ENERGÍA SOLAR EN FAROLES



B. ARBORIZACIÓN:

Algunas especies arbóreas:

- ❖ **Cocotero: (cocos Nucifera):** Árbol frutal y ornamental, que en todos los países tropicales de América tienen un tronco que puede alcanzar los 20 o 30 metros de altura; presenta una geometría circular, que puede alcanzar los 100 años de vida, es una palmera propia de climas cálidos que crece en la costa del Perú. Produce buena sombra en la orilla del mar, su presencia por grupos da un aspecto tropical y de tranquilidad. Es preferible colocarlo en lugares amplios donde reciba sol directamente. Propicio para climas donde la temperatura

supera los 29 °C. ; Resistentes a atmosfera húmeda, así como al suelo arenoso y húmedo.

IMAGEN N° 19: COCOTERO A ORILLAS DEL MAR



- ❖ **Chañar (Geoffroea Decorticans):** Árbol mediano cuando crece aislado de hasta 10 m, o árbol pequeño de 3 a 5 metros de altura. De desarrolla en clima subtropical y semiárido templado seco. Desde los 50 a 300 mm de precipitación. Tolera temperaturas extremas, desde los 48 °C -15 °C.

C. MÉTODO TOHA³²: (tratamiento de aguas residuales)

El sistema Toha, llamado así debido a su creador José Toha Castellá en 1947 y su grupo de colaboradores del laboratorio de biofísica de la universidad de Chile. Este método consiste en el reciclaje de aguas negras mediante un tratamiento simple,

³² JOSÉ TOHA CASTELLÁ, (1923-1999). Médico cirujano de la universidad de Chile en 1943. Académico de fisiología en la Universidad de Concepción y en la universidad de Chile. Recibió el premio de la sociedad de biología de Chile. Entre sus investigaciones destaca el tratamiento de aguas residuales que lleva su nombre.

práctico y económico. Evita los problemas de construcción y mantenimiento de las fosas sépticas tradicionales, abaratando costos; necesita poca energía y no requiere de químicos ni equipos especiales para su funcionamiento.

- ❖ Según normas sanitarias oficiales, permite la utilización del agua tratada para fines de riego.
- ❖ Los procesos biológicos usados evitan olores molestos. El tratamiento de la aguas es continuo y no hay estancamiento.
- ❖ No contamina.
- ❖ No infiltra aguas servidas en las aguas subterráneas.
- ❖ El único subproducto del tratamiento de las aguas es humus de lombriz, que es un excelente abono para huertos y jardines.
- ❖ Es ecológico porque; no se usan aditivos químicos ni se producen residuos contaminantes; hay muy poco consumo de energía.

C.1. DESCRIPCIÓN DE LAS PARTES DEL MÉTODO TOHA:

- ❖ **Casa:** Genera las aguas servidas producidas por baños, cocina y además, que son dirigidas a la cámara de disgregación.

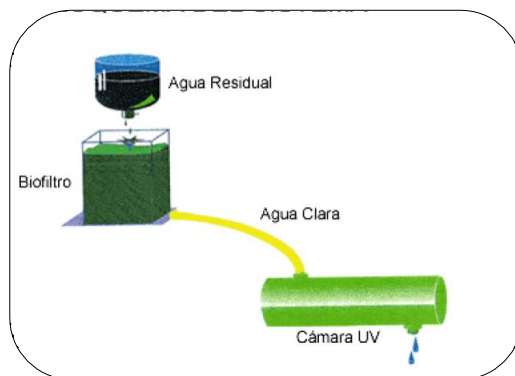
- ❖ **Cámara de disgregación:** Desintegra los desechos, disminuye el tamaño de los mismos e impulsa el agua al biofiltro.
- ❖ **Biofiltro:** Elimina los desechos, capas de distintos materiales, microorganismos y lombrices por las cuales se hace pasar el agua a tratar. Estos microorganismos y lombrices, oxidan y degradan los desechos de las aguas que son retenidos en las capas físicas.
- ❖ **Cámara ultra violeta:**

C.2. DESCRIPCIÓN DEL FUNCIONAMIENTO DEL MÉTODO

TOHA:

- ❖ En la primera, el agua residual escurre por gravedad a través de un biofiltro constituyendo por 4 capas de diversos materiales y que contiene micro y macro organismos. Aquí se absorbe y procesa la materia orgánica.
- ❖ En la segunda etapa de tratamiento, el efluente es derivado a una cámara de irrigación ultravioleta en donde se logra la eliminación de bacterias patógenas de 1 minuto.

IMAGEN N° 20: ESQUEMA DEL SISTEMA TOHA



C.3. MANTENIMIENTO DEL SISTEMA:

- ❖ No se requieren equipos especiales ni camiones limpia fosas. Las fosas sépticas y otros sistemas de tratamiento de aguas requieren de equipos especiales que retiren sus lodos.
- ❖ No se necesita gastar en químicos para desinfectar. Los métodos clásicos de desinfección requieren de químicos para clorar y declorar; involucrando altos costos y toxicidad. La desinfección mediante luz UV es un sistema limpio.
- ❖ El biofiltro puede pasar hasta 30 días sin agua. La gran capacidad del medio filtrante para retener la humedad permite que el biofiltro puede pasar grandes periodos sin agua sin perder su flora microbiana y lombrices. Esto lo hace ideal para las casas de vacaciones y parcelas.

2.2.5. IMPACTO AMBIENTAL:

Impacto ambiental es el efecto causado por las acciones del hombre sobre el ambiente. Es importante destacar aquí los efectos de las acciones de desarrollo pueden ser favorables o desfavorables.

Se entiende por impacto ambiental el efecto que produce una acción sobre el medio ambiente en sus distintos aspectos. El concepto puede extenderse, con poca utilidad, a los efectos de un fenómeno natural catastrófico. Técnicamente, es la alteración de la línea de base, debido a la acción antrópica o a eventos naturales. Otra cosa importante que tiene que ver con el impacto ambiental es la evaluación de impacto ambiental (EIA) es el análisis de las consecuencias predecibles de la acción.³³

Lineamientos Generales: La evaluación de impacto ambiental (EIA) es una herramienta importante para evitar los problemas ambientales, alcanzar la sostenibilidad y el desarrollo de los proyectos en armonía con el medio ambiente.

³³ DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (DIA). Es un documento oficial en el cual se recoge el resultado de una evaluación de impacto ambiental y de sus alegaciones. Es un documento obligatorio para la construcción de infraestructuras en una gran cantidad de países.

A. CLASIFICACIÓN DE IMPACTOS:

- ❖ **Impacto primario:** (directo o de primer orden), cualquier efecto en el medio ambiente biofísico o socioeconómico que se origina de una acción directa relacionada con el proyecto.
- ❖ **Impacto secundario:** (indirecto o inducido), los efectos sobre el ambiente biofísico o socio económico que se desprenden de la acción, pero no se inician directamente por la misma.

B. EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL:

Una evaluación de impacto ambiental suele comprender una serie de pasos:

- Un examen previo, para decidir si un proyecto requiere un estudio de impacto y hasta qué nivel de detalle.
- Un estudio preliminar, que sirve para identificar los impactos clave y su magnitud, significado e importancia.
- Una determinación de su alcance, para garantizar que la EIA se centre en cuestiones clave y determinar dónde es necesaria una información más detallada.

Básicamente habría que subrayar que no hay una definición general y aceptada de “evaluación de impacto ambiental”; A.

Gilad la define como: “el examen sistemático de las consecuencias ambientales probables de proyectos, programas, planes y políticas propuestas.

El EIA es un proceso que predice en que forma el desarrollo de un proyecto puede afectar el medio ambiente, el proceso de la EIA se basa en la filosofía de “es mejor prevenir que lamentar”, en este caso se desea evitar la ocurrencia de un accidente ambiental. El EIA utiliza una secuencia lógica que nos permite definir mediante un análisis de causa-efecto³⁴.

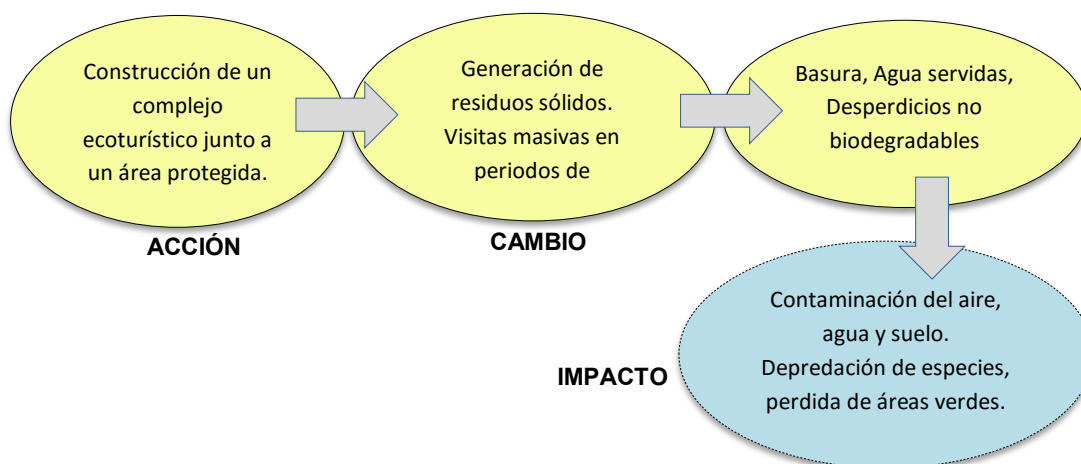
C. IMPACTOS DEL TURISMO:

La actividad turística tiene lugar en un espacio determinado e inevitablemente genera una serie de conflictos en dicho espacio. En los últimos tiempos el espacio en el que se produce dicha actividad es principalmente el espacio natural. Así como se reconoce los beneficios que genera el turismo, el turismo puede afectar negativamente la diversidad biológica y demás recursos naturales, y tener impactos sociales y culturales adversos. El deterioro de los recursos naturales, tanto de los renovables como de los no renovables es una de

³⁴ MG. ARQ. LILIANA MIRANDA SARA (1997). La Evaluación Ambiental Estratégica para definir esta nueva visión y por cada nuevo proyecto su respectivo, Lima, Perú.

las consecuencias directas más significativas del impacto del turismo. Los sitios generalmente preferidos para esta actividad (playas, ríos, lagos y montañas) son ecosistemas frágiles con una gran variedad de especies, cuyo uso intensivo y no sustentable puede producir pérdidas irreversibles (INEI, 2000).³⁵

ESQUEMA N°. 07: PROCESO DE IMPACTO TURÍSTICO



La generación de estos impactos se debe a la acción de los mismos turistas o por los requerimientos que demanda el desarrollo de la misma actividad. Para Blanco Barros (1998).³⁶

❖ Duración de la visita

³⁵ OSCAR TINOCO G. (2000). Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental en la actividad turística en el Perú, lima, Perú.

³⁶ BLANCO BARROS, ALINA ROCÍO (2002). Instrumentos metodológicos y criterios para la evaluación de estudios ambientales y para el seguimiento ambiental de proyectos. Bogotá D.C., Colombia.

- ❖ Época del año considerada
- ❖ Tipología y comportamiento del usuario.
- ❖ Distribución de los usuarios por el área protegida.
- ❖ Fragilidad ecológica del ambiente considerado.

CUADRO N°. 09: IMPACTOS DEL TURISMO

IMPACTOS ECONOMICOS	
VENTAJAS	DESVENTAJAS
Infraestructura física (aeropuertos, carreteras, complejos hoteleros, etc)	Distribución desigual de los ingresos generados por el turismo, tanto a nivel general como de las comunidades.
Generación de empleos (directo, indirecto)	La entrada de divisas (que se quedan en el país) como resultado de la actividad turística es mínima, por el sistema de "paquete todo incluido")
Generación de divisas	Desplazamiento de mano de obra de agrícola para el turismo.
Incremento y perfeccionamiento de la artesanía nacional.	Competencia de productos extranjeros con los locales.
Incremento del número de personas bilingües.	Nivel salarial bajo con relación a las altas ganancias que genera el turismo.
Tecnología avanzada en la comunicación (cable, teléfono, etc)	
IMPACTOS SOCIO CULTURALES	
Rescate de los monumentos coloniales	Transculturación.
Difusión de la música folklórica	Delincuencia en general.
Mejora del nivel del conocimiento de lo autóctono en el aspecto cultural y social para ofertarlo al turista.	Enfermedades y vicios (prostitución, alcoholismo y drogadicción).
Incremento del número de personas que aprenden otros idiomas (alemán, italiano, inglés)	Pérdida de la identidad nacional.
	Pérdida del uso de los lenguajes y dialectos nativos (quechua, aymara).
IMPACTOS ECOLOGICOS	
Generación de ingresos a la administración de las áreas protegidas	Degradación de áreas naturales para la construcción de infraestructura turística.
Reconocer la necesidad de obtener, ampliar y mejorar la calidad de información sobre las áreas naturales y/o protegidas, áreas naturales y/o protegidas	Degradación de áreas críticas dentro y fuera de las áreas protegidas, por el sobre uso.
Reconocer la necesidad de una infraestructura básica para ofertar un mejor servicio.	Contaminación en general.
Conciencia nacional por la protección de muchas áreas naturales	Incremento en la extracción y comercialización de especies de flora y fauna para ofertarlas al turista.

Fuente: OSCAR TINOCO G. (2000). Evaluación de Impacto Ambiental en el Perú

2.3. EXPERIENCIAS CONFIABLES (COMPLEJOS ECOTURÍSTICOS):

A continuación se plantea dos experiencias confiables de nivel nacional e internacional, ya que nos permitirá asumir con mayor criterio el desarrollo de la futura propuesta de nuestro diseño arquitectónico.

2.3.1. COMPLEJO ECOTURÍSTICO MAYAKOBA EN LA RIVIERA MAYA MEXICO - A NIVEL INTERNACIONAL:

El complejo ecoturístico Mayakoba en la Riviera Maya de México está ubicado sobre el kilómetro 298 de la carretera federal que va de playa del Carmen a Cancún, es un proyecto de referencia mundial en desarrollo turístico sostenible, ganador del máximo galardón de la OMT, el premio Ulysses 2011 y el reconocimiento de Rainforest Alliance en el 2010 como primer complejo ecoturístico en América Latina en aplicar los criterios globales de turismo sostenible. Es un paraíso tropical emplazado en medio de 61 hectáreas de una imponente belleza natural. Este complejo ofrece lujosas habitaciones con vista al mar. El hotel brinda un escenario natural, místico y es el lugar ideal para una escapada romántica, una reunión de negocios o para disfrutar de un tiempo valioso con sus seres queridos. A disposición de los huéspedes está la maravillosa piscina, una sauna, varios jacuzzis y una terraza para tomar el sol. Los que quieran hacer

algo de deporte podrán jugar al tenis y utilizar el gimnasio. Asimismo, encontrará un campo de golf de 18 hoyos en los alrededores.

IMAGEN N° 21: COMPLEJO ECOTURÍSTICO MAYAKOBA - MÉXICO



El proyecto contempla el siguiente programa:

- ❖ Hoteles 5*.
- ❖ Campos de golf
- ❖ Clubs de playa
- ❖ Tiendas
- ❖ Centro de negocios y conferencias
- ❖ Bares
- ❖ Restaurantes.
- ❖ Gimnasio
- ❖ Albergas
- ❖ Estacionamiento con valet parking,
- ❖ Tiene 10 kilómetros de canales navegables que son el principal medio de transporte en el complejo y 20 hectáreas de canales y lagunas.

Las diversas áreas del complejo están conectadas por una serie de lagunas y la transportación en ellas se hace en los botes y lanchas del hotel. Aquí lo más relevante es la armonía que buscaron con el paisaje. La alberca principal concentra las atenciones, pues además de poder ordenar las típicas bebidas, se prestan juegos de mesa y para meterse a la alberca.

IMAGEN N° 22: PLANIMETRÍA DEL COMPLEJO ECOTURÍSTICO MAYAK



El complejo ecoturístico en la Riviera Maya (México) que consta de hoteles, villas, campo de golf, restaurantes, discotecas, comercio, etc. Con un diseño arquitectónico creado por estudios

de reconocido prestigio internacional, un sistema de control medioambiental integrado, un uso exclusivo y racional de la vegetación autóctona. Posee una subestación eléctrica propia y una planta de tratamiento de aguas. Un entorno de gran belleza en la Riviera Maya, en total armonía con el medio y con la premisa de preservar los manglares, selva, playa y fauna locales.

IMAGEN N° 23: EQUIPAMIENTOS COMPLEJO ECOTURÍSTICO



Actualmente, el manglar y el sistema acuático, cuenta con un total de 190 especies de peces, anfibios, reptiles, aves y mamíferos, encontrándose 137 de estas especies. Es un

proyecto legalmente autorizado con un diseño de alta calidad y viable desde el punto de vista ecológico y financiero



Bases de sustentabilidad previstas en el diseño:

- ❖ Preservación de ecosistemas y hábitats
- ❖ Opción de diseños ecosensibles para clientes de alto nivel económico.
- ❖ Beneficios ambientales y económicos para cada lote y para el desarrollo en su totalidad.
- ❖ **Premisa base:** Mantenimiento de la calidad ambiental para dar certidumbre ecológica, legal y financiera al inversionista respetuoso.

2.3.2. COMPLEJO ECOTURÍSTICO EL CHACO - PARACAS, PERÚ–A NIVEL NACIONAL:

Conjunto de 200 viviendas con el que la promotora inmobiliaria Shamrock ha ganado la licitación por el complejo turístico El Chaco-La Puntilla ubicado en Paracas, Ica; en un área de 18,1 Ha. El proyecto se ejecutó en el 2014. El proyecto El Chaco contempla un complejo con áreas recreacionales, piscinas infantiles, áreas verdes y un área comercial. Todo esto distribuido en 3 volúmenes que se asemejan a accidentes geográficos. Aterrazando los pisos de los volúmenes, cada uno adquiere una identidad topográfica; La Colina, La Duna y El Barranco. Uno de los volúmenes se extiende sobre el límite sur del terreno, protegiendo al amplio espacio central del viento.

- ❖ Arquitectura sobria sin elementos que distorsionen el paisaje.
- ❖ Buenas vistas para todas las unidades.
- ❖ Mayor cantidad posible de áreas libres.
- ❖ Espacios comunes excepcionales.
- ❖ Accesos fáciles a la vivienda desde el estacionamiento.

El valle resultante del cerramiento que forman los tres volúmenes se convierte en un gran jardín de palmeras alojando

una inmensa piscina de agua salada; denominada la laguna. Este gran espacio central, junto a la magnífica vista de la bahía de Paracas, permite al habitante tener un espectacular panorama desde todos los puntos.

IMAGEN N° 24: LAGUNA ARTIFICIAL DEL COMPLEJO



Como se sabe, las islas Ballestas y la bahía de Paracas son dos de las principales atracciones de la Reserva Nacional de Paracas, la única reserva marino costera del Perú. En Paracas se pueden hacer excursiones por hermosas playas, bahías y

acantilados; observar de cerca a los lobos marinos, pingüinos, flamencos y demás aves marinas.

IMAGEN N° 25: RECURSOS NATURALES DE PARACAS



SÍNTESIS:

- ❖ Todos los complejos costeros, poseen una gran variedad de servicios, tales como restaurantes, resort, casinos, gimnasios, espacios de uso múltiple, áreas de deportes náuticos y para el ecoturismo con el fin de dotar una gama amplia de servicios integrados.
- ❖ Los servicios turísticos recreativos se articulan a circuitos mayores para beneficiarse del flujo constante de turistas y visitantes.
- ❖ Muchos de los modelos se proyectan hacia el mar consiguiendo una unidad tanto visual como funcional a través del uso de muelles, miradores, malecones, estares y puentes.

CAPÍTULO III: MARCO NORMATIVO

El presente capítulo nos permitirá analizar los diferentes aspectos a la normatividad vigente de manera que sustenten legalmente la elaboración del proyecto, se clasifican en: Leyes y planes estratégicos.

3.1. LEYES:

3.1.1. LEY N° 29408: LEY GENERAL DE TURISMO:

Artículo 1°: Declaratoria de interés nacional: Declarase de interés nacional el turismo y su tratamiento como políticas prioritarias del estado para el desarrollo del país. Los ministerios, gobiernos regionales, gobiernos locales (...), deben considerar en sus planes, programas y proyectos

Artículo 2°: Objeto de la Ley: La presente ley tiene el objeto de promover, incentivar y regular el desarrollo sostenible de la actividad turística. Su aplicación es obligatoria a niveles de gobierno: Nacional, regional y local.

Artículo 3°: Principios de la actividad turística:

Son principios de la actividad turística los siguientes:

- 3.1. Desarrollo sostenible: El desarrollo del turismo debe procurar la recuperación, conservación e integración del patrimonio cultural, natural y social; y el uso responsable de los recursos turísticos. Mejorando la calidad de vida de las poblaciones locales y fortaleciendo su desarrollo social, cultural, ambiental y económico.
- 3.2 Fomento de la inversión privada: El Estado fomenta y promueve la inversión privada en turismo que contribuya a la generación de empleo, mejora de la calidad de vida de la población anfitriona y transformación de recursos turísticos en productos turísticos sostenibles.
- 3,3 Calidad: El Estado en coordinación con los distintos actores de la actividad turística, debe promover e incentivar la calidad de los destinos turísticos.
- 3.4 Cultura turística : El Estado promueve la participación y compromiso de la población en general y de los actores involucrados en la actividad turística en la generación de condiciones que permitan el desarrollo del turismo, fomentando su conocimiento, fortalecimiento y desarrollo sostenible.

3.5 Conservación: El desarrollo de la actividad turística no debe afectar ni destruir las culturas vivas ni los recursos naturales, debiendo promover la conservación de estos. La actividad turística está sustentada en el rescate y revaloración de la cultura ancestral.

Artículo 45°: Turismo social: El turismo social comprende todos aquellos instrumentos y medios a través de los cuales se facilita la participación en el turismo de niños, jóvenes, personas con discapacidad, adultos mayores, comunidades campesinas y nativas (...), que tienen acceso limitado a disfrutar de los atractivos y servicios turísticos.

RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 195-2006-MINCETUR. /DM POLÍTICA AMBIENTAL SECTOR TURISMO: Promover el desarrollo de un turismo sostenible.

Da impulso al desarrollo sostenible de la actividad; se definen los propósitos y principios que regirán el desempeño ambiental del sector; el logro de los objetivos y metas ambientales tendientes a la protección y conservación del medio ambiente, patrimonio cultural y recursos naturales.

LINEAMIENTOS DE LA POLÍTICA AMBIENTAL DEL SECTOR TURISMO:

El Sector Turismo promueve y apoya el uso sostenible de los recursos de la naturaleza y del ambiente en general, como respeto del derecho de las generaciones futuras y beneficio de acuerdo a lo establecido en la Ley General del Ambiente y en el marco del Sistema nacional de Gestión Ambiental.

- ❖ Promover el uso adecuado de recursos turísticos y el incremento de la competitividad, calidad y conciencia turística en armonía con el medio ambiente.
- ❖ El sector turismo reconoce que este aprovechamiento debe ser compatible con las necesidades de las poblaciones actuales y su derecho a una calidad de vida digna y justa.
- ❖ El sector turismo se compromete a promover e implementar las medidas que contribuyan al control y prevención de la contaminación ambiental y la conservación de la biodiversidad.
- ❖ El sector turismo se compromete a implementar, mantener y evaluar constantemente sus acciones de control de la contaminación ambiental.

3.1.2. LEY N° 26961: R.M. N° 195-2006-MINCETUR/DM.

“LEY PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA”

Promulgada el 3 de junio de 1998. La presente Ley constituye el marco legal para el desarrollo y la regulación de la actividad turística. Son principios básicos de las actividades turísticas, estimular el desarrollo de la misma como un medio de contribuir al crecimiento económico y al desarrollo social del país y establecer el uso turístico racional y sostenible del patrimonio natural y cultural de la nación.

Artículo 2.- Principios:

Son principios básicos de la actividad turística:

- ❖ Estimular el desarrollo de la actividad turística, como un medio para contribuir al crecimiento económico y el desarrollo social del país, generando las condiciones más favorables para el desarrollo de la iniciativa privada.
- ❖ Establecer el uso turístico racional y sostenible del patrimonio cultural y natural de la nación.
- ❖ Promover la competitividad de los productos turísticos nacionales, fomentando el desarrollo de infraestructura, la

calidad de los servicios para la adecuada satisfacción de los usuarios.

Artículo 4.- Objetivos de la política estatal, son objetivos de la política del estado en materia turística:

- ❖ Establecer las condiciones necesarias para el desarrollo sostenible del turismo a través del mantenimiento de un producto turístico competitivo.
- ❖ Contribuir al proceso de descentralización.
- ❖ Proteger al turista.
- ❖ Dotar de infraestructura básica para el desarrollo de los recursos turísticos, en concordancia con las disposiciones específicas de la materia.
- ❖ Garantizar la libre iniciativa privada para el desarrollo de infraestructura complementaria y para la prestación de servicios turísticos.

Es función del MITINCI, identificar, orientar y coordinar con los organismos correspondientes en materia de infraestructura y servicios turísticos, que permitan un adecuado desarrollo de la actividad turística. Asimismo, proponer la declaración de zonas de reserva turística nacional y de desarrollo turístico prioritario.

3.1.3. LEY N°. 26856:

En el Perú existen leyes que restringen la edificación en áreas de playas según la tipología de la misma. La ley N° 26856 del 25 de julio de 1997, dice en sus artículos:

Artículo primero: Las playas del litoral de la republica son bienes inalienables e imprescriptibles. Se entiende como playas el donde la costa se presenta como plana descubierta con declive suave hacia el mar y formada de arena o piedra, canto rodado o arena entremezclada con fango más una franja no menor de 50 de metros de ancho paralela a la línea de alta marea.

Artículo segundo: Se considera como zona de dominio restringido, la franja de 200 metros ubicada a continuación de la franja de 50 metros descrita en el artículo anterior (...).

En conclusión, no se debe ejecutar habilitaciones en terrenos cuya distancia a la línea de alta marea sea menor a 250 m. la franja costera de 50 m. medida desde la línea de alta marea. La franja inmediata de 200 m, constituye la zona de dominio restringido, siempre y cuando exista continuidad geográfica en toda esta área.

3.2. PLANES ESTRATÉGICOS:

3.2.1. PLAN MAESTRO DE DESARROLLO TURÍSTICO NACIONAL EN LA REPÚBLICA DEL PERÚ, 2021:³⁷

3.2.1.1. La visión y misión:

Objetivo general: Lograr que el destino Perú sea competitivo y sostenible.

Visión: Al 2021, el Perú será reconocido a nivel mundial como un destino referente por su oferta multitemática, servicios de excelencia y por su contribución al desarrollo sostenible al país.

Misión: Brindar los lineamientos estratégicos nacionales, en materia de turismo, para trabajar articuladamente en la consolidación del Perú como un destino turístico competitivo y sostenible (...).

3.2.1.2. Posicionamiento de destinos turísticos:

El Perú está posicionado actualmente en el sector de “Turismo convencional y selectivo”. Lo cual significa

³⁷ EQUIPO DE ESTUDIO DE JICA, Plan Maestro de Desarrollo Turístico Nacional en la República del Perú, 1999.

que los productos turísticos actuales son todavía del tipo tradicional recibiendo un número limitado de turistas debido a las deficientes amenidades e inseguridad.

IMAGEN N° 30: POSICIONAMIENTO DE DESTINOS TURÍSTICOS

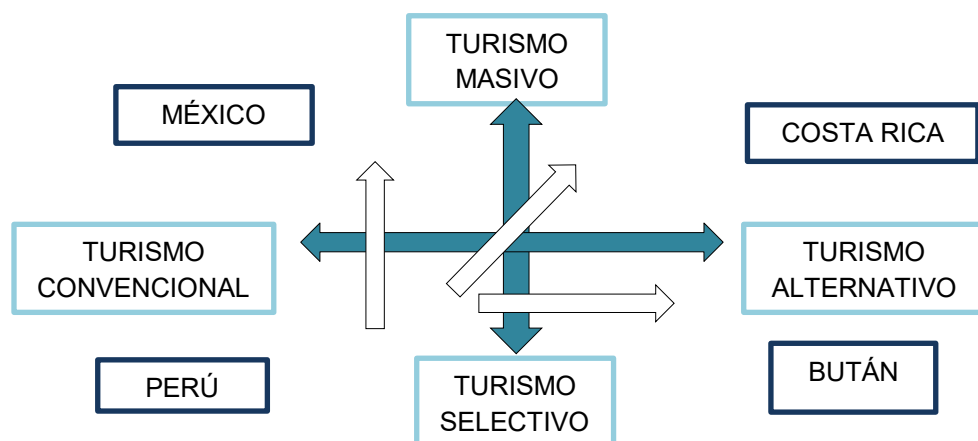


TIPO MEXICANO



TIPO COSTA RICA

ESQUEMA N° 08: POSICIONAMIENTO DE DESTINOS TURÍSTICOS



Considerando este posicionamiento, el Perú tiene tres escenarios para su desarrollo futuro en vista de que su posición actual no es favorable. (Ver cuadro N°.10).

CUADRO N° 10: POSICIONAMIENTO DE DESTINOS

ESCENARIOS DE DESARROLLO TURÍSTICO		
ESCENARIO DE DESARROLLO TURÍSTICO	VALORACION PARA EL PERÚ	CONCLUSIONES
ESCENARIO 01: DESARROLLO TURÍSTICO MASIVO (Tipo Mexicano)		
<p>Concentra los recursos existentes en el desarrollo de destinos turísticos masivos.</p> <p>Por ello, le otorga importancia al desarrollo de mercados vecinos.</p> <p>Podría necesitarse del desarrollo de un tipo de turismo que fuera atractivo para el mercado de corta distancia. Ejm. Turismo vacacional de playa.</p>	<p>El desarrollo de este escenario traería un importante ingreso turístico al Perú, si se maneja exitosamente para competir con sus vecinos del caribe.</p> <p>Para realizar este escenario son necesarias grandes cantidades de inversión extranjera</p> <p>y los impactos negativos del turismo serian considerados.</p>	<p>No es recomendable debido a la fuerte competencia con el caribe. esto sin embargo no implica que el turismo de playa sea innecesario para el Perú.</p>
ESCENARIO 02: ALTERNATIVA DE DESARROLLO TURÍSTICO SELECTIVO (tipo Bután)		
<p>Concentra sus esfuerzos en la protección de la naturaleza y la cultura tradicional. Recibiendo solo un numero limitado de turistas.</p>	<p>El Perú tendría que introducir un sistema que controlara la visita de los turistas.</p> <p>Estando la promoción hacia Tours de interés especial.</p> <p>Minimizar los impactos negativos del medio ambiente, provenientes del turismo.</p> <p>El turismo así no podría servir como instrumento para el desarrollo económico</p>	<p>No es apropiado en tanto el Perú no cuenta con los recursos financieros alternativos que pudieran pagar el costo de la administración y la conservación de las áreas naturales y de los sitios del patrimonio cultural.</p>
ESCENARIO 03: ALTERNATIVA DEL DESARROLLO TURÍSTICO MASIVO (Tipo Costa Rica)		
<p>-Es un intermedio entre los dos anteriores.</p> <p>-Tiene el propósito de introducir formas alternativas de desarrollo turístico que aprovecha la singularidad de los ecosistemas y las culturas con estrategias deliberadas para reducir los impactos negativos.</p> <p>-Realiza esfuerzos para mejorar los productos turísticos alternativos que sean aceptables para un mas amplio rango de personas.</p>	<p>-Si el desarrollo conduce apropiadamente, este escenario traería una buena cantidad de ingresos turísticos, que contribuirían al desarrollo económico del Perú.</p> <p>-Suministraría los fondos necesarios para administrar las áreas naturales.</p> <p>Provocaría la conciencia de la propia identidad entre la gente.</p>	<p>- Resulta el mas apropiado de los tres, aunque requiere de una administración y coordinación cuidadosa del desarrollo turístico.</p>

Fuente: EQUIPO DE ESTUDIO DE JICA, Plan Maestro de Desarrollo Turístico Nacional en la República del Perú, 1999.

3.2.1.3. Estrategias para el escenario de desarrollo turístico

alternativo: Este escenario da importancia al desarrollo de turismo alternativo mejorando las instalaciones de los visitantes para recibir un rango más amplio de gente. Las siguientes estrategias serán necesarias, para llevar a cabo este escenario.

- **Diversificación de productos turísticos:** Para aprovechar totalmente el potencial turístico del Perú.
- **Impulso de la participación local:** los apoyos financieros, de información y comercialización.
- **Impulso para la conservación:** El turismo podría ser una fuente creciente de recursos para la viabilidad financiera de planes de conservación.

3.2.1.4. Orientación para el desarrollo de infraestructura

turística:

El plan nacional establece principios y objetivos que nos ayudaran en el planteamiento de medidas que llevan al desarrollo de la infraestructura e instalaciones turísticas.

CUADRO N° 11: PRINCIPIOS PARA INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA

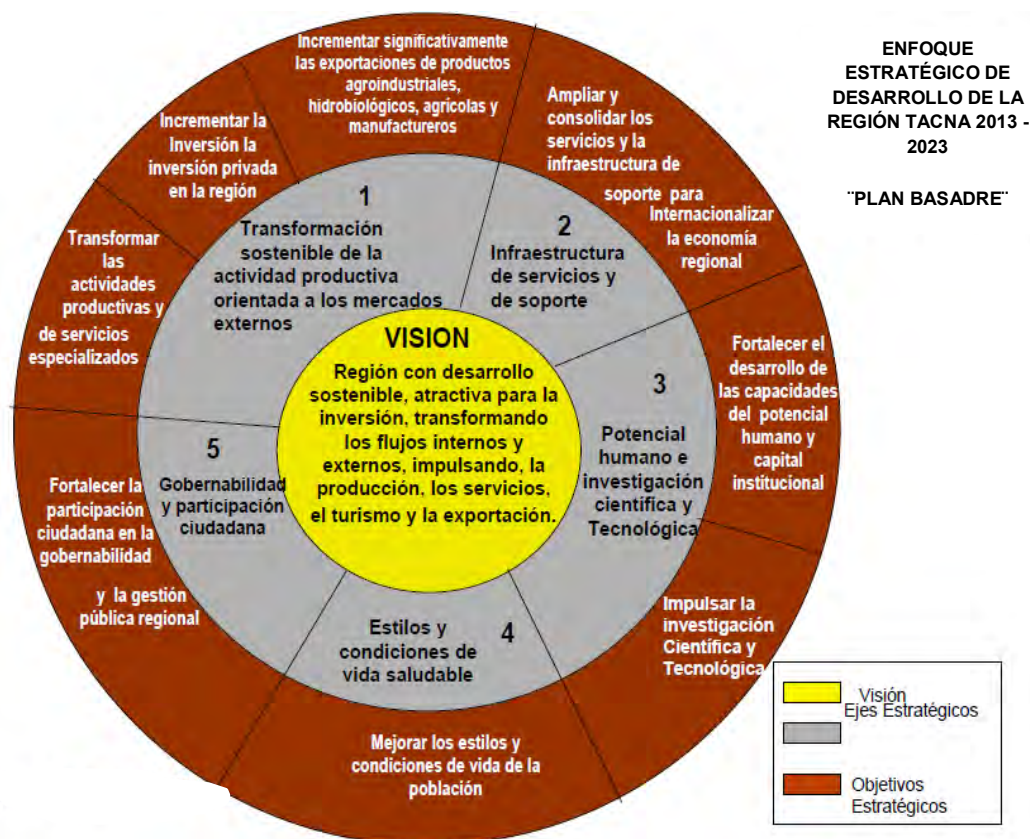
MEDIDAS DE DESARROLLO EN RELACION A LAS INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA TURISTICA	
MEDIDAS	LINEAMIENTOS
DESARROLLO DE CENTROS VACACIONALES	<p>Sistema de zonificación para demarcar funcionalmente los grupos en consideración de las instalaciones, actividades y la capacidad de carga de cada zona.</p> <p>Acceso controlado para conservar el frágil ambiente natural y para crear espacios confortables.</p> <p>Establecimiento de estándares Arquitectónicos y de escenarios para no destruir el panorama autóctono.</p> <p>Infraestructura con sistemas de baja emisión y reciclajes.</p> <p>Impulsar la participación local y negocios pequeños en/y alrededor de centros vacacionales, para ampliar la distribución de los beneficios turísticos.</p>
APROVECHAMIENTO TURISTICO DE LA RED DE TRANSPORTE PLUVIAL.	<p>Establecer un centro corredor Turístico que conecte la sierra con la cuenca amazónica.</p> <p>Impulsar las economías Locales.</p> <p>Crear nuevos productos turísticos para visitantes de la cuenca amazónica.</p>
APROVECHAMIENTO TURISTICO DE CIUDADES HISTORICAS	<p>las ciudades históricas como piedra angular del turismo cultural.</p> <p>conservación de edificios históricos para establecimientos turísticos.</p> <p>identificación de propiedades culturales con asistencia institucional y legal.</p> <p>control e intervención en los centros históricos.</p>
PROGRAMAS DE CAMINOS PERUANOS	<p>Recuperación de los senderos prehispánicos para actividades recreativas en el exterior.</p> <p>Establecimiento de un sistema nacional de senderos implicando la utilización de caminos del inca como tema y nuevo producto; ilustrando al visitante el ambiente local y cultural.</p> <p>Implementar rutas de abastecimiento, centros de caminata, lugares de descanso y observaciones, posadas y señalización e información de las rutas.</p>
SISTEMA DE ADMINISTRACION DEL VISITANTE	<p>Introducción de un sistema de administración de visitantes para lograr un desarrollo turístico sostenible</p> <p>Restricción de las actividades de los visitantes.</p> <p>Ofrecimiento de nuevos destinos o atractivos.</p> <p>Compensación de las visitas con accesos alternativos.</p> <p>Ubicar controles operacionales cerca del punto de entrada del sitio turístico y ofrecer una introducción del lugar con exhibiciones.</p>
CONSIDERACIONES PARA INSTALACIONES DE ALOJAMIENTO	<p>Identificación de las preferencias de los visitantes.</p> <p>Evitar el desarrollo de instalaciones de alojamiento en muchas localidades diferentes o desarrollo de múltiples nuevos destinos en paralelo.</p> <p>En la región Turística Sur, en la zona geográfica de la sierra es la primera prioridad el desarrollo de posadas, cabañas y hoteles vacacionales seguida de campamentos u hoteles urbanos.</p>
MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES TURISTICAS	<p>Definir instalaciones básicas para turistas (servicios de acceso, centros de interpretación y recreación, instalaciones de transporte, infraestructura publica básica y sistema de manejo de desechos solidos.</p> <p>Ofrecimiento de paquetes de instalaciones para los sitio turísticos.</p> <p>Manejo de paquetes turísticos por autoridades locales que contribuyan a la economía local.</p> <p>asimismo permitirán a las agencias internacionales donantes financiar el proyecto en paquete.</p>

3.2.1.5. Conclusiones: Es una herramienta que permite orientar el quehacer de la actividad turística. Dado que nos brinda un listado de estrategias del sistema turístico sobre todo en **infraestructura**, que permitirá tener pautas para la propuesta.

3.2.2 PLAN DE DESARROLLO INTEGRAL DE TACNA “PLAN BASADRE” 2013 – 2023:

El Plan Basadre actualizado está orientado a fortalecer el desarrollo productivo de la región y tendrá un horizonte de 10 años (2013 - 2023). **La visión** del Plan Basadre 2013–2023 es diferente a la de documento elaborado en el 2005. El plan actualizado tendrá una visión de la región proyectada hacia el exterior.

ESQUEMA Nº 09: VISIÓN DE LA REGIÓN TACNA



Políticas del sector turismo:

- ❖ Priorizar el máximo aprovechamiento del flujo de turistas y visitantes que arriban a Tacna.
- ❖ Priorizar la articulación de los distintos proyectos, programas y actividades del sector turismo de las distintas provincias, que permita el desarrollo de una estrategia coordinada.
- ❖ Fomentar la inversión privada en zonas de interés turístico donde las instituciones del estado deben crear las condiciones básicas para la participación de los inversionistas en proyectos de desarrollo turístico.

Visión: “Un sector turístico que integre a la pequeña, mediana y gran empresa con un elevado nivel de sostenibilidad de la actividad turística en Tacna, con reconocimiento nacional e internacional y alcanzar el bienestar de la población”.

Misión: “Propiciar las condiciones más favorables para el desarrollo sostenible y competitivo de la actividad turística de Tacna, impulsando el desarrollo económico y social, generando empleo digno que mejore la calidad de vida de la población y garantizando la conservación del patrimonio natural y cultural.”

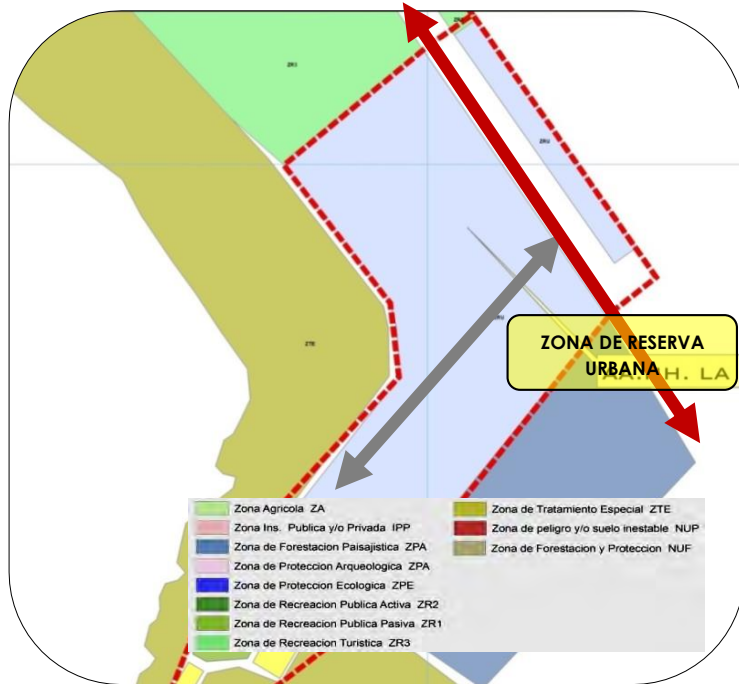
3.2.3. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE ITE (POT):

El Plan ordenamiento territorial de Ite, está orientado a fortalecer el desarrollo productivo del distrito, que tendrá un horizonte hasta el 2024, donde la versión final del POT es la siguiente.

Visión: Ite, distrito de gran potencial marino-pesquero, de producción agropecuario competitiva y del **ecoturismo**, que planifica sostenible y ordenadamente su territorio.
 Distrito solidario que ofrece calidad de vida e iguales oportunidades a sus habitantes.

El POT presenta planos esquemáticos de uso de suelo en la playa Meca y la tendencia del uso del territorio al 2024.

ESQUEMA N° 10: PROPUESTA DE USO DE SUELO (MECA)



Según plan de ordenamiento territorial (POT) se establecen programas, subprogramas y proyectos de inversión al 2024. Donde se observa una lista de proyectos destinados para los servicios turísticos.

PROGRAMA: Promoción y consolidación de áreas para la implementación de servicios turísticos y comerciales del distrito de Ite.

A. Sub programa: Promoción y consolidación de áreas urbanas para los servicios turísticos y comerciales:

Proyecto: Recuperación del espacio natural y puesta en valor las playas de Ite (Meca).

B. Sub programa: Criterios de definición de áreas d expansión urbana:

Proyecto: La creación e implementación de servicios turísticos y comerciales.



ETAPA III:

“ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO”

CAPÍTULO IV: MARCO REAL

4.1. ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL ECOTURISMO RECREATIVO Y ECOLÓGICO:

4.1.1 ANTECEDENTES DEL TURISMO:

El turismo, nace en el siglo XIX, como una consecuencia de la Revolución Industrial, sus móviles principales es el ocio, descanso, cultura, salud, negocios o relaciones familiares.

Estos movimientos se caracterizan por su finalidad de otros tipos de viajes motivados por guerras, movimientos migratorios, comercio y en la actualidad es motivada la cultura consumista.

El turismo más que una actividad del ocio, **es un fenómeno** impulsado **por el ocio**, es un modo de utilización del tiempo libre en las mismas actividades que el ocio enumera.

4.1.2. EL TURISMO RECREATIVO Y ECOLÓGICO A NIVEL MUNDIAL:

A) EL TURISMO RECREATIVO EN EL MUNDO:

El turismo se ha convertido en un fenómeno mundial que genera una fuerza económica importante. El turista hoy quiere cosas nuevas y cada vez es más exigente. Por eso los lugares

más tradicionales para ir de vacaciones está quedando de lado por los destinos emergentes, como Turquía, China, Kenia, Cabo Verde, Estambul, etc.

A medida que el tiempo pasa todo cambia, y los viajeros también, sobre todo en sus hábitos, las nuevas tendencias en la demanda turística tienen como preferencia por: la singularidad, la diferenciación, la autenticidad aparente (tematización), la experiencia en el fenómeno turístico, la actividad y especialmente, debido a la coyuntura actual, por los espacios no degradados y ecológicamente diseñados.

B) PRINCIPALES DESTINOS TURÍSTICOS A NIVEL MUNDIAL:

La Organización Mundial de Turismo (O.M.T.) ³⁸elabora una lista con los destinos turísticos que mayor recepción de viajeros tiene anualmente, siendo la siguiente la elaborada en el año 2014, en donde la ciudad más visitada fue Londres, seguida de Roma, París y Punta Caña.

³⁸ ORGANIZACIÓN MUNDIAL DE TURISMO. Es la primera organización internacional en el campo de los viajes y del turismo. Es ante todo un foro mundial para las cuestiones de política turística y una fuente práctica de conocimientos especializados. Entre sus miembros se cuentan 144 países y territorios, y más de 350 miembros afiliados que representan administraciones locales, centros de enseñanza y de investigación, asociaciones turísticas y empresas del sector privado.

CUADRO N°. 08: DESTINO TURÍSTICO DE INTERÉS MUNDIAL

PRIDRIDAD DE VISITA (más visitado)	1	2	3	4	5
DESTINO TURÍSTICO	LONDRES	ROMA	CANCÚN	PARÍS	P. CANA
LUGARES DE MAYOR FLUJO TURÍSTICO	Inglaterra	Italia	México	Francia	Rep. domin.
MUSEOS	●	●	○	●	○
LUGARES ARQUEOLÓGICOS	●	●	●	○	○
EDIFICIOS COMERCIALES	●	●	○	●	○
MONUMENTOS HISTÓRICOS	●	●	●	○	○
NATURALEZA PLAYA CAMPO	○	●	●	○	●
PASEO Y RELAJAMIENTO	○	○	●	○	●
EDIFICIOS PARA CONFERENCIAS	○	○	○	○	○
RESTAURANTES Y SIMILARES	●	○	●	○	○
DISCOTECAS	○	●	●	●	●
CASA DE JUEGO	○	○	○	○	●

Fuente: Organización mundial de turismo (O.M.T.)

Intensamente visitados ● Medianamente visitados ● Escasamente visitados ○

Como se observa en el cuadro N°.08, predomina la demanda de destinos turísticos donde sea posible realizar actividades de descanso y unión con la naturaleza, especialmente en el caso de ciudades americanas, en donde Cancún ha logrado el tercer lugar de destinos turísticos mundiales, con una antigüedad de tan solo 30 años. Se denota entonces que los destinos americanos son de interés mundial debido a la demanda existente por lugares de relajamiento y paseo, actividades recreativas de tipo pasivo, predominando el eco turismo, el turismo de sol y playa.

C) PROYECCIÓN DEL TURISMO MUNDIAL PARA EL AÑO 2020:

Según la O.M.T. y debido a las nuevas tendencias para el turismo en el mundo, el continente americano recibirá un total de 282 millones de turistas en el año 2020, lo cual significa el 18% del turismo mundial, ocupando el tercer lugar en los destinos turísticos más visitados.

CUADRO N°. 09: PROYECCIÓN DE TURISMO MUNDIAL PARA EL AÑO 2020

ZONA	Año	PROYECCIÓN		PORCENTAJE DEL MERCADO TOTAL		PROMEDIO ANUAL
	1985	2014	2020			TASA DE CRECIMIENTO
	MILLONES			1995	2020	1995-2020 (%)
MUNDIAL	565	1006	1561	100%	100%	4,1
ÁFRICA	20	47	77	3,6	5	5,5
ÁMERICA	110	190	282	19,3	18,1	3,9
ASIA ESTE Y EL PACÍFICO	81	195	397	14,4	25,4	6,5
EUROPA	336	527	717	59,8	45,9	3,1
MEDIO ESTE	14	36	69	2,2	4,4	6,7
ASIA SUR	4	11	19	0,7	1,2	6,2

Fuente: Organización mundial de turismo (O.M.T.)

CUADRO N°. 10: TURISMO RECEPTIVO EN EL AÑO 2012-2013-2014

	FLUJO DE VIAJES INTERNACIONALES EN EL MUNDO						
	2012 millones de visitas	2013 millones de visitas	2014 millones de visitas	Share 2012	Var 11/10	Var 12/11	
Mundo	949	995	1,035	100%	4.8%	4.0%	
Europa	485.6	516.4	534.2	52%	6%	3%	
Asia y el Pacífico	205.1	218.2	233.6	23%	6%	7%	
América	150.6	156.0	163.1	16%	4%	5%	
América del sur	23.6	25.5	26.7	3%	8%	5%	
Perú*	2.30	2.60	2.85	0.27%	13%	10%	
África	49.9	49.4	52.4	5%	-1%	6%	
Medio Oriente	58.2	54.9	52.0	5%	-6%	-5%	

Fuente: PROMPERU

D) FLUJO TURÍSTICO MUNDIAL RESPECTO AL MUNDO:

El cuadro N°.10 muestra el turismo recepcionado por el continente americano en 1995 y su proyección para el año 2020, de 282 millones de personas. Esta cifra, a su vez se distribuye en otros 4 destinos entre los cuales se encuentra américa del sur con una proyección al 2020 de 23 millones de turistas recibidos. Se denota entonces que américa del norte es la que recibe la mayor cantidad de turismo a través de Estados Unidos y México, en donde este último ofrece un turismo con tendencia natural y ecológica. Así mismo, el turismo receptor en América del Sur, ocupa el tercer lugar en américa, debido a los cambios que ha sufrido el turismo mundial en los últimos años, en donde los destinos arqueológicos que ofrece.

Como se observó en el cuadro N°.09 para el año 2020, el continente americano recibirá 282 millones de turistas, de los cuales, según el O.M.T., América del sur sustenta el 12%, haciendo un total de 34 millones de turistas. El Perú cuenta con el destino turístico más importante de América: la ciudadela de Machu Picchu, declarada patrimonio cultural de la humanidad en 1983. Este destino arqueológico, así como

el renombre a nivel mundial que posee, hace que actualmente el Perú sustente el 10 % del turismo receptivo de América del sur y debido a que el turismo nacional tiene tendencias a lograr mejoras, el mismo porcentaje será considerado para la proyección al año 2020, haciendo un total de 3 millones 400 mil turistas.

PAÍSES COMPETIDORES LATINOAMERICANOS:³⁹

Entre los países competidores latinoamericanos encontramos que, Brasil y México son los países que más turistas capturan de los mercados de larga distancia que son de interés para el Perú; probablemente por presentar una mejor conectividad aérea hacia esos mercados, entre otros motivos. En tanto que, Chile nos superaría en llegadas de turistas alemanes y turistas brasileños.⁴⁰

❖ 14 países han sido determinados como competidores del Perú en turismo receptivo, en base al análisis de su oferta y demanda.

³⁹ BARÓMETRO DE LA ORGANIZACIÓN MUNDIAL DE TURISMO-OMT. Edición junio 2013; MINCETUR Elaboración: PROMPERU.

⁴⁰OMT / MINCETUR Elaboración: PROMPERU

- ❖ En Latinoamérica, la competencia más fuerte de Perú sigue siendo México, Argentina, Brasil y Chile.

Perú sigue manteniendo un crecimiento sostenido en los últimos dos años. Respecto a la competencia, Egipto se viene recuperando frente a los problemas político social, mientras que Chile y Camboya continúan con crecimientos importantes.

CUADRO N°. 11: LLEGADAS INTERNACIONALES A LOS PAISES DE LA COMPETENCIA (en millones)

Países	2012	2013	2014	VAR 13/12	VAR 14/13
China	55.7	57.6	57.7	3.4%	0.3%
México	23.3	23.4	23.2	0.5%	-1.0%
Egipto	14.1	9.5	11.1	-32.4%	17.1%
India	5.8	6.3	6.7	9.2%	5.7%
Brasil	5.2	5.4	5.7	5.3%	4.5%
Argentina	5.3	5.7	5.6	7.1%	-1.2%
Jordania	4.2	4.0	4.2	-5.9%	6.0%
Chile	2.8	3.1	3.5	11.0%	13.0%
Camboya	2.5	2.9	3.6	14.9%	24.4%
Perú*	2.3	2.6	2.8	13.0%	7.7%
Colombia	2.4	2.3	2.5	-1.8%	6.6%
Costa Rica	2.1	2.2	2.3	4.4%	7.0%
Guatemala	1.2	1.2	1.3	0.5%	3.5%

*Turistas extranjeros + peruanos residentes en el exterior (FUENTE: PROMPERU).

4.1.3. EL TURISMO Y RECREACIÓN A NIVEL NACIONAL:

A) TIPOLOGÍAS DE TURISMO REALIZADO EN EL PERÚ:

En el Perú se realizan 6 grupos principales de turismo, entre los cuales, el más pequeño es el turismo de aventura. El 56% de estos turistas vienen realizar turismo urbano, en donde se realizan paseos por la ciudad, visitas a parques y plazas; el 45% realiza un turismo cultural mediante visita a iglesias,

inmuebles históricos, museos, etc.; el 41% viene de compras a la ciudad, interesados en artesanías, artículos de vestir o dulces típicos, el 25% realiza turismo recreativo y de entretenimiento con visitas a casinos, tragamonedas, discotecas, etc.; y solamente el 6% realiza un turismo de naturaleza.

CUADRO N°. 12: TIPOS DE TURISMO REALIZADO EN EL PERÚ



Fuente: PROMPERU

B) EL TURISMO RECREATIVO EN EL PERÚ:

El turismo en el Perú no se encuentra desarrollado en su totalidad, mas tiene un enorme potencial de desarrollo, no solo cuenta con importantes recursos turísticos para atender a todos los segmentos del mercado, sino que su cultura tradicional y diversa ofrece una amplia gama de posibilidades a los turistas que lo visitan. Además, su variada gastronomía

es de fácil adaptación a los gustos de visitantes
(fuente:O.I.T.⁴¹).

C) DESTINOS TURÍSTICO PERUANOS DE INTERÉS MUNDIAL:

La capacidad para desarrollar la industria del turismo en el Perú, para ser un atractivo turístico de interés mundial, depende en gran medida de la existencia de recursos o atracciones turísticas. De otro modo, los turistas no tendrían interés de visitar un destino.

Para el caso del presente análisis, serán identificadas las atracciones turísticas del primer tipo, ya que se encuentran inmersos dentro de los intereses turísticos mundiales de la actualidad según PROMPERU, estas atracciones turísticas naturales e históricas, pueden ser potenciales y efectivas. Las atracciones potenciales son usualmente recursos dados en grandes cantidades en donde aun no se ha dado la inversión del hombre, ni se encuentran preparadas para la recepción de turismo especializado. Las acciones efectivas son las que han sido preparadas con los servicios necesarios

⁴¹ ORGANIZACIÓN INTERNACIONAL DEL TRABAJO (O.I.T.). Es un organismo especializado de las Naciones Unidas que fomenta la justicia social y los derechos humanos y laborales internacionalmente reconocidos.

para recibir turistas. En el Perú, las atracciones turísticas mas importantes son las de este tipo. El país ha sido dotado con tres zonas geográfica distintas y fuertes tradicionales culturales que le permitiría atender a todos los segmentos del mercado. Sin embargo la oferta efectiva actual se concentra en los atractivos históricos y arqueológicos. Probablemente debido a ello, los destinos mas visitados por los turistas extranjeros sean Lima y Cuzco.

En conclusión, aunquen el Perú existan una enorme cantidad de atracciones naturales en estado potencial, no cuenta actualmente con atracciones turísticas preparadas para la recepcion del actual turismo mundial.

Según PROMPERU⁴², en el cuadro N°. 13, los destinos turisticos de mayor preferencia en el Perú, son los dedicados al turismo de sol y playa, asi como el turismo de diversion, en donde sea posible acudir a restaurantes, discotecas y actividades al aire libre. Así mismo, el turista que visita Tacna, tiene gran interés en el comercio y playas.

⁴² PROMPERU, Unidad Ejecutora del Pliego MINCETUR, cuyo objetivo principal es el de ejecutar las políticas y estrategias de Promoción del Turismo Interno y Receptivo.

CUADRO N°.13: DESTINOS TURÍSTICOS PERUANO DE INTERÉS MUNDIAL

PRIORIDAD DE VISITAS (los más visitados)	1	2	3	4	5	
destino turístico	Lima	Cusco	Arequipa	Paracas	Iquitos	Tacna
Lugares de mayor flujo turístico						
MUSEOS	○	○	○	○	○	●
LUGARES ARQUEOLOGICOS	○	●	○	○	○	○
EDIFICIOS COMERCIALES	●	○	○	○	○	●
MONUMENTOS HISTORICOS	●	●	●	○	○	○
NATURALEZA PLAYA CAMPO	●	●	●	●	●	●
PASEO Y RELAJAMIENTO	○	○	○	●	●	●
EDIFICIOS PARA CONFERENCIAS	●	○	○	●	○	●
RESTAURANTES Y SIMILARES	●	●	●	●	●	●
DISCOTECAS	●	●	●	●	●	●
CASAS DE JUEGOS	○	○	○	○	○	●
ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE	●	●	●	●	●	●

Intensamente visitados ● Medianamente visitados ● Escasamente visitados ○

Fuente: PROMPERU

D) EL TURISMO FORANEO EN EL PERÚ:

En el sector turismo del Perú, los demandantes son muy diversos y cada uno de ellos tiene necesidades diferentes, por lo cual es posible identificar a los diferentes tipos de turistas, y lograr una clasificación para obtener un producto específico que satisfaga las necesidades de cada sector. Según cifras del I.N.E.I.⁴³, el turismo extranjero ha crecido satisfactoriamente.

En 2012 ingresaron al Perú 2,30 millones de turistas, en 2013 ingresan 2,7 millones, y en el 2014 ingresaron 2,8 millones de

⁴³ INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA E INFORMÁTICA (I.N.E.I.): Organismo rector de los sistemas Nacionales de Estadísticas e Informáticas en el Perú. Norma, plantea, dirige, coordina, evalúa y supervisa las actividades estadísticas e informáticas sociales del Perú.

turistas internacionales (2,7 millones de turistas extranjeros y 0,1 millones de peruanos residentes en el exterior), es decir, 10% más que en el año 2013, superando al crecimiento de Sudamérica (5%) y del mundo (4%). Los visitantes más frecuentes que ingresan al Perú son los provenientes de los países de Europa y Norte América. El país más importante es Estados Unidos, el cual conforma el 21,9% del turismo extranjero en el país, seguido por Chile, que sustenta el 18,9% del mismo.

E) EL TURISTA NACIONAL EN EL PERÚ:

De acuerdo al estudio realizado por el I.N.E.I. en 2012, los turistas nacionales proceden en su mayor parte de la ciudad de Lima, en donde casi el 70% de los hogares que declararon que algunos de sus miembros realizó algún viaje de turismo, pertenecen a los estratos con mayores ingresos económicos de la población, es decir que son los hogares con mayor recursos quienes tienen las mayores posibilidades de realizar viajes de turismo interno en el país. El 59,85% declaró no haber realizado viajes de turismo debido a que no disponían de dinero y solo un 10,15% manifestó que su restricción había sido el tiempo dado que tenía que trabajar o estudiar.

LO QUE BUSCA EL TURISTA NACIONAL:

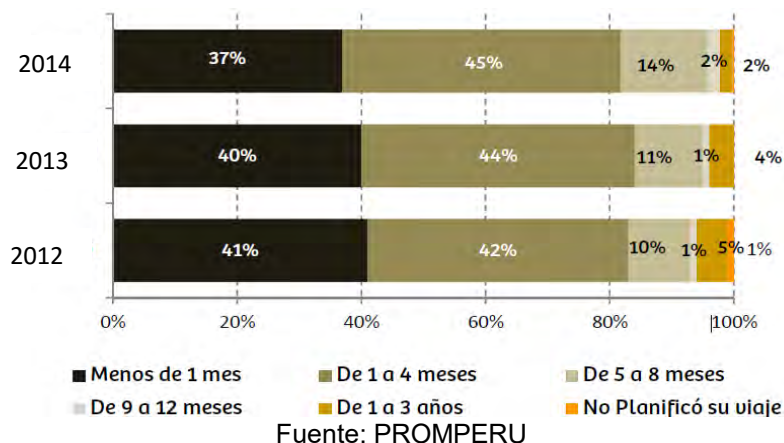
El motivo principal de los viajes realizados por los turistas nacionales es la visita a amigos o parientes. Según PROMPERU, el 45% de los turistas viajan con propósito principalmente turístico, mientras que el resto solamente lo hace con el propósito de visitar a amigos, parientes, negocios y trabajos.

Estos turistas usualmente utilizan los días de descanso disponibles para realizar visitas a amigos y parientes, las cuales son de bajo costo, dado que en estos casos los gastos en hospedaje y alimentación se pueden reducir o en todo caso compartir. En el caso del turismo nacional existe una clara estacionalidad a lo largo del año, aunque esta es ligeramente diferente a la observada en el turismo extranjero.

F) PLANIFICACIÓN DE VIAJE AL PERÚ:

El tiempo promedio en la planificación del viaje se estima en 2,5 meses, siendo los turistas que viajan por recreación (3 meses), quienes compran paquetes turísticos (4 meses) y quienes viajan con pareja (3,3 meses), quienes planifican con más tiempo.

CUADRO N°. 14: PLANIFICACIÓN DE VIAJE AL PERÚ



Por lo general, la visita al Perú suele realizarse sin compañía o en grupos que no incluyen niños.

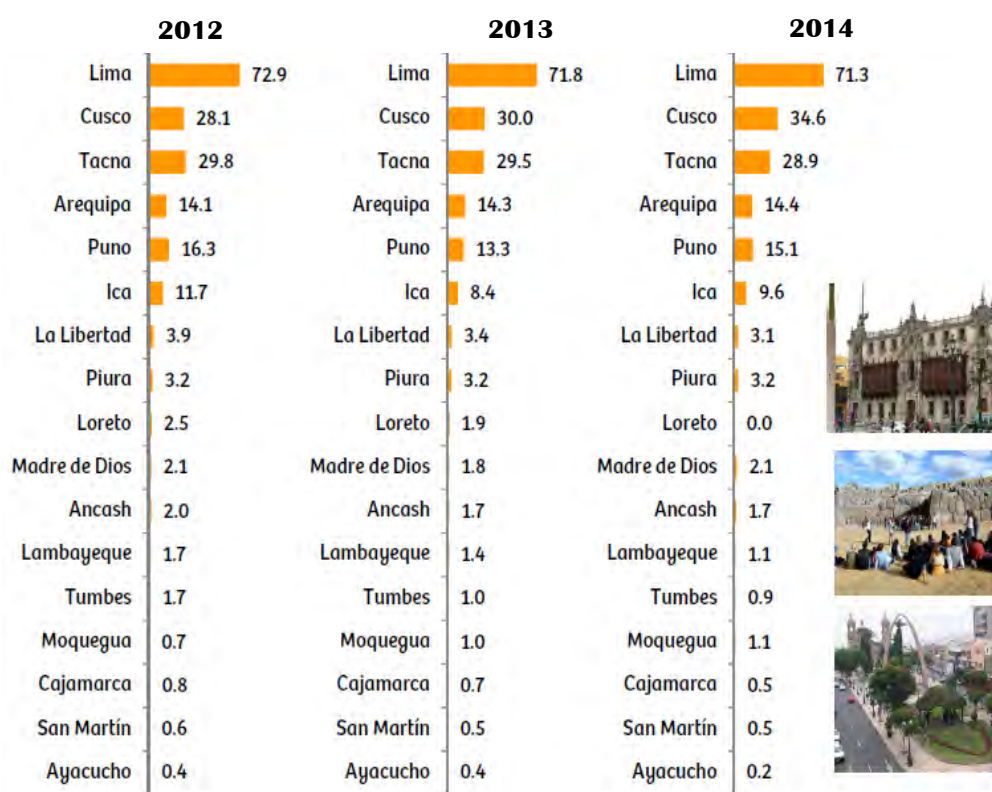
Grupo de viaje:

- ❖ Sólo 52%
- ❖ Pareja 20%
- ❖ Amigos / parientes /(sin niños) 17%
- ❖ Familia (padres e hijos) 11%

G) REGIONES MÁS VISITADOS:

Lima y los departamentos del sur del país continúan obteniendo la mayor participación en la visita de los turistas extranjeros. Se estima que el flujo de visitas a la zona norte comprendida por Lambayeque, La Libertad, Tumbes y Piura,

se incrementó en 15%, es decir 7 800 turistas más que en el 2013.



Fuente: PROMPERU

Según PROMPERU en el 2014, tres cuartas partes de los turistas extranjeros visitó menos de tres departamentos durante su estadía.

PERFIL DEL VACACIONISTA:

En el 2014, el flujo de vacacionistas representó el 57% del total de llegadas y ha registrado un crecimiento importante respecto

al 2013 (28% más); asimismo las divisas generadas por este segmento, se han incrementado en 19%.

❖ **Tamaño de mercado del vacacionista extranjero:**

ESQUEMA N°. 1 1: VACACIONISTA EXTRANJERO



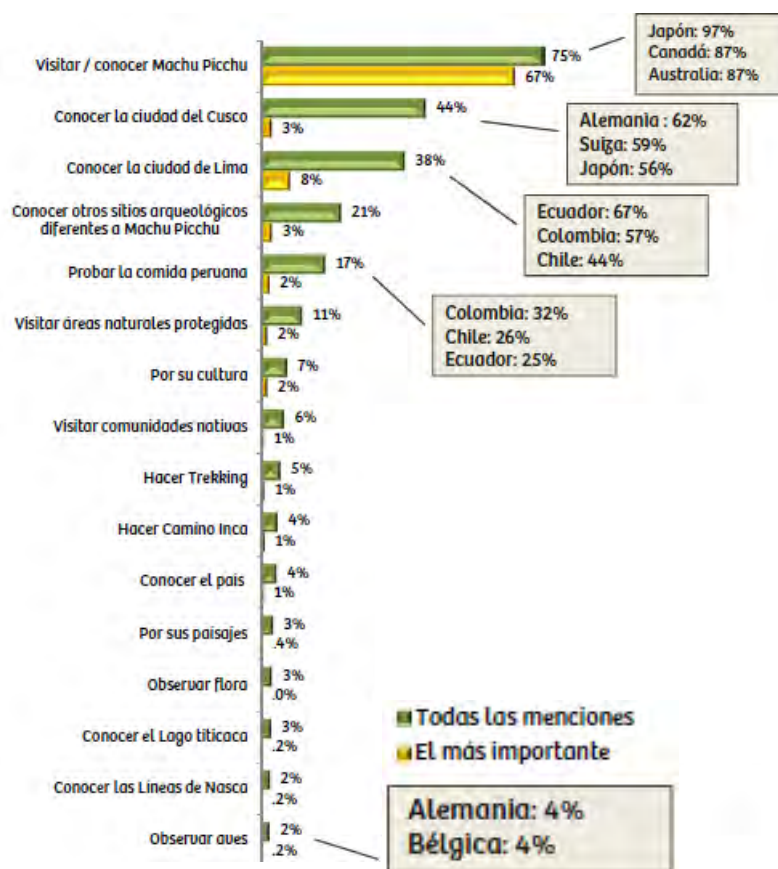
Fuente: PROMPERU

❖ **Características socioeconómicas:**

	2014
Sexo	Hombres: 59%
Edad	Menos de 25 años: 16% 25 a 34 años: 31% 35 a 55 años: 36% Más de 55 años: 17%
Estado Civil	Parte de una pareja: 50%
Grado de Instrucción	Superior: 89%
Ocupación	Profesional Ejecutivo: 21% Profesional Técnico: 16% Estudiante: 12% Empleado de Servicios: 7%
Ingreso familiar anual	Menos de US\$ 40,000: 60% US\$ 40,000 a US\$ 79,999: 20% Más de US\$ 79,999: 20%

Dentro del segmento de vacacionistas, se ha registrado un aumento de profesionales ejecutivos y de personas de 35 a 55 años de edad.

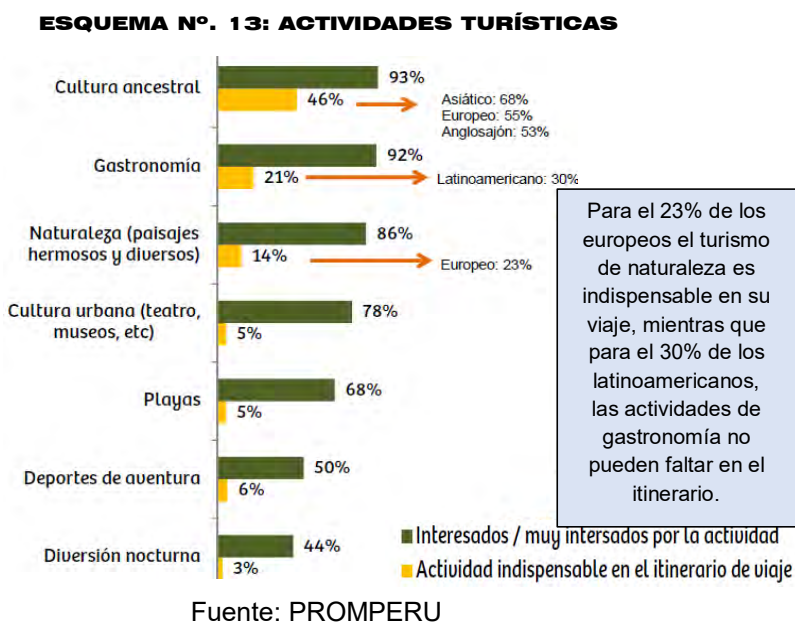
ESQUEMA N°. 12: RAZONES POR VIAJAR AL PERÚ



Fuente: PROMPERU

- Conocer “Machu Picchu” sigue siendo la razón más importante para visitar el Perú.
- En algunos países latinoamericanos como Ecuador, Colombia y Chile, cobra relevancia, conocer la ciudad de Lima y probar la comida peruana.

❖ **Razones por las que decidió viajar al Perú:** Los vacacionistas que visitaron el Perú, muestran una actitud por querer participar en diversas actividades turísticas durante sus viajes internacionales de recreación, siendo las tres más importantes las que se relacionan con la cultura ancestral, el turismo de naturaleza y la gastronomía.



PERÚ: POTENCIA MUNDIAL PARA EL TURISMO ECOLÓGICO:

La alta biodiversidad con que cuenta el Perú (ecosistemas, especies y recursos genéticos) hacen de él un país con un elevado potencial para el ecoturismo y mejor aun cuando en sus espacios naturales. El turismo en el Perú permanece algo

arriagado a lo histórico y/o arqueológico y prueba de ello es el lema que caracteriza a PROMPERU, que la letra dice “Perú, país de los inkas”, lo cual muestra al Perú como un destino histórico o arqueológico.

Poseemos una gran variedad de especies entre la flora y fauna que nos hacen ser el país que alberga el 70% de la biodiversidad existente en el planeta. Somos los primeros a nivel mundial en peces con más de 2000 especies, primeros en mariposas y plantas con más de 4400 variedades, segundo en aves y tercero en mamíferos, etc. El turismo natural puede ofrecer atractivos naturales a la demanda de ecoturistas tales como: Ecosistemas únicos del mar frío (islas y aves guaneras), del mar tropical, del desierto, de las vertientes andinas y la selva alta- baja. La alta biodiversidad que posee nuestro Perú nos ha colocado dentro de los 15 países megadiversos a escala mundial; entre ellos están; China, Brasil, México, etc. El uso sostenible de nuestros recursos naturales como alternativa económica para conseguir el tan ansiado desarrollo. Debe ser prioridades a nivel nacional.⁴⁴

⁴⁴ ITACA PERÚ (Iniciativa Turística para el Aprendizaje y Conservación del Medio Ambiente). Organización peruana con principios para la protección y conservación cultural y ecológica.

4.1.3. EL TURISMO A NIVEL DE LA REGIÓN DE TACNA:

La actividad turística que se genera en Tacna se da gracias a la zona fronteriza que tiene como ubicación estratégica dentro del país, logrando captar un porcentaje aceptable de visitantes de extranjeros.

A) FLUJO TURÍSTICO NACIONAL E INTERNACIONAL RESPECTO A TACNA:

Como se analizó anteriormente, el Perú recibiría 3 420 000 turistas de origen foráneo en el año 2020. Según datos del I.N.E.I., de esta cantidad, solamente un 12,80 % ingresarán a la región de Tacna, haciendo un total de 437 760 turistas de origen foráneo en la región de Tacna en el año 2020. Así mismo, por datos estadísticos actuales del I.N.E.I., esta cantidad significa el 20 % del turista total que ingresa a la región de Tacna, existiendo entonces un total de 2 188 800 turistas procedentes del interior del país.

B) FLUJO TURÍSTICO RESPECTO AL LITORAL TACNEÑO:

❖ DE LA POBLACIÓN DE LA CIUDAD DE TACNA:

Según datos del I.N.E.I. y por cálculos de elaboración propia, la región de Tacna contará con una población total de 310 mil habitantes para el año 2020. Actualmente el litoral tacneño no cuenta con recursos turísticos efectivos especializados para la

recepción de turismo, aun así, según el I.N.E.I. recibe el 5% de habitantes de la región que visita las playas del litoral tacneño en época de verano. El mismo porcentaje será tomado para la proyección para el año 2020, lo que hace un total de 15 500 habitantes de la ciudad de Tacna que visitarían las playas.

CUADRO N°. 15: POBLACIÓN DE TACNA AL AÑO 2020

AÑO	POBLACION	FUENTE
1997	253 617	I.N.E.I.
1998	261 336	
1999	277 188	
2000	255 252	
2005	293 252	
2010	293 500	
2015	301 800	
2020	310 000	

❖ DE LOS TURISTAS NACIONALES:

Para calcular el número de turistas nacionales que ingresan a Tacna y que acudirán al litoral tacneño, será considerado un ingreso regular en toda la época del año: de los 2 188 800 turistas anuales de origen nacional que ingresarían a la región de Tacna en el año 2020; 182 400 turistas lo harán mensualmente. Lo cual significa que, en verano habrían 547 200 turistas nacionales en la ciudad de Tacna, de los cuales se tomará el mismo porcentaje (25 %) de acudientes al litoral, lo que significa un máximo de 136 800 turistas de origen nacional que acudirán a hacer uso de servicios recreativos en el litoral tacneño en épocas de verano.

❖ DE LOS TURISTAS FORANEOS:

Debido a la intención de promover el turismo recreativo en Tacna, será asumido que la mitad de los turistas foráneos ingresantes a la región Tacna, lo harán con fines turísticos recreativos y vacacionales, por tanto se dirigirán hacia playas del litoral tacneño. Se tiene entonces que de los 437 760 turistas extranjeros que ingresarían a Tacna en verano e invierno (épocas de mayor recepción de turistas extranjeros según el I.N.E.I.) 109 440 turistas foráneos acudirán al litoral tacneño en el 2020 con fines ecoturísticos.

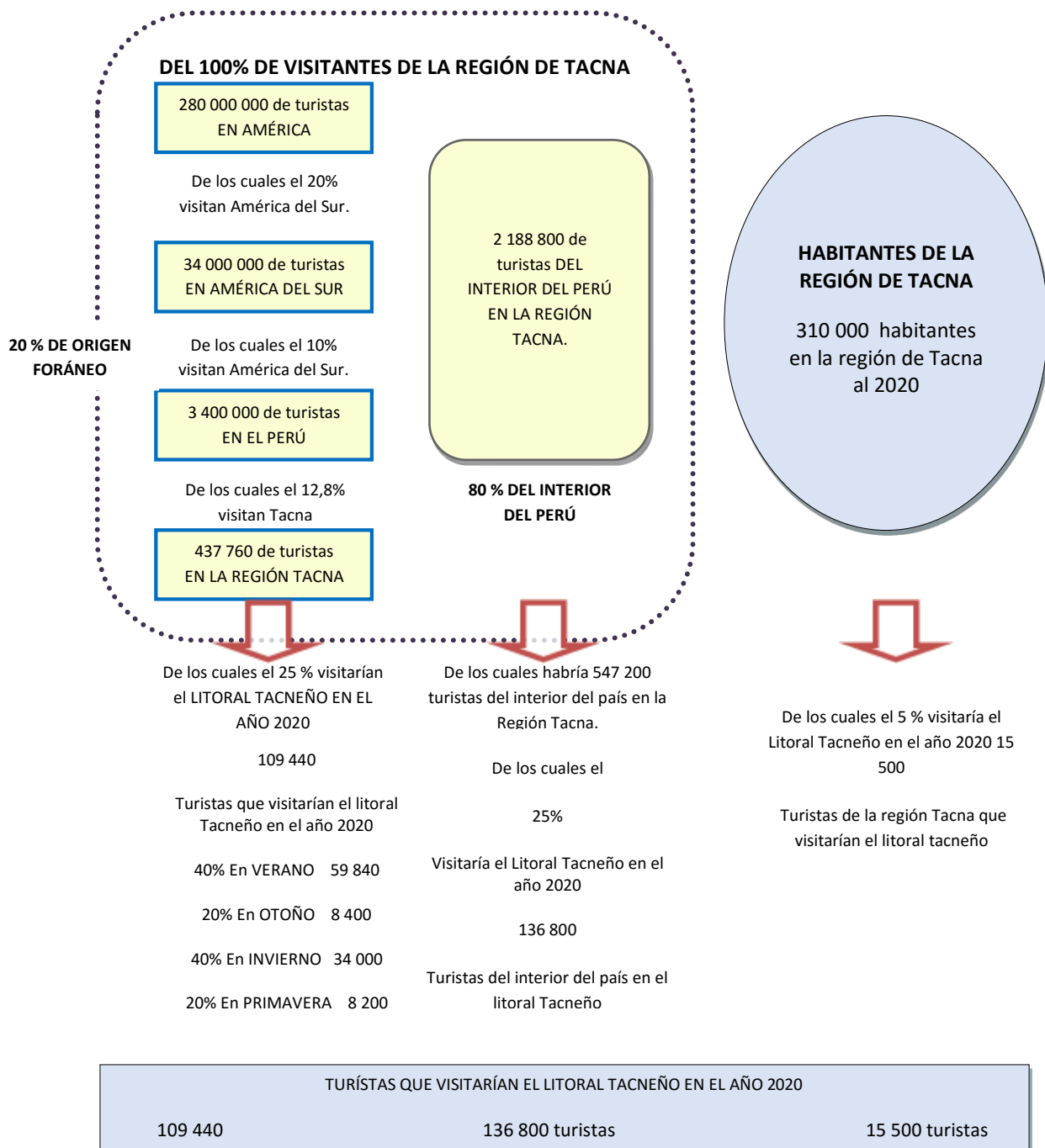
**CUADRO N°. 16: ARRIBO DE TURISMO A TACNA SEGÚN ESTACIONES
MAYOR CONCURRENCIA**

ESTACION		VERANO			OTONO Y PRIMAVERA			INVIERNO			
MESES		DIC-ENE-FEB			MAR-ABR-MAY		SET-OCT-NOV	JUN-JUL-AGO			
NUMERO	PROCEDENCIA	EXTERIOR DEL PERÚ	INTERIOR DEL PERÚ	REGIÓN DE TACNA	EXTERIOR DEL PERÚ	INTERIOR DEL PERÚ	REGIÓN DE TACNA	EXTERIOR DEL PERÚ	INTERIOR DEL PERÚ	REGIÓN DE TACNA	
	DE TURISTAS	POR ESTACIÓN	34 800	72 500	15 500	8700	MENOR DE 72 500	MENOR DE 15 500	34 800	MENOR DE 72 500	MENOR DE 15 500
VALORES REFERENCIALES		MENSUAL	11 600	24 160	5200	2900	variable	variable	11 600	variable	variable
		SEMANAL	2 900	6040	1300	725	variable	variable	2 900	variable	variable
		DIARIO	410	860	185	100	variable	variable	410	variable	variable

Fuente: PROMPERU E INEI

El cuadro 16 muestra el turismo potencialmente usuaria que acudiría al litoral tacneño en el año 2020, distribuida según las diferentes épocas de arribo del turismo en el Perú y en la región Tacna.

**ESQUEMA N°. 14: RESUMEN DEL FLUJO TURÍSTICO RESPECTO A LA
REGIÓN DE TACNA**



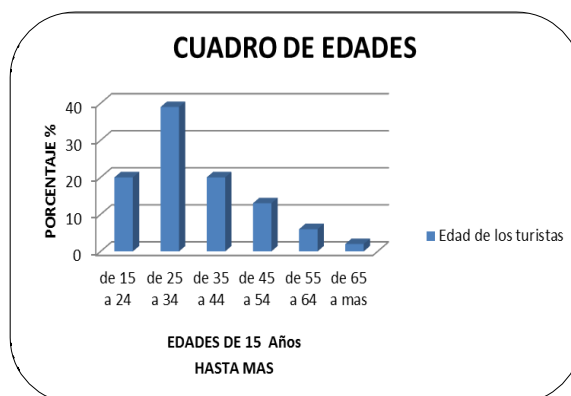
Fuente: INEI, ELABORACIÓN PROPIA

C) PERFIL DEL TURISTA QUE LLEGA A TACNA:

❖ SEXO Y EDAD:

Según los resultados de estudio que durante el año 2012 la proporción de turistas extranjeros hombres (64%) y la de la mujer fue del (36%) que visitaron Tacna. La edad promedio de los turistas extranjeros que visitaron Tacna es de 35 años.

CUADRO N°. 17: CUADRO DE EDADES



Fuente: INEI

Se observa la mayor edad en los turistas que conforman los siguientes segmentos:

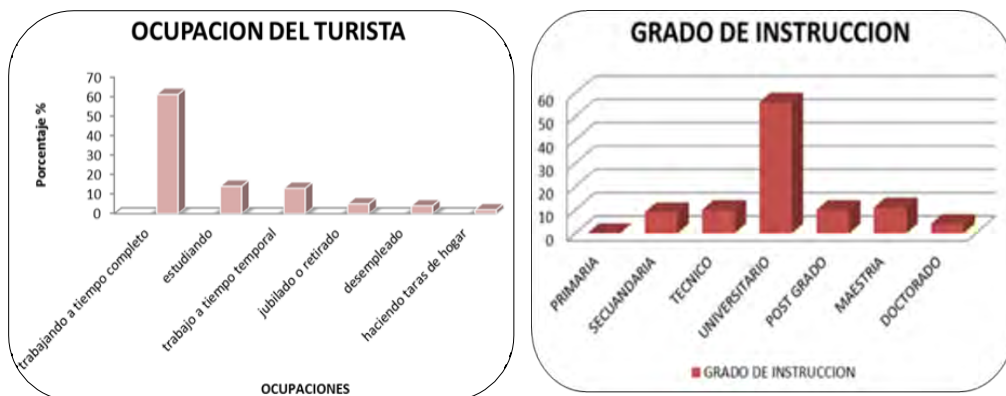
- Turista de negocios (edad promedio: 39 años)
- Turista que hicieron uso de una agencia de viajes (edad promedio: 39 años).
- Turistas que viajaron por tratamiento de salud (edad promedio: 42 años).

- Visitaron por vacaciones/recreacion (edad promedio: 33 años). Es importante senalar que el 18% de estos turistas esta comprendido entre los 21 y 24 años.

❖ OCUPACIÓN DEL TURISTA:

El 61% de los turistas extranjeros trabaja a tiempo completo, característica que predomina en los viajeros de negocios (94%) y en los turistas que viajan para asistir a convenciones/congresos (93%).

CUADROS N.º. 18: OCUPACIÓN Y GRADO DEL TURISTA



Fuente: INEI

❖ MOTIVOS DE VISITA:

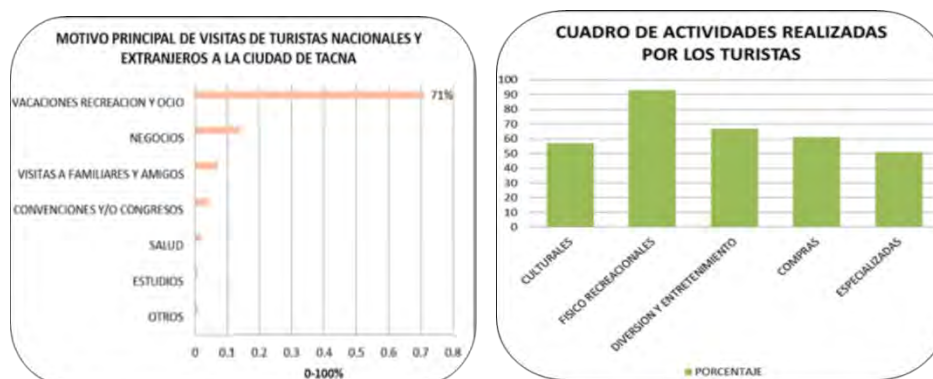
La mayoría de los turistas extranjeros que visitaron el Perú y estuvieron en Tacna, viajaron principalmente por motivo de vacaciones y recreación.

De otro lado, el 14% del total (100%) de los turistas extranjeros que visitaron Tacna fue por motivo de negocios.

Esta característica de viaje se presentó principalmente entre los turistas Chilenos (41%), Argentinos (30%) y Brasileños (29%). En caso de los europeos, se registró un interesante porcentaje de turistas de negocio entre los Españoles (15%) y Alemanes (10%).

Un tercer motivo para venir a Tacna lo constituye la visita a familiares y amigos (7%), lo que se dio esencialmente entre los turistas Chilenos (12%) y Argentinos (9%); se puede apreciar que la mayoría de los turistas de 18 a 25 años (85%) del total de turistas que ingresaron a Tacna, viajaron por vacaciones, recreación u ocio. Igualmente lo hicieron los turistas que viajaron en grupo (83%), aquellos que vinieron por primera vez al Perú (84%) y los que visitaban durante este viaje al Perú y otros países (85%).

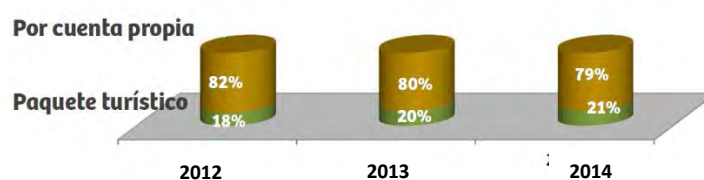
CUADROS N.º. 19: MOTIVOS PRINCIPALES DE VISITAS DE TURISTAS



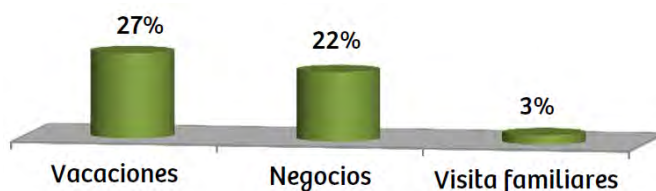
Fuente: INEI

❖ MODALIDAD DE VIAJE:

La mayoría de turistas suele visitar el Perú y Tacna sin adquirir un paquete turístico a una agencia de viajes (es decir, por cuenta propia). Fuente: PROMPERU.



Se estima que en el 2012, más de 110 mil turistas extranjeros compraron un paquete turístico para viajar al Perú. Uso de Paquetes Turísticos para viajar a Tacna (Por motivo de viaje).



El mayor uso de paquetes turísticos se daría entre los turistas que:

- Viajan por vacaciones (27%).
- Mayores de 54 años (35%).
- Residen en: Japón (60%), Reino Unido (45%), Italia (44%), Australia (44%), Canadá (42%), Alemania (42%), Corea del Sur (39%), México (35%), Holanda (35%), Francia (34%), Brasil (30%) y Colombia (29%).

❖ ARRIBOS Y PERNOCTACIONES:

- **Arribos:** En la ciudad de Tacna se cuenta con dos medios de transporte de llegada nacional e internacional como es el aeropuerto Carlos Ciriani y los terminales terrestres de pasajeros, Manuel A Odría e internacional.

En cuanto al porcentaje de ingresos anuales de turistas a nuestro país, estamos ubicados en el tercer lugar con el 28,9 % del total que se dan en los ingresos de turistas a nivel nacional, en las que los chilenos (90%) son los que frecuentan más.

- **Pernoctaciones:** La estadía en la ciudad de Tacna es solo de 2 noches en algunos casos están de paso pero si llegaron a conocer algunos puntos de la agenda turística que brinda la ciudad, no obstante, el 51% de los visitantes solo estuvo de pasó y no pernoctó en Tacna⁴⁵.

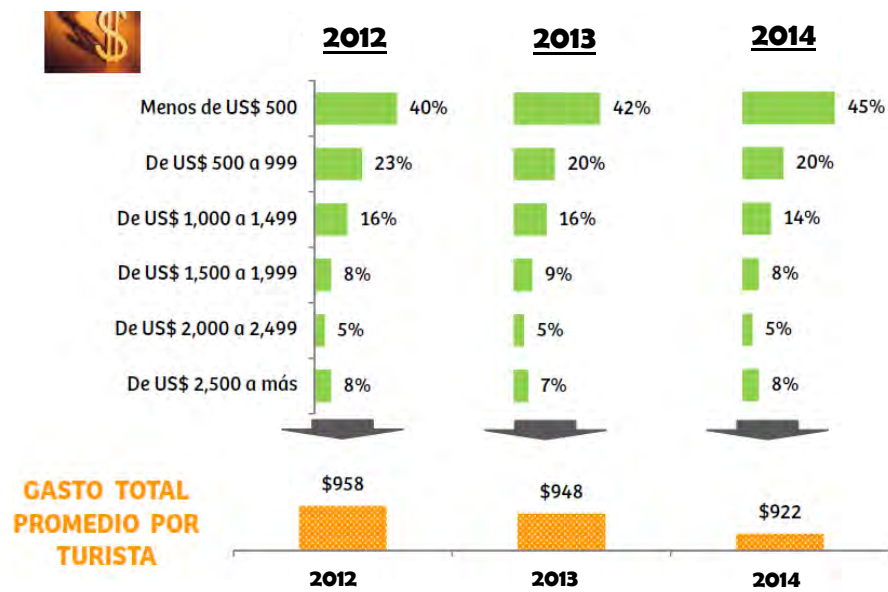
❖ GASTO DEL TURISTA POR VIAJE:

Desde otro punto de vista, es necesario e importante indicar que el turismo como actividad económica ha cobrado gran importancia, dado que los flujos crecientes de turistas que han

⁴⁵ INEI y MITINCI: (INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA E INFORMÁTICA): Órgano rector de los sistemas Nacionales de Estadísticas e Informáticas en el Perú. Norma, plantea, dirige, coordina, evalúa y supervisa las actividades estadísticas e informáticas sociales del Perú.

visitado la región, ha traído como resultados principales el ingreso de un notable y creciente número de divisas.

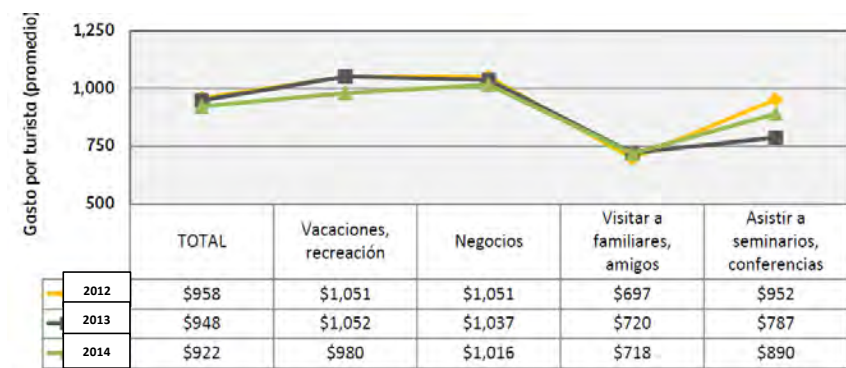
CUADROS N.º. 20: GASTO DEL TURISTA EXTRANJERO



Fuente: PROMPERU

El gasto del turista extranjero en el Perú se ha mantenido en los últimos dos años, no existiendo diferencias estadísticamente significativas.

CUADROS N.º. 21: GASTO TOTAL POR MOTIVO DE VIAJE



Fuente: PROMPERU

4.1.5. EL TURISMO A NIVEL DEL LITORAL TACNEÑO:

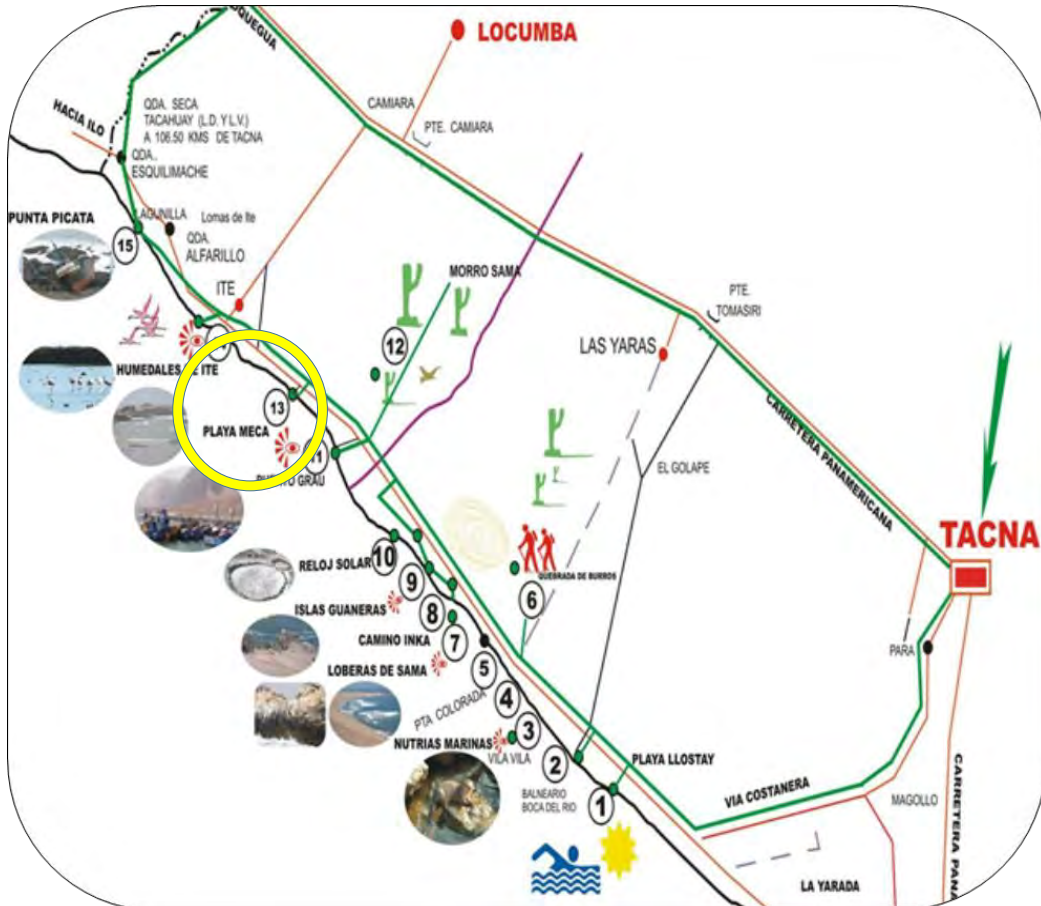
A) DESTINOS TURÍSTICOS DEL LITORAL TACNEÑO:

El litoral tacneño ofrece al visitante, amante del sol y la arena, una alternativa de experiencias inolvidables a lo largo de un recorrido que engloba las maravillas naturales de un complejo ecosistema marino de playas, quebradas, islotes, roquedales, montañas y por supuesto la presencia de la flora y fauna existente en toda la zona costera. Las manifestaciones culturales también se aprecian en el litoral tacneño, con rastros de antiguos caminos inca, restos y vestigios arqueológicos, que se podrán apreciar a lo largo del recorrido.

Tacna es dueña de un litoral con una enorme cantidad de atracciones turísticas potenciales, que actualmente no cuentan con tratamiento para la recepción de un turismo especializado, por lo tanto no existe una oferta específica hacia un mercado que busca destinos turísticos como los que Tacna posee, pero debido a la falta de infraestructura, no hay una información exacta de los mismos, por lo que no acuden a ellos.

A continuación se describe brevemente algunos de los recursos turísticos potenciales con los que cuentan el Litoral Tacneño.

IMAGEN N°. 27: CROQUIS TURÍSTICO DEL LITORAL TACNEÑO⁴⁶



Donde se percibe a destinos turísticos como:

- Balneario los Palos
- Playa Llostay
- Balneario Boca del Rio
- Vila Vila
- Islas guaneras
- Puerto Grau
- Playa Meca, Humedales de Ite y Punta Picata, etc.

⁴⁶ DIRCETUR Tacna (Dirección regional de comercio exterior y turismo, Promoviendo el turismo y el comercio en la región Tacna).

- ❖ **Balneario los Palos:** Se ubica a 41 km de la ciudad de Tacna, es una playa abierta de bajo oleaje y aguas muy tranquilas. Está dotada de servicios de alojamiento (bungalows) y de alimentación.
- ❖ **Balneario de Llostay:** Se encuentra al sur del balneario Boca de Rio a 40 km. de la ciudad de Tacna. El acceso se realiza a través de una vía costanera asfaltada de 42,5 km. que parte de un desvío afirmado de la panamericana sur a 8,6 km. de Tacna. Es una playa abierta de las mismas características que las aledañas, predominantemente arenosas con escasas rocas.
- ❖ **Balneario Boca del Rio:** Se encuentra entre la playa el planchón y llostay. El acceso se realiza a través de la carrera asfaltada de 50,5 km. Que parte del desvío de la panamericana (1,9 km) al sur de Tacna. Es una de las playas más concurridas en la temporada de verano, es una playa abierta presentando pequeñas formaciones rocosas en su orilla, el oleaje es medio y el viento moderado. El balneario está planificado y lotizado contando con servicios básicos y servicios públicos, así como transporte público durante todo el año.
- ❖ **Vila Vila:** El acceso se realiza a través de la vía costanera a la altura del km 55, en un tramo afirmado y también a través del centro poblado las Yaras. Presenta formaciones rocosas en la orilla. La

caleta presenta una serie de instalaciones como viviendas y servicios públicos que sirven a la población permanente, pero que debido a la falta de una debida implementación de los mismos, presentan serias deficiencias en el servicio.

IMAGEN N°. 28: PLAYAS DE VILA VILA



Siguiendo nuestro recorrido nos lleva a nuestra siguiente parada en quebrada de burros, impresionante formación geológica de la cadena costanera, donde se puede realizar actividades como el trecking para los que disfrutan de largas caminatas rodeados de un ecosistema de flora arbustiva, cactus de singular atractivo de hasta 5 metros de altura además de la fauna entre una variedad de aves.

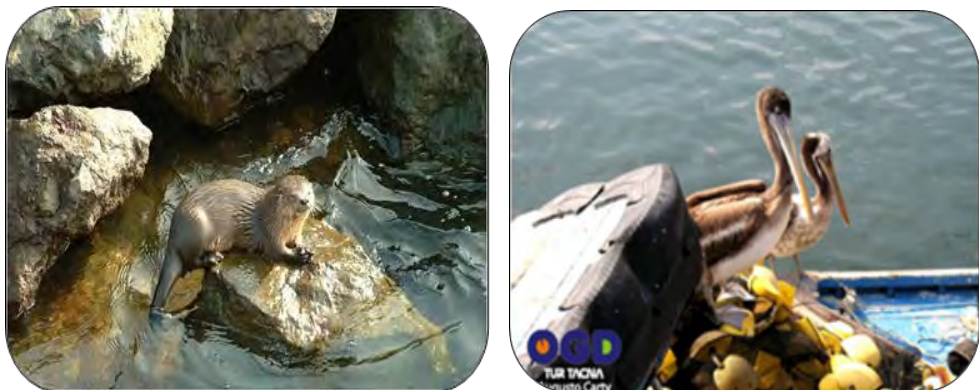
El ecosistema también presenta formaciones rocosas como cuevas y acantilados; además de los sitios arqueológicos que concentran restos y vestigios como proyectiles de piedra, textiles y cerámicas.

IMAGEN N°. 29: SITIOS ARQUEOLÓGICOS



- ❖ **Morro Sama:** A unos 25 km. Al noreste de CPM de la Boca del Rio, siguiendo un tramo de vía sin afirmar, bastante angosto y accidentado. Es una impresionante configuración montañosa con acantilados ligeramente pronunciados que se proyectan a manera de pequeñas islotas a las aguas del pacifico.

IMAGEN N°.30: FAUNA EN MORRO SAMA



Puerto Grau, es el principal puerto artesanal con el que cuenta Tacna y el que abastece de una gran variedad de productos marinos a los hogares tacneños, mercados y otros poblados.

❖ **Islas Guaneras:** En las islas del litoral, conocidas como islas guaneras, se pueden observar las mayores concentraciones de aves marinas del planeta, que se encuentran por millones. A su vez, el mar peruano es una de las siete cuencas pesqueras marinas del mundo.

Como se observa en las breves descripciones, Tacna cuenta con una gran cantidad de recursos potenciales en su litoral, que en la actualidad se encuentran en estado de dejadez por parte de estado y/o inversiones privadas, sin ningún tipo de tratamiento efectivo para fines turísticos.

4.1.6. EL TURISMO A NIVEL DEL DISTRITO DE ITE.

El distrito de Ite, está situado en la provincia de Jorge Basadre, distante a 95 km por la vía costanera, al norte del departamento de Tacna. En Ite, de norte a sur encontramos hermosas playas como son:

A. PLAYAS DE ITE (MECA Y ARENA BLANCA):

- ✓ **Playa Meca,** Es una de las playas menos concurridas del litoral y una de las más hermosas de oleaje moderado y arena blanca, donde se disfruta de una extensa y tranquila playa abierta.

IMAGEN N°. 31: PLAYAS EXTENSAS DE MECA



- ✓ **Playa arena blanca**, También se puede disfrutar de una extensa playa abierta.

B. HUMEDALES DE ITE:

Ubicados en la desembocadura del río Locumba. Alberga una de las más grandes concentraciones de aves estacionales y migratorias. Los humedales de Ite, considerados como el corredor biológico más grande de la costa peruana y el segundo más grande de Sudamérica.

- **Fauna de los Humedales:** Se ha determinado la presencia de una fauna típica, entre las especies reportadas en los humedales, se encuentran los siguientes: Garza blanca, Golondrinas, Gallinuelas, Ibis azul, Pato colorado, Dormilona, Pitotoy grande, Perrito de agua, Tagua andina, Gallinazo, Totorero o trabajador, Pato cabeza blanco, Zambullidor, Pato

rana, Chorlos, Gaviota, Garza grande, Pato jergón, Colegial del norte, Pecho rojo, Pato, entre otras.

IMAGEN N°. 32: FAUNA DE LOS HUMEDALES



- **Flora de los humedales:** Se caracteriza por presentar en los humedales, una vegetación propia y que hace peculiar a la zona. Entre ellos, podemos encontrar: Verdolaga, Junco, Grama salada, Totorá, Tiquil tiquil, Trébol, etc. Los humedales ofrecen a las aves acuáticas refugio y alimento, y entre las funciones ecológicas más importantes sirven a la nidificación, a la alimentación y son importantes sitios de concentración durante la migración anual. A su vez las aves acuáticas son buenas indicadores del estado de conservación y “salud” de los humedales (Morrison 1986, Kushlan 1993).

C. ZONAS ARQUEOLÓGICAS (PUNTA PICATA):

- **Punta picata**, a 12 km. de Ite, donde se hallan más de 150 figuras talladas en rocas, entremezcladas entre el frío, la brisa

de mar y el sol. Aquí encontramos una serie de simbologías talladas y elaboradas hace miles de años referidas al sol y demás astros, considerados grandes espíritus y dioses; probablemente adorados por los inkas quienes habitaban en Punta Picata, porque sabían que los guiarían en el quehacer cotidiano de sus vidas. Recientes exploraciones se han encontrado más restos arqueológicos, como proyectiles de piedra, textiles y cerámicas, que son exhibidas en el Museo Arqueológico de Ite.

IMAGEN N°. 33: ARQUEOLOGÍA EN PUNTA PICATA



En Huaca Luna, se encuentran restos de cerámica y losa colonial, horno colonial de barro, pesas de piedra, cucharas metálicas, pala de cuchara metálica, etc. El sector Cerro Morillo, cuenta con restos óseos, cuentas de turquesa y conchas, platos de piedra, losa y cerámica colonial, borde de

vasija, cerámica hecha en torno. En Pampa Ite, se encontraron restos de cerámica inca diagnóstica dibujada, asentamientos y tambo inca, huesos humanos, desechos de textiles de algodón y yute, cementerio pre hispánico de Ite, estructura de piedra del periodo tardío con figuras.

- **Caleta meca**, fue un asentamiento caracterizado por conchales y tumbas, presenta restos de cerámica decorada y sin decorar de todos los periodos, textiles de algodón en fibra de camélidos, tejidos vegetales o esterillas, restos óseos, etc.

D. LOMAS DE TACAHUAY:

Se encuentran ubicadas frente a las costas del océano pacífico. A 110 km de la carretera costanera que comunica las ciudades de Tacna e Ilo. Esta formación natural, conjuntamente con las lomas de morro sama, son las únicas existentes en su tipo en Tacna, representando ecosistemas de gran importancia por las características particulares de su fisiografía y la diversidad florística que alberga, a manera de oasis en medio de la aridez existente en esta parte de Sudamérica, así como el estado de conservación en la que se encuentra el lugar para proponer futuras acciones de conservación. Donde se sustentan propuestas

específicas de conservación en este ecosistema natural. Las lomas de Tacahuay está formada por cadenas de montañas que son remanentes de la cordillera de los andes.

- **Flora silvestre:** Hasta la fecha se han registrado 39 especies de flora silvestre distribuidas en 31 géneros y 19 familias. Las familias con mayor riqueza de especie fueron: asteráceae, solanaceae y cacteaceae, con 7,5 y 4 especies respectivamente. Las formas de vida dominantes son las hierbas, seguido de los arbustos, suculentas y finalmente los árboles. La densidad poblacional de tara, se estimó en 12 und/ha.

IMAGEN N°. 34: FLORA DE LAS LOMAS DE TACAHUAY (TARA)



- **Fauna silvestre:**

El mamífero de mayor importancia presente en estas lomas sería el guanaco especie categorizada como en peligro (EN) según el D.S. 043-2004-AG. La presencia de la liebre europea,

también es de resaltar debido a que sería otra evidencia de la gran capacidad invasiva que tiene esta especie, la cual ya se encuentra distribuida en todo espacio natural de la región. Sus características ecológicas le permiten co-habitar en algunas áreas como sucede al norte de Chile. Hoy en día la gestión municipal de Ite, y el gobierno Regional de Tacna ejecutan el proyecto de conservación de las Lomas de Tacahuay. Donde busca proteger este ecosistema que es amenazado por la actividad minera.

CUADRO N°. 26: FLORA Y FAUNA DE TACAHUAY⁴⁷

NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO
AVES	
jilguero	carduelis magellanica
turtupilin	pyrocephalus rubinus
leque leque	burhinus superciliaris
paloma	metriopelia ceciliae
aguilucho	geranoactus melanoleucus
gorrión americano	zonotrichia capensis
MAMIFERO	
guanaco	lama guanicoe
zorro	pseudalopex sp
liebre europea	lepus europaeus
ANFIBIOS	
sapo	bufo sp.
REPTILES	
lagartijas	s/l

Fuente: Plan de ordenamiento territorial de Ite (POT), ZEE

⁴⁷ IRENA, 2005. Mapa ecológico y capacidad de uso de las tierras, departamento de Tacna. Primera aproximación, Lima, Perú.

4.1.7. EL TURISMO A NIVEL DE PLAYA MECA: ATRACTIVOS POTENCIALES:

A) FLUJO TURÍSTICO EN LA PLAYA MECA:

Según las investigaciones realizadas por el POT (Plan de Ordenamiento Territorial de Ite) la playa Meca recibe en las épocas de verano hasta los 5.000 mil veraneantes aprox. Según su procedencia es principalmente del distrito de Ite, Locumba, Ilabaya, Tacna, Ilo, Arica (Chile), la Paz, Cochabamba (Bolivia) y entre otros. La playa Meca de Ite cuenta con una gran diversidad de factores que la hacen de esta, una playa casi única en el litoral Tacneño, debido a que tiene características físicas muy diversas y difíciles de encontrar en otras playas de Tacna tales como:

- Baños de mar en una playa abierta por un extremo y con oleaje calmado, sin formación de remolinos y que con el debido tratamiento contaría con los factores de seguridad necesarios para el desarrollo de esta actividad.
- Extensas áreas de arena para juegos recreativos, con una arena muy manejable y atractiva para el público en general.
- Su principal característica: Su topografía está conformada por un área plana y por otro lado muy irregular, con rocas de hasta 10 m de altura, se contaría con miradores naturales, utilizables

como elementos que resalten el paisaje natural de la playa, logrando puntos visuales de mayor altura que en otras playas del litoral tacneño no se lograrían.

- Con la gestión necesaria, se lograría el acceso hacia mar adentro llevando a cabo diversas actividades como paseo en lancha, paseo en motos acuáticas, etc.

La playa Meca, junto con sus potencialidades y una buena intervención tendría el potencial suficiente para llevar a cabo las actividades del ecoturismo y la recreación, cumpliendo con todas las características mencionadas anteriormente, preservando el entorno natural de la playa, logrando una sostenibilidad ecológica. Así mismo se lograría la sostenibilidad social, al ser un entorno en el que el usuario podría desarrollarse con un gran confort en la naturaleza.

IMAGEN N°. 35: POTENCIALIDADES DE MECA (PLAYAS)



4.2. ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL DISTRITO DE ITE:

4.2.1. CONDICIONES GENERALES:

4.2.1.1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA: El área de estudio correspondiente a la presente tesis está ubicada en:

- ❖ País: Perú
- ❖ Provincia: Jorge Basadre.
- ❖ Región: Tacna
- ❖ Distrito: Ite

IMAGEN N°. 36: UBICACIÓN GEOGRAFICA DE ITE



Ámbito de estudio: Se encuentra a 95 km de la ciudad de Tacna y desde la ciudad de Ilo, es de 50 km.

Coordenadas:

- ❖ Latitud sur: 17 50 27"
- ❖ Latitud oeste: 70 57 47"

Altitud: De 0 a 175 m.s.n.m. **Superficie:** 848,34 km²

Límites: **NE:** Distrito de Locumba, **NO:** Provincia de Ilo (Moquegua), **SO:** Océano Pacífico y **SE:** Distrito de Sama (Morro Sama).

4.2.2. ANÁLISIS DEL DISTRITO DE ITE:

4.2.2.1. SISTEMA FÍSICO GEOGRÁFICO:

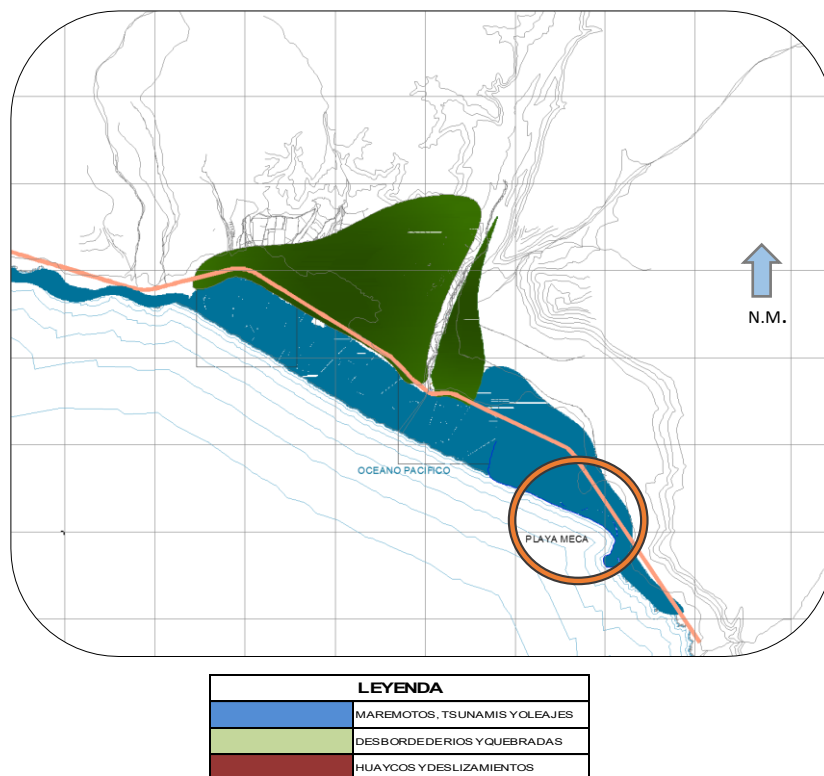
A. ASPECTO NATURAL:

- ❖ **GEOMORFOLOGÍA:** Según la clasificación realizada por Carlos Zamora Jimeno sobre las regiones ecológicas del Perú, la zona de Ite se encuentra ubicada dentro de la clasificada como desierto pacífico templado cálido y Tacna que se encuentran por debajo de los 3 500 m de altitud, con una temperatura media de 12° a 17° C.
- **Relieve:** El medio geográfico donde se ubica la Región Tacna comprende dos regiones naturales, Costa: En esta zona encontramos planicies, planicies onduladas, colinas y montañas. Aquí se ubica el distrito de Ite.⁴⁸
- **Topografía:** Dentro de las características topográficas del distrito, destacan planicies como las del litoral con una gradiente que van entre 1 a 2%.

⁴⁸PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT) Zonificación ecológica y económica del distrito de Ite (ZEE)

❖ PELIGROS Y VULNERABILIDADES: **Riesgo sísmico:** La distribución espacial de los sismos, presenta el mismo patrón que se tiene a lo largo de la costa, Las máximas intensidades observadas en Tacna y Moquegua según la escala modificada de Mercalli, ocurrido en los años 1868 y 1877. Según el plan de riesgos presenta una zonificación de riesgos en el litoral tacneño, especificado en la zona de estudio.

IMAGEN N°. 37: PLAN DE RIESGOS



Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial de Ite (POT)

4.2.2.2. SISTEMA SOCIO-ECONÓMICO:

A. ASPECTO SOCIAL:

- ❖ DEMOGRAFÍA:⁴⁹ Se consigna información de Censos del INEI, se estimó que el año 2012, el distrito de ITE, presentó una población de 3421, presentando un aumento poblacional, en razón de que la municipalidad viene realizando una serie de obras de naturaleza educativa, salud, servicios, etc..

DESCRIPCION	2007	2008	2009	2010	2011	2012
POBLACION REFERENCIAL	3299	3323	3347	3372	3396	3421

Fuente: Censo de Población y Vivienda INEI 2007

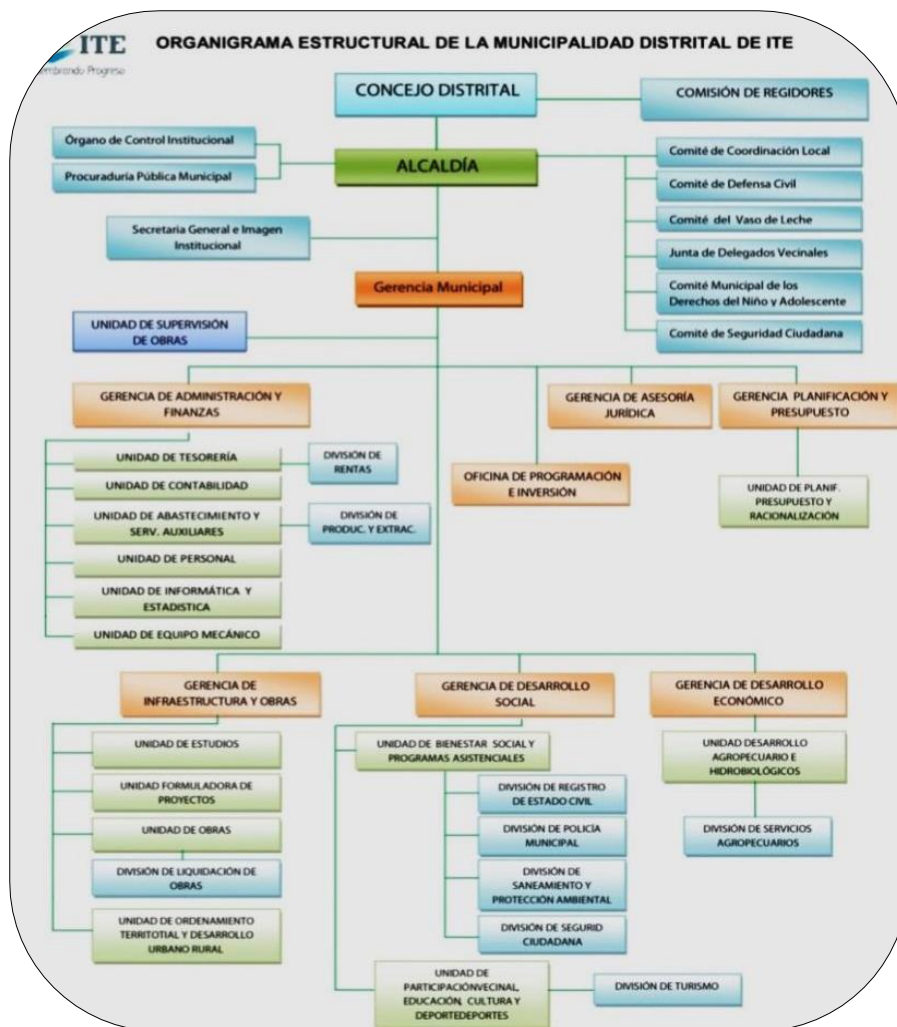
Según el Plan ordenamiento territorial de Ite, Tomando como base los datos del INEI, la población del 2014 hasta 2022.

Año N°	Año Referencial	Población Proyectada
	2.007	3.299
	2.008	3.323
	2.009	3.347
	2.010	3.372
	2.011	3.396
	2.012	3.421
1	2.013	3.446
2	2.014	3.471
3	2.015	3.497
4	2.016	3.522
5	2.017	3.548
6	2.018	3.574
7	2.019	3.600
8	2.020	3.626
9	2.021	3.653
10	2.022	3.679
Tasa de Crecimiento		0,73%
Fuente: Equipo de Trabajo.		

⁴⁹ PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT) Zonificación ecológica y económica del distrito de Ite (ZEE)

- ❖ **Distribución de la población por edades:** En el distrito de Ite, de acuerdo al censo del 2013. Existe un predominio de la población entre las edades de 0 a 40 años, lo que constituye más del 70% de la población y el 30% aproximadamente se encuentra entre las edades de 40 a 99 años. Por lo que se puede afirmar que en el distrito de Ite presenta un predominio de población infantil y joven en donde seguramente es importante para su desarrollo.
- ❖ **Distribución de la población por Sexo:** En el caso del distrito de Ite predomina también la población masculina en el año 2013. En el caso de los varones (53,43%), mientras que la femenina (46,57%).
- ❖ **Gestión municipal (Municipalidad distrital de Ite):**
El distrito de Ite, conforma la provincia de Jorge Basadre junto con Locumba e Ilabaya. Es un distrito costero y que en la actualidad cuenta con beneficios del canon minero, al ser una de las zonas más afectadas por la contaminación minera en la cuenca del río Locumba.

CUADRO N°. 27: ORGANIZACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA:



B. ASPECTO CULTURAL:⁵⁰

❖ **Alfabetismo y analfabetismo:** De acuerdo al censo del 2013 en Ite el 92,68% de la población sabe leer y escribir, lo que significa que el analfabetismo es bajo. La población alfabetizada se concentra dentro de los

⁵⁰ PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT) Zonificación ecológica y económica del distrito de Ite

grupos de edad que oscilan entre 20 a 29 años (27,10%), entre 40 a 64 años (20,55%).

- ❖ **Niveles de capacitación:** En el distrito de Ite el nivel secundario predomina con el 46,25%, seguido del nivel primario con el 22,93%, sin embargo, existe un gran número de la población que no presenta nivel educativo 6,93%. Por otro lado, el nivel superior es bastante significativo con un predominio del nivel superior universitario (8,11%).
- ❖ **Raza y cultura:** En la actualidad, más de tres cuartas partes de la población pueden ser clasificadas como raza mestiza, siendo minoritario los pobladores que se pueden considerar de raza blanca o indígena.

C. ASPECTO ECONÓMICO:⁵¹

Las actividades económicas que se realizan en el distrito de Ite, se basan en actividades pecuarias y agrícolas, aunque actualmente producto del canon minero con el que cuenta el distrito, se están desarrollando actividades

⁵¹ PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT) Zonificación ecológica y económica del distrito de Ite (ZEE)

relacionadas como la construcción de obras públicas, generando puestos de trabajo de modo temporal.

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

- **Agricultura y ganadería:** En el distrito de Ite, la producción de su producto “estrella” el ají es importante no sólo a nivel local sino regional, nacional e internacional. El año 2013 alcanzó su mayor producción (2965 TM). Ite está conformado por las siguientes especies: vacunos, ovinos, caprinos y animales menores.
- **Pesca:** La pesca artesanal es una actividad con altos niveles de incidencia en la economía distrital. En el litoral del distrito, se practica básicamente la pesca artesanal, donde se extraen productos pelágicos, demersales y bentónicos.

4.2.2.3. SISTEMA FÍSICO-ESPACIAL:

A. CONTEXTO URBANO Y RURAL:

- ❖ **TRAZA URBANO-RURAL:** La traza predominante es la que se observa en el tejido rural, denominada como “fractura” está formada por las distribuciones de

canales de regadíos hacia las parcelas agrícolas. En las áreas urbanas el tejido urbano es “reticular”.

IMAGEN N° 38: TEJIDO RETICULAR EN ZONAS URBANAS



❖ **AREA DE EXPANSIÓN URBANO:** De acuerdo al Plan Urbano Distrital, se han determinado Tierras aptas para cultivo en base estudios de calidad de los suelos, topografía, origen, etc.

IMAGEN N° 39: AREA DE EXPANSION URBANA Y RURAL



Para la expansión urbana, se establece de acuerdo a estudios de suelos.

- ❖ **SISTEMA DE EQUIPAMIENTO:** El distrito cuenta en la actualidad con una serie de moderno edificios destinados a satisfacer las necesidades de la población de tipo social, cultural, cívico, educativo, de salud, religioso, recreativo y usos especiales. El sistema urbano del distrito está constituido por un conjunto de unidades menores (pueblos, villas).⁵²
 - **Educativo:** Comprende los locales destinados a la educación inicial, primaria y secundaria. Cabe destacar las instituciones educativas de José C. Mariátegui y Olga Grohmann de Basadre.
 - **Salud:** Cuenta con un Centro de Salud, ubicado en Pampa Alta.
 - **Recreativo:** Uno de los equipamientos más importantes que hoy se percibe son: el malecón turístico y el centro recreativo.

⁵² PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT) Zonificación ecológica y económica del distrito de Ite (ZEE)

B. IMAGEN Y PAISAJE URBANO:

❖ ELEMENTOS ORIENTADORES:

Hitos: Dentro del distrito los elementos más significativos que sirven de orientación por su escala, importancia y jerarquía son:

Cristo del mirador: Ubicado en un pequeño parque mirador donde se puede percibir el hermoso paisaje y mirador natural.

IMAGEN N° 40: CRISTO MIRADOR DE ITE



Iglesia san José de Ite: Ubicado en el pueblo de pampa baja, frente a la plaza principal de Ite.

❖ ELEMENTOS ORDENADORES:

Nodos: Los centros de actividad, que tienen como función activas son: El paradero principal de Ite, ubicado en la vía costanera, la plaza principal de Ite.

Sendas: Como sendas principales y secundarias definidas por su sección y flujo de transporte que soportan son:

- Sendas principales: vía costanera y vía panamericana.
- Senda secundaria: vía que articula a las dos vía principales.

❖ ELEMENTOS COMUNICANTES:

Bordes: Todas las zonas urbanas y todo su paisaje natural del distrito de Ite, tienen tres bordes naturales.

- Borde natural: El mar, cerros y el ríos Locumba

C. ACCESIBILIDAD:

❖ SISTEMA VIAL: La interconexión del distrito con el ámbito regional sur, se realiza en función de vías longitudinales y transversales, dentro de las que destacan la Carretera Costanera y Panamericana.

- **La carretera Costanera**, une los centros urbanos del litoral Tacneño pasando por Ilo y llegando a hasta Mollendo (Arequipa).

- **La carretera Panamericana**, es una vía nacional que une todas las regiones costeras del Perú articuladas con Chile y Ecuador.

IMAGEN N° 41: SISTEMA VIAL

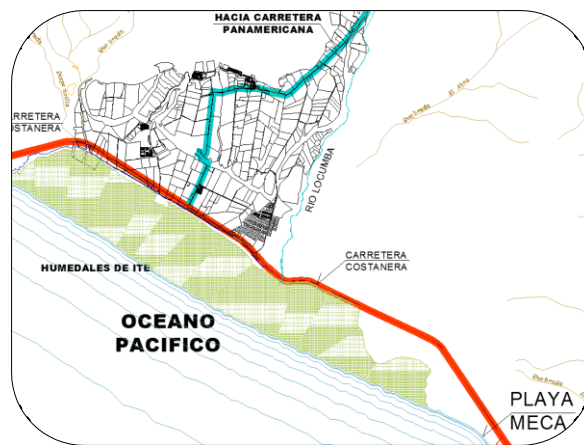


Estas vías de acceso permiten la accesibilidad de diferentes centros urbanos desde el interior del Perú y desde el extranjero, por estar integrado por vías estratégicas. Las vías se encuentran asfaltadas, señalizadas y en un buen estado.

Dentro del distrito existe una red vial compuesta por vías de diferentes categorías. La vía principal es

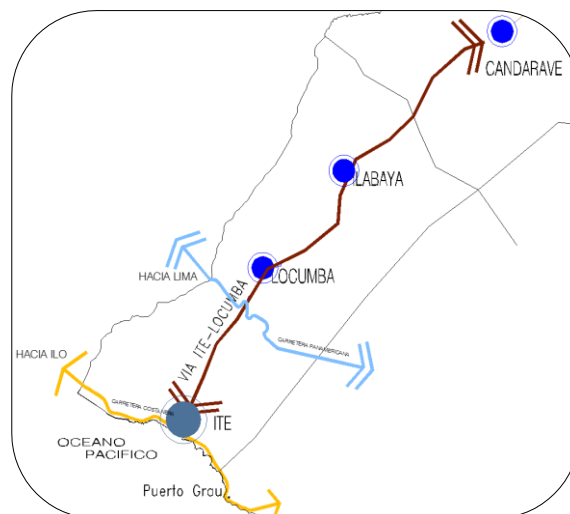
aquella que enlaza las carreteras Panamericana y Costanera que sirve como vertebradora del sistema y cumple funciones regionales y distritales. También tiene un posible acceso por la vía marítima.

IMAGEN N° 42: VÍAS DE ARTICULACIÓN



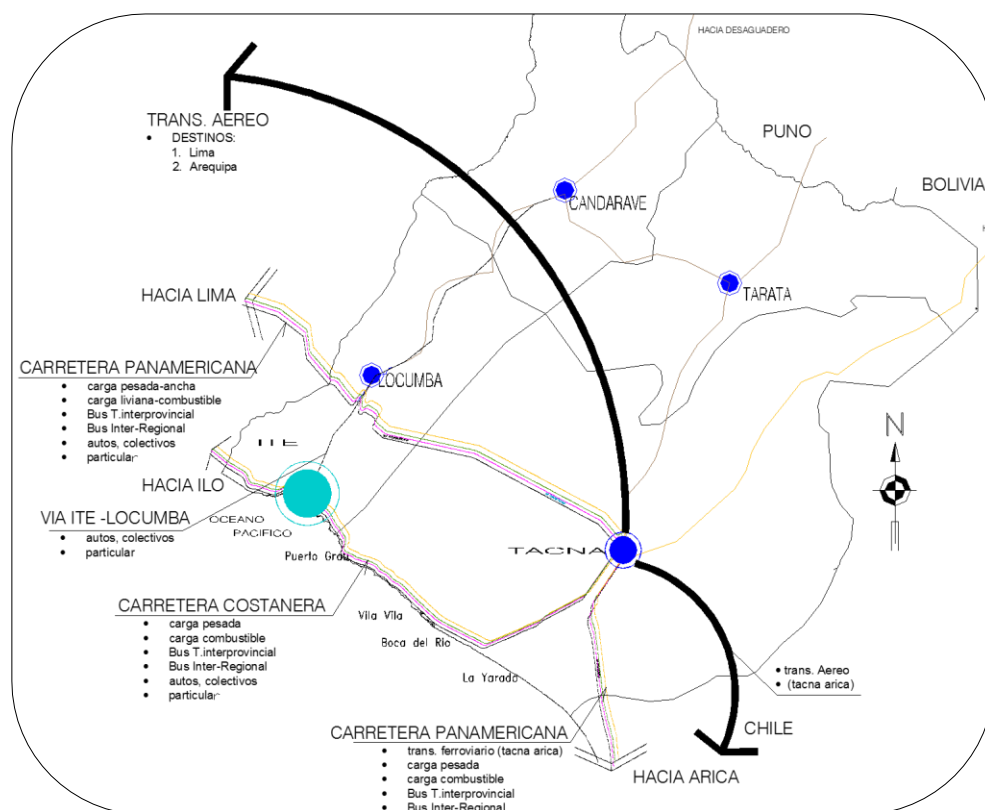
Además la zona de estudio está articulada por un vía interandina como la vía carretera Ite-Locumba.

IMAGEN N° 43: ARTICULACIÓN INTERANDINA



❖ SISTEMA DE TRANSPORTE: Las principales circulaciones de transporte siguen a través de las carreteras costanera y la panamericana. En la región Tacna contamos con transporte aéreo, marítimo y terrestre, que nos permite integrar al distrito de Ite con el resto de la Región. Cabe mencionar que la tras la construcción del Mega puerto internacional en la región, se incrementaría el transporte marítimo y territorial en vía costanera.

IMAGEN N° 44: SISTEMA DE TRANSPORTE



D. INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS BÁSICOS:

D.1. ENERGÍA ELÉCTRICA: La energía eléctrica es la proveniente de la planta eléctrica de la laguna de Aricota (Candarave). La red eléctrica es abasteciendo a casi todos sus anexos por la empresa ELECTROSUR S.A.

D.2. SISTEMA SANITARIO:

- ❖ Agua potable: En la actualidad el agua para consumo de los pobladores, se hace mediante el abastecimiento en cisternas.
- ❖ Desagüe: En caso de las áreas urbanas, las redes de desagüe se distribuyen a través de las vías, desembocando en pozos de tratamiento séptico. En caso de viviendas y equipamientos ubicados en zonas rurales se utilizan bio digestores.

D.3. SERVICIOS COMPLEMENTARIO:

- ❖ TELECOMUNICACIONES: Telefonía: Teléfonos públicos: Cuentan con este servicio, los pueblo de

pampa alta y pampa baja, Telefonía Móvil: La cobertura abarca toda la zona.

Televisión y radio: Televisión, este servicio se emite todos los canales de señal abierta. Radio, Se llegan a escuchar estaciones de señal local y de la ciudad de Tacna, existiendo interferencias de radioemisoras del vecino país de Chile.

Cable e internet: En Ite, se cuenta con un sistema de antenas satelitales que permiten contar con el servicio de cable e internet.

❖ **LIMPIEZA PÚBLICA:** El recojo de residuos sólidos se realiza intermedio mediante un camión recolector de basura solamente en áreas urbanas incluido al sector meca.

4.2.2.4. SISTEMA FÍSICO-AMBIENTAL:

A. FLORA:⁵³

- Valle de Ite: Las especies de flora que se desarrollan en la zona del valle de Ite son las mismas que

⁵³ PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT) Zonificación ecológica y económica del distrito de Ite (ZEE)

corresponden a los valles Bajos del Caplina y del Sama, pero en menor magnitud. En la lte predomina el molle, la palmera, y otras especies como la cortadera, las gramíneas, pasturas naturales y otras hierbas.

IMAGEN N° 45: PAISAJES NATURALES DE ITE



- Humedales de lte: Se caracteriza por presentar vegetación propia y que hacen peculiar a la zona. Se caracteriza por presentar una vegetación propia y que hace peculiar a la zona como: Verdolaga, Junco, Totorá, etc.
- Litoral: Su diversidad manifiesta en niveles comprende caracteres reproductivos de tipo citológico y morfológico. La diatomea presenta una serie de ventajas para el estudio de la calidad de las aguas.

IMAGEN N° 46: FLORA DE LOS HUMEDALES



B. FAUNA:⁵⁴

- Valle de Ite: La fauna en el valle de Ite es variada y es representativa de esta zona ecológica. Muchas de las especies habitan en los alrededores de los asentamientos urbanos.
- Humedales: En la zona de humedales se ha determinado la presencia de una fauna típica. Entre las especies de avifauna reportadas para los ecosistemas de los humedales.
- De mar: El distrito de Ite se caracteriza por presentar una fauna marina abundante e importante en su litoral con especies agrupadas en productos

⁵⁴ PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT) Zonificación ecológica y económica del distrito de Ite (ZEE)

hidrobiológicos, invertebrados marinos y avifauna propios del litoral del Pacífico Sur.

CUADRO N° 28: FAUNA EN EL VALLE DE ITE Y HUMEDALES

ESPECIE	NOMBRE COMUN	ESPECIE	NOMBRE COMUN
mamíferos	Zorro	aves	garza blanca pequeña
	zorrito		lbil azul
	vizcacha		pato colorado
	conejo silvestre		dormilona
	cuy silvestre		pitotoy chico
ratones de campo	pitotoy grande		
reptiles	lagartija		perrito de agua
	salamanqueja		tagua andina
aves	cernícalo		zambullidor
	halcón común		pato rana
	halcón real		chorlos
	gavilán		garza grande
	gallinazo		pato jergón grande
	cuculí		pecho rojo
	paloma común	pato	
	golondrina		
	jilguero		
	gorrión		
		ESPECIE	NOMBRE COMUN
		Peces/crustaceos	pejerrey
			Liza
			camaron

Fuente: POT, Plan de Ordenamiento Territorial, ZEE

CUADRO N° 29: FAUNA MARINA

ESPECIE	NOMBRE COMUN	ESPECIE	NOMBRE COMUN
mamíferos	lobo de mar chusco	peces	anchoveta
	lobo de mar fino		albacora
	pelicano		barrilete
	guanay		bonito
	garza blanca chica		caballa
	gallinazo cabeza roja		cabiza
	chorlo semiplano		cabrilla
	chorlo nevado		tiburón
	ostreno negro		cojinova
	ostreno común		jurel
	chorlo de la rompiente		lenguado
	playero		lisa
	zarapito trinador	loma	
	gaviota gris		
	gaviota peruana		
	gaviota dominicana		
gaviota capucho gris			
		ESPECIE	NOMBRE COMUN
		moluscos	almeja
			caracol
			chanque
			choro
			macha
			erizo

Fuente: POT, Plan de Ordenamiento Territorial, ZEE

4.3. ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL SITIO (MECA):

4.3.1. CONDICIONES GENERALES:

4.3.1.1. ANTECEDENTES:

Debido a la importancia que posee en la actualidad el litoral tacneño, responden un recurso potencial para la captación de recursos económicos para la región, así como la ubicación estratégica que posee la playa Meca en el litoral tacneño, zona fronteriza donde existe un gran flujo turístico y comercial.

Historia de la playa Meca:⁵⁵ Al llegar los españoles al tawantinsuyo, encontraron en la costa del extremo sur del Perú, pescadores que seguían practicando antiguas actividades extractoras, fundamentalmente la pesca y la recolección de mariscos donde se les conocía como los camachucos o changos (...).

Meca, según el registro histórico, correspondería a dos pueblos que estaban bajo la autoridad de sus curacas que tenían posición de playas, caletas, puquios y los recursos de los ríos de sus entornos.

⁵⁵ Municipalidad Provincial Jorge Basadre, Historia de la Provincia Jorge Basadre, pág. 68

El pueblo de Meca se asentó un pueblo de pescadores, cuyos testimonios de ocupación se encuentran diseminados en un área aproximadamente de 20 hectáreas.

IMAGEN N° 47: EVIDENCIAS DE ÉPOCAS DE PUNTA MECA



La economía del grupo estaba basada en la pesca, recolección de moluscos, caza de aves y lobos marinos, complementada con productos vegetales, donde destaca el maíz(..). Hoy en día Meca empieza a renacer mediante el aprovechamiento de sus riquezas y potenciales naturales e históricas, donde las evidencias reflejan épocas de bonanza.

Delimitación del ámbito de estudio: está enmarcado todo lo que corresponde al sector Meca, donde tiene como recursos potenciales turísticos (playas, flora, fauna, historia, etc.).

4.3.1.2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA:

❖ Del sector Meca: El sector Meca se ubica al sur del distrito de Ite, donde tiene como límites:

- Por el norte : Humedales de Ite
- Por el sur : Caleta Puerto Grau
- Por el oeste : Playa Meca Grande
- Por el este : Cerro Punta Serafín

❖ Del terreno: Se ubica en el distrito de Ite, sector Meca, donde el terreno seleccionado se encuentra en el kilómetro 84 de la carretera costanera.

Área y perímetro:

- Área del terreno : $18\,1210,11\ m^2 = 18,1\ ha.$
- Perímetro : 2 017,20 ml.

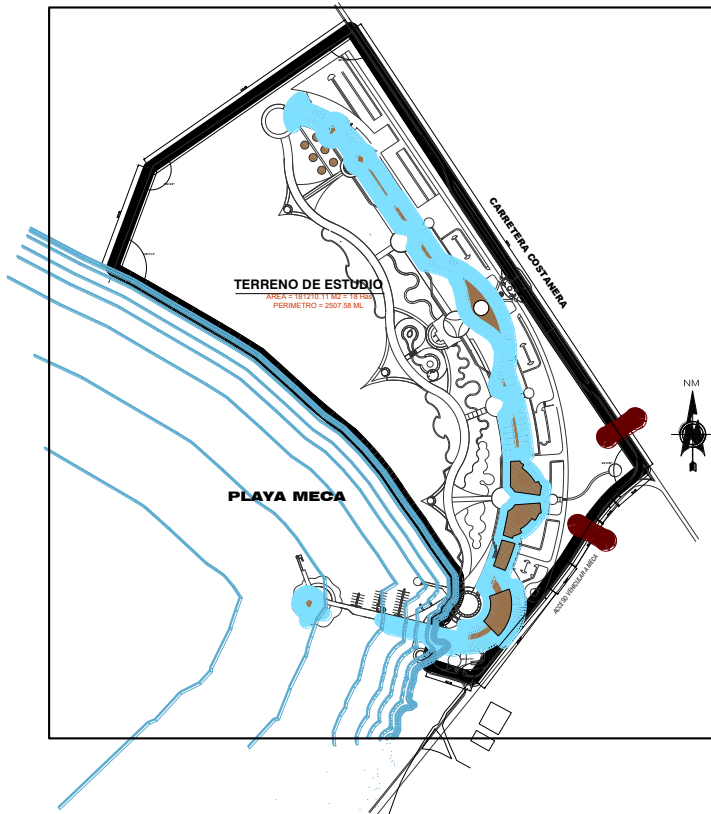
Linderos y colindantes:

- Norte: carretera costanera y área eriaza con 929,50 ml y 418,30 ml respectivamente.
- Sur: vía de ingreso a la playa Meca con 426,30 ml
- Oeste: con la línea de alta marea, litoral costero
- Este: con la carretera costanera eriaza con 929,50 ml y la vía de ingreso a la playa Meca con 426,30 ml.

PAIS : PERU
 REGION : TACNA
 PROVINCIA : JORGE BASADRE
 DISTRITO : ITE
 SECTOR : PLAYA MECA

LINDEROS COLINDANTES
 POR EL NORTE PROVINCIA DE ILO (MOQUEGUA)
 POR EL ESTE DISTRITO DE LOGGANA
 POR EL OESTE OCEANO PACIFICO

IMAGEN N° 57: UBICACIÓN DEL TERRENO DE ESTUDIO



LINDEROS COLINDANTES
 PAIS : PERU
 POR EL NORTE : HUMEDALES DE ITE
 REGION : TACNA
 PROVINCIA : JORGE BASADRE
 POR EL ESTE : CERRO PLANTA BERAFIN
 DISTRITO : ITE
 POR EL OESTE : PLAYA MECA GRANDE
 SECTOR : PLAYA MECA

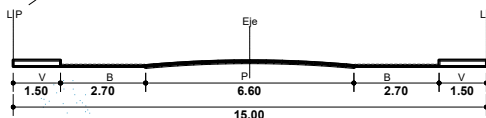
LINDEROS	COLINDANTES
POR EL NORTE	PROVINCIA DE ILO (MOQUEGUA)
POR EL ESTE	CALETA DE PUERTO GRAU POR 5 HI. COLINDA CON VIA COSTANERA
POR EL OESTE	EN LINEA RECTA DE 118.80 HI. COLINDA CON LA VIA DE INGRESO A MECA
POR EL FONDO	EN LINEA RECTA DE 118.80 HI. COLINDA CON TERRENO DEL ESTADO
	EN LINEA VARIABLE COLINDA CON LA PLAYA MECA

LINDEROS	COLINDANTES
AREA NORTE	HUMEDALES DE ITE
POR EL SUR	CALETA DE PUERTO GRAU
PERIMETRO	2017,20 m
POR EL OESTE	CERRO PLANTA BERAFIN
POR EL ESTE	PLAYA MECA GRANDE



EL DISTRITO DE ITE SE ENCUENTRA A UNA DISTANCIA DE 95 KM DE LA CIUDAD DE TACNA, A DOS HORAS, EN VEHICULO Y DESDE LA CIUDAD DE ILO, ES DE 50 KM, A MEDIA HORA DE VIAJE.

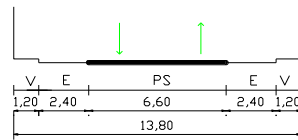
Latitud sur: 17 50 27"
 Latitud oeste: 70 57 47"



UBICACION: EL COMPLEJO ECOTURISTICO SE ENCUENTRA UBICADO AL SUR DE LOS HUMEDALES DEL DISTRITO DE ITE.

EL TERRENO: SE UBICA EN EL DISTRITO DE ITE, SECTOR MECA, DONDE EL TERRENO SELECCIONADO SE ENCUENTRA EN EL KILOMETRO 84 DE LA CARRETERA COSTANERA EN LA PLAYA MECA.

ARTICULACION ESPACIAL: EL "COMPLEJO ECOTURISTICO" SE INTEGRA AL PAISAJE NATURAL, COMO UN NEXO ENTRE EL ECOSISTEMA DESERTICO, DEL HUMEDAL DE ITE Y EL ECOSISTEMA DE LA PLAYA MECA.



4.3.2. ANÁLISIS DE MECA (TERRENO):

4.3.2.1 SISTEMA FÍSICO GEOGRÁFICO:

A. ASPECTO FÍSICO NATURAL:

A.1. CLIMA Y METEOROLOGÍA:

Por su ubicación geográfica dentro de la zona climática subtropical presenta características propias de un clima templado cálido y se perciben dos estaciones bien contrastantes: el verano (Diciembre–Marzo) y el invierno (Julio – Setiembre). Las condiciones climáticas del entorno condicionarán la propuesta arquitectónica en aspectos tales como orientación, forma, materiales, etc.

- **Temperatura:**⁵⁶ En el litoral de Tacna la temperatura está en función de las interrelaciones de interface mar – continente; estas varían desde temperaturas mínimas medias mensuales de 12,8 °C. Hasta temperaturas máximas medias mensuales de

⁵⁶ DATOS CLIMATOLÓGICOS ESTACIÓN CO-ITE, ZEE Zonificación ecológica y económica de Ite

29,3 °C. Las temperaturas se están viendo incrementadas por el calentamiento global es recomendable plantear amplias extensiones de vegetación y áreas de sombra a través de zonas apergoladas de sombra y semisombra.

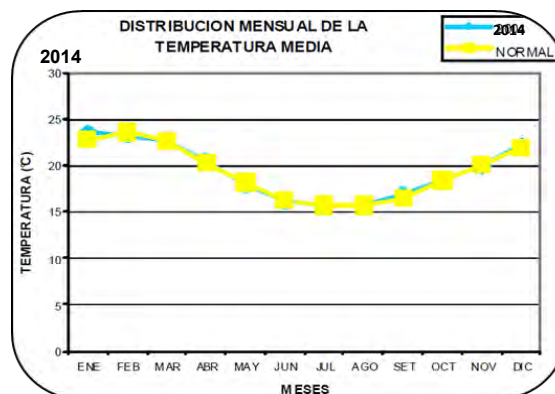
CUADRO N° 30: TEMPERATURA MÍNIMA Y MÁXIMA DE ITE

TEMPERATURA MÁXIMA ESTACION CO-ITE												
AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC
2014	26,4	26,2	25,7	23,6	20,9	18,8	18,5	17,7	19,4	21,0	22,6	25,0
NORM	25,7	29,3	25,6	23,1	21,1	19,1	18,3	18,2	19,0	21,0	22,7	24,7

TEMPERATURA MÍNIMA ESTACION CO-ITE												
AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC
2014	20,7	20,3	19,4	17,4	15,0	13,4	13,2	13,6	14,3	15,6	17,2	19,5
NORM	20,0	20,7	19,6	17,5	15,2	13,4	13,2	12,8	13,8	15,8	17,4	19,1

Fuente: Datos climatológicos estación CO-ITE, ZEE

CUADRO N° 31: DISTRIBUCIÓN MENSUAL DE TEMPERATURA



Fuente: Datos climatológicos estación CO-ITE

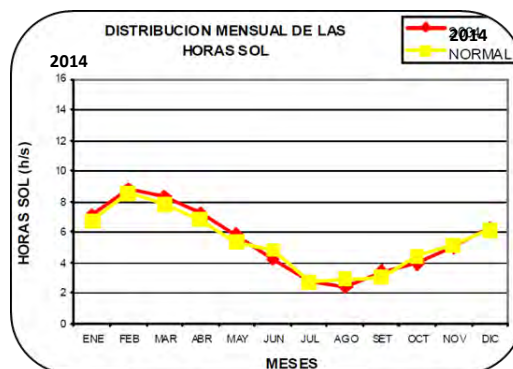
- **Asoleamiento:** El número de horas de sol varía durante el año, siendo mayor en la época de verano, con un promedio de 240

horas mensuales (8 horas diarias), y menor durante el resto del año de Mayo a Noviembre, en que sólo alcanza un promedio de 105 horas mensuales (3,5 horas diarias). Promedio de 8,4 horas sol/día durante los meses de Diciembre, Enero y Febrero.

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MA	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC
2014	7,1	8,8	8,3	7,2	5,8	4,2	2,7	2,4	3,4	3,9	5,0	6,2
NORM	6,7	8,5	7,8	6,8	5,3	4,8	2,7	2,9	3,0	4,4	5,1	6,1

Fuente: Datos climatológicos estación CO-ITE

CUADRO N° 32: DISTRIBUCIÓN DE LAS HORAS DE SOL



Fuente: Datos climatológicos estación CO-ITE

- **Precipitaciones pluviales:** La información pluviométrica permite establecer la casi ausencia de lluvias en la zona costera continental, con precipitaciones inferiores a 20 mm/año. Precipitaciones excepcionales leves ocurren durante el verano; llegando a

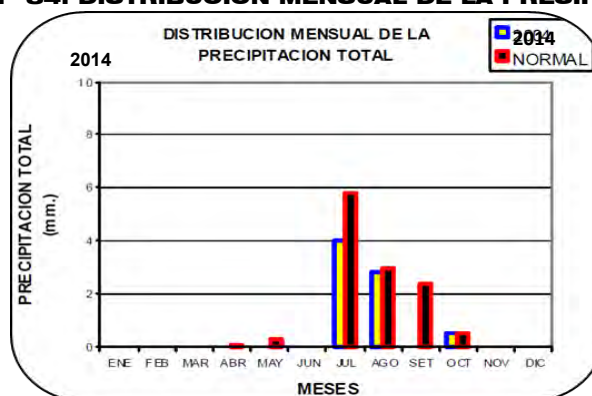
los 3,4 mm. Estas lluvias se dan mayormente durante la presencia del fenómeno El Niño.

CUADRO N° 33: PRECIPITACIÓN PLUVIALES

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC
2014	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0	2,8	0,0	0,5	0,0	0,0
NORM	0,0	0,0	0,0	0,1	0,3	0,0	5,8	3,0	2,4	0,5	0,0	0,0

Fuente: Datos climatológicos estación CO-ITE

CUADRO N° 34: DISTRIBUCIÓN MENSUAL DE LA PRECIPITACIÓN

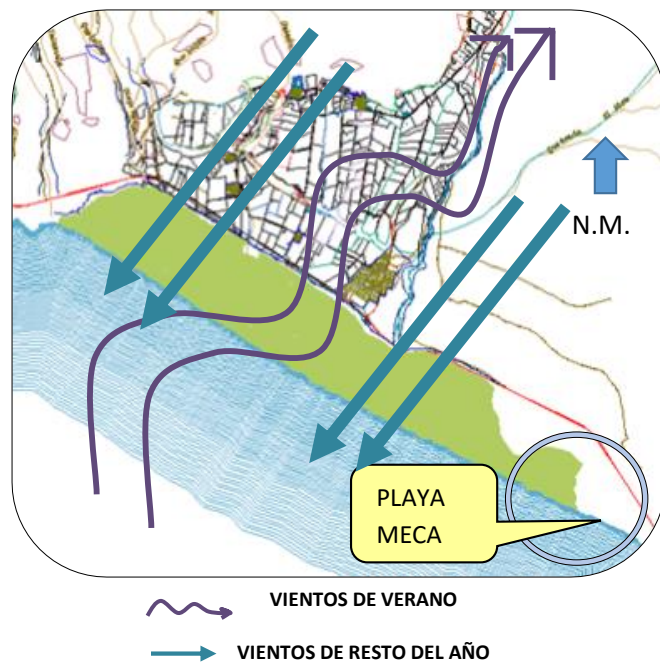


Fuente: Datos climatológicos estación CO-ITE

- o **Vientos:** La dirección de los vientos es de sur a suroeste, siendo predominantes los vientos al sur en verano y al Suroeste en el resto del año. Dando lugar a vientos con velocidades que varían desde 2,0 m/s hasta 4,0 m/s; excepcionalmente se presentan vientos de 5 ó 6 m/s. Los vientos suelen ser bastante fuertes en ciertas épocas, lo que sería un factor a ser aprovechado con espacios canal

que direccionen el viento y nos sirvan como un sistema de ventilación natural.

ESQUEMA N°15: DIRECCIÓN DE LOS VIENTOS



- **Humedad relativa:** La humedad relativa como en el litoral de todo el Perú varía con la presencia de la brisa marina que proviene del mar hacia el continente, siendo mayor para lugares cercanos a nivel del mar y menor para aquellos que se encuentran más lejos de él y a mayor altura. La humedad relativa en el caso de Ite indica un promedio histórico de

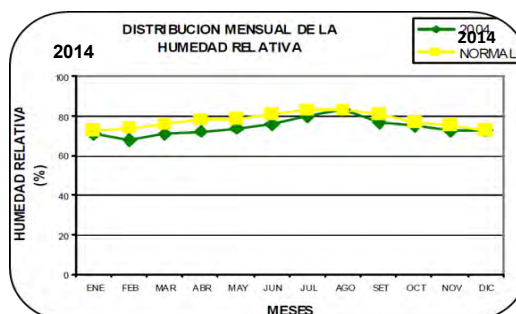
78% presentado un promedio máximo de 83% en julio.

CUADRO N° 35: HUMEDAD RELATIVA

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC
2014	71,0	88,0	71,0	72,0	74,0	76,0	80	83,0	77,0	75,0	73,0	73,0
NORM	73,0	74,0	76,0	78,0	79,0	81,0	83	83,0	81,0	77,0	75,0	73,0

Fuente: Datos climatológicos estación CO-ITE

CUADRO N° 36: DISTRIBUCIÓN MENSUAL DE LA HUMEDAD RELATIVA



Fuente: Datos climatológicos estación CO-ITE

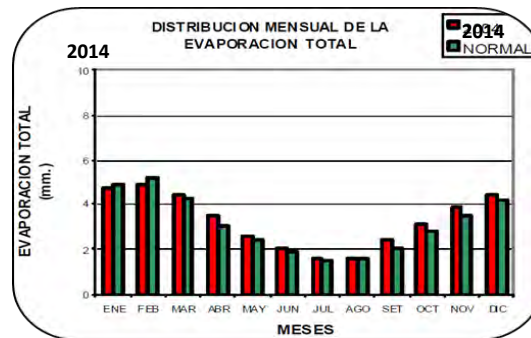
- **Evaporación:** El litoral de Ite presenta una evaporación promedio histórico de 3,1 mm, produciéndose la máxima promedio de 5,2 mm en febrero y la mínima de 1,5 mm en el mes de julio.

CUADRO N° 37: EVAPORACIÓN MENSUAL

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC
2014	4,7	4,9	4,4	3,5	2,6	2,0	1,6	1,6	2,4	3,1	3,9	4,4
NORM	4,9	5,2	4,3	3,0	2,4	1,9	1,5	1,6	2	2,8	3,5	4,2

Fuente: Datos climatológicos estación CO-ITE

CUADRO N° 38: DISTRIBUCIÓN DE LA EVAPORACIÓN TOTAL

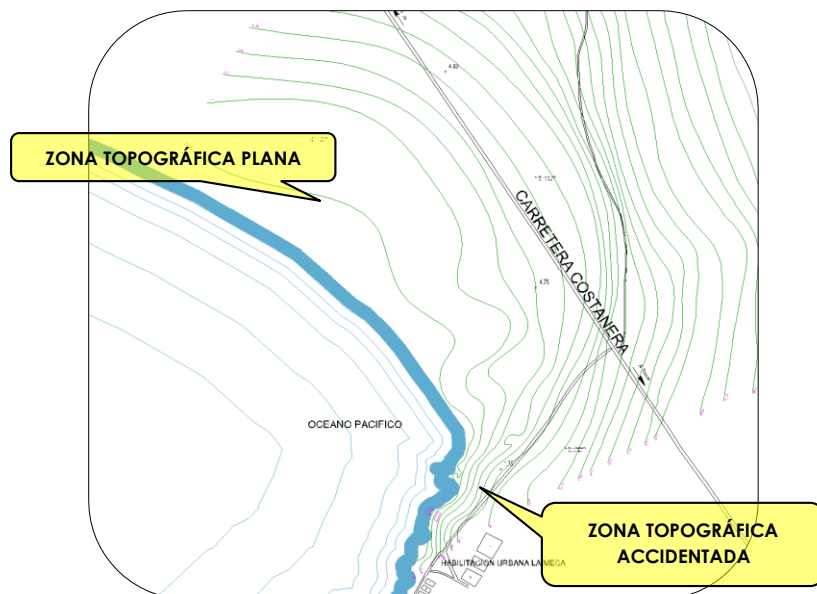


Fuente: Datos climatológicos estación CO-ITE

A.2. TOPOGRAFÍA Y SUELOS:

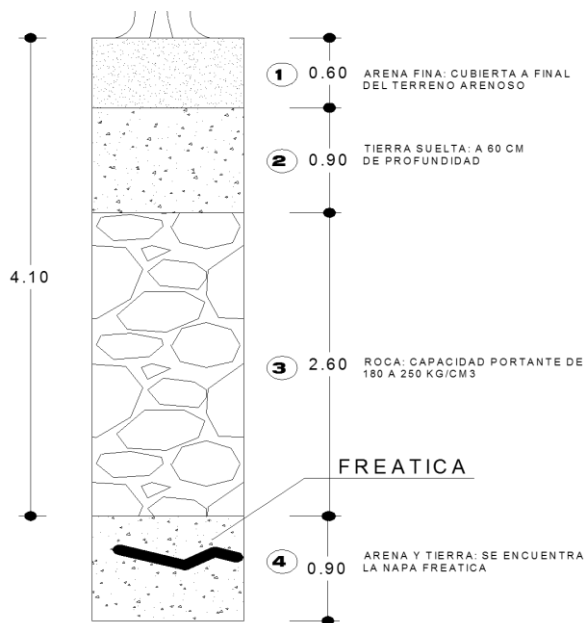
- **Topografía:** La conformación física del terreno, es variado presentando dos zonas; una con una topografía accidentado con pendientes de 15% y la otra zona con pendientes casi nulas (zona arenosa).

IMAGEN N° 49: PLANO TOPOGRÁFICO DE LA ZONA DE ESTUDIO



- **Suelos:** El sector Meca se encuentra en un terreno formado por rocas metafóricas y sedimentarias, con una cobertura de arena fina y tierra suelta. En la figura nro.50 se muestra de aproximadamente 4,5 metros de profundidad, donde se encontraron diferentes capas geológicas.

IMAGEN N° 50: TIPOS DE SUELO



UNIDAD CARTOGRAFICA	SIMBOLO	FASE POR PENDIENTE	COLOR
Playas	Mp	A	
Litoral marítimo	Op	--	
Meca	ME	B	

FASE POR PENDIENTE		
SIMBOLO	TERMINO DESCRIPTIVO	RANGO (%)
A	Plano o casi a nivel	0 - 2
B	legeramente inclinada	2 - 4
C	Moderadamente inclinada	4 - 8

A.3. HIDROGRAFÍA:

a) Mar Peruano: El mar en la playa Meca es abierta debido a las grandes áreas de arena que la caracterizan con un fácil acceso hacia el mar abierto. El mar de esta zona tiene un oleaje calmado, apto para uso bañístico, sus aguas son limpias en épocas de verano y durante todo el transcurso del año.

b) Mareas: Él factor característico de nuestra costa al igual que Meca, es de tipo semidiurno, la bajamar y el pleamar usualmente se presenta dos veces al día.

- Nivel más alto del mar : +1,20 m
- Nivel medio del mar : +0,60 m
- Nivel más bajo del mar : -0,15 m

❖ Pleamares (altas mareas).- Para llegar a su máximo nivel de ascenso en los meses de julio agosto y setiembre. Las mareas han alcanzado una altura de 2,00 metros, pero no afecta significativamente a la actividad recreativa que se realiza.

- ❖ Bajamares.- Proceso de descenso que tienen las aguas en el mes de setiembre, alcanzando el periodo más bajo en plena época de veraniega. Las bajamares son el estado normal que adquieren las aguas, es decir bajan los 2 metros subidos en la pleamar.
- ❖ De acuerdo a los estudios oceanográficos de la zona, se dan 2 pleamares y 2 bajamares cada día. Se ha encontrado que además, cada 15 días se produce un pleamar y un bajar con una amplitud máxima de 1,20 metros a partir del nivel de referencia.
- ❖ Tsunamis.- Según el compendio estadístico de Emergencia, editado por INDECI⁵⁷, no existe el peligro que se presenten Tsunamis de gran intensidad, como los que alcanzan una altura de ola de 20 metros, siendo provocados estos por movimientos sísmicos submarinos.

⁵⁷ EL INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA CIVIL (INDECI) es un organismo público, dependiente de la Presidencia del Consejo de Ministros, cuya labor es procurar una óptima respuesta de la sociedad en caso de desastres.

Aun así, existirá un sistema de comunicación con Capitanía de Marina, y un Plan de evacuación en el que serán difundidas las rutas de escape en caso de tsunamis en diversos puntos de un complejo.

- ❖ Oleaje.- El oleaje es variado de acuerdo a los meses del año, el periodo más agitado se produce en los meses de agosto y setiembre, siendo en enero el de mayor calma relativa.

IMAGEN N° 51: OLEAJE MODERADO DE LA PLAYA MECA



A.4. PELIGROS Y CONTAMINACIÓN:

a) Contaminación:

La contaminación de Meca está en función del medio afectado. Para el caso particular de Meca la contaminación ambiental puede

ser clasificada según el medio afectado en: Contaminación atmosférica, contaminación hídrica, contaminación del suelo y contaminación sonora, por lo cual no presenta ningún tipo de contaminación. Para nuestro caso desarrollaremos la contaminación hídrica (playa meca), ya es un medio importante para nuestra propuesta.

Contaminación hídrica: La norma respectiva vigente establece en el recuento de coliformes termolerantes, los límites permisibles bacteriológicos expresados como NMP por cada 100 ml. de agua de mar es de 5000 coliformes totales y 1000 coliformes termotolerantes. Tal como lo reporta los análisis de laboratorio efectuados por la dirección de salud Ambiental del Ministerio de Salud –Tacna, el agua de mar de la playa la Meca, presenta valores de coliformes termotolerantes por

debajo de los exigidos por la norma lo que la convierte en una playa apta para usos de recreacional.

CUADRO N° 39: RESULTADO ANÁLISIS MICROBIOLÓGICO DEL MAR (MECA)

PARÁMETROS	UNIDADES	Muestra refe. Labor. 504-AM
Coliformes Termotolerantes /100 ml	NMP	<2
Temperatura del agua	°C	15
temperatura del ambiente	°C	19

Fuente: Ministerio de Salud

Contaminación de suelos: Meca tiene una extensión estimada de 150 m de largo por 30 m de ancho. Se han encontrado residuos sólidos, producto de la disposición final de basura doméstica, pesca y desmontes. Así mismo en dicha área se ha detectado la presencia de metales pesados producto de los relaves mineros (año 2004).

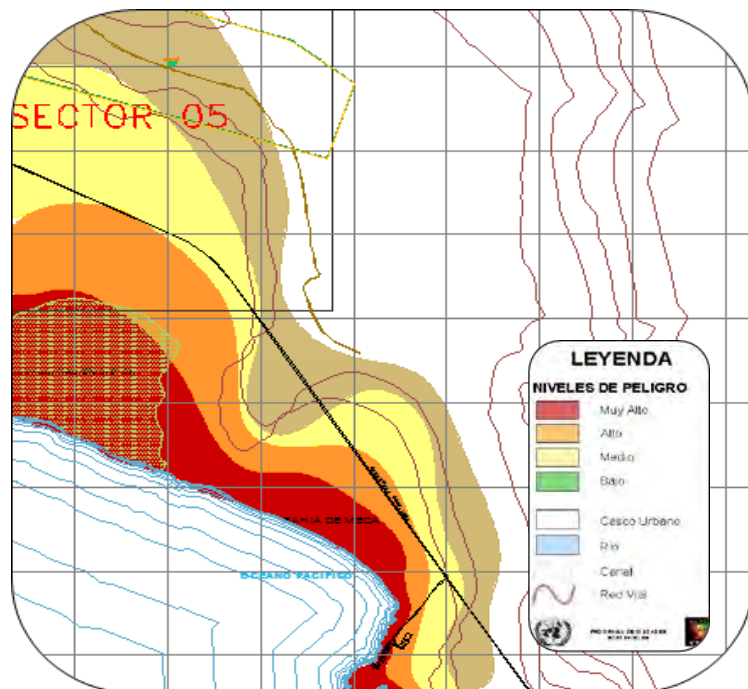
CUADRO N° 40: ANÁLISIS DE METALES PESADOS PLAYA MECA

MUESTRA	REQUISITO	VALOR OBTENIDO
AGUA DE MAR	Arsenico (As) exp. en mg/L	0,001
	Mercurio (Hg) exp. en mg/L	0,001 3
	Plomo (Pb) exp. en mg/L	0,26
ARENA DE MAR	Arsenico (As) exp. en mg/L	2,09
	Plomo (Pb) exp. en mg/L	6,1
	Mercurio (Hg) exp. en mg/L	menor a 0,04

fuelle: CAMDESO

b) **Peligros:** Meca está permanentemente expuesto a los efectos de los fenómenos de origen natural. Es por esto que se ve amenazado por terremotos, tsunamis, deslizamientos de tierra, sequías y cambios ecológicos en el mar. Indudablemente estos afectan la estabilidad social y económica de la comunidad. Se identifican algunas zonas vulnerables a diversos peligros de tipo natural ocurridos y con probabilidad de ocurrencia en el sector Meca.

CUADRO N° 41: MAPA DE PELIGROS SÍNTESIS



4.3.2.2. SISTEMA SOCIO- ECONÓMICO:

A. ASPECTO SOCIAL:

- ❖ **DEMOGRAFÍA:** En el ámbito del área de estudio solo se asienta una población permanente de alrededor de 110 habitantes (pescadores), conforme lo determina el censo poblacional de 2013. De los cuales 72 son varones y 38 son mujeres. Dentro del litoral tacneño y del distrito; Meca es el de menor crecimiento poblacional por lo que Meca a pesar de contar con recursos potenciales turísticos.

CUADRO N° 42: POBLADORES DE MECA



Lo cual nos permite hacer proyecciones positivas al insertar proyectos ecoturísticos que complemente la oferta de servicios y se convierta en un punto de desarrollo que mejore

la dinámica turística del sector. Al proyectar alguna infraestructura deberá buscarse que los principales beneficiarios sean los pobladores locales, dicha infraestructura deberá tender a interrelacionar a los pobladores y visitantes en algunos espacios comunes y sociales

❖ ORGANIZACIÓN:

El sector Meca se organiza como junta vecinal conformada por 110 pescadores de dicho lugar.

B. ASPECTO ECONÓMICO:

❖ ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

- Actividad del turismo: Según las investigaciones realizadas por el investigador la playa Meca en el año 2013 recibió en las épocas de verano e especial los fines de semana recibe 900 turistas, los cual hace mensualmente hasta los 3 600 turistas, y considerando cuatro meses de verano llegando a un total de 14 400 mil veraneantes anuales entre turistas locales, nacionales y extranjeros.

El servicio turístico se presta en la playa Meca, existe dos aéreas donde realizar esparcimiento la primera al costado de la antigua caleta y la segunda área de mayor extensión en dirección al norte de arena fina y suelta.

Cabe mencionar que de esta gran demanda de turistas, no es aprovechado por los pobladores para sus propios ingresos ya que carece de infraestructura de servicios y de recreación.

- Actividad de la pesca: En la zona de Meca, la dinámica poblacional se desarrolla en torno a la actividad netamente pesquera, siendo únicamente el ingreso económico de los pocos pobladores del sector. La población de playa meca tiene como principal actividad económica la pesca artesanal, para ello cuenta con una caleta en deterioro y una plataforma para el lavado de hidroblógicos, los principales recursos pesqueros son la corvina, el lenguado, el perico, el pulpo y algunos mariscos. Los ingresos económicos de los

pobladores dedicados a la pesca oscilan en promedio s/.800 soles. En todo el litoral del distrito de Ite se observa la existencia de 2 tipos de costa, la arenosa y la rocosa.

CUADRO N° 43: DEMANDA TURÍSTICA EN LA PLAYA MECA



4.3.2.3. SISTEMA FÍSICO AMBIENTAL:

A. FACTORES BIÓTICOS:

- **Flora:** El paisaje natural de Meca aun es sin mucho tratamiento urbano podemos notar grandes espacios libres para la actividad turística; Podremos encontrar plantíos como: el carrizo, palmeras, granados, plantas que puedan resistir la salinidad del terreno y las inclemencias del clima de la zona, como son temperaturas altas en verano y en invierno brisas fuertes y frías.

IMAGEN N° 52: FLORA ZONA COSTERA DE MECA



En la zona de estudio no existe una gran cantidad de agua potable y es por ello que deberemos utilizar tipo de vegetación que pueda subsistir con una cantidad mínima de agua, la vegetación nos permitirá jerarquizar las caminerías, formar espacios de sombra y embellecer el complejo ecoturístico.

- **Fauna:** Podemos encontrar en Meca una gran cantidad de Fauna marina, ya que el sector al ser un sitio costero presenta esa característica, destacar 2 tipos de fauna:
- **Marinos:** Todo animal que su vida se desarrolle por completo en el mar entre estos podremos encontrar a una gran variedad de peces como por

ejemplo el toyo, jurel, pejerrey, corvina, etc., así también podremos nombrar a los animales marinos como focas, lobos marinos, en ocasiones se llega a divisar ballenas.

- **Aves:** Encontramos como el pelicano habitan en libre relación con los pescadores. Se puede enumerar un gran número de aves como: El pelicano, gaviota, piqueros, etc. La propuesta contemplará itinerarios que permitan conocer la fauna del lugar y poder visitar.

IMAGEN N° 53: FACTORES BIÓTICOS.



B. FACTORES ABIÓTICOS: Meca está constituido principalmente o se caracteriza por su clima cálido, con una topografía plana y accidentada por la presencia de rocas. También cuenta con extensas áreas de playa que define la bahía en el sector. La

energía solar es óptima para el uso de energía renovable. Por lo tanto la playa Meca es un lugar apacible y agradable a los ojos, caracterizado por su imagen natural, paisajística y con elementos contrastantes que forman una unidad visual atractiva sumándose a sus mareas tranquilas que son aptos para las realizaciones de cualquier actividad ecoturísticas y recreativas.

IMAGEN N° 54: FACTORES ABIÓTICOS



C. CONFORT AMBIENTAL: El confort ambiental es determinado por la temperatura y la humedad de un lugar, dependiendo de la utilización que se haga del mismo y de las actividades que en este se desarrollen, estas condiciones pueden ser agradables o no al ser humano. Según la clasificación de Jan Bazant, existen varios

condicionantes climáticos y temperaturas de un lugar, que propician diferentes rangos de confort humano, los cuales pueden hacerse confortables o no, dependiendo del diseño y tratamiento arquitectónico aplicado a cada uno de los casos.

D. CONTAMINACIÓN AMBIENTAL:

- Contaminación auditiva: La contaminación auditiva más importante que posee el terreno es la causada por los vehículos que transportan por vía costanera; y por las mareas del mar que se encuentra frente al terreno.
- Contaminación atmosférica: Se puede observar la contaminación atmosférica a través del polvo de zonas áridas. En las horas de mayor fluidez de vientos se puede apreciar que existe polvo en el ambiente.

4.3.2.4. SISTEMA FÍSICO ESPACIAL:

A. CONTEXTO URBANO Y RURAL:

El uso actual del suelo de la zona seleccionada fue determinada mediante el reconocimiento y

observación directa del sitio. El sector meca se constituye como centro de características solo urbano con predominancia residencial donde la mayor área es ocupada para las actividades turística, vacacionales.

❖USO DE SUELO URBANO DE MECA:

El suelo urbano en sector Meca, está dado principalmente por el uso de viviendas y una mínima infraestructura de equipamientos recreativos a pesar de notar que las actividades principales o más resaltantes son: la Pesca, recreación, áreas de esparcimiento en todo el litoral, y el espacio donde se ha de ubicar el terreno o la construcción no tiene destinada un actividad específica.

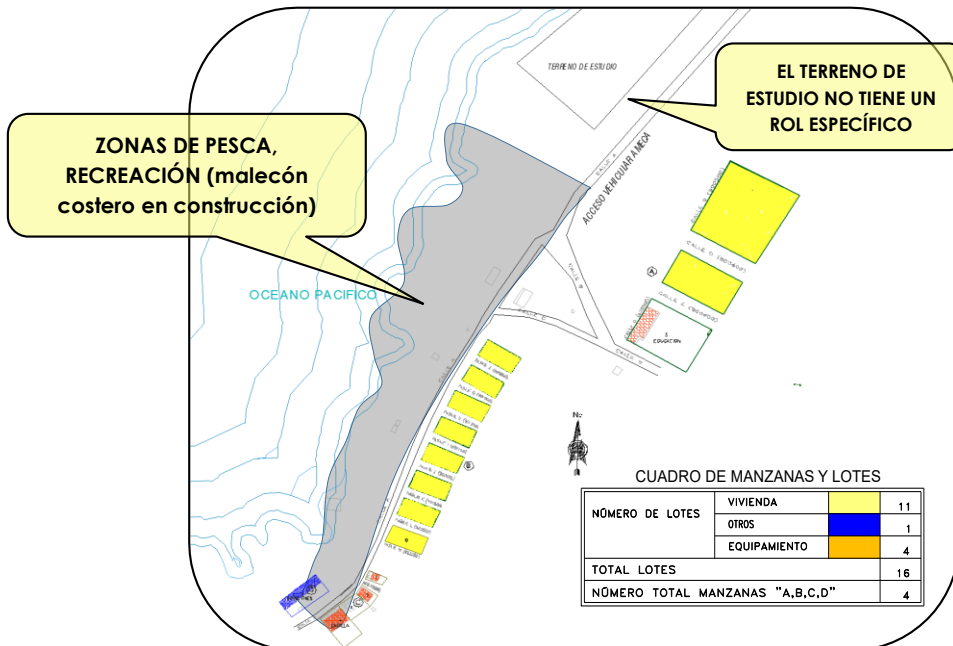
En la actualidad en el poblado de Meca existe 20 unidades familiares, 11 viviendas estables de propiedad de los pescadores lo cuales esta construidos con material de concreto y 9 viviendas temporales de verano que se instalan

de diciembre hasta abril, no existe un orden de distribución del suelo debido a la geografía.

IMAGEN N° 55: ZONA URBANA Y SUS ACTIVIDADES



ESQUEMA N° 16: USO DE SUELO



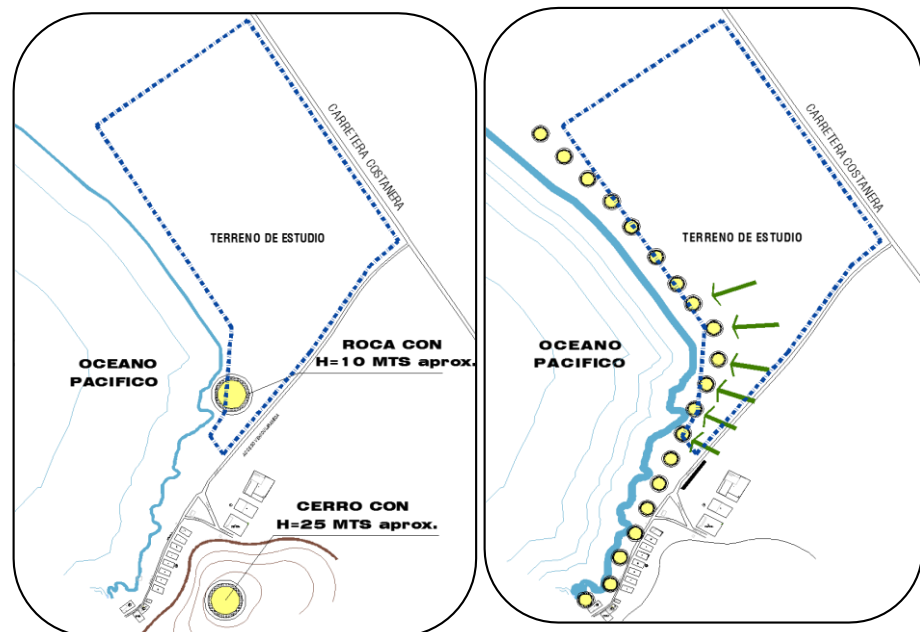
Dentro de las actividades más destacables de la zona es la pesca y la recreación en el complejo eco turístico deberá promoverse dicha actividad puesto que fortalecerá la demanda de los usuarios.

B. PAISAJE E IMAGEN URBANO:

❖ELEMENTOS ORIENTADORES:

Hitos: Los elementos más significativos que sirven de orientación por su escala, importancia, jerarquía, etc. En el sector meca se dan dos hitos naturales como las rocas y el cerro más alto del sector articuladas a sus playas naturales.

ESQUEMA N° 17: ELEMENTOS ORIENTADORES Y ORDENADORES



❖ELEMENTOS ORDENADORES:

Nodo: Un nodo es un centro de actividad, de hecho es un tipo de hito, pero se distingue de este en virtud de su función activa.

Sendas: Las sendas principales y secundarias son definidas por su jerarquía. La senda principal es la carretera costanera que recorre paralelamente al litoral tacneño y une todas las playas de manera lineal, articulando la playa Meca hacia noroeste con distrito de Ite y la ciudad de Ilo y hacia el sureste con la ciudad de Tacna. Como senda secundaria tenemos la vía que articula la vía costanera con el todo el sector Meca (zona urbana y sus playas).

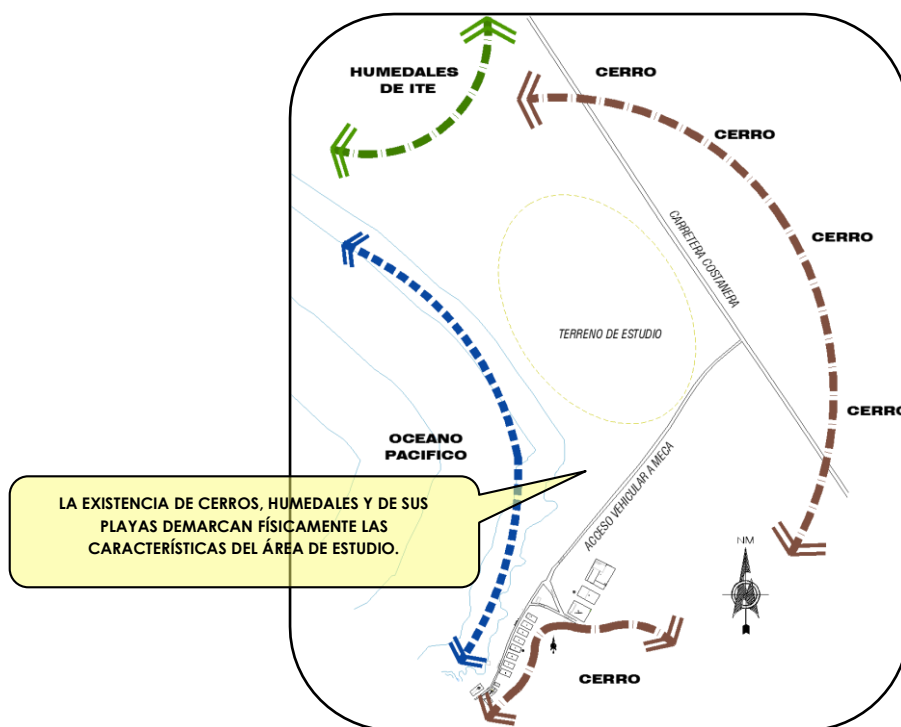
ESQUEMA N° 18: SENDAS SEL SECTOR MECA



❖ ELEMENTOS ORDENADORES:

Bordes: Por sus características principales el sector Meca, cuenta con tres bordes naturales son: Mar, cerro y los humedales de Ite.

ESQUEMA N° 19: BORDES NATURALES DE MECA



C. ACCESIBILIDAD:

❖ SISTEMA VIAL:

La vía principal de los centros poblados costeros, es la carretera costanera (eje costero), que se encuentra totalmente asfaltada con una

sección de 12,50 ml; y que comunica desde Tacna hasta Ilo, dándole dinamismo.

IMAGEN N° 56: CARRETERA COSTANERA



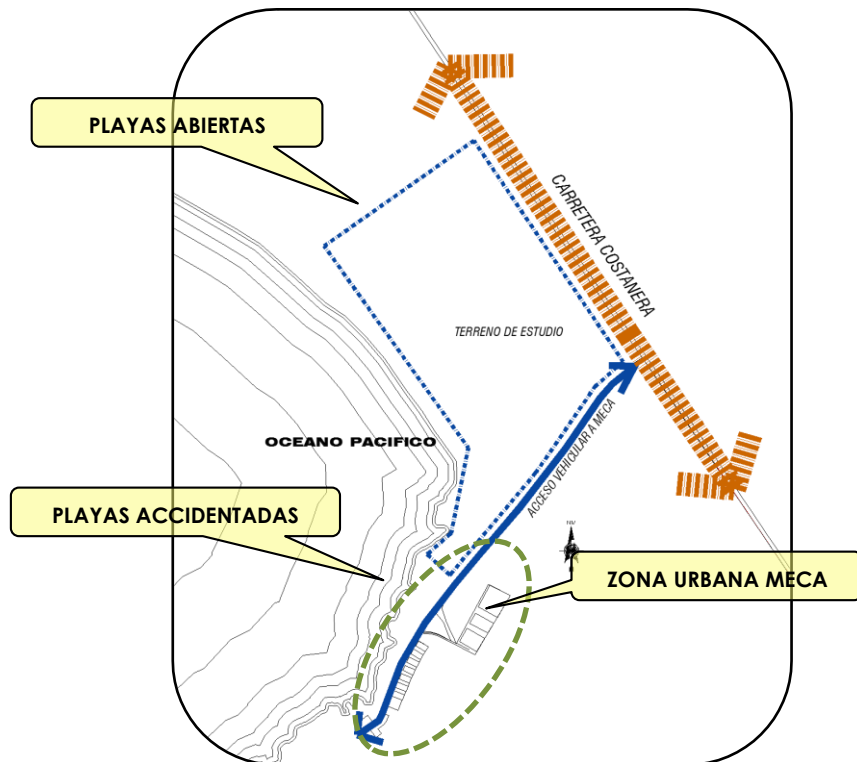
Podemos encontrar en el kilómetro 83 de la vía costanea el desvío que nos comunica directamente con el sector de Meca, la que nos conlleva directamente a la zona urbana de Meca y a sus playas accidentadas como abiertas.

IMAGEN N° 57: VÍA COSTANERA TACNA-ILO-MOLLENDO



El radio de acción o de influencia es la zona que estará afectada o beneficiada con la acción del proyecto. El complejo específicamente tendrá un radio de acción determinado por las vías de comunicación existentes. Entonces el radio de acción del complejo ecoturístico de acuerdo a sus funciones; tendrá un radio de acción con cobertura nacional e internacional.

IMAGEN N° 58: CLASIFICACIÓN DE VÍAS

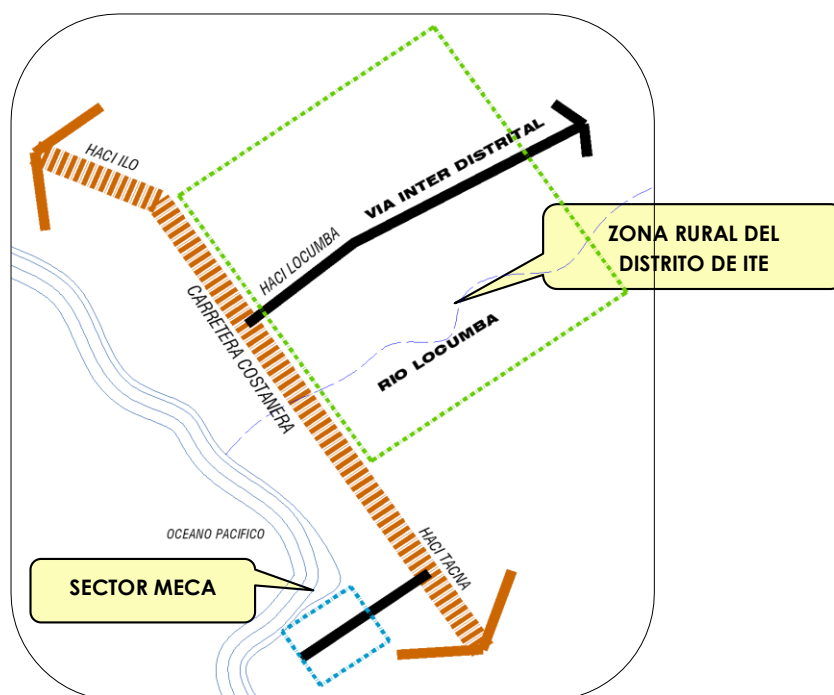


Para acceder al sector meca (área urbana), existe una única vía secundaria de 850m longitud que esta asfaltada con un buen estado de mantenimiento.

IMAGEN N° 59: ESTADO DE VÍAS DE ACCESO



IMAGEN N° 60: ARTICULACIÓN DE MECA CON EL DISTRITO DE ITE



❖ SISTEMA DE TRANSPORTE:

Actualmente no existe un sistema de transporte público definido para la playa Meca, solamente las empresas de transporte cuyo destino son las ciudades de Ilo y Tacna.

Transporte Interprovincial: El transporte de pasajeros formalizado de buses se da a través de las empresas que parten del Terminal Terrestre de Tacna. En ambos casos tienen como destino final la ciudad de Ilo. La ruta se realiza por la vía costanera sin ingresar a los centros poblados como Meca.

IMAGEN N° 61: TRANSPORTE INTERPROVINCIAL



El complejo ecoturístico, deberá contar con una variedad de servicios tales como unidades que permitan realizar visitas guiadas a distintos

lugares turísticos con atractivo natural tanto del lugar como de todo el distrito de Ite.

D. EXPEDIENTE URBANO:

D.1.ALTURA DE EDIFICACIÓN: En el sector Meca la mayoría de las construcciones son de 1 nivel con 95%, en donde solamente existen 5% viviendas con 2 niveles.

IMAGEN N° 62: ALTURA DE EDIFICACIÓN



D.2.MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: De acuerdo a las visitas al sector, se han determinado los materiales de construcción como principal: La estera con 90% y las construcciones de concreto armado y albañilería con 10%. En cuanto a la cobertura predomina el uso de la calamina y la estera. La

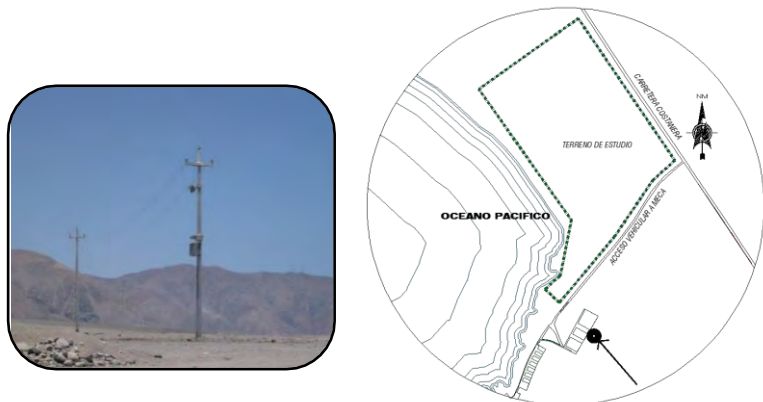
forma de estas coberturas es horizontal y a dos aguas.

D.3. ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN: Como se mencionó anteriormente casi todas las construcciones son provisionales mostrándose todas las viviendas en un estado regular.

E. INFRAESTRUCTURA:

E.1.ENERGÍA ELÉCTRICA: El sector Meca contaba con el servicio energía eléctrica abastecida desde de Morro Sama, ubicada a 2 km de distancia. En la actualidad Meca no cuenta con el servicio de energía eléctrica.

IMAGEN N°63: ENERGIA ELÉCTRICA



EL MEDIDOR SE ENCUENTRA A 150 MTS RESPECTO A LA UBICACIÓN DEL TERRENO.

Viendo el deterioro medioambiental se hace imprescindible la dotación de servicios alternativos de electricidad como paneles solares.

E.2. SISTEMA SANITARIO:

- **Agua potable:** Actualmente el sector Meca se abastece de agua potable en coordinación con la municipalidad de Ite, se abastece mediante la repartición en cisternas para el consumo humano y es repartida periódicamente cada 30 días por cada vivienda. Existe también la posibilidad del uso de agua dulce mediante la presencia de aguas subterráneas cerca al sector Meca, que es apto para el consumo humano. Hay que tomar en cuenta una forma alternativa de poder contar con el suministro de agua a través de tanques cisternas y tanques elevados. Es necesario no desperdiciar este importante elemento, el trabajo de piletas, piscinas, espejos de agua, riego de áreas

verdes se deberá trabajarse con agua del mar tratada que es abundante.

IMAGEN N° 64: AHORRO DEL RECURSO HÍDRICO



- **Desagüe:** El sector Meca no cuenta con ningún sistema de redes de evacuación de aguas residuales. Debe preverse una alternativa para el tratamiento de las aguas residuales pudiendo reutilizarlas para el riego de áreas verdes de vegetación.

IMAGEN N° 65: LAGUNA DE OXIDACIÓN



4.4. DIAGNÓSTICO FINAL:

En esta etapa de diagnóstico, se realiza una evaluación de las áreas temáticas analizadas (Marco Real), para sintetizarla en 3 importantes ejes temáticos que después de un análisis estratégico obtendremos la visión, misión y rol de la propuesta urbano-arquitectónica en base a principios planteados en toda la investigación.

Estos ejes temáticos, responden al análisis de las variables tanto la **variable dependiente**: complejo eco turístico condicionadas por la **variable Independiente**: La actividad turística sostenible; que representan:

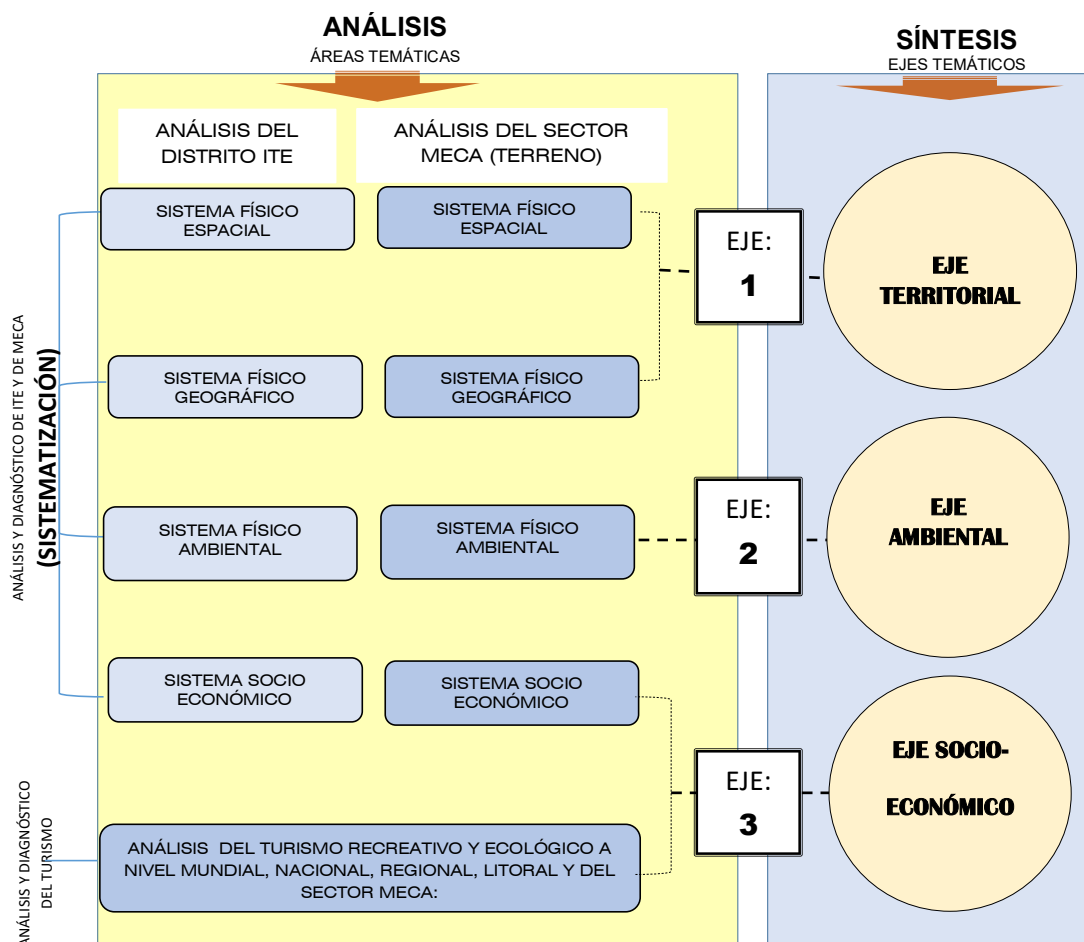
COMPLEJO ECOTURÍSTICO

- V. DEPEN.= Análisis del distrito de Ite y Meca (Sistema Físico Geográfico, Sistema socio-económico, Sistema Físico-Espacial y el Sistema Físico-Ambiental).

LA ACTIVIDAD TURÍSTICA SOSTENIBLE

- V. INDEPE.=, Análisis del Turismo Recreativo y Ecológico (A nivel mundial, nacional, regional, litoral, distrital y local)

ESQUEMA N°. 20: DE SÍNTESIS DE LA ETAPA ANALÍTICA



A continuación desarrollamos la síntesis que corresponde cada uno de los ejes temáticos del diagnóstico final.

EJE TERRITORIAL N°: 01

a. Aspecto físico natural:

- ✓ El sector Meca (terreno) tiene una ubicación privilegiada en el km 84 de la vía costanera, integrándose territorialmente entre dos

polos de desarrollo (Tacna e Ilo), formando parte del eje costero y turístico.

- ✓ El distrito de Ite se encuentra en una ubicación favorable geopolítica y oceánica estratégica para la integración territorial.
- ✓ Por su ubicación geográfica dentro de la zona climática subtropical presenta características propias de un clima templado cálido; con temperaturas mínimas medias mensuales de 12,8 °C. hasta temperaturas máximas medias mensuales de 29,3 °C;
- ✓ El sector Meca se encuentra en un terreno formado por rocas metafóricas y sedimentarias, con una cobertura de arena fina y tierra suelta; pero capacidad portante de 180 a 250kg/cm³.

b. Hidrografía:

- ✓ El mar de esta zona tiene un oleaje calmado, apto para uso bañístico, debido a la lejanía considerada respecto a la desembocadura del río Locumba, sus aguas son limpias en épocas de verano y durante todo el transcurso del año.
- ✓ Disponibilidad de agua dulce en el sector Meca, con un óptimo aprovechamiento se conservaría para el consumo humano.

c. Peligros y contaminación:

- ✓ Tal como lo reporta los análisis de laboratorio efectuados por la Dirección de Salud Ambiental del Ministerio de Salud –Tacna, el

agua de mar de la playa La Meca, lo convierte en una playa apta para usos de recreacional.

- ✓ El terreno al igual que toda la costa del Perú, está permanentemente expuesto a los efectos de los fenómenos de origen natural; en especial se ve amenazado por los diferentes movimientos sísmicos (terremotos) y tsunamis.

d. Contexto urbano y rural (Uso de suelo):

- ✓ Carencia de planificación territorial en las playas de Meca, Arena blanca; obedeciendo los criterios básicos de conservación del ecosistema marina.
- ✓ Infraestructura en torno a la playa para albergar las actividades ecos turísticos y recreativos articulando con los demás atractivos turísticos de Ite (humedales, zonas arqueológicas, playas, lomas costeras, etc.)
- ✓ Por carencia de infraestructuras turísticas no generan beneficios para el poblador lo que se requerirá será proyectar espacios de interrelación entre los visitantes y los pobladores locales.

e. Imagen y paisaje urbano:

- ✓ Predominancia del paisaje natural, por lo tanto debe abrocharse para las diferentes actividades turísticas (turismo rural, ecoturismo, turismo aventura).

- ✓ Deficiente reglamentación y control para manejar la imagen del distrito y el sector Meca, donde se debe reglamentar: El uso adecuado de materiales de construcción, altura de edificación, apertura visual para infraestructura ecoturística en las playas articuladas a la vía costanera.
- ✓ Según el expediente urbano del sector Meca; se prioriza las edificaciones con un solo nivel, con el material de construcción de mayor uso que es la estera; donde se concluye que Meca no tiene una imagen bien definida, por la carencia de intervenciones en el lugar.

f. Accesibilidad e integración:

- ✓ Disponibilidad de vías de integración regional, provincial, que vincula al distrito de Ite y Meca con los principales centros urbanos de la Macro Región sur.
- ✓ Excelente estado de las vías de integración facilitando la circulación del transporte público y privado sea eficiente.
- ✓ Actualmente no existe un sistema de transporte público definido para la playa Meca; El Complejo Eco turístico, deberá contar con una variedad de servicios tales como unidades que permitan realizar visitas guiadas, a distintos lugares turísticos con atractivo natural tanto del lugar como de todo el distrito de Ite; y de esta

manera el proyecto servirá como núcleo receptor y originador de actividades.

- ✓ Disponibilidad del sistema de circulación portuaria marítima, en condiciones de la playa Meca, se presenta como una oportunidad para la práctica del ecoturismo, con tener abundancia riqueza en biodiversidad marina y transporte disponible.
- ✓ Las principales circulaciones de transporte que son las carreteras costanera y la panamericana transportan una multitud de carga pesada, interprovinciales que la tras la construcción del Mega puerto internacional en la región. En el distrito de Ite se incrementaría el transporte marítimo y territorial en vía costanera.

g. Infraestructura y servicios básicos:

- ✓ Deficiente manejo de residuos, recojo y tratamiento de desechos, con las actividades turísticas y recreativas se hace necesario consolidar el sistema de manejo de residuos y tratamiento de desechos, para reducir el impacto ambiental.
- ✓ Insuficiente consolidación de redes de suministro de agua potable en especial Meca.
- ✓ Favorable cobertura de servicios complementarios, servicios donde la población es auto capacitado, actualizado e informado a

través de los medios de comunicación; convirtiéndole a Ite y Meca.

- ✓ Deficiente manejo e implementación de plantas de tratamiento de aguas grises y negras.
- ✓ Por nuestra cercanía al mar podemos contar con una gran cantidad de recurso hídrico para el desarrollo de recorridos de agua, lagunas artificiales, espejos de agua y piscinas.

EJE SOCIO-ECONÓMICO N°: 02

a) Social:

- ✓ En el sector Meca solo se asienta una población permanente de alrededor de 110 habitantes (pescadores), al proyectar alguna infraestructura eco turística; los principales beneficiarios serán estos pobladores locales, dicha infraestructura deberá tender a interrelacionar estos pobladores y visitantes en algunos espacios comunes y sociales como: tiendas de recuerdos o espacios recreativos.
- ✓ Favorable predominio de población infantil y joven en donde seguramente es importante para su desarrollo.
- ✓ La actitud de la comunidad receptora del sector Meca; es una ventaja debido a que se encuentra predispuesta a compartir sus

recursos naturales, acontecimientos programados y su carisma con los visitantes que lleguen al balneario.

b) Dinámica económica:

- ✓ Disponibilidad de recursos del canon minero para proyectos de desarrollo sostenible del distrito; las playas de Ite, al ser un ecosistema natural, es muy importante una gestión oportuna y adecuada de los recursos disponibles en el territorio para encontrar una nueva fuente de ingresos como el ecoturismo.
- ✓ El turismo se muestra como la principal estrategia de desarrollo sostenible del distrito; cuando el mercado internacional tiene un gran interés por el ecoturismo, la inversión en la playa Meca, está orientada a la conservación, recreación y la integración de los recursos naturales de todas las variedades de ecoturismo.
- ✓ Dentro de la zona de estudio se realiza la actividad pesquera por lo que es un punto a favor de la propuesta de manera se organicen recorridos en bote que sean remunerados.

c) Potencial turístico recreativo y ecológico:

- ✓ Los viajeros mundiales cambian, sobre todo en sus hábitos, en las nuevas tendencias en la demanda turística tienen como preferencia por: la singularidad, la diferenciación, la autenticidad aparente (tematización).

- ✓ Según la O.M.T. y debido a las nuevas tendencias para el turismo en el mundo, el continente americano recibirá un total de 282 millones de turistas en el año 2020, lo cual significa el 18% del turismo mundial, ocupando el tercer lugar en los destinos turísticos más visitados, por lo tanto existe una gran demanda de estos para la satisfacción de un gran mercado turístico mundial.
- ✓ El Perú cuenta con el destino turístico más importante de América: la ciudadela de Machu Picchu, así como el renombre a nivel mundial que posee, hace que actualmente el Perú sustente el 4 % del turismo receptivo de América del sur, y debido a que el turismo nacional tiene tendencias a lograr mejoras, el mismo porcentaje será considerado para la proyección al año 2020, haciendo un total de 1 millón 360 mil turistas.
- ✓ Los visitantes más frecuentes que ingresan al Perú son los provenientes de los países de Europa y Norte América. A nivel de países específicos, el país más importante es Estados Unidos, el cual conforma el 21,9% del turismo extranjero en el país, seguido por Chile, que sustenta el 18,9% del mismo.
- ✓ La mayor cantidad de turistas son chilenos cuyo principal motivo de viaje es la recreación y su tiempo de permanencia entre 1 y 3

días los que debe establecer dentro del hospedaje itinerarios en relación a su tiempo de permanencia.

- ✓ Posibilidad de aprovechamiento del perfil del eco turista para generar educación y conciencia ambiental.
- ✓ La playa Meca es una de las más hermosas de oleaje moderado y arena blanca, donde se disfruta de una extensa y tranquila playa abierta.
- ✓ Potencialidad en variedad recursos turísticos (humedales, playas, zonas arqueológicas, paisajes naturales), concentrándose un solo lugar, donde se podría generar un circuito turístico. Por lo que la permanencia del turista se extiende para disfrutar las valiosas diversidades del lugar.
- ✓ La playa Meca de Ite cuenta con una gran diversidad de factores que la hacen de esta, una playa casi única en el litoral Tacneño, debido a que tiene características físicas muy diversas y difíciles de encontrar en otras playas de Tacna. La playa Meca.

EJE AMBIENTAL N°: 03

a. Confort y calidad ambiental:

- ✓ Favorable escenario climático; para el desarrollo de la flora y fauna; escaso aprovechamiento de grandes recursos naturales

que posee Meca para fines eco turísticos como la flora y fauna marina.

- ✓ La playa cuenta con una elevada calidad ambiental; que al disponer con espacios recreativos en la zonas costera marítima, se beneficiara el turismo nacional e internacional; e integrando a otros circuitos turísticos de gran atractivo con reconocimiento mundial del sur del Perú, de Bolivia y de Chile.
- ✓ La contaminación ambiental del sector es mínima, donde solo existe emanaciones de polvo originados por los fuertes vientos; por lo tanto se controlaría este problema con vegetación y con áreas verdes.
- ✓ Buena visualización del paisaje natural playero; facilita una buena visualización del paisaje costero a través de su topografía variada.
- ✓ Dentro del sector Meca se percibe pequeñas y grandes islas de rocas donde se aprecian la flora y fauna del lugar, lugares que son muy importante para paseos ecológicos ya que se deben preservar de estos recursos.

b. Flora:

- ✓ El paisaje natural de Meca, podemos notar grandes espacios libres para la actividad turística. Podremos encontrar plantíos como: carrizos, palmeras, granados, plantas que puedan resistir

la salinidad del terreno y las inclemencias del clima de la zona, como son temperaturas altas en verano y en invierno brisas fuertes y frías.

- ✓ La contaminación de las aguas marinas amenaza el hábitat de muchas especies de plantas acuáticas, es la consecuencia de estar ubicado en zonas naturales y accesibles.
- ✓ Vegetación favorable para la fauna marina; sin la vegetación marina (algas, fitoplancton) no albergaría en las playas de meca una diversidad de moluscos.
- ✓ Excelente ambiente natural para la flora costera como: palmeras, arbustos, árboles y flores que aumentan el nivel confortable del medio ambiente.

c. Fauna:

- ✓ Favorable presencia de numerables especies de aves marina para la práctica del ecoturismo, la observación de aves es una actividad turística con bastante acogida en el mundo entero, más aun si el lugar está articulada a demás lugares naturales.
- ✓ Valioso atractivo turístico debido a la cantidad de mamíferos que habitan en la bahía de Meca, manifestándose en variadas, tamaños y proporciones.

4.5. PLANTEAMIENTO ESTRATÉGICO DE DESARROLLO SOSTENIBLE:

En esta etapa luego de plantear los “ejes temáticos”, estos deben ser contrastados con un análisis estratégico, para profundizar el estudio de las variables a través de una visión de desarrollo estratégico, que posibilite el desarrollo sostenible de la propuesta y permita además cumplir los objetivos e hipótesis planteados desde un principio. El análisis estratégico, permite establecer después de un proceso analítico la visión, misión y rol necesarios para concretar la propuesta urbana arquitectónica. Por lo tanto se plantea un análisis estratégico de fortalezas, oportunidades debilidades, amenazas, potencialidades, desafíos, riesgos y limitaciones (análisis estratégico FODA). Es necesario mencionar que la propuesta abarca toda el área de intervención con la influencia directa del área de estudio, es decir toma indicadores principales sobre el diagnóstico del distrito de Ite, que se relaciona directamente con la playa Meca, el planteamiento estratégico a partir de su formulación de ejes esta en relación al aprovechamiento sostenible de sus recursos naturales y la integración de las actividades productivas, culturales, turística, socioeconómicas, ambientales de la playa Meca.

4.5.1. ANÁLISIS ESTRATÉGICO FODA:

- ANÁLISIS FODA: Como resultado del proceso de análisis, síntesis y diagnóstico desarrollado en el marco real se formulan 3 ejes (territorial, socio-económico y ambiental), que son contrastados en el análisis estratégico FODA, a fin de establecer un orden de las ideas fuerza que le otorgaran una orientación y dirección a la propuesta.
- MATRIZ FODA: En la realización de la MATRIZ FODA, se procede a la combinación de las variables del interno (fortaleza, debilidades) con variables del entorno (oportunidades, amenazas). Se usaron así, dos dinámicas de elaboración: la primera nos permite identificar variables de acción (potencialidades, desafíos, riesgos, limitaciones). Para el caso de la primera dinámica, se realizó un proceso de priorización y jerarquización de las ideas fuerza, arrojando resultados según los ejes guías o dimensionales, obteniendo variables unidireccionales. Para el caso de la segunda dinámica, el proceso de priorización y jerarquización de las ideas fuerza.

IMAGEN N° 66: DINÁMICA No. 01 Y DINÁMICA No. 02

	FORTALEZAS	DEBILIDADES
OPORTUNIDADES	POTENCIALIDADES	DESAFIOS
AMENAZAS	RIESGOS	LIMITACIONES

	FORTALEZAS	DEBILIDADES
OPORTUNIDADES	ESTRATEGIAS F-O Usar las fortalezas para aprovechar las oportunidades	ESTRATEGIAS D-O Superar las debilidades aprovechando las oportunidades
	AMENAZAS	ESTRATEGIAS F-A Usar las fortalezas para evitar las amenazas

ANÁLISIS ESTRATÉGICO FODA		
EJE SOCIO-ECONÓMICO	EJE TERRITORIAL	EJE AMBIENTAL
<p>Favorable predominio de población infantil y joven en donde es importante para su desarrollo.</p> <p>Favorable organización de los pobladores mediante asociaciones y juntas vecinales, donde se conformaría mesas de diálogo para fomentar el turismo sostenible en sus playas.</p> <p>La actitud de la comunidad receptora del sector Meca, se encuentra predispuesta a compartir sus recursos naturales.</p> <p>Disponibilidad de recursos del canon minero para generar proyectos para el desarrollo sostenible del distrito.</p> <p>Favorable disponibilidad de recursos naturales del distrito, donde el ecoturismo, es una actividad más rentable y responsable a nivel mundial.</p> <p>Insuficiente aprovechamiento de todo el potencial turístico, como la actividad eco turística, para fines económicos, ampliarse en todo el litoral tacneño.</p> <p>Disponibilidad de diferentes formas de desarrollo económico a través de la agro exportación, ganadería, pesquería y el ecoturismo</p> <p>Se cuenta con los más variados recursos naturales e históricos, conteniendo playas, humedales, paisajes naturales, zonas costeras y zonas arqueológicas.</p> <p>Desarrollo de actividades festivas para atraer a los turistas y visitantes.</p>	<p>El terreno (Meca) y el distrito de, ha tiene una ubicación privilegiada, geográfica y oceánica en la vía costera, integrándose territorialmente entre dos polos de desarrollo (Tacna e Ilo), formando parte del eje costero.</p> <p>Gran ventaja de presentar una temperatura promedio y buen soleamiento gracias a su relieve costero durante todo el año.</p> <p>Predominancia del paisaje natural optimizando para las diferentes actividades turísticas como: el turismo rural, ecoturismo y el turismo aventura.</p> <p>Favorable integración del sector meca con los demás recursos turísticos de Ite, mediante circuitos turísticos.</p> <p>La contaminación física del terreno, es enriquecedora, presentando zonas altas y accidentadas (zona rocosa) y con pendientes casi nulas (zona arenosa).</p> <p>Óptima capacidad del terreno; por presencia de rocas metafóricas y sedimentarias</p> <p>El territorio se constituye como múltiples ecosistemas y recursos naturales potenciales para el desarrollo sostenible campo/ciudad.</p> <p>Óptima integración de la zona costera con el valle andino de la región de Tacna y la región Puno.</p>	<p>La playa meca es un ecosistema que se articula armnicamente con su entorno lo cual es óptimo para el ecoturismo</p> <p>La playa cuenta con una elevada calidad ambiental</p> <p>Favorable escenario climático; para los recursos naturales, bellezas escénicas y biodiversidad florística y faunística que posee Meca para fines ecoturísticos</p> <p>Buena visualización del paisaje natural playero</p> <p>Excelente ambiente natural para la flora costera como: palmeras, arbustos, arboles y flores.</p> <p>Favorable presencia de numerosas especies de aves marinas para la práctica del ecoturismo.</p> <p>Cantidad de mamíferos que habitan en la bahía de Meca, manifestándose en variadas, tamaños y proporciones.</p> <p>El agua de mar de la playa La Meca, lo convierte en una playa apta para usos recreacional.</p> <p>Posibilidad de aprovechamiento del perfil del ecoturista para generar educación y conciencia ambiental.</p>
<p>El turista internacional tiene un gran interés por el ecoturismo; como en la playa Meca.</p> <p>La actividad turística tiene un crecimiento enorme en nuestro país y en nuestra ciudad.</p> <p>El turismo se ha convertido en un fenómeno mundial que genera una fuerza económica importante.</p> <p>El perfil de los turistas que vienen al Perú son los óptimos, indicando la capacidad de gasto de estos turistas es alta.</p> <p>Favorable crecimiento del flujo de turistas provenientes de Chile y Bolivia hacia la región de Tacna y al litoral tacneño.</p> <p>La demanda del ecoturismo a nivel mundial, permite aprovechar de manera sostenible las zonas de vida natural y elevar la calidad de vida de los pobladores.</p> <p>Favorables relaciones de la empresa SOUTHERN PERÚ con el distrito; con visión de aportar a futuro hacia la agricultura y al turismo sostenible mediante infraestructuras.</p> <p>Mediante un complejo ecoturístico y su dinámica económica contribuye a mejorar la calidad de vida de sus comunidades.</p>	<p>Disponibilidad de vías de integración regional, provincial, que vincula a Meca con los principales centros urbanos de la Macro Región sur.</p> <p>Disponibilidad del sistema de circulación portuaria marítima, en condiciones de la playa Meca.</p> <p>Tras la construcción del Mega puerto intermccional en la región, se incrementaría el flujo comercial, el transporte marítimo y territorial en la vía costanera y panamericana.</p> <p>Disponibilidad de tierras para el desarrollo óptimo de: la expansión agrícola, crecimiento urbano, minera (para la extracción del hierro y la sílica).</p> <p>Disponibilidad de las aguas del río Locumba, para fines agrícolas y para consumo humano.</p> <p>Construcción de la carretera interoceanica y la carretera Tacna-La Paz (Bolivia)</p> <p>Por nuestra cercanía al mar podemos contar con una gran cantidad de recurso hídrico para fines recreativos y para el consumo humano.</p> <p>La bahía de Ite consideradas en planes de desarrollo para la región; en plan Litoral, plan Costa y el plan Basadre.</p>	<p>Mediante el ecoturismo en la playa Meca posibilita la integración las actividades ecoturísticas en su entorno natural.</p> <p>Gran importancia del ecosistema de la playa Meca, que forma parte de una importante diversidad de flora y fauna marina en el litoral peruano.</p> <p>Posibilidad de difundir el ahorro energético y aprovechar la energía renovables como la eólica, solar térmica.</p> <p>Favorable condiciones para las acciones e inversiones promovidas por empresarios e inversionistas, que garantizan la oferta de los recursos naturales con calidad y duraderos.</p> <p>El turista mundial es activo participativo prefiere realizar actividades complementarias vistas ecoturísticas, integrándose al medio ambiente.</p> <p>Las ciudades americanas son de interés mundial debido a la demanda existente por lugares de relajamiento y paseo, actividades recreativas de tipo pasivo, predominando el ecoturismo, el turismo de sol y playa.</p> <p>El Perú cuenta con el destino turístico más importante de América: la ciudadela de Machu Picchu.</p>

ANÁLISIS ESTRATÉGICO FODA		
EJE SOCIO-ECONÓMICO	EJE TERRITORIAL	EJE AMBIENTAL
<p>Escasa identificación de la población, por consecuencia de una débil gestión local y regional.</p> <p>Insuficiente promoción de los principales atractivos naturales de Ite, para el desarrollo económico de los pobladores.</p> <p>La mayoría de la población es de clase de media y baja; con educación primaria y secundaria.</p> <p>Por consecuencia del uso de tecnologías y fertilizantes químicos en la agricultura, se obtienen cultivos transgénicos.</p> <p>Presenta una marcada separación social entre la población del lugar con pobladores recién emigrados.</p> <p>Presenta problemas sociales por preferencias a algunos partidos políticos.</p> <p>La pesca informal en el litoral de Ite prevalece por la falta de apoyo de las autoridades.</p> <p>Carencia de educación ambiental en la sociedad por afines ecoturísticos.</p> <p>Para el turismo de naturaleza, no ha recibido un tratamiento ideal para la recepción de público urbano en beneficio de los pobladores.</p>	<p>Carencia de intervenciones en las playas de Meca conservando los recursos naturales y el resto del distrito.</p> <p>Inadecuada inversión de la gestión local de los recursos del canon</p> <p>Deficiente equipamiento para desarrollo del turismo sostenible</p> <p>Deficiente reglamentación y control para manejar la imagen del distrito y del sector Meca</p> <p>Escasez de construcciones que preserven la imagen paisajística de la zona.</p> <p>Deficiencia de un sistema de transporte público definido para la playa Meca y el distrito.</p> <p>Deficiente manejo e implementación de plantas de tratamiento de aguas grises y negras.</p> <p>Deficiente aprovechamiento del recurso hídrico (aguas subterráneas y río Locumbaj).</p> <p>La falta de planeación de sus equipamientos en torno a la vía costanera, alterando el sistema funcional y el paisaje natural.</p> <p>Integración deficiente entre las zonas urbanas y rurales mediante una óptima armonía.</p> <p>Carencia agua y desagüe o alcantarillado, es por ello que debe trabajarse con pozas de tratamiento de aguas para riego.</p> <p>Deficiencia infraestructura para el desarrollo de las actividades productivas.</p>	<p>Deficiente promoción de conciencia ambiental; falta de identificación con las playas; desconociendo su gran potencialidad de recursos de gran nivel.</p> <p>Desconocimiento de la importancia de la playa Meca desde el punto paisajístico e importantes para el desarrollo del ecoturismo por su variedad de flora y fauna marina.</p> <p>La presencia de vientos fuertes por la brisa marina, ocasionan vertederos y terrales que afectan el aire para la población.</p> <p>Deficiente promoción de los productos turísticos de Meca.</p> <p>Deficiente infraestructura ecoturística y servicios para la satisfacción de las necesidades de los turistas.</p>
<p>Ante la baja demanda del cobre ; motivo la reducción económica del canon minero afectando a la entidad local.</p> <p>Inestabilidad jurídica y administrativa pone en evidencia una gestión débil alejando del desarrollo sostenible.</p> <p>La falta de capacitación al agricultor, pescador pone el riesgo el abandono de sus producciones.</p> <p>Posibilidades de invasiones informales por poblaciones que migran al sector Meca; con el objetivo de buscar mejor calidad de vida.</p> <p>Por falta de conciencia sobre la playa Meca; pone en riesgo la destrucciones de este ecosistema marino.</p> <p>Aparición de delincuencia generando inseguridad para los visitantes.</p> <p>Posible pérdida de valores culturales tradicionales por parte de las nuevas generaciones.</p>	<p>Deficiente manejo de residuos, recojo y tratamiento de desecho produciendo impactos ambientales negativos.</p> <p>Exposición a los efectos de los fenómenos de origen natural; en especial se ve amenazado por los diferentes movimientos sísmicos (terremotos) y tsunamis</p> <p>La bahía de Ite es amenazada en cualquier instante por contaminación del suelo y el mar de Meca por la empresa SOUTHERN PERU, por la industria pesquera y por las actividades humanas veraniegas.</p> <p>Falta de apoyo a la investigación arquitectónica para proponer alternativas coherentes a una zona ecológica marina y desértica en la costas de la playa</p>	<p>El paradisíaco lugar esta siendo amenazado y desaprovechado por la contaminación del medio ambiente mediante los relaves mineros (SOUTHERN PERU), pudiendo evitar el deterioro y la destrucción del ecosistema el cual cumple una importante función.</p> <p>El uso actual de los recursos naturales (caza) en la zona costera marítima se ha incrementado aceleradamente, generando que algunos recursos se declaren en peligro de extinción y ocasionados riesgos ambientales.</p> <p>La contaminación ambiental del sector es mínima, donde solo existe emanaciones de polvo originados por los fuertes vientos</p> <p>Posibilidad de amenaza al hábitat de muchas especies marinas, plantas acuáticas, por estar ubicado en zonas naturales y accesibles.</p> <p>Ausencia de planes de ordenación y manejo del ecosistema en la bahía de Ite.</p>
D E B I L I D A D E S		
	A M E N A Z A S	

MATRIZ FODA	
FORTALEZAS	DEBILIDADES
<p>POTENCIALIDADES</p> <p>Usar: la ubicación geopolítica y oceánica en el eje costero integrándose a toda sudamérica mediante la vía inter oceánica; para el desarrollo integral del ecoturismo en la playa Meca, el desarrollo económico de la agroexportación y la pesca.</p> <p>Usar: La disponibilidad de recursos económicos de canon minero y el apoyo directo de la empresa SOUTHERN PERÚ, para la inversión del turismo sostenible y la repotenciación de la bahía de Ite.</p> <p>Usar: La gran diversidad de factores de las playas de Meca para el desarrollo de actividades recreativas-acuáticas; condicionando las acciones e inversiones promovidas por empresarios e inversionistas que garantizan la oferta de los recursos naturales con calidad y duraderos.</p>	<p>DESAFÍOS</p> <p>Superar: El inadecuado uso del territorio costero, careciendo de intervenciones y la inadecuada conservación de los recursos naturales; superando mediante la oferta de infraestructuras turísticas y de servicios.</p> <p>Superar: La deficiencia de intervenciones ecoturísticas y de servicios a través de inversiones promovidas por empresarios e inversionistas, garantizando la conservación y oferta de los ecosistemas de Meca.</p> <p>Superar: El inadecuado manejo del recurso hídrico de aguas subterráneas y del mar para fines de consumo humano, recreativos mediante la transformación de las aguas grises mediante sistemas ecológicos como el toha.</p>
<p>RIESGOS</p> <p>Usar: La gran diversidad de factores y su calidad ambiental de la playa Meca para la oferta turística, evitando; la contaminación, el deterioro de este ecosistema que podrían ser ocasionados por factores externos.</p> <p>Usar: La favorable integración marítima-terrestre entre dos polos de desarrollo, para evitar: El aislamiento de las actividades turísticas, comerciales para fines económicos y sociales.</p> <p>Usar: Los variados recursos naturales, ecológicos e históricos como: playas, humedales, paisajes rurales, lomas costeras y sitios arqueológicos, para el desarrollo de las actividades recreativas y ecoturísticas acorde al lugar, para evitar: la destrucción de la imagen del lugar, e impactos negativos en zonas ecológicas, marítimas y desérticas en la bahía de Ite.</p>	<p>LIMITACIONES</p> <p>Evitar: La contaminación del medio ambiente con los relaves mineros (SOUTHERN PERU), residuos sólidos reduciendo así; el deterioro y la destrucción del ecosistema costero de Meca.</p> <p>Evitar: La sobre explotación de los recursos hidrobiológicos en la zona costera marítima, reduciendo; el peligro de extinción de numerosas especies marinas y aves, que conforman las potencialidades de la playa Meca para fines ecoturísticos.</p> <p>Evitar: Intervenciones o edificaciones que degradan la imagen del lugar, produciendo impactos negativos utilizando sistemas convencionales, para así reducir; la degradación de la imagen en zonas ecológica, marítima y desértica en la costas de la playa utilizando materiales y elementos característicos del lugar.</p>

O
P
O
R
T
U
N
I
D
A
D
E
S

A
M
E
N
A
Z
A
S

4.5.2. VISIÓN Y MISIÓN ESTRATÉGICA:

- A. **VISIÓN:** El complejo ecoturístico se manifiesta como el principal centro de desarrollo turístico sostenible en el distrito de Ite. Muestra al mundo con capacidad para aprovechar los recursos naturales de la playa Meca-Ite mediante el fortalecimiento de la oferta turística, incorporándose el ecoturismo y la recreación como nuevas alternativas de desarrollo sostenible, ante la gran demanda turística nacional e internacional. Promoviendo su desarrollo en armonía con la naturaleza, revalorando sus recursos paisajísticos y culturales en el Litoral costero de la región Tacna.
- B. **MISIÓN:** Facultar la actividad turística sostenible mediante la integración del hombre con el medio natural costero de playas y ecosistemas marinos, logrando el desarrollo del distrito de Ite coordinado con el Gobierno Regional, a través del Ministerio de Turismo, con la **empresa Souther Perú** y con la participación de la población, permitan la materialización física

aprovechando sosteniblemente los recursos naturales de la playa Meca.

- C. **ROL:** Primer complejo ecoturístico regional protagonista e integrador del desarrollo sostenible, orientado al aprovechamiento sostenible de los recursos naturales y potenciales del lugar, con fines ecoturísticos-recreativos, en el eje costero de la región Tacna, orientados a generar ingresos propios en beneficio de la población del distrito de Ite.

ETAPA IV:
“PROPUESTA”

CAPÍTULO V: PROPUESTA URBANO – ARQUITECTONICA:

En la propuesta urbano arquitectónica presentamos el diseño en forma gráfica y volumétrica; en este capítulo se da una respuesta funcional a la problemática espacial expuesta en toda la investigación.

5.1. DETERMINACIÓN DEL SOLAR EDIFICABLE O TERRENO:

5.1.1. Criterios para la selección del terreno: La zona de ubicación del terreno para la propuesta tiene que relacionar dos aspectos esencialmente necesarios para lograr que la propuesta se desarrolle de manera más óptima.

- El primer aspecto que se debe de tener en cuenta es la articulación espacial que se generara entre la propuesta y el eje costero (vía costanera), por ello es necesario contar con las condiciones físicas adecuadas que permitan establecer esta interrelación (vías de articulación, entorno, infraestructura básica).
- El segundo aspecto a considerar es el área a usar ya que este debe permitir constituir una red de servicios que articule adecuadamente los diferentes aspectos de administración, recreación, esparcimiento. El impacto en el entorno del emplazamiento es sin duda uno de los factores más

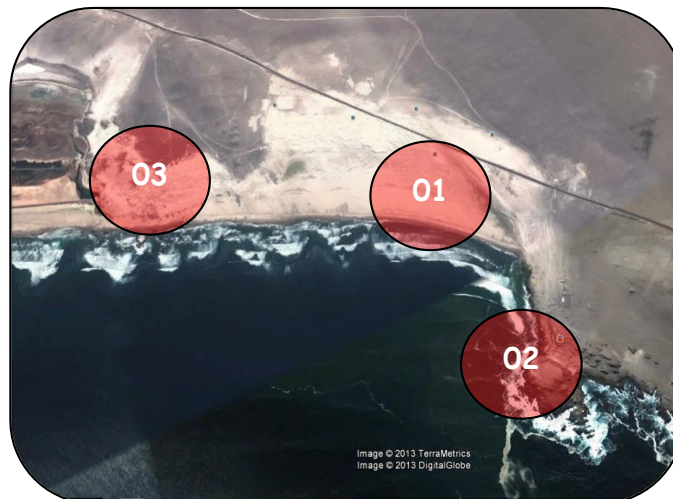
importantes del criterio a considerar es la ubicación, ya que está íntimamente ligado a la naturaleza del uso del suelo actual; la presencia de esta infraestructura turística recreativa generara sin lugar a dudas un impacto positivo en lo que al entorno inmediato respecta, los cual generará del desarrollo del distrito de Ite.

La elección del terreno más óptimo para el emplazamiento de este núcleo turístico se realizó luego de analizar las alternativas que el plan ordenamiento territorial de Ite que ofrecían. De esta manera se llegó a establecer 3 alternativas para la propuesta del terreno a fin de elegir el emplazamiento más adecuado, se procedió asignar un puntaje de acuerdo a los criterios asumidos, la asignación de los puntajes se desarrolló de la siguiente manera.

PUNTAJE ASIGNADO	
Bueno	3
Regular	2
Malo	1

Posteriormente se elegirá la propuesta que mayor puntaje alcance. De acuerdo al puntaje obtenido la propuesta que presenta mejores condiciones para el emplazamiento es la alternativa Nro. 1.

IMAGEN N° 67: DETERMINACIÓN DE LA UBICACIÓN



CUADRO N° 44: CRITERIOS PARA LA SELECCIÓN DEL TERRENO

CARACTERÍSTICAS DE LOS TERRENOS	ALTERNATIVAS		
	1	2	3
Terreno libre de fallas geológicas	3	3	3
Características del suelo arenoso, pantanoso, arcilloso con presencia de residuos orgánicos	3	2	2
Evitar hondonadas y terrenos susceptibles a inundaciones	3	2	3
Dotación de servicios básicos (agua, desagüe, electricidad, teléfono)	2	1	1
Área de terreno mayor de 5 ha/capacidad	3	3	2
Régimen/ Propiedad	3	3	3
Concordancia de Uso turístico	3	3	3

De preferencia una superficie con pendiente moderada y de forma regular	3	2	2
LOCALIZACION DE LOS TERRENOS			
Localización estratégica de los terrenos, responda a la zonificación espacial de la ciudad	3	2	3
Evitar la proximidad a zonas de influencia industrial, basurales, depósitos de combustibles, y zonas inseguras e insalubres.	3	2	1
ACCESIBILIDAD DE LOS TERRENOS			
La accesibilidad al terreno debe de permitir la óptima articulación de este con la ciudad	3	2	2
Debe ser accesible para vehículos como para peatones	3	2	1
Debe de contar con dos accesos como mínimo siendo uno de ellos una avenida.	3	2	2
PUNTAJE TOTAL	38	29	28

5.1.2. F.O.D.A. del Terreno:

Fortalezas:

- Terreno con valor paisajístico.
- Excelentes visuales (360 grados)
- Fácil accesibilidad.
- Terreno eriazo y disponible.
- Terreno con dos tipos de topografía: accidentada y plana teniendo al mar como punto visual.

- Extensos áreas de arenales y rocas accidentadas
- Excelentes factores climáticos confortables

Oportunidades:

- Ubicada entre la carretera costanera y la playa Meca.
- Posibilidad de ser planificada en un conjunto ecoturístico recreativo.
- Zonas arqueológicas y humedales aledaños al sector.
- Excelentes preferencias de veraneantes al lugar (extensas playas).

Debilidades:

- No cuenta con servicios de desagüe.
- Debido a su ubicación muestra carencia de agua potable.

Amenazas:

- Expuesta a peligros de origen natural (tsunamis, terremotos).

IMAGEN N° 68: SELECCIÓN DEL TERRENO



Según las alternativas del Plan de Ordenamiento Territorial de Ite, muestra zonas para el desarrollo turístico y la elección del terreno más óptimo para el emplazamiento de este núcleo turístico se realizó tras considerar sus favorables ventajas y desventajas como potencial de diseño del terreno y su aplicación posterior en el anteproyecto particular. De esta manera se llegó a la elección del terreno donde se proyectara la propuesta.

5.2. CONSIDERACIONES PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL:

5.2.1. Equipamientos del “complejo ecoturístico en playa Meca”

Para tener un conocimiento a grandes rasgos del impacto ambiental producido por la construcción de equipamientos, debe realizarse un estudio general previo que demuestre que estos tienen un efecto negativo mínimo, y que sus beneficios serían muy importantes para el medio ambiente. Para esto, se respondería adecuadamente una serie de preguntas que sirve de guía para un posterior Estudio Impacto Ambiental.

a) ¿Cuál es el propósito o necesidad de este proyecto y como se llevaría a cabo? Descripción general.

Como principal objetivo, se desea utilizar los recursos que ofrece la playa Meca para lograr equipamientos

potencialmente efectivo basado en el rol ecoturístico y recreativo de la zona. Se llevará cabo debido a la ubicación estratégica en el litoral tacneño a nivel sudamericano, en donde el turismo fluye mucho internacionalmente, realizándolo mediante: el ecoturismo y la recreación responsable, turismo ecológico, con uso de energía alternativa, etc., disminuyendo de esta manera el impacto negativo en el medio ambiente.

b) La cantidad de información sobre el proyecto y el medio ambiente con que se cuenta, ¿es suficiente para sacar conclusiones confiables acerca del impacto potencial de este proyecto sobre el entorno natural de la playa Meca?

Se tiene la posibilidad de recopilar información climática de estación Meteorológica de CO-ITE, cercana a la zona de Meca; así mismo se cuenta con información estadística oficial para cálculos de aspecto social, así como la información del Plan de Ordenamiento territorial de Ite del sector Meca.

c) ¿Qué aspectos del proyecto podrían tener un impacto significativo en el medio ambiente (natural y humano) y cómo?

Por la falta de una planificación y la dejadez de tratamiento para esta playa, ha sido causante del uso poco higiénico por parte de los veraneantes, exponiendo al peligro de desaparición de la flora y fauna marina; debido a la falta de un conjunto de infraestructuras de servicios eco turístico y recreativo. El impacto sería positivo, debido a que actualmente no existe una infraestructura especializada; por tanto no existiría contaminación del suelo ni de las aguas de la playa.

d) ¿Cuáles son las características del área del proyecto que podrían sufrir impacto y cuáles son sus niveles de sensibilidad a los impactos de un proyecto como el que se propone?

Las zonas que sufrirían un impacto relativamente negativo son: la zona de rocas, mínimas áreas de arena de playa, debido a la leve modificación formal que estas requieren. Dicho impacto sería mínimo y enteramente compensado con el desarrollo del complejo ecoturístico y sostenible.

5.3. PROGRAMACIÓN:

Es un proceso metodológico que busca identificar un conjunto de necesidades de forma cuantitativa y cualitativa que permite la organización y desarrollo de la propuesta. Se basa en el análisis del usuario y de las actividades lo que determinara el tipo de espacio arquitectónico con mobiliarios, equipos y áreas para un desarrollo adecuado del equipamiento ecoturístico.

5.3.1. CRITERIOS DE PROGRAMACIÓN:

A. CRITERIOS CONDICIONANTES:

- ❖ **Normativo:** Normatividad a considerar (RNE).
- ❖ **De Lugar:**
 - Características físico ambientales.
 - Características urbano-arquitectónicas (ver análisis del terreno)

B. CRITERIOS DETERMINANTES:

- ❖ **Demanda turística:**
 - Perfil del Usuario: turista de larga distancia y turista local
 - Flujo Turístico : Población a servir
- ❖ **Oferta turística:**
 - Modalidades recreativas y vacacionales
 - Preferencias recreativas

5.3.2. ANÁLISIS DE DEMANDA TURÍSTICA:

A. El usuario:

El usuario al que va dirigido la propuesta es a los turistas y pobladores que visitaran a la zona de estudio ya sea con fines de esparcimiento, recreación, culturales, turismo y de descanso. Por el tipo de permanencia y por su lugar de procedencia se ha considerado:

❖ **Turistas Larga distancia:**

- Turista internacional: Es el turista que viaja por motivos recreacionales, diversión, vacaciones y únicamente por realizar actividades en contacto directo con la naturaleza.
- Turista nacional: Aquel que cuenta con sus tiempo de ocio para salir de las ciudades, busca cambiar de clima, relaciones con la naturaleza, relajarse de las presiones cotidianas, del trabajo, etc.

❖ **Turista local:**

- Poblador de Tacna (ciudad): Aquel que cuenta con sus tiempo de ocio para salir de las ciudades, busca relaciones con la naturaleza, relajarse de las presiones cotidianas, del trabajo, etc.
- Poblador del lugar: El cual busca satisfacer sus necesidades de recreo y esparcimiento, busca también la integración y promoción de su cultura y sus atractivos turísticos.

A.1. Perfil del usuario:

Teniendo en cuenta que las oportunidades de mercado turístico irán dirigidos hacia actividades ecoturísticas, recreativas, vacacionales y actividades de descanso; el perfil del visitante a sector de playa Meca-Ite será:

CUADRO N°. 45: PERFIL DEL USUARIO⁵⁸

	USUARIO	LUGAR	PERFIL DEMOGRAFICO	PERFIL SOCIOECONOMICO	MOTIVO	ACTIVIDADES
POBLACION PERMANENTE	Poblador del lugar	Ite	Varones-mujeres todas las edades	Grupos de amigos- familias	Recreativos Vacaciones	Recreativa Descanso
POBLACION FLOTANTE	Turista local (Tacna)	Ciudad de Tacna	Varones-mujeres todas las edades	Estudiantes Profesionales en grupos de amigos y parejas-familias	Recreativos Vacaciones	Recreativa Descanso Relajación Diversión
	Turista internacional	Turista Extranjero	Varones-mujeres edad: 25-35	Profesionales en grupo y parejas	Estar contacto con la naturaleza vacaciones turismo	Recreativa Descanso Diversión
	Turista Nacional	Turista Nacional	Varones-mujeres edad: 25-35	En grupo y parejas	Estar contacto con la naturaleza	Recreativa Descanso

A.1.1. Dominios:

Público: De acceso libre a todos los visitantes.

Semipúblico: Para personal controlado.

Privado: Son espacios que requieren privacidad y en otras ocasiones son de uso restringido.

⁵⁸ Elaboración propia, Referencia: CAPITULO IV: MARCO REAL, turismo regional, nacional e internacional.

A.1.2. Cualidades del usuario:

❖ LOS NIÑOS: los primeros años de vida son importantes y es la edad de ella de mayor impacto en la formación de su personalidad individual de tipo. Si queremos niños con valores, respeto a su medio ambiente y que se desarrolle sanamente deberán tener espacios donde puedan desenvolverse libremente.

Por otro lado el impacto que tienen los niños sobre su familia es grande, nos referimos a que en muchos hogares de los miembros familiares se involucran y participan de las actividades que el niño realiza y se convierte en un foco de difusión de nuevos valores o formas de comportamiento que aprende en otros lugares.

❖ LOS JOVENES: Una de las poderosas razones para incluir dentro de este grupo a los jóvenes es su cualidad de hacer propias las necesidades ajenas. Son revolucionarios e inconformistas, se dan cuenta de que cierta realidad debe ser transformada, aceptan los cambios y los utilizan

en su beneficio impera en ellos la fuerza por querer cambiar el mundo y su entrega de horas libres a las cosas que les interesan.

- ❖ **LOS ADULTOS:** el adulto es tal vez el usuario más importante, primero porque es el usuario que maneja sustento económico personal o de su familia, si es padre de familia estará interesado en todos aquellos espacios en los que pueda disfrutar con su familia en su tiempo libre, y también como padre responsable estará interesado en la educación de sus hijos.

A.1.3. Cálculo de la población a servir:

Considerando el flujo turístico a nuestra zona de estudio hemos procedido a clasificar nuestra población a servir de la siguiente manera.

- Población flotante : Turista de larga distancia
- Población permanente : Turista local

Población flotante:

Consideramos como población flotante a los visitantes de larga distancia constituidos por los turistas nacionales e internacionales que tienden a

viajar por interés y su interés es por la cultura y la ecología.

No se puede tener un conocimiento exacto de la demanda turística hacia nuestra zona de estudio, debido a la inexistencia de estadísticas que permitan cuantificar el número de visitantes, por lo que haremos una estimación de demanda del turista de larga distancia asumiendo para tal fin, datos de las proyecciones de arribo de turistas nacionales y extranjeros a la ciudad de Tacna al año 2020, elaborado por la organización mundial de turismo (OMT), PROMPERU, INEI y MITINCI. Así tendremos:

Para esta investigación partiremos del total de turistas extranjeros que vendrán a la región de Tacna al año 2020, según OMT e INEI.

CUADRO N° 46: TURISTAS PROCEDENTES DE: ASIA, EUROPA, OCEANÍA Y ÁFRICA AL 2020

TURISTAS PROCEDENTES DE: ASIA, EUROPA, OCEANÍA Y ÁFRICA		
DESTINOS	TURISTAS FORANEOS AL 2020	FUENTE
Contiente Americano	282 000 000 millones anuales	O.M.T.
America del sur	34 000 000 millones anuales	O.M.T.
Perú	1 360 000 millones anuales	I.N.E.I.
Región Tacna	174 000 mil anuales	I.N.E.I.

Fuente: Elaboración propia

Del total de turistas extranjeros que vienen a Tacna 174,000 mil anuales (ASIA, EUROPA, OCEANÍA Y ÁFRICA) y de estos; el 5% de estos acudirán al litoral Tacneño al 2020, así como también turistas del continente americano, y turistas nacionales, tal como se muestra en el siguiente cuadro.

CUADRO N° 47: TURISTAS QUE ACUDEN AL LITORAL TACNEÑO AL 2020

TURISTAS QUE ACUDIRAN AL LITORAL TACNEÑO EN EL 2020		
PROCEDENTES Y/O ORIGEN	SEGUN I.N.E.I ARRIBARAN A TACNA	EL 5% VISITARÁN EL LITORAL TACNEÑO EN EPOCAS DE VERANO
TURISTAS EXTRANJEROS: ASIA, EUROPA,OCEANÍA	174 000 turistas anuales	8 700 Turistas
TURISTAS EXTRANJEROS: CONTINENTE AMERICANO	405 000 turistas anuales	22 500 turistas
TURISTAS NACIONALES	8 700 000 turistas anuales	108 750 Turistas

Fuente: Elaboración propia

Además la población tacneña también acudirá al litoral tacneño, lo cual nos da como resultado en el siguiente cuadro.

CUADRO N° 48: TACNEÑOS QUE ACUDIRAN AL LITORAL COSTERO

PROCEDENTES Y/O ORIGEN	SEGÚN I.N.E.I. POBLACIÓN AL 2020	EL 5% ACUDIRAN AL LITORAL TACNEÑO
CIUDAD DE TACNA	310 000 Habitantes	15 500 Turistas

Fuente: Elaboración Propia

Por lo tanto, considerando al turista de la ciudad de Tacna, al turista de a nivel nacional y extranjero tenemos un total de 155 450 Turistas anuales que acudirán al litoral tacneño para el año 2020.

Según nuestro análisis el litoral tacneño cuenta con muchos balnearios y playas que son preferidos por los turistas en la actualidad como: Balneario Boca del Río, Vila Vila, los Palos, los Hornos, entre otros; por lo tanto consideramos un porcentaje determinado para cada lugar indicado, según como se muestra en siguiente cuadro: Asumimos que nuestro proyecto tendrá preferencia en un 50% por los visitantes, es decir la mitad de los turistas visitaran el complejo ecoturístico, así:

CUADRO N° 49: POBLACIÓN FLOTANTE A LITORAL TACNEÑO

POBLACIÓN	ORIGEN	AL AÑO 2020	DISTRIBUCION DE TURISTAS AL LITORAL TACNEÑO					
			BALNEARIO LOS PALOS (8%)	BALNEARIO LOS HORNOS (7%)	BALNEARIO BOCA DEL RÍO (15%)	VILA VILA 15%	COMPLEJO PLAYA MECA (50%)	OTROS 5%
POBLACIÓN FLOTANTE	TURISTAS EXTRANJEROS	31 200	2 496	2 184	4 680	4 680	15 600	1 560
	TURISTAS NACIONALES	108 750	8 700	7 613	16 313	16 313	54 375	5 438
	TURISTAS DE TACNA	15 500	1 240	1 085	2 325	2 325	7 750	775
	TOTAL DE TURISTAS AL AÑO	155 450 turistas	12 436 Turistas	10 882 Turistas	23 318 Turistas	23 318 Turistas	77 725 Turistas	7 773 Turistas

Fuente: Elaboración Propia

CUADRO N° 50: TOTAL DE TURISTAS EN UN DIA EN EL COMPLEJO ECOTURÍSTICO

TOTAL DE TURISTAS AL AÑO 2020 EN UN DÍA EN EL COMPLEJO DE MECA			
TURISTAS FLOTANTES	AL AÑO 2020	PROMEDIO AL MES	PROMEDIO AL DÍA
TURISTAS DE TACNA DE NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL	77 725	6 477	216
		total=	216

Fuente: Elaboración Propia

Entonces podemos asumir que la posible población flotante a servir, haciéndonos un total de 216 turistas diarios.

Población permanente:

Considerando como población permanente a la población del distrito de Ite, proyectada al 2020 que necesita servirse de un complejo eco turístico donde pueda recrearse y que asistiría a dicho complejo propuesto.

Los datos para el cálculo del turista local, tomaremos el 50% de la población del distrito al 2020, ya que no existen datos oficiales al respecto en la municipalidad.

POBLACIÓN SEGÚN INEI	AL 2020	50%
POBLACIÓN DE ITE AL 2020	4 562,00	2 281,00
TURISTA LOCAL		2 281,00

Fuente: Elaboración Propia

En conclusión nuestra población a servir total será:

POBLACIÓN A SERVIR	
POBLACIÓN FLOTANTE	216,00
POBLACIÓN PERMANENTE	2 281,00
TOTAL DE PERSONAS	2 497,00

Fuente: Elaboración propia

5.3.3. ANÁLISIS DE OFERTA ECOTURÍSTICA:

Para establecer la programación se ha tomado en cuenta al usuario, sus necesidades recreativas y ecoturísticas, actividades que van a desarrollar, por consecuencia sus requerimientos y así establecer los equipamientos del cual va hacer uso.

A. MODALIDADES RECREATIVAS:

Para poder determinar las modalidades recreativas que se consideraran en la propuesta hemos realizado encuestas dirigidas a los visitantes o turistas en nuestra zona de estudio. Se considera como población a un número promedio de turistas nacionales y extranjeros que visitan diariamente en épocas de verano (diciembre, enero, febrero y marzo) a la playa Meca, siendo de 318 personas⁵⁹. La muestra estuvo constituida por 130 sujetos, cifra calculada de 95% y un 5% de margen de error. La encuesta se ha realizado en 3 fines de semana, siendo entonces nuestra población encuestada de 130 personas.

Así tenemos:

⁵⁹ P.O.T. **Plan de Ordenamiento Territorial de Ite**, ZEE Zonificación ecológica y económica del distrito de Ite, Eje temático físico-espacial pág. 156.

POBLACIÓN ENCUESTADA		
GRUPO DE EDADES	CANTIDAD	PORCENTAJE
0-14	31	24%
15-29	43	33%
30-59	31	24%
60 A + AÑOS	25	19%
TOTAL	130	100%

Fuente: Elaboración propia

La primera parte de la encuesta tiene como fin de determinar las modalidades recreativas preferidas por los visitantes, después de haber procesado la información de las encuestas por rango de edad y tipo de recreación tenemos los siguientes resultados:

CUADRO N° 51. MODALIDADES RECREATIVAS Y ECOTURÍSTICAS

MODALIDADES RECREATIVAS						
VARIEDAD RECREATIVA	0 - 14	15 - 29	30 - 59	60 a + Años	Total de personas	TOTAL (%)
RECREACIÓN DEPORTIVA-NÁUTICA	6	12	18	4	40	30,77%
RECREACIÓN AL AIRE LIBRE	5	10	16	5	36	27,69%
RECREACIÓN SOCIAL	4	8	10	6	28	21,54%
RECREACIÓN CULTURAL	2	10	12	2	26	20,00%
TOTAL	17	40	56	17	130	100,00%

Fuente: Elaboración propia

Del cuadro se puede observar que las modalidades recreativas y ecoturísticas en porcentajes es:

- ❖ Recreación náutica : 30,45%
- ❖ Recreación al aire libre : 27,57%
- ❖ Recreación social : 21,81%
- ❖ Recreación cultural : 20,16% (no considerado)

También se aprecia que la modalidad menos preferida es la recreación cultural.

B. PREFERENCIAS RECREATIVAS:

La segunda parte de la encuesta tiene como objetivo conocer las preferencias recreativas por modalidad recreativa, resultado que nos servirá para determinar el tipo de equipamiento que se considerara en la propuesta. Después del procesamiento de datos de las encuestas tenemos los siguientes resultados:

PREFERENCIAS RECREATIVAS AL AIRE LIBRE			
ORDEN	ACTIVIDADES RECREATIVAS	TOTAL (Personas)	PORCENTAJE (%)
1	SOCIALIZACIÓN Y ESPARCIMIENTO	20	15,38
2	ACONTECIMIENTOS PROGRAMADOS (Espectáculos y festivales al aire libre, etc.)	18	13,85
3	PASEOS E INTERPRETACIONES	16	12,31
4	ACTIV. ECOTURISTICAS	15	11,54
5	COMER AL AIRE LIBRE	13	10,00
6	JUEGOS INFANTILES	13	10,00
7	ACAMPADA	12	9,23
8	DEPORTES AL AIRE LIBRE	12	9,23
9	DISFRUTE DE LA NATURALEZA COSTERA	11	8,46
TOTAL=		130	100.00%

PREFERENCIAS RECREATIVAS DEPORTIVAS-NÁUTICAS			
ORDEN	ACTIVIDADES RECREATIVAS	TOTAL (Personas)	PORCENTAJE (%)
1	ACTVS. NÁUTICAS	40	30,77
2	PASEOS E INTERPRETACIONES	32	24,62
3	DISFRUTE DE NATURALEZA	30	23,08
4	DEPORTE DE AVENTURA	22	16,92
5	OTROS	6	4,62
TOTAL=		130	100.00%

PREFERENCIAS RECREATIVAS SOCIAL:			
ORDEN	ACTIVIDADES RECREATIVAS	TOTAL (Personas)	PORCENTAJE (%)
1	GASTRONOMIA TIPICA	52	40,00
2	ACTIVIDADES COMERCIALES	28	21,54
3	COMIDA AL PASO	18	13,85
4	ACTIVIDADES DE DIVERSION	12	9,23
5	JUEGOS DE SALON	10	7,69
6	ACTVS. ARTISTICAS TEMPORALES	5	3,85
7	ESPECTACULOS	3	2,31
8	OTROS	2	1,54
TOTAL=		130	100.00%

PREFERENCIAS RECREATIVAS CULTURALES			
ORDEN	ACTIVIDADES RECREATIVAS	TOTAL (Personas)	PORCENTAJE (%)
1	EXPOSICIONES CULTURALES	51	39.23
2	ACERCAMIENTO VIVENCIAL (Cuidado de pesces y aves)	23	17.69
3	ACTV. EDUCACION AMBIENTAL	21	16.15
4	EXHIBICIONES DE FLORA Y FAUNA MARINA LOCAL	17	13.08
5	MUSICA	9	6.92
6	ACTV. DE LECTURA	6	4.62
7	OTROS	3	2.31
TOTAL=		130	100.00%

Además también considerando los lugares preferidos mundialmente y nacionales, con las posibles actividades ecoturísticas y recreativas a realizarse en la playa Meca. (Ver siguiente cuadro Nro. 52: Preferencias mundiales y nacionales)

C. PREFERENCIAS RECREATIVAS MUNDIALES Y NACIONALES:

CUADRO N°. 52: PREFERENCIAS MUNDIALES Y NACIONALES

TIPOS DE TURISMO	LUGARES PREFERIDOS MUNDIALMENTE	PREFERIDOS MUNDIALMENTE	PREFERIDOS EN EL PERU	ATRACTIVOS POTENCIALES EN MECA	PROPUESTA	PROGRAMACION PRELIMINAR
ECO TURISMO	Sitios naturales			●		Balneario
	Playas	●	●	●	●	Resort
	Sitios Campestres					Ecologo
	Reservas Naturales	●				
TURISMO DE RELAJACION	Paseos	●		●	●	Circuitos para caminatas
	Caminatas		●	●	●	Areas de estar
	Circuitos Turisticos					Paseos en lancha
	Miradores	●	●	●	●	Mirador
	Malecones			●	●	Malecon
TURISMO DE DIVERSION	Discooteca	●	●	●	●	Discooteca
	Pubs	●		●		Gimnasio
	Cinemas					Campos Deportivos
	Teatros					Juegos infantiles
	Actividades al aire libre		●	●	●	
TURISMO GASTRONOMICO	Bares	●		●	●	Restaurantes
	Restaurantes	●	●	●	●	Heladerias
	Pasterias					Bar
	Comidas rapidas					
	Heladerias		●	●	●	

☐ Según las concordancias de las preferencias mundiales y nacionales, con las posibles actividades a realizarse en la playa Meca.

- Lugares o actividades preferidos por turistas (Fuente: O.M.T: PROMPERU)
- Lugares o actividades propuestos.

5.3.4. CARACTERÍSTICAS DE LA PROPUESTA:

En base a las modalidades recreativas y eco turísticas analizadas consideramos las preferencias de los turistas nacionales e internacionales, se determina tres grandes zonas que tendrá la propuesta del siguiente modo:

❖ **Zona de servicios:** Preferencias recreativas social.

Consideramos también los requerimientos del servicio de alojamiento y descanso.

❖ **Zona de ecoturismo y recreación:** Preferencias recreación al aire libre, Preferencias recreativas deportivas-náuticas y preferencias recreativas.

Asimismo consideramos una tercera zona complementaria, con requerimientos de recepción administración y con un área cultural y museo de interpretación del complejo eco turístico.

❖ **Zona de administración y cultural:** Consideramos la zona recepción, que satisficiera los requerimientos administrativos y de recepción a los turistas. El área cultural y museo de interpretación para informar, difundir y conocer el patrimonio cultural del lugar.

5.3.5. PROGRAMACIÓN CUALITATIVA:

A. PROGRAMACIÓN CUALITATIVA GENERAL:

PROGRAMACIÓN CUALITATIVA GENERAL			
ZONA	SUB ZONA	ACTIVIDAD	ESPACIO
1.- ZONA DE ADMINISTRACIÓN Y CULTURAL	1.1. SUB ZONA DE ESTACIONAMIENTO	INGRESAR CONTROLAR ESTACIONARSE	VIGILANCIA Y CONTROL DE INGRESO VEHICULAR-PEATONAL PRINCIPAL ESTAC. DE VEHÍCULOS (BOLSAS)
	1.2. SUB ZONA DE RECEPCIÓN-CULTURAL	COORDINACIÓN GESTIÓN RECIBO DE PASAJEROS INFORMAR, DIFUNDIR Y CONOCER EL PATRIMONIO CULTURAL DEL LUGAR.	ÁREAS DE GUÍAS ADMINISTRACIÓN AREA DE RECEPCIÓN MUSEO DE INTERPRETACIÓN AREA CULTURAL
2.- ZONA DE SERVICIOS	2.1. SUB ZONA GASTRONOMICA	ALIMENTACIÓN	RESTAURANTE TURÍSTICO CEVICHERIA HELADERIAS
	2.2. SUB ZONA COMERCIAL	COMPRAR-ALQUILAR VENDER	LOCALES COMERCIALES TIENDAS DE ARTESANIA Y RECUERDOS
	2.3. SUB ZONA DE ALOJAMIENTO	DESCANSO COBIJO	RESORT BOUNGLAWS
	2.4. SUB ZONA DE DIVERSION	ESPECULACIÓN-REUNIÓN	CASINO DISCOTECA
DIVERSIÓN RELAJACIÓN		SALON DE JUEGO GIMNASIO	
3.- ZONA DE ECOTURISMO Y RECREACIÓN	3.1. SUB ZONA RECREACIÓN PASIVA Y ACTIVA	CONTEMPLACIÓN Y ECOTURISMO	ESTARES, PLAZAS, PISCINAS MALECON COSTERO ECOPARQUE TEMÁTICO CABALLERIZA
		REUNIÓN-ESPECTACIÓN	ANFITEATRO
		AREAS DE RECREO	JUEGOS INFANTILES AREAS DE CAMPING CAMPO DEPORTIVO
	3.4. SUB ZONA DE DEPORTES NÁUTICOS	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	FUENTE DE SODA/ MIRADOR
PRACTICAS DEPORTIVAS NAUTICAS		MUELLE TURÍSTICO AREA DE MANTENIMIENTO AREA DE DEPORTES NAUTICOS	

Fuente: Elaboración propia

B. PROGRAMACIÓN CUALITATIVA ESPECÍFICA: (siguiente pág.)

ZONA	SUB ZONA	UNIDAD	EQUIPAMIENTO	ACTIVIDAD	USUARIO			MOBILIARIO	ESPACIOS	REQUER. ARG.												
					TIPO	TURISTA	POBLADOR			SERVICIO	DOMINIO											
											ABERTO	PRIVADO	SEMIPUBLICO	PUBLICO								
ZONA ADMINISTRATIVA	SUB ZONA DE ESTACIONAMIENTO	VIGILANCIA Y CONTROL DE INGRESO	INGRESO	Recepcionar al turista Controlar y mantener el orden	X	X	Escritorio Sillas	Caseta de Vigilancia Ss.hh. Vigilancia Ingreso vehicular general	X	X	X	X										
		ESTAC. DE VEHICULOS	SERVICIO	Estacionarse Controlar y mantener el orden vehicular	X	X	Área de estacionamiento	Estac. Para vehículos del personal Estac. Para otros vehículos (bicicletas, motos, etc)	X	X	X	X										
			PARADERO	Paradero de vehículos Llegada del turista	X	X	Bancas	Área de recepción de pasajeros	X	X	X	X										
				RECEPCIÓN	Recepcionar al turista Registrar al turista			Escritorio Sofas Sillas Masetas Sofas dobles	Sala de espera Vestibulo interior de llegada Hall Informes generales Estar de espera	X	X	X	X									
					Administrar el complejo ecoturístico	X	X	Mesa de centro Sillones Urnario Estantes Archivadores	Secretaría Dirección Ss.hh. Dirección Administración Contabilidad Sala de juntas	X	X	X	X									
					Realizar el control del personal Informar a los turistas de los atractivos turísticos de la zona Satisfacer necesidades fisiológicas del turista	X	X	Inodoros Lavamanos Urnario	Ss.hh. damas Ss.hh. varones Depósito	X	X	X	X									
				SS.HH.	Satisfacer necesidades fisiológicas del personal	X	X	Modulos Sillas Barra de atención Cajeros Escritorios y sillas	Looptorio Cajeros automáticos Agencia Cambio de moneda Oficinas de guías	X	X	X	X									
					Atención e información Comunicarse Cambio de moneda	X	X															
					Guiar al turista	X	X															
		SUB ZONA DE ADMINISTRACIÓN	ADMINISTRACIÓN	ÁREA DE GUÍA	MUSEO DE INTERPRETACIÓN	Conocer y sensibilización de la flora y fauna del lugar Conocer la arqueología de Meca Concientizar el cuidado del medio ambiente	X	Escritorio Sillas Mesa Estantes Exhibidores Inodoro, lavamanos	Sala de exhibición cultural Sala de cultura viva Sala de investigación cultural Sala de flora marra Meca Sala de historia y arqueología Sala de exhibición marina temporal Salón de audiovisuales Estar-control Ss.hh. Varones y damas	X	X	X	X									
				ÁREA CULTURAL	Capacitación sobre cuidado del medio ambiente y de los recursos naturales de Meca	X		Mesas Sillas Sofas Inodoro, lavamanos Butacas Sofas Inodoro, lavamanos	Taller de educación ambiental+depósito Talleres Estar Inodoro, lavamanos Ss.hh. Varones y damas Auditorio Camerinos+ estar Ss.hh.	X	X	X	X									

ZONA	SUB ZONA	UNIDAD	EQUIPAMIENTO	ACTIVIDAD	USUARIO TIPO		MOBILIARIO	ESPACIOS	REQUER. ARO ESPACIO					
					TURISTA	POBLADOR			PÚBLICO	SEMIPÚBLICO	PRIVADO	ABIERTO	CERRADO	
ZONA DE RECREACIÓN Y ECOTURISMO	AREA RECREATIVA	ESTARES, PLAZAS Y MIRADORES		Descansar Conversar pensar la naturaleza	X	X	Pergolas	Estares	X				X	
							Bancas	Plazas	X				X	
		PASEOS DE AGUA		Diversión Distraerse	X	X	Fueltas en forme de	Salidas de aguas	X					X
							Bancas		X					
	ZONA DE RECREACIÓN Y ECOTURISMO	ANFITEATRO		Actividades de espectáculo, y la interacción de costumbres entre el público	X	X	Bancas	Tribuna	X					X
							Toboganes	Esoenario	X					
		ALBERCAS		Actividades relacionadas a la natación	X		Sombrias	Piscina para adultos	X					X
							Sillas Reclinables	Piscina para niños	X					
		SERVICIOS		Satisfacer necesidades fisiológicas y aseo del usuario	X		Lavamanos	SS.HH. damas	X					X
							Inodoro	Vestuario de damas	X					
SUB ZONA RECREATIVA PASIVA Y ACTIVA	CAMPOS DEPORTIVOS	SERVICIOS DEPORTIVOS		Realizar actividades de almacenamiento y control	X	X	Maquinarias	Cuarto de maquinarias	X				X	
							Sillas de barra	Barra y Area de preparación	X					
	CAMPOS DEPORTIVOS	SERVICIOS DEPORTIVOS		Tomar bebidas, conversar y descansar	X	X	Sillas de barra	Estares y Pergolas de descanso	X				X	
							Modulos deportivos	Area de preparación	X					
	JUEGOS INFANTILES	JUEGOS INFANTILES		Actividades de jugar, recrearse	X	X	Modulos deportivos	Losas de usos multiples (44x22m)	X				X	
							Lavamanos	Cancha de tenis (36.57x18.27)	X					
	JUEGOS INFANTILES	JUEGOS INFANTILES		Satisfacer necesidades fisiológicas y aseo del usuario	X	X	Inodoro	Cancha de frontón (9.20x14m)	X				X	
							Modulos recreativo	Cancha de voley	X					
	JUEGOS INFANTILES	JUEGOS INFANTILES		Actividades recreativas para niños	X	X	Juegos para niños	Tribunas	X				X	
							Sillas	SS.HH. Damas+ vestuarios	X					
JUEGOS INFANTILES	JUEGOS INFANTILES		Actividades relacionadas al campamento, diversion y descanso al aire libre	X	X	Modulos recreativo	SS.HH. Varones + vestuarios	X				X		
						Juegos para niños	Area de modulos recreativos	X						
MALECON COSTERO	MALECON COSTERO		Espacios conectores para actividades relacionadas al descanso al aire libre y de encuentro	X	X	Sillas	Area de camping	X				X		
						Arbustos	Corredor conector	X						
CABALLERIZAS	CABALLERIZAS		Satisfacer necesidades de paseos en caballos para disfrutar el area natural como playas, humedales y zonas ecologicas.	X	X	Jardineria	Area de contemplación del atardecer	X				X		
						Faroles monumentales	Descansos	X						
CABALLERIZAS	CABALLERIZAS		Espacios conectores para actividades relacionadas al descanso al aire libre y de encuentro	X	X	Bancas	Areas de descanso	X				X		
						Arbustos	Estares	X						
CABALLERIZAS	CABALLERIZAS		Satisfacer necesidades de paseos en caballos para disfrutar el area natural como playas, humedales y zonas ecologicas.	X	X	Escritorio	Miradores	X				X		
						Inodoro	Control	X						
CABALLERIZAS	CABALLERIZAS		Satisfacer necesidades de paseos en caballos para disfrutar el area natural como playas, humedales y zonas ecologicas.	X	X	Sillas	Modulo de establos	X				X		
						Inodoro	Oficina de veterinario	X						
CABALLERIZAS	CABALLERIZAS		Satisfacer necesidades de paseos en caballos para disfrutar el area natural como playas, humedales y zonas ecologicas.	X	X	Lavamanos	Deposito de alimentos	X				X		
						Comedores	Oficina de guiado	X						
CABALLERIZAS	CABALLERIZAS		Satisfacer necesidades de paseos en caballos para disfrutar el area natural como playas, humedales y zonas ecologicas.	X	X	Guardaropa	Area de aseos de caballos	X				X		
							SS.HH. Damas y varones	X						
CABALLERIZAS	CABALLERIZAS		Exhibición de la flora y fauna del lugar	X	X	Bancas	Lagunas artificiales	X				X		
							Area de exhibición de flora del lugar	X						
CABALLERIZAS	CABALLERIZAS		Exhibición de la flora y fauna del lugar	X	X		Areas de Picnic	X				X		
							estares-Snack	X						

ZONA	SUB ZONA	UNIDAD	EQUIPAMIENTO	ACTIVIDAD	USUARIO			MOBILIARIO	ESPACIOS	REQUER. ARG.						
					TIPO		SERVICIO			DOMINIO						
					TURISTA	POBLADOR				PUBLICO	SEMI PUBLICO	PRIVADO	ABIERTO	CERRADO		
ZONA DE SERVICIOS	SUB ZONA DE ALIMENTACIÓN	RESTAURANTES	RESTAURANTE TURISTICO	Actividades al expendio de alimentos preparadas en el lugar			Barra mostrador	RESTAURANTE:								
				Exposición e información de la Gastronomía típica		X	Mesas Sillas Jardineras Ovalinas (inodoro y Urinarios)	Barra Area de mesas Terrazas Deposito de mobiliarios Ss.hh. (damas) Ss.hh. (varones)								
				Administrar la unidad	X		Escritorio Sillas Inodoro Lavamanos	SEV. COMPLEMENTARIOS Secretaría Administración +1/2 s.h Contabilidad + 1/2 s.h.								
						Preparación de alimentos			Cocina	COCINA						
						Administrar el servicio			Mesa de preparado Anaqueles Estantes Sillas Camaras Inodoro Urinarios Lavamanos	Despenza Comedor diario Of. Del chef Caba Menaje Camaras Limpieza Basura Casa de fuerza Ss.hh. + vestuario (damas) Ss.hh. + vestuario (varones)						
						Actividades al expendio de alimentos preparadas en el lugar			Barra mostrador	RESTAURANTE:						
						Exposición e información de la Gastronomía típica		X	Mesas Sillas Jardineras Ovalinas (inodoro y Urinarios)	Area de mesas Terrazas Deposito de mobiliarios Ss.hh. (damas) Ss.hh. (varones)						
						Administrar la unidad			Escritorio	SEV. COMPLEMENTARIOS administración +1/2 s.h						
					AREA DE MESAS	Alimentarse Espectar Dialogar			Mesas Sillas Mostrador	Atención Area de mesas						
					SERVICIOS	Preparar alimentos Coccion de alimentos Elaboracion de helados		X	Mesa de trabajo Cocina Refrigeradora Inodoros	Deposito de bebidas Coomilla Despenza de insumos SS.HH. Damas SS.HH. Varones						
					TIENDAS DE ARTESANIA Y RECUERDOS	Satisfacer necesidades fisiológicas			Lavaderos Mostrador Estantes Caja Vitrina	Tienda 1/2 SS.HH. Barra Cuarto de vestuario						
					TIENDAS DE ACCESORIOS PLAYEROS	Comprar y vender Pasear		X	Mostrador Estantes Caja Vitrina	Tienda 1/2 SS.HH. Barra Cuarto de vestuario						
					HELADERIA	Comprar y vender Pasear		X	Mostrador Estantes Caja Vitrina	Tienda 1/2 SS.HH. Barra Cuarto de vestuario						

ZONA	SUB ZONA	UNIDAD	EQUIPAMIENTO	ACTIVIDAD	USUARIO		MOBILIARIO	ESPACIOS	REQUER. ARG.											
					TIPO				DOMINIO											
					TURISTA	POBLADOR			SERVICIO	PUBLICO	SEMI PUBLICO	PRIVADO	ABIERTO	CERRADO						
ZONA DE SERVICIOS	SUB ZONA DE ALOJAMIENTO	RESORT	ÁREA DE ADMINISTRACIÓN	Administrar la unidad de hospedaje Recepcionar al turista Controlar la administración de área			Sofás Barra Sillas Inodoro Lavamanos Urinales Computadores Teléfonos Estantes Camillas	ADMINISTRACION:	X											
								Vestibulo												
								Hall												
								Recepcion												
								Administración												
								Ss.hh. Varones												
								Ss.hh. damas												
								Internet												
								Telefono público												
								Tienda de recuerdos												
								Area venta de artículos												
								Topico												
								SERVICIOS COMPLEMENTARIOS:												
								Salon de juegos												
								Gimnasio												
Bar independiente																				
Restaurante																				
Sauna - hidromasajes																				
Peluqueria																				
Salon de belleza																				
Lavadora																				
Sistema mecanico																				
Lavanderia																				
AREA DE HABITACIONES:																				
Dormitorio matrimonial +ss.hh																				
Dormitorio doble +ss.hh																				
Dormitorio simple +ss.hh.																				
Terraza estar																				
estar																				
Mesa-sillas-sofá																				
Camá matrimonial																				
Hall																				
Kitchen																				
Coma																				
Dormitorio matrimonial																				
Closet																				
Cocineta																				
Lavamano																				
Inodoro																				
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS:																				
Sofás																				
Muebles																				
Estantes																				
AREA DE MAQUINAS:																				
Area de maquinas																				
Casinos																				
Barra de atencion																				
Deposito																				
Deposito																				
AREA DE MAQUINAS:																				
ADMINISTRACION:																				
Estar																				
Vestidores																				
Armarios																				
Escritorio																				
Sillas																				
Bóveda																				
Administración																				
Ss hh. (damas)																				
Ss.hh. (varones)																				
Caja fuerte																				
Inodoro y lavamanos																				

5.3.6. PROGRAMACIÓN CUANTITATIVA:

A. PROGRAMACIÓN CUANTITATIVA GENERAL:

A.1. DISTRIBUCIÓN POBLACIONAL POR ZONAS:

Para realizar la distribución poblacional por zonas y sub zonas, tomaremos el total de población a servir flotante 216 y permanente 2 281 personas.

De la población permanente total 2 281 personas la distribución para las zonas tomadas en cuenta, las variedades recreativas basadas en aspectos como las preferencias recreativas según encuestas.

Para la distribución de la población tomaremos como base a las preferencias recreativas. Así tenemos que los porcentajes utilizados son las siguientes.

PREFERENCIAS RECREATIVAS CONSIDERADAS EN PROPUESTA					
ORDEN	ACTIVIDAD RECREATIVA	PORCENTAJE PREFERENCIA % (En encuesta)	CÁLCULO		PORCENTAJE PREFERENCIA % (En propuesta)
1	RECREACIÓN DEPORTIVAS-NÁUTICAS	30,45	79,83%	100,00%	38,14%
2	RECREACIÓN AL AIRE LIBRE	27,57			34,54%
3	RECREACIÓN SOCIAL	21,81	20,17%	0,00%	27,32%
4	RECREACIÓN CULTURALES (no considerado)	20,17			0,00%
TOTAL		100,00%			100,00%

Fuente: Elaboración propia

Finalmente promediamos los porcentajes de preferencias recreativas poblacionales con el porcentaje teórico ideal de participación (33,33 %) y obtenemos un porcentaje de población por variedad recreativa.

El porcentaje obtenido es un valor promedio entre lo teórico y lo real que será el valor con la que se trabajara la programación.

CÁLCULO POBLACIÓN A SERVIR POR ZONA						
ACTIVIDAD RECREATIVA	PREFERENCIA RECREATIVA (%)	LO REAL-TEÓRICO (%)	PORCENTAJE FINAL	PORCENTAJE REDONDEO (%)	POBLACIÓN ASISTENTE (Personal)	POBLACIÓN REDONDEO (Personal)
RECREACION DEPORTIVAS-NÁUTICAS	38,14%	33,33%	35,74%	36,00%	821,16	821,00
RECREACION AL AIRE LIBRE	34,54%	33,33%	33,93%	34,00%	775,54	776,00
RECREACION SOCIAL	27,32%	33,33%	30,33%	30,00%	684,30	684,00
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	2281,00	2281,00

Fuente: Elaboración propia

A.2. CÁLCULO DE POBLACIÓN POR SUB ZONAS:

Para conocer la capacidad por unidad, identificamos las preferencias recreativas a que zona y sub zona pertenece, así:

PREFERENCIAS RECREATIVAS	SUB ZONA	ZONA
RECREACIÓN SOCIAL	Sub zona de gastronomía	ZONA DE SERVICIOS
	* Sub zona de alojamiento	
	Sub zona de comercio	
	Sub zona de diversión	
RECREACIÓN AL AIRE LIBRE	Sub zona de recreación activa y pasiva	ZONA DE ECOTURISMO Y RECREACIÓN
RECREACIÓN DEPORTIVAS-NÁUTICAS	Sub zona de deportes náuticos	

* Nota: La capacidad de la sub zona de alojamiento (Resort) se calculará con la población flotante (ver pág. 280)

ZONA DE SERVICIOS: Para el cálculo de la capacidad por unidad se toma como referencia los porcentajes

obtenidos en las encuestas ya realizadas y la población a servir por zonas, para ello se tiene:

a) SUB ZONA DE GASTRONOMÍA, DIVERSIÓN Y COMERCIAL:

❖ **Población permanente a servir:**

Según el cálculo de la población a servir por zona:

Población permanente a servir = 684 personas

❖ **Cálculo de preferencia recreativa social por unidad:**

Se halla el cálculo por cada unidad teniendo una población a servir de 684 personas.

PREFERENCIAS RECREATIVAS SOCIAL						
ORDEN	ACTIVIDADES RECREATIVAS	EQUIPAMIENTO PROPUESTO	PORCENTAJE DE PREFERENCIA (Por encuesta) %	CÁLCULO		PORCENTAJE DE PREFERENCIA (En propuesta) %
1	GASTRONOMÍA TÍPICA	RESTAURANTE	40	92,31%	100,00%	43,33%
2	ACTIVIDADES COMERCIALES	CEVICHERIA	21,54			23,33%
3	COMIDA AL PASO	TIENDAS COMERCIALES TIENDAS DE ARTESANIA Y RECUERDOS	13,85			15,00%
4	ACTIVIDADES DE DIVERSIÓN	HELADERÍA	9,23			10,00%
5	JUEGOS DE SALÓN	CASINO DISCOTECA	7,69			8,33%
6	ACTVS. ARTÍSTICAS TEMPORALES	SALONES DE JUEGO GIMNASIO	3,85	7,70%	0,00%	0,00
7	ESPECTÁCULOS	NO CONSIDERADO	2,31			
8	OTROS	NO CONSIDERADO	1,54			
TOTAL=			100%	100,0%		100,00%

Fuente: Elaboración Propia

❖ **Cálculo capacidad por unidad:**

EQUIPAMIENTO PROPUESTO	PORCENTAJE DE PREFERENCIA (Por encuesta) %	POBLACIÓN ASISTENTE (Personal)	REDONDEO (Personas)	FRECUENCIA DE USO	CAPACIDAD POR UNIDAD (Personas)
RESTAURANTE TURÍSTICO	43,33%	296,38	296,00	1	200,00
CEVICHERÍA					96,00
HELADERÍA	15,00%	102,60	103,00	1	103,00
TIENDAS COMERCIALES	23,33%	159,58	160,00	1	80,00
TIENDAS DE ARTESANIA					80,00
CASINO	10,01%	68,47	68,00	1	34,00
DISCOTECA					34,00
SALON DE JUEGO	8,33%	56,98	57,00	1	28,00
GIMNASIO					29,00
TOTAL=	100,00%	684,00	684,00		684,00

Fuente: Elaboración propia

ZONA DE ECOTURISMO Y RECREACIÓN: Para el cálculo de la capacidad por unidad se toma como referencia los porcentajes obtenidos en las encuestas ya realizadas y la población a servir por zonas, para ello se tiene:

a) SUB ZONA DE DEPORTES NAUTICOS:

❖ **Población permanente a servir:**

Según el cálculo de la población a servir por zona es:

Población permanente a servir = 821 personas

❖ **Cálculo de preferencia recreativa social por unidad:**

Se halla el cálculo por cada unidad teniendo una población a servir de 821 personas.

PREFERENCIAS RECREATIVAS DEPORTIVAS-NÁUTICAS						
ORDEN	ACTIVIDADES RECREATIVAS	EQUIPAMIENTO PROPUESTO	PORCENTAJE DE PREFERENCIA (Por encuesta) %	CÁLCULO		PORCENTAJE DE PREFERENCIA (En propuesta) %
1	ACTIVIDADES NÁUTICAS	ÁREA DE ACTIVIDADES NÁUTICAS	30,77			32,26%
2	PASEOS E INTERPRETACIONES	MUELLE TURÍSTICO	24,62	95,39%	100,00%	25,81%
3	DISFRUTE DE NATURALEZA	FUENTE DE SODAMIRADOR	23,08			
4	DEPORTE DE AVENTURA	ÁREA DE AVENTURA	16,92			17,74%
5	OTROS	NO CONSIDERADO	4,61	4,61%	0,00%	0,00
TOTAL=			100,00%	100,00%		100,00%

Fuente: Elaboración propia

❖ Cálculo capacidad por unidad:

EQUIPAMIENTO PROPUESTO	PORCENTAJE DE PREFERENCIA (Por encuesta) %	POBLACIÓN ASISTENTE (Personal)	REDONDEO (Personas)	FRECUENCIA DE USO	CAPACIDAD POR UNIDAD (Personas)
ÁREA DE ACTIVIDADES NÁUTICAS	32,26%	264,83	265,00	1	265,00
MUELLE TURÍSTICO	25,81%	211,90	212,00	1	212,00
FUENTE DE SODAMIRADOR	24,20%	198,64	198,00	2	99,00
ÁREA DE AVENTURA	17,74%	145,63	146,00	2	73,00
TOTAL=	100,00%	821,00	821,00		649,00

Fuente: Elaboración propia

b) SUB ZONA DE RECREACION ACTIVA Y PASIVA:

❖ Población permanente a servir:

Según el cálculo de la población a servir por zona es:

Población permanente a servir = **776 personas.**

❖ Cálculo de preferencia recreativa social por unidad:

Se halla el cálculo por cada unidad teniendo una población a servir de 776 personas.

PREFERENCIAS RECREATIVAS AL AIRE LIBRE						
ORDEN	ACTIVIDADES RECREATIVAS	EQUIPAMIENTO PROPUESTO	PORCENTAJE DE PREFERENCIA (Por encuesta) %	CÁLCULO		PORCENTAJE DE PREFERENCIA (En propuesta) %
1	SOCIALIZACIÓN Y ESPARCIMIENTO	PICINAS, ESTARES Y PLAZAS	15,38			16,81%
2	ACONTECIMIENTOS PROGRAMADOS (Espectáculos y festivales al aire libre, etc.)	ANFITEATRO	13,85			15,13%
3	PASEOS E INTERPRETACIONES	MALECÓN COSTERO	12,31			13,45%
4	ACTIV. ECOTURÍSTICAS	ECOPARQUE TEMÁTICO	11,54	91,54%	100,00%	12,60%
		CABALLERIZA				
5	COMER AL AIRE LIBRE	PICNIC	10,00			10,92%
6	JUEGOS INFANTILES	JUEGOS DE NIÑOS	10,00			10,92%
7	ACAMPADA	AREAS DE CAMPING	9,23			10,08%
8	DEPORTE AL AIRE LIBRE	CAMPOS DEPORTIVOS	9,23			10,08%
9	DISFRUTE DE LA NATURALEZA COSTERA	NO CONSIDERADO	8,46	8,46%	0,00	0,00
TOTAL=			100,00%	100,00%		100,00%

Fuente: Elaboración Propia

❖ Cálculo capacidad por unidad:

EQUIPAMIENTO PROPUESTO	PORCENTAJE DE PREFERENCIA (Por encuesta) %	POBLACIÓN ASISTENTE (Personal)	REDONDEO (Personas)	FRECUENCIA DE USO	CAPACIDAD POR UNIDAD (Personas)
PICINAS, ESTARES Y PLAZAS	16,81%	130,45	130,00	1	130,00
ANFITEATRO	15,13%	117,38	117,00	1	117,00
MALECÓN COSTERO	13,45%	104,33	104,00	1	104,00
ECOPARQUE TEMÁTICO	12,60%	97,81	99,00	1	79,00
CABALLERIZA					20,00
PICNIC	10,92%	84,77	85,00	1	85,00
JUEGOS DE NIÑOS	10,92%	84,77	85,00	2	43,00
ÁREAS DE CAMPING	10,08%	78,25	78,00	1	78,00
CAMPOS DEPORTIVOS	10,08%	78,25	78,00	2	39,00
TOTAL=	100,00%	776,00	776,00		695,00

Fuente: Elaboración propia

A.3. CÁLCULO DE CAPACIDAD DE SUB ZONA DE ALOJAMIENTO:

Del total de población flotante de 216 personas, tomaremos como base. El complejo ecoturístico que tiene la capacidad para aprovechar los recursos

naturales de la playa Meca incorporando el ecoturismo. Según el Reglamento Nacional de Hospedaje, para implementar un hospedaje que atraiga a un mercado en busca de ecoturismo, debe basarse en el concepto de ecogede y resort.

Según el tipo de alojamiento, para el cálculo de la capacidad de turistas del resort y ecogede tenemos:

❖ **Turista nacional e internacional:**

Consideramos el 30% de la población flotante que se hospedarán en resort y ecogede = 32

Para el cálculo de la capacidad del alojamiento total se considera los datos ya calculados anteriormente sobre los turistas (población flotante) que irían a nuestra sub zona y que se alojarían en el resorts y ecogede los cual nos dio 32 turistas a ello le agregamos un 1% de la población permanente que se alojaría siendo:

Total de turistas = 32

1% de turistas permanentes = 22

Total = 54 personas

B. PROGRAMACIÓN CUANTITATIVA ESPECÍFICA

(siguiente pág.)

ZONA	SUB ZONA	UNIDAD	EQUIPAMIENTO	AMBIENTES REQUERIDOS	Nro. De AMBIENTE	ÁREA UNITARIA		ÁREA PARCIAL m2		ÁREA NETA m2		
						TECHADA	LIBRE	TECHADA	LIBRE			
ZONA ADMINISTRATIVA	SUB ZONA DE ESTACIONAMIENTO	VIGILANCIA, CONTROL DE INGRESO	INGRESO	Caseta de Vigilancia	2	10	20					
				Ss.hh. Vigilancia	2	4	8					
		ESTAC. DE VEHICULOS	ESTACIONAMIENTO	Ingreso vehicular general	1	300	300					
				Estac. para vehículos particulares	80	12	1 000					
				Estac. Para vehículos del personal	16	12,50	200					
				Estac. Para otros vehículos (vicietistas)	25	3	75					
				Área de recepción de pasajeros	1	200	200					
				Sala de espera	1	120	120					
		SUB ZONA RECEPCIÓN Y CULTURAL	RECEPCIÓN	RECEPCIÓN Y CULTURAL	Vestibulo interior de llegada	1	150	150				
					Hall	1	40	40				
	Informes generales				1	80	80					
	Estar de espera				1	12	12					
	Secretaría				1	3,50	4					
	Dirección				1	4,50	5					
	1/2 Ss.hh. Dirección				1	3,50	4					
	Administración				1	16	16					
	Contabilidad				1	16	16					
	Sala de juntas				1	20	20					
	Ss.hh. damas				1	40	40					
	Ss.hh. varones				1	40	40					
	Depósito				1	4	4					
	Loulorio				1	35	35					
	Cajeros automáticos				1	25	25					
	Agencia				1	45	45					
	Cambio de moneda				1	35	35					
	SUB ZONA RECEPCIÓN Y CULTURAL	ÁREA DE GUIA	RECEPCIÓN Y CULTURAL	Oficinas de Guías	1	100	100					
				bioteria-administración	1	15	15					
Biblioteca				1	30	30						
Sala de exhibición marina temporal				2	230	460						
Sala de exhibición cultural				1	120	120						
Sala de cultura viva				1	120	120						
Sala de investigación cultural				1	120	120						
Sala de flora marina Meca				1	200	200						
Sala de historia y arqueología				1	180	180						
Salón de audiovisuales				1	125	125						
SUB ZONA RECREATIVA PASIVA Y ACTIVA	ÁREA CULTURAL	ÁREA RECREATIVA	Estar-control	1	120	120						
			Ss.hh. Varones y damas	1	40	40						
			Taller de educación ambiental-deposito	2	200	400						
			Talleres de recursos naturales	2	200	400						
			Estar	1	120	120						
			Ss.hh. Varones y damas	1	40	40						
			Auditorio	1	500	500						
			Camerinos+ estar	2	40	80						
			Ss.hh.	2	10	20						
			Estares	15	200	3 000						
SUB ZONA RECREATIVA PASIVA Y ACTIVA	ÁREA RECREATIVA	PISICINAS	Plazas	3	500	1500						
			Miradores	4	250	1000						
			Paseos de agua	1	500	500						
			Irrigación	1	345	345						
			Escenario	1	20	20						
			Piscina para adultos	1	1 100	1 100						
			Piscina para niños	1	250	250						
			Solarium	1	50	50						
			Expansion	1	300	300						

ZONA	SUB ZONA	UNIDAD	EQUIPAMIENTO	AMBIENTES REQUERIDOS	Nro De AMBIENTE	ÁREA PARCIAL m2		ÁREA NETA m2		
						TECHADA	LIBRE	TECHADA	LIBRE	
ZONA RECREATIVA Y ECOTURÍSTICA	SUB ZONA RECREATIVA PASIVA Y ACTIVA	PISCINAS	SERVICIOS	SS.HH. damas	1	30				
				Vestuario de damas	1	25				
				SS.HH. varones	1	30				
				Vestuario de varones	1	30				
				Cuarto de maquinas	1	15				
				Barra y Area de preparacion	1	12				
				Estares y Hergolas de descanso	1	25				
		Area de preparacion	1	50						
		CAMPOS DEPORTIVOS	LOSAS DEPORTIVAS	Losas de usos multiples (44X22m)	1	360		360		
				Cancha de tenis (36,5/18,2/1)	1	200		200		
				Cancha de fronton (8,2x14m)	1	150		150		
				Cancha de voley	1	200		200		
				1 rounas	1	100		100		
				SS.HH. Damas+ vestuarios	1	15		15		
				SS.HH. Varones + vestuarios	1	15		15		
		JUEGOS INFANTILES	SERVICIOS DEPORTIVOS	Area de modulos recreativos	1	1 500		1 500		
				AREA DE CAMPING	1	5 000		5 000		
	CORREDOR CONECTOR			1	15 000		15 000			
	Area de contemplacion del ataresser			1	1 600		1 600			
	Descansos			3	360		1 060			
	MALECON COSTERO	ESPACIOS CONECTORES	Areas de descanso	2	260		500			
			Estares	2	260		500			
			Miradores	3	400		2 500			
			Control	1	400		1 200			
			Modulo de establo	0	0		0			
			Urbano del verano	0	50		300			
			Deposito de alimentos	1	50		50			
	CABALLERIA	CABALLERIA Y ATENCION PARA EXCURSIONES A CABALLO	Urbano de juego	1	150		150			
			Area de pasos de caballos	1	150		150			
			SS.HH. Damas+varones	1	200		200			
			SS.HH. Damas+varones	1	46		46			
			Estacionamiento	11	12,5		138			
	ECOPARQUE TEMÁTICO	ECOPARQUE TEMÁTICO	Lagunas artificiales	1	3 800		3 800			
			Area de excitacion de flora del lugar	1	15 000		15 000			
			Areas de picnic	1	15 000		15 000			
			Estares-Shack	1	120		120			
			Modulo de ss.hh.	2	50		100			
			BARRA							
			Barra	1	50		50			
			Preparacion de Bebidas	1	20		20			
			Dispensa	1	25		25			
			SS.Hh. + vestuario (damas)	1	15		15			
	SS.Hh. + vestuario (varones)	1	15		15					
	SUB ZONA DE DEPORTES NAUTICO Y ECOTURISTICOS	DEPORTES NAUTICOS Y ECOTURISTICOS	FUENTE DE SODA	AREA DE MIESAS	1	20		20		
Barra				1	250		250			
Area de mesas				1	200		200			
Ferrazas				1	200		200			
Area de mesas al aire libre				1	100		100			
SS.Hh. (damas)				1	25		25			
SS.Hh. (varones)				1	25		25			
Duchas priv. + vestidores (damas)				1	30		30			
Duchas priv. + vestidores (varones)				1	30		30			
CAMERINOS				1	30		30			
ESTARES MIRADORES				1	420		420			
						2 116,00		2 500,00		

ZONA	SUB ZONA	UNIDAD	EQUIPAMIENTO	AMBIENTES REQUERIDOS	Nro. De AMBIENTE	ÁREA PARCIAL m2		ÁREA NETA m2			
						TECHADA	LIBRE	TECHADA	LIBRE		
ZONA DE SERVICIOS	SUB ZONA DE ALIMENTACIÓN	RESTAURANTES	CEVICHERÍA- MARISCOS	RESTAURANTE:	1						
				Bar	1	80					
				Area de mesas	1	750					
				Terrazas	1	100					
				Deposito de mobiliarios	1	40					
		SS hh. (damas)	1	15							
		SS hh. (varones)	1	15							
		SSERV. COMPLEMENTARIOS									
		Administracion +1/2 s.h	1	15							
		Atencion	1	20							
	HELADERÍA	ÁREA DE MESAS	SERVICIOS	SERVICIOS	Area de mesas	1	150				
					Deposito de bebidas	1	20				
					Cocinita	1	50				
					Dispensa de insumos	1	40				
					SS-HH. Damas	1	15				
	SS-HH. Varones	1	15								
	SUB ZONA COMERCIAL	LOCALES COMERCIALES	TIENDAS DE ARTESANÍA Y RECUERDOS	TIENDAS DE ACCESORIOS PLAYEROS	Tienda	10	120				
					1/2 SS HH.	3	30				
					Barra	10	300				
					Cuarto de vestuario	10	100				
					Tienda	5	250				
		1/2 SS HH.	3	15							
		Barra	5	15							
		Cuarto de vestuario	5	10							
		ESTACIONAMIENTO				48	12.5				
		SUB ZONA DE ALOJAMIENTO	RESORT	ÁREA DE ADMINISTRACIÓN	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	PRIMER NIVEL:					
ADMINISTRACION:											
Vestibulo	1					140					
Hall	1					50					
Recepcion	1					30					
Administracion	1					30					
SS hh. Varones	1					20					
SS hh damas	1					20					
Internet	1					40					
Telefono publico	1					40					
Tienda de recuerdos	1					50					
Area venta de articulos	1					20					
Tienda de regalos	1					25					
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS:											
Salon de juegos	1					200					
Hibona temperada	1					180					
Bar independiente	1	180									
Cafeteria	1	250									
Saluna - micromasajes	1	200									
Peluqueria	1	80									
Salon de belleza	1	80									
Lavanderia	1	50									
Sistema mecanico	1	20									
SEGUNDO NIVEL											
ÁREA DE HABITACIONES:											
Dormitorio matrimonial +ss.hh	11	50									
Dormitorio doble +ss.2h	8	45									
Dormitorio simple +ss.hh.	11	30									
1 terraza estar	22	10									
BOLSAS DE ESTACIONAMIENTO:											
Estacionamiento				80	12.5						
								9 733.00			
								1 000			

ZONA	SUB ZONA	UNIDAD	EQUIPAMIENTO	AMBIENTES REQUERIDOS	Nº. De AMBIENTE	AREA UNITARIA	ÁREA PARCIAL m2		ÁREA NETA m2	
							TECHADA	LIBRE	TECHADA	LIBRE
ZONA DE SERVICIOS	SUB ZONA DE ALOJAMIENTO	ECOLOGDE	Bungalow doble A	Estar	12	8				
				Hall	2	2				
					Kitchen	12	2	96		
					Dormitorio matrimonial	12	6	24		
					Dormitorio doble	25	6	72		
					Servicio higiénico comun	12	25	300		
					Ingresso	2	2	254		
					Barra	4	4	48		
					Deposito	12	10	120		
					Recepcion	1	10	10		
					Vestibulo	1	10	10		
					Guardaropa	1	6	6		
					Deposito	1	10	10		
					AREA DE MAQUINAS:					
					Area de maquinas	1	450	450		
					Barra de atencion	1	25	25		
					Deposito	1	15	15		
					ADMINISTRACION:					
					Estar	1	10	10		
					Vestidores	1	10	10		
					Administracion	1	20	20		
					Bobeda	1	10	10		
					S.s.hh. (damas)	1	15	15		
					S.s.hh. (varones)	1	15	15		
					SEGUNDO NIVEL:					
					BOLSAS DE ESTACIONAMIENTO:					
					Estacionamiento	30	12.5	375		
				INGRESO:						
				Vestibulo	1	15	15			
				Botelena	1	6	6			
				Guardaropa	1	6	6			
				Vestidor damas y varones	1	10	10			
				Deposito de mobiliarios	1	10	10			
				AREA SOCIAL:						
				Area de mesas	1	450	450			
				Escenario	1	20	20			
				Pista de baile	1	250	250			
				Bar	2	15	30			
				Deposito	2	15	30			
				Botelena	2	10	20			
				Vestidores	2	5	10			
				Limpieza	1	3	3			
				Administracion	1	10	10			
				SERV. COMPLEMENTARIOS:						
				Hall	1	18	18			
				Camermos	1	20	20			
				Estar	1	25	25			
				Cuarto de sonido	1	30	30			
				Control de luces	1	30	30			
				Cuarto de maquina	1	15	15			
				S.s.hh. (damas)	1	25	25			
				S.s.hh. (varones)	1	25	25			
				BOLSAS DE ESTACIONAMIENTO:						
				Estacionamiento	14	12.5	175			
				ESTACIONAMIENTO					6 688,00	

ZONA	SUB ZONA	UNIDAD	EQUIPAMIENTO	AMBIENTES REQUERIDOS	Nro. De AMBIENTE	ÁREA UNITARIA	ÁREA PARCIAL m2		ÁREA NETA m2				
							TECHADA	LIBRE	TECHADA	LIBRE			
ZONA DE SERVICIOS	SUB ZONA DE DIVERSIÓN	CONTEMPLACIÓN Y REUNIÓN	SALÓN DE JUEGO	Recepción	1	12							
				Atención	1	20							
				deportiva	1	10							
				Sala de juegos	1	450							
				S. s.h. (damas)	1	15							
				S. s.h. (varones)	1	15							
				Deposito de mobiliarios	1	6							
				Recepcion	1	15							
				Atención	1	10							
				Oficina	1	15							
			GIMNASIO	Area danza y aerobicos	1	200							
				Area de máquinas	1	470							
				Deposito de mobiliarios	1	20							
				S. l. vestuarios (damas)	1	15							
				S. l. vestuarios (varones)	1	15							
				BOLSAS DE ESTACIONAMIENTO:	1	15							
				Estacionamiento	1	30							
								36	12.5	450			
											ÁREA PARCIAL	3 3762,00	71 540,00
												30% DE CIRCULACIÓN Y MUROS	1 0128,60
								SUB TOTAL:	4 3890,60	93 002,00			
								TOTAL:		136 892,60 m2			

5.4. DISEÑO URBANO- ARQUITECTÓNICO:

5.4.1. PREMISAS DE DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO:

A) PREMISAS NORMATIVAS:

- ❖ Según proyecciones y perfil del usuario, la demanda por estancia y pernocte en el litoral tacneño se daría principalmente por parte del turismo foráneo, por lo cual la presente propuesta estará dirigida principalmente a este segmento poblacional, sin dejar de lado al turismo nacional y regional.
- ❖ Según el reglamento nacional de establecimiento de hospedaje, para implementar un hospedaje que atraiga a un mercado en busca de zonas vacacionales o el ecoturismo, el diseño arquitectónico de estos, debe basarse en el concepto de resort y ecolodge.
- ❖ Según el estudio específico realizado hacia los destinos turísticos mundiales y nacionales más visitados, y la compatibilidad con las actividades potenciales en la playa Meca-Ite, aplicando las exigencias por reglamentación nacional, serán implementados los siguientes servicios en el complejo ecoturístico: estacionamiento, recepción,

restaurantes, tiendas comerciales, hospedaje, heladería, zona deportiva, discoteca, etc.

- ❖ La presente propuesta tendrá un carácter público, en donde contara con una zona pública, mediante un malecón, mirador, un muelle y el área de paseos en lancha, pero cada unidad tendrá un carácter privado con el fin de evitar conflictos de seguridad y orden.
- ❖ Debido a la rigidez de la zona, solo se edificara a partir de la línea paralela 50 metros a la línea de alta marea mediante la Ley Nro. 26856.

B) PREMISAS TECNOLÓGICAS:

- ❖ Por ser lte una zona sísmica, es que se hará uso del concreto armado como la albañilería y de técnicas antisísmicas a fin de contrarrestar a su vez eventos como tsunamis.
- ❖ Para el sistema de desagüe, será utilizado el método para reciclajes de aguas servidas de Toha, que ocupara un área total de 157 m2.

C) PREMISAS AMBIENTALES:

- ❖ **Iluminación:** Para lograr una iluminación eficiente y confortable basada en el aprovechamiento de la radiación

solar, y el control de la radiación directa, solamente los vanos orientados hacia el norte y noreste necesitaran un diseño con protección para regular el ingreso excesivo de radiación solar directa.

❖ **Visuales:** Lograr el dominio del paisaje a través del aprovechamiento máximo de las visuales mediante la orientación de la edificaciones como concepto básico del proyecto.

❖ **Ventilación:** Para una ventilación eficiente, los vanos de los ambientes, serán orientados hacia el sur oeste, con intervalo de variación hacia el sur, con una superficie libre mínima para ventilación en los vanos, equivalente al 50% del área exigida para iluminación, según norma A-010.

D) PREMISAS ARQUITECTÓNICAS:

❖ El diseño del conjunto debe aperturarse hacia la playa, ya que es el elemento importante del sector.

❖ El actor principal de nuestra propuesta es el peatón, en tal sentido los vehículos no circularan al interior del complejo ecoturístico; solo periféricamente con acceso a las áreas de estacionamiento.

- ❖ Que se lea claramente las zonas y darle la jerarquía necesaria al corazón de nuestro centro.
- ❖ Integrar mediante un paseo peatonal y vehicular a todos los equipamientos del complejo manteniendo su independencia.
- ❖ **Accesibilidad:** La accesibilidad al complejo ecoturístico, se dará mediante tres puntos, el primero desde la carretera Costanera, para ingreso peatonal y vehicular, con el debido tratamiento de paradero y circulación vehicular y peatonal; el segundo por la vía secundaria y tercero será desde la playa peatonalmente.
- ❖ **La geomorfología y topografía** serán aprovechadas para la elaboración de la propuesta urbano-arquitectónica en el sistema de movimientos, sistema edilicio (sendas naturales y artificiales, miradores, plazas, etc.).
- ❖ Adaptación e integración al terreno; aprovechando su pendiente para lograr una definición más clara de las diferentes zonas del conjunto y para crear las condiciones de privacidad y/o social de los servicios a través de los desniveles.
- ❖ Para el diseño del muelle turístico, se deberá tomar en cuenta la presencia de rocas salientes en el mar ya que este

mismo contribuirá a la mejor estabilidad y la construcción del mismo.

❖ Las edificaciones no deberán exceder de los dos niveles ya que se debe lograr una integración del medio natural y su entorno.

❖ **Espacial:**

○ Lograr a través de las circulaciones que el peatón recorra distintos espacios abiertos, cerrados, verdes, áridos, etc.

○ Que nunca pierda de vista el entorno y las visuales que pueda disfrutar.

○ Culminar los paseos en plazas o estares que nos den la sensación de recibirnos y se conviertan en hitos especiales (espacios integrados, recepción, techado y piezas culminantes)

○ Articulación con el entorno natural a través de amplios vanos, balcones, miradores, una búsqueda del cielo, mar y estrellas.

❖ **Infraestructura de servicios:**

○ El abastecimiento de energía eléctrica se dará de manera convencional desde la caleta de Puerto Grau, mediante la

empresa ELECTROSUR S.A., ubicada al sur de la playa Meca con 3 km de distancia.

- El abastecimiento de agua potable se dará mediante la captación de agua del sub-suelo, ubicado muy cerca del terreno.

❖ **Desarrollo sostenible:**

- Generar microclimas, creando espacios con espejos de agua y que estén contenidos con vegetación.
- Integrar a los turistas y pobladores en espacios públicos donde ambos puedan expresarse de manera artística.
- Aprovechamiento energético alternativo del sol.

❖ **Imagen y paisaje urbano:**

- Será realizada la imagen característica de la playa, mediante el diseño de usos de elementos costeros, en donde pernoctaran en los mobiliarios urbanos, miradores de acceso público, etc.
- Crear espacios abiertos (estares, plazas) de recreación que propicien la participación de actividades sociales.
- Consolidar un tratamiento paisajista al diseño, así se arborizará la zona con nuevas tipologías como también con

la que podemos encontrar y que se adopten fácilmente al terreno del lugar; donde se trataran las áreas abiertas.

- Dar prioridad al espacio abierto, concebir los espacios verdes como volúmenes en los cuales el peatón pueda recrearse con las diversas cualidades de estos elementos.



❖ **Seguridad:** El estudio realizado por la sociedad geológica del Perú, no presenta peligros geológicos potenciales. Aun así, existirá un plan de evacuación que arquitectónicamente estará conformado por señalizaciones en paneles verticales de fácil visualización con las respectivas rutas de escape hacia zonas altas en caso de tsunami.

❖ **Formales:**

- Hitos formales costeros para una mejor identificación del complejo
- Formas claras y puras en los volúmenes de los espacios.
- Dominar o imponer la armonía del desarrollo horizontal.

5.4.2. CONCEPTO ARQUITECTÓNICO:

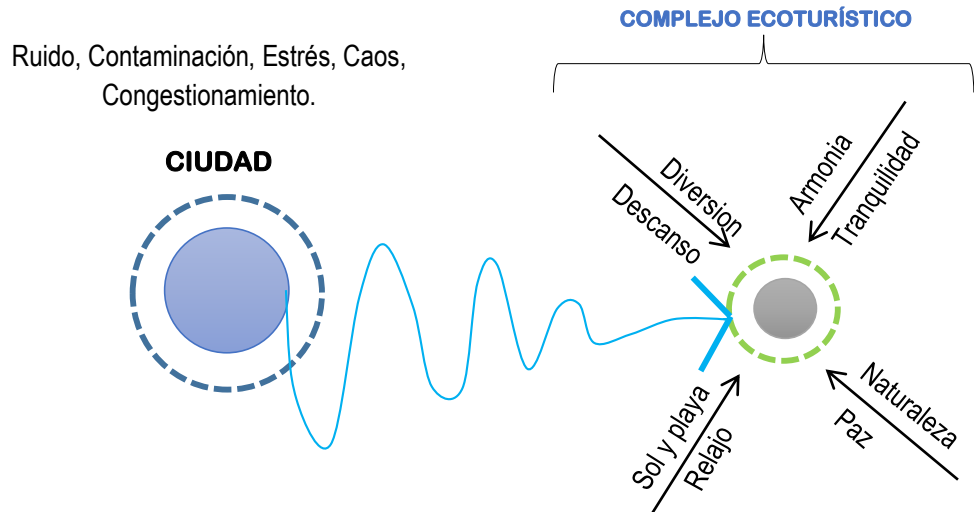
El complejo ecoturístico funcionará para el contacto con la naturaleza, al interactuar todas sus actividades del hombre en la naturaleza en base a una infraestructura distinta en relación a su entorno en el aspecto funcional y formal.

El contacto con la naturaleza aporta innumerables beneficios para nuestra salud tanto física como mental. El color verde evoca la naturaleza, la calma, la armonía; y los espacios naturales aumentan nuestro potencial de salud y de buen carácter. El contacto con la naturaleza.

Y cuando hablamos de un complejo ecoturístico de inmediato pensamos en términos que lo relacionan como por ejemplo:

Ambiente natural, playa, diversión, recreación, concentración recreativa, naturaleza, sol y mar, verano, contacto natural,

equilibrio, armonía, mundo natural, paz, tranquilidad, descanso, relajo, integración, etc.



De esta lluvia de ideas identificamos 3 elementos claves para el concepto:

❖ **Elementos intervinientes:**



Respuesta conceptual: El hombre cuando realiza actividades en un ambiente natural hace el contacto con la naturaleza.

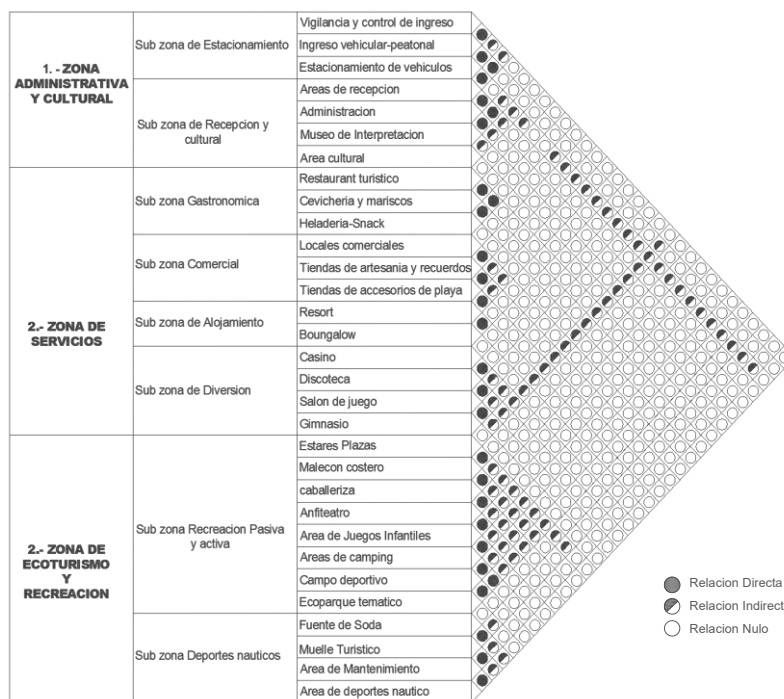


Con el contacto de la naturaleza se lograra la satisfacción de las necesidades de los usuarios en el complejo ecoturístico como: recrearse, divertirse, relajarse, distraerse, descansar, etc. y encontrar descanso en ambientes articulados con el medio natural que sostendrán y fortalecerán la dinámica turística en el distrito de Ite. El contacto con la naturaleza es un punto de encuentro; de igual manera nuestro complejo ecoturístico se consolidará como un núcleo receptor de diversas actividades ecoturísticas dentro del eje costero y del distrito de Ite.

5.4.3. DIAGRAMA DE CORRELACIÓN:

A. Diagramas de correlación general: Las actividades se organizan tomando como base la zonificación general propuesta para el conjunto, considerándose relaciones de complementariedad interdependencia funcional y compatibilidad.

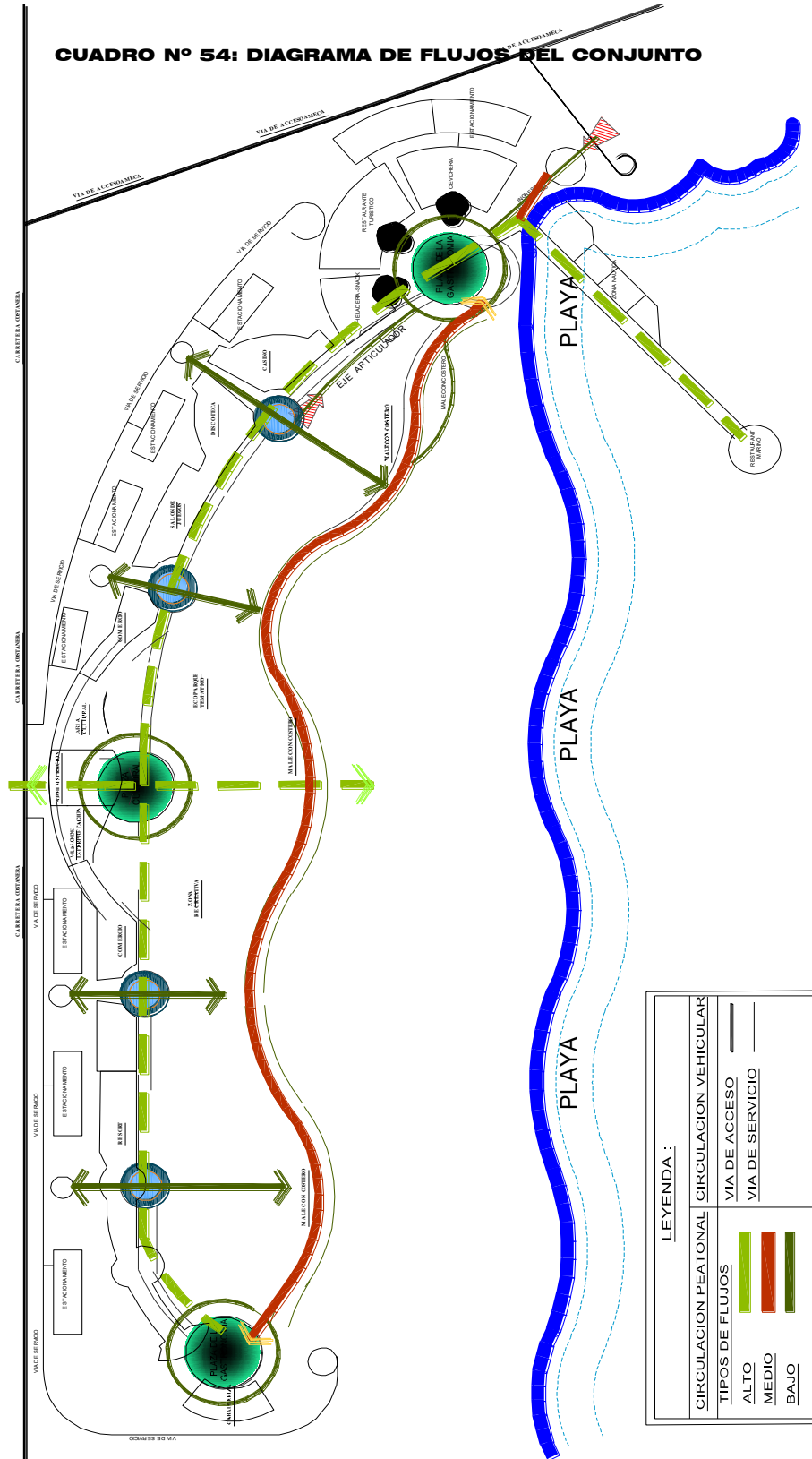
CUADRO N° 53: DIAGRAMA DE CORRELACIONES DEL CONJUNTO



5.4.4. DIAGRAMA DE FLUJOS:

En el diagrama de flujo general, se observa la relación entre las zonas y sub zonas del complejo ecoturístico, diferenciándose la circulación peatonal de la vehicular, así mismo en los diagramas de flujo de cada equipamiento.

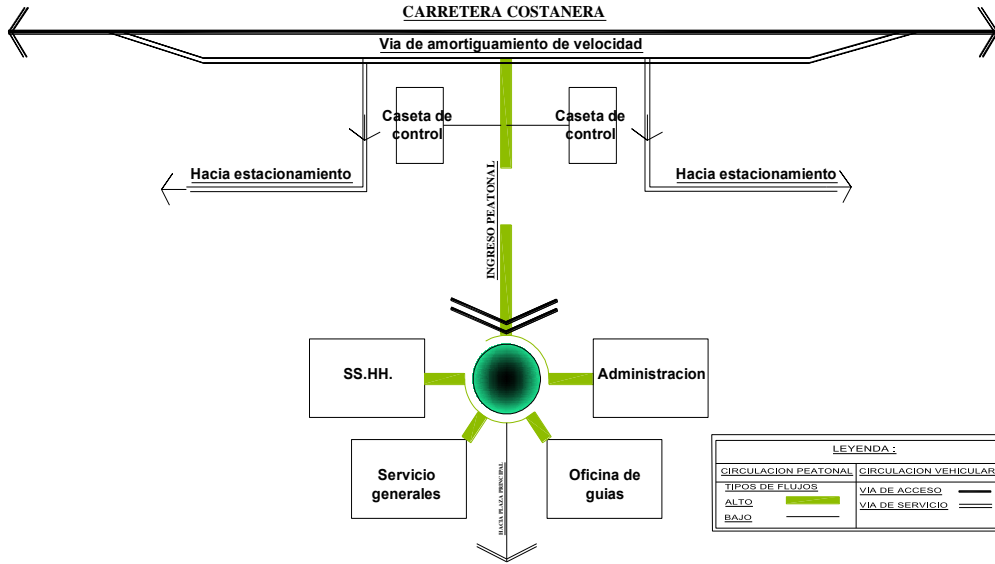
CUADRO N° 54: DIAGRAMA DE FLUJOS DEL CONJUNTO



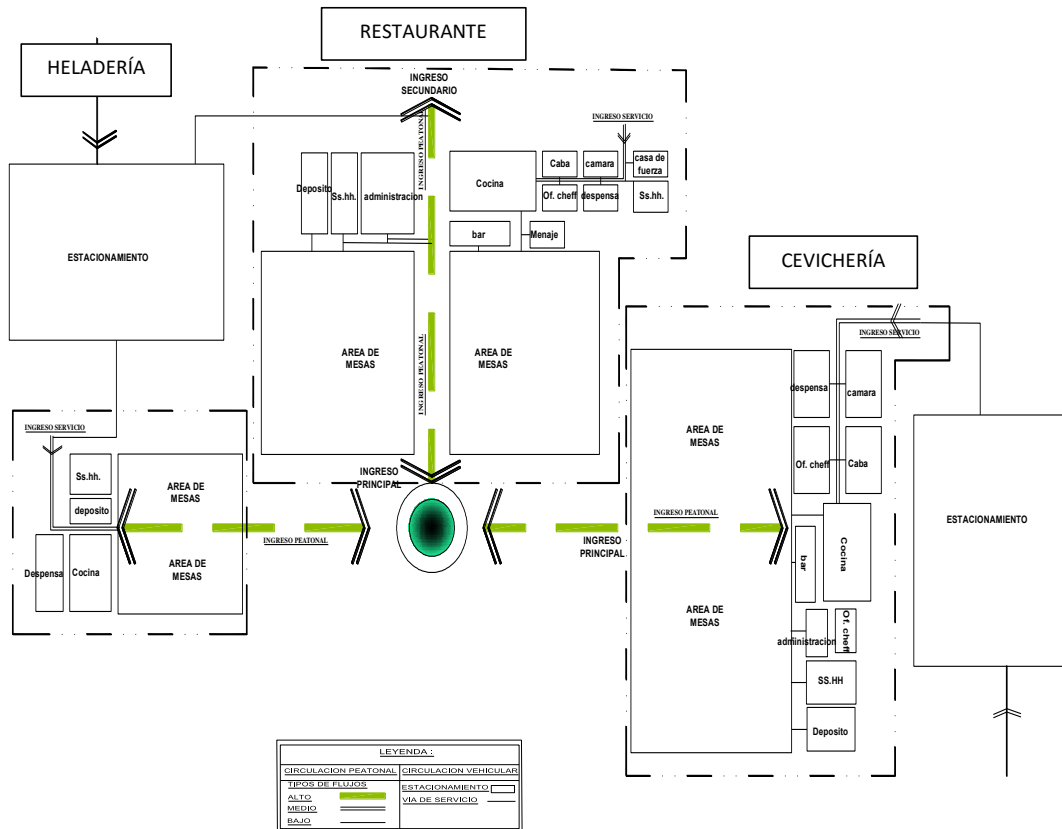
LEYENDA :

CIRCULACION PEATONAL	CIRCULACION VEHICULAR
TIPOS DE FLUJOS	VIA DE ACCESO
ALTO	VIA DE SERVICIO
MEDIO	
BAJO	

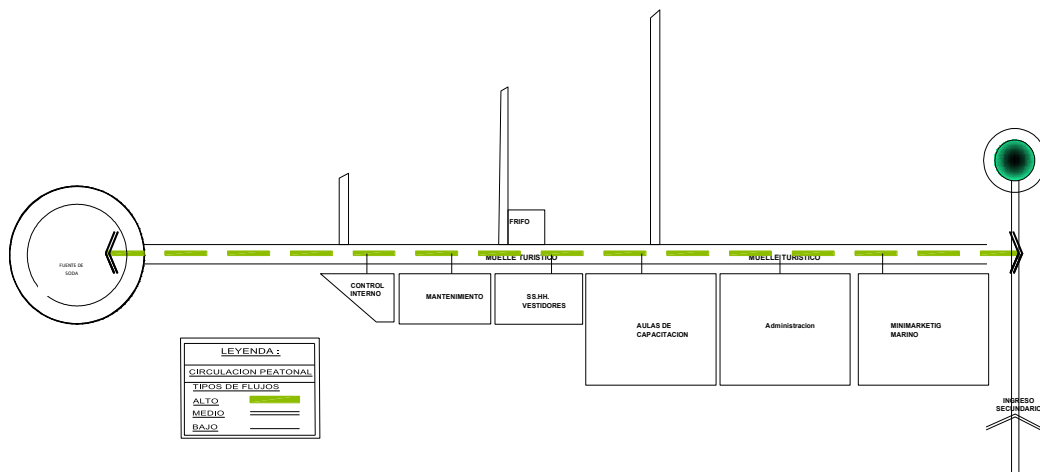
CUADRO N° 55: DIAGRAMA DE FLUJOS DE ZONA ADMINISTRATIVA



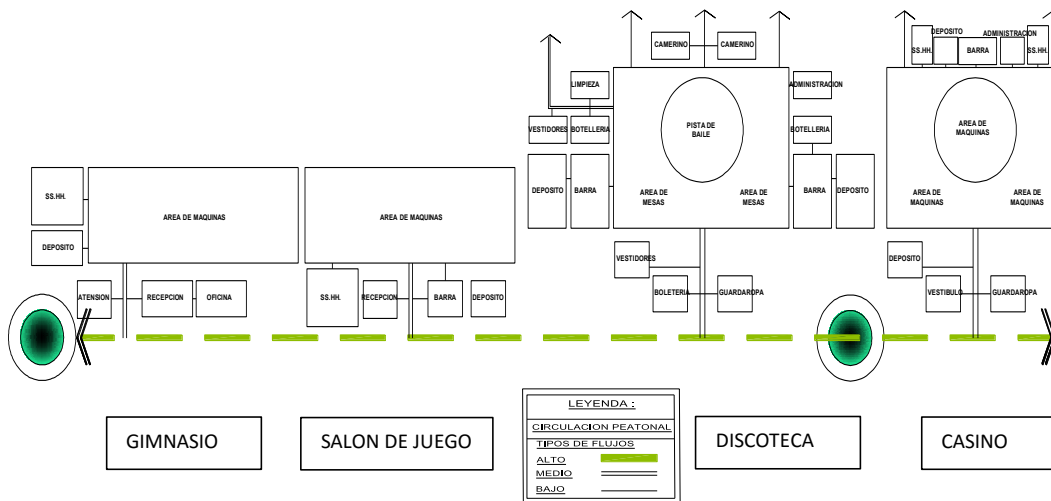
CUADRO N° 56: DIAGRAMA DE FLUJOS DE SUB ZONA GASTRONOMICA



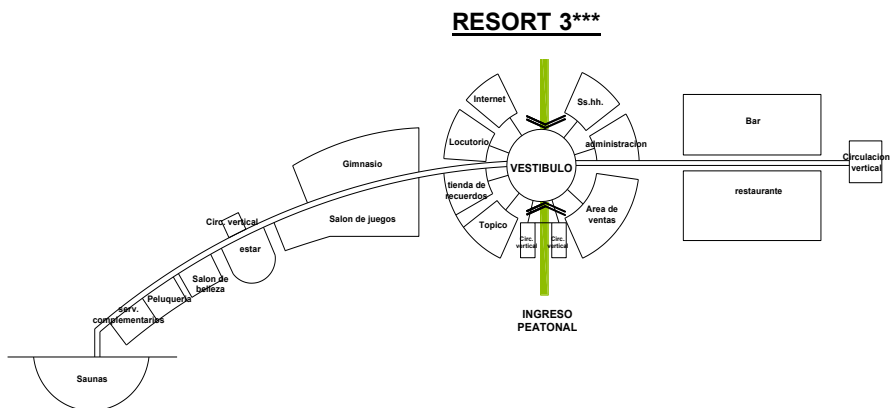
CUADRO N° 57: DIAGRAMA DE FLUJOS DE SUB ZONA NÁUTICA



CUADRO N° 58: DIAGRAMA DE FLUJOS DE SUB ZONA DE DIVERSION



CUADRO N° 59: DIAGRAMA DE FLUJOS DE SUB ZONA HOSPEDAJE



5.4.5. ZONIFICACIÓN:

A. ZONIFICACIÓN GENERAL DEL CONJUNTO:

Se refiere a la agrupación de las actividades en función de su compatibilidad, ubicación en la topografía del terreno, su complementariedad y sus relaciones con el entorno natural. Se zonifico el complejo ecoturístico, en tres grandes zonas:

ZONA	SUB-ZONA
ZONA DE ADMINISTRACIÓN Y CULTURAL	SUB-ZONA DE ESTACIONAMIENTO-INGRESO
	SUB-ZONA DE RECEPCIÓN CULTURAL
ZONA DE SERVICIOS	SUB-ZONA DE GASTRONOMÍA
	SUB-ZONA DE COMERCIO
	SUB-ZONA DE ALOJAMIENTO
	SUB-ZONA DE DIVERSIÓN
ZONA DE ECOTURISMO Y RECREACIÓN	SUB-ZONA DE RECREACIÓN PASIVA Y ACTIVA
	SUB-ZONA DE DEPORTES NÁUTICOS

Además se establecieron algunos criterios de zonificación y se tomó en cuenta también los siguientes aspectos del terreno: Ubicación, accesos, bordes naturales y las zonas previamente establecidos.

Definiendo como criterios generales de zonificación los siguientes aspectos:

- ❖ Accesibilidad vehicular y peatonal.
- ❖ Agrupar las actividades en función de su compatibilidad.
- ❖ Aprovechamiento de la topografía y vegetación del terreno.

- ❖ Adecuada relación entre cada una de las zonas y sub zonas planteadas.
- ❖ condiciones visuales naturales.

Zona de administración y cultural: Zona con ubicación estratégica para la recepción de los turistas, conformada por el ingreso principal, áreas de estacionamiento y con la sub zona de recepción y cultural. Estas actividades se ubican en esta zona por la integración directa con las vías principales.

En esta zona se dan también actividades culturales que permiten el cultivo de la personalidad y el espíritu como el desarrollo del aprendizaje, observación de manifestaciones culturales de diverso tipo como:

- ❖ Exhibición de dibujo, pintura, escultura, arqueología modelado, etc.

Área conformada por museo de interpretación, Auditorio: espacio destinado a la exposición e información de los atractivos con que cuenta el lugar. Aulas y talleres: en estos espacios se desarrollan actividades de educación ambiental no formal y capacitación agro ecológica

Zona de servicios: Zona de cota más alta del terreno de relieve uniforme. Se localizan las actividades de servicio sociales como: alimentación, comercio, diversión y alojamiento.

Aprovechamiento óptimo de las visuales debido a la altura de la zona y del entorno.

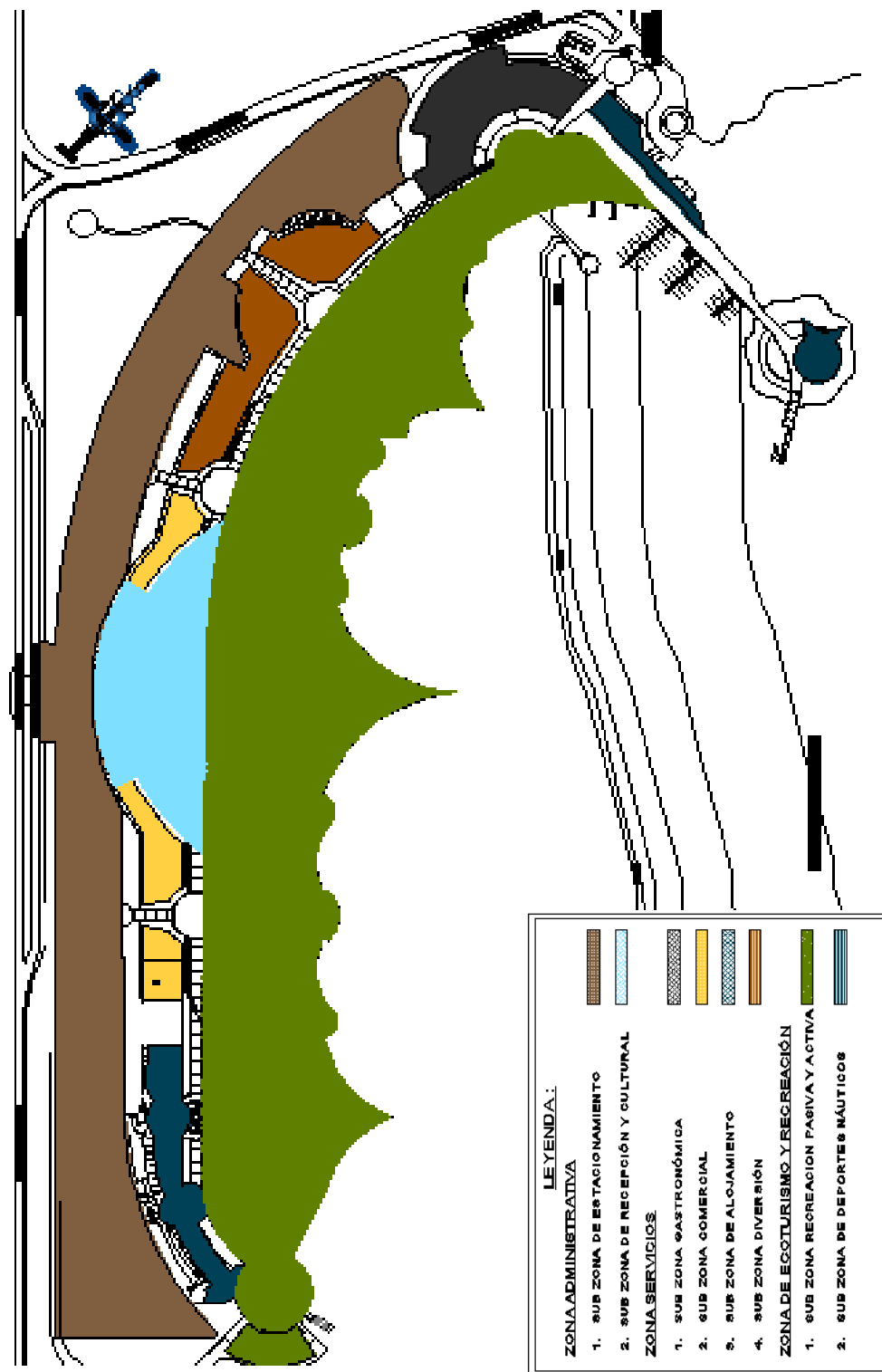
También se tomó en cuenta la cercanía a las vías de acceso al conjunto para el abastecimiento y rápido acceso a la zona de servicio.

Zona de ecoturismo y recreación: Se localizan las actividades recreativas a espacio abierto de tipo pasivo como circuitos de expectación de la naturaleza, de tipo activo como deportes y juegos infantiles, de tipo náutico por el desarrollo de las actividades deportivos náuticos.

Área intangible: Se toma como área intangible, según la **ley Nro. 26856** denominadas como zona de dominio restringido que se destina para playas públicas para el uso de la población con 250 ml. a partir de la línea de alta marea.

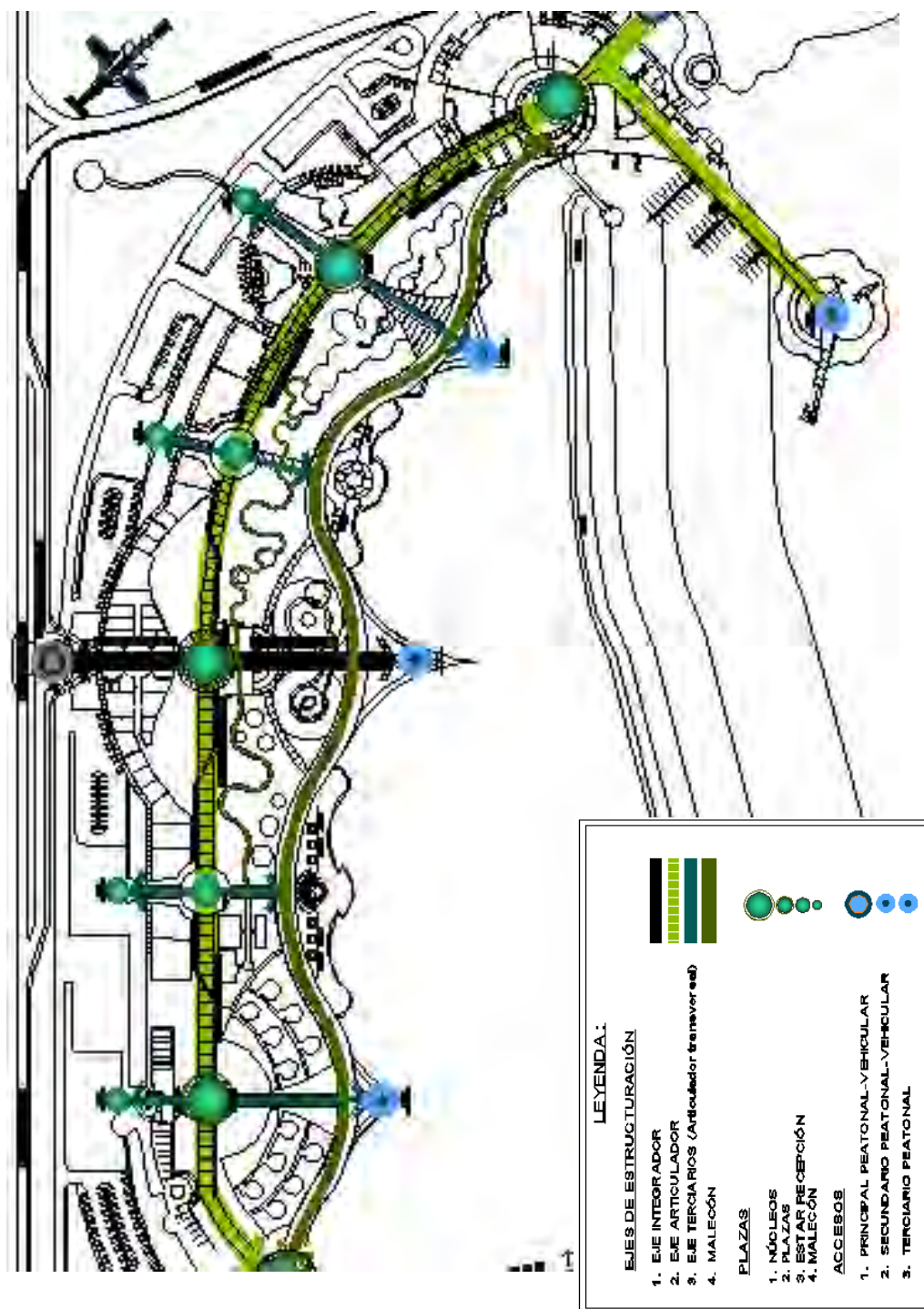
El área intangible se ubica dentro de la zona recreativa.

ESQUEMA Nro. 21: ZONIFICACION GENERAL



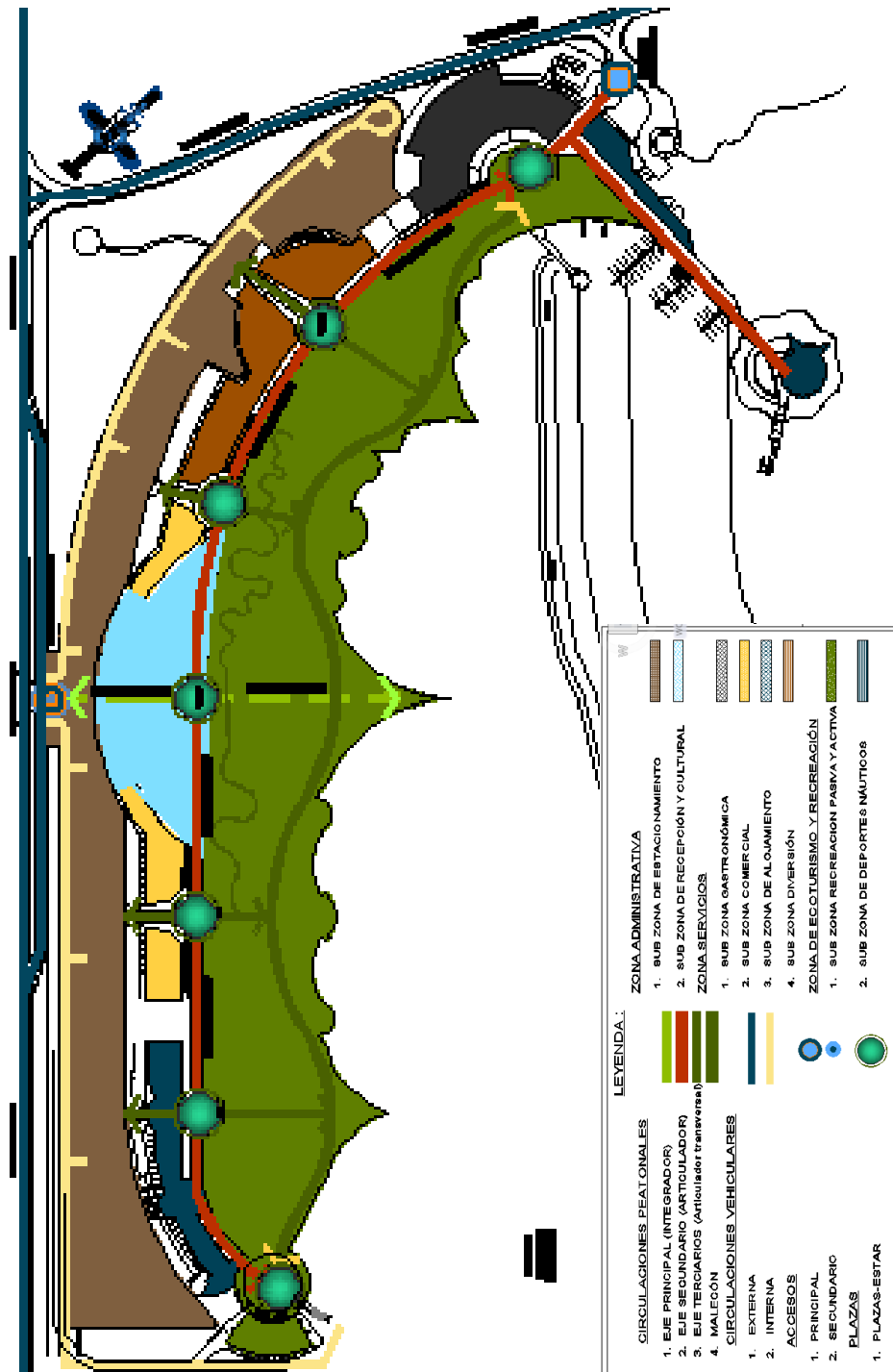
5.4.6. ESTRUCTURACION:

ESQUEMA Nro. 22: ESTRUCTURACIÓN



5.4.7. PARTIDO ARQUITECTÓNICO:

ESQUEMA Nro. 23: PARTIDO ARQUITECTONICO



5.4.8. ANÁLISIS DE SISTEMAS:

A. SISTEMA DE ACTIVIDADES:

En el distrito de Ite la actividad dominante es la agropecuaria, en el proyecto la principal y básica, son las actividades turísticas con actividades relacionadas.

En el proyecto la localización de las actividades definidas y programadas para cumplir los objetivos del complejo ecoturístico están ubicándose de acuerdo a la zonificación de la propuesta.

A.1. ZONA DE ADMINISTRACIÓN Y CULTURAL:

A.1.1. Sub zona de estacionamiento: Es el control e ingreso del conjunto, compuesta por casetas de vigilancia y áreas de estacionamiento público.

A.1.2. Sub zona de recepción y cultural: Se ubica en el ingreso del conjunto contiene actividades en lo referente a la parte administrativa del conjunto.

En esta sub zona se dan también actividades culturales que permiten el cultivo de la personalidad y el espíritu como el desarrollo del aprendizaje, observación de manifestaciones culturales de diverso tipo como:

❖ Exhibición de dibujo, pintura, escultura, arqueología modelado, etc.

Área conformada por museo de interpretación, Auditorio: espacio destinado a la exposición de los atractivos con que cuenta el lugar. Aulas y talleres: en estos espacios se desarrollan actividades de educación ambiental no formal y capacitación agroecológica

A.2. ZONA DE SERVICIOS: Tiene los siguientes soportes físicos espaciales:

A.2.1. Sub zona gastronómica: En esta zona se desarrollan las actividades gastronómicas y para exposición de platos típicos.

A.2.2. Sub zona comercial: zona conformada por pequeñas tiendas artesanales y servicios que propician actividades de intercambio cultural y comercial entre turista-poblador.

A.2.3. Sub zona de alojamiento: En esta zona se dan actividades de descanso y relajación con el resort y bungalows.

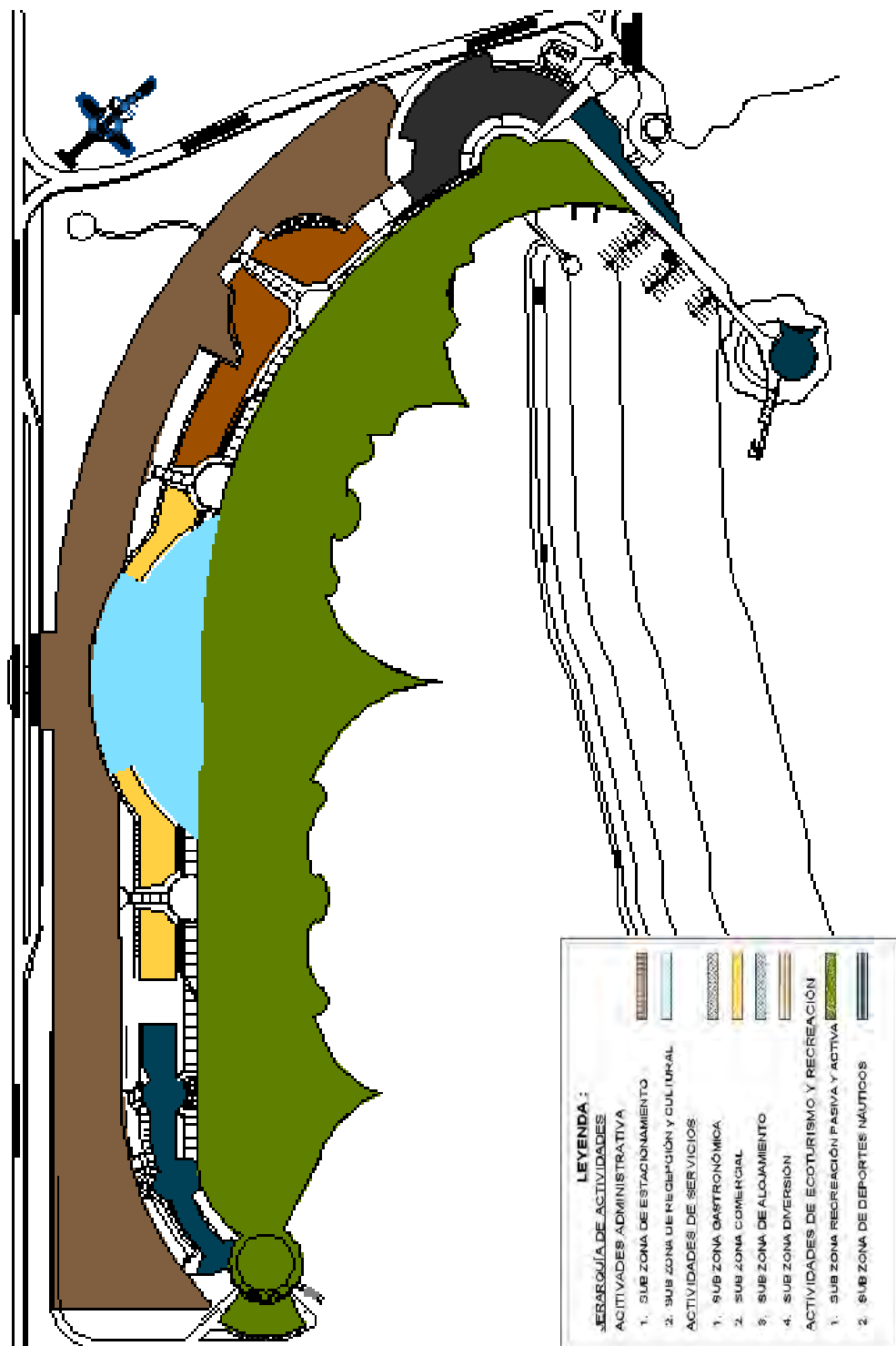
A.2.4. Sub zona de diversión: En esta zona se dan actividades de participación e intercambio social, ideológico e integración tales como reunión e interacción social.

A.3. ZONA DE ECOTURISMO Y RECREACIÓN:

A.3.1. Sub zona recreativa pasiva y activa: Es la modalidad recreativa cuya finalidad es el descanso y esparcimiento para el turista y la población en contacto con la naturaleza. Conformada por estares, plazas y miradores. También conformada por eco parque temático para la contemplación de flora y fauna costera, caballeriza y el malecón costero. Conformado también por actividades dinámicas a espacio abierto como parque de juegos infantiles, piscinas, campos deportivos y áreas de camping.

A.3.2. Sub zona de deportes náuticos: Conformados por áreas deportivas náuticas como: áreas de buceo, pesca, etc.

ESQUEMA Nro. 24: SISTEMA DE ACTIVIDADES



B. SISTEMA DE MOVIMIENTO:

El sistema de circulaciones está conformado por los flujos y canales que se interrelacionan en el todo, constituyendo el eje motor de los volúmenes y las actividades. Dentro del proyecto podemos identificar dos tipos de flujos y desplazamientos que son los peatonales y vehiculares. Pero a la vez estos tipos de circulaciones se estructuran con la accesibilidad al proyecto, planteando de acuerdo a la articulación del terreno con su entorno inmediato y con la ciudad, el acceso principal carretera costanera.

B.1. CIRCULACIONES PEATONALES:

Este sistema está organizado por jerarquías diferentes.

b.1.1. Circulaciones peatonales de articulación:

(estructuran la propuesta)

- ❖ **Circulación peatonal 1er orden:** Su función será la de estructurar el conjunto, es un eje que se inicia en el ingreso principal y en su recorrido absorbe todo intercambio de las circulaciones transversales interiores del complejo rematando en la intersección del malecón costero con la torre del mirador principal.

❖ **Circulación peatonal 2do orden:** (Ejes transversales al eje peatonal principal). Su función será la de intercomunicar y organizar también el complejo ecoturístico.

❖ **Circulación peatonal 3er orden:** Son circulaciones peatonales que intercomunican a las circulaciones de 2do orden y las interrelacionan entre sí.

❖ **Malecón turístico costero:** Es una circulación que se desarrolla en forma paralela al litoral, absorbiendo todas las circulaciones inidentificadas, conformado por paseo mirador y circuito de contemplación

b.1.2. Circulaciones peatonales de exposición:

❖ **Circulación de interpretación paisajística:** Su función será la del disfrute, interpretación y contemplación del paisaje, su recorrido se da manera libre y espontánea.

B.2. CIRCULACIONES VEHICULARES:

❖ **Circulación vehicular externa:** Se tiene dos vías vehiculares públicas de acceso al complejo ecoturístico

la carretera costanera que paralela a esta se genera otra vía de amortiguamiento para la velocidad y la otra vía es la carretera que conecta hacia zona urbana de Meca.

❖ **Circulación vehicular interna:** Es la vía vehicular interna controlada a la que no accede libremente y es usada únicamente por los vehículos de los visitantes y de servicios turísticos.

B.3. ACCESOS:

❖ **Acceso peatonal principal:** Es el acceso principal de los visitantes al conjunto, se ubica al noreste contiguo a la vía principal que es la carretera costanera.

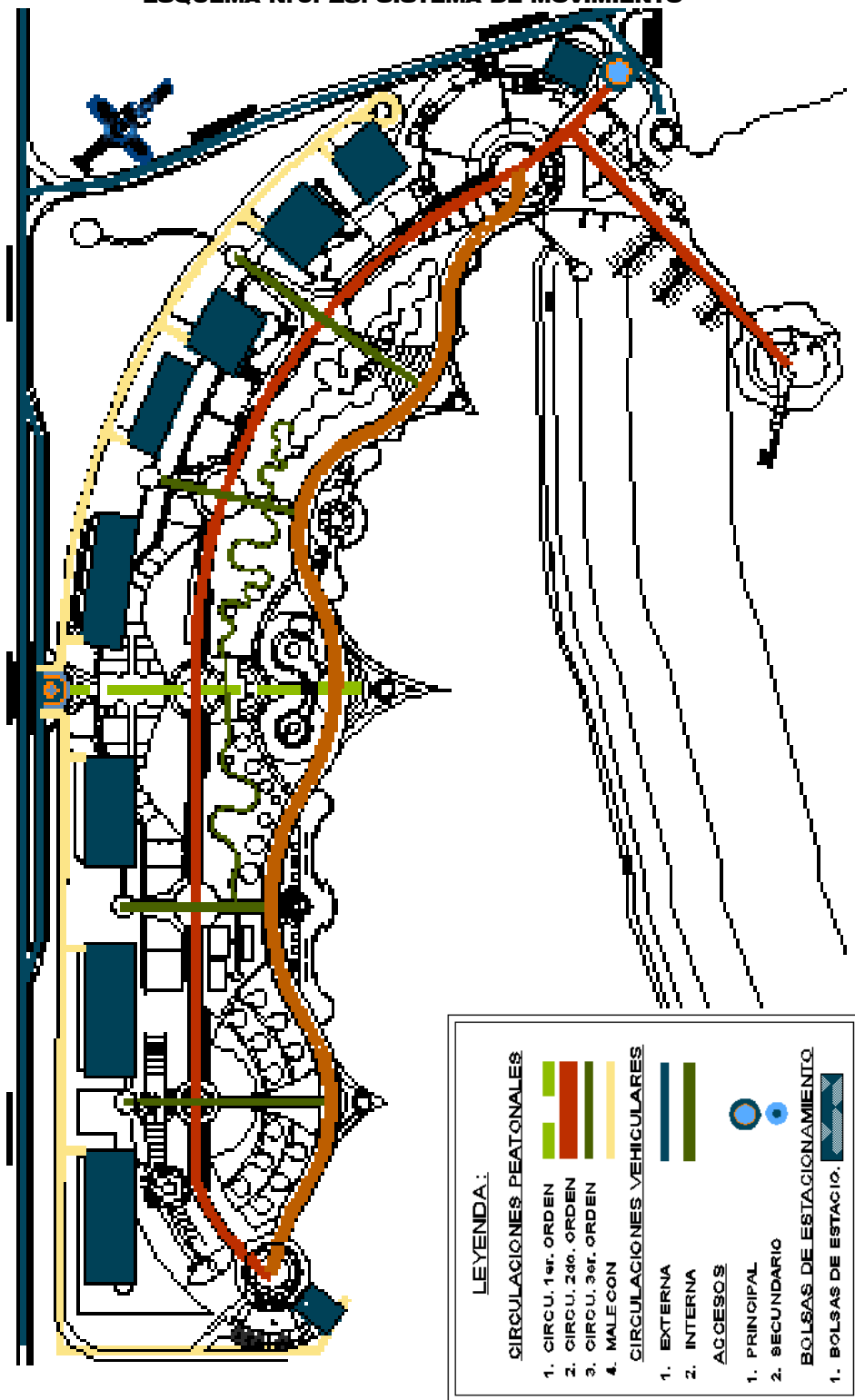
❖ **Acceso peatonal secundario:** Captan los flujos de los visitantes que se dirigen la zona urbana de Meca y se ubica contiguo a vía secundaria, en el lado sur del conjunto.

❖ **Acceso vehicular:** Se encuentran contiguos en la carretera costanera y en la vía hacia Meca.

B.4. BOLSAS DE ESTACIONAMIENTO:

Se ubica en contigua a las vías de circulación recepcionando los vehículos de transporte público y privado.

ESQUEMA Nro. 25: SISTEMA DE MOVIMIENTO



C. SISTEMA DE ESPACIOS ABIERTOS:

El sistema de espacios abiertos se compone principalmente de tres tipologías de espacios como espacios tipo plaza, espacios abiertos y los espacios canales.

C.1.ESPACIOS TIPO PLAZA:

- ❖ **Espacio plaza recepción (ingresos):** Son espacios de amplio dominio público. La propuesta contempla dos accesos uno accesible por la carretera costanera que conecta directamente con la zona de recepción, el segundo espacio receptor a la zona de alimentación a la zona náutica.
- ❖ **Espacio plaza principal:** constituido como el espacio principal organizador del conjunto, especialmente configura el eje principal estructurador de la propuesta.
- ❖ **Espacio plaza secundaria:** Estos espacios se configura como espacio de llegada del eje estructurador principal y secundario, contiene actividades recreativas de expectación al aire libre.
- ❖ **Espacio estar:** Busca integrar y lograr un mayor contacto del hombre con su entorno, así tenemos los estares ubicados a lo largo del eje peatonal paisajística.

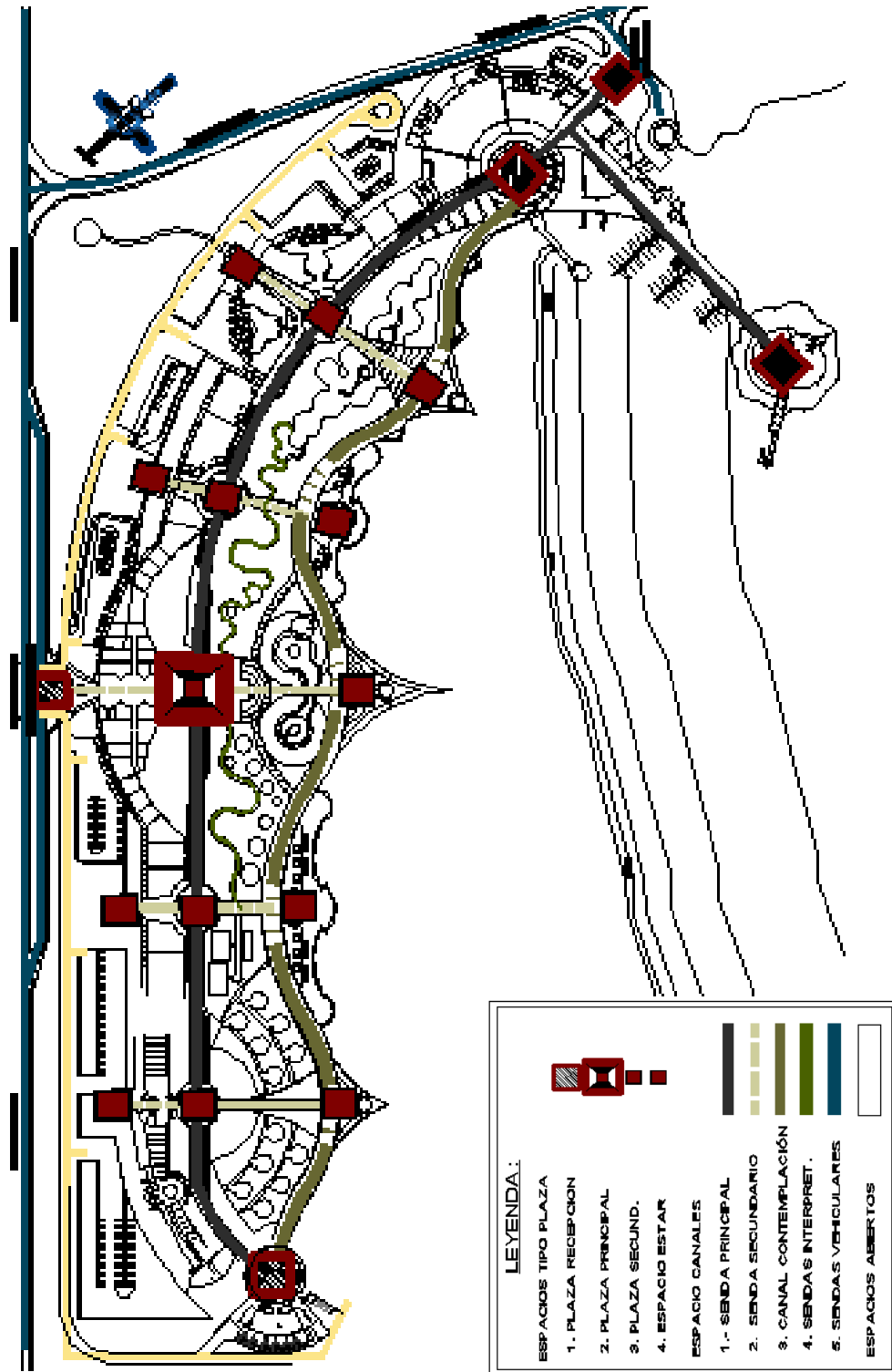
C.2. ESPACIOS CANALES:

- ❖ **Espacio canal de recorrido:** Son espacios de carácter peatonal, a lo largo de su recorrido van a comunicar los espacios y las unidades turísticas propuestas.
- ❖ **Espacio canal de contemplación:** Espacio de carácter peatonal, su recorrido se desarrolla de manera orgánica adecuándose a la topografía del terreno y a los canales existentes. Su tratamiento paisajístico se da en base a estares y miradores.
- ❖ **Sendas interpretativas:** Su función es la de enseñar y exponer la flora y fauna del lugar. Son recorridos que se desarrollan de manera libre y espontánea.
- ❖ **Sendas vehiculares:** Constituidos por las circulaciones vehiculares.

C.3. ESPACIOS ABIERTOS: (Áreas verdes con tratamiento)

Conformado por el área del ecoparque temático, áreas de camping donde se realizaran actividades de interpretación, caminatas, descanso y relajación.

ESQUEMA Nro. 26: SISTEMA DE ESPACIOS ABIERTOS



D. SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA:

Abastecimiento de agua potable: El abastecimiento de agua potable para el complejo, será dado convencionalmente mediante la red primaria extraída desde la parte sur de Meca, lugar donde se ubica aguas del sub suelo, con solamente de 5 a 10 metros por debajo del nivel del suelo. Desde aquí será extraído el recurso hídrico para el consumo humano.

El proyecto requiere de aproximadamente de 500,00.00 L/día.

Evacuación de residuos (Desagüe): Las redes de desagüe del complejo, se darán desde los puntos de salidas de cada equipamiento, hasta los filtros que serán utilizados en la aplicación del método (SISTEMA TOHA) para tratamiento de aguas residuales utilizado. Desde aquí, el agua reciclada será redistribuida hasta los diferentes puntos de riego, en donde el agua que llegaría hasta la Napa Freática provocara un nivel nulo de contaminación.

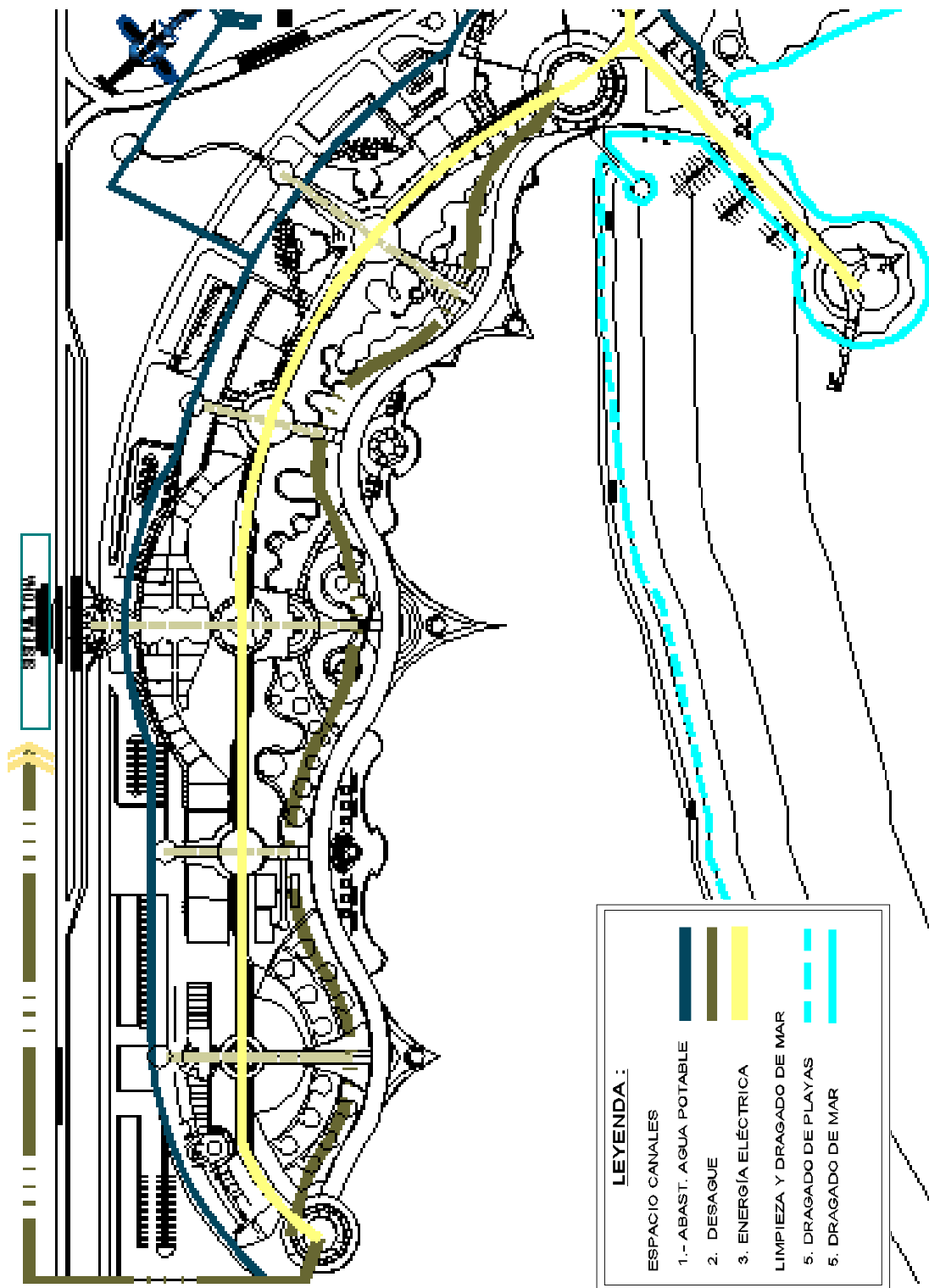
El sistema de tratamiento de aguas residuales está ubicado al nor-este del complejo frente a la carretera costanera.

Abastecimiento de energía eléctrica: El punto de alimentación fue otorgado por ELECTROSUR S.A. y se encuentra ubicado en la red primaria abastecida desde el

sector de Morro Sama (Puerto Grau) hacia Meca, en media tensión. Al sur del terreno se ubica un transformador de donde se abastecerá a todas las unidades edilicias. Sin embargo, debido a la baja cantidad de energía eléctrica que necesitan, los bungalows y ciertos faroles ornamentales tendrán suministro permanente de energía a través de fuentes de alimentación no convencionales, vía paneles fotovoltaicos; que transforman la energía solar en eléctrica.

Limpieza y dragado del mar: Esta operación de limpieza de sedimentos se programa de dos tipos de dragado, uno realizado por medios terrestres para el área de playas (frente a la zona ecoturística y recreativa) del complejo ecoturístico, que durante estos años anteriores ha estado sometida a la acción de los oleajes, mareas que han esparcido por la zona los productos de desechos y arena. La segunda modalidad de dragado se realizara por medio de dragas flotantes considerada en el área de zona náutica (área de estacionamiento de yates, veleros, etc.). Y también para la ejecución física de la isla artificial que consistirá en el relleno en grandes cantidades de colocación de enrocados y arena.

ESQUEMA Nro. 27: SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA



LEYENDA :

ESPACIO CANALES	
1.- ABAST. AGUA POTABLE	
2. DESAGUE	
3. ENERGÍA ELÉCTRICA	
LIMPIEZA Y DRAGADO DE MAR	
5. DRAGADO DE PLAYAS	
5. DRAGADO DE MAR	

E. SISTEMA DE VEGETACIÓN (arborización):

La utilización de los arboles tiene una significación vital ya que su adecuada utilización y selección nos da la oportunidad que sea parte confortable del sistema de estructuración general del conjunto.

- Resistencia a la sequia
- Podables de copa no deformable
- Espacios nativos del lugar y de Tacna.

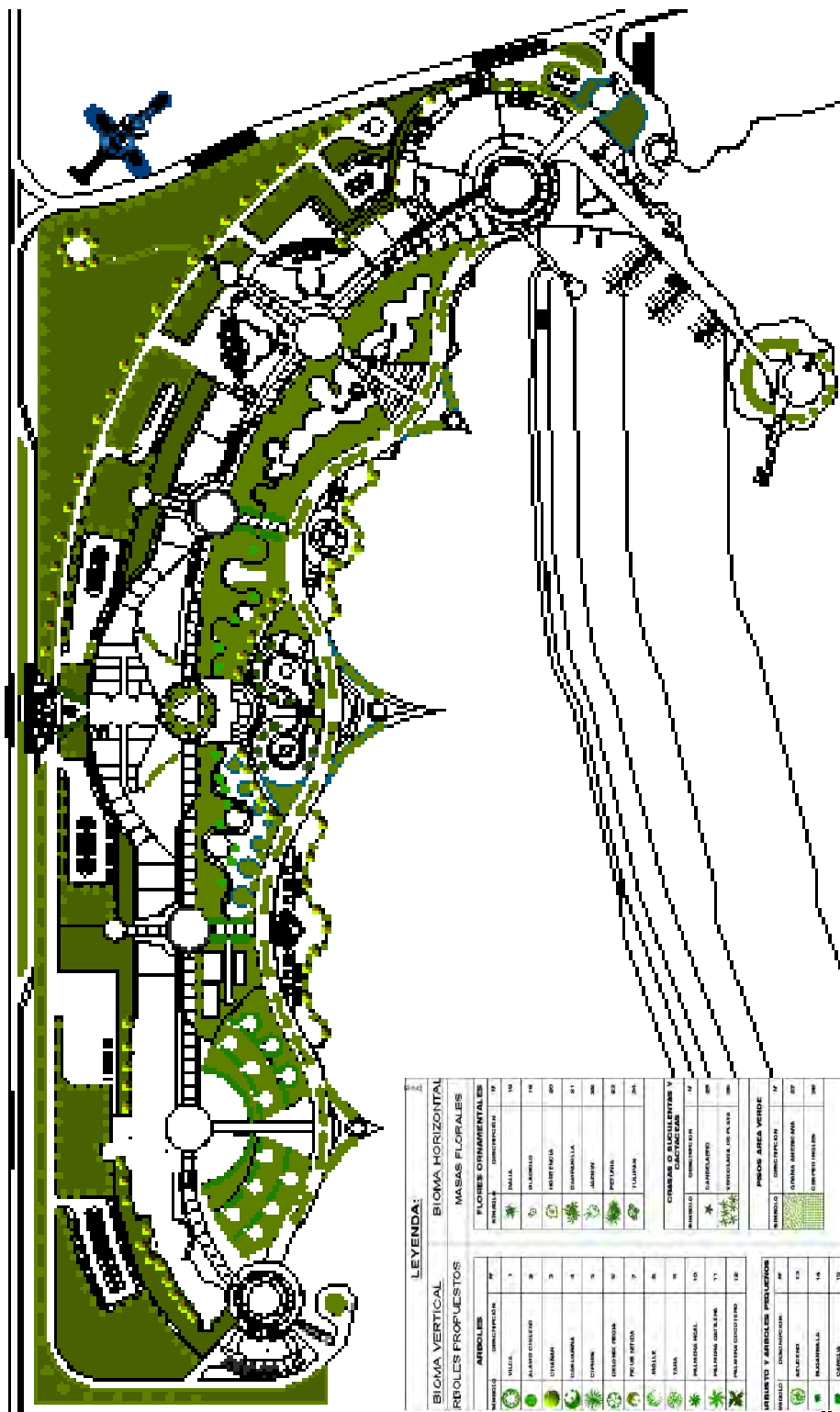
Los arboles planteados en la propuesta cumplirán las siguientes funciones:

- Demarcar límites, zonas y dirigir la circulación peatonal.
- Proporcionar asilamiento protección y una barra visual.
- Proteger del viento polvo e insolación.

Bioma vertical: El bioma vertical básicamente se da en el uso de la palmera, reforzando el ingreso principal al complejo ecoturístico y las principales vías peatonales para su jerarquización.

Bioma horizontal: Se utilizó jardineras con flores y especies arbustivos, para acompañar la circulación, dándole vistosidad y colorido al paseo. Se utilizaron pastos en las expansiones, áreas de recreación y contemplación.

ESQUEMA Nro. 28: SISTEMA DE VEGETACIÓN



LEYENDA:

BIOMA VERTICAL		BIOMA HORIZONTAL	
ARBORES PROPUESTOS			
ARBORICOLA	IDENTIFICACION	ARBORICOLA	IDENTIFICACION
1	ALAMO	1	ALAMO
2	ALAMO	2	ALAMO
3	ALAMO	3	ALAMO
4	ALAMO	4	ALAMO
5	ALAMO	5	ALAMO
6	ALAMO	6	ALAMO
7	ALAMO	7	ALAMO
8	ALAMO	8	ALAMO
9	ALAMO	9	ALAMO
10	ALAMO	10	ALAMO
11	ALAMO	11	ALAMO
12	ALAMO	12	ALAMO
ARBORES Y ARBUSTOS PRODUCCION			
ARBORICOLA	IDENTIFICACION	ARBORICOLA	IDENTIFICACION
13	ALAMO	13	ALAMO
14	ALAMO	14	ALAMO
15	ALAMO	15	ALAMO
16	ALAMO	16	ALAMO
17	ALAMO	17	ALAMO
18	ALAMO	18	ALAMO
19	ALAMO	19	ALAMO
FLORES ORNAMENTALES			
ARBORICOLA	IDENTIFICACION	ARBORICOLA	IDENTIFICACION
20	ALAMO	20	ALAMO
21	ALAMO	21	ALAMO
22	ALAMO	22	ALAMO
23	ALAMO	23	ALAMO
24	ALAMO	24	ALAMO
25	ALAMO	25	ALAMO
CEBOSAS O SUCULENTAS Y			
ARBORICOLA	IDENTIFICACION	ARBORICOLA	IDENTIFICACION
26	ALAMO	26	ALAMO
27	ALAMO	27	ALAMO
28	ALAMO	28	ALAMO
PRISOS AREA VERDE			
ARBORICOLA	IDENTIFICACION	ARBORICOLA	IDENTIFICACION
29	ALAMO	29	ALAMO
30	ALAMO	30	ALAMO

F. SISTEMA DE IMAGEN URBANO:

F.1. HITOS: Constituidos por la fuente de soda. Y el mirador principal ubicado en la intersección de los ejes.

f.2. NODOS: Constituidos por espacios capaces de concentrar actividades y soportar flujos así tenemos:

❖ **Nodos receptivos:** Conformado por las plazas de acceso.

❖ **Nodo principal:** Conformado por la plaza principal.

❖ **Nodo secundario:** Generado por la intersección del eje secundario con las sendas menores.

F.3. SENDAS:

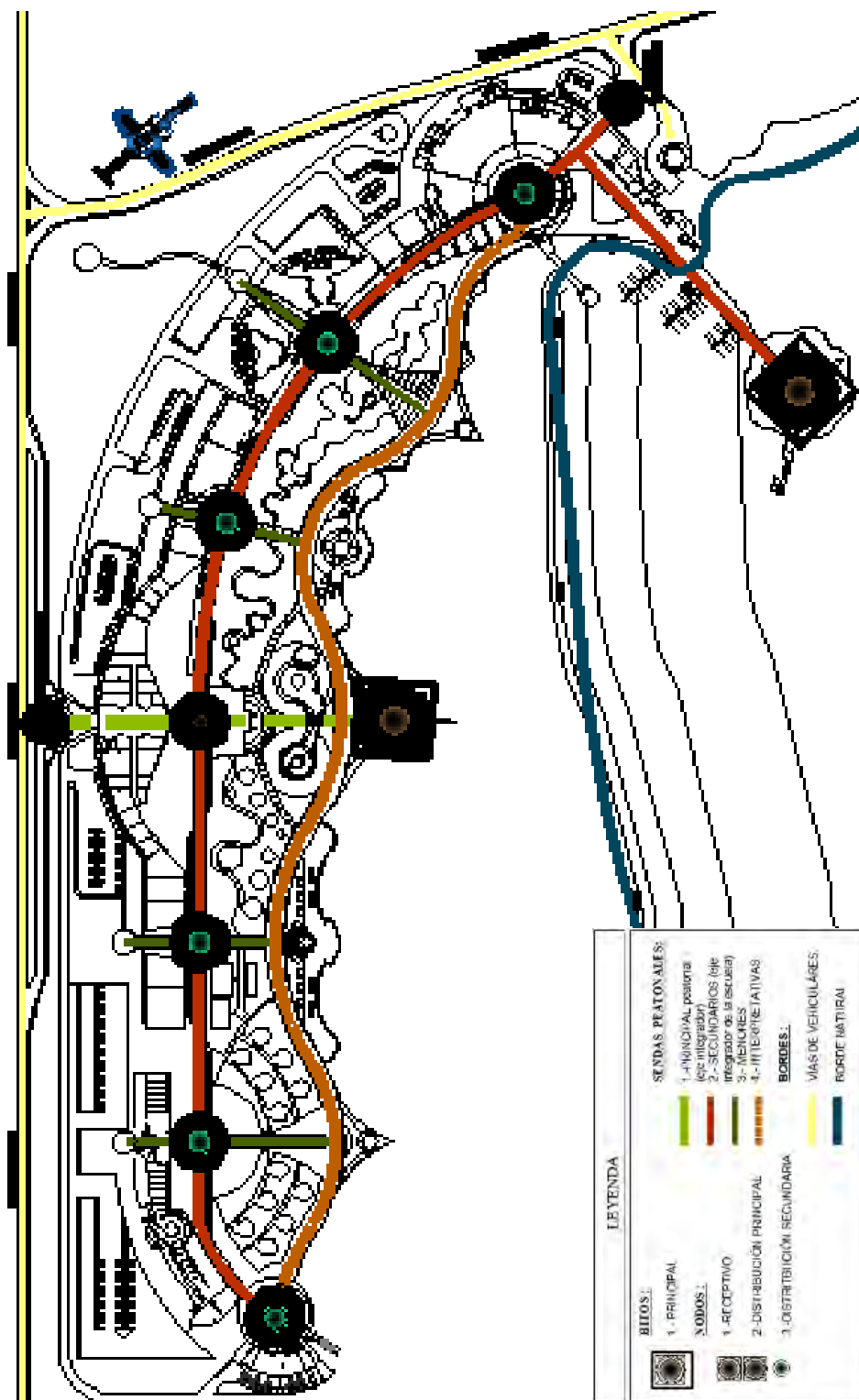
❖ **Sendas peatonal principal:** Constituida por el recorrido que se inicia en el acceso principal, atraviesa la plaza principal recreativa y remata en el mirador principal.

❖ **Sendas secundarias:** Son las sendas longitudinales que intersectan a la senda principal y conducen al visitante a las diferentes edificaciones planteadas.

F.4. BORDES:

❖ **Borde natural:** Esta dado por elementos naturales que delimita el terreno. Esto es la playa Meca. **Borde vehicular:** Constituido por la carretera costanera y la vía hacia zona urbana Meca.

ESQUEMA Nro. 29: SISTEMA DE IMAGEN URBANO



5.4.9. DESARROLLO DE PROPUESTA:

En la propuesta urbano-arquitectónica se presenta el diseño en forma gráfica; en esta parte de la investigación se da una respuesta funcional a la problemática espacial expuesta en toda la investigación, es aquí donde se proponen soluciones a las necesidades actuales y las futuras que se podrían dar en el complejo ecoturístico.

A. DISTRIBUCIÓN GENERAL DEL CONJUNTO:

El desarrollo de la propuesta opta por aplicar una arquitectura de tipo sustentable con criterios ecológicos, es decir proponer una arquitectura que busque la interacción e integración del ser humano con medio natural de playa Meca.

El complejo ecoturístico promueve el uso de estricto de parámetros de integración ecológica con el medio intervenido, es decir con la utilización de energía renovables. El diseño del complejo ecoturístico minimiza impactos ambientales, así como la generación de desperdicios.

El complejo ecoturístico que se planteara en la playa Meca es de tipo ecológico y paisajista que resuelve los problemas de requerimientos espaciales condicionados por la actividad

turística sostenibles aprovechando la gran demanda de flujo turístico.

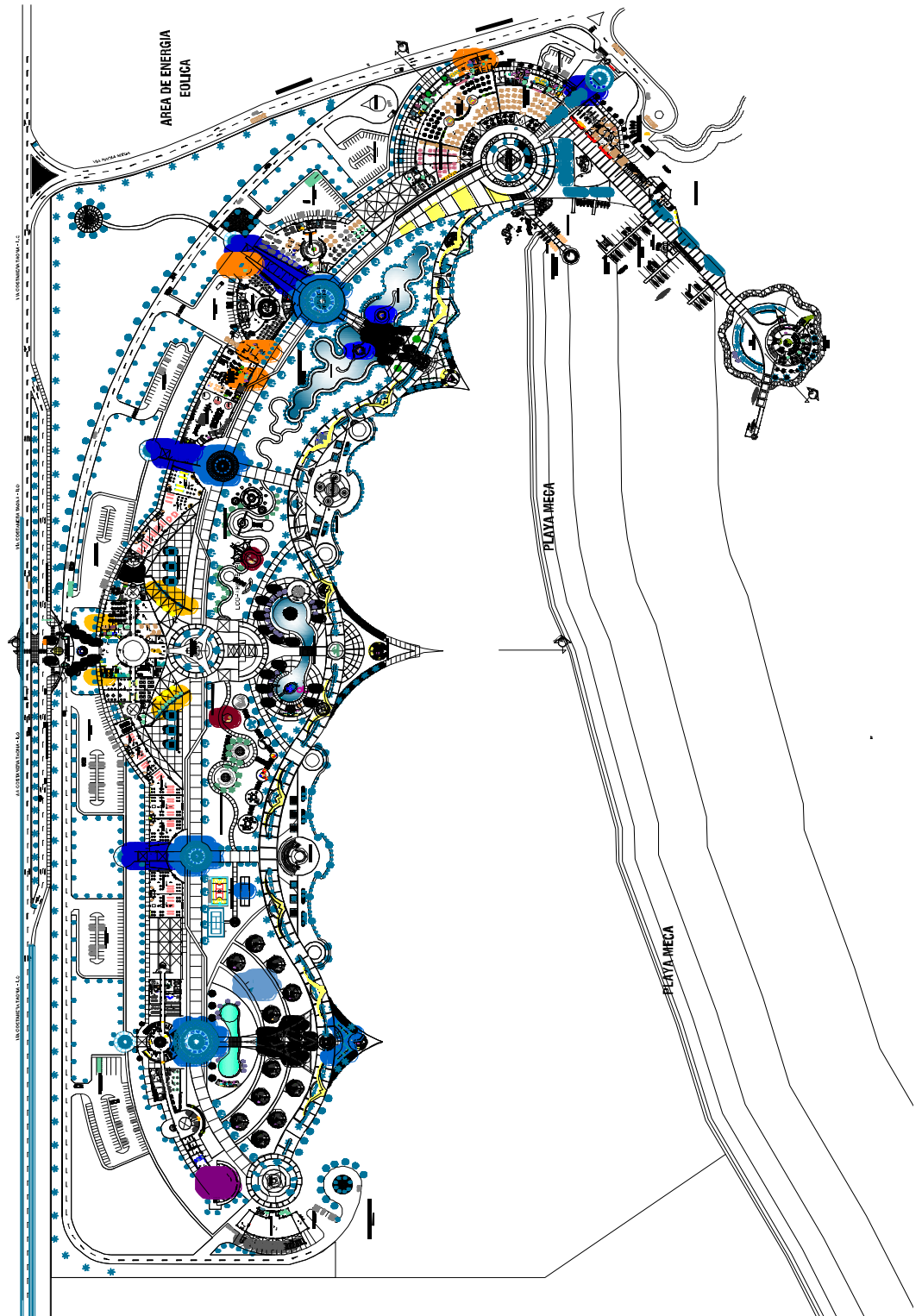
La propuesta se adecua a la geomorfología del terreno ya que el esquema de la estructura del conjunto está formado por los elementos naturales del terreno, es un conjunto de infraestructuras condicionadas por las actividades turísticas sostenibles, que presenta una variedad de servicios tales como restaurante, discoteca, casino, salón de juegos, gimnasio, hospedaje, tiendas comerciales y otros servicios que dotan a la infraestructura de un sin fin de posibilidades para el ecoturismo y recreación.

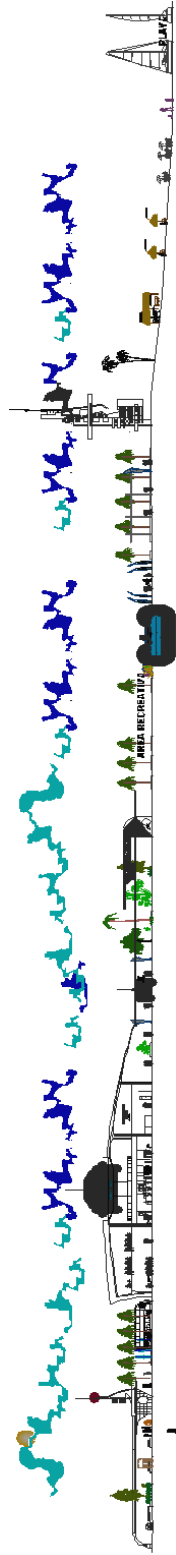
La propuesta urbana arquitectónica brindara servicios ecoturísticos recreativos tanto al turista extranjero, nacional y local brindando alternativas para el desarrollo en el distrito de Ite.

A.1. PLANIMETRIA DEL CONJUNTO:

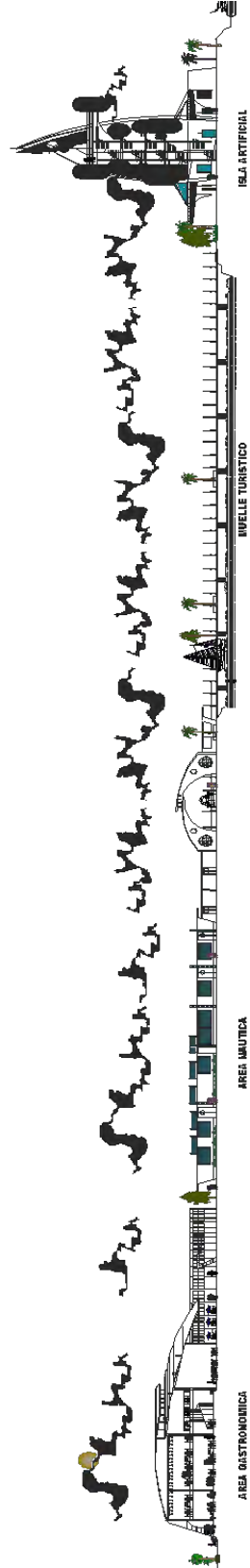
- ❖ **Planimetría del conjunto**
- ❖ **Cortes y elevación de conjunto**
- ❖ **Volumetría de conjunto**

ESQUEMA N° 30: PLANIMETRÍA GENERAL



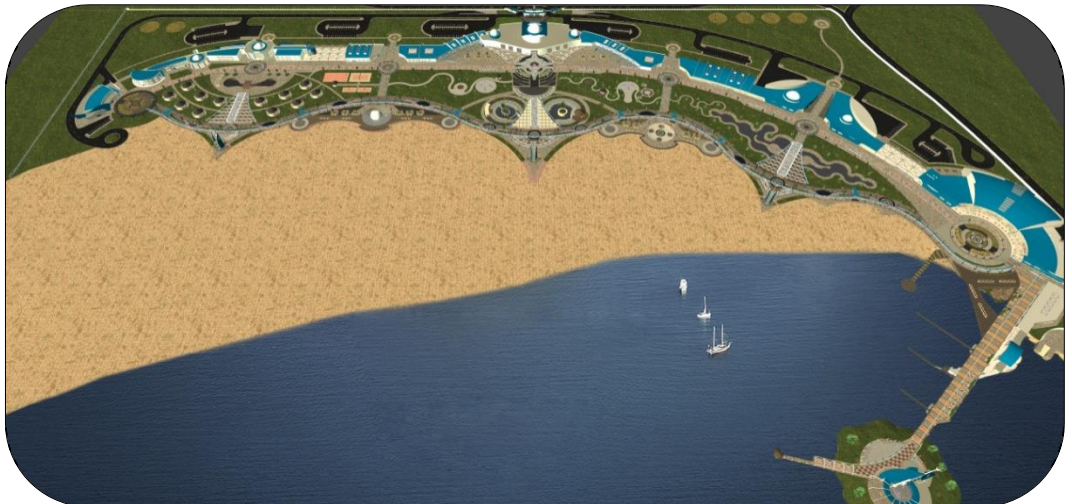
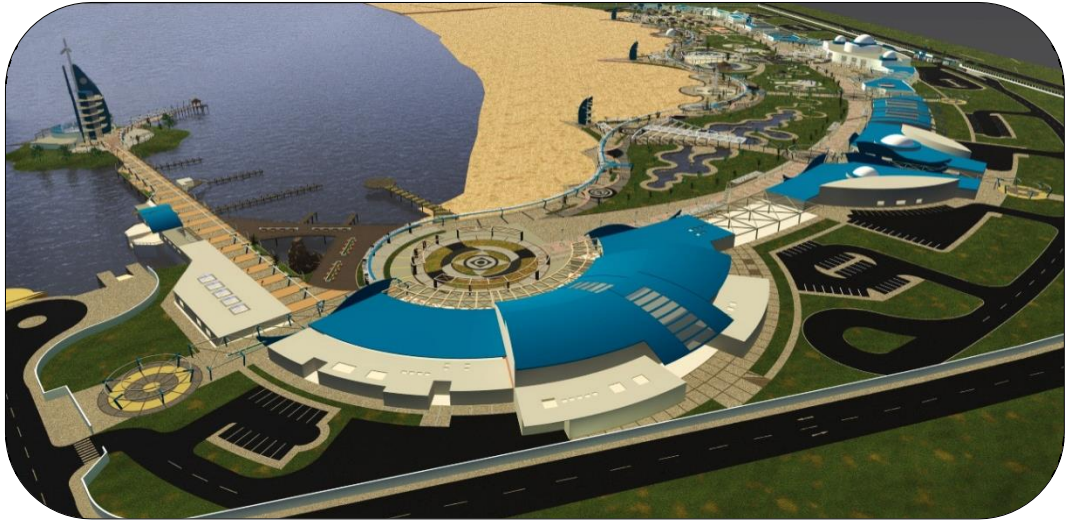


CORTE A-A



CORTE- ELEVACIÓN B-B

VOLUMETRÍA DEL COMPLEJO ECOTUÍSTICO



B. DESARROLLO DE UNIDADES (POR SUS ZONAS):

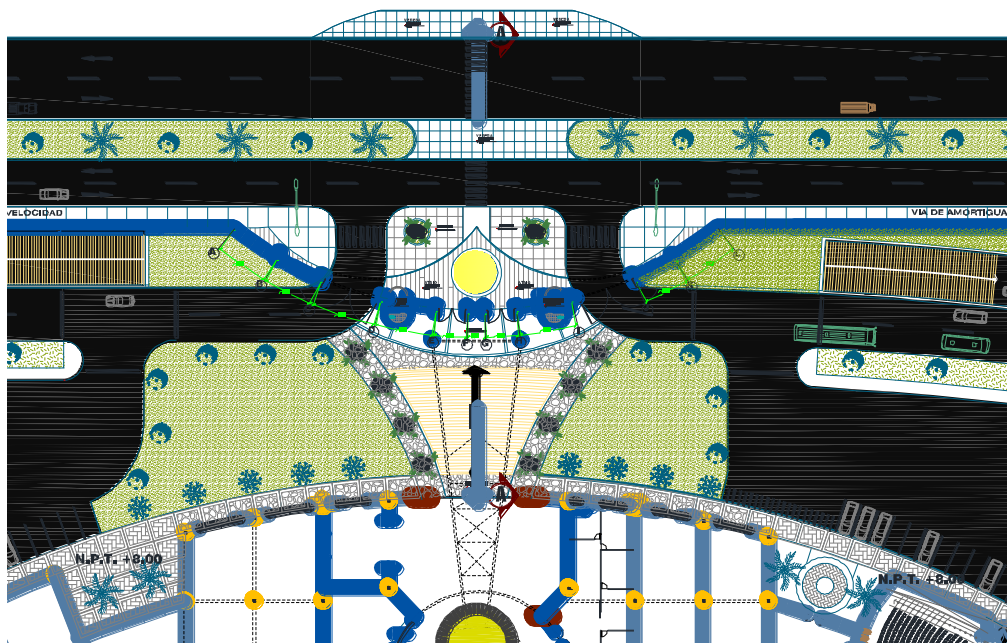
El desarrollo de las unidades de la propuesta se dividen por sub zonas formando una estructura de línea curvilínea unidireccional, que se apertura hacia la playa meca e integra con unidades arquitectónicas.

B.1. SUB ZONA DE INGRESO-ESTACIONAMIENTO:

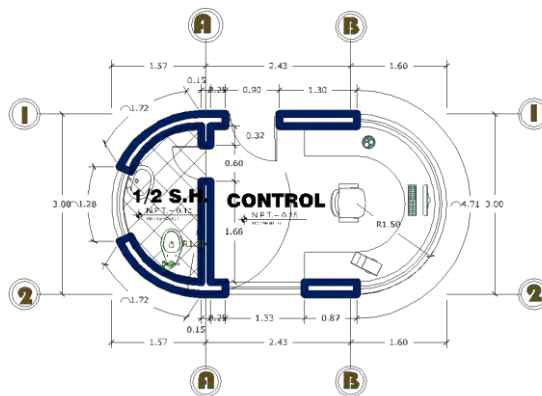
- ❖ INGRESO VEHICULAR: el ingreso vehicular se origina a través de la vía costanera mediante una vía vehicular alterna (paralela) para el amortiguamiento de la velocidad, para así ingresar al complejo, registrándose primeramente en el control de guardianía y hacer su distribución hacia los bolsones de estacionamiento.
- ❖ INGRESO PEATONAL: El ingreso vehicular de da a atreves de la vía alterna, llegando así al atrio (paradero) para luego hacer su ingreso mediante un vía peatonal, terminado el recorrido hasta el área de recepción.

La sub zona cuenta una plataforma de recepción (atrio), dos casetas de control + ½ ss.hh, pileta ornamental y bolsones de estacionamiento que se distribuyen para cada equipamiento integrados por la vía de servicio.

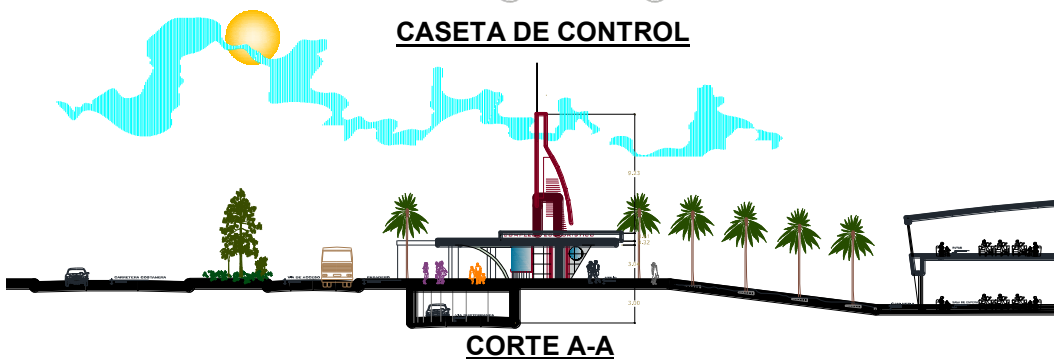
ESQUEMA N°. 31: SUB ZONA DE INGRESO-ESTACIONAMIENTO



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN



CASETA DE CONTROL



CORTE A-A

VOLUMETRÍA DEL INGRESO PRINCIPAL

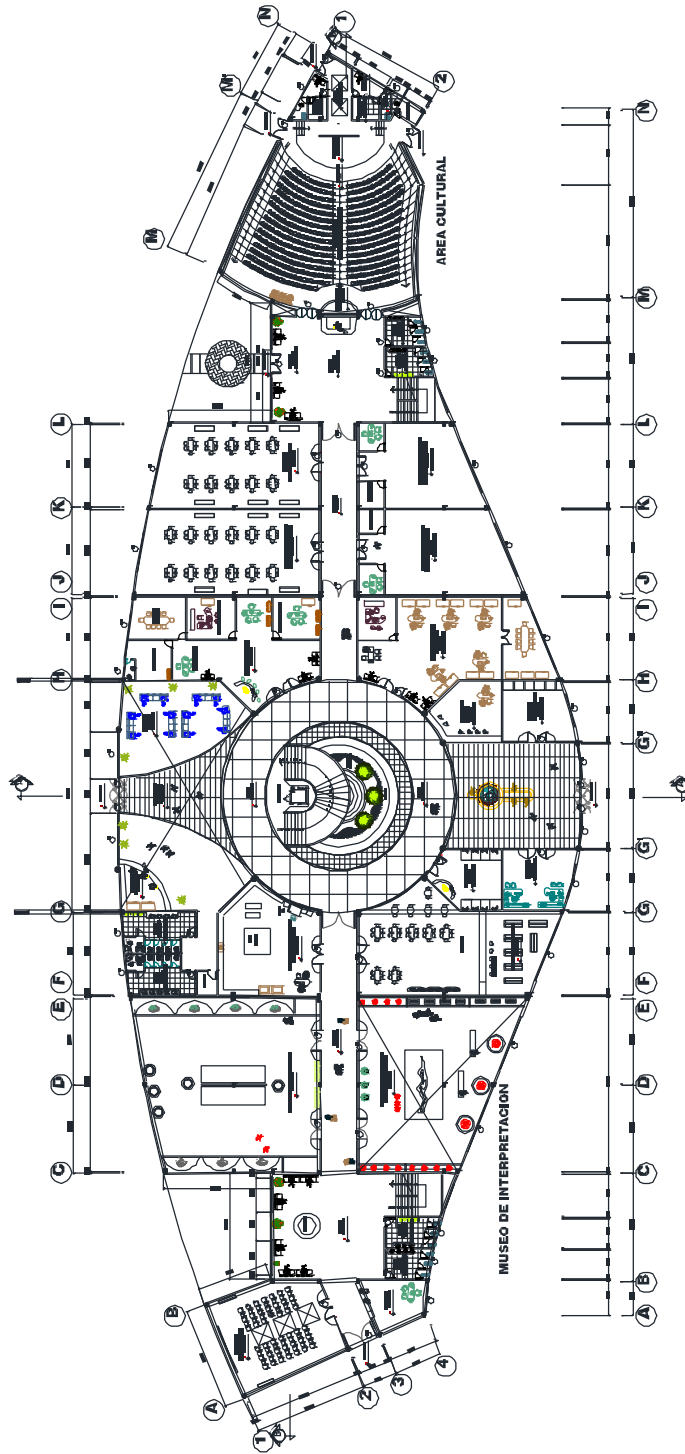


B.2. SUB ZONA ADMINISTRATIVA Y CULTURAL:

El área administrativa y cultural se encuentra ubicado a las inmediaciones del ingreso principal formando parte del eje principal del complejo ecoturístico. Se relaciona directamente con el área recreativa y las zonas comercio.

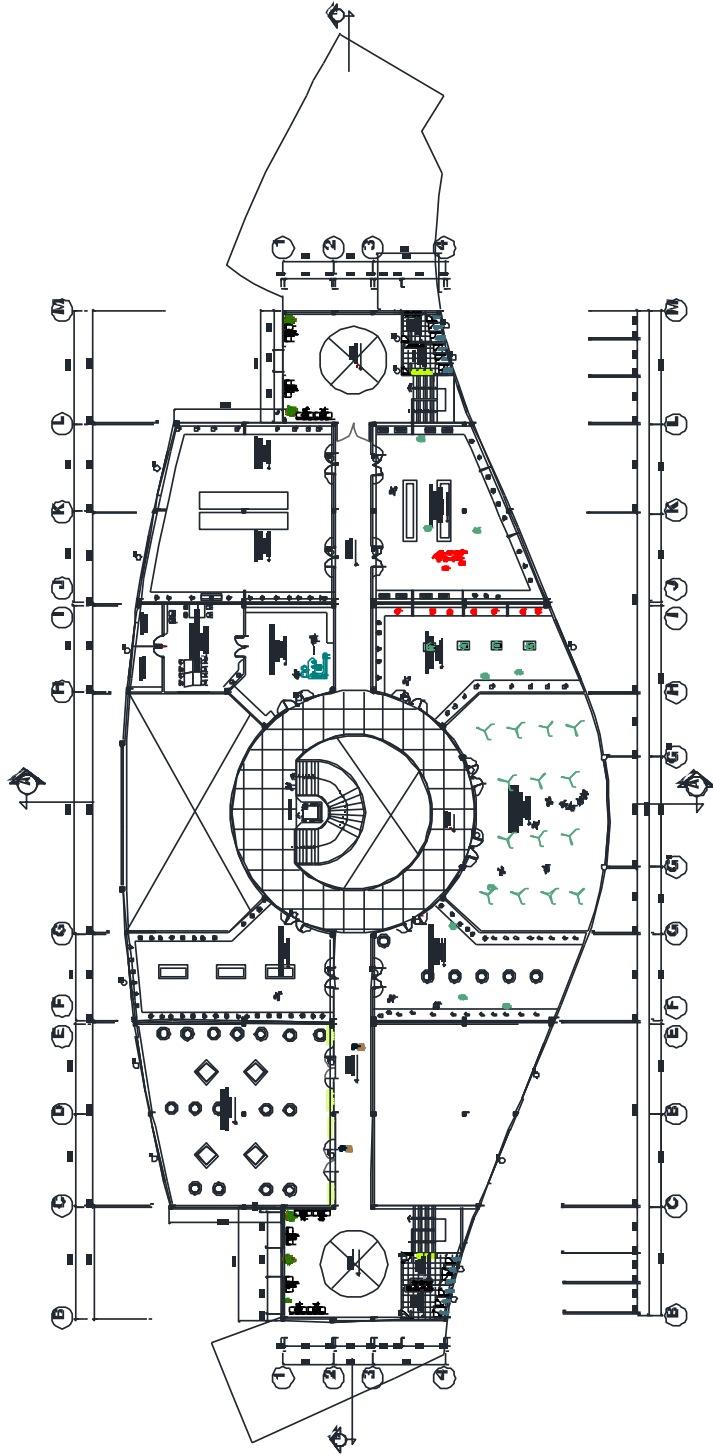
- ❖ **ÁREA DE ADMINISTRACIÓN-RECEPCIÓN:** La forma que presenta es concéntrica. En el primer nivel la parte de ingreso se distribuye el vestíbulo interior, sala de estar conllevando a informes generales. El área administrativa se distribuye mediante un hall, que distribuye a los diferentes espacios administrativos como: Atención, administración, secretaria, sala de juntas, contabilidad, dirección + ½ ss.hh. Cuenta con locutorio, cajeros automáticos, cambio de moneda, agencia, oficina de guías y servicios higiénicos.
- ❖ **MUSEO DE INTERPRETACIÓN:** Cuenta con boletería, administración, biblioteca, salas de exhibición marina temporal salón de audiovisuales, servicios higiénicos, estar, sala de artesanía, sala de arqueología, sala de historia local y sala flora marina meca. Los ambientes de distribuyen en dos niveles
- ❖ **ÁREA CULTURAL:** Cuenta con aulas de educación ambiental, talleres, auditorio principal, recibo y servicios higiénicos. Los ambientes de distribuyen solamente en el primer nivel.

ESQUEMA N° 32: SUB ZONA ADMINISTRATIVA Y CULTURAL (PRIMER NIVEL)

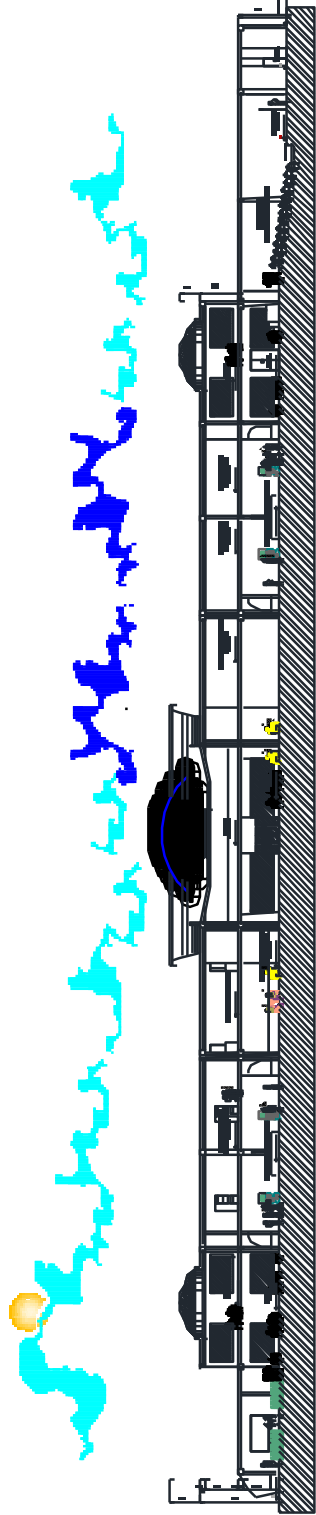


DISTRIBUCIÓN ADMINISTRACIÓN-ÁREA CULTURAL-MUSEO DE INTERPRETACIÓN

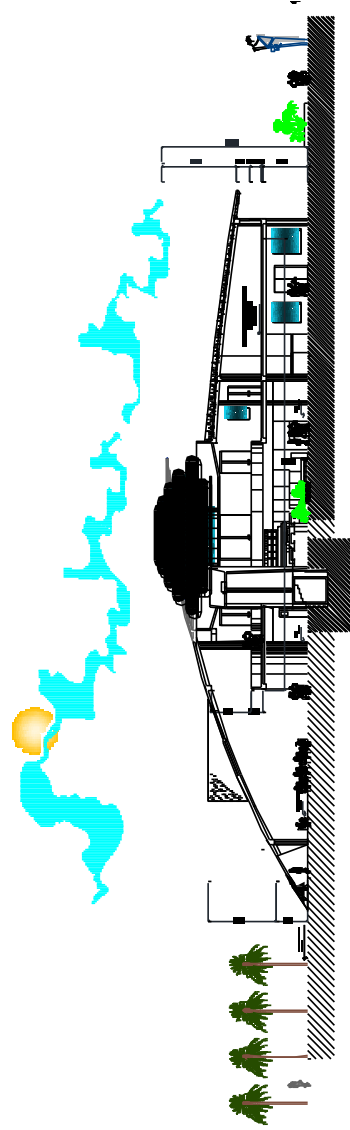
(PRIMER NIVEL)



DISTRIBUCIÓN MUSEO DE INTERPRETACIÓN (SEGUNDO NIVEL)



CORTE B-B



CORTE A-A

VOLUMETRÍA DE ADMINISTRACIÓN Y CULTURAL



B.3. SUB ZONA DE DIVERSIÓN:

❖ DISCOTECA Y CASINO:

Toda la sub zona de diversión se encuentran ubicadas al sur (lado derecho) de la sub zona administrativa-cultural.

Su ingreso se da a través de una plaza tipo estar. Su forma que presenta es concéntrica en relación a la plaza estar.

La edificación de la discoteca presenta una doble altura, pues en su interior se plantea con un vestíbulo interior, guardarropa, pista de baile, área de mesas, dos barras de atención, escenario y baterías de servicios higiénicos.

El casino presenta en un nivel, ubicándose en el área maquinas monederas, cuenta también con una zona de recepción, guardarropa, depósitos, barra de atención, administración (bóveda), y servicios higiénicos.

❖ ÁREA DE GIMNASIO:

El ingreso hacia el gimnasio se da a través de un espacio tipo estar que funciona como área de recepción y distribución hacia la infraestructura del comercio (tienda comerciales). La distribución interna se realiza bajo la recepción la cual nos lleva a los diferentes ambientes.

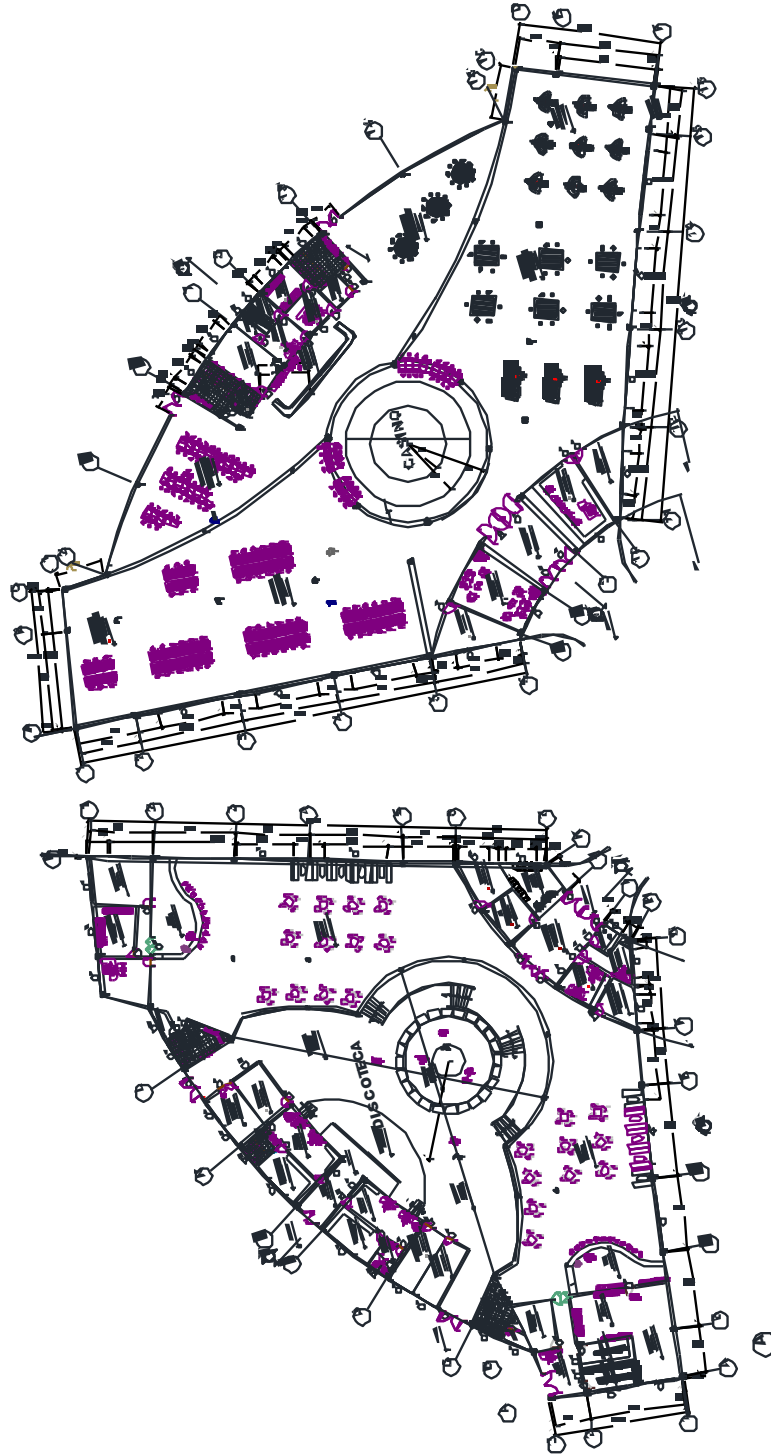
El gimnasio posee una área de máquinas, área para el gimnasia aeróbico y servicio complementarios (servicios higiénicos, depósitos, atención y una oficina de control.

❖ **ÁREA DE SALÓN JUEGOS:**

El ingreso hacia el salón de juegos se da a través del eje longitudinal que integra todas las unidades, es decir dicho infraestructura funciona independientemente. Su recepción se da a través del espacio tipo canal que funciona como área de recepción e integrador hacia las diferentes infraestructura. La distribución interna se realiza bajo la recepción la cual nos lleva a los diferentes ambientes.

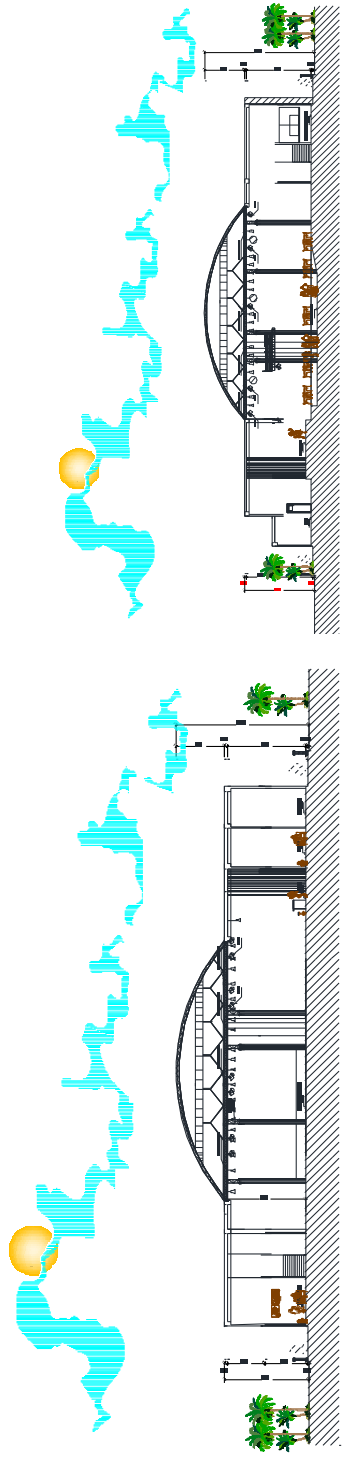
El salón de juegos posee una área de juegos y servicio complementarios (servicios higiénicos, depósitos y barra)

ESQUEMA N° 33: DISCOTECA-CASINO (PRIMER NIVEL)

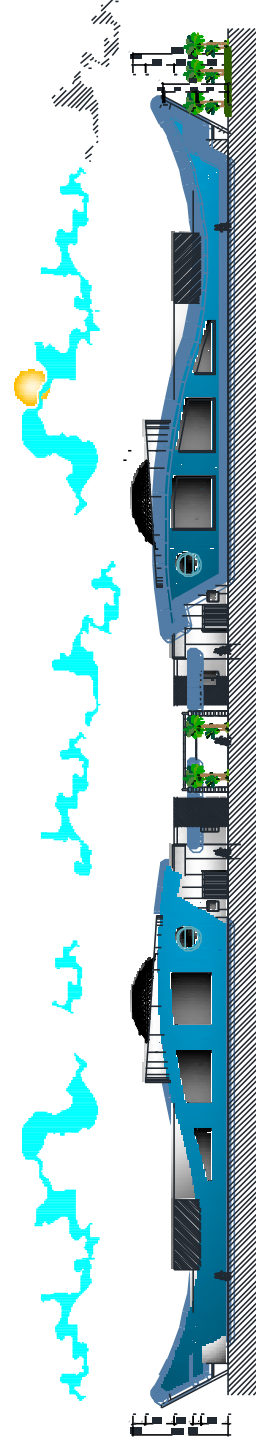


DISTRIBUCIÓN DISCOTECA – CASINO

(PRIMER NIVEL)



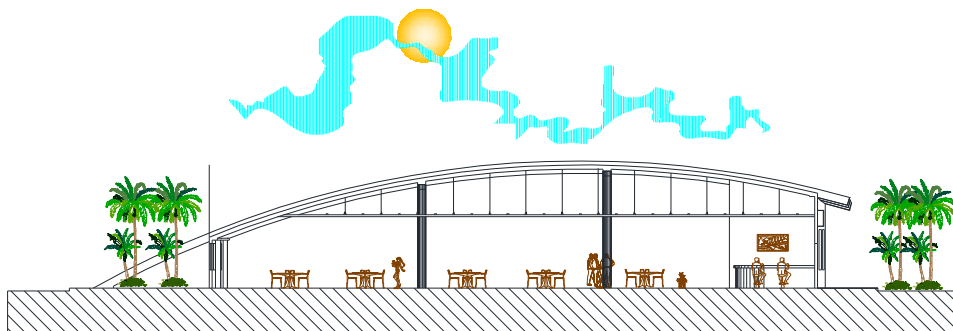
CORTE A-A DISCOTECA-CASINO



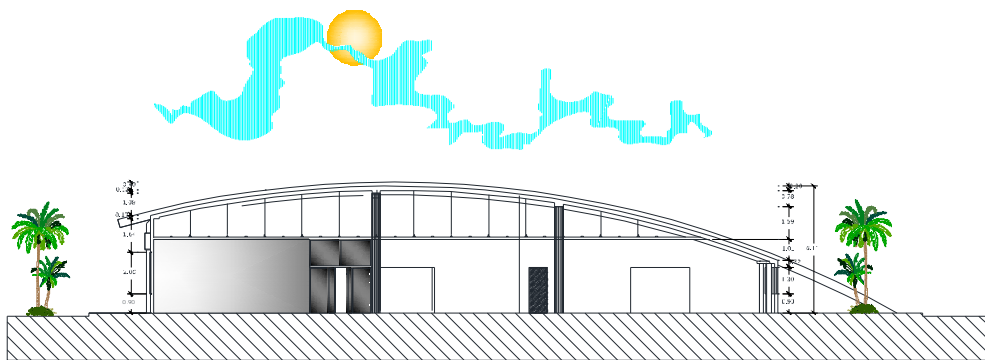
ELEVACIÓN FRONTAL DISCOTECA-CASINO



DISTRIBUCIÓN GIMNASIO-SALÓN DE JUEGO



CORTE A-A



CORTE B-B

VOLUMETRÍA DE DISCOTECA Y CASINO



B.4. SUB ZONA GASTROMÓNICA:

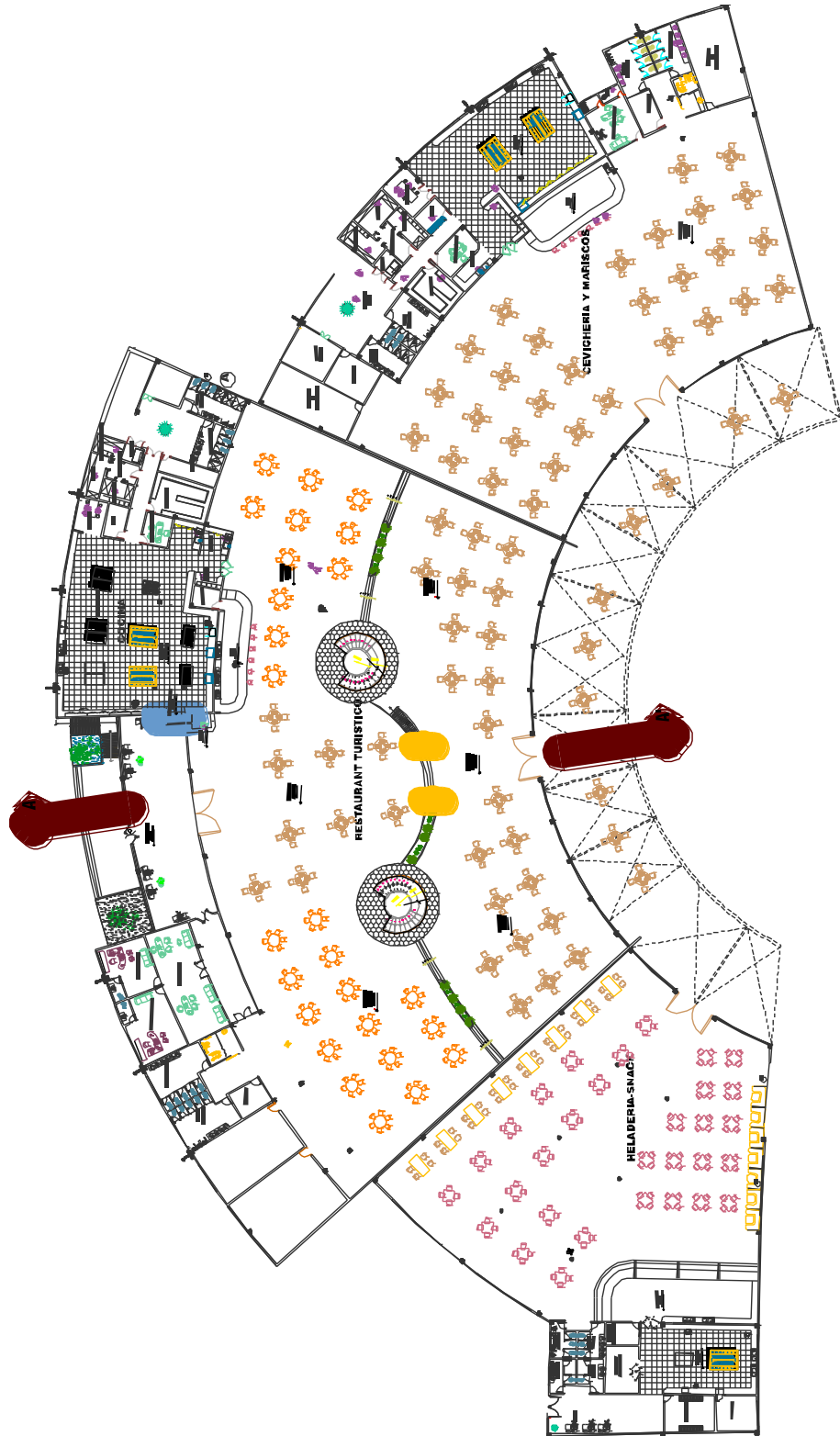
La sub zona gastronómica conformada por un restaurante turístico, cevichería y heladería, se encuentran ubicadas al sur de todo el complejo ecoturístico en la que intersecan y remata el eje longitudinal y malecón costero. La forma que presenta es concéntrica.

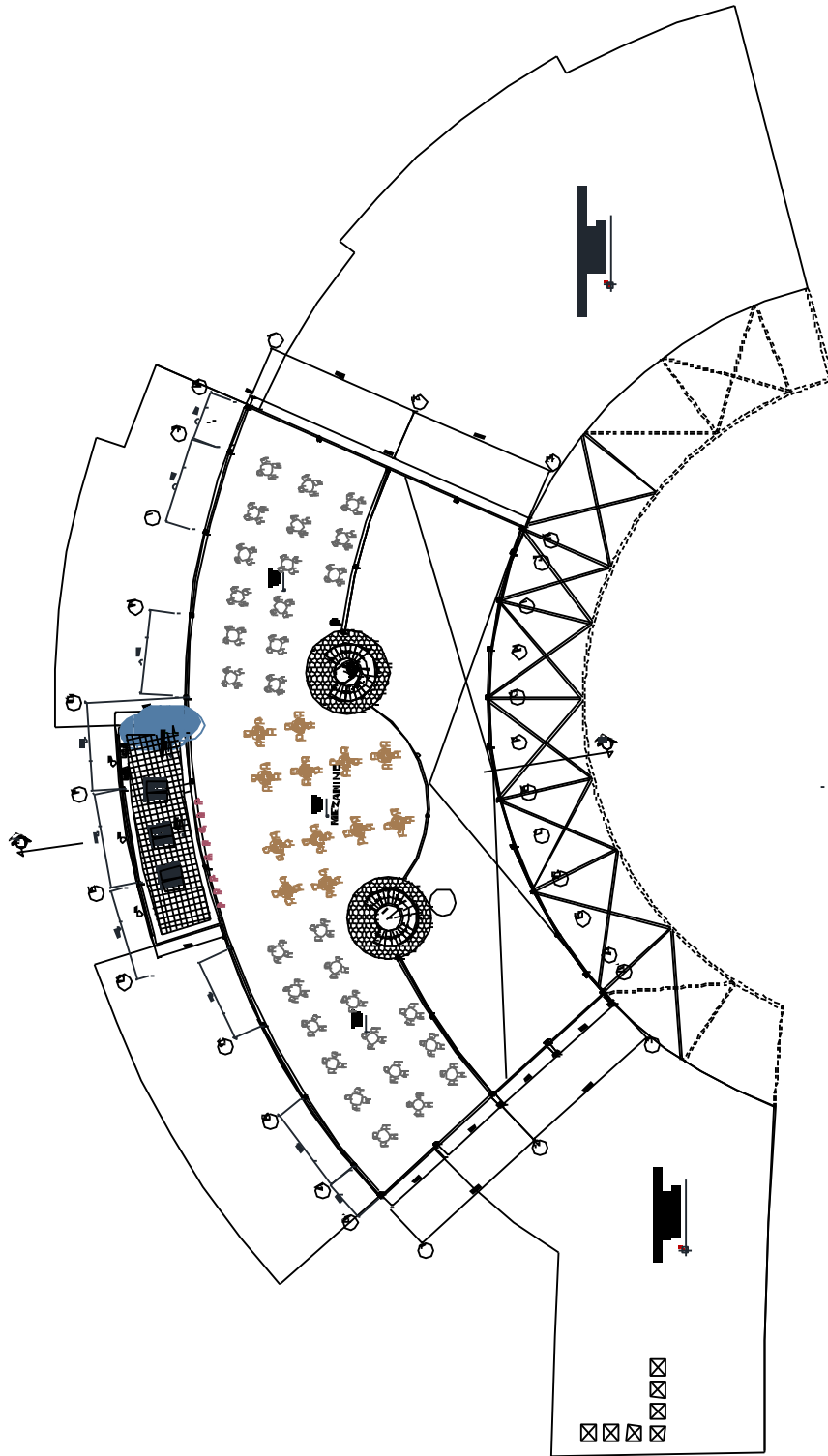
- ❖ **RESTAURANT TURÍSTICO:** El restaurante presenta dos niveles (mesanine). Su ingreso se da a través de un espacio tipo plaza de gastronomía, que se relación directamente con el ingreso principal de dicha infraestructura. La edificación del restaurante cuenta con un área de mesas, zona de bar, cuenta con una variedad de espacios para los comensales como comedores cerrados y abiertos. El área de servicio conformado por el

área de la cocina, cámaras, oficina del chef, caba, menaje, despensa y vestidores. También se especifica que el área de la cocina, bar, depósitos y servicios higiénicos: se encuentran ubicados de manera equidistante a todas las áreas de los comedores.

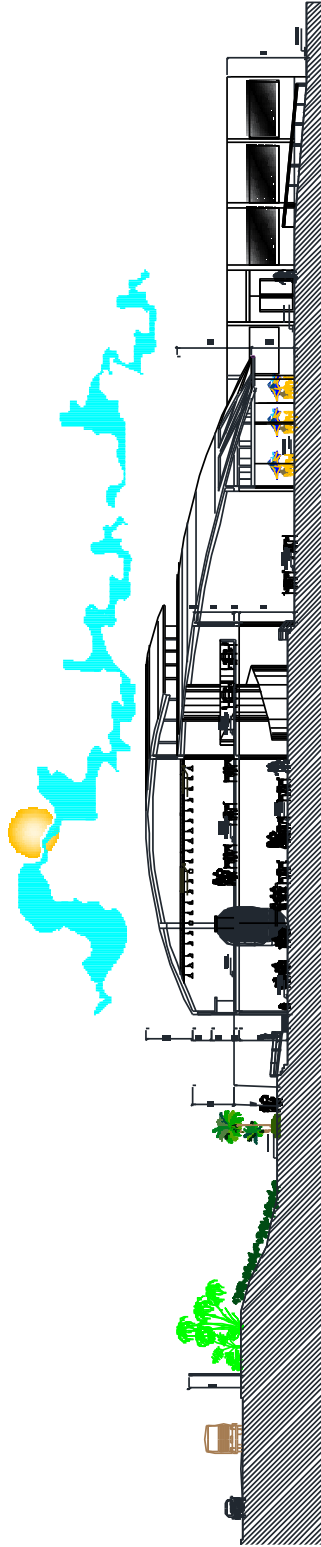
- ❖ CEVICHERÍA: Su ingreso también se da a través de un espacio tipo plaza de gastronomía, que se relación directamente con el ingreso principal de dicha infraestructura. La edificación de la ceviheria cuenta con un área de mesas, zona de bar, cuenta con una variedad de espacios para los comensales como comedores cerrados y abiertos. También se especifica que el área de la cocina, bar, depósitos y servicios higiénicos: Se encuentran ubicados de manera equidistante a todas las áreas de los comedores.
- ❖ HELADERÍA: Su ingreso también se da a través de un espacio tipo plaza de gastronomía que se relación directamente con el ingreso principal de dicha infraestructura. Dicha infraestructura cuenta área de mesa, barra de exhibición, cocina, vestidores y servicios higiénicos.

ESQUEMA N° 34: SUB ZONA GASTRONÓMICA (PRIMER NIVEL)

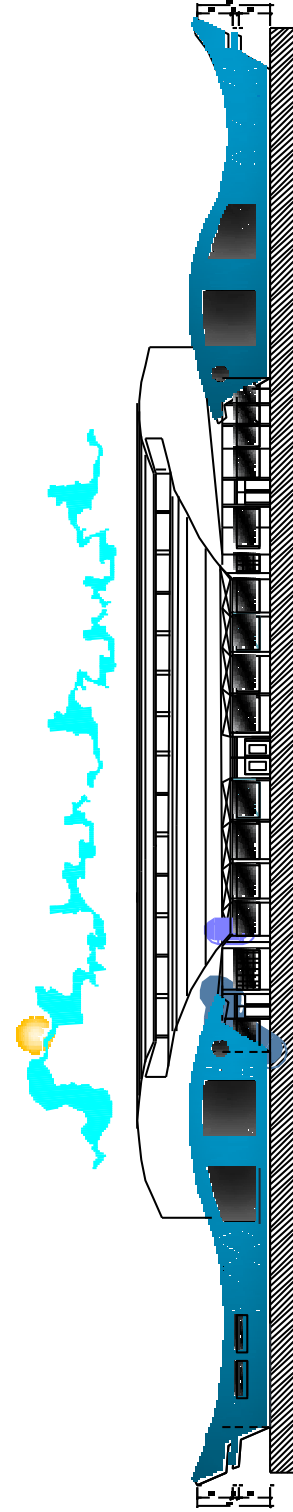




DISTRIBUCIÓN RESTAURANTE TURÍSTICO-
CEVICHERÍA-HELADERÍA

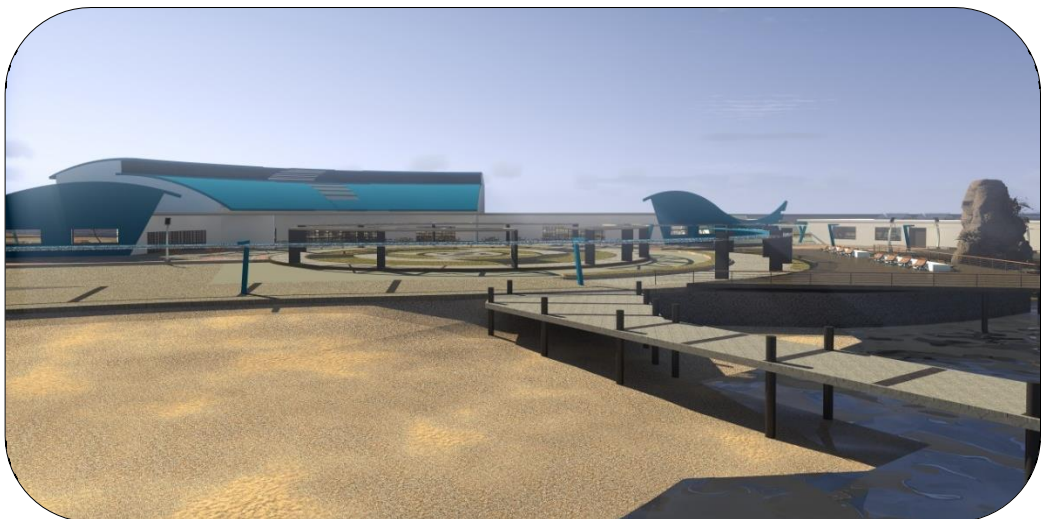
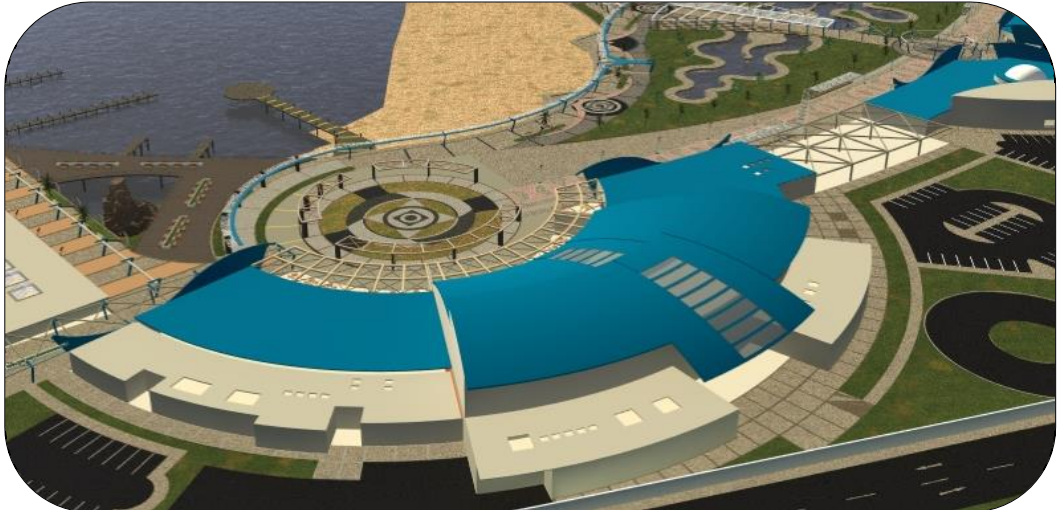


CORTE A-A RESTAURANTE TURÍSTICO



ELEVACIÓN RESTAURANTE TURÍSTICO-
CEVICHERÍA-HELADERÍA

VOLUMETRÍA DE RESTAURANTE, HELADERÍA Y CEVICHERÍA



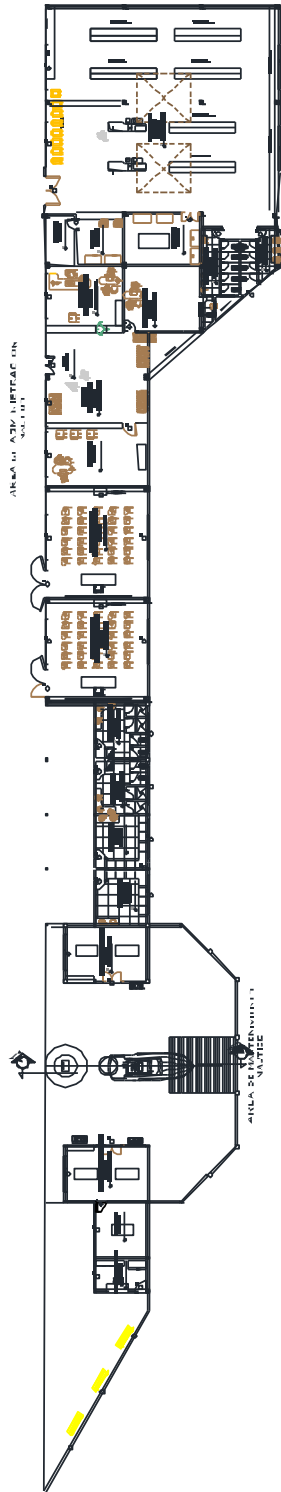
B.5. SUB ZONA NÁUTICA:

Se encuentra ubicado al sur del complejo ecoturístico, se relaciona directamente con el ingreso secundario. En este sub zona de desarrollaran las actividades acuáticas, es decir los deportes acuáticos y actividades ecoturísticas.

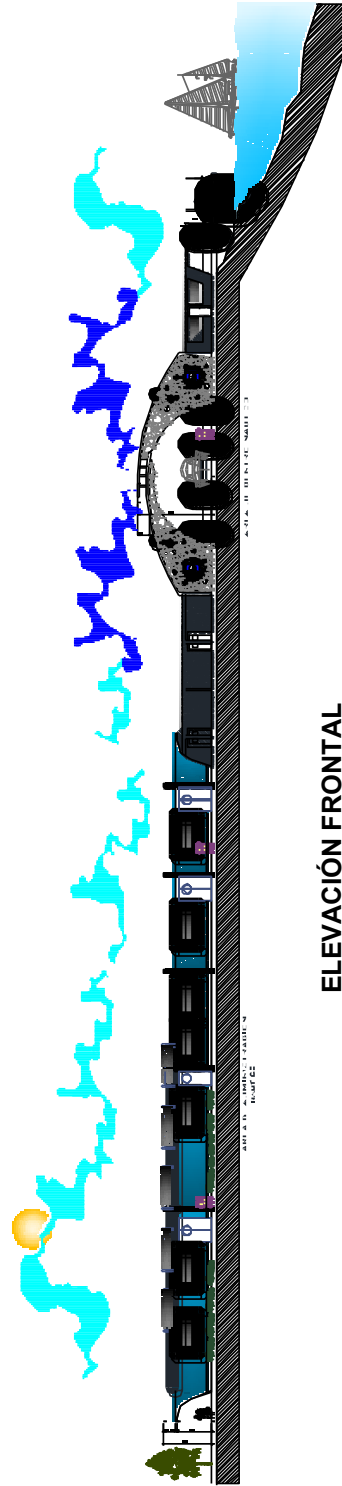
La forma que presenta es lineal recta y la fuente de soda es circular, dichas áreas administrativas, mantenimiento y fuente de soda se encuentran integrados por el muelle turístico que remata con el mirador turístico.

- ❖ **ÁREA ADMINISTRATIVA:** Cuenta con áreas de reclamo, áreas de inscripción, contabilidad, minimarket náutico, aulas para capacitación de deportes náuticos.
- ❖ **ÁREA DE MANTENIMIENTO:** Cuenta con taller de electricidad y taller mecánica.
- ❖ **FUENTE DE SODA-MIRADOR:** Ubicada sobre la isla artificial, considerado como hito principal del complejo ecoturístico. Se accede desde la plataforma-estar. Cuenta con áreas de mesas a espacio cerrado y abierto, barra de atención, deposito, vestidores y servicios higiénicos. También se plantea un mirador de aproximadamente 20 metros de altura, al cual se accede a través una plataforma.

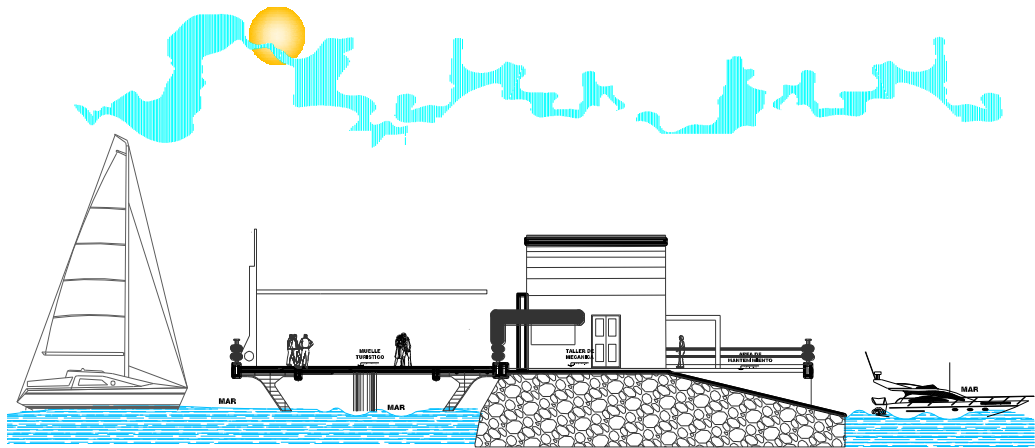
ESQUEMA N° 35: DISTRIBUCIÓN SUB ZONA NÁUTICA



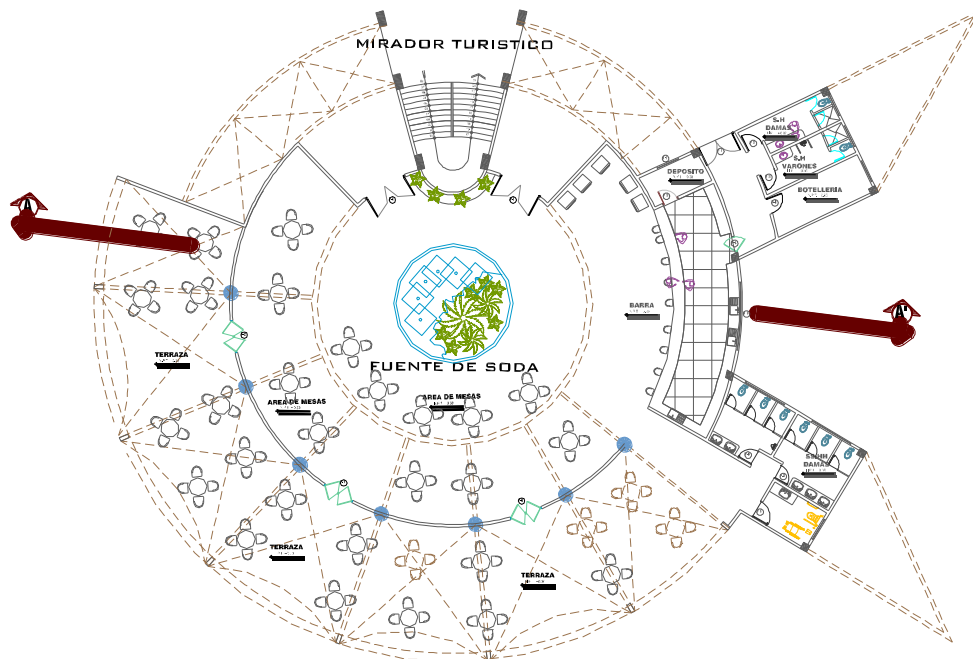
DISTRIBUCIÓN ADMINISTRACIÓN Y ÁREA DE MANTENIMIENTO



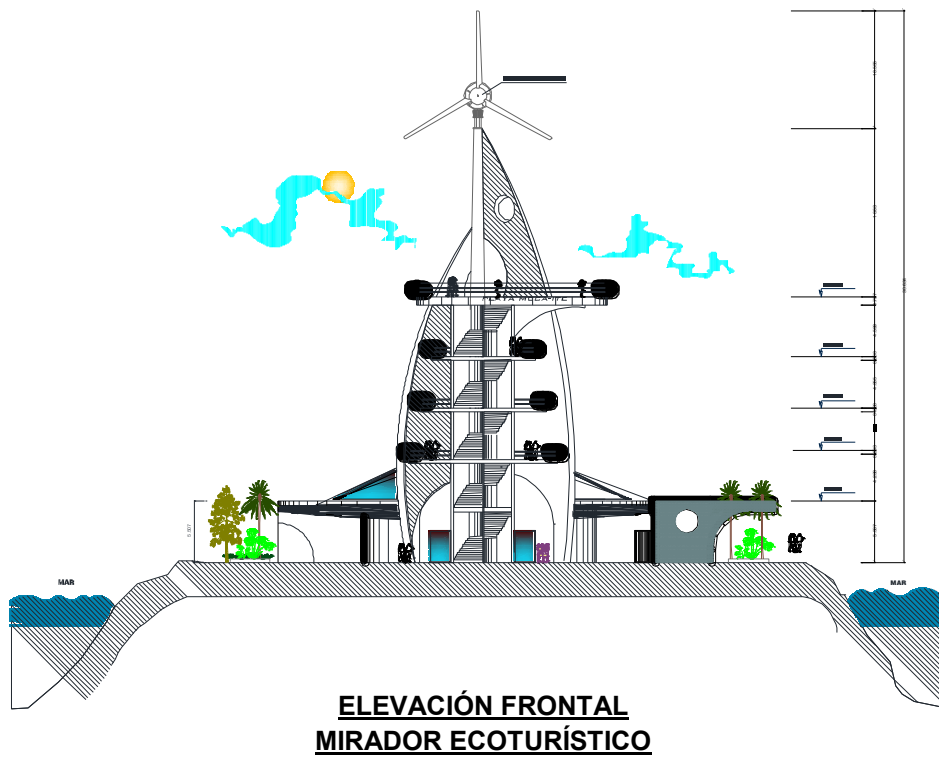
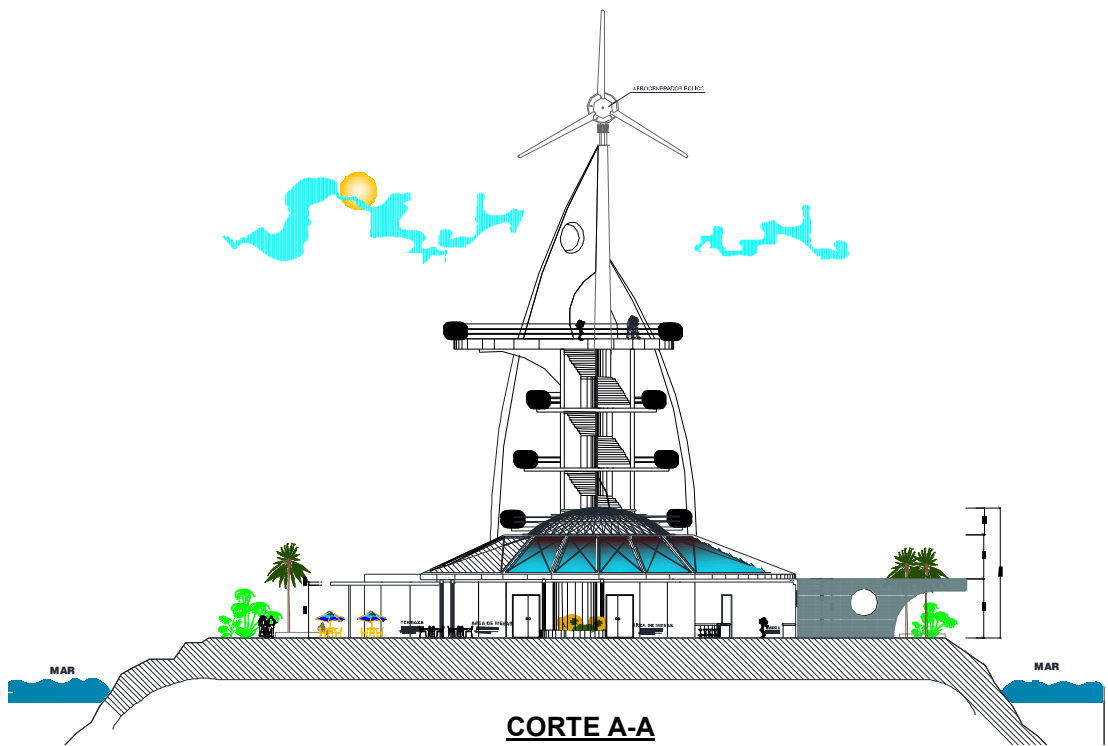
ELEVACIÓN FRONTAL



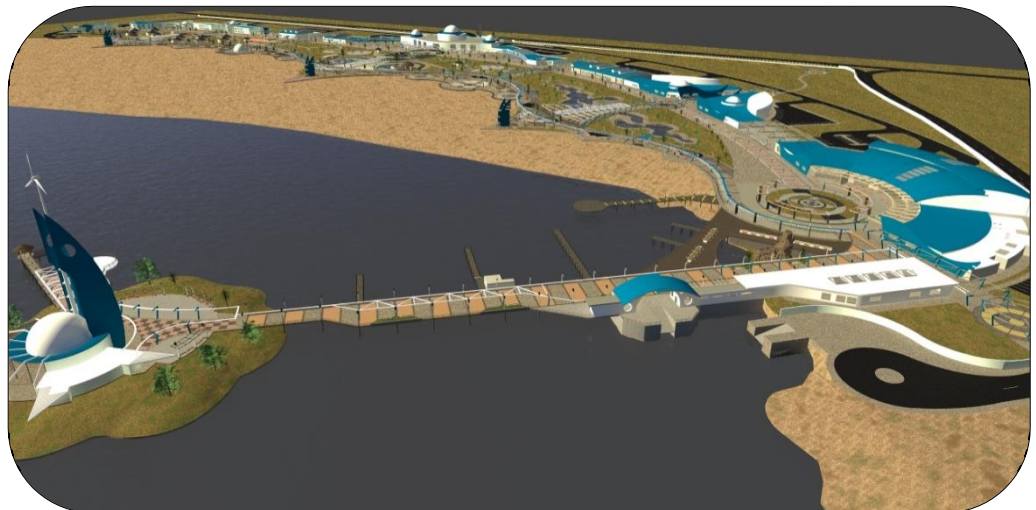
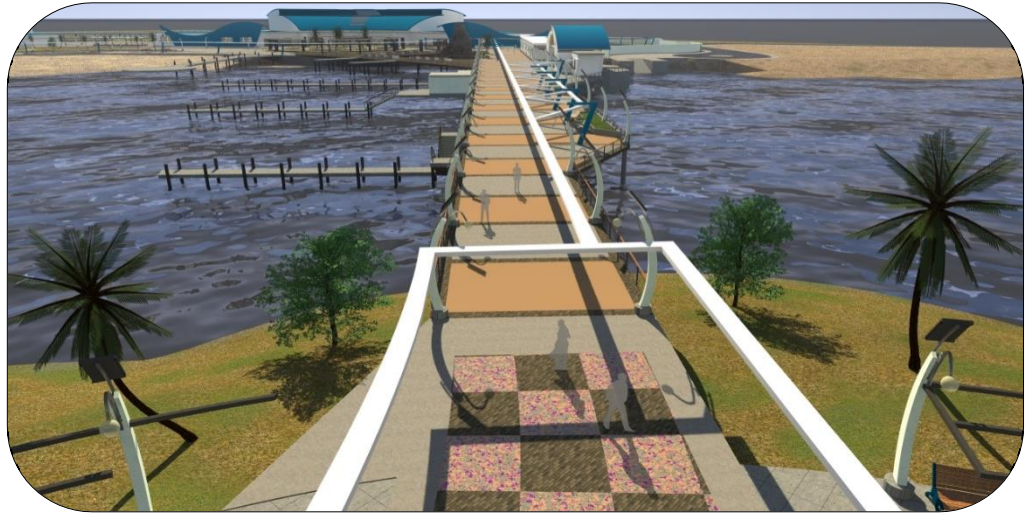
CORTE A-A



**PLANTA FUENTE DE SODA-MIRADOR
ECOTURÍSTICO**



VOLUMETRÍA DE SUB ZONA NÁUTICA



B.6. SUB ZONA DE HOSPEDAJE:

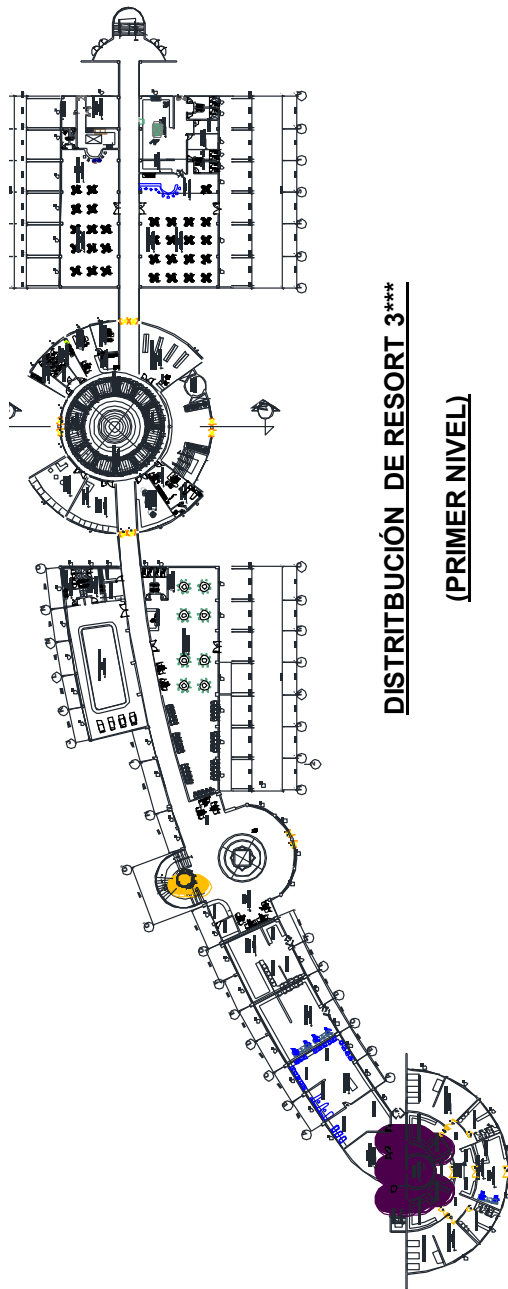
- ❖ RESORT 3***: El resort posee una forma lineal intersecada por un núcleo central. La distribución se desarrolla en dos niveles en el eje lineal y el núcleo central. En el primer nivel la parte central se distribuyen el área de recepción-administración, vestíbulo y área de servicios complementarios como: Área de teléfono público, tienda de venta de artículos, tópico, tienda de recuerdos y servicios higiénicos. Hacia las laterales (derecho) se ubican el bar independiente; y el lado izquierdo se ubican el salón de juegos, sala estar, peluquería, salón de belleza, spa y lavandería.

En el segundo nivel se encuentran las habitaciones en el cual se crean espacios de estar y expectación del paisaje externo procurando conseguir una integración visual desde interior del resort. Cuanta con 12 hab. Simples, 07 hab. Dobles y 09 hab. matrimoniales y 02 suite.

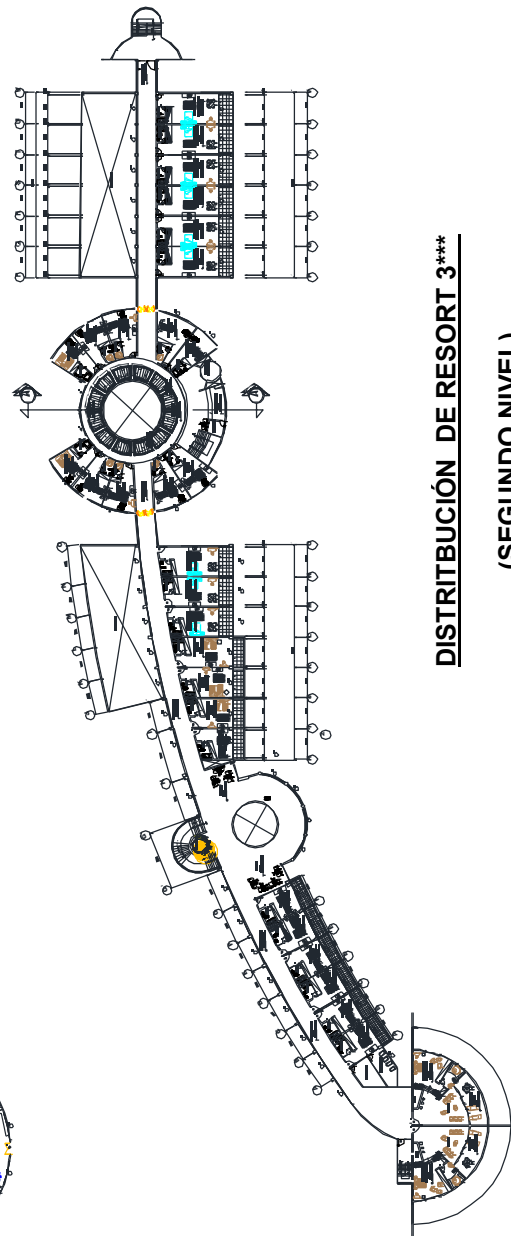
- ❖ ECOLOGDE (BUNGALOWS): La distribución de las 12 unidades de bungalows es concéntrica. Su forma que presenta cada bungalows es circular. Cada módulo está dado por una sala de estar, cocineta, barra comedor,

terraza, servicio higiénico, una habitación doble y una habitación matrimonial.

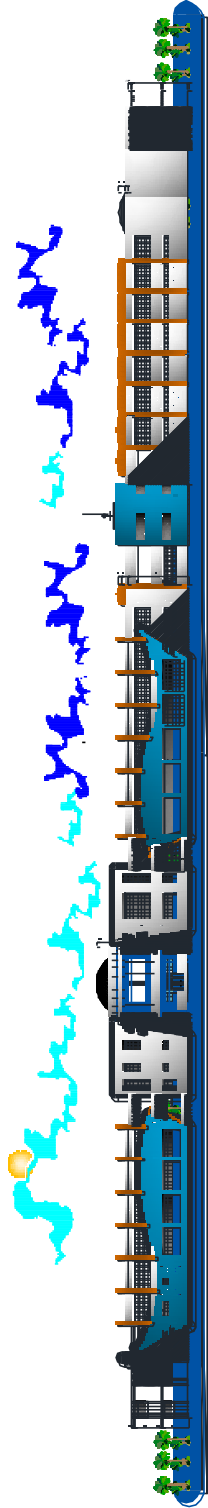
ESQUEMA N° 36: DISTRIBUCIÓN SUB ZONA HOSPEDAJE



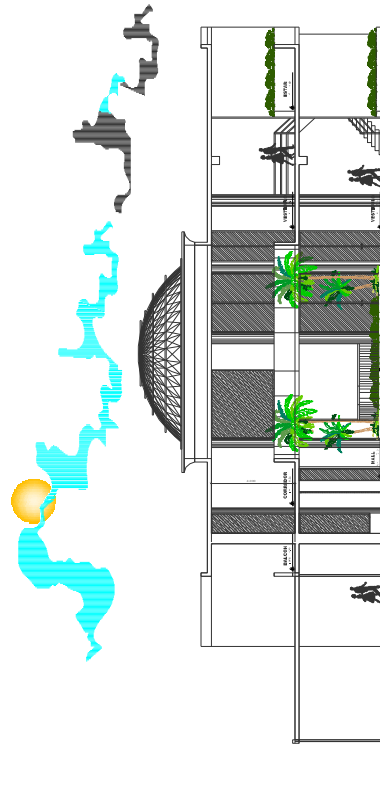
DISTRIBUCIÓN DE RESORT 3***
(PRIMER NIVEL)



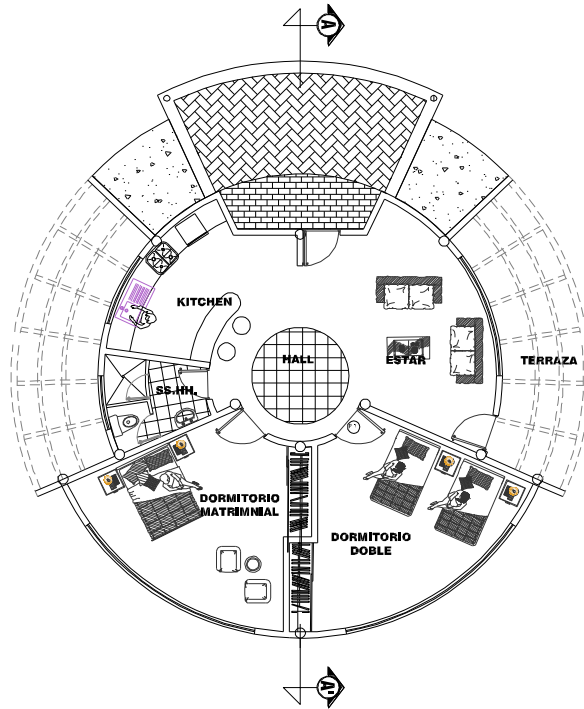
DISTRIBUCIÓN DE RESORT 3***
(SEGUNDO NIVEL)



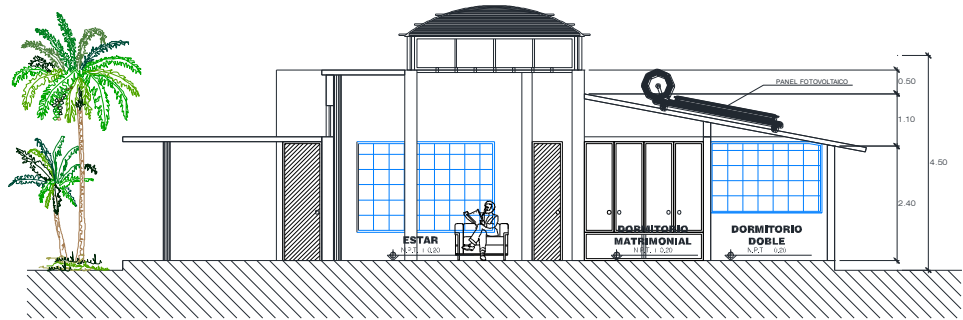
ELEVACIÓN FRONTAL DE RESORT 3***



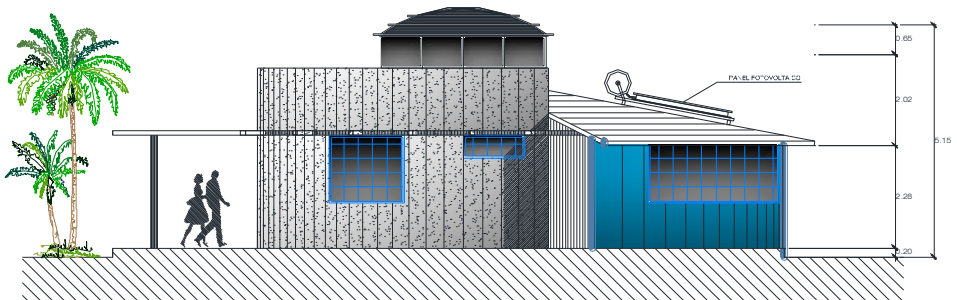
CORTE A'A DE RESORT 3***



DISTRIBUCIÓN DE BUNGALOWS



CORTE A-A



ELEVACIÓN POSTERIOR

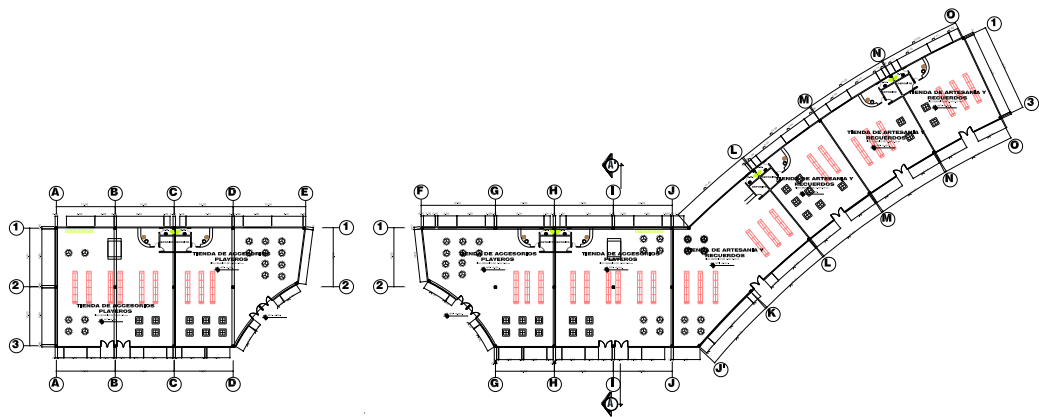
VOLUMETRÍA DE RESORT 3 Y ECOLOGDE



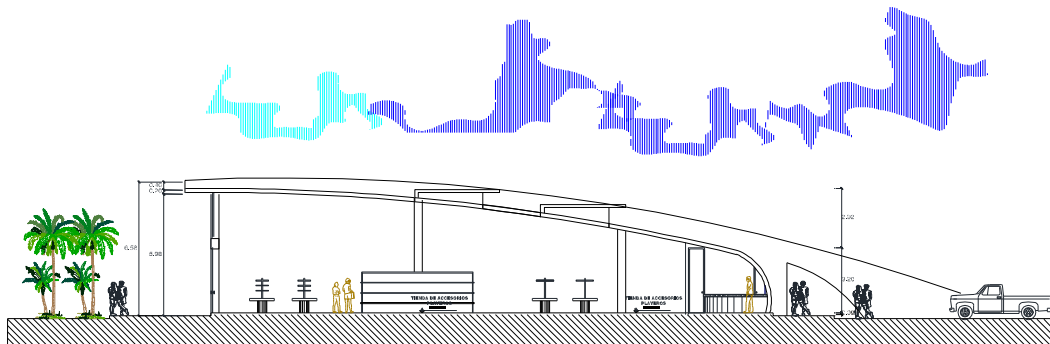
B.7. SUB ZONA DE COMERCIO:

Esta sub zona se encuentra a inmediaciones de la sub zona administrativa- cultural. Por el lado derecho se encuentran 03 tiendas de artesanía-recuerdos, y una tienda de accesorios playeros. Por el lado izquierdo se encuentran 03 tiendas de artesanía-recuerdos y 06 tienda de accesorios playeros.

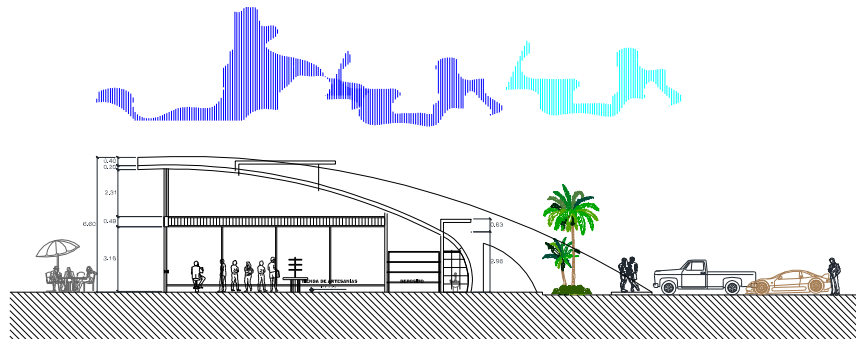
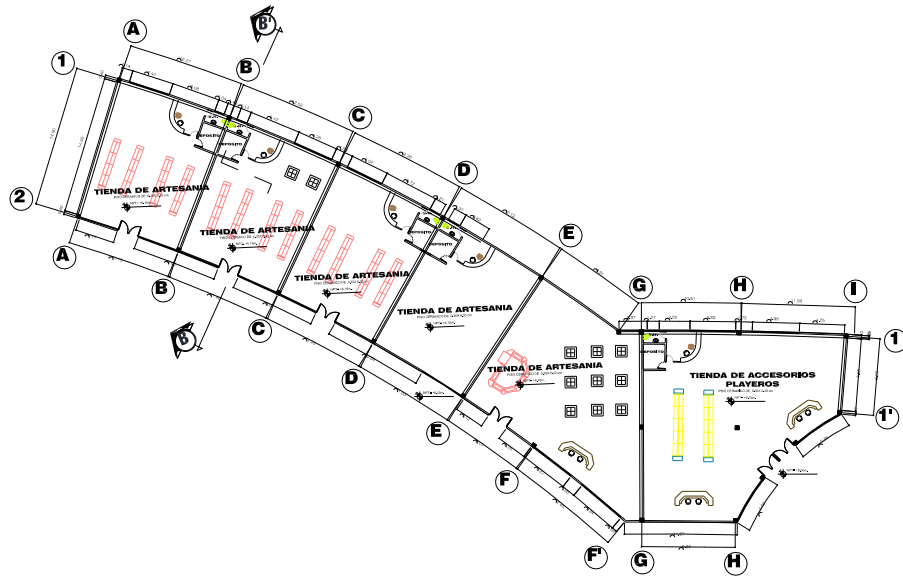
ESQUEMA N° 37: SUB ZONA COMERCIO



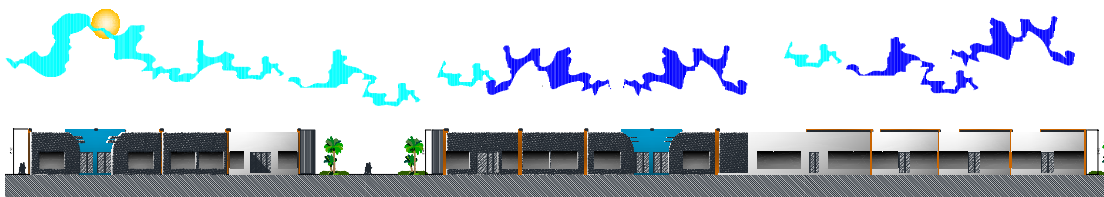
DISTRIBUCIÓN DE LOCALES COMERCIALES



CORTE A-A



CORTE B-B



ELEVACIÓN FRONTAL

B.7. SUB ZONA DE RECREACIÓN PASIVA Y ACTIVA:

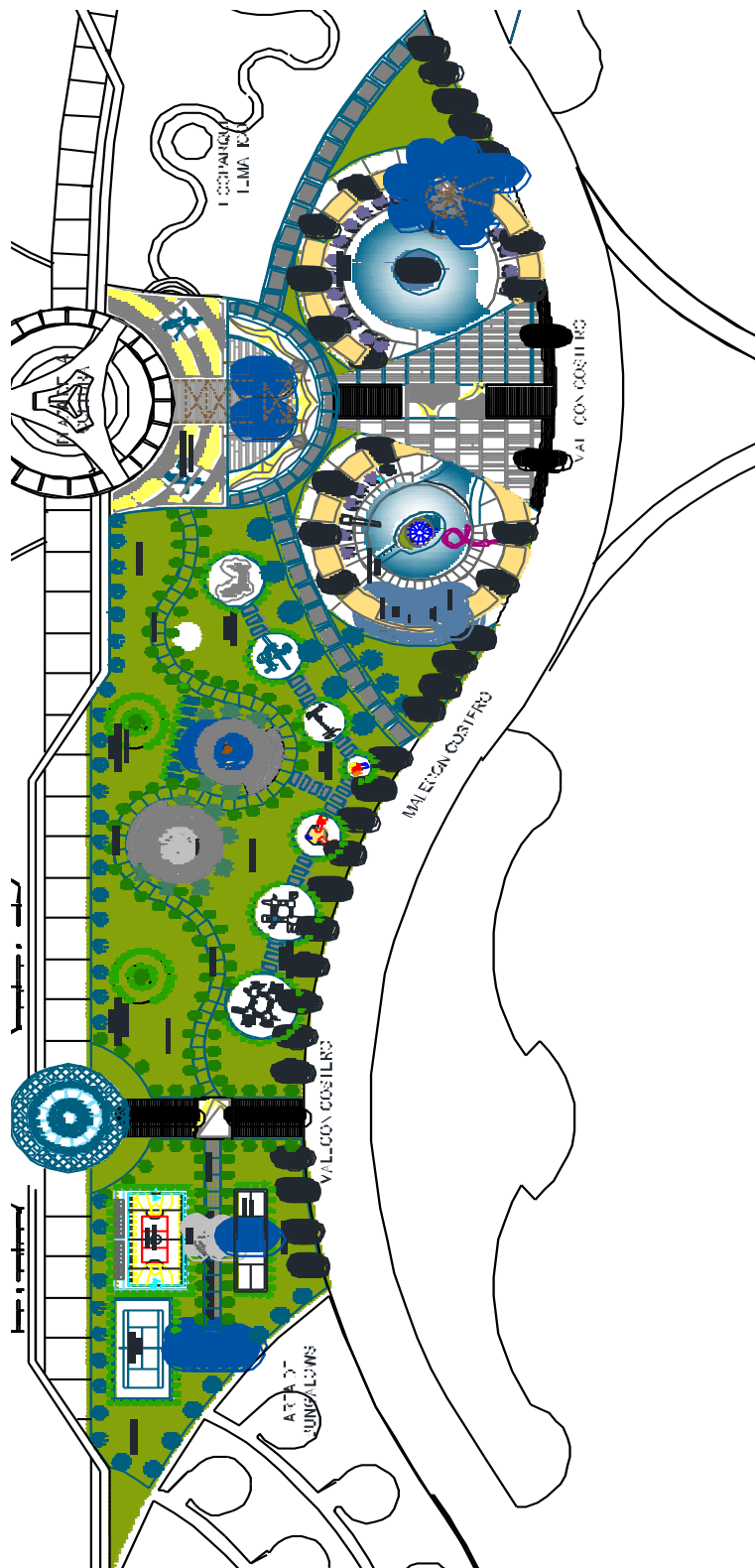
Para una mejor calidad paisajística y ambiental en el complejo ecoturístico es que se propone una gran zona de recreación y ecoturismo, para el desarrollo de las actividades recreativas pasivas y activas; su ubicación se da a manera apreciar el paisaje ecológico a partir de las instalaciones turísticas y permitiéndonos la mejor integración visual y espacial con las áreas de playa.

- ❖ AREA DE RECREO-PISCINA: Se encuentra ubicado en la zona recreativa y ecoturística, a nivel de conjunto se ubica en la parte central que a la vez se relaciona con el eco parque temático, malecón costero, área de bungalows y zonas de servicio. Básicamente se agrupa en tres áreas definidos a base a las actividades que se desarrollan en el área articuladas por una caminería ecológica. Cuenta con un área deportiva con módulos deportivos como: cancha de frontón, tenis, cancha múltiple (fútbol), estar y servicios higiénicos con vestidores. Presenta también un área de recreación para juegos infantiles mediante una distribución de módulos recreativos, estares, áreas de meditación y servicios higiénicos. La piscina principal del complejo

ecoturístico se encuentra estratégicamente ubicada en la intersección del eje principal con el área recreativa-ecoturística. Presenta piscina para adultos y niños, servicios higiénicos con vestidores, estar, puente peatonal, toboganes y una bar articulado a la piscina.

- ❖ **ECOPARQUE TEMÁTICO:** El ecoparque temático se encuentra ubicado en la zona recreativa y ecoturística, que es limitada por eje de estructuración (eje articulador, integrador, malecón costero). Se relaciona directamente con el área de recreo, malecón costero y con las zonas de servicio. Básicamente tiene un tratamiento paisajístico, puesto que apunta al tema de la exhibición de la flora y fauna del distrito de Ite-Meca. Su distribución o recorrido se da a través una caminería que atraviesa toda el área del eco parque hasta llegar a la laguna artificial. Cuenta con área de estar, snack, invernadero, jardín botánico, exhibiciones al aire libre, picnic, áreas de recuperación y meditación y servicios higiénicos.

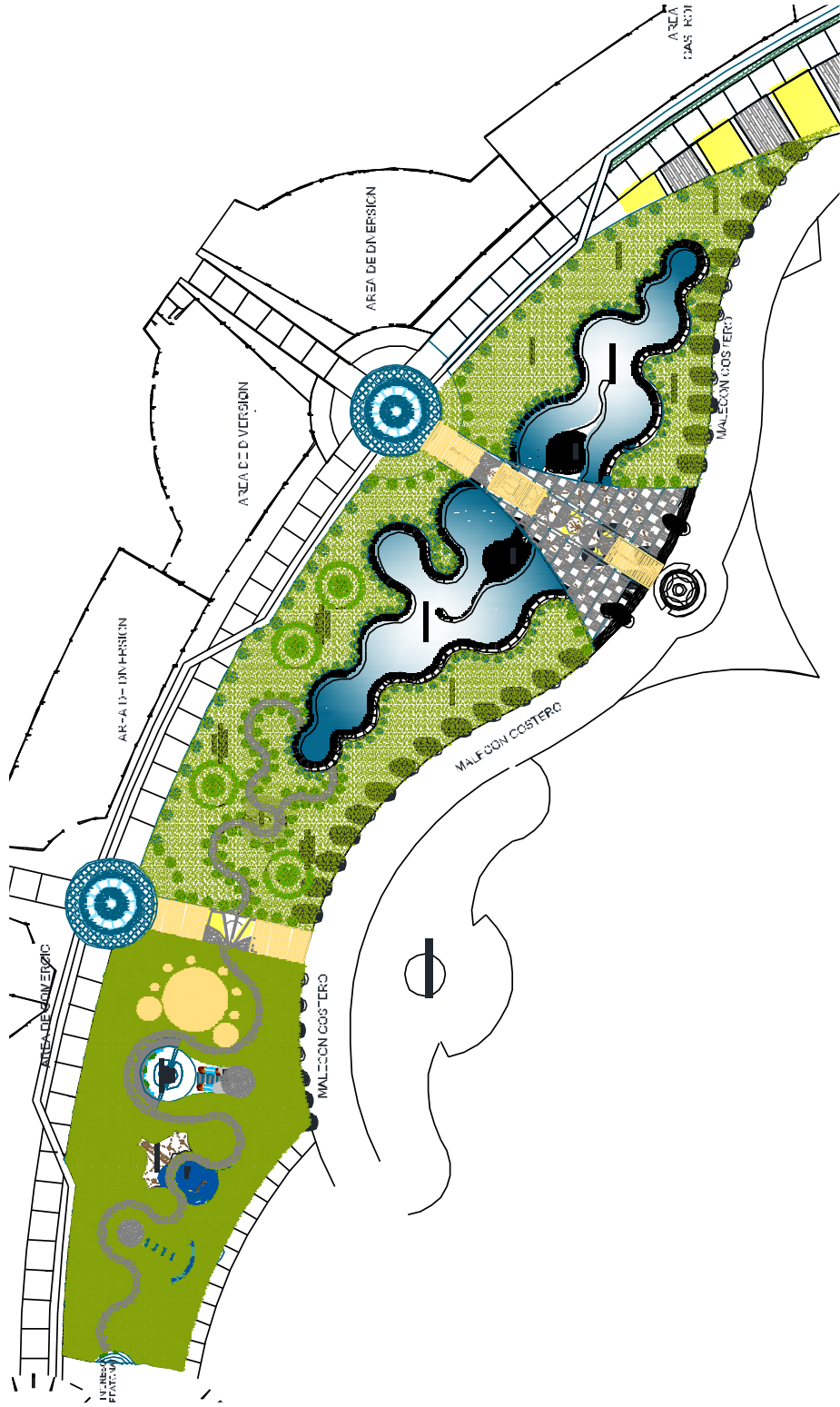
ESQUEMA N° 38: SUB ZONA RECREACIÓN PASIVA Y ACTIVA



**PLANTA DE JUEGOS RECREATIVOS-AREA
DEPORTIVAS Y PISCINA**

VOLUMETRÍA DEL AREA DE RECREACIÓN PASIVA Y ACTIVA

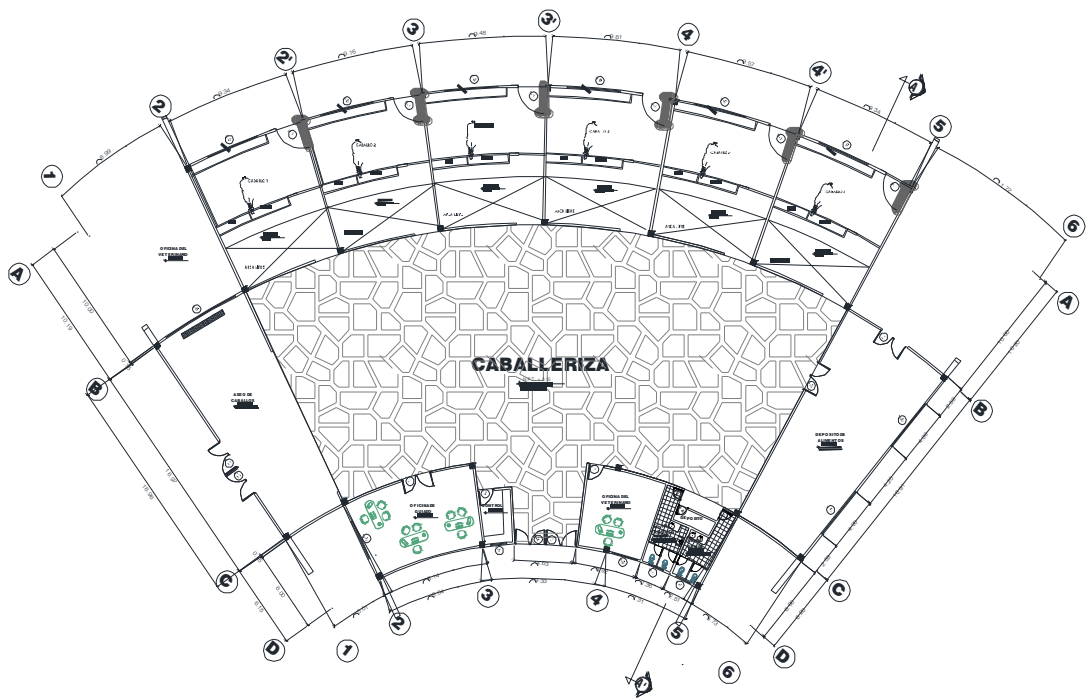




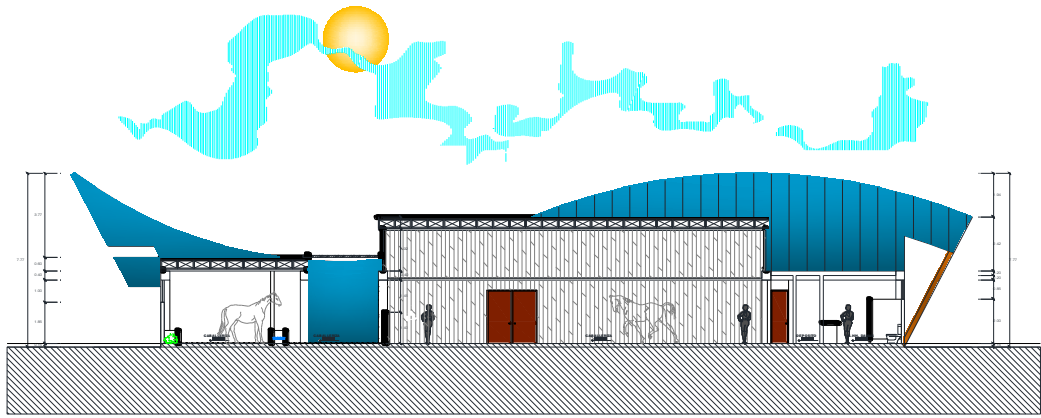
PLANTA DE ECOPARQUE TEMÁTICO

❖ **CABALLERIZA:** Se encuentra ubicada en la zona norte del complejo; su ingreso hacia la caballeriza se da a través de un espacio tipo plaza, que convergen el eje articulador del conjunto y el malecón costero.

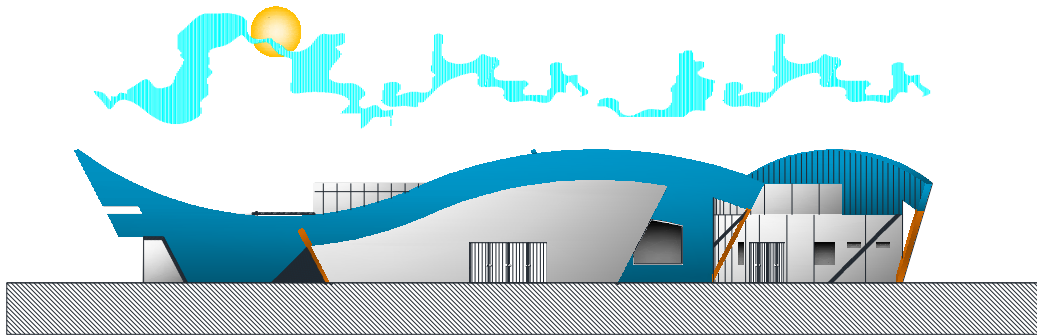
La forma que presenta es concéntrica en relación a la plaza central. La distribución interna se da en un solo nivel, se plantea un control, también cuenta con patio interior, que nos articula a la oficina de guiado, oficina veterinaria, área de aseos, depósito de alimentos, servicios higiénicos y a todos los módulos de establos.



DISTRIBUCIÓN DE CABALLERIZA



CORTE A-A



ELEVACIÓN LATERAL



VOLUMETRÍA DE CABALLERIZA

5.5. PRESUPUESTO COSTO ESTIMADO DEL PROYECTO:

La estimación de costos que se presenta a continuación está basada en el análisis de sistemas constructivos de las diferentes zonas y elementos que intervienen en el desarrollo de un proyecto.

Para la estimación de costos de este proyecto se usaran costos unitarios en m²⁶⁰, con que actualmente se rigen las construcciones en el país; sin embargo estos estarán sujetos a cambios, ya que estos pueden aumentar o disminuir debido a variaciones en los precios de materiales o en la mano de obra al momento de ejecutar el proyecto.

Se elaboró un cuadro donde se aprecia las diferentes áreas a construirse en la propuesta del complejo ecoturístico en la playa Meca, tales como volúmenes y áreas externas. Se logró obtener un total aproximado de S/. 19 907 896,70 con una metodología constructiva tradicional basada en el uso del concreto armado y albañilería.

⁶⁰ Cuadro de valores Unitarios Oficiales de Edificaciones para la Costa, 2015

CUADRO N°. 60: COSTOS Y PRESUPUESTOS**1.- EDIFICACIONES:**

DESCRIPCIÓN	ÁREA CONSTRUIDA	COSTO / M2	PARCIAL
ZONA ADMINISTRATIVA Y CULTURAL			
Zona administración y cultural	800 m2	920,65	1 939 340,00
ZONA DE SERVICIOS			
Zona de hospedaje	3 200,00 m2	881,11	2 819 552,00
Zona de comercio	2 500,00 m2	807,42	2 018 550,00
Zona de gastronomía	3 000,00 m2	807,42	2 422 260,00
Zona de diversión	5 000,00 m2	807,42	3 229 680,00
ZONA DE ECOTURISMO Y RECREACIÓN			
Zona de deportes náuticos	1 100,00 m2	801,88	882 068,00
COSTO PARCIAL :			S/ 11 226 562,00

2.- AL AIRE LIBRE:

Losas deportivas	1 500,00 m2	138,00	207 000,00
Estares	2 500,00 m2	250,00	625 000,00
Piscinas - Lagunas artificiales	4 400,00 m2	240,00	1 056 000,00
Plaza central	1526,50 m2	350,00	534 275,00
Plaza secundaria	814,92 m2	320,00	2 607 774,40
Vía vehicular-estacionamiento	10 253,00 m2	150,00	1 537 950,00
Área natural verde	100 153,00 m2	8,00	801 224,00
Malecón costero	16 257,00 m2	190,00	3 088 830,00
Muelle turístico	2 000,00 m2	250,00	500 000,00
Miradores	176,00 m2	250,00	44 000,00
Redes de Agua	1250 m2	8,25	10 312,50
Redes de Electricidad	1825 m2	8,75	15 968,75
COSTO PARCIAL:			S/ 8 681 334,65
COSTO TOTAL:		S/ 19 907 896,70	

Nota: No incluye equipamiento en el Costo Total

5.6. FINANCIAMIENTO:

CAPITALES INTERNOS: El proyecto del Complejo ecoturístico que fortalecerá el desarrollo eco turístico en la playa Meca-Ite, será financiado por el Gobierno Regional de Tacna **(20%)**, Municipalidad Provincial Jorge Basadre **(15%)** y la Municipalidad Distrital de Ite **(15%)** por la ser ente administradora de dicho conjunto, el mismo que será apoyado por medio de la etapabilidad de la construcción, ya que cuenta con ingresos propios (**canon minero y Sobre Canon**).

CAPITALES EXTERNOS: El encargado principal del financiamiento general es la empresa Minera **SOUTHERN PERÚ (50%)** que está encargada de la recuperación de la bahía de Ite, donde hoy en día la empresa Minera tiene el compromiso de la reparación de daños y perjuicios a la playa Meca; los cuales tienen que realizar infraestructuras para el eco turismo y la recreación en bienestar de la población local mediante, un malecón turístico, lozas deportivas, asfaltado de pistas, construcción de módulos recreativos, miradores, módulos comerciales y lo principal conservar el medio natural de la playa Meca. Al culminar la primera etapa de la construcción realizada con capitales extranjeros (Empresa minera), el complejo ecoturístico será capaz de autofinanciar la culminación de los establecimientos turísticos, restaurantes marinos, etc.

5.7. ETAPABILIDAD DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO

La infraestructura que se ha proyectado tiene una gran área de extensión es por ello que su construcción debe darse por etapas que nos permitan a través de los recursos que contamos poder establecer un crecimiento ordenado, que a la vez nos permita contar con la totalidad de los servicios del complejo eco turístico, como la diversión, exposición, venta, recreación, alojamiento, etc.

La construcción se realizara en un plazo total de 10 años estableciendo una división secuencial de 3 partes: la primera de 3 años la segunda de 3 años y la parte final de 4 años.

Para la construcción del proyecto se considera etapas de desarrollo, así tenemos:

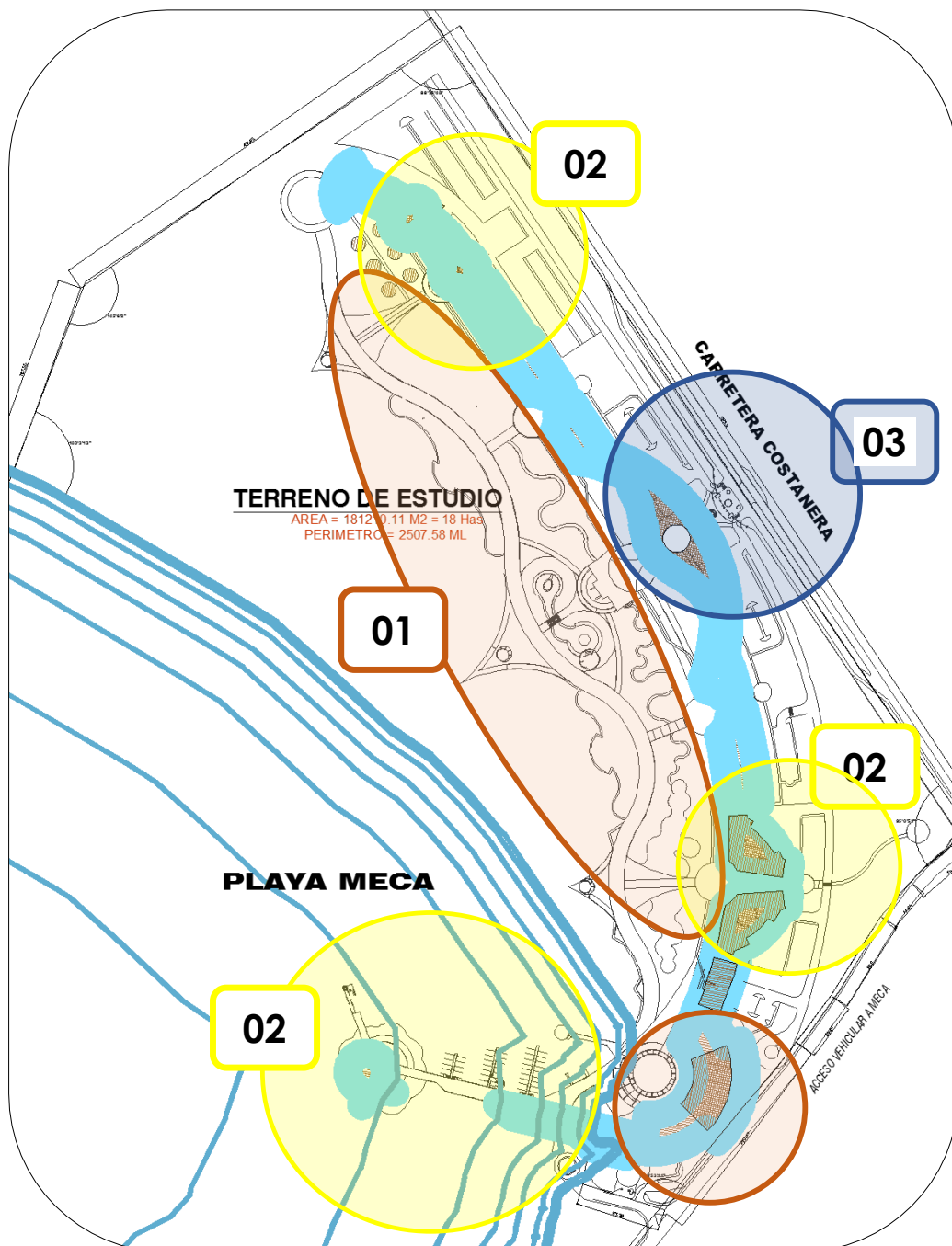
Primera Etapa: Se encuentra las obras de la Sub zona de Recreación pasiva-activa, y la sub zona de gastronomía.

Segunda Etapa: La sub zona náutica y la sub zona hospedaje y diversión.

Tercera Etapa: En esta tercera etapa se implementara la sub zona de administración-cultural y comercio.

ETAPA	AVANCE %	COSTO
PRIMERA ETAPA	45,30%	9 018 706,70
SEGUNDA ETAPA	34,52%	6 931 300,00
TERCERA ETAPA	19,88%	3 957 890,00

CUADRO N°. 61: IDENTIFICACIÓN DE ZONAS PARA LA ETAPABILIDAD.



CAPÍTULO VI: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6.1. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

6.1.1. CONCLUSIONES:

Primera:

A través del proceso de investigación desarrollado se logró identificar las posibles actividades ecoturísticas y recreativas a realizarse en la playa Meca; que condicionó en el diseño del complejo ecoturístico aprovechando sosteniblemente sus recursos naturales.

Segunda:

Se determinó la actividad turística sostenible, amparada en sus reglamentos, protocolos y requisitos del sector MINCETUR y MINAM; condicionó en el diseño de eco parques temáticos: mar, suelo, aire, flora y fauna; en la playa Meca – Ite con la finalidad de lograr mayor contacto con el medio natural, eje principal de la actividad ecoturística.

Tercera:

Se determinó la actividad turística sostenible, amparada en sus reglamentos, protocolos y requisitos del sector MINCETUR y MINAM; condicionó en el diseño de sitios naturales, museos,

escenarios polifuncionales; en la playa Meca – Ite. Para el desarrollo de la cultura ambiental y consolidar como un producto competitivo fortaleciendo la oferta turística en la zona de estudio.

Cuarta:

Se determinó la actividad turística sostenible, amparada en sus reglamentos, protocolos y requisitos del sector MINCETUR y MINAM; condiciono en el diseño de transporte, comunicaciones, sanidad, energía; en la playa Meca – Ite con el fin de integrar al turista con complejo ecoturístico y para sostener sus estructuras sociales y productivas.

Quinta:

Se determinó la actividad turística sostenible, amparada en sus reglamentos, protocolos y requisitos del sector MINCETUR y MINAM; condiciono en el diseño de prevención, mitigación, protección ambiental; en la playa Meca – Ite

6.1.2. RECOMENDACIONES:

1. Es necesario emprender un proceso de diseño del complejo, como la realizada en el presente documento, que considere aspectos normativos, que identifiquen la actividad turística sostenible en torno a la playa meca. Debido al ineficiente desarrollo de estas mismas sin condiciones de sostenibilidad.
2. Promover el desarrollo de la consolidación de infraestructura ecoturística en torno a la playa Meca. Es indispensable porque así lo recomiendan las leyes y normatividades para el desarrollo del turismo sostenible.
3. Es necesario promover el ecoturismo como una actividad turística sostenible para el aprovechamiento sostenible de la playa Meca, en beneficio de la población del distrito y la región.
4. Se recomienda a la principales autoridades del gobierno local, consideren promover la inversión en sector del ecoturismo en la playa Meca, para propiciar el desarrollo económico, social y ambiental del distrito de Ite.

BIBLIOGRAFÍA:

- ❖ Báez Alejandrina Acuña A. L. (2003). *Guía para las mejores prácticas del ecoturismo en áreas protegidas*, Ciudad de México, México: GG E coediciones.
- ❖ Blanco Barros, A. R. (2002). *Instrumentos metodológicos y criterios para la evaluación de estudios ambientales y para el seguimiento ambiental de proyectos*. Bogotá D.C., Colombia. Editores, Convenio Andrés Bello.
- ❖ Bote Gómez V. (1995). *Planificación económica del turismo*, Ciudad de México, México, Editorial Trillas.
- ❖ Boullon R. (1996). *Planificación del espacio turístico*, Ciudad de México, México, Editorial Balam.
- ❖ Boullon R. (1996). *Las actividades turísticas y recreativas*, Ciudad de México, México, Editorial Balam.
- ❖ Caballero Umpire R. A. (1997). *Turismo y medio ambiente*, Arequipa, Perú, editorial Greaths.
- ❖ Chávez Catadora M. (2011). *Criterios para la adecuación territorial de la actividad recreativa de los periodos veraniegos en las playas balnearios del C.P.M. Boca del Rio–Tacna (tesis de pregrado)*. Universidad Nacional de San Agustín, Arequipa, Perú.

- ❖ CTAR Tacna, Plan de desarrollo turístico de Tacna (2010). *Diagnóstico de la actividad turística, conservación del ambiente y desarrollo social*, Tacna, Perú: Editorial s.a.
- ❖ Equipo Técnico de PromPerú (2006). Buenas prácticas para turismo sostenible. *Guía metodológica para el desarrollo de turismo sostenible en el Perú*, Lima, Perú, editorial de PromPerú.
- ❖ García Novo F., & Ánchez Del Río C., Muñoz Alarcón E. &, (2009). *La implantación de la Ecología en España*, Ciencia y Tecnología, Biblioteca Nueva, Madrid, España.
- ❖ Gurría Di-Bella Manuel (2007). *Introducción al turismo*, Ciudad de México, México, editorial trillas.
- ❖ Hernandez Sampieri R., Fernandez Collado C., Baptista Lucio M. del P. (2010). *Metodología de la Investigación*, Ciudad de México, México: Interamericana editores s.a. de C.V.
- ❖ Instituto Nacional de Estadísticas e Informática INEI (2010). *Datos estadísticos de demografía*. Tacna, Perú.
- ❖ Instituto nacional de defensa civil INDECI (2010). *Mapas de evacuación y zonas seguras en el litoral tacneño*, Tacna, Perú.
- ❖ ITACA Perú (2001). *Iniciativa Turística para el Aprendizaje y Conservación del Medio Ambiente*. Tacna, Perú.

- ❖ Mg. Arq. Miranda Sara L. (1997). *La Evaluación Ambiental Estratégica para definir esta nueva visión*, Lima, Perú. editorial Perú.
- ❖ Mateo Feliz J. M. (2004), *Aplicación del ecoturismo*, R. Dominicana, editorial Pearson.
- ❖ Organización Mundial de Turismo (1997). *Conferencia internacional sobre estadísticas de viajes y turismo*, Ottawa, Canadá.
- ❖ Plan maestro de desarrollo turístico, *nacional en la república del Perú MINCETUR* (1999), Lima, Perú.
- ❖ Plan Basadre, (2013). *Actualización del plan de desarrollo integral de Tacna "Plan Basadre"*, Tacna, Perú.
- ❖ Plan de ordenamiento territorial de Ite. (2014), Ite-Tacna, Perú.
- ❖ Plan Litoral (1995), *"Estudio de la oferta y potencialidad Turística de la Franja Costera"*, Diciembre de Municipalidad Provincial de Tacna.
- ❖ PROMPERU, (2014). *Perfil del turista extranjero*, Lima, Perú.
- ❖ PROMPERU, (2014). *Perfil del turista nacional*, Lima, Perú.
- ❖ Reglamento Nacional de Edificaciones (2014), Lima, Perú: Capeco.
- ❖ Sánchez Moreno Bayarri I. (2001). *El turismo y el periodismo en el Perú de hoy*. Lima, Perú, editorial San Pablo.
- ❖ Tinoco G. O. (2000). *Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental en la actividad turística en el Perú*, Lima, Perú, editorial Vicens

- ❖ Toha Castellá J. (1998). *Tratamiento de aguas residuales*. Universidad de Concepción y en la Universidad de Chile, Chile, editorial Copesa.
- ❖ Torres Delgado A. (2009). *Una propuesta metodológica para el estudio de la sostenibilidad turística a escala municipal (tesis doctoral)*, Medellín, Colombia, editorial Hispano Americana.
- ❖ UICN (1948). *La Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza es una organización internacional*, Suiza, Ara_editores
- ❖ Vanegas Monte G. M. (2006). *Ecoturismo instrumento del desarrollo sostenible*, Medellín, Colombia. Editorial Greaths.
- ❖ Velásquez Moreno C, & Apaza Pasaca F, & Téllez Cáceres B. (2009). *Planeación de infraestructura ecoturística previniendo impactos por contaminación de los recursos naturales del humedal de Ite” (tesis de pregrado)*. Universidad Nacional Jorge Basadre Grohmann, Tacna, Perú.
- ❖ Yabar Jibaja A. F. (2006). *Impacto de la actividad turística en el desarrollo sostenible de Tacna*, Tacna, Perú.

GLOSARIO DE TÉRMINOS:

Término	Significado
Actividades turísticas:	Son aquellas derivadas de las interrelaciones entre los turistas, los prestadores de servicios turísticos y el Estado.
Circuito turístico:	Es la disposición y organización de los elementos del espacio turístico para que el turista se desplace a los diversos puntos de interés en base a un programa prefijado, consta de itinerarios, duración y costos.
Ecosistema:	Es un sistema biológico funcional, formado por una comunidad de un área determinada y su medio, estableciéndose de forma necesaria entre los organismos y el medio abiótico un flujo de intercambio de materia y energía.
Eje costero:	Es una vía nacional alterna a las costas del océano. Esta carretera recorre la costa de

regiones. En su recorrido, se inicia desde una ciudad pasando por diversos pueblos, hasta llegar a un punto final y/o una ciudad. Por su importancia puede articular diferentes centros de producción agropecuaria y minera, puertos, ciudades y que están conectados a otros ejes

Fauna marina:

Las especies vegetales viven en las zonas litoral y nerítica adonde llega el sol, ya que requieren de esta la luz para realizar la fotosíntesis.

Flora marina:

Son las especies de animales que habitan en las aguas oceánicas. La fauna marina está compuesta por peces (anchoveta, bonito, cojinova etc.), mamíferos marinos (ballenas, delfines, etc.), moluscos (choros, conchas, machas, etc.), aves guaneras (piquero, pelícano, guanay, etc.)

Infraestructura turística:

Es toda construcción, instalación o servicio básico y/o complementario, para la práctica

del turismo. Por ejemplo: hoteles, alojamiento, restaurante, instalaciones recreativas, agencias de turismo, oficinas de información, aeropuertos, rutas, sistemas de transporte, obras sanitarias y otros.

Ocio:

En Grecia era considerado el tiempo dedicado, principalmente por filósofos, para reflexionar sobre la vida, las ciencias y la política. El ocio depende directamente de los usos del tiempo libre, ya que todos los seres humanos, al igual que requerimos de tiempo para ejercitarnos.

Playa:

Una playa es un depósito de sedimentos no consolidados que varían entre arena y grava, excluyendo el fango ya que no es un plano aluvial o costa de manglar, que se extiende desde la base de la duna o el límite donde termina la vegetación hasta una profundidad por donde los sedimentos ya no se mueven.

**LA ACTIVIDAD TURÍSTICA SOSTENIBLE EN EL DISEÑO DE UN COMPLEJO ECOTURÍSTICO EN LA PLAYA MECA-ITE
TACNA EN EL 2014**

**ENCUESTA DE LA INVESTIGACIÓN
(MODALIDADES Y PREFERENCIAS ECOTURÍSTICAS-RECREATIVAS)**

(REALIZADO A TURISTAS NACIONALES E INTERNACIONALES QUE ACUDIERON A LA PLAYA MECA, VERANO 2015)

I. DATOS GENERALES

1.- EDAD	SI	NO
A) NIÑO (0-14)		
B) JOVEN (15-29)		
C) ADULTO (30-60)		
D) ANCIANO (más de 60)		
2.-SEXO		
A) MASCULINO		
B) FEMENINO		
3.- LUGAR DE PROCEDENCIA		
A) NACIONAL		
B) EXTRANJERO		
4.- MOTIVO DE VISITA		
A) DIVERSIÓN, RECREACIÓN Y ESPARCIMIENTO		
B) VISITA OCACIONAL		
5.-DESDE CUANDO VISITA A LA PLAYA MECA-ITE		
A) PRIMERA VEZ		
C) DESDE HACE 1-5 AÑOS		
D) MAS DE 5 AÑOS		

II. DATOS ESPECÍFICOS (MODALIDADES ECOTURÍSTICAS Y RECREATIVAS)

6.- QUE MODALIDADES ECOTURÍSTICAS Y RECREATIVAS PREFIERE REALIZAR EN LA PLAYA MECA-ITE	SI	NO
A) RECREACIÓN NÁUTICA		
B) RECREACIÓN AL AIRE LIBRE		
C) RECREACIÓN SOCIAL		
D) RECREACIÓN CULTURAL		

III. DATOS ESPECÍFICOS (PREFERENCIAS ECOTURÍSTICAS Y RECREATIVAS)

Si marca la opción A, contestar las siguientes preguntas:

7.- QUE ACTIVIDADES ACUÁTICAS PREFIERE REALIZAR EN LA PLAYA MECA?	SI	NO
A) ACTIVIDADES NÁUTICAS		
B) PASEOS E INTERPRETACIONES		
C) DISFRUTE DE NATURALEZA		
D) DEPORTE DE AVENTURA		
E) OTROS		

Si marca la opción B, contestar las siguientes preguntas:

8.- QUE ACTIVIDADES RECREATIVAS AL AIRE LIBRE PREFIERE REALIZAR EN LA PLAYA MECA?	SI	NO
A) SOCIALIZACIÓN Y ESPARCIMIENTO		
B) ACONTECIMIENTOS PROGRAMADOS (Espectáculos y festivales al aire libre, etc)		
C) PASEOS E INTERPRETACIONES		
D) ACT. ECOTURÍSTICAS		
E) COMER AL AIRE LIBRE		
F) JUEGOS INFANTILES		
G) ACAMPADA		
H) DEPORTE AL AIRE LIBRE		
I) DISFRUTE DE LA NATURALEZA COSTERA		

Si marca la opción C, contestar las siguientes preguntas:

9.- QUE ACTIVIDADES RECREATIVAS SOCIALES PREFIERE REALIZAR EN LA PLAYA MECA?	SI	NO
A) GASTRONOMÍA TÍPICA		
B) ACTIVIDADES COMERCIALES		
C) COMIDA AL PASO		
D) ACTIVIDADES DE DIVERSIÓN		
E) JUEGOS DE SALÓN		
F) ACT. ARTÍSTICAS TEMPORALES		
G) ESPECTÁCULOS		
H) OTROS		

Si marca la opción D, contestar las siguientes preguntas:

10.- QUE ACTIVIDADES RECREATIVAS CULTURALES PREFERE REALIZAR EN LA PLAYA MECA?

A) EXPOSICIONES CULTURALES		
B) ACERCAMIENTO VIVENCIAL (Cuidado de peces y aves)		
C) ACT. EDUCACION AMBIENTAL		
D) EXHIBICIONES DE FLORA Y FAUNA MARINA LOCAL		
E) MÚSICA		
F) ACT. DE LECTURA		
G) OTROS		