UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN – TACNA

Facultad de Ingeniería Civil, Arquitectura y Geotecnia

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TOMO I

"REHABILITACIÓN URBANO ARQUITECTÓNICA Y PROYECTO DE CENTRO TURÍSTICO PISCÍCOLA, COMO PROPUESTA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO URBANO RURAL DE CURIBAYA, PROVINCIA DE CANDARAVE, REGIÓN TACNA"

TESIS

Presentada por:

Bach. EDUARDO CÉSAR CRUZ SOSA

Bach. RAINER FÉLIX CHOQUE LLANOS

Para optar el Título de:

ARQUITECTO

TACNA – PERÚ

2016

JURADOS

ARQ. JORGE LUIS ESPINOZA MOLINA
Presidente

ARQ. PEDRO LUCIO DÁVALOS ZEBALLOS
Secretario

ARQ. YURI HERNAN ORIHUELA SOTOMAYOR
Miembro

ARQ. LUIS ERNESTO VELIZ LA VERA
Director de Tesis

“A nuestro amado Padre Celestial

por guiarnos siempre en su camino”

“A nuestras familias por el amor

ofrecido incondicionalmente”

CONTENIDO

RESUMEN

ABSTRACT

INTRODUCCIÓN

CAPÍTULO I: PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA 3

1.1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA..... 3

1.2. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA 5

1.3. JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN 5

1.4. LIMITACIONES DE LA INVESTIGACIÓN..... 7

1.4.1. EN REFERENCIA A LA UBICACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIOS 7

1.4.2. EN REFERENCIA A LOS RECURSOS INFORMATIVOS Y METODOS A EMPLEAR 8

1.5. DELIMITACIÓN DEL ESTUDIO DE LA INVESTIGACIÓN..... 8

1.6. OBJETIVOS 9

1.6.1. OBJETIVO GENERAL 9

1.6.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS..... 9

1.7. HIPÓTESIS 10

1.7.1. HIPÓTESIS GENERAL..... 10

1.7.2. HIPÓTESIS ESPECÍFICAS 10
1.8. VARIABLES E INDICADORES 11
1.8.1. VARIABLE INDEPENDIENTE 11
1.8.1.1. INDICADORES..... 11
1.8.2. VARIABLE DEPENDIENTE..... 11
1.8.2.1. INDICADORES..... 12
1.9. MARCO METODOLOGICO 13
1.9.1. DISEÑO DE INVESTIGACIÓN 13
1.9.2. MÉTODO DE INVESTIGACIÓN 13
1.9.3. POBLACIÓN Y MUESTRA 15
1.9.4. METODOS Y TECNICAS DE RECOLECCIÓN DE DATOS 15

CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO..... 17

2.1. BASES TEÓRICAS 17
2.1.1. REHABILITACIÓN URBANO ARQUITECTÓNICA Y PROYECTO DE CENTRO TURÍSTICO PISÍCOLA (VI) 17
2.1.1.1. REHABILITACIÓN URBANO ARQUITECTÓNICA 17
2.1.1.2. PROYECTO DE CENTRO TURÍSTICO PISCÍCOLA ... 47
2.1.2. DESARROLLO INTEGRAL (VD) 62
2.1.2.1. SOBRE EL DESARROLLO TERRITORIAL RURAL 62

2.1.2.2. SOBRE RECUPERACIÓN DE LA IDENTIDAD Y PATRIMONIO CULTURAL 74
2.1.2.3. SOBRE TURISMO RURAL COMUNITARIO COMO UNA ALTERNATIVA PARA EL DESARROLLO INTEGRADO 82
2.2. DEFINICIÓN DE TERMINOS 94
2.3. BASES NORMATIVAS 102

CAPÍTULO III: MARCO REAL

3.1. MARCO DE REFERENCIA 106
3.1.1. UBICACIÓN 106
3.1.2. ANTECEDENTES HISTÓRICOS 106
3.1.2.1. ÉPOCA PREHISPANICA 107
3.1.2.2. ÉPOCA DEL VIRREINATO 108
3.1.2.3. ÉPOCA REPUBLICANA 110
3.1.2.4. DELIMITACIÓN POLÍTICA Y EXTENSIÓN TERRITORIAL 112
3.1.2.5. LÍMITES 112
3.1.2.6. EXTENSIÓN TERRITORIAL 113
3.1.3. ROLES Y VENTAJAS DEL DISTRITO EN EL CONTEXTO PROVINCIAL 113
3.2. ASPECTOS SOCIO CULTURALES 115

3.2.1. TENDENCIAS DE CRECIMIENTO POBLACIONAL DEL DISTRITO DE CURIBAYA 115
3.2.2. TENDENCIA DE LA DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LA POBLACÍÓN 121
3.2.3. PROYECCIONES DE CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN PROVINCIAL Y DISTRITAL 122
3.2.4. TENDENCIAS DE LOS NIVELES DE EMPLEO, DESEMPLEO Y SUBEMPLEO EN EL DISTRITO DE CURIBAYA 123
3.2.4.1. PEA TOTAL, OCUPADA Y DESOCUPADA..... 123
3.2.4.2. PEA POR ACTIVIDADES ECONÓMICAS 125
3.2.5. CARACTERÍSTICAS SOCIALES DE LA POBLACIÓN 127
3.2.5.1. NIVELES DE VIDA DE LA POBLACIÓN DISTRITAL. 127
3.2.5.2. INDICADORES DE EDUCACIÓN 128
3.2.5.3. INICADORES Y CONDICIONES DE LA VIVIENDA... 138
3.2.5.4. CONDICIONES FÍSICAS DE LA VIVIENDA (SERVICIOS BÁSICOS)..... 138
3.2.5.5. IDENTIDAD CULTURAL E IDIOSINCRASIA 139
3.2.5.6. IDIOSINCRASIA DEL POBLADOR DE CURIBAYA... 144
3.3. ASPECTOS ECONOMICOS 148
3.3.1. ACTIVIDAD AGRÍCOLA AGROINDUSTRIAL 148

3.3.1.1. SUPERFICIE AGRÍCOLA 148
3.3.1.2. SIEMBRAS Y COSECHAS 149
3.3.1.3. TAMAÑO DE UNIDADES PRODUCTIVAS 149
3.3.1.4. PRODUCCIÓN Y RENDIMIENTO 150
3.3.1.5. RÉGIMEN DE TENENCIA DE TIERRAS 151
3.3.1.6. RECURSOS FORESTALES 152
3.3.2. ACTIVIDAD PECUARIA 152
3.3.2.1. POBLACIÓN DE GANADO 153
3.3.2.2. POBLACIÓN DE AVES 154
3.3.2.3. POBLACIÓN DE ANIMALES MENORES 155
3.3.3. ACTIVIDAD MINERA 156
3.3.4. ACTIVIDAD HIDROENERGÉTICA 157
3.3.5. ACTIVIDAD ACUÍCOLA 158
3.3.6. ACTIVIDAD TURÍSTICA 159
3.3.6.1. RECURSOS NATURALES 160
3.3.6.2. RECURSOS HISTÓRICO CULTURALES 161
3.3.6.3. INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA 163
3.4. ASPECTOS AMBIENTALES 163
3.4.1. RECURSOS NATURALES 163
3.4.2. CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL 165
3.4.2.1. CLIMA 165

3.4.2.2. TEMPERATURA 166
3.4.2.3. HUMEDAD 167
3.4.2.4. NUBOSIDAD Y VIENTOS 167
3.4.2.5. SUELOS 167
3.4.2.6. HIDROGRAFÍA 169
3.4.2.7. CARACTERÍSTICAS ECOLÓGICAS 174
3.4.2.8. FLORA 176
3.4.2.9. FAUNA 179
3.4.3. VULNERABILIDAD 181
3.4.3.1. PELIGROS, VULNERABILIDAD Y RIESGOS FÍSICOS ANTE DESASTRES 181
3.4.3.2. FENÓMENOS OCEANOGRÁFICO-CLIMATICO 182
3.4.3.3. CONTAMINACIÓN DEL AGUA 185
3.5. ASPECTOS FISICO-ESPACIALES 187
3.5.1. PROBLEMÁTICA TERRITORIAL 187
3.5.1.1. JERARQUÍA Y ARTICULACIÓN DE LOS CENTROS POBLADOS URBANOS Y RURALES EN LA PROVINCIA DE CANDARAVE Y EL DISTRITO DE CURIBAYA 187
3.5.2. ROLES Y FUNCIONES DEL CENTRO POBLADO DE CURIBAYA EN LA PROVINCIA Y DISTRITO 192

3.5.3. FLUJOS BIENES Y DE SERVICIOS A LA PROVINCIA... 194
3.5.4. VIALIDAD 195
3.5.4.1. INTEGRACIÓN Y ARTICULACIÓN VIAL Y DE TRANSPORTE A NIVEL DE LA PROVINCIA DE CANDARAVE 196
3.5.5. SERVICIOS PÚBLICOS 200
3.5.5.1. SERVICIO DE AGUA POTABLE..... 200
3.5.5.2. SERVICIO DE DESAGÜE..... 201
3.5.5.3. SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA 202
3.5.5.4. SERVICIO DE SANEAMIENTO 203
3.5.6. USOS DE SUELO 205
3.5.7. ESTRUCTURA URBANA ACTUAL 207
3.5.7.1. EQUIPAMIENTO URBANO..... 208
3.5.8. ALTURA DE EDIFICACIÓN..... 209
3.5.9. TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS Y RESIDENCIALES..... 210
3.5.9.1. TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS 210
3.5.9.2. TIPOLOGÍAS RESIDENCIALES 218
3.5.10. TENSIONES URBANÍSTICAS Y ESTADOS DE CONSERVACÍON..... 220
3.5.10.1. ESTADO DE CONSERVACIÓN DE EDIFICACIONES..... 220

3.5.10.2.ESTADO ACTUAL DE LAS VÍAS 221
3.5.11. VALORES PATRIMONIALES 222
3.5.12. VALORES CONSTRUCTIVOS 223
3.5.12.1.SISTEMA CONSTRUCTIVO 223
3.5.12.2.ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS 224
3.5.13. IMAGEN URBANA 230
3.5.13.1.ESPACIOS EXTERNOS 230
3.5.13.2.ESPACIOS DE CANALIZACIÓN 232
3.5.13.3.MOBILIARIO URBANO 237
3.6. ASPECTOS DE LA GESTIÓN DEL DESARROLLO 241
3.6.1. GOBIERNO LOCAL 241
3.6.2. ORGANIZACIÓN LOCAL 242
3.6.3. GESTIÓN PRIVADA 243
3.7. SÍNTESIS DE LA PROBLEMÁTICA URBANA 244
3.7.1. ASPECTO SOCIO ECONÓMICO 244
3.7.2. ASPECTO AMBIENTAL 245
3.7.3. ASPECTO FÍSICO ESPACIAL 246
3.7.4. ASPECTO INSTITUCIONAL 250

CAPÍTULO IV: PROPUESTA URBANO – ARQUITECTÓNICA 251

4.1. PLANTEAMIENTO ESTRATÉGICO 251
4.1.1. LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS 251

4.1.2. VISIÓN DE DESARROLLO URBANO INTEGRAL 254
4.1.2.1. ESCENARIO DESEABLE 254
4.1.2.2. ESCENARIO PROBABLE 256
4.1.2.3. ESCENARIO POSIBLE Y CONSTRUCCIÓN DE LA VISIÓN OBJETIVA 261
4.1.3. ANÁLISIS ESTRATÉGICO 263
4.1.3.1. ANÁLISIS FODA 263
4.1.3.2. RELACIONES E INDICADORES DE IMPACTO 275
4.1.4. OBJETIVOS ESPECÍFICOS Y ESTRATEGIAS DE DESARROLLO URBANO INTEGRAL 280
4.2. PLAN DE ACCIÓN 289
4.2.1. PROPUESTA DE ACONDICIONAMIENTO URBANO TERRITORIAL 289
4.2.1.1. LOCALIZACIÓN DEL SUELO POR CONDICIONES GENERALES DE USO 289
4.2.1.2. PROGRAMACIÓN DEL CRECIMIENTO URBANO ... 290
4.2.2. HORIZONTE DE PLANIFICACIÓN 292
4.2.2.1. ESTRATEGIA DE DESARROLLO 292
4.2.2.2. EVOLUCIÓN DEL PROCESO: CRONOLOGÍA 296
4.2.2.3. LA EVALUACIÓN DEL HORIZONTE 299
4.2.3. PROYECTOS ESPECÍFICOS 301

4.2.4. DESARROLLO Y PROPUESTA DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO 319

4.2.4.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO..... 319

4.2.4.2. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO 323

4.2.4.3. PERIODOS DE EJECUCIÓN..... 329

CAPITULO V: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES..... 331

5.1. CONCLUSIONES..... 331

5.2. RECOMENDACIONES 332

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS..... 333

ANEXOS..... 337

RESUMEN

Ante el importante papel de las comunidades rurales, como formador de nuestro carácter e identidad cultural, el cual no ha sido reconocido aún en nuestro medio, se expone una síntesis de estudios previos imprescindibles para la elaboración de una propuesta de intervención en el Centro Poblado de Curibaya, ubicado en la Provincia de Candarave.

La presente investigación busca generar estrategias e incentivar la utilización sostenible, competitiva y participativa de su territorio rural, donde se establezca un vínculo de desarrollo progresivo de calidad de vida de su población bajo un modelo de Rehabilitación Urbano Arquitectónica integral.

ABSTRACT

Given the important role of rural communities, as a form of our character and cultural identity, which has not yet been recognized in our environment, a synthesis of previous studies essential for the elaboration of a proposal of intervention in the Curibaya, located in the Province of Candarave.

The present research seeks to generate strategies and encourage the sustainable, competitive and participative use of its rural territory, where a link of progressive development of the quality of life of its population is established under a model of integral Urban Architectural Rehabilitation.

INTRODUCCIÓN

«La sociedad peruana en su conjunto, pero especialmente la sociedad industrial y urbana, tiene una elevada deuda social con las comunidades y habitantes de las zonas rurales del país. Los niveles de pobreza y de exclusión que soporta el medio rural como producto del sesgo urbano del modelo de desarrollo, exigen diseñar y aplicar una política coherente y eficaz». Casi 70% de la población rural se califica como pobre y alrededor del 36% de ésta, vive en extrema pobreza; la calidad de los servicios sociales es marcadamente deficiente, los conflictos por el uso de territorio se hacen cada vez más frecuentes. Esta compleja problemática contrasta con la importancia significativa que tiene la denominada economía campesina para el desarrollo regional y nacional.

La heterogeneidad étnica, ecológica, cultural y socioeconómica que caracteriza el territorio rural en el Perú, demanda un esfuerzo especial de la sociedad en el diseño de las medidas que se propongan para impulsar un proceso de desarrollo integrado y equitativo. Hasta la fecha las estrategias se han formulado en forma general y estandarizada, casi siempre orientadas a la denominada agricultura comercial de alta vinculación al mercado, desconociendo que el sector rural, es más que lo

agrario, y que alberga en su territorio un complejo de otras actividades económicas, culturales y sociales, que le imprimen un carácter diverso a su problemática.

Es por eso que el presente Proyecto de investigación denominado "REHABILITACIÓN URBANO ARQUITECTÓNICA Y ANTEPROYECTO DE CENTRO TURÍSTICO PISCÍCOLA, COMO PROPUESTA DE INTERVENCIÓN PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO URBANO RURAL DE CURIBAYA, PROVINCIA DE CANDARAVE, REGIÓN TACNA.", pretende investigar los factores y causas que conllevan a la degradación urbano arquitectónica que tienen un efecto negativo, en el Centro Poblado. Así como el de poder realizar el diseño de una Propuesta Urbana y Arquitectónica, que puedan contrarrestar el problema latente, como también el de promover los potenciales y el atractivo del Centro Poblado de Curibaya.

CAPITULO I

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

CAPÍTULO I: PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1.1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

En la actualidad, el Centro Poblado de Curibaya sufre un continuo decrecimiento poblacional y de calidad de vida que se ha evidenciado durante los últimos 20 años al igual que el resto de las zonas agro urbanas y alto andinas de la Región Tacna. En donde el déficit de la prestación de infraestructura de servicios, la limitada accesibilidad y movilidad, y una sociedad dependiente y expectante han logrado afianzar una realidad indiscutiblemente preocupante.

Curibaya se ha visto afectado por varios factores que limitan su desarrollo. La falta de mecanismos, el desinterés colectivo y la inadecuada intervención en el ámbito urbano sin consideración del paisaje cultural y natural, así como la ausencia y el deterioro de equipamientos arquitectónicos productivos conllevan a un escenario negativo, donde la probabilidad de un mejoramiento y desarrollo integral se convierte en una amenaza paulatina de deterioro total de su comunidad.

Es por ello, a partir de los factores descritos y el escenario actual que adolece, se define como principal problema: la DEGRADACIÓN DEL

CENTRO URBANO RURAL DE CURIBAYA EN TÉRMINOS DE DESAPROVECHAMIENTO DE LAS OPORTUNIDADES DEL TERRITORIO Y EL DETERIORO DE LOS ASPECTOS URBANOS ARQUITECTÓNICOS, en donde se distinguen dos componentes fundamentales:

De un lado, el desaprovechamiento de las oportunidades del territorio, evidenciado en la falta de impulso de las potencialidades y bondades con las que el centro poblado cuenta.

Por otra parte, el deterioro de los aspectos urbanos arquitectónicos, reflejado en el desorden del asentamiento y crecimiento territorial, en la degradación de la imagen urbana, la utilización ineficiente de los bienes públicos y de los equipamientos productivos, la falta de preservación del paisaje natural, y la imposibilidad de generar un progreso colectivo y cultural dentro de la comunidad.

Habiendo entendido así la problemática, y a falta de mecanismos reguladores para el desarrollo integral del centro poblado de Curibaya, se es pertinente y necesario el diseño de una propuesta de intervención en términos de Rehabilitación Urbano Arquitectónica que satisfaga las necesidades de un adecuado ordenamiento territorial, con estrategias favorables a los problemas colectivos en un nivel

micro y macro, a fin de mejorar la calidad y condiciones de vida de sus habitantes.

1.2. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

A partir del problema planteado anteriormente es posible formular una interrogante principal:

¿De qué manera el diseño como propuesta de **Rehabilitación Urbano Arquitectónica y proyecto de Centro Turístico Piscícola** permite alcanzar el **Desarrollo Integral del Centro Urbano Rural del centro poblado de Curibaya**?

1.3. JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN

El sostenido deterioro, la desigualdad y la pobreza, así como la tendencia de las comunidades rurales de la Provincia de Candarave, que es el de buscar el crecimiento y mejoramiento sin ninguna planificación, son factores claves para entender y enfrentar los desafíos que esta problemática nos ha planteado.

Es en este contexto, donde cobra fundamental importancia enfocar el desarrollo integral relacionado directamente al ámbito territorial como una nueva oportunidad que se abre de enfrentar, de manera más consistente, coherente y sinérgica, el desafío de generar cambios

sustantivos en la calidad de vida de los pobladores del centro poblado de Curibaya.

¿Por qué rehabilitar el Centro Poblado de Curibaya?

- Curibaya cuenta con una ubicación estratégica con respecto a la laguna de Aricota y una relación privilegiada como paso obligado a los demás distritos de la Región alto andina de Tacna.
- Cuenta con recursos turísticos, y manifestaciones culturales y de folklore homogéneas a las demás comunidades.
- Posee recursos en el ámbito natural y ecológico apreciables, las posibilidades de la topografía y la cantidad de agua disponible permiten la ampliación de su productividad en las actividades acuícolas.
- Presenta un tejido urbano y equipamientos que abastece de forma moderada las necesidades de sus pobladores, pero a su vez presentan relaciones sociales muy estrechas a lo largo del valle.

El centro poblado de Curibaya es quizás una de las comunidades urbano rurales en la Provincia de Candarave con las mayores potencialidades tanto en términos geográficos naturales, como en términos productivos y culturales, pero que a su vez no escapa de la

condición actual a la cual están sometidos los demás centros poblados rurales de la Región de Tacna.

De esta manera, la generación de una investigación y propuesta que entienda el contexto de la problemática que la localidad presenta, se vuelve una herramienta de intervención de suma importancia desde el punto de vista de la planificación urbana y propuesta arquitectónica. Es por eso que el presente estudio busca como resultado la Rehabilitación Urbano Arquitectónica como estrategia y línea base de las formas adecuadas de apropiación y uso territorial, el crecimiento productivo, y el mejoramiento de la infraestructura de servicios y equipamiento urbano, en relación y beneficio directo de la población de Curibaya.

1.4. LIMITACIONES DE LA INVESTIGACIÓN

1.4.1. EN REFERENCIA A LA UBICACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO

La ubicación del distrito de Curibaya limita la participación y accesibilidad al área de estudio, debido a que este se encuentra en la Provincia de Candarave a 162 km de la ciudad de Tacna.

1.4.2. EN REFERENCIA A LOS RECURSOS INFORMATIVOS Y MÉTODOS A EMPLEAR

La falta de documentación técnica y antecedentes en relación a temas urbanos arquitectónicos, así como de planes específicos de la situación actual del distrito, origina una complicación al momento de la aplicación de técnicas de recopilación de información.

1.5. DELIMITACIÓN DEL ESTUDIO DE LA INVESTIGACIÓN

La rehabilitación y su materialización beneficiaran directamente a la localidad del centro poblado de Curibaya, teniendo como alcance la elaboración de una propuesta de reestructuración del tejido urbano y planteamiento del equipamiento arquitectónico dentro de un enfoque de desarrollo urbano estratégico.

Esta acción incluye el reconocimiento de los valores productivos, sociales, culturales y ambientales asociados a las dinámicas del territorio, en relación directa con el concepto de calidad de vida urbana dentro de la comunidad.

La investigación a su vez pretende servir como un antecedente de documentación técnica para futuros estudios referidas al desarrollo

integral y la problemática real de las comunidades rurales de la Región de Tacna.

1.6. OBJETIVOS

1.6.1. OBJETIVO GENERAL

- Desarrollar una propuesta de Rehabilitación Urbano Arquitectónica y Proyecto de Centro Turístico Piscícola que contenga los lineamientos adecuados para el Desarrollo Integral del Centro Urbano Rural de Curibaya.

1.6.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Realizar la propuesta de Rehabilitación Urbano Arquitectónica que mejore la imagen del distrito y articulación del tejido urbano mediante un ordenamiento integrado de los recursos físicos espaciales y ecológicos, así como el rescate de los valores culturales de la población como premisa intangible de desarrollo local.
- Desarrollar el diseño arquitectónico del Centro Turístico Piscícola que fomente la actividad productiva y una economía multifuncional basada en la promoción del turismo rural comunitario.

1.7. HIPÓTESIS

1.7.1. HIPÓTESIS GENERAL

Ante la pregunta planteada en la formulación del problema, se ha establecido como hipótesis que:

"*La propuesta de Rehabilitación Urbano Arquitectónica y Proyecto de Centro Turístico Piscícola* permitirá impulsar el *Desarrollo Integral* del Centro Urbano Rural de Curibaya"

1.7.2. HIPÓTESIS ESPECIFICAS

- La rehabilitación Urbano Arquitectónica en el Centro Urbano Rural de Curibaya podrá optimizar sus potencialidades como centro poblado, el mejoramiento de la calidad del tejido e imagen urbana, como también de las condiciones de habitabilidad de sus habitantes.
- La propuesta de Proyecto de Centro Turístico Piscícola permitirá abrir un horizonte a otras actividades que contribuyan a afianzar un crecimiento económico y social del centro poblado de Curibaya.

1.8. VARIABLES E INDICADORES

1.8.1. VARIABLE INDEPENDIENTE (VI):

Rehabilitación Urbano Arquitectónica y Proyecto de Centro Turístico Piscícola.

1.8.1.1. INDICADORES:

A. ÁMBITO URBANO

- Estructura morfológica urbana.
- Habitabilidad del espacio urbano, vialidad y movilidad.
- Organización urbana rural y la ocupación del suelo.
- Metabolismo urbano natural.
- Cohesión social.

B. ÁMBITO ARQUITECTÓNICO

- Tipología de edificación.
- Sistema constructivo.
- Normatividad de edificación.
- Condicionantes del tema.

1.8.2. VARIABLE DEPENDIENTE (VD):

Desarrollo Integral del Centro Poblado de Curibaya.

1.8.2.1. INDICADORES:

A. EN RELACIÓN AL DESARROLLO INTEGRAL

- Actividad Socio Económica
  - Accesibilidad económica.
  - Producción y competitividad.
  - Servicios públicos y trabajo.
  - Inclusión y seguridad social.
- Ámbito Medioambiental
  - Gestión y recursos ambientales.
  - Preservación del agua.
- Contexto Físico Espacial y Urbano
  - Transporte y accesibilidad
  - Uso sostenible del suelo
  - Dotación de la infraestructura de servicios.

B. EN RELACIÓN A LA CALIDAD DE VIDA

- Bienestar.
- Calidad urbano natural.
- Valores culturales e identidad.

1.9. MARCO METODOLÓGICO

1.9.1. DISEÑO DE INVESTIGACIÓN

La investigación es de tipo “Aplicada”, pues busca en primer plano desarrollar la propuesta de manera teórica, para luego llevar a un contexto real el modelo de propuesta urbano arquitectónica, aplicando los conocimientos a la solución del problema en beneficio de la población estudiada.

- Busca la aplicación o utilización de conocimientos adquiridos.
- Depende de sus avances y mantiene estrecha vinculación con la investigación básica.

El diseño de la investigación es Descriptivo – Aplicativo en consideración a la complejidad del tema, tiempo y los recursos disponibles, no se podrá realizar en primera instancia la ejecución física pero si una simulación visual de proyecto urbano arquitectónico.

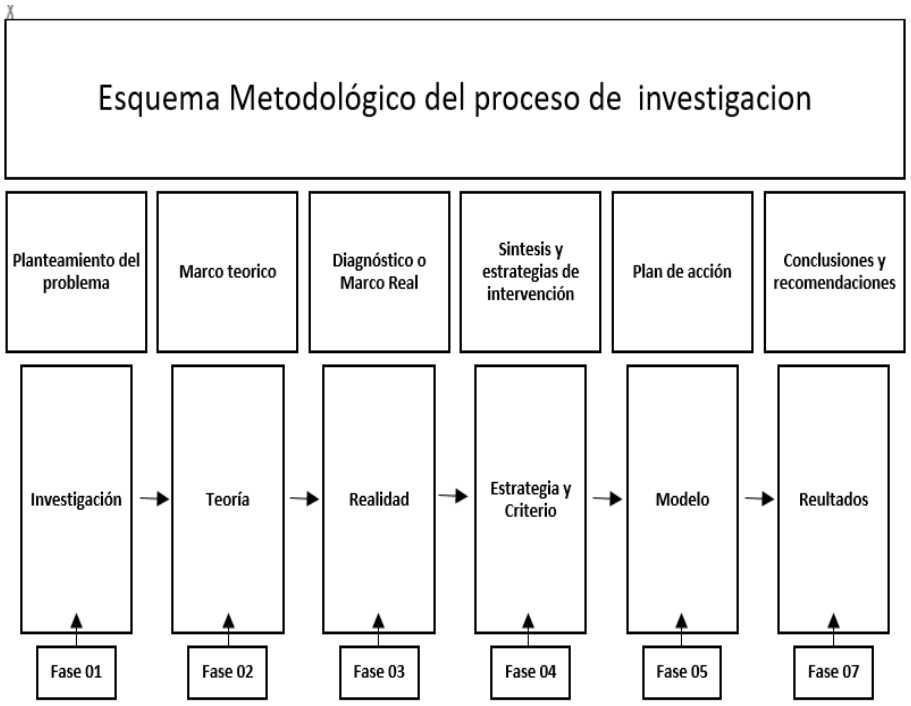
1.9.2. MÉTODO DE INVESTIGACIÓN

El desarrollo de la metodología de investigación está relacionado con el criterio y solvencia del investigador para

plantear las etapas del proceso de investigación de manera clara, precisa y ordenada. Para el desarrollo de la investigación se ha considerado un esquema lineal cuyo objetivo es facilitar el uso de información disponible para el desarrollo del proyecto de tesis urbano arquitectónico. Además se presenta la estructura del método de investigación detallando ciertos aspectos de interés que se han visto presentar.

Cuadro N°01

Esquema Metodológico



Fuente: Elaboración propia

1.9.3. POBLACIÓN Y MUESTRA

Para este trabajo de investigación la población y muestra estuvo constituida por 100 pobladores residentes del Centro Poblado de Curibaya entre 30 y 60 años de edad.

Pudiendo obtener panorama específico y de afirmación por parte del universo encuestado en donde se justifica el planteamiento de la propuesta de Rehabilitación y Proyecto Arquitectónico para el beneficio de su población. (Ver Modelo de Encuesta – Anexos)

1.9.4. MÉTODOS Y TÉCNICAS DE RECOLECCIÓN DE DATOS

Los métodos de recolección de datos, se pueden definir como el medio a través del cual, el investigador se relaciona con el ámbito de estudio y los actores involucrados en la problemática materia de estudio; así obtener la información necesaria que le permita lograr los objetivos de la investigación. Dentro de los métodos para la recolección de datos que utilizaremos, están:

- La observación, entendida como el registro visual de lo que ocurre en una situacional real, clasificando y consignando los acontecimientos pertinentes de acuerdo con los esquemas previstos y según el problema que se estudia.

- La encuesta, este método consistirá en obtener información de los sujetos de estudio, proporcionada por ellos mismos, sobre opiniones, actitudes o sugerencias.
- El registro fotográfico y audio visual por parte del investigador para obtener información referente a aspectos urbanos, rurales, arquitectónicos, imagen y paisaje.

CAPITULO II

MARCO TEÓRICO

CAPÍTULO II: MARCO TEORICO

2.1. BASES TEÓRICAS

2.1.1. REHABILITACIÓN URBANO ARQUITECTÓNICA Y PROYECTO DE CENTRO TURÍSTICO PISCÍCOLA (VI)

2.1.1.1. REHABILITACIÓN URBANO ARQUITECTONICA

A. ***Según José Luis García Grinda Doctor Arquitecto Catedrático del Departamento de Composición Arquitectónica en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid (Universidad Politécnica de Madrid), España:*** [1]

El espacio rural es el ámbito de mayor fragilidad, en la presencia de la arquitectura tradicional mediterránea, donde se producen fenómenos de abandono y transformación destructiva relacionados con la influencia creciente del medio urbano, la consiguiente emigración y abandono de

[1] Método RehabiMed – Conocer la Arquitectura Tradicional para Valorizarla. La Arquitectura Tradicional Mediterranea. Territorio, Paisaje y Arquitectura Tradicional. Dr. Arq. José Luis García Grinda (2007), Madrid, España.

los asentamientos rurales y los cambios culturales y económicos asociados a la globalización.

La introducción masiva de materiales industriales, ajenos a la práctica constructiva tradicional, **la incorporación de tipos arquitectónicos exógenos**, junto a las nuevas demandas y necesidades referidas al hábitat y los cambios productivos que se están produciendo en este medio rural, a lo que se suma **el abandono de una parte del hábitat**, en el contexto de la transformación **y pérdida de los valores colectivos e individuales tradicionales rurales, hacen auténticamente que la arquitectura tradicional esté en grave peligro de desaparición en dicho ámbito espacial.**

Desde luego no sólo hablamos de la casa, sino también de una gran parte de la arquitectura auxiliar, especialmente la vinculada a los procesos productivos tradicionales, que quedan fuera de uso debido a la creciente industrialización y a la modificación de los aprovechamientos

agropecuarios y silvícolas, así como las que se conforman como equipamiento en atención a las diversas necesidades colectivas. En definitiva lo transformado o en peligro de transformación sustancial es el conjunto de esta arquitectura entendida y estructurada en forma de paisaje rural.

La rehabilitación como mecanismo de recuperación de la arquitectura tradicional, no sólo debe fomentarse en los asentamientos de tipo urbano, sino muy particularmente debe extenderse al conjunto del medio rural, en sus distintas escalas, desde el conjunto del territorio, donde cobran especial importancia los instrumentos de ordenación territorial vinculados a la sostenibilidad, pasando por los asentamientos de distinto rango y tamaño, sus espacios públicos, hasta llegar a la escala individualizada de cada edificio y tratamiento arquitectónico detallado, donde se debe prestar atención tanto a la casa, como al resto de las arquitecturas auxiliares.

Es decir la rehabilitación se debe entender como una técnica recuperadora compleja, donde se preste atención a las arquitecturas en sus diferentes escalas y complejidades, que debe integrarse dentro de una visión o incluso de un programa integral de desarrollo local sostenible, donde serán imprescindibles la confluencia de visiones y experiencias disciplinares de carácter múltiple y la participación de la población.

Imagen N°01
La Rehabilitación Urbana, Recuperando los revocos de color, Villajollosa, España.

Junto a la formación de técnicos y constructores, en las técnicas concretas rehabilitadoras, será clave para el futuro de esta arquitectura el

necesario reconocimiento por los usuarios como una parte de su cultura e identidad, pues sólo aquello que se conoce y valora va a ser conservado y transmitido a las generaciones futuras. Siendo necesario campañas de explicación y divulgación donde se muestren además los ejemplos rehabilitados a la población, ejerciendo las rehabilitaciones cuidadosas un papel demostrativo en el medio rural mejor que mil discursos o textos, que permitan entender que una arquitectura como la tradicional inteligentemente rehabilitada puede dar unos niveles de habitabilidad que respondan a las expectativas y requerimientos contemporáneos. En ellas debe reivindicarse el papel de los artífices locales conocedores de las técnicas tradicionales constructivas, que pueden transmitir sus conocimientos específicos a través de experiencias concretas de rehabilitación, incorporando sus saberes a la necesaria formación de futuros constructores rehabilitadores.

La arquitectura tradicional se constituye en un auténtico recurso cultural y económico, base de un adecuado desarrollo sostenible, siendo su rehabilitación una de las palancas del mismo en estas comunidades rurales, frente a los modelos de nueva urbanización y construcción, evitando la ocupación de suelos agrarios. La creciente presión turística y los nuevos usos a ella vinculados han de utilizarse inteligentemente, tanto para canalizarlos en la dirección de potenciar la rehabilitación de dicha arquitectura, como para evitar inadecuadas transformaciones ambientales y socioculturales de las comunidades locales.

Se ha señalado en distintas ocasiones, en alguna de las primeras experiencias españolas en este campo, como los alojamientos turísticos rurales pueden tener su propio signo de marca diferenciador, a nivel de cada territorio o comarca, al recuperar y rehabilitar arquitecturas tradicionales. Su integración en programas de

desarrollo sostenible es la clave para determinar la capacidad de acogida ambiental y sociocultural de cada territorio, de tal modo que se guarde un equilibrio entre visitantes y población local, dada la limitación y fragilidad de sus recursos. Una actividad, la turística que debe ser una pieza más dentro de las actividades económicas locales, sin que se convierta necesariamente en un monocultivo, aunque puede actuar de palanca activadora que ponga en movimiento el resto en áreas deprimidas.

Imagen N°02

La Reconstrucción de piezas Arquitectónicas Tradicionales, como recurso Turístico: Casa marismeña del Rocío, en el Parque Nacional de Doñana,

Turismo de calidad, disperso y no concentrado en el territorio, conservador de los recursos locales, rehabilitador del patrimonio, de gestión local, son algunas de las cualidades básicas que debiera tener para ser realizado con parámetros de sostenibilidad y no suponer una actividad incompatible con la recuperación de la arquitectura tradicional.

La consideración específica de patrimonio cultural lleva necesariamente su valoración arquitectónica relativa en el conjunto de los ejemplares conservados, donde existen diferentes niveles de calidad y durabilidad, y que debe matizar los diferentes esfuerzos de actuación. La acción rehabilitadora implica la transformación y destrucción parcial de los ejemplares a rehabilitar para permitirles una nueva vida, y la clave es cuáles son las partes y elementos que deben ser completamente preservados y cuál debe ser el grado tolerable de transformación, a fin de evitar la pérdida de su identidad. A la vez existirán ejemplos

que deben ser, por su singularidad arquitectónica, histórica, etnográfica, funcional, paisajística, etc., objeto de estricta restauración y conservación, integrándose en las políticas de restauración arquitectónica, con utilizaciones compatibles con su conservación integral, que permitan explicar de modo concreto los modos de vida tradicionales a los que han servido o sirven, dentro de las que no debe descartarse en algunos elementos territoriales el de su estricto papel paisajístico. O incluso puedan ser objeto de reconstrucción e interpretación, en el caso de ejemplos significativos desaparecidos, que puedan ser importantes en la historia y cultura de un territorio concreto.

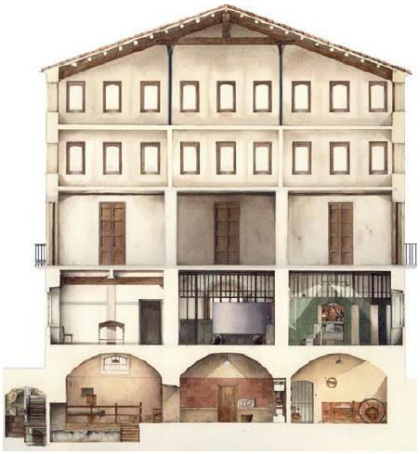
Es algo obvio que muchos ejemplares deberán ser objeto de renovación y sustitución, por motivos de conservación y obsolescencia. El debate en estos casos será el determinar cuáles deben ser las características de la nueva arquitectura, en la que

se debe de buscar la conservación e integración de ciertos rasgos tipológicos y constructivos caracterizadores, atendiendo a las experiencias de adaptación climática y a los valores de sostenibilidad, sin necesidad de realizar falsas folklorizaciones ni falsificaciones de la arquitectura tradicional.

Hay que recordar que, como todo producto humano, la arquitectura tradicional no es producto que ha permanecido de manera inalterable en el tiempo, sino que ha sido objeto también de evolución, matizada en su lentitud transformadora por la tradición. En ella es posible encontrar líneas evolutivas, con la incorporación de algunas innovaciones excepcionales, donde la nueva arquitectura puede insertarse de manera integrada sin que necesariamente su presencia signifique la destrucción de la imagen de los lugares y del paisaje rural.

Imagen N°03

Arquitecturas y actividades Tradicionales rehabilitadas, como Museo vivo: Molino de papel de Capellades, España.



Estas arquitecturas en definitiva constituyen un legado histórico de nuestras formas de vida, necesitando en gran parte de los países mediterráneos una atención específica que permita su valoración y rehabilitación y eviten el proceso de destrucción y desaparición a que está normalmente sometida.

Imagen N°04

La Arquitectura Tradicional como Alojamiento Turistico: Hotel en una casa troglodita de Matmata, Túnez.

En este sentido parece necesario en estos comienzos del siglo XXI extender operaciones pilotos de rehabilitación, aplicadas al territorio rural, eligiendo asentamientos y tipos arquitectónicos significativos de carácter ejemplar, permitiendo completar e intensificar los esfuerzos en su recuperación habitualmente emprendidos en núcleos históricos de carácter urbano.

Imagen N°05
La Rehabilitación de Arquitecturas Tradicionales destinadas a Alojamientos Turísticos Rurales: Cottages de paja como bed and breakfast, Adare, Irlanda.

B. ***Según Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona para el consorcio RehabiMed, Barcelona, España:*** [2]

- **LA REHABILITACIÓN COMO PROCESO**

  La rehabilitación urbano arquitectónica tradicional debe enmarcarse en un proceso de revitalización y regeneración del territorio en la que se integra, sea en un ámbito urbano o rural, entendido como una intervención tanto sobre el entorno físico como sobre la población que acoge y el conjunto de actividades culturales, sociales y económicas que definen el 'ambiente social', con el objetivo prioritario de mejorar las condiciones de vida de esta población en paralelo a la mejora de la calidad del área y del entorno 'construido', manteniendo y promoviendo sus valores culturales y patrimoniales, y garantizando al mismo tiempo

[2] Método RehabiMed para la Rehabilitación de la Arquitectura Tradicional Mediterránea. Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona para el consorcio RehabiMed (2005), Barcelona, España.

su adaptación coherente a las necesidades de la vida contemporánea.

La rehabilitación debe ser un proceso de transformación lento y programado, lejos de intervenciones bruscas y rápidas, con objetivos a medio y largo plazo, que debe iniciarse con un gesto político decidido y que no culmina con la ejecución de proyectos específicos, sino que demanda de una acción y evaluación continua de acuerdo con la evolución del área y sus habitantes.

- **ENFOQUES DE LA INTERVENCIÓN**

  La necesidad de la rehabilitación no se justifica únicamente desde la voluntad de preservación y valoración de la arquitectura tradicional, sino que debe tener como objetivo prioritario la mejora de las condiciones de vida de la población que acoge, en paralelo a la mejora de la calidad del territorio físico que habita.

Es en este sentido que los poderes políticos deben asumir que la necesaria mejora de las condiciones de vida de la población obliga a huir de estrategias excesivamente conservacionistas y de inflexibles ataduras históricas.

Con este objetivo de partida, el proceso de rehabilitación puede enfocarse y justificarse políticamente hacia la resolución de una gran variedad de problemáticas, casi siempre complementarias.

Desde un enfoque social, con el objetivo de luchar contra la pobreza, de fomentar la cohesión social y evitar la exclusión social, de frenar los procesos de regresión demográfica o de satisfacer las necesidades sociales y culturales de los residentes y usuarios.

Desde un enfoque urbanístico, con el objetivo de revalorizar un entorno degradado o en decadencia, de revitalizar el tejido residencial y mejorar sus condiciones de habitabilidad, de

recalificar el espacio libre o de renovar y mejorar las infraestructuras existentes.

Desde un enfoque económico, con el objetivo de dinamizar y diversificar las actividades económicas o de mejorar la atractividad y la integración del área en su ciudad o región.

Desde un enfoque ambiental, con el objetivo de mejorar la calidad medioambiental del entorno (contaminación, confort térmico y lumínico,...) o de optimizar la gestión de los flujos energéticos y matéricos (gestión de residuos, ciclo del agua...).

Y ***desde un enfoque patrimonial***, con el objetivo de conservar y valorar el patrimonio construido, de preservar y valorar el paisaje cultural y natural o de rehabilitar e integrar coherentemente el patrimonio a los requerimientos de la vida actual.

C. ***Según Silvia Nélida Bossio; Arquitecta – FADU - Universidad de Buenos Aires Conservadora de edificios:*** [3]

- **REHABILITACIÓN EDILICIA**

  Comprende obras que tienen como fin la recuperación y la reintegración física de una construcción y la búsqueda de soluciones para las anomalías constructivas, funcionales, higiénicas y de seguridad acumuladas a lo largo de los años, procediendo a realizar una modernización que mejore su desempeño hasta cumplir con los actuales niveles de exigencia.

Imagen N°06
La Rehabilitación entendida como operaciones globales Arquitectónicas y Territoriales, Baget, España.

[3] Rehabilitar para mejorar la Calidad de Vida – Criterios y Ejemplos de Rehabilitación del patrimonio Arquitectónico y Urbano. Arq. Silvia Nélida Bossio, Buenos Aires, Argentina.

- **REHABILITACIÓN URBANA**

  Estrategia de gestión urbana para recalificar una ciudad existente a través de múltiples intervenciones destinadas a valorizar su potencial social, económico y funcional a fin de mejorar la calidad de vida de las poblaciones residentes. Ello exige el mejoramiento de las condiciones físicas del parque construido a través de su rehabilitación, instalando equipamientos, infraestructuras y espacios públicos y conservando así la identidad y las características del área de ciudad considerada.

  Etimológicamente el término rehabilitar equivale a otorgar competencia, idoneidad y aptitud para un fin determinado. Por consiguiente, en el caso de la rehabilitación edilicia y urbana, entendemos como tal a las acciones arquitectónicas, urbanísticas y sociales que permiten mejorar la calidad de vida de los habitantes y la capacidad de reutilización de esta arquitectura y de estos espacios dentro de

niveles de habitabilidad, salubridad y confort convenientes. Esto se logra dotándolos de los equipamientos y las infraestructuras suficientes, pero siempre dentro de los parámetros que permiten la identificación de los habitantes con su medio y su patrimonio, es decir respetando su memoria y su identidad.

- **CONTEXTO**

  La necesidad de dar solución a los problemas urbanos y por lo tanto, mejorar la calidad de vida de los habitantes de nuestras ciudades, ha sido un disparador para el desarrollo de la rehabilitación, tanto desde la teoría como desde la práctica, avanzándose notablemente en la conceptualización de la rehabilitación como un instrumento válido de intervención en la ciudad consolidada, permitiendo salvaguardar sus valores sociales, históricos y culturales, desde la recuperación de sus componentes edilicios y urbanos.

Fundamentalmente se hace visible la tendencia a abandonar el otrora objetivo de creación de nueva ciudad, fijando la atención en el mantenimiento y la recuperación de la ciudad existente como ejemplo además de sostenibilidad y de protección del medio ambiente.

Rehabilitar significa elevar el nivel de habitabilidad, pero a su vez si se está interviniendo sobre el patrimonio, no debemos olvidar la carga simbólica – cultural que ese patrimonio posee y el compromiso de salvaguardarlo para las generaciones futuras.

- **OBJETIVOS DE LA REHABILITACIÓN**

  - REVITALIZACIÓN FÍSICA

    Relacionada directamente con las estructuras edilicias y los espacios urbanos, teniendo en cuenta que si estamos interviniendo en un entorno patrimonial, las acciones que se propongan deberán estar orientadas a la puesta en valor de ese patrimonio.

- RECUPERACIÓN SOCIAL Y PRODUCTIVA

  Teniendo en cuenta la identidad social y cultural del sector y las necesidades de los habitantes, usuarios y visitantes. La rehabilitación debe considerar la mejora de las condiciones de habitabilidad dotando de equipamientos y servicios de todo tipo a los sectores en cuestión. Estas acciones provocan una mejora en la calidad de vida de los habitantes y por consiguiente la regeneración del tejido social y urbano.

- **RESULTADOS DE LA REHABILITACIÓN**
  - Salvaguardar el patrimonio.
  - Impedir su degradación y destrucción.
  - Mantener a la población original en el sector e incentivar a los nuevos habitantes.
  - Mejora de la calidad de vida de habitantes y usuarios.

- **DIRECTRICES GENERALES PARA LA REHABILITACIÓN**

Cuando la rehabilitación se realiza dentro del marco de un contexto histórico, debe responder a pautas de intervención que se adapten al entorno particular en el que se realizan, teniendo en consideración que el proyecto de rehabilitación sea desarrollado en un todo de acuerdo con el respeto por el edificio y por el área en la que se interviene. Cabe destacar que cada contexto histórico responde a características intrínsecas particulares que lo hacen único y que por lo tanto, las propuestas de intervención deberán ser planteadas en función de la realidad de cada uno.

En este marco, considero importante la presentación de algunas propuestas generales de intervención ilustradas a través de ejemplos donde se pueda conocer respuestas concretas de intervenciones de rehabilitación integrada.

- <u>DIRECTRICES DE TIPO ARQUITECTÓNICO</u>
  - Toda acción de rehabilitación debe ser respetuosa con el edificio o espacio intervenido, agregando nuevos valores a

través del proyecto que se proponga y resaltando los valores originales del conjunto. Fundamentalmente, se hace imprescindible entender que toda intervención de rehabilitación tanto edilicia como urbana, debe ser realizada en un todo de acuerdo con el respeto por el edificio y por el área donde se interviene.

- La rehabilitación puede también estar determinada por el cambio de uso del edificio. El proyecto debe estar en un todo de acuerdo con la capacidad del contenedor de recibir este nuevo uso y debe respetar la tipología y el lenguaje de los edificios como así también el del contexto en el que se encuentra implantado.
- El proyecto de rehabilitación debe contemplar la necesidad de diálogo entre el edificio patrimonial y las intervenciones contemporáneas que serán necesarias para cumplir con el objetivo de revitalizar el

edificio o espacio urbano. Por lo tanto, éstas deberán tener siempre un lenguaje que permita leer la nueva etapa de vida del objeto patrimonial. Estas intervenciones deben ser concebidas libres de todo formalismo o patrones estilísticos, y mostrar respeto y consideración por las viejas estructuras en las que se está interviniendo o que se están modificando.

Imagen N°08
Biblioteca de la Universidad Pompeu Fabra, Barcelona.

- A la hora de tomar decisiones sobre los materiales que serán conservados, utilizados y/o reemplazados como ser carpinterías, herrajes, herrería, solados, se deberán tener en cuenta cuales son las opciones que más se adecuan al objetivo perseguido en el proyecto de rehabilitación, respetando siempre su relación con el contenedor original para de este modo, no interferir en la vida del mismo.

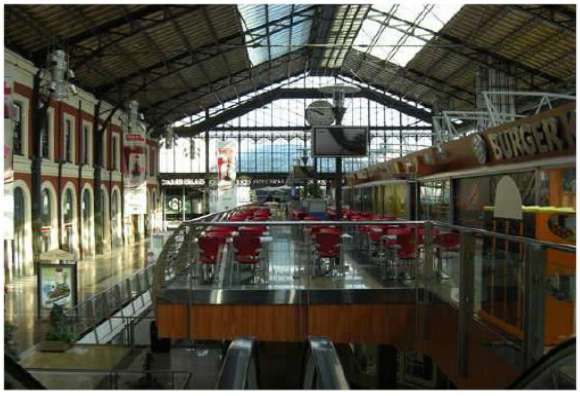
Imagen N°09

El Solado de la Biblioteca UNED, Madrid.

- La rehabilitación debe contemplar además de la recuperación de los edificios y de los

espacios públicos, el dotar el sector de equipamientos de tipo deportivo, cultural, social, etc., y de infraestructuras y servicios de modo de ofrecer a los habitantes una mejor respuesta y calidad a sus necesidades.

Imagen N°10
Estación Príncipe Pío – Centro Comercial, Madrid.



- DIRECTRICES DE TIPO SOCIAL

Partiendo de la base que toda acción de rehabilitación tiene un marcado componente humano, se debe tener en cuenta la dimensión social que ésta implica, favoreciendo la participación de los habitantes de tal forma

que les permita la apropiación del sector y la conservación de su identidad.

La degradación de las áreas centrales provoca la degradación de su población.

Las acciones de rehabilitación que se pongan en práctica deberán permitir atraer una mixtura social desalentando la marginalidad.

Los proyectos de rehabilitación deben facilitar la permanencia de la población original, pero a su vez, propiciar la repoblación del sector para lo cual la oferta debe brindar zonas bien equipadas e incentivos económicos.

Imagen N°11

Plan de Manejo Casco Histórico,

Buenos Aires.

Los programas de actuación que se encaran son de muy diversa índole temática y grado de complejidad:

- Programa de Mejora Ambiental del Espacio Urbano
- Programa de Conservación y Puesta en Valor de Edificios Patrimoniales
- Programa de Promoción de las Actividades
- Programa Escuela Taller
- Programa de Conservación y Puesta en Valor
- **Programa de Consolidación Residencial**
- Programa de Equipamiento Comunitario
- **Programa de Concientización y Divulgación del Patrimonio**

Programa de Consolidación Residencial
Este programa se ocupa del fortalecimiento del rol residencial del área y del mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de la población residente, promoviendo operatorias que canalicen la inversión pública y privada. Al afianzarse el rol residencial se consolida una actividad fundamentalmente dinamizadora y revitalizadora del área.

Subprogramas

Rehabilitación de viviendas catalogadas

Acciones

Préstamos Hipotecarios del Banco Ciudad.
Fomento de la Rehabilitación de viviendas.
Fondo Cultura
Articulación con el Instituto de la Vivienda - Programa de Conservación y Puesta en Valor

Programa de Concientización y Divulgación del Patrimonio
Este programa tiene que ver con la interacción con la comunidad y las acciones destinadas a la toma de conciencia respecto de los valores patrimoniales. Su objetivo es divulgar la relevancia del patrimonio arquitectónico, urbanístico y cultural del Casco Histórico de la Ciudad y destaca la importancia de su valoración y su cuidado, incentivando la participación y el compromiso.

Subprogramas

Concientización de la Comunidad: Charlas y Talleres participativos con vecinos, inversores, agentes turísticos, profesionales, etc.
Divulgación: Material de Difusión.

- DIRECTRICES DE TIPO ECONÓMICO

Para llevar adelante la rehabilitación es fundamental articular intervenciones públicas y privadas que garanticen el éxito de la actuación, alentando la concurrencia de la inversión privada en la rehabilitación y puesta en valor de los edificios. Es sabido que la

inversión pública produce un efecto multiplicador que desencadena procesos de mejoras, motivando al vecino a continuar con la obra que se inició desde la administración pública.

Un complemento fundamental de la rehabilitación consiste en alentar una política de mantenimiento de las intervenciones una vez finalizada la misma, favoreciendo su sostenibilidad.

Imagen N°12

Cités, Santiago de Chile.

- DIRECTRICES DE TIPO MEDIOAMBIENTAL

- La rehabilitación plantea una dimensión ecológica ya que permite optimizar los recursos existentes para su aprovechamiento en la mejora de las condiciones de habitabilidad, De esta manera se reduce el impacto sobre el medio ambiente, limitando la generación de residuos provenientes de las demoliciones y extendiendo la vida útil del objeto patrimonial.
- La rehabilitación pone de manifiesto el concepto de sostenibilidad como aquel que "permite satisfacer nuestras necesidades actuales sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras". La recuperación de estos edificios y espacios urbanos garantiza la transmisión de este patrimonio.

2.1.1.2. PROYECTO DE CENTRO TURÍSTICO PISCÍCOLA

El territorio, al igual que todos los recursos naturales está limitado por la combinación de elementos que lo componen, siendo de vital importancia para un aprovechamiento productivo sostenible, obtener el suficiente conocimiento de estas propiedades en su conjunto, con el fin de evaluar la compatibilidad de nuevos usos o funciones, así el significado de capacidad de acogida del territorio se entiende derivado de la concurrencia, en un espacio determinado, de ciertas características y elementos ambientales significativos.[4]

Imagen N°13
Centro Piscícola "El Ingenio",
Huancayo.

[4] Estrategia para Competitividad Territorial de Espacios Rurales en la Cuenca del Rio Aysén. (2012), Chile.

Es así, que con el fin de lograr un máximo aprovechamiento de los recursos que el entorno les ofrece, y controlando los efectos positivos y negativos que lo impacten, las estrategias de desarrollo proponen desde un comienzo reencontrar a la comunidad con su entorno, logrando un turismo comunitario de carácter rural a través de la creación de equipamientos localizados en las comunidades de la zona, debido a que su producto principal es su modo de vida basado el contexto físico y sus tradiciones.[5]

Tomando en cuenta esto, y basados en la identificación de otras actividades que contribuyan a afianzar la economía focalizada y rotatoria, que permita acrecentar la consolidación y el crecimiento económico y social del centro poblado. Hace necesaria la demanda de un planteamiento de equipamientos que capten ese atractivo natural y cultural, logrando proveer un lugar que permita la promoción de las actividades turísticas y productivas. Es por ello que se

[5] Turismo alternativa de Desarrollo de los pueblos y regiones del Perú. Sigrid Cruz Ledesma (2006), Lima, Perú.

adopta como mejor solución la generación de un ***Centro Turístico Rural Productivo***.[6]

A. DESARROLLO DE EQUIPAMIENTOS DE TURISMO RURAL COMUNITARIO

Al acercarse al desarrollo del Turismo Rural Comunitario desde un punto de vista socio-psicológico, como parte del enfoque reflexivo del turismo, se hace necesario hacer énfasis en que las primeras etapas de planificación de dicha actividad turística se estén desarrollando con el acuerdo de todos, o al menos la mayoría, de los interesados, ya que un emprendimiento turístico que está en función de las comunidades locales debe de seguir un camino bastante complicado antes de llegar a un punto en que la actividad, ya lucrativa y sostenible, se establezca como práctica común dentro de la forma de vida de las poblaciones locales. [7]

[6] Anteproyecto de Centro de Turismo Rural para el Municipio de Chisec Alta. Héctor David Morales Sarceño (2011), Guatemala.
[7] El Turista y la Sostenibilidad. Marinus C. Gisolf (2009), San José, Costa Rica.

Un Centro Turístico es todo conglomerado urbano que cuenta en su propio territorio, o dentro de su radio de influencia, con atractivos turísticos de tipo y jerarquía suficiente para motivar un viaje turístico. El cual debe abastecer al área que domina a través de una planta turística que posea los siguientes servicios: alojamiento, alimentación, esparcimiento, agencias de viaje locales, información turística, comercio turístico, telecomunicaciones, transporte interno y externo.

De acuerdo con la función que desempeñe un centro como plaza receptora se distinguen 4 tipologías: centro de distribución, escala, estadía y de excursión. [8]

- **CONDICIONANTES BÁSICAS DE UN PROYECTO TURÍSTICO**

  Cuando cualquier comunidad rural quiere incorporar elementos del turismo en sus

[8] El Espacio Turístico y las Zonas y Centros de Interés Turístico Nacional. Gabriela Angulo (2002), Chile.

actividades económicas, debe de cumplir con una serie de requisitos necesarios para poder ser funcionales dentro del turismo basado en redes. En otras palabras, se trata de la forma y condiciones que un proyecto turístico debería tener, pero desde el punto de vista del encuentro entre turistas y la comunidad local (enfoque reflexivo).

Un centro turístico rural comunitario debe ser capaz de producir:

- Un ambiente general que ayude a los turistas a sentir la diferencia con respecto a su propio entorno doméstico, este ambiente debe estar basado en localismos y no haber sido desarrollado específicamente para los turistas, el cual estaría allí de todas maneras, ya sea con o sin la presencia de los visitantes; prácticas agrícolas existentes o una pequeña factoría pueden formar parte de este ambiente.

- Servicios relacionados con la infraestructura turística, como hoteles, restaurantes, centros de información o tiendas de souvenires, entre otros – en la práctica pueden ser de interés, por ejemplo, una pequeña posada con un número limitado de habitaciones con baño compartido o una casa de familia con comida casera.
- Servicios relativos a las distintas fuentes productoras de experiencias turísticas, tales como atracciones, senderos y sitios de interés socio-cultural, así como cualquier otra infraestructura desarrollada específicamente para los turistas.
- La comunidad tiene que ser relativamente accesible y debe estar ubicada a una distancia razonable de otras atracciones turísticas.
- La comunidad debe ser capaz de ofrecer servicios a nivel de telecomunicaciones y, por lo tanto, debe ser capaz de recibir por anticipado reservaciones y pagos por servicios, además, debe de ser capaz, entre otros, de

mantener una administración responsable (con su contabilidad correspondiente) e implementar efectivas estrategias de mercadeo. [9]

Imagen N°14

Hacienda Santa María, Tarma.

B. LA ACTIVIDAD PISCÍCOLA Y LOS ESTANQUES DE CRIANZA DE TRUCHAS

La Actividad Piscícola es económicamente viable si la explotación es rentable, los ingresos son fiables y los productos son aceptados por los consumidores y productores. En muchos casos, la mejora de la sostenibilidad integral puede ser vinculada a la optimización de la sostenibilidad

[9] El Turista y la Sostenibilidad. Marinus C. Gisolf (2009), San José, Costa Rica.

económica. Por ejemplo, el uso eficiente de los piensos y nutrientes o la reducción en el empleo de agua no sólo son positivos para el ambiente, también reducen los costos, incluye las oportunidades de empleo en el sector, las condiciones de los trabajadores (higiene, seguridad, formación) y también el público en general en relación a temas como ocio (espacios recreacionales), salud y cuestiones nutricionales. Otros aspectos importantes a considerar son el atractivo de la actividad para las nuevas generaciones o incluso la contribución de los sistemas acuícolas a la preservación de la cultura y tradiciones populares. [10]

- **VENTAJAS E IMPORTANCIA DE LA PISCICULTURA COMO ACTIVIDAD PRODUCTIVA**

  - ***Integración y aumento de la productividad agropecuaria.*** Otra ventaja que presenta la

[10] Manual de Acuicultura Sostenible - "SustainAqua–Integrated approach for a sustainable and healthy freshwater aquaculture". SustainAqua handbook (2009), Madrid, España.

piscicultura es la simultaneidad con otras producciones dentro de un mismo establecimiento.

Puede utilizarse el agua de los estanques para limpieza de corrales así como para el riego de plantaciones, las que a su vez podrán ser utilizadas como alimento de los animales de granja. Por otra parte el limo acumulado en el fondo de los estanques constituye un excelente abono para la huerta. Esta actividad permite diversificar el uso de los espejos de agua y la utilización de tierras no aptas para la agricultura, etc.

- ***Generación de oportunidades de empleo.*** Tanto las pequeñas unidades piscícolas productivas como los emprendimientos mayores requieren de actividades que pueden involucrar la participación del núcleo familiar, o bien la incorporación de personal externo para

todas o cada una de las etapas del proceso productivo.

- ***Desarrollo de la comunidad.*** En la medida que las unidades de producción se van consolidando, se forja un escenario que mejora la calidad de vida de la comunidad. Cualquier emprendimiento exige contar con determinados servicios, por lo tanto la actividad generará progresos en la zona. (caminería, luz eléctrica, etc.) [11]

- **LA INSTALACIÓN DE ESTANQUES DE CRIANZA DE TRUCHAS Y SUS CONDICIONANTES**

Los estanques de peces típicos son recintos de tierra en los cuales los peces viven en un entorno natural - como en su propio ambiente- alimentándose de presas vivas que crecen en el propio estanque gracias a la luz solar y a los

[11] Manual Básico de Piscicultura en Estanques. Dirección Nacional de Recursos Acuáticos (2010), Montevideo, Uruguay.

nutrientes disponibles en el agua. Para obtener mayores rendimientos, actualmente se introducen al inicio del ciclo los alevines y el agua junto a nutrientes (abono orgánico) y otros alimentos (cereales). Los estanques de crianza suelen ser amplios y por lo general están rodeados de cañas y cinturones de vegetación proporcionando importantes hábitats para la fauna. Jugando un importante papel en el turismo rural, algunas explotaciones han sido transformadas para su uso multifuncional y proporcionan otro tipo de servicios como áreas para recreación, mantenimiento de la biodiversidad y mejora en la gestión del agua. [12]

En relación a la crianza de truchas se debe tomar en cuenta las experiencias previas y los antecedentes, para realizar una buena elección del lugar donde colocará sus instalaciones para

[12] Manual de Acuicultura Sostenible - "SustainAqua–Integrated approach for a sustainable and healthy freshwater aquaculture". SustainAqua handbook (2009), Madrid, España.

la producción, ya sea en jaulas o en estanques. Son aspectos fundamentales a tener en cuenta y evaluar previamente, las condiciones geográficas, la calidad del agua, la propiedad de las orillas o terreno, entre otros.

Los factores que intervienen en la elección de la infraestructura productiva están relacionados directamente a los recursos disponibles, los cuales son:

- *Para jaulas flotantes en Lagunas*

  - La zona elegida sea en lago o laguna, no debe estar cerca de plantas de procesamiento químico, de transporte fluvial y menos cerca de lugares donde se viertan aguas servidas.
  - Buscar aguas limpias, de buena transparencia, con renovación de corriente de agua, con presencia de producción de fitoplancton (plantas y algas que crecen en

la laguna) y zooplancton (animales acuáticos que viven en la laguna).

- Debe tener una profundidad mínima de 18 metros para la instalación de jaulas, sea en el lago o laguna.

Imagen N°15

Jaulas Flotantes en Laguna.

- *Para estanques de tierra*

Los estanques de tierra tienen un alto costo de inversión inicial, pero es una instalación con mayor tiempo de duración comparado con las jaulas flotantes. Antes de decidir hay que tener en cuenta:

- Que la zona de instalación cuente con cantidad de agua suficiente y de calidad; es

decir, limpia, transparente y en movimiento constante.

- Debe ubicarse en terreno idóneo, con una inclinación moderada para llenar y evacuar el agua; buena calidad de suelo, donde la tierra sea impermeable para retener el agua; y tener una fuente de agua permanente y cercana al estanque.

Imagen N°16

Estanques Rectangulares en tierra.

Las condicionantes geográficas para la crianza de truchas en jaulas flotantes y estanques que se debe considerar para la instalación de la infraestructura son las siguientes:

- Zona amplia, que permita el manejo cómodo de la actividad, ya sea para la construcción de almacenes, limpieza de redes, traslado de material, muelle para embarcación.
- Zona cercana o de fácil acceso en vehículos para el traslado de alevinos, la cosecha y la venta del producto. [13]

Imagen N°17
Jaula flotante y Estanques de Truchas en Zona Altoandina.

[13] Alcances para la Producción de Trucha en Jaulas Artesanales. Programa de Redes Sostenibles para la Seguridad Alimentaria (2006), Puno, Perú.

2.1.2. DESARROLLO INTEGRAL (VD)

2.1.2.1. SOBRE DESARROLLO TERRITORIAL RURAL

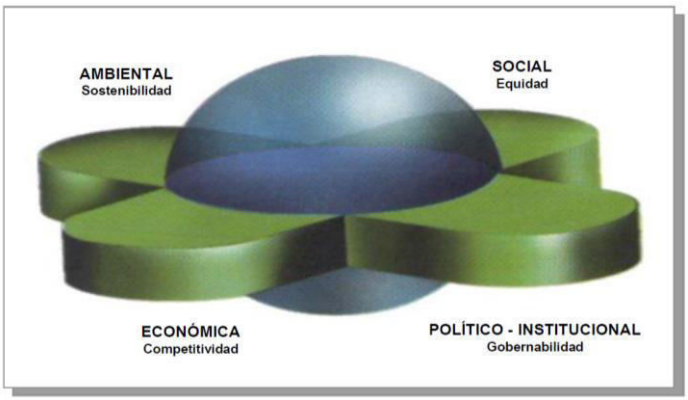
A. EL ENFOQUE DEL DESARROLLO TERRITORIAL RURAL

Los aspectos territoriales están estrechamente relacionados con factores de tipo social, poblacional, demográfico, cultural y ambiental, por lo cual es necesario precisar para efectos de la estrategia de desarrollo rural territorial a que nos referimos con territorios rurales. De acuerdo con Sepúlveda (2003), *"Los territorios rurales se definen como un producto social e histórico delimitado por un espacio geográfico, cuya cohesión deriva de un tejido social específico, dotado de una base de recursos naturales particular, de unas instituciones y formas de organización propias, y de determinadas formas de producción, intercambio y distribución del ingreso".* [14]

[14] El Enfoque Territorial del Desarrollo Rural. Sergio Sepúlveda, Adrián Rodríguez, Rafael Echeverri y Melania Portilla (2003), San José, Costa Rica.

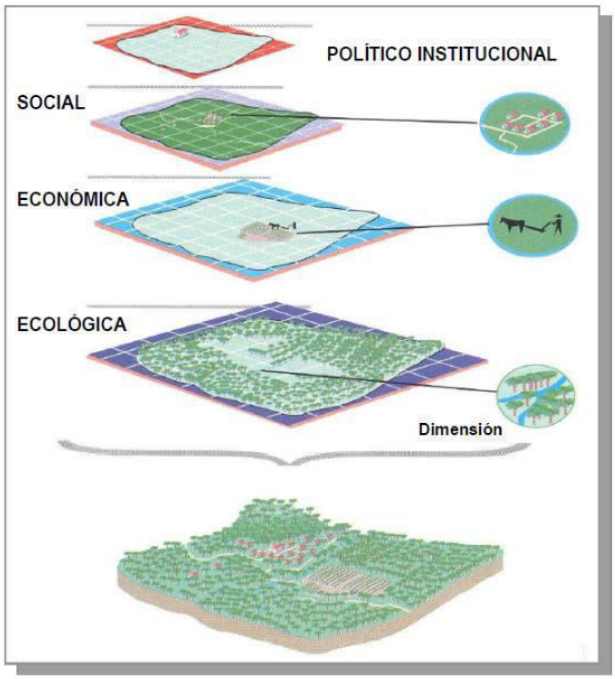
Como producto social e histórico, el territorio rural se entiende desde las múltiples dimensiones que ocurren al interior de las poblaciones humanas y entre estas y la base de recursos naturales de que están dotados los espacios geográficos que lo delimitan y que determinan las formas de intervención y los modelos o sistemas de producción que le son característicos. Pero también da cuenta de las relaciones sociales, económicas, culturales y político- institucionales entre los territorios rurales y los territorios suburbanos y urbanos.

Imagen N°18
Desarrollo Sostenible Microregional,
Métodos para la Planificación Local.



Entonces se puede definir al desarrollo rural territorial como *un* ***proceso continuo y ordenado de transformaciones económicas, sociales, ambientales e institucionales cuya finalidad es mejorar las condiciones y calidad de vida de comunidades que ocupan y aprovechan un espacio rural determinado***.

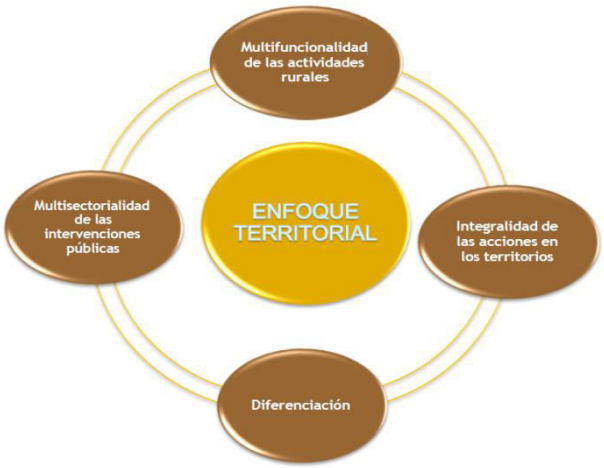
Imagen N°19
Escenario Multidimensional, Estrategia de Desarrollo Rural con Enfoque Territorial.



- **PRINCIPIOS BASICOS DEL ENFOQUE TERRITORIAL**

Imagen N°20

Enfoque Territorial.



El primer principio incorpora la ***Multifuncionalidad de las actividades rurales***, que reconoce la importancia de los sectores productivos agropecuarios, agroindustrial y minero-energético en el desarrollo social, económico y ambiental del sector rural, así como el papel estratégico de otras actividades generadoras de empleo, ingreso y valor agregado, como lo son el turismo y ecoturismo, la producción de servicios ambientales, las artesanías, la conservación del

ecosistema y de la cultura, que permiten hacer uso racional de la dotación de recursos y de las características propias de la cultura y la identidad de las poblaciones rurales. Este principio demanda una disposición institucional para promover la formulación, gestión y búsqueda de fuentes de financiación para este tipo de proyectos.

Un segundo principio se refiere a la ***Multisectorialidad de las intervenciones públicas en los territorios***, especialmente en la dotación de infraestructura y servicios sociales básicos que son fundamentales para asegurar procesos de desarrollo coherente y sostenible en el tiempo. Por ello, se requiere que los procesos de planeación participativa en los territorios que se promueva y lidere, hagan visibles las necesidades en materia de vivienda, salud y saneamiento básico, educación, energía, comunicaciones y tecnologías de la información, infraestructura de transporte y en

seguridad y justicia que demandan los territorios y sus poblaciones.

El tercer principio lo constituye ***la Integralidad de las acciones en los territorios,*** asegurando que las mismas sean ordenadas y atiendan las necesidades fundamentales identificadas y las posibilidades efectivas para su implementación. La integralidad exige una capacidad institucional para coordinar y articular, de manera ordenada, las intervenciones misionales de la institucionalidad pública nacional y territorial, del sector empresarial, de los pequeños y medianos pobladores y de la cooperación internacional, fundamentados en alianzas estratégicas y emprendimientos conjuntos alrededor de los programas y proyectos de desarrollo rural, asegurando altos niveles de impacto en el desarrollo territorial y en el mejoramiento del nivel de vida de sus pobladores.

Un cuarto principio es la ***Diferenciación*** de las intervenciones institucionales en poblaciones y territorios. Este principio parte de reconocer la heterogeneidad que caracteriza a las sociedades y los territorios rurales lo cual exige diseñar modelos de gestión diferenciados, que reconozcan las particularidades propias de las poblaciones que son objeto de atención de la política pública de desarrollo rural (etnias, campesinos, empresarios, mujeres, jóvenes rurales, desplazados) así como las diferencias en la dotación de recursos, infraestructura y desarrollo institucional con que cuentan las comunidades y los territorios. [15]

B. COMPETITIVIDAD Y DESARROLLO ENDÓGENO

El nuevo paradigma en el campo del desarrollo económico es el del desarrollo o la competitividad

[15] Estrategia de Desarrollo Rural con Enfoque Territorial del INCODER 2010 - 2014. Álvaro Francisco Uribe Cálad y Juan Manuel Ospina Restrepo (2011), Colombia.

territorial, es decir, el carácter localizado de los procesos de acumulación, de innovación y de formación de capital social (Moncayo, 2004). En la base de los estos planteamientos teóricos se encuentra la noción de la competitividad sistémica que se refiere al hecho de que en el mundo globalizado los agentes productivos compiten junto con su entorno.

Así como lo explica Boisier (2003), el territorio es considerado como un actor indirecto de la competitividad en tanto que plataforma o malla de soporte de las actividades productivas. Asimismo, el territorio puede ser considerado como actor directo de la competitividad en tanto que espacio contenedor de una cultura propia que se traduce en la elaboración de bienes y servicios indisolublemente ligados a esa cultura, a partir de la cual se pueden construir nichos específicos productivos de elevada competitividad.

Por otro lado, la noción de desarrollo endógeno también aparece como un punto de referencia

para las estrategias de desarrollo territorial (sin importar la escala territorial de la que se habla). En general, esta aproximación, explica el desarrollo de las economías locales a partir de las condiciones particulares de cada territorio, de los potenciales territoriales que lo pueden hacer competitivo frente a otras economías territoriales.

Se rescata el enfoque de desarrollo endógeno como un marco de análisis y de acción para el desarrollo territorial, y señala que el desarrollo a largo plazo se explica por una interacción de fuerzas que generan efectos multiplicadores de la inversión. El desarrollo endógeno se produce como consecuencia de la utilización del potencial y del excedente generado localmente y de la atracción, eventual, de recursos externos, así como del aprovechamiento de las economías externas presentes en los procesos productivos locales.

Es así que se define el desarrollo local como un *"proceso sostenible de crecimiento económico y*

cambio estructural en el que las comunidades locales están comprometidas por su interés en aumentar el empleo, reducir la pobreza, mejorar el nivel de vida de la población y satisfacer las necesidades y demandas de los ciudadanos" (Vázquez-Barquero, 2005).

Entonces se puede resaltar que en la teoría del desarrollo endógeno, se intercambia libremente la palabra crecimiento por desarrollo. En efecto, todo proceso de desarrollo tiene una base material, es decir una base de acumulación. Boisier señala que este proceso acumulativo sólo dará paso a un verdadero proceso de desarrollo si adquiere un carácter local, es decir, si se basa en la explotación del capital sinérgico: *el potencial de una comunidad para promover acciones en conjunto dirigidas a fines colectivos y democráticamente elegidos*. Este capital sinérgico se encuentra más fácilmente en espacios sociales y territoriales pequeños, en que los contactos cara a cara, las

costumbres y las tradiciones son muy importantes. El desarrollo endógeno es pues una *"propiedad emergente de un sistema territorial que posee un elevado stock de capitales intangibles y sinergéticos"* (Boisier, 2003).

La endogeneidad del desarrollo territorial se da en cuatro planos que se cruzan entre sí:

- *En el plano político*: la capacidad para diseñar y ejecutar políticas de desarrollo y la capacidad de negociar.
- *En el plano económico*: la apropiación y reinversión regional de parte del excedente para diversificar la economía regional y darle sustentabilidad en el largo plazo.
- *En el plano científico y tecnológico*: la capacidad para generar sus propios impulsos tecnológicos de cambio, capaces de provocar modificaciones cualitativas en el sistema.
- *En el plano de la cultura*: la capacidad para generar una identidad socio territorial.

De esta manera se sostiene que el desarrollo territorial de carácter endógeno se produce como resultado de un fuerte proceso de articulación de actores locales y de variadas formas de capital intangible, en el marco de un proyecto político colectivo de desarrollo del territorio en cuestión.

La estrategia de desarrollo territorial está basada en la noción de contexto-dependencia: las respuestas y estrategias dependerán del contexto territorial. (Boisier, 2001), es decir, la estrategia es sensible al contexto y por esto es importante el desarrollo de las capacidades del territorio y la generación colectiva de conocimiento sobre el entorno del territorio entendido como un sistema espacial, social, económico, tecnológico, cultural. Entonces es a partir de la comprensión de la endogeneidad del desarrollo territorial y de los factores que lo determinan, se intuye la importancia de poner al servicio de la competitividad territorial, las particularidades de cada territorio; aquello que hace únicos y

diferentes los bienes y servicios producidos localmente.[16]

2.1.2.2. SOBRE RECUPERACIÓN DE LA IDENTIDAD Y PATRIMONIO CULTURAL

La identidad no es otra cosa que aquello que nos diferencia de los otros tanto en el ámbito individual como colectivo. Supone la conciencia de pertenencia a un grupo determinado y una simbología propia que reclama ser reconocida, protegida y promovida. Ahora bien, cuando se habla de identidad cultural se habla de la identificación con valores generales que expresan, leen e interpretan una cultura que es cambiante, mutable, variable y que se transforma en la continuidad histórica. De esta manera, aparece la idea de una identidad territorial que provee a los bienes y servicios locales de elementos de diferenciación y de calidad que les permiten acceder a mercados cada vez más

[16] La Identidad Cultural y el Desarrollo Territorial Rural, una aproximación desde Colombia. David Soto (2006), Colombia.

exigentes en cuanto a los estándares de producción y de exclusividad del producto.

Ahora bien, al hablar de patrimonio cultural se hace referencia a un conjunto muy diverso de bienes tangibles o intangibles que se encuentra en permanente construcción y cambio, que tiene diversas formas y procedencias, y que posee una particular significación colectiva así como valores estimables que conforman sentidos y lazos de pertenencia, identidad y memoria para un grupo o colectivo humano y los cuales se transforman según las dinámicas socioculturales, económicas y políticas en donde se aprecien. En su concepción renovada se entiende como una construcción de diversos acontecimientos, compleja, amplia y dinámica que representa simbólicamente una identidad (Sinning, 2004), más allá de una concepción histórica tradicional.

Podría afirmarse que al interior de una comunidad hay tantos patrimonios como memorias e identidades. Por esta razón no se puede hablar de un solo patrimonio

verdadero, este es resignificado, reimaginado y reinventado constantemente y nunca está totalmente acabado. Se trata de un conjunto muy diverso tanto de bienes que inicialmente fueron heredados como de otros que se fueron y se seguirán constituyendo de diversas formas y procedencias. Para efectos de esta investigación, el patrimonio territorial será entendido en una acepción amplia, es decir, construido a partir de los elementos culturales, productivos, paisajísticos, ambientales, históricos, sociales, presentes en un territorio que son compartidos por los actores locales: agentes productivos, autoridades locales, sociedad civil, y que permiten cierto reconocimiento externo del territorio.

De esta manera, la idea de una identidad territorial y del reconocimiento, protección y promoción de su patrimonio se considera fundamental para los procesos de desarrollo territorial basados en la noción

de competitividad territorial debido a su fuerte anclaje en el territorio.[17]

A. FORTALECIMIENTO DE LA IDENTIDAD CULTURAL Y LA PROMOCIÓN DEL TURISMO

Un aporte reciente al debate conceptual y herramienta para promover el desarrollo rural con enfoque territorial, viene dado por la revaloración de la identidad cultural como recurso clave a movilizar. El concepto de identidad cultural alude al sentido de pertenencia a un grupo social con el cual se comparten rasgos culturales, como costumbres, valores y creencias, un pasado común. La identidad cultural no tiene un contenido inamovible, por el contrario se recrea permanentemente, a nivel colectivo e individual, alimentándose de fuentes diversas, tanto internas al grupo como por influencias del exterior.

[17] La Identidad Cultural y el Desarrollo Territorial Rural, una aproximación desde Colombia. David Soto (2006), Colombia.

Aunque el concepto de identidad trasciende las fronteras (como en el caso de los migrantes), la identidad se encuentra frecuentemente vinculada a un territorio, pues como señala Gonzáles Varas, las personas o grupos de personas se reconocen históricamente en su propio entorno físico y social, es decir que la identidad original de una colectividad está fuertemente asociada a un territorio o localizada geográficamente en él. (Gonzáles Varas, 2006)

La identidad cultural se puede recrear o potenciar. Hay evidencias de que cuando ello sucede, contribuye a despertar el interés de una población apática o desmotivada por movilizarse para cambiar una situación compartida en deterioro. Así, una identidad cultural fortalecida aporta a la cohesión social y puede dinamizar actividades y procesos económicos que conlleven mejoras en los ingresos y calidad de vida de la colectividad. Esto, porque el sentido de pertenencia y destino

compartido puede agregar y alinear las voluntades de actores muy diversos e incluso en conflicto latente, en pos de un futuro imaginado donde todos sectores de la población se ven incluidos y vislumbran mejoras en su vida. Los vínculos entre identidad cultural y desarrollo territorial se han fortalecido al reconocerse el potencial económico de los activos culturales, máxime cuando el turismo está demostrando cada vez más que puede ser una fuente de ingresos importantes para la población local y motor para el mejoramiento permanente de los servicios e infraestructura básicos. Este mejoramiento, a su vez, genera un efecto de atracción o arrastre de otras inversiones privadas y proyectos innovadores para la región. Los activos culturales, cabe decir, incluyen tanto la herencia cultural y patrimonial del pasado y la cultura viva. De allí que en territorios donde se han recuperado y potenciado ferias y productos locales, o en poblaciones donde se han recreado danzas y festividades que habían perdido, se ha

conseguido organizar circuitos turístico-culturales o combinar éstos con turismo ecológico y de aventura, generando un nuevo y valioso capital para su desarrollo sostenible. [18]

A partir de esta concepción renovada, así como del entendimiento de las nuevas funciones que éste cumple en los estados contemporáneos, se ha planteado la necesidad de situar el tema cultural en la base de los procesos de desarrollo territorial. Al respecto, dentro de las competencias de los municipios en el sector de la cultura, se encuentra la incorporación del patrimonio e identidad cultural al crecimiento económico del territorio. La planeación del desarrollo territorial que debe realizar cada municipio, mediante la formulación de los planes de ordenamiento territorial, debe incorporar la protección y defensa del patrimonio ecológico y cultural localizado en la jurisdicción de la entidad territorial.

[18] Modelos de Desarrollo Rural con Enfoque Territorial en países de la CAN. Marfil Francke B. (2011) Lima, Perú.

Sin embargo, a partir del estudio de la política cultural y sus instrumentos, no es claro como en la práctica se debe articular el patrimonio cultural con el desarrollo económico y social. Una de las formas sería la de las estrategias de desarrollo territorial rural a partir de productos y servicios con identidad cultural.

Las iniciativas de desarrollo que hacen una más clara referencia a la vinculación del patrimonio cultural dentro de las estrategias de desarrollo territorial rural son aquellas dirigidas a la promoción del turismo rural a partir del aprovechamiento de la cultura y el paisaje locales.[19]

Imagen N°21

Identidad Cultural Altoandina.

[19] La Identidad Cultural y el Desarrollo Territorial Rural, una aproximación desde Colombia. David Soto (2006), Colombia.

2.1.2.3. SOBRE TURISMO RURAL COMUNITARIO COMO UNA ALTERNATIVA PARA EL DESARROLLO INTEGRADO

La estrategia de un desarrollo turístico en espacio rural coincide con los planteamientos de políticas comunitarias, los cuales pretenden que el desarrollo rural descanse en otras actividades productivas. (Cals, 1990)

Si hoy por hoy resulta inconcebible cualquier tipo de actividad económica sin una planificación previa, es igualmente inconcebible que esta se haga sin tener en cuenta los posibles efectos medioambientales y organización espacial que pudieran derivarse de ellas.

¿Cualquier espacio rural sirve para implementar este tipo de modalidad turística? Desde luego que no, hacen falta una serie de condiciones y recursos que no tienen todas las áreas y que son imprescindibles, ya sean atractivos naturales,

culturales, de infraestructura, etc. para una buena ordenación territorial. [20]

Imagen N°22

Actividad Turística Rural.

Un turismo entendido de una manera racional, es un poderoso instrumento para asegurar a la población un nivel de vida digno, utilizar sus potencialidades y de organizar la ocupación del espacio. Cuyos principios y perspectiva se presentan en base a: [21]

- Salvaguardar los espacios naturales de calidad a la penetración de otros usos de carácter disperso.
- Potenciar prudentemente los procesos de desarrollo Endógeno ligados a los recursos

[20] Turismo Rural y Medio Ambiente. José Villanueva (1994), Zaragoza, España.
[21] El Turismo Rural, la vuelta a la tierra de las Sociedades Urbanas. Manuel Valenzuela Rubio (1988), Madrid, España.

productivos y la promoción del Turismo Rural Comunitario.

- Estimular a través del planeamiento la aparición de condiciones atractivas para que la estancia de turistas encuentra un ambiente grato y cómodo.
- Garantizar la conservación de los elementos físico del entorno, patrimonio y espacios verdes.
- Asegurar la conservación de la arquitectura popular, incorporando los elementos actuales y dotándola paralelamente de alternativas de uso turístico – residenciales así como de cauces de financiación y gestión.

A. CONCEPTUALIZACIÓN DEL TURISMO RURAL COMUNITARIO

El Turismo Rural Comunitario comprende toda actividad turística, recreativa y complementaria, que se desarrolla en el medio rural de manera sostenible con la participación de las comunidades campesinas y/o nativas.

La sostenibilidad se refiere al desarrollo equilibrado en el tiempo de los aspectos naturales,

socio – culturales y económicos, es decir: el respeto al medio ambiente y el respeto hacia nuestra cultura promoviendo el bienestar de la población local. Esta actividad se caracteriza por ser vivencial e integral ya que promueve la incorporación de las comunidades en el manejo responsable de sus recursos naturales, culturales y humanos. Plantea una interrelación más estrecha con las comunidades, contribuyendo en la conservación de los recursos naturales y culturales del área en que se efectúa la actividad turística.

En este proceso se encuentra intrínseco el desarrollo de capacidades en la comunidad para el manejo y gestión de los servicios turísticos rurales acordes a las características del producto y las necesidades del mercado, así como también alienta a la comunidad a asumir un compromiso de respeto, valoración y conservación del patrimonio

e incentiva a los mismos a darlo a conocer y promoverlo al mundo.

- **BENEFICIOS**

  - *En lo económico*. El turismo rural se integra en la economía local, y a las actividades propias del medio rural, ya que se trata principalmente de explotaciones a pequeña y mediana escala controladas mayormente por empresarios locales. Por consiguiente es una actividad económica adicional que diversifica el ingreso, además que puede y sirve para frenar la despoblación y dinamizar las zonas rurales, en tanto que la comunidad se beneficia e involucra en la prestación de servicios. Complementa la actividad agropecuaria y artesanal.

  - *En lo ambiental*. El entorno natural es un aspecto clave para la actividad de turismo rural. Con el fin de garantizar el uso sostenible del medio ambiente es esencial establecer un

marco legislativo apropiado, llevar a cabo una planificación equilibrada y seguir mejorando la gestión de las empresas. Por otro lado, intensifica la conciencia ambiental de las comunidades cuando estas observan el interés de los visitantes por la conservación.

- *En lo social*. El turismo rural mantiene una vinculación estrecha con la vida de la comunidad. Así, la llegada de turistas pueden ayudar a mantener y mejorar la infraestructura y servicios locales (por ejemplo, carreteras, transporte público, comercio, servicios públicos, etc.). De este modo contribuye a mejorar el nivel de vida de la población local. Además, el turismo rural puede crear oportunidades para grupos tradicionalmente desfavorecidos en el medio rural, como los jóvenes, las mujeres y los ancianos y facilita el conocimiento de otras formas de vida enriqueciendo la propia.

- *En lo cultural*. En vista de la importancia que dan los visitantes a la cultura y tradiciones locales, el turismo rural debe tener un papel fundamental en la preservación, conservación y recuperación a largo plazo de las mismas, (gastronomía, artesanía, folclor, costumbres, actividades tradicionales, etc.) sin ninguna imposición sino en concertación con las comunidades.

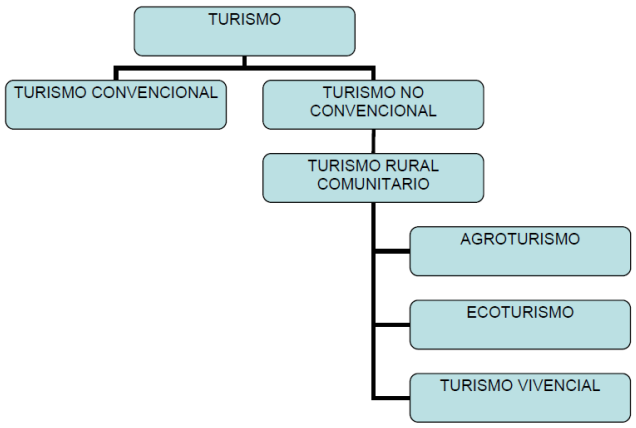
  Contribuye al reforzamiento de la identidad e institucionalidad local, relacionados a los beneficios de los conocimientos producto de la investigación especializada (biología, antropología, sociología rural, arqueología) para poner en valor el patrimonio cultural y natural. Esta valoración supone un aliciente para la recuperación y conservación de la arquitectura tradicional, su ingeniería, y el medio ambiente.

- *En la oportunidad*. Resulta una alternativa al turismo convencional.

- **TIPOLOGÍAS**

Imagen N°23

Tipología de Turismo, MINCETUR.



- *Agroturismo*. Es el Turismo que se practica en zonas altamente productivas, ya sean agrícolas, agropecuarias y agroindustriales. Estas zonas podrían pertenecer a una persona, comunidad o varias comunidades. Integra de manera sostenible las actividades productivas rurales administradas por productores locales, en las cuales se generan productos de origen agrícola, pecuario,

acuícola, o forestal o el procesamiento de los mismos, pudiendo ser aprovechados con el propósito de promover servicios complementarios, la venta de dichos productos y ofrecer nuevas experiencias a los visitantes como el de observar diferentes prácticas agrícolas utilizadas como aspectos agroindustriales, artesanales, gastronómicos, tradiciones populares, diversidad genética de animales y plantas, su origen, domesticación y evolución, así como ver y compartir la forma de vida de los pobladores locales; es además una alternativa para dar a conocer acerca del origen de nuevos productos y fomentar las actividades productivas en zonas rurales.

- *Ecoturismo*. Ha sido considerado dentro de las tipologías de turismo rural comunitario, por constituirse como una de las actividades más completas en su práctica. La Sociedad Internacional de Turismo conceptualiza al Ecoturismo como “un viaje responsable a

áreas naturales que conserva el ambiente, valora la cultura y apoya el desarrollo sostenible de las poblaciones locales generando un mínimo impacto negativo".

Según la OMT, la principal motivación de los turistas es la observación y apreciación de la naturaleza o de las culturas tradicionales dominantes en esas zonas. A su vez incluye elementos educacionales y de interpretación.

El Ecoturismo, procura reducir los impactos negativos sobre el entorno natural y sociocultural contribuyendo de esta manera a la protección de las zonas naturales; a través del beneficio económico para las comunidades, organizaciones y administraciones anfitrionas que gestionan zonas naturales con objetivos conservacionistas; ofreciendo oportunidades alternativas de empleo y renta a las comunidades locales, incrementando la concienciación sobre conservación del

patrimonio natural y cultural, tanto entre los habitantes de la zona como entre los turistas.

- Turismo Vivencial. Es el turismo generado solamente por el interés hacia una o varias comunidades campesinas y/o nativas, los fines pueden ser culturales, educativas y vivenciales. La comunidad se ve beneficiada a través de la prestación de los servicios y de igual forma promueve la asociatividad para lograr la formalización de sus negocios a nivel empresarial.

  En cada una de las tipologías establecidas, se pueden realizar otras actividades turísticas complementarias tales como: turismo de aventura, gastronomía, folclor, termalismo, avistamiento de aves, turismo místico, entre otras. Todas ellas podrán expresar de manera

integral el producto de turismo rural comunitario. [22]

Es así que se llega a presentar al Turismo Rural Comunitario como una alternativa y oportunidad de desarrollo, pero esta debe ser bien entendida. El turismo rural, por su necesaria <<implantación artesanal>>, no puede ser la panacea que resuelva todos los problemas económicos de estas zonas, más bien se trataría de un Desarrollo integrado del turismo con las actividades económicas restantes, con el medio ambiente, con el patrimonio cultural y con la población en general.[23]

[22] Lineamientos para el Desarrollo del Turismo Rural Comunitario en el Perú. Ministerio de Comercio Exterior y Turismo (2006), Lima, Perú.
[23] El Turismo Rural: Una Alternativa para el Desarrollo Integrado de los Municipios Rurales de la montaña Alicantina. Enrique Matarredona y Josep Ivars, España.

2.2. DEFINICIÓN DE TÉRMINOS

- **Actuaciones urbanas integrales**

  Son el conjunto de acciones, actuaciones urbanísticas, de gestión de suelo, desarrollo de proyectos urbanísticos y/o inmobiliarios en áreas de renovación urbana. *(Foro "Ciudades de Calidad: Suelo, Planeación e Inversion", Bogotá, 2014)*

- **Centro turístico**

  Espacio que cuenta con su propio territorio y atractivos turísticos de tipo y jerarquía para motivar un viaje. *(El Espacio Turistico y las Zonas y Centros de Interes Turistico Nacional, Gabriela Angulo, 2002)*

- **Cohesión Social**

  Suele evocar un anhelo de comunidad ante un escenario de globalización y transformaciones profundas, que muchos asocian con una mayor fragmentación social y una pérdida de lazos estables. *(Cohesión Social: Inclusión y sentido de pertenencia en America Latina y el Caribe, ONU, 2007)*

- **Cultivo en jaulas:**

  Se refiere al mantenimiento de organismos en cautiverio dentro de un espacio cerrado, pero con flujo libre de agua; las mismas están

suspendidas en el agua y cerradas por todos los lados con paños de red o rejillas de otros materiales. *(Manual de Crianza de Truchas, FONDEPES, 2013)*

- **Cultivo en piletas de concreto:**

  Son estanques de cemento generalmente utilizados en el cultivo de truchas; los mismos se construyen de acuerdo al tipo de terreno, sistemas de cultivo y especies de cultivo. *(Manual de Crianza de Truchas, FONDEPES, 2013)*

- **Cultura**

  Conjunto de características peculiares de un pueblo o grupo social que le diferencia de los demás conjuntos humanos. Conjunto de rasgos distintivos, espirituales y materiales, intelectuales y afectivos que caracterizan a una sociedad o grupo social en un período determinado. El término “cultura” abarca además modos de vida, ceremonias, arte, invenciones, tecnología, sistema de valores, derechos fundamentales del ser humano, tradiciones y creencias. *(Historia y Cultura Popular, Joel James F., 2001)*

- **Estanques**

  Es una de las estructuras que componen una finca acuícola, la cual es diseñada y construida bajo especificaciones que permiten el cultivo eficiente de organismos acuáticos. En la piscicultura los

estanques de más aplicación son los estanques de presa, se construyen en el fondo de un valle colocando un dique a través de éste y quedando alimentado por una o varias fuentes de agua y los estanques de derivación están dispuestos sobre un lado del valle y se alimentan de agua por una derivación que parte de un arroyo o fuente principio de abastecimiento. *(Manual de Crianza de Truchas, FONDEPES, 2013)*

- **Integral**

  Desde la perspectiva de la intervención social integral, se afrontan los problemas interrelacionados en el territorio, o por lo menos actuando sobre el mayor número posible de factores y ámbitos específicos que configuran el entramado socioeconómico, político, histórico y cultural prestando atención además a aquellos factores que originan y mantienen las desigualdades sociales y la situación de exclusión en el medio rural. Consiste en una estrategia metodológica centrada en el contexto territorial, desde la lógica de las exigencias de éste. *(Intervención Integral para el Desarrollo en el Medio Rural, F. Cruz Suaza, 2000)*

- **Medio Rural**

  Es un territorio donde se dan una serie de dinámicas y características concretas que se relacionan con la existencia de

una escasa distribución de la población en un ámbito donde los espacios no construidos son la nota predominante. Asimismo, se caracteriza por la utilización de los suelos para la agricultura, la ganadería y la ocupación forestal. *(Los Espacios Rurales en transición, Esparcia, J. y Noguera J., 2001)*

- **Patrimonio Cultural**

  Es la herencia cultural propia del pasado de una comunidad, con la que está viva en la actualidad y que transmite a las generaciones presentes y futuras. *(Convención para la Protección del Patrimonio Cultural y Natural del Mundo, ONU, 1972)*

- **Piscicultura**

  La piscicultura tiene por objeto el cultivo racional de los peces, lo que comprende particularmente el control de su crecimiento y su reproducción. Se practica en estanques naturales o artificiales, vigila y regula la multiplicación, alimentación y el crecimiento de los peces, así como la puesta en funcionamiento y mantenimiento de estos recintos acuosos, en lugar de dejar a la naturaleza encargarse de estas cuestiones. *(Manual de Crianza de Truchas, FONDEPES, 2013)*

- **Productividad**

Es la relación entre la cantidad de productos obtenida por un sistema productivo y los recursos utilizados para obtener dicha producción. También puede ser definida como la relación entre los resultados y el tiempo utilizado para obtenerlos: cuanto menor sea el tiempo que lleve obtener el resultado deseado, más productivo es el sistema. En realidad la productividad debe ser definida como el indicador de eficiencia que relaciona la cantidad de recursos utilizados con la cantidad de producción obtenida. *(Formación profesional, Productividad y Trabajo decente, Fernando Casanova, 2002)*

- **Programa Territorial Integrado**

  Herramienta de ejecución para las acciones priorizadas en el territorio en la que se coordinan actuaciones de participación multiactoral (pública y privada) para consolidar el modelo de Ordenamiento. Articula proyectos urbanos, sociales y económicos. *(Programas Territoriales de Integración, COSIPLAN, 2014)*

- **Revitalización Urbana**

  Es una parte de la planificación urbana que se refiere a la intervención con el fin de incorporar o renovar áreas urbanas degradadas, o con el objeto de incorporar nueva población de

manera de rejuvenecer demográficamente la población. *(Revitalización vs Rehabilitación, José María Yagué, 2012)*

- **Regeneración Urbana**

  Proceso que al actuar sobre las causas generales y los factores específicos que dan origen al deterioro, constituyen al desarrollo de las funciones, así como al mejoramiento de las condiciones del medio ambiente. La regeneración urbana es pues, un concepto integral, vital y dinámico; es generar de nuevo y señala por tanto un fin no inmediato que se alcanza con la acción propuesta, sino la puesta en marcha de un proceso. No es una acción aislada que erradica, transpone y oculta un problema que sufre un área urbana, sino un programa integral que debe orientarse a atacar en muchos frentes el fenómeno del deterioro urbano y las causas y factores que lo originan. *(Estudios de Regeneración Urbana, COPEVI, 1976)*

- **Sostenible**

  El desarrollo sostenible incluye dos aspectos fundamentales; el primero viene dado por la imposibilidad de crecimiento ilimitado en un planeta finito y con recursos limitados, enfatizando los límites e implicaciones ecológicas de los modelos de producción; el segundo resalta la solidaridad con las generaciones futuras y la

necesidad de preservar los recursos naturales y ambientales para salvaguardar la calidad de vida de los que todavía están por venir. Es un planteamiento de planificación a largo plazo, midiendo las consecuencias de las acciones actuales para el medioambiente, que pasa a ser visto no sólo como fuente de recursos sino también como depósito de residuos resultantes de las actividades económicas.

Pero además, "el concepto de desarrollo sostenible no se refiere a un estado estable, fijo, de armonía, sino que a situaciones de cambio. Enfatiza el carácter dinámico del desarrollo y reconoce la existencia de conflictos y desequilibrios que son en sí mismos reflejo de situaciones cambiantes, dinámicas". *(Intervención Integral para el Desarrollo en el Medio Rural, F. Cruz Suaza, 2000)*

- **Tipología urbana:**

  Estudios de tipos o modelos urbanos en virtud de su trama, características físicas, ambientales, históricas y socioeconómicas. *(Plan Maestro para la Revitalización Integral de la Habana Vieja, Oficina del Historiador de la Habana, 1994)*

- **Tradicional**

  Es el producto de una red de relaciones y prácticas que milenariamente han desarrollado las comunidades tradicionales y

está “conformado por las creencias (cosmos), el sistema de conocimientos (corpus) y el conjunto de prácticas productivas (praxis) que hacen posible comprender cabalmente las relaciones que se establecen en el uso o manejo de la naturaleza por parte de las comunidades campesinas en sus procesos de producción agropecuaria desde los cuales se configuran sus territorios”. *(El Conocimiento Tradicional y el Concepto de Territorio, Gloria Cárdenas Grajales, 2010)*

- **Urbano**

  El adjetivo urbano hace referencia a aquello perteneciente o relativa a la ciudad. Una ciudad es un área con una alta densidad de población y cuyos habitantes, por lo general, no se dedican a las actividades agrícolas. *(Espacios Educativos en el Medio Rural, Leandra Zaballa y Nadia Colmán, 2015)*

- **Valor arquitectónico:**

  Aquella cualidad de un bien cultural, en todo o alguna de sus partes componentes o en su especialidad y tipología, que lo distingue de otro común por los rasgos que lo definen dentro de alguna tendencia estética cualificada, o presenta características y aportes relevantes en lo expresivo. *(Plan Maestro para la Revitalización*

Integral de la Habana Vieja, Oficina del Historiador de la Habana, 1994)

- **Valor urbanístico:**

  Aquella cualidad de un conjunto, sector, zona o área urbana, o de una ciudad, que la distingue de otro común, por las características y aportes relevantes en cuanto a tipología, morfología, paisaje, historicidad e innovaciones tecnológicas y funcionales en el contexto de su región, país o área geográfica. *(Plan Maestro para la Revitalización Integral de la Habana Vieja, Oficina del Historiador de la Habana, 1994)*

2.3. BASES NORMATIVAS

- **Código del Medio Ambiente y los Recursos Naturales**

  Aprobado por Decreto Legislativo Nº 613, define los principios y las normas básicas para la conservación del medio ambiente y para el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales; y establece que dichos principios de política ambiental serán tomados en cuenta en la elaboración de las estrategias de desarrollo nacional, regionales y locales.

- **Plan de Desarrollo Integral del Departamento de Tacna 1996-2021**

  Este Documento promovido y patrocinado por la Subprefectura de la Provincia de Tacna, define la caracterización del Departamento o Región Tacna, las líneas o canales estratégicos basadas en las conclusiones de la problemática departamental, asimismo define los lineamientos de política regional basados también en una imagen objetivo proponiendo un listado de proyectos prioritarios para el período 1996–2021.

- **Plan de Acondicionamiento Territorial de la Región de Tacna – Zonificación Ecológica y Económica**

  Este documento establece parámetros para el desarrollo de la Región de Tacna, con incidencia en los centros poblados diferentes a los de su ciudad capital, con esto, asimismo se establecen paralelos entre los pueblos de los distritos alto andinos, agro urbanos, similares a los del resto del Departamento, inclusive con los de Moquegua y por otro lado con los de Puno.

  Esto permite visualizar similar tratamiento en su entorno inmediato, dígase de otra forma, que involucra a sus provincias de Jorge Basadre, Candarave y Tarata, lo cual envuelve el sistema del cual

forma parte Curibaya, y que será tratado en su marco General como una forma de encuadrar su desarrollo como parte de un sistema interurbano.

- **Manual para la Elaboración de Planes de Desarrollo Urbano**

  Nos permite contar con una guía metodológica que oriente la actividad de los equipos técnicos locales, encargados de la planificación y administración del desarrollo urbano, en la formulación, actualización e implementación de sus instrumentos de planificación.

- **Estrategia Nacional de Desarrollo Rural**

  Aprobado por Decreto Supremo N° 065-2004-PCM, donde interpreta los problemas y carencias de los pobladores rurales y plantean la necesidad de aprovechar las ventajas comparativas de los recursos naturales dispuestos en todo el territorio del país.

- **Lineamientos para el Desarrollo del Turismo Rural Comunitario en el Perú.**

  Es documento se enmarca dentro del Plan Estratégico Nacional de Turismo – PENTUR, el cual promueve el Desarrollo de una oferta turística competitiva y sostenible como estrategia para la lucha

contra la pobreza, así como la generación de empleo y mejora de ingresos teniendo como eje fundamental y base sólida la capacitación del prestador del servicio turístico en el ámbito rural.

- **Reglamento Nacional de Edificaciones.**

  Documento que nos permite tener conocimiento normar los criterios y requisitos mínimos para el Diseño de Edificaciones a nivel nacional.

- **Manual de Crianza de Trucha en Ambientes Convencionales - FONDEPES.**

  Brinda las pautas técnicas necesarias para lograr un eficiente manejo y diseño ambientes convencionales para la crianza de trucha.

CAPITULO III

MARCO REAL

CAPÍTULO III: MARCO REAL

3.1. MARCO DE REFERENCIA

3.1.1. UBICACIÓN

El Centro Poblado de Curibaya se ubica entre la laguna de Aricota y los cerros denominados Cerro Negro, Cerro Alto Tambillo, en la Provincia de Candarave.

La Capital del Distrito es el Centro Poblado de Curibaya, el mismo que dista 145,00 km de la capital del Departamento de Tacna.

El Poblado de Curibaya se ubica en la cabecera del río Curibaya, en el centro del Valle del mismo nombre. El cual es atravesado por la carretera que lo une, por el Norte con el Centro poblado de Candarave y por el sur con el poblado de Mirave.

Su territorio, totalmente accidentado cuenta con altitudes que oscilan entre 2 400 a 4 500 m.s.n.m. así como con: quebradas, río, cerros, laguna y zona de valle.

3.1.2. ANTECEDENTES HISTÓRICOS

3.1.2.1. ÉPOCA PREHISPÁNICA

Los primeros pobladores del sur del Perú fueron descendientes de los Protocollazas que provenían de las zonas yungas de la cordillera andina. Estos pobladores indios procedieron de los Chucuito y se fueron asentando en los fértiles valles de las estribaciones menores de los Andes en dirección al océano pacifico, sobre todo en las riberas de los ríos.

Con el dominio inca se reduce la influencia de esta cultura sin embargo se conserva toda la organización económica anterior así como el desarrollo. Curibaya es por lo tanto un pueblo de ayllus de descendencia Aymara.

Por su ubicación geográfica su actividad productiva estaba relacionada a la actividad productiva de Candarave, donde los arrieros intercambiaban productos, comercializando entre Tambo, Moquegua y La Paz. Los pobladores de Curibaya se dedicaban a la crianza de ganado así como el cultivo de maíz, ají y papa.

3.1.2.2. ÉPOCA DEL VIRREINATO

"En 1535 el cacique Paucarcolla, Catari Apassa controlaba los altos de Candarave, con los pueblos de Curibaya, Ilabaya y Cinto; el valle de Locumba con las guaneras de Ilo, Ite y las salinas de Puite; el valle de Sama , con los pueblos de Yalata y Cuilona; los altos de Tarata con los pueblos de Putina, Coruca y Londaniza. Los productos que comercializaban son: maíz, ají cochinilla (grana) guano, sal pescado seco y piel de lobo marino." [24]

Hacia 1536 pedro Pizarro pacifico las tierras de Chucuito, Moquegua, Tacna y Tarapacá en el levantamiento de Manco I.

En 1540 Curibaya pasa a pertenecer a la Encomienda a favor del conquistador Hernán Rodrigues de San Juan, quien debía tributar con alimentos básicos como: maíz, trigo, huevos ovejas, cerdos. Los pueblos que figuran conjuntamente con Curibaya son los de

[24] Materiales para la Historia de Tacna, Dominación Hispánica S. XVI T II. Luis Cavagnaro (1988), Tacna, Perú.

Ilabaya, Cinto, margarita Candarave, Locumba, Sitajara, Ite y Camiara.

“El primer encomendero era natural de huelga hijo de García Rodríguez y Beatriz de la Fuente. Llego al Perú en 1540 y vino casado con Catlina de Castro, de la que tuvo a su hijo García de Castro, quien le sucedió en la encomienda. Sus dominios comprendían los valles de Cinto, Margarita, Mirave, toda la zona alta del valle de Ilabaya y Curibaya, hasta los límites con Candarave.

García de Castro contrajo matrimonio con Luisa Coronado Cabeza de Vaca, de quien tuvo una hija, Antonia de Castro y Coronado Cabeza de Vaca, quien heredó la Encomienda.

En 1540 se crea la Encomienda de Ilabaya, figura como cacique Hernando Escoque. En 1578 la Encomienda está a cargo del cacique Caqui Alonso Horas, cuenta con 1469 habitantes y comprendía desde Ite hasta Candarave incluyendo los pueblos de Curibaya, Ilabaya, Margarita, Locumba y Cinto.

En los últimos años del Virreinato, Curibaya conjuntamente con Candarave, dependían de la Intendencia de Arequipa.

En 1822 se creó el Departamento de Arequipa, que se extendía hasta Tarapacá, comprendiendo también a Candarave y Curibaya.

3.1.2.3. ÉPOCA REPUBLICANA

Por Decreto del libertador Ramón Castilla, el 25 de junio de 1855 la Provincia de Arica se divide en dos provincias: Arica, capital Arica y Tacna capital Tacna. La Provincia de Tacna queda integrada por los Distritos de Tacna, Tarata, Candarave, Ilabaya, Locumba y Sama.

Posteriormente, por ley del 12 de Noviembre de 1874, la Provincia de Tacna se divide en dos Provincias; la Provincia del cercado de Tacna y la Provincia de Tarata, con sus Distritos: Tarata, Candarave Curibaya, estique, Ticaco y Tarucachi. El 30 de Enero de 1875, por Ley promulgada por Don Manuel Pardo se crea el Distrito de Curibaya segregándolo del Distrito de

Candarave. Y pasa a ser Distrito de la Provincia de Tarata.

Esta demarcación política se mantiene así hasta finalizar la guerra con Chile, en ese año Chile se queda indebidamente con parte de la provincia de Tarata hasta el río Ticalaco. Entonces Candarave quedo como capital de la parte no ocupada, que además comprendía los Distritos de Curibaya y Ticaco, hasta el año 1925 en que fue recuperada Tarata y Candarave dejo de ser la capital de dicha Provincia pasando a ser Distrito de la Provincia de Tarata.

En 1955, Candarave se separa de la Provincia de Tarata y pasa a ser Provincia de Tacna con sus seis Distritos: Candarave, Camilaca, Cairani, Curibaya, Huanuara y Quilahuani, se mantiene así hasta la actualidad. [25]

[25] Candarave Memorias y Pasión. José Antonio Benito y Soledad Cusicanqui, Perú.

Cuadro N°02
Calificación de Creación de la Capital legal del Distrito.

	Capital legal				
Distrito	Nombre	categoría	dispositivo legal		
Curibaya	Curibaya	Pueblo	Ley	S/N	05 Feb.1875

3.1.3. DELIMITACIÓN POLITICA Y EXTENSIÓN TERRITORIAL

3.1.3.1. LÍMITES

Los límites de Distrito de Curibaya son:

Limita al Norte con los distritos de Huanuara y Quilahuani, al Este con la Provincia de Tarata, al sur con la Provincia de Tacna y al oeste con la Provincia de Jorge Basadre Grohmann.

El Centro Poblado de Curibaya política y administrativamente, es la capital del Distrito del mismo nombre, pertenece a la Provincia de Candarave en el Departamento de Tacna y está conformada por los siguientes Centros poblados:

Centro Poblado Urbano Curibaya, capital del Distrito

Centro Poblado Rural: Totorales

Centro Poblado Rural Paquiña

Centro Poblado Rural: Curibaya Pampa

3.1.3.2. EXTENSIÓN TERRITORIAL

El Distrito de Curibaya cuenta con una extensión de 126,98 km^2.

Constituye el 5,6 % del territorio total de la Provincia de Candarave y es uno de los tres Distritos de menor territorio de la provincia de Candarave. (Ver Cuadro N°03)

Cuadro N°03
Ubicación Geográfica y Superficie de la Provincia según Distrito. Censo 2007

Ámbito	Superficie Km^2	%	REGION
Departamento Tacna	1 6075,89		
Provincia de Candarave	2 261,10	100,00	sierra
Distrito de Candarave	1 111,03	49,14	sierra
Distrito de Cairani	371,17	16,41	sierra
Distrito de Camilaca	518,60	22,93	sierra
Distrito de Curibaya	126,98	5,61	sierra
Distrito de Huanuara	95,61	4,21	sierra
Distrito de Quilahuani	37,66	1,66	sierra

Fuente: INEI. Elaboración propia

3.1.4. ROLES Y VENTAJAS DEL DISTRITO EN EL CONTEXTO PROVINCIAL

Su ubicación estratégica con respecto a la Laguna de Aricota y a los centros poblados de Tarata y Candarave, lo privilegia con relación a los demás Distritos de la región alto Andina de la Región.

- El C.P. Curibaya, es el paso más rápido hacia la capital de la Provincia de Candarave, asimismo constituye la zona menos accidentada desde y hacia la carretera Panamericana y a la Ciudad de Tacna.
- Posee un centro urbano que es el Centro poblado de Curibaya y que como Capital del Distrito constituye el centro administrativo y de servicios del Distrito.
- Posee recursos naturales apreciables, es considerado el valle más rico de Tacna, cuenta con recursos hídricos provenientes de la Laguna de Aricota, la más importante de la Región.
- Cuenta con un clima tropicalizado sin temperaturas extremas, con recursos turísticos, con sus diferentes paisajes naturales, con recursos históricos y de folklore.
- El grupo social que habita el Distrito mantiene relaciones muy estrechas a todo lo largo del valle, siendo todas sus manifestaciones socio culturales, homogéneas.
- Su suelo y el clima, han determinado y permiten la ampliación de las posibilidades económicas del centro poblado.
- Su localización estratégica, que colocan al C.P. como lugar

de paso obligado, elevan sus alternativas de desarrollo por el aumento de flujos económicos hacia la carretera bioceánica desde todo el valle.

3.2. ASPECTOS SOCIO CULTURALES

3.2.1. TENDENCIAS DE CRECIMIENTO POBLACIONAL DEL DISTRITO DE CURIBAYA

a) De acuerdo al instituto Nacional de estadística e Informática INEI, el censo del 2007[26] indica que el Distrito de Curibaya cuenta con una población total de 203 habitantes, una población en hogares de 179 habitantes y un número de 132 hogares.

La población total del Distrito de Curibaya, a nivel Departamental y Provincial, representa el 0,07 % y el 2,42 % respectivamente uno de los volúmenes poblacionales más bajos tanto de la Provincia como del Departamento.

La superficie total Distrital es de 126,98 Km2, lo que representa el 0,055 % del territorio Departamental y el 5,60 % del total del territorio Provincial.

[26] Censos Nacionales 2007 XI de Población y VI de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI), Perú.

Tomando en cuenta su volumen poblacional, el distrito de Curibaya tiene una densidad de 1,6 hab/km^2. Este indicador resulta alto si consideramos que la densidad poblacional a nivel Nacional es de 21.3 hab/km^2, a nivel Departamental es de 18 hab/ km^2 y a nivel Provincial es de 3,70 hab/ km^2. (Ver Cuadro N°04)

Cuadro N°04
Distribución de la Población, Ubicación Geográfica y Superficie, según Departamento, Provincia y Distrito. Censo 2007

Ámbito	Población Total	%	Superficie Km^2	Densidad Hab / Km^2
País Perú	412 157,00		1 285 215,60	21,30
Depart. Tacna	288 781,00	100,00	16 075,89	18,00
Prov. de Candarave	8 373,00	2,90	2 261,10	3,70
Dist. de Candarave	3 174,00	1,10	1 111,03	2,86
Dist. de Cairani	1 355,00	0,47	371,17	3,65
Dist. de Camilaca	1 724,00	0,60	518,60	3,32
Dist. de Curibaya	203,00	0,07	126,98	1,60
Dist. de Huanuara	823,00	0,28	95,61	8,61
Dist. de Quilahuani	1 094,00	0,38	37,66	29,05

Fuente: INEI. Elaboración propia

b) De acuerdo a la información del Instituto Nacional de Planificación INEI, entre 1972 - 2007 la población del Distrito de Curibaya disminuyó en términos absolutos de 480 hab. en 1972 a 268 hab. en 1992, a 256 al año 1998 y a 203 al año 2007. La tasa de crecimiento para el último periodo es de – 24.25 % de habitantes.

c) Las tasas de crecimiento intercensales, si bien es cierto que en este periodo fueron negativas en cuatro Distritos, es importante, también, anotar que esta tendencia de crecimiento negativo, se presenta en mayor porcentaje en solo dos, de los seis Distritos que conforman la Provincia de Candarave: Curibaya y Camilaca. (Ver Cuadro N°05)

Cuadro N°05

Distribución de la población según Distrito e Incremento Intercensal: 1972 - 1981 - 1993 - 2007

Prov.	Poblacion				Incremento		
Distrito.	1972	1981	1993	2007	72–81	81-93	93-07
Dpto. Tacna	95 444	143 085	218 353	288 781	49,90	52,60	32,25
Prov. Candar. (1)	-------	-------	9 238	8 373	-------	-------	-9,36
Candarave	3 068	3 544	3 418	3 174	15,50	-3,60	-7,14
Cairani	2 596	2 672	1 500	1 355	2,90	-43,90	-9,67
Camilaca	-------	-------	2 263	1 724	-------	-------	-23,82
Curibaya	480	314	268	203	-34,60	-14,60	-24,25
Huanuara	924	774	814	823	-16,20	5,20	1,11
Quilahuani	870	766	975	1 094	-12,00	27,30	12,21

Fuente: INEI. Elaboración propia

(1) Reconstruida de acuerdo a la División Político-administrativa de 2015.

d) Con respecto a la distribución urbano-rural, la población urbana del Distrito de Curibaya es el 66,5 % (135 hab.) y la población rural es el 33,5 % (68 hab.) del total de la población.

Este índice es contrario al que observamos en los datos de la Provincia y el Departamento de Tacna, donde la población para el caso del Departamento, es casi la

totalidad Urbana y la Provincia, presenta también, un índice urbano mayor al índice Rural. (Ver Cuadro N°06)

Cuadro N°06

Población Censada total, urbana y rural según Departamento, Provincia y Distrito. Censo 2007.

Departamento Provincia Distrito	Población Total hab.	%	Población Urbana hab.	%	Población Rural hab.	%
Dpto.	288 781	100	263 641	91,30	25 140	8,70
Prov. Tacna	262 731	100	245 930	93,60	9 275	3,50
Prov. Candar.	8 373	100	5 436	64,90	2 937	35,10
Dist. Curibaya	203	100	135	66,50	68	33,50

Fuente INEI. Elaboración propia

En el Distrito de Curibaya, hasta el año 1972 la población urbana era menor que la población rural. En el periodo 1972 – 1981 la población urbana supera a la población rural, y esta tendencia, disminuye en el periodo de 1981 a 1993, y aumenta en el periodo 1993 a 2007 lo que indica, para el último periodo una migración mayoritariamente de la población Urbana. (Ver Cuadro N°07)

Cuadro N°07

Distribución de la población Urbana y Rural según Distrito y Años 1872 - 1981 - 1993 - 2007.

Poblacion	1972			1981			1993			2007		
Distrito	Total	Urb.	Rural	Total	Urb.	Rural	Total	Urb.	Rural	Total	Urb.	Rural
Curibaya	480	235	245	314	177	137	268	136	132	203	135	68
%	100,0	48,9	51,1	100,0	56,4	43,7	100,0	50,7	49,3	100,0	66,5	33,5

Fuente: INEI. Elaboración propia

e) De acuerdo a la distribución de la población por edades, la Provincia de Candarave cuenta con una población relativamente veterana, el 49,0 % de la población es menor

de 30 años, y el 51,0 % está comprendido entre 30 y 64 años estos índices difieren de los del Distrito de Curibaya donde la población comprendida entre 0 y 30 años es del orden del 39,4 % y de 60,6 % la población comprendida entre 20 y 64 años. (Ver Cuadro N°08)

Cuadro N°08
Distribución de la Población de acuerdo a grandes Grupos de edades, según Provincia y Distrito. Censo 2007

Ámbito	Población			Grupos de Edades					
	Total	H	M	0-1	1-14	15-29	30-44	45 – 64	65 y mas
Provincia Candarave	8 373	4 379	3 994	107	1 986	2 008	1 870	1 543	859
%	100,0	52,3	47,7	1,3	23,7	24,0	22,3	18,4	10,3
Dist. Curibaya		203	117	86	3	26	51	39	47
37									
%	100	57,6	42,4	1,5	12,8	25,1	19,2	23,2	18,2

Fuente: INEI. Elaboración propia

Estos índices han variado si se les compara con los arrojados por el censo de 1993 donde la población comprendida entre 0 a 20 años era el 33.95% de la población.

Es importante anotar que el menor incremento intercensal de la población, para el periodo 1993 y 2007, se da en la población de 5 a 15 años, de 30 a 40 años y de 55 a 65 años respectivamente, lo que implica migración de padres con hijos en edad escolar, así como los de la tercera edad. (Ver Cuadro N°09)

Cuadro N°09

Evolución E Incremento Intercensal (93 - 07) Según grupos Quinquenales de edad, según Distrito

Grupos Quinquenales de edad	1993		2007		incremento intercensal
	Habs.	%	Habs.	%	%
Distrito Curibaya	268	100,00	203	100,00	-24,25
Menores de 1 año	6	2,24	3	1,48	-50,00
De 1 a 4 años	26	9,70	7	3,45	-73,08
De 5 a 9 años	31	11,57	10	4,93	-67,74
De 10 a 14 años	14	5,22	9	4,43	-35,71
De 15 a 19 años	14	5,22	12	5,91	-14,29
De 20 a 24 años	19	7,09	20	9,85	5,26
De 25 a 29 años	18	6,72	19	9,36	5,56
De 30 a 34 años	23	8,58	10	4,93	-56,52
De 35 a 39 años	20	7,46	16	7,88	-20,00
De 40 a 44 años	12	4,48	13	6,40	8,33
De 45 a 49 años	8	2,99	17	8,37	112,50
De 50 a 54 años	13	4,85	17	8,37	30,77
De 55 a 59 años	15	5,60	5	2,46	-66,67
De 60 a 64 años	11	4,10	8	3,94	-27,27
De 65 a más	38	14,18	37	18,23	-2,63

Fuente: INEI. Elaboración propia

f) El índice de masculinidad, a nivel Provincial y Distrital, es ligeramente superior al de feminidad y esta tendencia se ha mantenido durante los cuatro periodos Censales, tanto a nivel de Distrito como de Provincia y Departamento. (Ver Cuadro N°10 y Cuadro N°11)

Cuadro N°10

Población total por sexo e índice de masculinidad según Departamento, Provincia y Distrito. Año 2007.

Ámbito	Población Total	%	Población Masculina	%	Población Femenina	%	índice Mascul.
Dto. Tacna	288 781	100	144 528	50,05	144 253	49,95	100
Pr. Candarave	8 373	100	4 379	52,30	3 994	47,70	110
Dist. Curibaya	203	100	117	57,64	86	42,36	136

Fuente: INEI. Elaboración propia

Cuadro N°11
Evolución de la población de acuerdo al sexo, según Distrito. Años 1872, 1981, 1993, 2007

	Poblacion											
	1972			1981			1993			2007		
Distrito	Total	H	M	Total	H	M	Total	H	M	Total	H	M
Curibaya	480	263	217	314	161	153	268	136	132	203	117	86
%	100,0	54,8	45,2	100,0	51,2	48,8	100,0	50,7	49,3	100,0	57,6	42,4

Fuente: INEI. Elaboración propia

3.2.2. TENDENCIA DE LA DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LA POBLACIÓN

A nivel Departamental, la Provincia de Candarave, es la segunda Provincia menos poblada del Departamento. La Provincia de Candarave de acuerdo a los censos de 1972, 1981, 1993 y 2007 muestra una tasa de crecimiento negativa al igual que los Distritos de Candarave, Curibaya, Cairani y Camilaca, solo los distritos de Quilahuani y Huanuara tienen tasas de crecimiento positiva en los dos últimos periodos, siendo el caso de Curibaya el más alarmante pues de 480 habitantes que tenía en el año 1872, para el censo de 2007 cuenta con solo 203, es decir más de la mitad de la población.

a) El Distrito de Curibaya siempre ha sido el de menor volumen demográfico dentro del Departamento y la Provincia.
b) En el Distrito de Curibaya la población urbana mayoritaria se concentra en el centro poblado de Curibaya de allí su importancia como capital de Distrito y la población rural se

distribuye en los Centros Poblados menores de: Curibaya Pampa, Paquina, y Totorales. (Ver Cuadro N°12)

Cuadro N°12
Distribución de la Población Urbana y Rural según Distrito, Año 2007

Distrito C. Poblado	Poblac. Total Hab.	Poblac Urbana Hab.	Poblac rural Hab.
Curibaya	203		
Curibaya Pueblo	135	135	-------
Caserio Paquina	28	-------	28
Anexo Curibaya Pampa	8	-------	8
Anexo Totorales	17	-------	17
Sectores de riego	15	-------	15

Fuente: INEI. Elaboración propia

3.2.3. PROYECCIONES DE CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN PROVINCIAL Y DISTRITAL

Las proyecciones de crecimiento en la Provincia de Candarave y distrito de Curibaya presentan las siguientes características.[27]

a) La provincia de Candarave, para el año 2015 mantiene un decrecimiento poblacional moderado.
b) El Distrito de Curibaya, con la tasa de Crecimiento negativa cuenta al año 2015 con una población de 180 habitantes y para el año 2030 se estima que cuente con 70 habitantes. La concentración Urbana mayoritaria se concentrará en la capital del Distrito, dado que este reforzará su estructura de servicios.

[27] Estimaciones y Proyecciones de Población por Sexo, según Departamento, Provincia y Distrito 2000 - 2015. Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI). 2009, Perú.

c) Los centros poblados menores, como ser los anexos de Curibaya Pampa, Totorales y Paquiña, mostraran un leve decrecimiento en sus poblaciones y mantendrán su carácter rural.

d) Podemos determinar que la población estudiantil se verá disminuida, y que la población en edad de trabajar será la de mayor porcentaje por lo que se deberá considerar, a fin de cubrir las expectativas de trabajo y empleo.

3.2.4. TENDENCIAS DE LOS NIVELES DE EMPLEO, DESEMPLEO Y SUBEMPLEO EN EL DISTRITO DE CURIBAYA

3.2.4.1. PEA TOTAL, OCUPADA Y DESOCUPADA

a) La población económicamente activa del Distrito de Curibaya, según censo 2007, representa el 0,11 % del PEA Departamental y el 3,49 % del índice Provincial.

El grupo mayoritario está comprendido entre los pobladores de 15 a 26 años y 45 a 64 años. (Ver Cuadro N°13)

Cuadro N°13

Distribución de Población Económicamente Activa PEA por Grupo de edades según Departamento, Provincia y Distrito. Censo 2007.

	Población Total	%	PEA	%	6-14	15-26	30-44	45-64	65 a mas
Depart. Tacna	288 781	100,0	135 560	100,00	1 812	33 833	30 017	14 793	2 724
Provincia Candarave	8 373	2,90	4 270	3,15	41	1 224	1 3921	173	440
Candarave	3 174	1,10	1 515	1,12	16	417	514	430	138
Cairani	1 355	0,47	627	0,46	16	193	196	165	57
Camilaca	1 724	0,60	1 018	0,75	4	312	32	1 276	105
Curibaya	203	0,07	149	0,11	2	40	34	40	33
Huanuara	823	0,28	425	0,31	2	110	142	122	49
Quilahuani	1 094	0,38	536	0,40	1	152	185	140	58

Fuente: INEI. Elaboración propia

b) La PEA ocupada del Distrito de Curibaya, según censo de 2007, es de 100,00 % del total de su población, índice mayor al Departamental y Distrital de 93,91% y 95,15 % respectivamente. (Ver Cuadro N°14)

Cuadro N°14

Distribución de la población según Actividad Ocupada y Desocupada Censo 2007.

Ambito	Total	%	PEA	%	Ocupada	%	Desoc.	%
Depart. Tacna	288 781	100,00	135 560	46,94	127 311	93,91	8 249	6,09
Provincia Candarave	8 373	100,00	4 270	51,00	4 063	95,15	207	4,85
Candarave	3 174	100,00	1 515	47,73	1 445	95,38	70	4,62
Cairani	1 355	100,00	627	46,27	606	96,65	21	3,35
Camilaca	1 724	100,00	1 018	59,05	931	91,45	87	8,55
Curibaya	203	100,00	149	73,40	149	100,00	0	0,00
Huanuara	823	100,00	425	51,64	416	97,88	9	2,12
Quilahuani	1 094	100,00	536	48,99	516	96,27	20	3,73

Fuente: INEI. Elaboración propia

3.2.4.2. PEA POR ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Según el censo de 2007, los índices más altos por actividad económica son, el 40,94 % que corresponde al PEA que se dedica a las actividades agrícolas y ganaderas y el 27,51 % que se dedica al trabajo no calificado de obrero, vendedor ambulante y similar. Este último índice corresponde, de acuerdo a lo investigado en la zona, en alto porcentaje a una población flotante que espera la época de cosecha. El PEA restante se dedica a servicios, comercio y otros. (Ver Cuadro N°15)

Cuadro N°15

Población Económicamente Activa de 6 Años y más, por Grandes grupos de edad, Según Ocupación Principal. Censo 2007

Ocupación Principal	Población total	Grandes edades 6-14	15-29	30-44	45-64	65 y mas
Provincia Candarave	4 063	38	1 141	1 327	1 125	432
Distrito Curibaya	149	2	40	34	40	33
Miembros P. Ejec. Leg. Adm. P. Direc. Y Emp.	1	-----	-----	1	-----	-----
Profesores. Cientificos e Intelectuales	3	-----	-----	-----	44	-----
Técnicos de nivel medio y trab. Asimilados	2	-----	1	-----	1	-----
Jefes y empleados de oficina	5	-----	2	3	-----	-----
Trabaj. Serv. Pers. Y Vend.Del comer. Y Mrcdo	13	-----	5	5	3	-----
Agricult. Trabaj. Calif. Agrop. Y Pesquero	61	-----	9	11	19	22

Obreros y oper. Minas. Can. Ind manuf. Otros	2	-----	1	-----	1	-----
Obreros const. Conf. Papel. Fabr. Inst. Music.	17	1	7	3	5	1
Trabaj. No. Cal. Serv. Peon. Vend.amb. Y afines	41	1	15	6	9	10
Ocupacion no especificada	4	-----	-----	2	2	-----

Fuente: INEI. Elaboración propia

La mujer constituye el 28,50 % del PEA, un porcentaje bajo si consideramos que el índice de PEA de mujeres a nivel departamental es del 34,00 %.

De acuerdo a lo investigado, gran porcentaje de mujeres se dedican a las labores de la casa, comida, aseo, recreación, asimismo, lleva la educación de los hijos, mantiene las tradiciones y costumbres y trabaja conjuntamente con el esposo en las faenas agrícolas ganaderas. (Ver Cuadro N°16)

Cuadro N°16
Población Económicamente Activa por Sexo según Distrito y Provincia. Censo 2007

Ámbito	Total PEA	%	Hombres	%	Mujeres	%
Dpto de Tacna	135 560	100,00	78 959	66,00	56 601	34,00
Prov. De Candarave	4 270	100,00	2 720	71,50	1 550	28,50
Candarave	1 515	100,00	964	72,20	551	27,80
Cairani	627	100,00	406	77,10	221	22,90
Camilaca	1 018	100,00	685	70,60	333	29,40
Curibaya	149	100,00	98	71,50	51	28,50
Huanuara	425	100,00	263	75,40	162	24,60
Quilahuani	536	100,00	304	62,40	232	37,60

Fuente: INEI. Elaboración propia

3.2.5. CARACTERÍSTICAS SOCIALES DE LA POBLACIÓN

3.2.5.1. NIVELES DE VIDA DE LA POBLACIÓN DISTRITAL

a) El nivel de vida de la población está asociado a la cantidad de necesidades básicas insatisfechas, NBI. Según el censo 2007, el 27,9 % del total de la población del Distrito está afectada por el NBI.(Necesidades Básicas Insatisfechas)

En términos de población afectada, esto significa que 57 hab. estaban afectados por Necesidades Básicas Insatisfechas, es decir el 27,90 % de la Población total del Distrito, los cuales son catalogados como pobres y el 4,50 % de la población se encuentra en extrema pobreza.

La población con una, dos y tres NBI son del 17,30 %, 1,70 % y 3,40 % respectivamente. De acuerdo al método del NBI, el Distrito de Curibaya cuenta con 39 hogares con NBI, es decir el 42,90 %.

Las necesidades básicas insatisfechas que afectan en mayor proporción a los hogares del Distrito, es la vivienda con características físicas inadecuadas

siendo los hogares del área rural, los más afectados.

3.2.5.2. INDICADORES DE EDUCACIÓN

A. TASA DE ANALFABETISMO

a) La tasa de analfabetismo es una variable socio-educativa que indica el nivel de desarrollo de un País y está referida a la población de 15 y más años de edad que no sabe leer ni escribir.

b) En el departamento de Tacna, según el censo de 2007, la tasa de analfabetismo era de 3,70 % a nivel Departamental, de 12,00 % a nivel de la Provincia de Candarave y de 3,40 % a nivel del Distrito de Curibaya.

c) En el Distrito de Curibaya la tasa de analfabetismo femenino es de 10,85 %, mientras que la tasa de analfabetismo masculina es de 4,35 %.

d) Según la edad, el analfabetismo se concentra preferentemente en la edad adulta, especialmente en la tercera edad (65 y más

años) y es la población rural la que concentra el más alto índice. (Ver Cuadro N°17)

Cuadro N°17
Población de 3 Años y más, por Sexo, Grupos de Edad según Condición de Alfabetismo. Censo 2007.

Condición de	Población			Grupos de edades						
Alfabetismo	Total	H	M	3-4	5-9	10-14	15-19	20-29	30-39	40-64	65 a +
Distrito Curibaya	198	115	83	5	10	9	12	39	26	60	37
Sabe leer y escribir	184	110	74	---	7	9	12	39	26	59	32
No sabe leer Ni escribir	14	5	9	5	3	----	----	----	----	1	5

Fuente: INEI. Elaboración propia

B. ASISTENCIA, ATRASO ESCOLAR Y REPITENCIA

El nivel educativo de la población se define a partir de los años de estudio que ha logrado aprobar la población de 15 y más años de edad. En 2007 el nivel educativo promedio para el distrito de Curibaya es de 5,20, años de estudio, promedio menor al del Departamento de Tacna que es el de 8,50 años de estudio.

a) Actualmente el Distrito de Curibaya cuenta con dos Centros educativos, el CE N° 42085 con educación primaria y programas de educación para adultos y el CEI N° 343

De acuerdo al censo 2007, los índices de NO asistencia a la escuela:

- Niños de 5 a 14 años el 0 %
- Niños de 15 a 19 años el 3,7 %

b) De acuerdo al censo de 2007, la asistencia de menores de edad a un Centro Regular es del 14.14 %. Del análisis se obtiene que en la zona no hay colegio secundario, y los niños deben emigrar a Tacna para completar sus estudios. (Ver Cuadro N°18)

Cuadro N°18
Población de 3 Años y más, por Sexo, Grupos de Edad según Asistencia a un Centro Regular. Censo 2007.

Condición de	Población			Grupos de edades							
Alfabetismo	Total	H	M	3-4	5-9	10-14	15-19	20-29	30-39	40-64	65 a +
Distrito Curibaya	198	115	83	5	10	9	12	39	26	60	37
Asiste Actualmente	35	19	16	3	10	9	6	2	2	2	1
No Asiste	163	96	67	2	----	----	6	37	24	58	36

Fuente INEI. Elaboración propia

c) El atraso escolar en niños de 9 a 15 años es de 16,67 %. En cuanto a la Educación superior, universitaria y no universitaria, completa e incompleta esta constituye solo el 36,8 % de la

población total mayor de 15 años y más. (Ver Cuadro N°19)

Cuadro N°19
Población de 3 Años y más por sexo, grupo de edad según nivel de educación Alcanzado. Censo 2007

Condicion de	Poblacion			Grupos de Edad							
Alfabetismo	Total	H	M	3-4	5-9	10-14	15-19	20-29	30-39	40-64	65 a +
Distrito Curibaya	198	115	83	5	10	9	12	39	26	60	37
Ningun nivel	11	3	8	5	--	--	--	--	--	1	5
Inicial o pre escolar	3	2	1	--	3	--	--	--	--	--	--
Primaria	64	29	35	--	7	3	1	--	4	25	24
Secundaria	60	33	27	--	--	6	9	26	5	9	5
Sup. No univ. incomp	6	5	1	--	--	--	4	4	--	2	--
Sup. No univ. comp	24	18	6	--	--	--	--	4	5	12	3
Sup. Univ. Incomp	9	7	2	--	--	--	2	2	2	3	--
Sub. Univ. Completa	21	18	3	--	--	--	--	3	10	8	--

Fuente: INEI. Elaboración propia

Si observamos el Cuadro N°19 de la población de 3 años y más del Distrito de Curibaya, podemos afirmar que:

Solo el 32,30 % de la población completó Educación Primaria y el 30,30 % completó Educación Secundaria.

Los hombres siempre ocupan los índices más altos de educación en todos los niveles educativos, excepto en Educación Primaria donde el índice femenino es mayor.

El nivel educativo de la población es más alto en el área urbana que en la rural.

El nivel de alfabetismo es de 96,55 %, el más alto de la provincia y se mantiene en uno de los más altos a nivel de Departamento.

C. INDICADORES DE SALUD

La situación de la salud de la población tiene una dependencia directa con:

- Niveles de ingreso por características del trabajo
- Estilo de vida campo- ciudad
- Ambiente; insalubridad y carencias rurales y urbanas.
- Prestación de servicios asistenciales.

En cuanto a la tasa de mortalidad general, en el año de 2013, el distrito de Curibaya presentaba una tasa de 0,0 fallecidos por mil nacidos vivos mientras que la tasa a nivel Departamental era de 5,4 fallecidos por mil nacidos vivos.

Según los datos proporcionados por el DIRESA los principales problemas de salud del Distrito de Curibaya lo constituyen: las enfermedades respiratorias, las enfermedades por atención materno infantil, enfermedades trasmitidas por alimentos y agua, mal nutrición, enfermedades bucales y enfermedades de trasmisión sexual.

En los niños comprendidos entre 1 y 5 años el índice de desnutrición es de 4,40 % según los datos entregados por el INEI. [28]

D. MORTALIDAD INFANTIL

La tasa de mortalidad infantil registra los fallecimientos de niños menores de un año de edad (situación de mayor riesgo) siendo sus principales causas las enfermedades producidas por el medio ambiente y las condiciones culturales características de la población.

[28] Análisis de Situación de Salud de Tacna. Dirección Ejecutiva de Epidemiologia. 2014. Tacna, Perú.

En el caso del distrito de Curibaya el índice más reciente que se ha podido obtener sobre la tasa de mortalidad infantil es de 28,1 muertos por mil nacidos vivos, del año 2007 del Censo Nacional de Población y Vivienda.

Las causas principales de la muerte generalmente no se registran en las actas de defunción, sin embargo el 77,00 % de defunciones de la población infantil y niños menores de un año tiene como causa de muerte, la neumonía, TBC, tos, fiebre seguida de desnutrición y deshidratación por anemia.

La atención de la mujer durante el embarazo y el parto, también contribuye en la tasa de mortalidad infantil. Los partos se llevan a cabo en el mismo hogar con atención de parteras y muchas veces en condiciones de poca seguridad y alto riesgo para el recién nacido.

Asimismo la falta de atención de los padres con respecto a las vacunas que deben recibir los recién

nacidos es otro aspecto que incide en el índice de mortalidad infantil.

La mayor incidencia de niños muertos, considerando la edad de la madre, es en aquellas cuyas edades fluctúan entre los 30 y 49 años. Asimismo, considerando el nivel educacional de la madre, se observa que a medida que aumenta el nivel educativo de la madre, el nivel de mortalidad infantil es menor. [29]

E. ÍNDICE DE FERTILIDAD

El Distrito de Curibaya presenta un índice fertilidad de 3,09 hijos nacidos vivos por mujer, constituye un promedio normal dentro del promedio de la Provincia y un promedio alto con relación al Departamento. (Ver Cuadro N°20)

Cuadro N°20
Promedio de hijos nacidos vivos por mujeres en Edad Fértil, según Provincia y Distrito. Censo 2007

Provincia Distrito	Total poblac. femenina	Mujeres en más de 12 años edad fértil	Hijos nacidos vivos	Promedio hijos/mujeres
Dpto.de Tacna	144 253	114 876	206 164	1,79
Provincia de				

[29] Análisis de Situación de Salud de Tacna. Dirección Ejecutiva de Epidemiologia. 2014. Tacna, Perú.

Candarave	3 994	3 180	8 546	2,69
Candarave	1 522	1 205	3 158	2,62
Cairani	662	506	1 404	2,77
Camilaca	776	637	1 791	2,81
Curibaya	86	75	232	3,09

Fuente: INEI. Elaboración propia

F. ESPERANZA DE VIDA

Según el Censo del 2007, el promedio de esperanza de vida al nacer a nivel Provincial es de 70,17 años. En el Distrito de Curibaya es de 70,19 años.

G. ATENCIÓN DE LOS SERVICIOS DE SALUD Y POBLACIÓN ASEGURADA

a)La Dirección Regional de salud, Microred Candarave cuenta en el Distrito de Curibaya con un Puesto de Salud, donde brinda los servicios de:

- Atención integral al niño.
- Atención de tópico.
- Atención de Urgencia.

Dentro de sus políticas de acción considera recursos para programas y proyectos de atención

de la comunidad tales como: Vaso de Leche y Clubes de Madres, complementando a los servicios municipales del Distrito.

b) Los asegurados regulares, por SIS (Sistema Integral de Salud) está constituida por el 27,09 % de la población total del Distrito, mientras que por ESSALUD es de 15,76 %, según el Censo del 2007.

La población asegurada de manera regular para solicitar y recibir atención debe trasladarse a la ciudad de Tacna, haciéndose mucho más complicada su atención inmediata.

3.2.5.3. INDICADORES Y CONDICIONES DE LA VIVIENDA

El Distrito de Curibaya cuenta con una población de 179 habitantes distribuidos en 132 viviendas, de las cuales el 87,87 % están ocupadas. Cabe mencionar que el mayor porcentaje de viviendas desocupadas y ocupadas se encuentra en el área Rural y Urbana del Distrito respectivamente.

3.2.5.4. CONDICIONES FÍSICAS DE LA VIVIENDA (SERVICIOS BÁSICOS)

A. POBLACIÓN CON ACCESO A SERVICIO DE AGUA POTABLE

Con referencia a este servicio, el 93,90 % de los hogares cuenta con agua de Red pública o Pozo.

B. POBLACIÓN CON SERVICIO A ALCANTARILLADO

De acuerdo al Censo de 2007, en el Distrito de Curibaya, sólo el 45,50 % de los hogares cuenta con Desagüe conectado a la red pública y el 10,60 % están conectados a pozo negro o Ciego.

C. POBLACIÓN CON SERVICIO DE ELECTRICIDAD

A nivel de la Provincia de Candarave, casi la totalidad de la población tanto urbana como rural cuenta con servicio de energía eléctrica.

El Distrito de Curibaya de acuerdo al Censo de 2007, el 93,90 % de los hogares cuenta con energía eléctrica.

Estos indicadores en la actualidad han variado sustancialmente, según referencias de la localidad, donde se cuenta ya con la cobertura en su mayor totalidad de los servicios de Agua, Desagüe y Energía Eléctrica.

3.2.5.5. IDENTIDAD CULTURAL E IDIOSINCRASIA

A. EL IDIOMA

A pesar de ser un pueblo descendientes de Aymaras, en todo el distrito se habla mayoritariamente el español, solo el 4,30 % de la población habla Aymara según el Censo de 2007. En este aspecto el índice de habla Aymara viene disminuyendo paulatinamente indicando poca migración andina.

B. RELIGIÓN

Son en 85,50 % católicos de acuerdo al censo de 2007, le sigue en segundo lugar, con un 7,20 % los evangélicos, y 7,30 % restante profesa otras

religiones. Este índice de católicos ha disminuido con relación al censo de 1993 donde los católicos eran el 85,80 % de la población.

Dentro de las festividades más importantes del Distrito está la de conmemorar a la Virgen de Asunta el 15 de Agosto de cada año, donde concurre la mayor cantidad de población a la capital del Distrito.

C. FOLKLORE

Es importante observar que los pobladores de Curibaya mantienen sus costumbres muy similares a las de todas las de la Provincia de Candarave y son las mujeres de estas sociedades las más conservadoras y reacias a los cambios.

Esto lo podemos observar en:

En el vestuario; los hombres visten a la moda del poblador costero, mientras que las mujeres continúan con su indumentaria tradicional de “mantos”, “polleras” “ojotas”, y “sombrero”. Los

niños y niñas sin embargo visten a la moda costera.

Danzas y bailes, todas ellas de origen quechua, en su mayoría de la Provincia de Puno y Cusco.

Imagen N°24

Población de Curibaya

D. BAUTIZOS, BODAS Y ENTIERROS

Son los momentos más importantes y adoptan un sello peculiar con ceremonias vinculadas a costumbre Pre Hispánicas.

Imagen N°25

Renovación de Votos Matrimoniales

- **LOS BAUTIZOS**

  Se realizan con el tradicional “corte-pelo” que es motivo de gran fiesta. En donde todo el que corta el pelo del niño que se bautiza, entrega una suma de dinero. Esto lo organizan los padrinos, que cumplen un rol importante entre la familia.

- **LAS BODAS**

  Los jóvenes se enamoran con señas y ademanes. Cuando deciden casarse, en su gran mayoría conviven primero (servinacuy). Si deciden por el matrimonio civil y /o religioso, este se realiza al estilo occidental, con vestimenta moderna y gran fiesta que puede durar varios días.

  Los padrinos, tienen un rol muy importante dentro del matrimonio, ellos son mediadores en toda disputa posterior y consejeros permanentes.

- **LOS ENTIERROS**

  Cuando muere un familiar se guarda “luto” durante varios meses, y la actividad laboral se suspende por ocho días.

  Después del entierro se acostumbra invitar a los asistentes con comidas típicas del lugar.

E. MÚSICA Y DANZA

La música es de tono melancólico, con pocas variaciones y movimientos. A través de la música el campesino expresa amor, sentimientos, valentía, aprobación, rechazo de la vida y la realidad socio económica, política y cultural que le rodea.

La danza, sus bailes son derivados del “huayno”, baile tradicional de la zona de Sierra del Perú, especialmente de las zonas de Puno y Cusco. Son las más comunes el carnaval puneño y la huaynada.

Imagen N°26

Baile Tradicional de Curibaya

3.2.5.6. IDIOSINCRASIA DEL POBLADOR DE CURIBAYA

El medio geográfico, en particular la localización, altitud y paisaje determinan una serie de actitudes en los pobladores andinos del Departamento de Tacna.

Poblaciones como la de Curibaya, que se desarrollan al margen de la cuenca hidrográfica del Río Locumba y el camino carretero que les da salida a la costa e interiores fronterizos le han fijado patrones económicos en el género de vida que lo caracterizan. Se da en general el tipo de familia nuclear, compuesta con un promedio de 3 a 4 hijos y la integran en muchas de ellas, los abuelos, tíos y sobrinos.

El matrimonio sigue siendo el estado civil mayoritario; del 32,77 % que constituyen los matrimonios legalizados, el 26,66 % lo constituyen las parejas de convivientes, y el 32,77 % corresponde a la población soltera, cuyas edades fluctúan entre 12 a 34 años. [30]

Dentro de la familia el trabajo es lo más importante; tanto la mujer como el hombre y los hijos apoyan en las actividades laborales diarias generalmente dedicadas a la agricultura y ganadería.

Son los hombres en su mayoría, los que están en continuo movimiento, dejando a las mujeres al cuidado de las tierras y los hijos. Su tendencia es a salir del lugar con el deseo de adquirir una profesión, trabajo y propiedades, el que no sale del Distrito, abandona periódicamente el lugar y regresa después en la época de la cosecha. Al salir de su pueblo, generalmente da lugar a que otros pobladores, venidos de Puno o de las zonas aledañas, ocupen su lugar.

[30] Censos Nacionales 2007 XI de Población y VI de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI), Perú.

En este aspecto podemos decir que los pobladores de Curibaya son trabajadores, aspirantes y perseverantes.

En el ámbito de la nueva población se observa un comportamiento aislacionista de las familias, difíciles de integrar y llegar a acuerdos mutuos especialmente por motivos de riegos, y propiedad de las tierras.

Respecto a sus autoridades, la actitud de la población es pasiva, toda la responsabilidad recae en la autoridad electa. Por ello siempre existe un clima de escepticismo con respecto a las obras de desarrollo.

Existe una poca participación en programas de educación y salud, su aspiración es que los hijos estudien en Tacna.

En cuanto a participación vecinal, la actitud de la población es pasiva, no se cuenta con líderes que impulsen el desarrollo de la comunidad.

En cuanto a las mujeres, debido a la situación económica, se observa una mayor participación en programas estatales.

Es pues necesario plantear nuevos lazos de unidad y cambios de actitudes toda vez que el espíritu individualista del campesino en zona tan accidentada, con una débil e insuficiente base productiva, la no-utilización racional de sus recursos humanos, naturales y económicos; y la deficiente implementación de su infraestructura económica y administrativa, se traducen en un estancamiento de las actividades productivas y un deterioro de la calidad de vida.

Imagen N°27

Pobladores y sus Costumbres

3.3. ASPECTOS ECONÓMICOS

Tendencias de las Principales Actividades Económicas de la provincia y Distrito.

3.3.1. ACTIVIDAD AGRÍCOLA AGROINDUSTRIAL[31]

3.3.1.1. SUPERFICIE AGRÍCOLA

A nivel Departamental, la Provincia de Candarave concentra el 10,90 % de la superficie agrícola cultivada del Departamento, es decir 7 886,30 ha. de las cuales el Distrito de Curibaya cuenta con 302,68 ha. Agrícolas es decir el 3,84 % del total de la Provincia, de las cuales 271,83 ha. están destinadas a cultivos permanentes y el resto a cultivos transitorios.

En el caso del Distrito de Curibaya así como en toda la zona alto andina la topografía de su suelo es muy accidentada, con elevadas pendientes y en donde predomina el sistema de andenería, con canales deteriorados lo que hace difícil y costoso habilitar tierras agrícolas.

[31] IV Censo Nacional Agropecuario 2012. Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI), Perú.

3.3.1.2. SIEMBRAS Y COSECHAS

El distrito de Curibaya, de los 52 productos que se siembran en el Departamento de Tacna, cultiva siete (07) productos entre productos permanentes y transitorios.

Entre los cultivos permanente, la alfalfa es el cultivo con mayor superficie cultivada, 258,00 ha. al año de 2 008, estaban destinadas a este cultivo, es decir el 86,00% de la superficie cultivada. Le sigue el maíz amiláceo, el maíz choclo, el ají, ajos, la papa, habas tunas, orégano y zapallo siendo estos dos últimos productos cuyo cultivo se intensificó hace poco más de 05 años y que han sustituido hectáreas de alfalfa. [32]

3.3.1.3. TAMAÑO DE UNIDADES PRODUCTIVAS

La parcelación de la tierra es cada vez mayor y propicia la tenencia de tierras en extensiones tan pequeñas que origina problemas en la forma de explotación de productos agrícolas y ganaderos, los

[32] Plan Estratégico Regional del Sector Agrario de Tacna 2008-2015. Direccion Regional Sectorial de Agricultura Tacna-GRT. 2009. Tacna, Perú.

cultivos tienden a ser más transitorios y para consumo personal que para procesamiento industrial.

Otro aspecto que se percibe es la tendencia a tener varias propiedades pequeñas y diseminadas, lo que ocasiona el traslado de personas y animales constantemente de una propiedad a otra con el desgaste de energía y tiempo lo que deviene en menor control y atención de la actividad.

3.3.1.4. PRODUCCIÓN Y RENDIMIENTO

A nivel Departamental la producción de la Provincia de Candarave es la mayor después de la provincia de Tacna, representa el 34.75 % de la producción total del Departamento y dentro de este universo la producción del Distrito de Curibaya, hasta 2008, es el de menor volumen, representa el 4,5% de la producción total Provincial. [33]

Este volumen de producción con relación a la superficie agrícola con la que cuenta Curibaya

[33] Plan Estratégico Regional del Sector Agrario de Tacna 2008-2015. Dirección Regional Sectorial de Agricultura Tacna-GRT. 2009. Tacna, Perú.

determina un rendimiento de tierra superior al promedio provincial y Departamental, concluyendo que Curibaya cuenta con tierras muy ricas y productivas las mismas que son consideradas las mejores del Departamento. (Ver Cuadro N°21)

Cuadro N°21
Rendimiento Promedio De Principales Cultivos Según Provincia Y Distrito.2007 (kg/ha).

Prov. Dist.	ají	alfalfa	maíz a.	maiz ch.	papa	trigo	ajos	orégano	zapallo
Tacna	21 376	5 109	567	1 957	6 258	14 230	615	12 043	2 157
Candarave	27 373	4 333	5 830	2 145	6 472	18 558	1 783	16 071	1 056
Curibaya	31 231	4 333	5 111	2 160	6 429	16 211	2 000	s/d	1 002

Fuente DIA/DRSA.T

En el caso de la alfalfa, el Distrito de Curibaya es el mayor productor de semilla de Alfalfa a nivel Departamental. Igualmente los productos como el ají y el maíz tanto amiláceo como el maíz choclo son considerados de muy buena calidad, no sucede así, con la papa posiblemente debido a la calidad del agua.

3.3.1.5. RÉGIMEN DE TENENCIA DE TIERRAS

De acuerdo al IV censo Nacional Agropecuario, a nivel del Distrito de Curibaya, el 76,40 % son de propiedad de los conductores, el 6,28 % de propiedad de

arrendamiento, el 0,47 % de propiedad de posesionario y el 16,85 % de otra.

3.3.1.6. RECURSOS FORESTALES

El Distrito de Curibaya contaba con una área forestada de 95,22 ha. al año 1999. Las especies mayoritarias son la Queñoa con un 55,00 %, el Eucalipto 32,00 % y el resto lo constituye el Molle común, la Retama y el Sauce, este índice en la actualidad debe ser menor por cuanto no ha habido un programa de reforestación desde entonces y los pobladores vienen utilizando los árboles como leña especialmente el Eucalipto. [34]

3.3.2. ACTIVIDAD PECUARIA

La población pecuaria del Distrito de Curibaya está conformada por bovinos, ovinos, cuyes y vizcachas. En el ámbito general las especies más importantes económicamente son la bovina y ovina.

[34] Plan Estratégico Regional del Sector Agrario de Tacna 2008-2015. Dirección Regional Sectorial de Agricultura Tacna-GRT. 2009. Tacna, Perú.

La actividad pecuaria es una actividad que depende de la agricultura y por lo tanto depende del recurso hídrico, elemento que en el caso de Curibaya está moderadamente garantizado no solo por el régimen regular del río que riega su valle, sino por el volumen actual de la laguna de Aricota. Actualmente este volumen desciende a medida del paso de los años, trayendo como consecuencia la disminución de las áreas de cultivo y por consiguiente la reducción del ganado.

3.3.2.1. POBLACIÓN DE GANADO

A nivel de la provincia de Candarave, la población de alpacas es la más significativa, seguida de la población de ganado ovino, ganado vacuno, llamas, aves de corral, ganado caprino y ganado porcino. Esta población varía con respecto al Distrito de Curibaya donde la mayor población es de aves (Ver Cuadro N°22) [35]

[35] IV Censo Nacional Agropecuario 2012. Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI), Perú.

Cuadro N°22
Población Pecuaria por especies, según Provincia y distrito 2012.

Prov y Dist.	Vacuno	Ovino	Porcino	Caprino	Alpaca	Llama	Aves
Provincia							
Candarave	5 183	5 266	317	1 037	18 645	3 542	2 267
Distrito							
Curibaya	242	213	44	5	---	---	373

Fuente: INEI. Elaboracion propia

En la crianza del ganado no se tiene criterio técnico y se lleva de manera extensiva aprovechando los pastos naturales y los alfalfares. Son pocos los que usan alimentos balanceados.

3.3.2.2. POBLACIÓN DE AVES

En 2012 la población de aves era de 979 863 a nivel Departamental. La producción de aves para ese tiempo a nivel provincial era de tan solo 2 267 aves, es decir el 0,23%.

De estas 2 267 aves, el 16,45% es decir 373 aves se crían en Curibaya siendo el Distrito, dentro de la Provincia, el segundo de mayor producción de aves.[36]

La población de aves dentro del Distrito se da por tipo de crianza familiar, en donde existe un moderado

[36] IV Censo Nacional Agropecuario 2012. Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI), Perú.

número de pollos y pollas de engorde debido a los costos de los alimentos balanceados, y una mayor población de gallinas en corrales.

3.3.2.3. POBLACIÓN DE ANIMALES MENORES

La población de animales menores es de 799, entre conejos y cuyes. Estas especies que produce el Distrito de Curibaya se crían en el ámbito familiar y en el caso de Curibaya, el clima hace propicia su reproducción y desarrollo. La producción es destinada al mercado de Tacna y Toquepala. [37]

La vizcacha, también es un animal que no aparece inventariado en censos agropecuarios, pero es importante considerarla dado que su acción nociva es significativa.

La vizcacha es un herbívoro que habita en las tierras de cultivo y en la zona del Distrito de Curibaya aparece en número significativo ocasionando destrozos en los

[37] IV Censo Nacional Agropecuario 2012. Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI), Perú.

cultivos, a la fecha aún no se ha podido controlar su reproducción.

Se debe tener en cuenta que el manejo de las especies se realiza con deficiente nivel técnico, con ausencia de métodos de mejoramiento de razas, infraestructura deficiente y ningún apoyo crediticio, esto viene afectando el desarrollo de la actividad pecuaria en general.

3.3.3. ACTIVIDAD MINERA

Según la Zonificación Ecológica y Económica de Tacna, identifica al Distrito de Curibaya como una unidad ecológica de potencial minero en tierras de protección con limitación por relieve extremo. Esta se distribuye en dos zonas, siendo la primera en los sectores próximos a la franja costera donde sobresalen unidades dispersas de lomas costeras, con litología de rocas intrusivas y volcánicas más antiguas, con la presencia de vegetación estacional típico de estos ambientes.

La otra zona presenta un morfología de laderas de montañas moderadamente empinadas distribuidas ampliamente a lo largo del flanco occidental de los andes con topografía variada

y niveles diferentes de disección. La litología predominante está conformada por rocas volcánicas y canteras de piedra de diferentes edades y composición, presenta escasa vegetación principalmente xerofítica.[38]

3.3.4. ACTIVIDAD HIDROENERGETICA

Dentro del Distrito se encuentra Complejo Hidroeléctrico Aricota de la empresa EGESUR, la cual genera energía eléctrica para el Departamento. El complejo está conformado por las Centrales Hidroeléctricas Aricota I y Aricota II, situadas en cascada. La primera se alimenta de las aguas de la Laguna Aricota, situada a 2 749 m.s.n.m. que es conducida por un túnel, y la segunda por las aguas turbinadas de la primera central.

La actividad hidroenergetica ha venido siendo fuente de ingreso económico para el Distrito de Curibaya, la cantidad de regalías por canon hidroenergetico supera a la de por canon

[38] Memoria Final de la Zonificación Ecológica y Económica – ZEE, Base para el Ordenamiento Territorial de la Región, para el Proyecto "Fortalecimiento de Capacidades en Planificación y Ordenamiento". Gobierno Regional de Tacna. 2013. Tacna, Perú.

minero, siendo complemento y factor importante para los proyectos de desarrollo local. [39]

3.3.5. ACTIVIDAD ACUÍCOLA

El Distrito de Curibaya cuenta desde el año 1986, con una Estación pesquera en la Laguna de Aricota destinada al cultivo de Truchas y alevinos y cuyos objetivos eran:

- Ampliar la dieta alimenticia del poblador de la zona
- Propiciar y desarrollar actividades de pequeña empresa orientada a generar mayores ingresos y elevar así el nivel de vida del poblador.

Este Centro Productor de Ovas y Alevino en la Estación Pesquera de Curibaya inicio su producción y crianza de truchas a partir de 1 986 a cargo de la Micro Región de Tarata. En 1992 pasa a ser la Unidad Productiva Auto Gestionaria de Curibaya, en estas circunstancia y en el año de 1995 se efectuó un repoblamiento de truchas dado que el volumen de su población era tan solo de 180 000 alevino es decir, habían disminuido en

[39] Informe Trimestral de Monitero Ambiental 2015. EGESUR. Tacna, Perú.

un 59.80 % con relación a la población de 1 988 que era de 301 000 alevinos.

La Estación Pesquera de Curibaya, estaba diseñada para producir 1 200 000 alevinos, para lo cual requiere de un caudal de 500 l/s. Tenía un área construida de 1 200 m^2, contaba con la infraestructura hidráulica, piscícola, complementaria e instalaciones y servicios complementarios. [40]

Actualmente la Estación se encuentra en estado de abandono y desuso.

3.3.6. ACTIVIDAD TURÍSTICA

El Distrito de Curibaya cuenta con valiosos recursos turísticos considerando que a nivel Departamental no se explota ni incentiva el desarrollo de este sector tan importante y necesario para el crecimiento de las poblaciones pequeñas alto andinas del departamento.

En Curibaya podemos encontrar dos tipos de recursos turísticos:

[40] Estudio de Diagnóstico y Zonificación de la Provincia de Candarave. (2004)Tacna, Perú.

3.3.6.1. RECURSOS NATURALES

El río Curibaya, que atraviesa toda la comunidad y que por sus características permite disfrutar del uso de sus aguas.

La laguna de Aricota, en donde se puede practicar deportes como, la pesca recreacional, deportiva, boga, paseos en bote, recreación pasiva etc.

Paisajes naturales, debido a que Curibaya cuenta con agua todo el año, también con un paisaje natural muy agradable.

Clima, por su ubicación y altitud, Curibaya tiene uno de los mejores climas de la región, el valle es de temperatura tropicalizada la mayor parte del tiempo.

Imagen N°28

Paisaje Natural – Ingreso a Curibaya

Imagen N°29

Paisaje Natural – Recurso Turístico

3.3.6.2. RECURSOS HISTÓRICO- CULTURALES

Fiesta patronal del 15 de agosto, Virgen de La Asunta. Esta fecha se celebra con música y fiesta, se preparan platos típicos de la zona y de variedad con su producción de trucha.

Fiesta de Aniversario de creación política. Se celebra con participación de toda la comunidad y vecinos. Los colegios preparan números especiales de teatro, desfile y ceremonias especiales.

Se llevan a cabo Ferias de venta de productos agrícolas.

Folklore tienen bailes y danzas típicas como la danza folklórica de los Sicuris.

Comidas y bebidas, entre los platos típicos tienen el cuy chactado, la huatia y el rachi.

Imagen N°30

Festival del Zapallo

Imagen N°31

Festividad de la Virgen de Asunta

3.3.6.3. INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA

No tiene lugares de hospedaje por lo tanto, no hay flujo de turistas a la zona, y aquellos que van por motivos de trabajo deben regresar en el día.

3.4. ASPECTOS AMBIENTALES

3.4.1. RECURSOS NATURALES

El Distrito de Curibaya cuenta con 126 98 km^2 de extensión entre terrenos agrícolas, montañas, lagunas, quebradas, ríos, pampas y terrenos eriazos.

El Distrito de Curibaya presenta un territorio accidentado debido a la cordillera Inter andinas que lo atraviesa de sur a norte y que origina un territorio con altitudes variadas que van desde los 2 300 m.s.n.m hasta los 3 415 m.s.n.m, quebradas profundas, valles estrechos, cerros, lagunas, pampas y planicies de pequeña extensión.

El poblado de Curibaya se localiza entre la laguna de Aricota y los cerros, "Cerro Negro" y "Alto Tambillo".

Es un valle cálido de topografía irregular, regado por las aguas del río del mismo nombre cuyas aguas son de sabor salobre. La estrechez del valle se debe a la cercanía de los cerros que lo rodean y cuya gran altura hace que los días sean cortos, amaneciendo a las 08 horas y anochece a las 18 horas.

Estos cerros poseen una pendiente moderada, sus faldas se encuentran cubiertas de árboles como el "queñua" y "eucaliptos" los que son utilizados como leña para cocinar y como material de construcción. En la parte más alta los cubre el "ichu" que es una paja resistente utilizada para los techos de las casas. Al final de las faldas en el límite del valle, se tiene zonas óptimas para el ganado ovino, auquénido y caprino. En la zona del valle propiamente dicho se localizan las áreas de sembríos y la urbana.

Imagen N°32

Área Urbana y de Sembríos

3.4.2. CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL

En la caracterización ambiental del Distrito de Curibaya que aquí se presenta, se observa las principales características climáticas, geomorfológicas, hidrográficas del Distrito. [41]

3.4.2.1. CLIMA

El distrito de Curibaya, cuenta con un clima cálido en la zona del valle, semi cálido en las zonas altas, frío seco en la cumbre de los cerros.

Al igual que en el resto de la Provincia, Curibaya cuenta con dos estaciones bien marcadas; la estación de las lluvias, llamada impropiamente invierno, comprendida entre los meses de diciembre a marzo y la estación seca, llamada verano entre los meses de junio a agosto en donde se aprecia la transparencia y claridad de la atmósfera. En esta época el frío es más intenso, y el viento presenta mayores velocidades.

[41] Estudio de Diagnóstico y Zonificación de la Provincia de Candarave. (2004)Tacna, Perú.

3.4.2.2. TEMPERATURA

En el ámbito provincial la temperatura va en continuo descenso según se incrementa el nivel latitudinal; en alguna zona la temperatura promedio del día es de 11 °C a 4 °C y durante las noches se mantiene por debajo del punto de congelación alrededor de los –7 °C fluctuando hasta –11 °C.

En el Distrito de Curibaya, cuya altitud es la menor de la Provincia la temperatura media fluctúa entre 17,6 °C hasta 4,9 °C en la noche.

En el poblado de Curibaya los meses de diciembre a marzo constituyen los meses en donde el frío es mayor en las noches y a la sombra en fuerte contraste con el día. La temperatura promedio máxima es de 15,3 °C y la mínima de 4,7 °C.

Los meses de julio y agosto, las temperaturas son fuertemente contrastantes y bajas, la temperatura media en esta época es máxima 16,5 °C y mínima de 11,4 °C.

El Centro Poblado, al estar entre dos cerros tan próximos el uno del otro, el sol aparece a las 8 horas

y anochece muy temprano a las 18 horas, por ello también las temperaturas del día y la noche son contrastantes.

3.4.2.3. HUMEDAD

La humedad relativa promedio del Distrito es de 55,15 %.

En el poblado de Curibaya existen dos temporadas diferenciadas: la humedad entre enero y marzo y la seca de abril a diciembre húmeda.

3.4.2.4. NUBOSIDAD Y VIENTOS

El Distrito de Curibaya cuenta con vientos en dirección predominante sur-sureste, su velocidad máxima es de 20 m/s que alcanza en las estaciones de otoño e invierno.

3.4.2.5. SUELOS

La Corporación Departamental de Desarrollo de Tacna, en 1982, en el estudio “Diagnostico de los

sectores de riesgo de Candarave y Totora, clasifica las tierras actualmente cultivadas en tres tipos:

- Suelos de andenería y pampas moderadamente profundas y pendiente suave, de buen drenaje, aunque probablemente pobres desde el punto de vista de fertilidad dentro de la zona.
- Suelos de laderas poco profundas, con pendientes del 10 % al 50 % que han sido mejoradas con el sistema de andenes. Poseen buen drenaje y son de menor productividad que las anteriores.
- Suelos misceláneos, muy pedregosos, superficiales, con afloraciones de rocas, pendientes moderadas y con vegetación natural en algunas zonas.

El Distrito de Curibaya cuenta con estos tres tipos de suelo siendo el mayor porcentaje el de suelos misceláneos.

Cabe destacar que de acuerdo a los estudios de suelos realizados por los diferentes organismos,

coinciden en que los suelos agrícolas de Curibaya son los más ricos y productivos del Departamento. [42]

3.4.2.6. HIDROGRAFÍA

A. RECURSOS HÍDRICOS

La provincia de Candarave pertenece a la Cuenca del río Locumba, entre sus recursos hídricos tenemos: El río callazas, el río de Calientes, el río de Ilabaya, el río Salado el mismo que a la altura de Alto Perú se convierte en el rio Sama y el río Tacalaya, también cuenta con tres lagunas importantes; las lagunas de Viscachas, Suches y Aricota.

Cuenta también con aguas termales y "humalantes" que son aguas que caen en forma de cataratas.

- **RIO CALLAZAS**

[42] Plan de Usos del Suelo y Medidas de Mitigación ante Desastres. Instituto Nacional de Defensa Civil (2002) Tacna, Perú.

El río Callazas nace a 4 470 m.s.n.m, y luego de un recorrido de 60 Km. desemboca en la laguna de Aricota, se alimenta de los deshielos de los nevados y las infiltraciones de las cuencas altas aguas subterráneas procedentes de la Laguna de Suches y aguas Subterráneas de los nevados.

Su mayor caudal se observa entre los meses de enero y abril.

El río Callazas es la fuente principal de agua de riego de las comunidades de Aricota, Pallata Talaca Candarave, Tucsapujo Patapatani, Queñualca, San Pedro, Yacume Pampa.

- **RÍO CALIENTES**

Nace a una altura de 4 200 m.s.n.m. y conjuntamente con el río Callazas luego de un recorrido de 85 km desemboca en la Laguna de Aricota. Su principal afluente es el río Jarumas.

El río de Calientes constituye la fuente principal de riego de las comunidades alto andinas de la provincia de Candarave como ser Palluco, Paicajo, Quesquera, Coline, Callaraco, La Victoria, Mullini, y Villaesto.

- **LAGUNA DE ARICOTA**

  La Laguna de Aricota la principal abastecedora de agua del Distrito, se formó en tiempos muy remotos a consecuencia del derrumbe de un enorme cerro, que como una represa natural embalsó las aguas, las mismas que alcanzaron un gran volumen, pero que no llegaron a rebasar el dique, porque, por la formación de un conducto subterráneo hasta el lado opuesto donde se formó el río Curibaya, en el sitio llamado Lojena. Esta laguna se extiende desde el Distrito de Curibaya hasta el Distrito de Quilahuani.

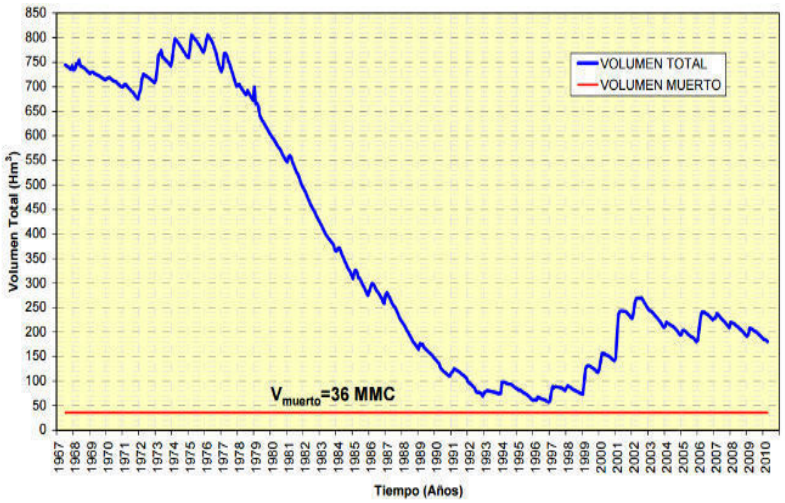
Según el Proyecto Especial Tacna el volumen actual que tiene la laguna de 162 millones de metros cúbicos. Este volumen de agua se ha visto disminuido cuando entró en funcionamiento la central hidroeléctrica EGESUR, donde se observa la sobreexplotación del recurso hídrico, ya que existe un excedente de recurso hídrico en relación a la demanda de ahí la perdida de agua hacia el mar.

La laguna de Aricota el año 1997 presentó su nivel más crítico de 50 millones de metros cúbicos esto debido a la sobreutilización del recurso hídrico para la generación de energía eléctrica, preocupando a las autoridades y se procede a derivar agua de la cuenca del río Maure gracias al trasvase del Proyecto de Derivación Túnel Kovire con la finalidad de evitar el colapso de la laguna.

La demanda de agua del Distrito de Curibaya como promedio anual según el Proyecto

Especial Tacna – GRT es de 0,137 m3/s, siendo los meses de Abril y Mayo lo de mayor demanda. [43]

Imagen N°33
Volúmenes Históricos de la Laguna de Aricota



Fuente: Gobierno Regional Tacna - PET

- **RÍO CURIBAYA**

  Nace de la Laguna Aricota y se alimenta de las aguas que recibe de la Laguna de Aricota así como de aguas subterráneas y de las lluvias. El río Curibaya es la principal fuente de riego de

[43] Plan de Acondicionamiento Territorial de la Provincia Jorge Basadre 2012 - 2021. Municipalidad Provincial Jorge Basadre (2012) Tacna, Perú.

las comunidades de Curibaya, Totoral, Angostura, Paquiña, Chintari, Poquera, Chulibaya.

3.4.2.7. CARACTERÍSTICAS ECOLÓGICAS

La ONERN (Oficina Nacional de Evaluación de Recursos Naturales) publicó un estudio de caracterización ecológica del Departamento de Tacna que cubre las cuencas de los ríos Caplina, Uchusuma, Maure, Llusta y Lariscota y que tipifica las diferentes zonas ecológicas del mismo.

El estudio diferencia las características ecológicas en el departamento de Tacna, de la vertiente occidental y de la zona alto andina.

En la primera se presentan siete unidades bioclimáticas, caracterizadas por la aridez, las altas temperaturas, las bajas precipitaciones y escasa escorrentía y ocurrencia de huaycos excepcionales asociados a años húmedos y al fenómeno del Niño.

En la zona alto andina se presenta tres unidades Bioclimáticas caracterizadas por las temperaturas gélidas y moderadas precipitaciones que garantizan la escorrentía fluvial permanentes en ríos, lagunas, bofedales, puquiales y los casquetes glaciales.

El mapa ecológico que presenta la ONERN muestra la distribución de las diversas Unidades Bioclimáticas, dentro de la Provincia de Candarave y el Distrito de Curibaya.

Descripción de las zonas de vida.

- Desierto desecado.
- Desierto.
- Desierto super árido.
- Desierto Per Arido
- Desierto árido montano
- Desierto árido montano
- Matorral
- Tundra
- Naval templado

3.4.2.8. FLORA

Para el estudio de la flora según el MINAM se determinan zonas homogéneas en cuanto su fisonomía y composición florística y se clasifican en:

- Vegetación ribereña.
- Suculentas y herbáceas estacionales.
- Romeriloo + tola.
- Tolar + pajonal.
- Vegetación de tundra.
- Areas sin vegetación.

A. VEGETACIÓN RIBEREÑA

Se localiza en los flancos del río Curibaya y quebradas de la zona hasta los 3 500 m.s.n.m. Los suelos son pedregosos (depositados) cuya pendiente oscila entre el 4,50 % y 15,50 %.

Esta vegetación natural es típica de los valles occidentales del Sur, se caracteriza por la existencia de pocas especies arbóreas. En el Distrito de Curibaya podemos identificar en mayor

volumen: la Cola de Caballo, la Caña de Guayaquil y el Eucalipto, y en menor volumen, el Molle y la Chilca.

La vegetación ribereña en el caso de Curibaya, involucra áreas de cultivos agropecuarios ubicados cerca del lecho del río: tales como la Alfalfa, la Cebada, la Papa, el Maíz, el Zapallo y algunos frutales.

Esta vegetación es importante como refugio de la fauna, acondicionamiento micro climático, control de la erosión fluvial, el suministro de leña y la protección de cultivos y ganadería.

B. SUCULENTAS Y HERBÁCEAS

Se localizan en las zonas altas desde los 1 700 m.s.n.m. hasta los 3 200 m.s.n.m. Se desarrolla en suelos residuales y litosólicos, con relieve accidentado. Entre las principales y numerosas de esta especie que encontramos en Curibaya tenemos los Candelabros, cuyo tallo robusto alcanza hasta 5 metros de altura, con una

cabezuela a manera de candelabro, hace que sea fácilmente reconocida desde lejos; su distribución sobre las superficies pedregosas y empinadas es irregular y aparecen unas distantes de las otras.

C. ROMERILLO Y TOLA

Se encuentra entre los 3 200 m.s.n.m. y los 4 000 m.s.n.m. sobre suelos residuales y de relieve accidentado.

El primero aparece a partir del límite latitudinal hasta los 3 800 metros de altitud, conformando matas independientes de 80 metros de altura.

La segunda especie es importante en la zona porque es fuente energética del poblador rural. Esta especie crece en matas separadas hasta una altura de 80 m y es resistente a las temperaturas altas y a la sequía.

Ambas especies se encuentran muchas veces juntas y abundan en la zona de estudio.

D. ÁREAS SIN VEGETACIÓN

Representa un buen porcentaje del territorio del Distrito. Estas áreas como su nombre lo indica, están desprovistas de vegetación debido a las condiciones extremas de aridez, ofreciendo un ecosistema desolado y de mínima oferta ambiental del tipo biológico.

3.4.2.9. FAUNA

La fauna silvestre que se halla en el Distrito de Curibaya no es muy diversa y está asociada a los pisos ecológicos y a la flora existente.

A. FAUNA TERRESTRE

Los mamíferos de la zona alta del Distrito enfrentan limitaciones por la escasez de fuentes de alimentos, la reducida vegetación, ausencia de frutos, el reducido follaje de flores y follaje en general.

Las zonas más bajas albergan mayor número de animales, sean estos: aves, mamíferos o peces.

Las especies predominantes de vertebrados son herbívoros como el cuy y la vizcacha, los que utilizan el territorio como lugar de cría, comederos y vivienda permanente.

B. FAUNA ACUÁTICA

En el Distrito de Curibaya se pueden analizar dos ecosistemas acuáticos:

En los ríos; en la naciente de la cuenca, las aguas son claras, de corriente rápida y de escasa vegetación; predominan los musgos y el ranúnculo acuático, asimismo, en las orillas de los ríos, podemos observar abundante materia orgánica la que proporciona un hábitat para las larvas de los peces (truchas) y macro invertebrados acuáticos.

En la laguna de Aricota; donde hay presencia de macrofitas acuáticas sumergidas predominando los géneros: Potamogeton y Miryophillium. Su profundidad en la época de muestreo fue de 02 metros en el centro. Sus aguas turbias rojizas,

cuyo color se debe en gran parte a la presencia de zooplancton dominante de Copédos Calanoideos típicos de lagunas alto andinas.

3.4.3. VULNERABILIDAD

3.4.3.1. PELIGROS, VULNERABILIDAD Y RIESGOS FÍSICOS ANTE DESASTRES

Los peligros constituyen el conjunto de procesos morfodinámicos, sísmicos, metereológicos, y de actividades humanas, que pueden impactar las áreas productivas los bienes y la economía en general. Los peligros pueden ser; naturales y antrópicos.

La vulnerabilidad es el conjunto de daños o pérdidas que pueden ser causadas por un evento natural de cierta severidad incluyendo daños a la construcción, daños personales e interrupción de las actividades económicas y del funcionamiento normal de la comunidad.

El riesgo físico ante desastres es la probabilidad de pérdidas inesperadas o el grado de afectación posible ante un evento natural determinado y una vulnerabilidad dada.

3.4.3.2. FENÓMENOS OCEANOGRÁFICO- CLIMÁTICO

A. FENÓMENO DEL NIÑO

"El Niño" es un fenómeno oceanográfico-climático de calentamiento progresivo de las aguas del océano Pacífico Central, que se extiende hasta sud América y entra por el Ecuador y Perú.

La alteración en el área de estudios a efectos de este fenómeno se produce en el incremento de lluvias, la intensificación del frío y en el aumento de vientos, que encajonados por el valle, suben y bajan a gran velocidad.

B. IMPACTO DE LA ACCIÓN PLUVIAL

En la zona de estudio, según informaciones proporcionadas por el PET, SPCC y el SENAMHI, los eventos pluviales que se presentan en esta

zona en los meses de Enero, Febrero y Marzo, generalmente, suelen generar flujos de barro, los cuales pueden dañar viviendas, obras de ingeniería (carreteras, puentes, etc) y sistemas de riego de los terrenos de cultivo.

C. FENÓMENOS DE GEODINÁMICA INTERNA

Los fenómenos de geodinámica interna que afectan al Distrito de Curibaya son los sismos y las filtraciones de la laguna de Aricota.

D. SISMOS

La interacción de la placa oceánica de Nazca y la placa continental provoca una presión que al liberar energía produce sismos superficiales. En el caso del sismo del 23 de Junio del 2001, el grado de daños causados por el mismo se cuantifican por debajo de los ocasionados en toda la Provincia, proporcionalmente, sin decir con esto que no se exista el peligro, ante un evento de similar magnitud o mayor.

Las consideraciones producto de la evaluación de INDECI, están referidas a daños producidos por la mala calidad de los materiales, por el mal sistema construido y por ubicarse sobre suelos de débil resistencia a la compresión.

Para el caso de Curibaya es similar a nivel provincial, mientras que el Centro Poblado de Candarave reúne un porcentaje de daños ascendente a 98,10 % en la Capital Distrital tiene 87,50 % que también es alto pero menor que el de Candarave.

El porcentaje de daños promedio de la Provincia de Candarave es del 97,90 %.

En los deslizamientos de los cerros radica la mayor vulnerabilidad de Curibaya, por cuanto a pesar de soportar el flujo vehicular más seguro ante los eventos climáticos, no es así ante el peligro tectónico, debido a la especial condición del desplazamiento del suelo por desmoronamiento,

lo que somete a riesgos físicos de aislamiento al Centro poblado. [44]

3.4.3.3. CONTAMINACIÓN DEL AGUA

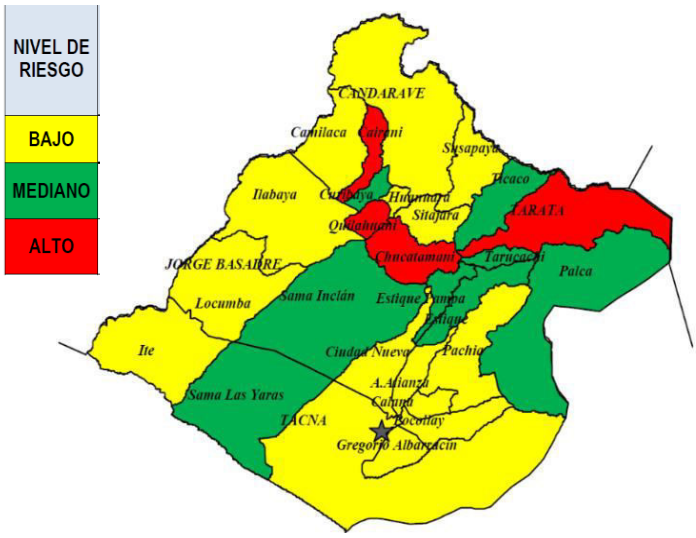
La contaminación por metales pesados de las cuencas hidrográficas y de agua de consumo humano exceden los límites máximos permisibles (LMP 0,01 mg/l) en 19 de 27 distritos de la Región de Tacna, el cual significa un riesgo para los consumidores, dado que se le atribuye efectos nocivos para la salud humana.

Según el ASIS de Tacna, el Distrito de Curibaya presenta una de los más altos niveles de concentración de Arsénico en el agua. Estos parámetros constituyen un factor de riesgo a la salud de la población consumidora, por ser éstos microorganismos indicadores de contaminación por polvo e indicadores de contaminación fecal, con probabilidad de existencia de bacterias patógenas.[45]

[44] Plan de Usos del Suelo y Medidas de Mitigación ante Desastres. Instituto Nacional de Defensa Civil (2002) Tacna, Perú.
[45] Análisis de Situación de Salud de Tacna. Dirección Ejecutiva de Epidemiologia. 2014. Tacna, Perú.

Imagen N°34

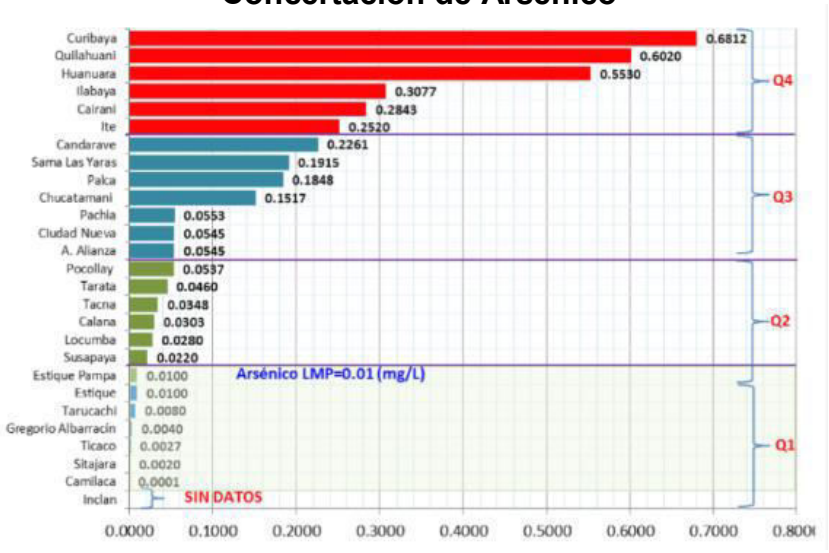
Mapa de Riesgo Bacteriológico del Agua para el Consumo Humano



Fuente: DESA/DRS – Tacna 2013

Imagen N°35

Estratificación del Promedio de Concertación de Arsénico



Fuente: DESA – PVICA/DIRESA Tacna 2012

3.5. ASPECTOS FÍSICO – ESPACIALES

La estructura urbana y caracterización actual del Distrito de Curibaya se analiza en función de la jerarquía, roles, funciones, flujos e imagen que se dan dentro del Centro Poblado principal y la relación de este con la Provincia de Candarave. (Ver Expediente de Diagnostico Situacional – Anexos)

3.5.1. PROBLEMÁTICA TERRITORIAL

3.5.1.1. JERARQUÍA Y ARTICULACIÓN DE LOS CENTROS POBLADOS URBANOS Y RURALES EN LA PROVINCIA DE CANDARAVE Y EL DISTRITO DE CURIBAYA.

La jerarquía de los centros poblados se ha establecido en función del tamaño poblacional de los mismos, primero a nivel provincial y luego a nivel Distrital. Así se han establecido los siguientes Rangos con fines de análisis y jerarquización:

A nivel Provincial:

- Centros poblados con más de 5 000 habitantes (Rango 1)

- Centros Poblados de 1 000 a 5 000 habitantes (Rango 2)
- Centros poblados de 500 a 1 000 habitantes (Rango 3)
- Centros poblados de menos de 500 habitantes (Rango 4)

A nivel Distrital:

- Centro poblado de 100 a 500 habitantes (Rango 1)
- Centro poblado de menos de 100 (Rango 2)
- Centro poblado con menos de 50 habitantes (Rango 3)

De acuerdo con estos datos poblacionales, la Provincia de Candarave cuenta con un centro de más de 3 174 habitantes según Censo 2007, que es la capital de la Provincia, cuatro (04) centros poblados de más de 1000 habitantes, un (01) centro Poblado con población entre 500 y 1 000 habitantes y solo un (01) centro poblado de menos de 500 habitantes. (Distrito de Curibaya).

Se observa por lo tanto un modelo de distribución de un gran centro poblado y una serie de centros poblados menores dispersos.

A nivel Distrital, el Distrito de Curibaya, cuenta a 2007, con una población de 203 habitantes, es el Distrito menor poblado de la provincia y de acuerdo a la población de su jurisdicción, cuenta con: un (01) centro de más de una población de más de 100 habitantes y siete (07) centros poblados de menos de 100 habitantes.

Se observa por lo tanto igualmente, una distribución de un centro poblado mayor y varios centros menores dispersos.

Para determinar la relación funcional se ha considerado aspectos: socioculturales, económicos, ambientales y físico geográficos.

En cuanto a las relaciones político administrativo, a nivel de la Provincia de Candarave, todos los centros poblados, tanto a nivel provincial como del Distrito, tienen una relación de administración política directa

con la Provincia de Candarave. Por ello todas las acciones de carácter político - administrativas se ejecutan en la ciudad de Candarave.

En cuanto a las condicionantes físico-geográficas, el centro Poblado urbano de Curibaya se ubica en la cabecera del Río Curibaya, debajo de la laguna de Aricota, coexistiendo con un elemento natural que es el Río Curibaya el cual nace de varios ojos de agua, producto de las filtraciones de la misma laguna.

A. EJE LITORAL

El que articula las localidades de Tacna, Camiara e Ite.

Imagen N°36

Articulación – Eje Litorial

B. EJE ANDINO CAMIARA ARICOTA CANDARAVE

El que articula las localidades de Camiara, Locumba, Mirave Coquera, Ancoirca, Curibaya, Aricota, Talaca, Quilahuani y Candarave.

Imagen N°37

Articulación – Eje Andino Camiara – Aricota - Candarave

C. EJE ANDINO CAMIARA - TOQUEPALA

El Articula las localidades de Mirave, Ilabaya, Cambaya Borogeña y Toquepala.

Imagen N°38

Articulación – Eje Andino Camiara – Toquepala

Una característica que es importante anotar dentro del ámbito del Distrito de Curibaya, es que las poblaciones como Paquiña y Totorales que se ubican más próximos al Eje Litoral vienen presentando un mayor crecimiento poblacional mientras que la Localidad de Curibaya que se encuentra más alejada de este eje presenta un decrecimiento en su población.

3.5.2. ROLES Y FUNCIONES DEL CENTRO POBLADO DE CURIBAYA EN LA PROVINCIA Y DISTRITO.

De acuerdo al papel que desarrollan y a las actividades que realizan los centros poblados, se ha determinado los siguientes roles y funciones urbana.

- CIUDAD DE CANDARAVE

  Rol Urbano:

  - Segundo centro principal a nivel departamental y primer centro urbano a nivel Provincial.

  Funciones Urbanas:

  - Centro político administrativo comercial y de servicios a nivel provincial.

- CENTRO POBLADO DE CURIBAYA

  Rol Urbano:

  - Centro urbano secundario a nivel provincial y principal a nivel distrital, Curibaya es la capital del Distrito.

  Funciones Urbanas:

  - Centro político administrativo comercial y de servicios a nivel distrital
  - Centro residencial y de apoyo a la población dedicada a la actividad agrícola.

Cuadro N°23
Distrito de Curibaya y centros poblados urbanos, rurales y anexos

Distrito de Curibaya	
Centro poblado urbano	1 Curibaya
Centro poblado rural	
	1 Caserio Paquiña
Anexos	
	1 Curibaya pampa
	2 Totorales
	3 Sectores de riego

Fuente: INEI. Elaboración propia

3.5.3. FLUJOS BIENES Y DE SERVICIOS A LA PROVINCIA

Con relación al flujo de bienes y servicios se puede determinar que el flujo de movimiento económico principal del Distrito es el referido a la producción agropecuaria e hidrobiológica, así como de servicios de salud y educación.

Los productos que tienen mayor movimiento por el volumen de producción son el orégano, maíz, ají, trigo, para ser destinados 90 % a la ciudad de Tacna y el 10 % para uso interno, siendo la páprika otro producto que ingresa como un cultivo de óptimas posibilidades.

El único producto hidrobiológico que se moviliza en la zona es la trucha, esta se dirige al mercado local en menor volumen que el que va hacia Tacna y Candarave, la tendencia es a ampliar la siembra de alevinos con la alternativa económica

que ofrece el procesamiento industrial y la exportación al mercado boliviano.

Existe también un Intercambio de productos agropecuarios destinados básicamente a cubrir el mercado local con excepción del queso el cual es llevado hacia Tacna y Candarave.

Otros productos similares en cuanto al volumen de movimiento son la carne y la leche.

3.5.4. VIALIDAD

La superficie de rodadura del Departamento de Tacna, según el INEI es de 1 965,57 km. de carretera, de los cuales el 15,18 % estaba asfaltada (298,38 km), el 27,96 % afirmada (549,67 km.), el 22,45 % sin afirmar (441,30 km.) y 34,40 % es trocha carrozable (676,22 km.). En lo que respecta a las vías del Distrito de Curibaya, tanto a la interdistrital, Locumba – Candarave que atraviesa el centro poblado, como las vías locales, son de trocha carrozable.

3.5.4.1. INTEGRACIÓN Y ARTICULACIÓN VIAL Y DE TRANSPORTE A NIVEL DE LA PROVINCIA DE CANDARAVE

A. REDES Y JERARQUÍAS DE VÍAS

El sistema nacional de carreteras divide a la red vial en:

- **RED VIAL NACIONAL**

  Constituida por la carretera Panamericana que recorre longitudinalmente todo el País. En el caso de Tacna dicha carretera articula Tacna – Ilo y Moquegua.

  Esta carretera es totalmente asfaltada.

- **RED VIAL DEPARTAMENTAL**

  Constituidas por las carreteras que articulan la capital provincial con las otras capitales provinciales del Departamento.

  Entre las principales tenemos:

  - Carretera Tacna –Tarata - Candarave, de 167,70 km, que une Tacna con dichas

ciudades. Esta carretera esta asfaltada 59,00 km de un total de 9 000,00 km.

- Carretera Tacna– Locumba- Curibaya, Candarave de 205,00 km, carretera totalmente afirmada.

- **RED VIAL VECINAL**

  Constituidas por carreteras que articulan centros poblados menores sin articular las capitales provinciales. Son en su mayoría trochas carrozables.

  Rutas de Integración Departamental

  - Curibaya- Candarave – Carretera Bi Nacional (126,80 km)
  - Curibaya Candarave Mazo Cruz (141,10 km)
  - Mazo Cruz – Ilave (84,40 km)

  Rutas de Integración Provincial- Distrital

  - Tacna – Curibaya (161,60 km)
  - Curibaya Candarave (38,80 km)
  - Candarave – Toquepala (79,10 km)

- Toquepala – Camiara (87,40 km)
- Tarata – Candarave (78,10 km)
- Locumba - Curibaya (67,90 km)
- Panamericana – Gallinazos – Curibaya (85,10 km)

B. ESTADO ACTUAL DE LAS VÍAS

- En lo referente a la red nacional en general estado de conservación es bueno salvo en pequeños tramos de la carretera que se vienen reconstruyendo y el tránsito vehicular realiza desvíos provisionales.
- En lo que se refiere a la red departamental, las carreteras que están asfaltadas y afirmadas se mantienen es buen estado. La mayor parte de carreteras Interprovinciales son afirmadas y trochas su estado se torna malo en las épocas de lluvias haciéndose la travesía muy lenta y difícil, ocasionando gasto de tiempo y máquinas.
- En lo referente a la red vecinal en su totalidad son trochas sin ningún mantenimiento y mal estado

de conservación, lo que a pesar de sus cortas distancias origina una pérdida de tiempo. Estas también se ven agravadas en las épocas de lluvias.

C. SISTEMAS DE TRANSPORTE PROVINCIAL

Los flujos de transporte provincial se dan regularmente por la carretera Tacna – Locumba – Curibaya.

El servicio de transporte de pasajeros es diario con la empresas de transporte que hacen los viajes desde el terminal Bolognesi de la ciudad de Tacna, con vehículos “minivan” que hace servicio inter diario y entra además a Huanuara por la ruta Tacna – Locumba – Ticapampa – Curibaya que califica la calidad de este servicio como que no es de total satisfacción de los pobladores.

Es importante anotar que los vehículos que cubren este recorrido están acondicionados para trasladar

carga como ser, cajas de frutas, papas, quesos, muebles, etc.

3.5.5. SERVICIOS PÚBLICOS

3.5.5.1. SERVICIO DE AGUA POTABLE

La fuente principal de abastecimiento de agua del Distrito de Curibaya, así como de sus Anexos, es el río Curibaya.

En el Distrito de Curibaya el 93,90 % de los hogares cuentan con agua de red pública de desagüe dentro y fuera de la vivienda según el Censo 2007.

A nivel del centro poblado de Curibaya:

Se ha identificado a nivel del Centro Poblado que se cuenta con cobertura de servicio de agua potable de la siguiente manera:

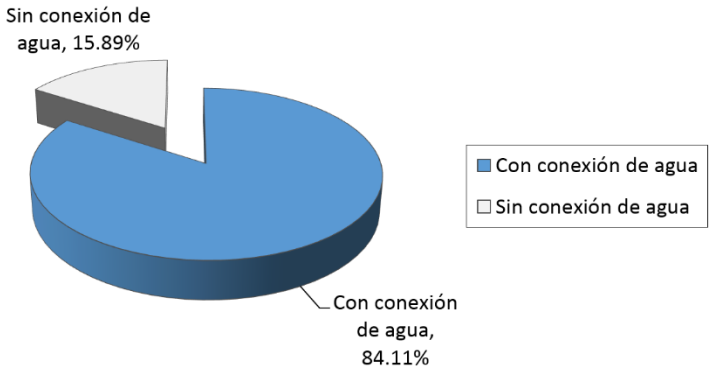
Cuadro N°24
Predios con Servicio de Agua Potable

Predio	Total	Porcentaje %
Total de predios	107	100,00
Con conexión de agua	90	84,11
Sin conexión de agua	17	15,89

Fuente: Elaboración propia

Imagen N°39

Servicio de Agua Potable



3.5.5.2. SERVICIO DE DESAGÜE

Según el Censo 2007, el servicio de desagüe se cuenta con red pública de desagüe dentro y fuera de la vivienda el 45,50 %, pozo séptico 10,60 %, resto en letrina o acequia 10,60 % y 16,70 % no tiene.

A nivel del centro poblado de Curibaya:

Se ha identificado a nivel del centro poblado que se cuenta con cobertura de servicio de desagüe de la siguiente manera:

Cuadro N°25
Predios con Servicio de Desagüe

Predio	Total	Porcentaje %
Total de predios	107	100,00
Con conexión de desagüe	74	69,16
Sin conexión de desagüe	25	23,36

Fuente: Elaboración propia

Imagen N°40

Servicio de Desagüe

3.5.5.3. SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA

El servicio de energía eléctrica de la Provincia y Distrito tiene como fuente de abastecimiento la Planta energética de la Laguna de Aricota, siendo satisfechas sus demandas en forma óptima.

A nivel del Distrito de Curibaya el 93,90 %, casi el total de la población, tanto urbana como rural, cuenta con energía eléctrica según el Censo 2007.

Alumbrado Público, es un servicio del que disfrutan ya todos los centros poblados del Distrito en las principales calles, mientras que la zona rural posee alumbrado domiciliario.

A nivel del centro poblado de Curibaya:

Se ha identificado a nivel del centro poblado que se cuenta con cobertura de servicio de electricidad de la siguiente manera:

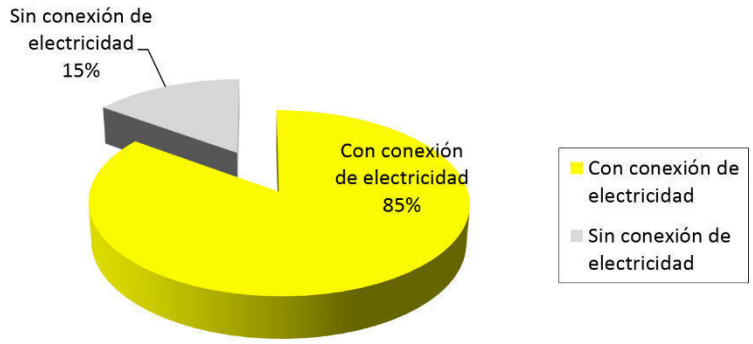
Cuadro N°26
Predios con Servicio de Electricidad

Predio	Total	Porcentaje %
Total de predios	107	100,00
Con conexión de electricidad	91	85,05
Sin conexión de electricidad	16	14,95

Fuente: Elaboración propia

Imagen N°41

Servicio de Electricidad



3.5.5.4. SERVICIO DE SANEAMIENTO

Los servicios de saneamiento en las viviendas reflejan el nivel de vida del poblador, en Curibaya solo el 13,5 % contaba con este servicio a 1996, utilizándose en la actualidad pozos sépticos contándose ya con una red de alcantarillado.

Asimismo constituye un problema la falta de tratamiento de los sólidos.

Solo en el Poblado de Curibaya los sólidos se recogen en un camión y se transportan hacia la zona alta donde son depositados y en donde no se les da ningún tratamiento.

En los otras poblaciones, los sólidos, a iniciativa del poblador, se llevan a lugares cercanos a la población aprovechando un terreno disponible o una quebrada, estos sólidos al no ser tratados y estar tan próximos a las tierras de cultivo donde posibilitan la inminencia de un nivel de contaminación. [46]

A. FRECUENCIA DE RECOJO DE BASURA

Según la información que se obtiene del INEI correspondiente al Informe del Registro Nacional de Municipalidades del 2014 se da el servicio de recolección de basura 1 vez por semana. (Ver Cuadro N°27)

[46] Informe Técnico – Registro Nacional de Municipalidades 2014. Instituto Nacional de Estadística e Informática. 2014. Tacna, Perú.

Cuadro N°27

Frecuencia de Recojo de Basura del Distrito de Curibaya

Distrito	Municipalidades informantes	Frecuencia de Recojo de Basura diaria	dos veces por semana	semanal
Curibaya	1	…….	……	1

Fuente: INEI- Registro nacional de Municipalidades, 2014. Elaboración propia

B. DESTINO FINAL DE LA BASURA RECOLECTADA POR LA MUNICIPALIDAD

Según el INEI, el destino de basura recolectada se deja en botadero a cielo abierto en un 100,00 %. (Ver Cuadro N°28)

Cuadro N°28

Destino final de la Basura Recolectada por la Municipalidad

Distrito	Municipalidades informantes	Destino de la basura recolectada (%) Botadero a cielo abierto	Vertidos en el rio o mar	Reciclaje	Quemada
Curibaya	1	100,00	…….	…….	……

Fuente: INEI- Registro Nacional de Municipalidades, 2014. Elaboración propia

3.5.6. USOS DE SUELO

El Distrito de Curibaya, antiguamente estuvo poblado por grupos de raza Aymara provenientes de la meseta del Collao,

que desarrollaron una cultura local agraria aprovechando las aguas de la zona alta del valle y toda su extensión hasta el mar. Pertenecían al periodo expansionista de la cultura Tiahuanaco.

Ello ha definido una configuración urbana alargada en forma paralela al valle y a la disponibilidad limitada del suelo para fines distintos al agrícola. La resistencia a utilizar mayores extensiones para fines de vivienda, determinan también, una resistencia natural al crecimiento poblacional y urbano, creándose u "techo" poblacional inconsciente.

De esta manera, también la ocupación del suelo se observa que se ha ido desarrollando a partir de una circulación peatonal, lo cual ha determinado una sección ínfima de vía, y utilizando la altura del suelo sobre el suelo agrícola se ha configurado su forma y sus tendencias de crecimiento.

A diferencia de otros centros poblados en su desarrollo longitudinal, ha considerado la preservación de espacios públicos (2) que responden a las necesidades de una población acorde con su volumen.

También a diferencia de otros centros poblados, se ha considerado dentro de su equipamiento, uno reservado para

actividades populares, pero con un diseño adecuado para representaciones teatrales, exposiciones, etc. Lo cual manifiesta una tendencia que no hay que soslayar.

3.5.7. ESTRUCTURA URBANA ACTUAL

El Centro Poblado de Curibaya se compone de 18 manzanas con lotes distribuidos de la siguiente manera:

Cuadro N°29
Estructura Urbana Actual del Centro Poblado de Curibaya

Mz. COFOPRI	Nº lotes	Área	Equipamiento Contenido
1	1	3 391,20 m²	Cancha Deport. Y CE.
A	1	1 314,00 m²	Posta Médica
B	1	819,80 m²	PNP. Control SENASA
C	3	954,00 m²	
C	12	4 140,45 m²	
D	2	1 010,85 m²	
E	4	1 689,00 m²	
F	8	3 591,90 m²	
G	14	3 876,70 m²	Campo Deport. CEI y Recreac.
H	10	5 747,00 m²	
I	1	1 373,05 m²	Plaza de la juventud
J	6	1 878,70 m²	Municipalidad,Taller municipal
K	10	1 264,00 m²	
L	5	2 545,90 m²	
M	8	3 867,60 m²	
N	11	3 696,70 m²	Iglesia
O	1	1 083,60 m²	Plaza Principal
P	8	2 578,80 m²	Juzgado de Paz, Garaje municipal
4	1	144,00 m²	Cementerio

Fuente: Elaboración propia.

Cuenta con un total de 70 500,00 m² de un total de 126,98 km^2 de superficie con el que cuenta el Distrito.

3.5.7.1. EQUIPAMIENTO URBANO

Iglesia	=	549,00 m²
Cementerio	=	144,00 m²
PNP	=	817,80 m²
CEI	=	435,00 m²
C.Educativo	=	2 035,00 m²
Campo Deportivo	=	1 320,00 m²
Parque 1	=	1 318.00 m²
Parque 2	=	1 083,00 m²
Parque Infantil	=	881,00 m²
Comedor Comunal	=	133,70 m²
Área Municipal	=	457,00 m²
Área de Vivienda	=	33 700,00 m²
Área de Vías	=	27 681,50 m²

Las actividades comerciales están diseminadas en el área de vivienda, sin ningún orden ni de respuesta al funcionamiento vial ni del equipamiento existente.

Los accesos al centro poblado, requieren una propuesta idónea que permita concentrar servicios y equipamiento en lugares adecuados tales como alrededor del Parque 1, espacio

público conocido como Parque “Villanueva”, donde confluyen las reuniones normales de la comunidad, y sus eventos.

La estructura vial responde a tres niveles, la carretera interprovincial que pasa por el Centro Poblado en un tramo de 332 m, las vías de uso vehicular que están constituida por una vía de acceso al centro poblado y que entrega a un circuito interno compuesto por dos calles, las cuales suman 600 m y un último nivel que corresponden a los pasajes peatonales, los cuales suman 370 m, todos con la pendiente natural del terreno y con tratamiento minimo de pavimentación.

3.5.8. ALTURA DE EDIFICACIÓN

La conformación de edificaciones que se presenta en Curibaya es de 1 a 2 pisos de altura, siendo el primero el de mayor predominancia en la configuración de predios del Centro Poblado. (Ver Cuadro N°30)

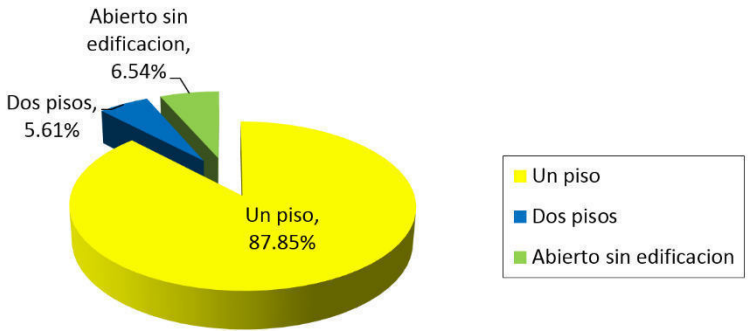
Cuadro N°30
Altura de Edificación del Centro Poblado de Curibaya

Ámbito Urbano	Altura de Edificación	Cantidad	Porcentaje %
	Total edificaciones	107	100,00
	Un piso	94	87,85
	Dos pisos	6	5,61
	Abierto sin edificación	7	6,54

Fuente: Elaboración Propia

Imagen N°42

Altura de Edificación



3.5.9. TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS Y RESIDENCIALES

3.5.9.1. TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

A. IGLESIA DE CURIBAYA

Se encuentra ubicado en la zona de la plaza principal es parte de la diócesis de Tacna y Moquegua.

La infraestructura se caracteriza por el uso de materiales de ladrillo, madera, piedra laja y cobertura de teja; además se ornamenta con material de piedra de cantería en la fachada.

Imagen N°43

Iglesia de Curibaya

B. EDIFICIO MUNICIPAL

La infraestructura de La municipalidad del Distrito de Curibaya se encuentra ubicada en la plaza de la juventud. Posee un espacio de segundo piso que se da el uso de Hospedaje Municipal.

Imagen N°44

Municipalidad Distrital de Curibaya

C. ESTACIÓN PESQUERA DE CURIBAYA:

La Estación Pesquera de Curibaya se encuentra ubicada en la zona superior del centro poblado,

cuenta con instalaciones de pozas de crianza de truchas, así como módulos construidos con estructuras de concreto armado y albañileria.

Actualmente se encuentra deteriorado los estanques y sin operatividad.

Imagen N°45

Estación Pesquera

D. CEMENTERIO DE CURIBAYA

El cementerio se encuentra alejado del centro poblado en el sector izquierdo en una cima de colina, su accesibilidad es a través de una vía trocha afirmada que no tiene mucho flujo.

La infraestructura es de albañilería confinada con cerco metálico. Se encuentra en un estado de conservación bueno en general.

Imagen N°46

Cementerio General

E. INSTALACIÓN DE CONTROL DE SENASA

Existe una instalación para el control de SENASA ubicado en el sector del puesto policial de Curibaya. La infraestructura es un módulo conteiner con base de concreto

Imagen N°47

Control de Senasa

F. PUESTO DE SALUD

El Puesto de salud funciona en un local de estructuras de concreto armado y albañilería, en buenas condiciones de funcionamiento que ha sido habilitado para tal fin y cuenta con todos los ambientes y comodidades necesarios, especialmente en lo que se refiere a los servicios básicos de infraestructura.

Cuenta con un pequeño stock de medicinas básicas e insuficientes, además de un equipo médico mínimo para atender pequeñas curaciones.

Imagen N°48

Puesto de Salud

G. PUESTO POLICIAL

Se encuentra ubicado en la zona superior al centro poblado. La infraestructura se caracteriza por ser de material prefabricado de madera con cobertura de calamina

Imagen N°49

Puesto Policial

H. CENTRO EDUCATIVO NIVEL INICIAL Y PRIMARIO

El centro educativo inicial y primario, se localizan sobre un terreno plano cercado, las aulas están construidas en albañilería confinada.

A nivel Distrital, la población de Curibaya solo cuenta con un local de educación inicial y primaria, con 2 aulas y dos profesores.

Es importante anotar que en el Centro Poblado de Curibaya no hay un centro de educación secundaria, lo que viene obligando, de alguna manera, a emigrar hacia Tacna a aquellos padres que desean que sus hijos completen sus estudios académicos.

Imagen N°50

Centro Educativo

I. PARQUE DE RECREACIÓN

El parque recreativo infantil se encuentra ubicado en la plaza de la juventud cerca al municipio distrital de Curibaya.

Las instalaciones albergan espacios de juegos lúdicos para niños así como módulos construidos en albañilería armada y enchapes de piedra laja.

Actualmente se encuentra en buen estado de conservación.

Imagen N°51

Parque Infantil

J. CAMPO DEPORTIVO

Se encuentra en la parte posterior al parque infantil, el campo deportivo, es de cesped natural abierto sin tratamiento alguno, su estado de conservación es regular. Actualmente allí se instalan el ganado de los pobladores.

Imagen N°52

Campo Deportivo

3.5.9.2. TIPOLOGÍAS RESIDENCIALES

A. VIVIENDA COMERCIO

Se encuentra de hasta 2 pisos en el primer piso funciona como tienda comercial y en el segundo piso es vivienda propia.

Se caracteriza por ser moderna, la infraestructura en albañilería confinada.

Imagen N°53

Vivienda Comercio Moderna

Otras viviendas son del mismo tipo comercial.

Se diferencia por ser de arquitectura tradicional del lugar, su infraestructura es de material de abobe, piedra, estructura de madera y revestimiento de yeso.

Imagen N°54

Vivienda Comercio Tradicional

B. VIVIENDA RESIDENCIAL

Las viviendas de residencia se encuentran en gran porcentaje en la zona urbana del Centro Poblado de Curibaya, se caracterizan por ser de 1 piso de altura.

Imagen N°55

Vivienda de Uso Familiar Moderna

La infraestructura de algunas viviendas son construidas con estructuras de concreto armado y ladrillo, otras son de material tradicional en adobe y madera con cobertura de calamina.

Imagen N°56

Vivienda Tradicional

3.5.10. TENSIONES URBANÍSTICAS Y ESTADOS DE CONSERVACIÓN

3.5.10.1. ESTADO DE CONSERVACIÓN DE EDIFICACIONES

El estado de conservación de la zona urbana está relacionado con el tiempo que llevan en antigüedad así como el grado de deterioro de las edificaciones construidas se puede determinar de la siguiente manera:

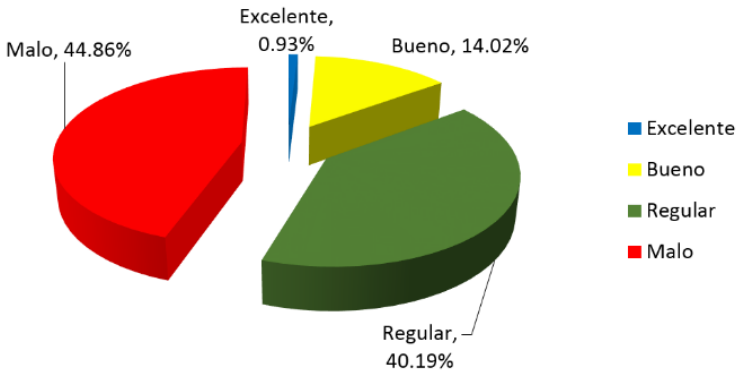
Cuadro N°31
Estado de conservación de Edificaciones en el Centro Poblado de Curibaya

Ámbito Urbano	Grado de Conservación	Cantidad	Porcentaje %
	Total predios	107	100,00
	Excelente	1	0,93
	Bueno	15	14,02
	Regular	43	40,19
	Malo	48	44,86

Fuente: Elaboración Propia

Imagen N°57

Estado de Conservación de Edificaciones



3.5.10.2. ESTADO ACTUAL DE LAS VÍAS

Las vías cuentan con un área total de 10 978,12 m2. En la zona urbana del Centro Poblado de Curibaya, existen vías con pavimentación en un 25,55 % y calles sin pavimento 74,45 %, lo cual representa una gran área que se encuentra con suelo natural que ocasiona un mal estado para el acceso y circulación de la población. (Ver Cuadro N°32)

Cuadro N°32

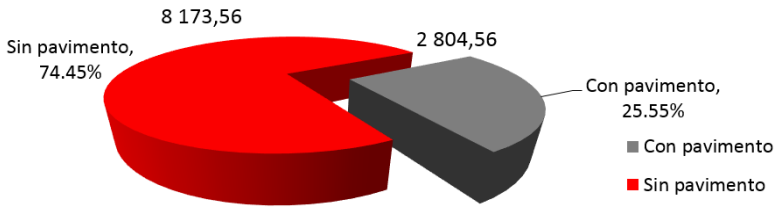
Estado Actual de las Vías del Centro Poblado de Curibaya

Ámbito Urbano	Calles	Área m2	Porcentaje %
	Total de Vías	10 978,12	100,00
	Con pavimento	2 804,56	25,55
	Sin pavimento	8 173,56	74,45

Fuente: Elaboración Propia

Imagen N°58

Estado de Conservación de Edificaciones



3.5.11. VALORES PATRIMONIALES

Tiene que ver con toda las construcciones en la zona urbana que van formando parte del testimonio tradicional de la población del centro poblado dentro de las múltiples formas de las edificaciones en el siguiente cuadro:

Cuadro N°33

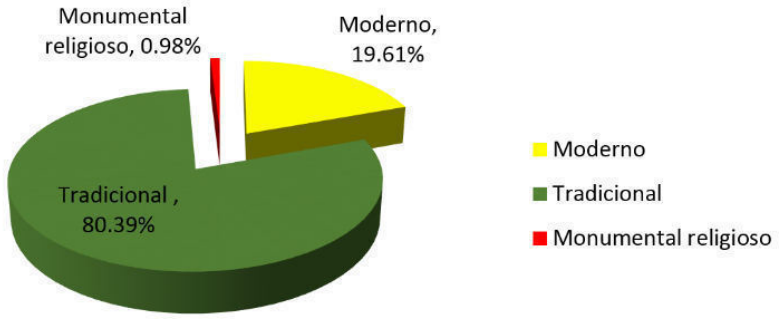
Estilo de Edificación del Centro Poblado de Curibaya

Ámbito Urbano	Estilo de edificación	Cantidad	Porcentaje %
	Total edificaciones	102	100,00
	Moderno	20	19,61
	Tradicional	82	80,39
	Monumental religioso	1	0,98

Fuente: Elaboración Propia

Imagen N°59

Estilo de Edificación



3.5.12. VALORES CONSTRUCTIVOS

3.5.12.1. SISTEMA CONSTRUCTIVO

En la zona urbana se ha identificado diversos tipos de materiales los cueles se encuentran en las distintas construcciones. (Ver Cuadro N°34)

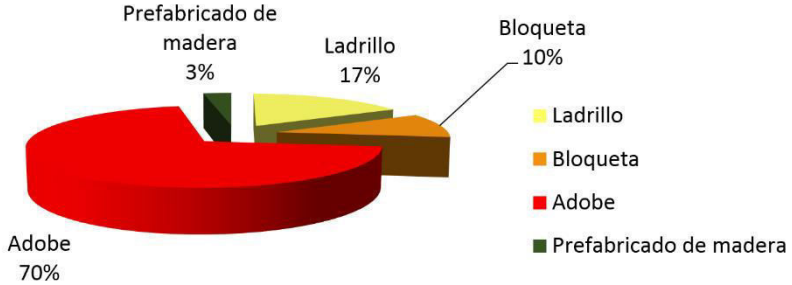
Cuadro N°34
Material Constructivo Predominante en el Centro Poblado de Curibaya

Ámbito Urbano	Material Predominante	Cantidad	Porcentaje %
	Total Edificaciones	100	100,00
	Ladrillo	17	17,00
	Bloqueta	10	10,00
	Adobe	70	70,00
	Prefabricado de madera	3	3,00

Fuente: Elaboración Propia

Imagen N°60

Materiales Constructivos



3.5.12.2. ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:

A. CUBIERTAS

- **CUBIERTA TIPO MOJINETE**

  Se encuentra en la edificación de la Iglesia Católica de Curibaya su cubierta es de forma trapezoidal, de material de teja.

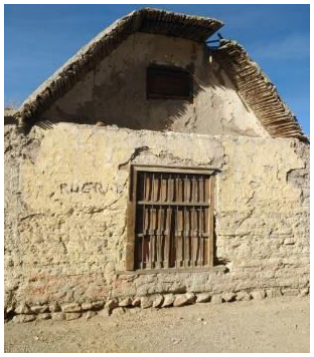
Imagen N°61

Cobertura de Mojinete – Iglesia de Curibaya

También se encuentran en las viviendas antiguas tradicionales.

Imagen N°62

Mojinete en Vivienda Tradicional



- **CUBIERTA A DOS AGUAS**

La cubierta a dos aguas se encuentra en edificaciones de viviendas tradicionales antiguas, así como también en algunas modernas en la zona urbana del centro poblado

- *Cubiertas antiguas:*

Se caracterizan por ser de material de carrizo revestido en su superficie externa con caña.

Imagen N°63
Cubierta Antigua en Vivienda Tradicional

- *Cubiertas modernas*

Se caracterizan por ser de material de ladrillo con estructura de concreto armado, cubierta revestida con teja andina.

Imagen N°64

Cobertura a dos aguas en Vivienda Moderna

- **CUBIERTA A UNA SOLA AGUA**

  Se presentan en viviendas antiguas tradicionales.

Imagen N°65

Vivienda Tradicional con Cubierta a una sola agua

- **CUBIERTA PLANA**

  Se presentan en viviendas nuevas

construidas con material de ladrillo y concreto armado, que han sido apoyados con el financiamiento del banco de Materiales.

Imagen N°66

Vivienda Moderna con Cubierta Plana

B. BALCONES

- **BALCÓN TIPO 01**

  El balcón tipo 01 se encuentra en la vivienda ubicada en la zona urbana en la Manzana P Lote 6.

  El sistema constructivo se compone de materiales de madera con base de piso alero de estructura de madera y cobertura de calamina.

  Su estado de conservación se encuentra en

deterioro.

Imagen N°67

Balcón Tipo 01

- **BALCÓN TIPO 02**

  El balcón tipo 02 se encuentra en la vivienda ubicada en la Manzana H Lote 5.

  El sistema constructivo se compone de estructura de madera en piso alero con baranda de fierro forjado. Su cobertura es de calamina con alero de madera con canaleta galvanizada.

  El estado de conservación es regular, debido al desprendimiento de revestimiento en alero piso y oxidación en baranda.

Imagen N°68

Balcón Tipo 02

- **BALCÓN TIPO 03**

  El balcón tipo 03 se encuentra en la vivienda ubicada en la Manzana P, Lote 2. El sistema constructivo se compone de material noble de concreto armado y ladrillo.

  Su estado de conservación se encuentra bueno.

Imagen N°69

Balcón Tipo 03

3.5.13. IMAGEN URBANA

3.5.13.1. ESPACIOS EXTERNOS

A. PLAZAS

El Centro Poblado de Curibaya cuenta con dos plazas:

- **PLAZA 01**

  Denominado como plaza principal se encuentra en la parte baja de la zona urbana, se caracteriza por ser de tipo de actividad cívica, concentra equipamientos como la iglesia y el juzgado de paz.

  Se encuentra equipado con farolas de iluminación, bancas de madera, pérgolas de madera y basureros metálicos.

  Acabados: piedra laja y concreto en pisos, pintura latex color amarillo claro y verde oscuro en sardineles.

  Vegetación: presentas plantas de palmera, buganvillas, y césped natural.

Imagen N°70

Plaza Principal

- **PLAZA 02**

  Denominado plaza de la juventud, se encuentra en la parte superior de la zona urbana, se caracteriza por ser de tipo de recepción, recreativo y descanso; concentra equipamientos como la Municipalidad y el parque de recreación.

  Se encuentra equipado con farolas de iluminación, bancas de madera, pérgolas de madera y basureros metálicos.

  Acabados: piedra laja, adoquine y concreto en pisos; pintura látex color azul eléctrico en sardineles.

  Vegetación: presentas plantas de palmera,

buganvillas, y césped natural.

Imagen N°71

Plaza de la Juventud

3.5.13.2. ESPACIOS DE CANALIZACIÓN

A. CALLES

- **CALLES PRINCIPALES**

  Las calles que tienen esta jerarquía es la calle 9, tiene un carácter de vía interprovincial la cual viene de la Provincia de Jorge Basadre Grohmann y se dirige hacia la capital de la Provincia de Candarave.

- **CALLES SECUNDARIAS**

  Las calles secundarias están representadas por la Calle 10 y parte de la Calle 9, los cuales

estructuran de forma longitudinal la zona urbana del Centro Poblado de Curibaya.

- **CALLES DE TERCER ORDEN (VECINALES)**

  Vienen a estar conformado por las Calles 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7, los cuales estructuran de forma transversal la zona urbana, son vecinales y conectan hacia parcelas de cultivo.

Imagen N°72

Calle 1

Imagen N°73

Calle 2

Imagen N°74

Calle 3

Imagen N°75

Calle 4

Imagen N°76

Calle 5

Imagen N°77

Calle 6

Imagen N°78

Calle 7

Imagen N°79

Calle 9

Imagen N°80

Calle 10

Las Calles que conforman el paisaje urbano se conectan de forma visual con el paisaje natural, como a zonas verdes de cultivo y zonas altas de cerros agrestes.

B. SENDAS Y CAMINOS

- **CAMINOS HACIA LA ZONA RURAL**

  Existen caminos afirmados que se conectan desde las calles hacia las parcelas de cultivo.

Imagen N°81

Camino hacia Zonas Rurales

- **CAMINOS HACIA ZONA URBANA**

  Sendas que se dirigen desde parcelas hacia zonas urbanas, se caracterizan por ser de suelo afirmado.

Imagen N°82

Camino hacia la Zona Urbana

3.5.13.3. MOBILIARIO URBANO

A. POSTES DE ILUMINACIÓN

Postes decorativos de metal con base de concreto, se encuentran en las plazas 01 y 02.

Imagen N°83

Postes de Iluminación

B. BANCAS

Bancas de uso público de madera con soporte metálico, se encuentran en las plazas 01 y 02.

Imagen N°84

Bancas

C. PÉRGOLAS

Se encuentran en áreas de descanso en la Plaza 01, se cubren con elementos vegetativos de buganvillas, son de material de madera y pintado en color café con barniz.

Imagen N°85

Pérgolas

D. BASUREROS

Existen basureros en las plazas 01 y 02, los cuales son de material de metal con pintura esmalte.

Imagen N°86

Basureros

E. LETREROS DE SEÑALIZACIÓN

Se encuentran ubicados al ingreso del centro poblado, el Letrero de Señalización 01 es de material metálico con pintura esmalte, mientras que el Letrero de Señalización 02 es de concreto armado. Ambos letreros se encuentran empotrados en terrenos eriazos.

Imagen N°87

Letreros de Señalización

3.6. ASPECTOS DE LA GESTIÓN DEL DESARROLLO

3.6.1. GOBIERNO LOCAL

A nivel Provincial, la Estructura orgánica de la Administración Pública de la Provincia de Candarave, se refleja de similar manera pero de menor envergadura en el Distrito de Curibaya, ya que solo algunos Sectores e Instituciones Públicas están representados en ella.

En el aspecto social, están representados por los sectores de Salud y Educación y en el aspecto productivo, por el sector de Agricultura.

La organización y ámbito funcional de cada sector varía de acuerdo a los recursos y políticas de los mismos. Así tenemos que la unidad de Servicios educativos, dependencia de la Dirección Regional Sectorial de Educación de Tacna, tiene su sede en Candarave y realiza acciones de supervisión y asistencia a todos los centros educativos de la Provincia incluyendo Curibaya.

En el caso del Sector Salud, el Puesto de Salud de Curibaya es supervisado y está integrado a la Microred Candarave de la Direccion Regional de Salud.

El sector Agricultura, tiene a la Agencia Agraria Candarave y al SENASA, como órganos desconcentrado de la Dirección Regional de Agricultura, sus técnicos se desplazan por todos los distritos, incluyendo Curibaya, para dar acciones de promoción y apoyo agropecuario.

El sector transporte, si bien tenía una unidad desconcentrada en la Provincia la misma que veía el mantenimiento de las carreteras, esta ha sido desactivada en los últimos años. [47]

3.6.2. ORGANIZACIÓN LOCAL

Los Gobiernos Provinciales y Distritales, tienen fuertes limitantes en cuento a presupuesto Económico por parte del gobierno. Actualmente el Distrito de Curibaya recibe por regalías de canon minero el monto de 23 265 soles y por canon hidroenergetico 40 304 soles[48], lo que le impide satisfacer las necesidades más urgentes de la población, ante esta situación, la opción que se toma es la de un trabajo coordinado con organismos gubernamentales y no gubernamentales para la ejecución de determinados proyectos.

[47] Municipalidad Distrital de Curibaya. Tacna, Perú.
[48] Montos comunicados por la Dirección General de Política Macroeconómica, mediante Memorando Nº 231-2013-EF/60.03. 2014, Perú.

Es por ello que la municipalidad Distrital de Curibaya tiene como misión ser “Una institución de servicio, cuya finalidad es el progreso de desarrollo humano, económico, social y ambiental, administrando de forma responsable y transparente los recursos municipales para una mejor calidad de vida de los pobladores de Curibaya”[49], y así poder contrarrestar la problemática que adolece.

3.6.3. GESTIÓN PRIVADA

La inversión privada tiene representatividad mediante la Empresa EGESUR cuya sede de generación de energía se encuentra en el Distrito de Curibaya (C.H. Aricota I y II) y brinda regalías de canon a la población.

Los servicios de Comunicaciones, como la empresa Claro y Telefónica del Perú también forman parte de la participación privada, este último a través de su central de operaciones de Candarave, brindando el Servicio Telefónico en todos los distritos.

[49] Municipalidad Distrital de Curibaya. Tacna, Perú.

3.7. SÍNTESIS DE LA PROBLEMÁTICA URBANA

3.7.1. ASPECTO SOCIO ECONÓMICO

- En el Distrito de Curibaya, la agricultura es su principal actividad económica. La falta de apoyo técnico y la escasez de nuevas tecnologías no ayudan a mejorar su productividad y desarrollo.
- La promoción de las actividades del cultivo hidrobiológico y el turismo es una alternativa para ampliar la productividad del Distrito, así como la del procesamiento industrial o preindustrial.
- Actividades como las de molienda de granos, la fabricación de esteras, procesamientos de secado de orégano u otras de manufactura que fueron abandonados, pueden ser rescatados como fuentes de trabajo, conjuntamente con una promoción adecuada para su mejor desarrollo.
- No existe un apoyo suficiente a la promoción de las actividades productivas y culturales dentro del Distrito.
- En el Distrito de Curibaya no existen suficientes fuentes de trabajo, la oferta de trabajo se da forma esporádica y eventual.

- La constante migración de recursos humanos en busca de trabajo y asistencia médica o educativa, viene generando una tendencia preocupante de despoblación local.
- Existe una desorganización de las Instituciones representativas de la Provincia, que se traduce en una falta de identificación y gestión para la solución de los problemas del Distrito.
- El bajo nivel cultural de la población los limita para enfrentar nuevas oportunidades y mejoras en su trabajo.

3.7.2. ASPECTO AMBIENTAL

- Existen un relativo problema de contaminación ambiental en ríos, quebradas y canales por la carencia de un servicio eficiente de recolección de sólidos.
- En el aspecto de peligros se presenta una posibilidad en el aumento de caudal de los ojos de agua proveniente de la Laguna de Aricota a causa de las precipitaciones, que al aumentar su volumen aumenta la presión sobre sus filtraciones por el subsuelo.
- El Centro Poblado de Curibaya se encuentra en una lomada del terreno ofreciendo una seguridad en caso de

inundaciones, pero un peligro latente para el estrecho valle y sus pequeñas poblaciones cercanas.

- Los vientos tan fuertes que aumentan en las noches requieren un tratamiento de la superficie del territorio para contenerlos.
- Existe una falta de control en la calidad permanente del abastecimiento de agua para consumo humano.

3.7.3. ASPECTO FÍSICO ESPACIAL

- El Centro Poblado de Curibaya ha tenido un crecimiento espontáneo y desordenado en una topografía accidentada por lo cual las áreas de expansión requieren de considerables trabajos de nivelación y seguridad ante deslizamientos.
- Su relativo crecimiento encontrará dificultades entre los pobladores respecto al uso de áreas de cultivo para vivienda, por lo que deberán reservarse laderas y pedregales seguros para los usos de habitación.
- Las posibilidades de aislamiento, a pesar de que la carretera interprovincial que atraviesa Curibaya es la más segura para llegar a Candarave, son imponderables muy probables.

- Las potencialidades de recursos explotables del Distrito, dependen de la seguridad permanente de transitabilidad de la carretera, interprovincial que la atraviesa.
- La mayor parte de carreteras interprovinciales son afirmadas y trochas su estado se torna malo, con respecto a la red local del Centro Poblado en su totalidad son trochas. Estas se encuentran en deterioro continuo, por falta de mantenimiento y de un tratamiento de sus rasantes definitivas.
- Las características físicas del Centro Poblado, en lo que se refieren a la edilicia en general, están en franco deterioro con muy poco mantenimiento y reflejan un grado de extrema pobreza en exteriores e interiores.
- Existe un gran rubro de trabajo en el contexto urbano rural, en lo referente al campo de la renovación urbana para el tratamiento de interiores y exteriores, en cuanto a calidad de la vivienda, así como en el reforzamiento estructural y el uso apropiado de materiales y tecnologías, teniendo así la finalidad de poder elevar la calidad de vida del poblador alto andino, respecto a la sociedad familiar como a la comunal.

- La infraestructura municipal, educativa y de salud son los elementos físicos con mejor conservación y desempeño local, pero que pueden devenir en deterioro por ser una característica envolvente del centro poblado.
- Los usos de suelos comprende en gran porcentaje a áreas de cultivo a lo largo del valle y un porcentaje limitado para fines de vivienda, determinando una resistencia natural al crecimiento poblacional y urbano.
- A nivel urbano a diferencia de otros centros poblados en su desarrollo longitudinal, se ha mantenido la preservación de espacios públicos y equipamientos que responden a las necesidades de una población acorde con su volumen.
- Las actividades comerciales y productivas están diseminadas en los diferentes componentes urbanos (en su mayoría de uso de vivienda), sin ningún orden, ni respuesta a un funcionamiento de planificación adecuada.
- Se han identificado elementos urbanos considerables de estilo tradicional en la configuración urbana, así como elementos de alto valor natural y de paisaje, que deben ser recuperados de forma intangible para poder complementar y

promocionar la imagen urbana rural del Centro Poblado de Curibaya.

En lo que se refiere a los servicios básicos se tienen:

- El servicio de agua potable en Curibaya se abastece de un ojo de agua, de allí se lleva al reservorio de donde se distribuye a toda la población. A nivel de centro poblado de Curibaya, la cobertura de servicio de agua a domicilio cubre casi en su totalidad a los requerimientos de la población residente.
- La cobertura de servicio de desagüe satisface, al igual que en el del servicio de agua, gran parte de los predios con conexión a red de desagüe. La población restante se limitan a la utilización de pozos ciegos condicionando su habitabilidad y salubridad diaria.
- El servicio de alumbrado eléctrico a nivel distrital tiene un muy alto índice de nivel de cobertura poblacional. Este se satisface de forma óptima y continua a la demanda requerida.

- En el servicio de recojo de basura y residuos sólidos se realiza 1 ves por semana con un camión recolector y tiene como destino a botadero a cielo abierto.
- La comunicación y las formas de información tecnológica han tenido una mejora constante a la demanda de la población, pero este a su vez se ve limitado por el contexto físico geográfico que presenta el Distrito.

3.7.4. ASPECTO INSTITUCIONAL

- La Municipalidad Distrital no cuenta con suficientes recursos humanos y económicos para acciones de gestión y administración, que posibiliten el desarrollo de la comunidad.
- Las organizaciones o asociaciones de productores y pobladores en general no se encuentran bien establecidos, por lo que difícilmente logran las metas propuestas dentro de la participación ciudadana y gubernamental actual.
- La participación de la inversión de la empresa privada se ve en una constante limitación por la poca organización de la entidad pública y la demanda poblacional con la que cuenta el Distrito.

CAPITULO IV

PROPUESTA URBANO - ARQUITECTONICA

CAPÍTULO IV: PROPUESTA URBANO – ARQUITECTONICA

4.1. PLANEAMIENTO ESTRATÉGICO

4.1.1. LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS

El desarrollo de la competitividad urbana de Curibaya está relacionada con la capacidad de soporte de su entorno rural con el cual interactúa, por ello es fundamental ubicar y focalizar el planteamiento de la propuesta en la capital del Distrito: el Centro Poblado de Curibaya, como la base del soporte rural dentro del marco de un esquema urbano.

El proceso de Rehabilitación Urbano Arquitectónica del Centro Poblado de Curibaya, se desarrollará dentro de un enfoque de desarrollo integral y estratégico, para lograr así un proceso de formación de un centro poblado competitivo e integrado al sistema productivo regional, donde los componentes urbanos y rurales deben conformar un sistema interdependiente, complementario entre sí, homogéneo en su aptitud productiva y administrativa.

La propuesta de Rehabilitación Urbano Arquitectónica, requiere un contenido discriminado por líneas estratégicas, las

cuales determinan un ordenamiento de las variables urbanas, dentro de las cuales se generarán las bases del planeamiento integral del desarrollo local. Estas son:

a) ***El desarrollo de la cohesión social vecinal.*** Se deberán visualizar acciones dirigidas al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de Centro Poblado, dentro de los parámetros de un mejor nivel de vida y relaciones eco socio económicas.

b) ***El crecimiento poblacional.*** Permitirá determinar el "techo" de su proyección en el ámbito de la extensión territorial urbana local, el espacio físico que ocupará además del soporte económico que demandará.

c) ***El desarrollo y la calidad de los espacios urbanos.*** Enmarcada en el territorio urbano, se identificará la esencia de su identidad y la consolidación de su rol dentro del sistema interurbano y rural, a fin de remarcar la personalidad de su imagen de centro poblado por las características de su paisaje urbano, que permitirá su identificación particular en la región.

d) ***La distribución de servicios y equipamiento urbanos.***

Que requieren de una organización dentro del espacio urbano, buscando evitar la interferencia de actividades heterogéneas que promuevan el desorden físico como funcional del centro poblado.

e) ***El sistema vial y la actividad económica.*** La trama vial, determinada a formar parte de la accesibilidad al mejoramiento de las condiciones de las actividades agro-urbanas y de interdependencia económica con otros centros poblados.

f) ***Otras actividades económicas,*** el turismo rural comunitario y la producción acuícola. La identificación de otras actividades que contribuyan a afianzar la economía focalizada y rotatoria, permitiría acrecentar la consolidación y el crecimiento económico y social del centro poblado.

g) ***Eficiencia ambiental.*** Teniendo en cuenta la durabilidad de los recursos naturales (el uso de materiales, la eficiencia de los sistemas energéticos, la gestión del agua, etc.), así como la prevención de las nocividades ambientales y el control de riesgos naturales y tecnológicos.

h) ***Planteamiento y desarrollo de Proyectos.*** Adicionando proyectos que no requieren de evaluación previa para su

jerarquización, pues son de necesidad inmediata para promover la imagen y desarrollo del centro poblado.

4.1.2. VISION DE DESARROLLO URBANO INTEGRAL

La Visión de Desarrollo Urbano Integral del Centro Poblado de Curibaya constituye la situación futura que se aspira alcanzar al año 2030; la misma que es producto de la concertación lograda entre la opinión y deseo poblacional, el análisis sintetizado de diagnóstico situacional y los lineamientos de Desarrollo Integral.

Para ello, a partir de los resultados expresados se define los Escenarios de Actuación, la cual viene condicionada por una serie de criterios y lineamientos estratégicos prioritarios para la Rehabilitación Urbano Arquitectónica.

4.1.2.1. ESCENARIO DESEABLE

El Escenario Deseable se define a partir del planteamiento de “sueños, expectativas o deseos” de la población, de cómo quisieran que fuera el Centro Poblado.

De este modo, se sintetizaron las siguientes ideas respecto a “Curibaya ideal” en el futuro, más allá del año 2030:

- Centro Poblado orgullo del Sur del Perú.
- Centro Poblado moderno, bello, urbanísticamente ordenado y eficiente.
- Centro Poblado ecológico y seguro ante desastres.
- Centro Poblado vialmente bien articulado y definido.
- Centro Poblado con equipamiento urbano e infraestructura óptimos.
- Centro Poblado limpio y con servicios básicos eficientes.
- Centro Poblado turístico y recreativo de nivel regional.
- Centro Poblado emprendedor y generador de empleo para su población.
- Centro Poblado de transformación industrial, agroindustrial y exportador de productos agrícolas e hidrobiológicos.
- Centro Poblado de soporte a las actividades recreativas de la Laguna de Aricota.

- Población con identidad cultural y altos valores cívicos.
- Comunidad socialmente integrada con activa participación en el desarrollo de su hábitat urbano.
- Población con mejor calidad de vida, empleo y educación.

4.1.2.2. ESCENARIO PROBABLE

El Escenario Probable se plantea sobre la base de la identificación de "tendencias positivas y tendencias negativas", en el concepto que, una tendencia es un proceso de la realidad que se repite e influye en el futuro, que puede prevalecer, desaparecer o cambiar por la acción humana. De esta forma, se pueden identificar las siguientes tendencias del Centro Poblado de Curibaya:

A. TENDENCIAS POSITIVAS

- **EN LO ECONÓMICO**
  - Consolidación de las actividades económicas agrícolas e hidrobiológicas en Curibaya.

- Implementación de la actividad turística como nueva alternativa de actividad productiva.
- Aumento de la actividad comercial con la demanda de Bolivia de productos hidrobiológicos.
- Aumento del tránsito de pasajeros a través de Curibaya.

- **EN LO SOCIO – CULTURAL**
  - Incremento de los niveles educativos de la población.
  - Incremento de la calificación técnica de la fuerza laboral.
  - Cambio positivo de actitudes de la población para mitigar el deterioro de sus niveles de vida.
  - Incremento de la participación de la población en las organizaciones sociales de base.
  - Aumento de la inversión social como parte de la lucha contra la pobreza.

- **EN LO AMBIENTAL**
  - Sensibilización de instituciones y población respecto a la conservación del ambiente.
  - Aumento de medidas en materia de preservación y seguridad física ante desastres.

- **EN LO FÍSICO-ESPACIAL**
  - Mejoramiento en el sistema vial con el tratamiento de pavimentación en las calles internas del centro poblado.
  - Acceso a cobertura de servicio de telecomunicaciones.(internet, telefonía y televisión satelital)
  - Mejoramiento del sistema del servicio eléctrico en el centro poblado y todo el valle de Curibaya.
  - Mejoramiento en el servicio de agua potable y alcantarillado.
  - Aumento de la autoconstrucción y rehabilitación de viviendas.

- **EN LO INSTITUCIONAL**
  - Aumento de la coordinación interinstitucional para el desarrollo urbano.
  - Aumento de conciencia en la necesidad de emprender y consolidar los procesos de planificación.
  - Aumento de capacidades técnicas municipales para el desarrollo.

B. TENDENCIAS NEGATIVAS

- **EN LO ECONÓMICO**
  - Decrecimiento de los niveles de ingresos económicos de las asociaciones laborales y de las familias.
  - Incremento del desorden del comercio.
  - Disminución en la recaudación y captación de recursos Municipales provenientes del Estado y otros.

- **EN LO SOCIO – CULTURAL**
  - Aumento de la apatía y migración familiar.

- Deterioro de los niveles de vida de la población urbana.
- Aumento del desempleo.
- Aumento de los niveles de pobreza.
- Pérdida progresiva de la identidad cultural.

- **EN LO AMBIENTAL**
  - Contaminación del agua de consumo por falta de tratamiento adecuado.
  - Contaminación de los cultivos y suelo agrícola.
  - Aumento del déficit de áreas verdes y depredación de forestales.

- **EN LO FÍSICO – ESPACIAL**
  - Deterioro de la imagen urbana.
  - Progresivo deterioro de las viviendas y de la infraestructura vial.
  - Aumento de viviendas inhabitables.
  - Se mantiene la inseguridad en las construcciones.

- **EN LO INSTITUCIONAL**
  - Aumento en las interferencias de funciones municipales por parte de instituciones gubernamentales e intereses particulares.

4.1.2.3. ESCENARIO POSIBLE Y CONSTRUCCIÓN DE LA VISIÓN OBJETIVA

Para la identificación del Escenario Posible se realiza una correlación, contrastando qué sueños son posibles de realizar en función de las tendencias existentes, del análisis de las potencialidades y la capacidad de soporte del Centro Poblado, así como de su misma población.

La redacción de las ideas, como producto de dicha contrastación permite definir una "Visión Objetiva de Desarrollo Urbano Integral" para Curibaya al año 2030:

"Curibaya es un centro poblado hospitalario, moderno, acogedor, equipado con todos sus servicios, seguro, saludable y atractivo para los visitantes y de soporte a la agricultura del distrito"

“Con un desarrollo integrado y autosostenido, basado en su capacidad de ser un centro productor hidrobiológico y agrícola, así como de su procesamiento primario industrial”.

“Su población homogénea e integrada socialmente, es facilitadora del desarrollo de todo el valle, gracias a una vialidad integradora.

“Está libre de contaminación ambiental, con optima infraestructura de servicios y prevenido ante desastres naturales”.

“Constituye un centro productivo turístico, eco – recreativo, y cultural de nivel regional, con autoridades identificadas con la población y sus problemas, mediante la toma de decisiones democráticas y la continuidad institucional y social hacia un fin común”.

“Bienvenidos”

4.1.3. ANÁLISIS ESTRATÉGICO

4.1.3.1. ANÁLISIS FODA

El Análisis Estratégico se efectúa con el fin de hacer una explotación de las condiciones para lograr la Visión de Desarrollo Urbano Integral trazada, caracterizando el “Entorno” y el “Interno” de Curibaya, a partir de la identificación de las Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas para el desarrollo urbano.

A. EL INTERNO

Está constituido por las capacidades, recursos y limitaciones del Centro Poblado de Curibaya, en los cuales se puede intervenir por encontrarse al interior de nuestro objeto de planificación. Aquí se identifican: las Fortalezas y Debilidades.

- **FORTALEZAS**

  Son aquellas características positivas de Curibaya que pueden servir para lograr su desarrollo; y con las que se puede contar para

aprovechar las Oportunidades y para defenderse de las Amenazas.

Se han identificado las siguientes Fortalezas para el desarrollo urbano integral:

- EN LO SOCIO – CULTURAL

  - Identidad local.
  - Actitud positiva de la población para adoptar estrategias de sobrevivencia.
  - Participación de la población en organizaciones sociales.
  - Mínimos niveles de extrema pobreza.
  - Población mayoritariamente adulta.

- EN LO ECONÓMICO

  - Importancia del sector agropecuario como soporte de producción económica y generadora de empleo, con capacidad de reconvertirse hacia nuevas actividades o fines.
  - Potencial en la actividad turística y en la promoción de su desarrollo constante.

- Actividad comercial incipiente y potencial en la siembra de alevino para su producción extensiva y liviana industrialización.

- EN LO FÍSICO – ESPACIAL

- Ubicación estratégica como centro poblado de enlace entre Locumba, Tacna y Candarave.
- Articulador de espacios andino y costero, para desarrollar actividades de integración económica y social.
- Soporte de las actividades de las centrales Hidroeléctricas de Aricota.

- EN LO AMBIENTAL

- Disponibilidad de recursos naturales (pastos naturales, suelos agrícolas, suelos para forestación y vertiente de rio)
- Potencial acuífero subterráneo y de superficie, importantes.
- Condiciones climáticas y ecológicas favorables.

- Sensibilización de población en la conservación del medio ambiente.

- EN LO INSTITUCIONAL

- Existencia de comunidad organizada.
- Buena coordinación del gobierno local con la comunidad.
- Decisión política de emprender procesos de planificación del desarrollo local y urbano.
- Asistencia de instituciones sectoriales y regionales para la cooperación y gestión del desarrollo.

- **DEBILIDADES**

Son aquellas características negativas de Curibaya, las mismas que hacen difícil lograr los objetivos de desarrollo y disminuyen las posibilidades para aprovechar las Oportunidades.

Se han identificado las siguientes Debilidades:

- EN LO SOCIO – CULTURAL

- Decrecimiento poblacional constante.

- Envejecimiento progresivo de la población rural.
- Desencuentro y desconocimiento de la cultura rural por parte de la población migrante.
- Falta de oportunidades de recreación, cultura y deportes.
- Improvisación y falta de objetivos para el desarrollo local.

- EN LO ECONÓMICO

- Inexistencia de infraestructura productiva.
- Baja capacidad adquisitiva de la población.
- Actividades económicas sin capacitación.
- Ninguna educación empresarial

- EN LO FÍSICO – ESPACIAL

- Desorden vial del área urbana sin señalización.
- Sistema de agua potable con deficiencia en su tratamiento.
- Desorden urbano por la comercialización diseminada.

- Falta de calidad del paisaje urbano.
- Estado de abandono de gran cantidad de viviendas.
- Uso insuficiente del sistema de alcantarillado.
- Falta de pavimentación y mal estado de conservación de vías.
- Espacios públicos sin calidad arquitectónica ni funcional.
- Falta de comunicación tecnológica.

- EN LO AMBIENTAL

- Uso inadecuado del recurso hídrico.
- Sistema de evacuación de residuos deficiente.
- Depredación de recursos naturales en el entorno ecológico.
- Contaminación ambiental y déficit de arborización.
- Insuficiente inversión preventiva y capacitación.

- EN LO INSTITUCIONAL

- Ausencia o desactualización de instrumentos técnicos, normativos y logísticos de gestión municipal (catastro urbano, planes estratégicos, soporte informático, etc.)
- Insuficiente acceso a la gestión estatal desde el Centro poblado.
- Débil autonomía municipal, y gran dependencia del gobierno central.
- Bajos niveles de recaudación municipal.

B. EL ENTORNO

Está constituido por todo aquello que se encuentra fuera de Curibaya, pero que tiene influencia en ella. Aquí se identificaron las Oportunidades y Amenazas.

- **OPORTUNIDADES**

  Son situaciones favorables a Curibaya que pueden ser aprovechadas para avanzar en los objetivos y hacer realidad la Visión de

Desarrollo Urbano. Se han identificado las siguientes Oportunidades:

- EN LO SOCIO – CULTURAL

  - Política nacional de lucha contra la pobreza e inclusión social.
  - Planes sociales que incide en mejorar los niveles de nutrición, la calidad educativa y el acceso a los servicios de salud.
  - Progresiva toma de conciencia sobre el valor del patrimonio histórico – cultural rural.

- EN LO ECONÓMICO

  - Demanda de productos agroindustriales en los mercados regional, nacional e internacional.
  - Demanda de productos hidrobiológicos desde Bolivia y Brasil.
  - Capitales interesados en invertir en agroindustria, pesquería y turismo.
  - Financiamiento nacional y externo para proyectos de desarrollo.

- Oferta de servicios de capacitación, asesoría técnica y empresarial.
- Redes de información comercial y tecnológica.

- EN LO FÍSICO – ESPACIAL

- Proyecto de Carretera Interoceánica Tacna - Ilo – Matarani con Brasil.
- Proyecto de Carretera Binacional Tacna – Collpa – La Paz.
- Proyecto Carretera Tacna - Tarata – Candarave – Umalso – Interconexión Carretera Binacional Ilo -Desaguadero.
- Programas de construcción de infraestructura, equipamiento y servicios del gobierno central.

- EN LO AMBIENTAL

- Corriente Mundial para la conservación del Medio Ambiente.
- Implementación de programa nacional de prevención y mitigación ante desastres.

- Acuerdos y normas para la gestión ambiental de ciudades sostenibles.

- EN LO INSTITUCIONAL

- Política de descentralización administrativa nacional.
- Existencia de fuentes cooperantes en asistencia técnica y financiamiento para gestión municipal, desarrollo urbano y local.

- **AMENAZAS**

Son factores externos a Curibaya que actúan contra su desarrollo urbano; los mismos que no se pueden resolver o manejar en el ámbito del centro poblado, por lo que hay que tratar de eludirlos para que no afecten y/o impidan avanzar hacia el desarrollo.

Se han identificado las siguientes Amenazas:

- EN LO SOCIO – CULTURAL

- Desempleo y subempleo.
- Incremento de flujo migratorio de población hacia la Capital departamental.

- Insuficiente identidad cultural, regional y nacional.
- Deficiencias en los niveles nutricionales, educativos y de salud de la población regional.

- EN LO ECONÓMICO

- Perdida de la competitividad como resultado de la globalización de los mercados agrarios.
- Dificultad para atraer inversiones a las comunidades rurales.
- Recesión económica nacional.
- Grandes capitales que extraen recursos y no reinvierten en la provincia y la región.

- EN LO FÍSICO – ESPACIAL

- Descuido y aumento del deterioro de las vías de comunicación y del transporte.
- Falta de continuidad en la ejecución de programas, proyectos y obras sectoriales de desarrollo urbano regional y local.

- EN LO AMBIENTAL

  - Efectos del cambio climático y contaminación ambiental de la región por actividades agropecuarias, mineras, hidroenergéticos, urbanas e industriales.
  - Abandono de tierras agrícolas, forestales y ganaderas: diversidad biológica de flora y fauna, aumento de la erosión y desertificación, perdida del paisaje y del patrimonio rural.
  - Ocurrencia cíclica de desastres naturales.
  - Aumento de las filtraciones de la laguna de Aricota.
  - Expansión desmesurada y descontrolada de las centrales hidroeléctricas.

- EN LO INSTITUCIONAL

  - Inestabilidad política, jurídica y económica del Perú.
  - Centralismo en las decisiones e inversiones públicas y privadas.

- Falta de política regional de desarrollo urbano.
- Variación de políticas de desarrollo del gobierno central.
- Falta de implementación de planes estratégicos de desarrollo de la Región de Tacna.

4.1.3.2. RELACIONES E INDICADORES DE IMPACTO

La información priorizada de Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas (F.O.D.A.) se establece Relaciones, a fin de contrastarles y definir su nivel de correspondencia; con el propósito de identificar las posibilidades de éxito y fracaso, y definir los Objetivos Estratégicos de Desarrollo Urbano.

El Análisis Estratégico realizado se basa en dos reglas fundamentales:

Éxitos= Fortalezas + Oportunidades.

Fracasos= Debilidades + Amenazas.

Los indicadores de impacto se definen en relación directa a la Visión de Desarrollo Urbano Integral:

A. CENTRO POBLADO MODERNO, ACOGEDOR Y ORDENADO

- Consolidación de un proceso permanente de rehabilitación, planificación y preinversión urbana.
- Consolidación de los roles del Centro Poblado, actuales y propuestos, para lograr un desarrollo urbano integrado, competitivo y sostenible.
- Reformulación de su funcionamiento interno.
- Consolidación de los roles económicos del Centro Poblado.
- Crecimiento urbano ordenado de acuerdo a previsiones Rehabilitación.

B. FACILITADOR DE DESARROLLO DEL VALLE

- Afianzamiento de su condición de soporte agrícola.
- Incremento de la capacidad de gestión de la Municipalidad.

- Consolidación de los tramos viales vecinales e integradores del valle.
- Consolidación de las organizaciones de base.
- Afianzamiento de la ruta vial como enlace seguro entre la Panamericana y Candarave.
- Equipamiento de Salud y de Educación que atiende eficientemente al usuario.
- Sistema de comercialización ordenado y limpio.
- Sistema de pecuario en instalaciones adecuadas.
- Sistema de agua potable que atiende eficientemente al 100 % de la población de la ciudad.
- Sistema de alcantarillado que atiende eficientemente al 100 % de la población de la ciudad; y trata adecuade los residuos líquidos para su reuso con fines agrícolas.
- Sistema de energía eléctrica que atiende con conexiones domiciliarias al 100% de los predios urbanos.

- Sistema de limpieza pública que recoge el 100% de la producción diaria de residuos sólidos.

C. CON DESARROLLO URBANO INTEGRAL Y SOSTENIDO

- Acondicionamiento eco recreativo del área urbana y su entorno inmediato.
- Declaración de áreas no urbanizables y de acondicionamiento y manejo ecológico.
- Incremento de las áreas de forestación.
- Consolidación y terminación de sus vías internas y pasajes peatonales en un 100%.
- Acciones educativas para la utilización del alcantarillado y su disposición final.
- Acondicionamiento de las viviendas para la seguridad física con el mejoramiento constructivo.
- Normatividad para el control ambiental urbano.
- Acciones para elevar el nivel y la calidad de vida poblacional.

D. CENTRO TURÍSTICO, ECO-RECREATIVO Y CULTURAL DE NIVEL PROVINCIAL Y REGIONAL

- Acondicionamiento de centros de hospedaje como nueva alternativa económica.
- Acondicionamiento de infraestructura turístico recreacional para visitantes de paso.
- Institucionalización de eventos turísticos, comerciales, culturales y festividades religiosas al año en el Centro Poblado.
- Construcción y mejoramiento del paisaje urbano y natural, con acciones de educación cívica y cambio de visión a la nueva actividad económica.
- Programación de eventos deportivos entre centros poblados de la Provincia y sus anexos.
- Programación y equipamiento de nuevas disciplinas deportivas.

E. AUTORIDADES IDENTIFICADAS CON LOS VALORES DEMOCRÁTICOS

- Incremento de organizaciones vecinales, gremiales y empresariales que participan en el desarrollo urbano en un 100%.
- Incremento de la participación de la juventud.
- Incremento de la inversión municipal en desarrollo urbano.

4.1.4. OBJETIVOS ESPECIFICOS Y ESTRATEGIAS DE DESARROLLO URBANO INTEGRAL

A partir del Análisis Estratégico y de las Relaciones se identifican los Objetivos Especificos de Desarrollo Urbano Integral, observando:

- Las Fortalezas que se tienen que desarrollar para aprovechar las Oportunidades.
- Las Debilidades que se tienen que superar para que las Amenazas no afecten las posibilidades de desarrollo.
- Las Amenazas que se tienen que neutralizar con las Fortalezas que se poseen y con la solución de las Debilidades.

Posteriormente, dichas situaciones se redactaron en forma de objetivos, convirtiéndose en los Objetivos Específicos de Desarrollo Urbano Integral de Curibaya.

Para alcanzar la Visión de Desarrollo Urbano Integral de Curibaya, es necesario potenciar las tendencias positivas, fortalezas y oportunidades del centro poblado y disminuir los efectos negativos de las debilidades y amenazas que dificultan su desarrollo.

El modelo de Desarrollo Urbano Integral en su condición de soporte de las actividades productivas no puede estar desligado de su estrecha relación con el desarrollo del centro poblado, por ello la propuesta de acondicionamiento territorial del mismo es también la imagen físico - espacial y ambiental que se aspira lograr en el futuro.

En este contexto, el Modelo de Acondicionamiento Territorial que se presenta:

- Se basa en el reconocimiento de los roles y funciones del centro poblado y en el aprovechamiento de las ventajas

comparativas que presentan.

- Responden a los nuevos roles y funciones asignados al Centro Poblado de Curibaya como capital del Distrito, a las necesidades actuales y requerimientos futuros de su crecimiento urbano, así como a las condicionantes físicas que modelan la estructura física del mismo.
- Tiende a utilizar adecuadamente los recursos naturales, el ambiente y el paisaje propio del centro poblado y de sus áreas de influencia; dentro de un concepto integral; a fin de contribuir a la eficiencia productiva y funcional del mismo, y al mejoramiento de las condiciones de vida de la comunidad de Curibaya actual y futura.

Dicho modelo se plantea dentro de un horizonte de largo plazo; es decir, visualiza el desarrollo del Centro Poblado al año 2030, sirviendo de base para el planteamiento de medidas y acciones que se deben implementar en los diferentes horizontes de planeamiento (corto, mediano y largo plazo).

Bajo este panorama, se han determinado los Objetivos Específicos del citado Modelo de Desarrollo Urbano Integral para Curibaya los siguientes:

a) *Acondicionamiento territorial del Distrito.*
b) *Desarrollo agropecuario.*
c) *Desarrollo de la piscicultura.*
d) *Desarrollo y promoción del turismo rural comunitario y la recreación.*
e) *Ordenamiento ambiental de seguridad física ante desastres.*
f) *Promoción del desarrollo humano integral de la población.*
g) *Modernización de la gestión del desarrollo.*

Para el logro de los Objetivos Específicos de Desarrollo Integral de Curibaya se plantean a continuación las ***Estrategias de Desarrollo***; las mismas que constituyen un conjunto de programas y/o proyectos priorizados y concordados, que permitirán alcanzar dichos objetivos:

a) Respecto al Acondicionamiento Territorial

- Acondicionamiento Urbano.
  - Ordenamiento Urbano.
  - Tratamiento de Calles y Pasajes.
  - Mobiliario Urbano.

- Sistematización de las Actividades Económicas Agro Urbanas.
- Mejoramiento de Viviendas.
- Ampliación de Cementerio.
- Señalización Urbana.
- Paradero de Buses y Control Policial.
- Puente del Rio Curibaya.
- Cascada de Laguna Curibaya.
- Acondicionamiento del Local Municipal.
- Mantenimiento del Parque de la Juventud.
- Reacondicionamiento de la Plaza Cívica.
- Reacondicionamiento de la Iglesia.
- Reacondicionamiento del Reservorio de Agua.
- Mantenimiento del Puesto de Salud.
- Acondicionamiento del Almacén y Equipo Mecánico Municipal.
- Local de Organizaciones Comunales.
- Módulos de Internet y Comunicación Telefónica.
- Acondicionamiento de áreas de Estacionamiento Público.
- Reubicación del Centro Educativo Inicial y Primaria.

- Acondicionamiento de Estación de Servicios.

- Acondicionamiento a nivel Distrital.
  - Mejoramiento de Carretera en la Laguna de Aricota.
  - Mejoramiento de Vías y Señalización.
  - Quemador de Arcilla.
  - Planta de Adoquines y Tejas.
  - Programa de Arborización Integral del Distrito.
  - Sistema de Comunicación integral del Distrito.
  - Plan de Aseo Urbano.
  - Programa de Arborización Integral.
  - Reacondicionamiento del Parque Infantil.

b) Respecto al Desarrollo Agropecuario.

- Mantenimiento y mejoramiento de los Sistemas de Riego.
- Mejoramiento de Senderos y Caminos.
- Mejoramiento de Accesos Rurales.
- Transformación de Productos Agropecuarios.
- Centro de Acopio y Producción Agropecuaria.
- Aplicación de Nuevas Tecnologías Agropecuarias.
- Sistematización de Cultivos.
- Capacitación Empresarial.

- Ampliación de la Producción Agrícola.
- Vivero Municipal.

c) Respecto al Desarrollo de la Piscicultura

- Rehabilitación y Acondicionamiento del Centro Turístico Piscícola de Curibaya.
- Siembra de Camarones y Truchas en el Río Curibaya.
- Prospección Permanente de la Demanda y Búsqueda de Nuevos Mercados.

d) Respecto al Ordenamiento Ambiental de Seguridad Física ante Desastres

- Forestación de Laderas.
- Acondicionamiento Ecológico.
- Estudio de Riesgos y Peligros Ambientales.
- Normatividad Para el Control Ambiental.
- Normatividad Para el Control Ambiental de la Laguna de Aricota.
- Inventario de Recursos Naturales, Agua, Suelos, Forestales y Biodiversidad.

e) Respecto al Desarrollo y Promoción del Turismo y la Recreación

- Acondicionamiento de la Laguna de Aricota.

- Habilitación de Senderos para Caminatas.
- Empresa de Botes de Paseo y Pesca en la Laguna de Aricota.
- Circuito Eco Turístico.
- Acondicionamiento Eco Paisajista del Río Curibaya.
- Albergue Turístico Curibaya.
- Laguna Artificial Curibaya.
- Centro de Hospedaje.
- Acondicionamiento Paisajístico de Canales.
- Acondicionamiento Paisajístico de Parajes.
- Capacitación para el Turismo Receptivo.
- Servicios para Deportes Acuáticos.
- Mejoramiento y Acondicionamiento de Explanada Recreativa.
- Bodega Turística de Servicios.
- Muelle Flotante del Río Curibaya.
- Restaurant y Campiña Turística.
- Acondicionamiento de Centro de Hospedaje.
- Acondicionamiento de Miradores y Áreas de Esparciomiento.
- Programa Anual de Actividades.

f) **Respecto a la Promoción del Desarrollo Humano Integral de la Población.**

- Cultura Ciudadana Orientada al Cambio y al Desarrollo.
- Capacitación Agraria.
- Capacitación Productiva con Recursos Locales.
- Educación para el Reforzamiento de la Identidad Cultural.
- Alfabetización y educación cívica poblacional.

g) **Respecto a la Modernización de la Gestión del Desarrollo.**

- Saneamiento Físico Legal de Predios.
- Capacitación de Personal.
- Caja Municipal.
- Modernización Institucional Municipal.
- Gestión de Proyectos y Obras.
- Control Urbano.
- Organizaciones funcionales y vecinales.

4.2. PLAN DE ACCIÓN

4.2.1. PROPUESTA DE ACONDICIONAMIENTO URBANO TERRITORIAL

4.2.1.1. LOCALIZACIÓN DEL SUELO POR CONDICIONES GENERALES DE USO

En base a la clasificación del suelo por condiciones generales de uso se han localizado en el Centro Poblado de Curibaya los diferentes tipos de suelo según se describe a continuación:

- *El Suelo Urbano* del Centro Poblado de Curibaya cubre una extensión territorial de 7.05 ha. Son las áreas actualmente ocupadas del C.P. con diversos usos, actividades o instalaciones urbanas.
- *El Suelo Urbanizable* en el centro poblado se localiza fundamentalmente en las áreas de expansión urbana definidas en la propuesta; las cuales se ubican en el perímetro del centro poblado, y en áreas aledañas. Otra área de posible expansión se localiza en las márgenes de la vía de acceso al Centro Poblado de Curibaya.

- *El Suelo No Urbanizable* se localiza en las laderas de los cerros y en los cauces, riberas y zonas adyacentes del río y de las quebradas, que constituyen zonas de protección ecológica y en las áreas agrícolas y agropecuarias que circundan al centro poblado.

4.2.1.2. PROGRAMACIÓN DEL CRECIMIENTO URBANO

El Centro Poblado de Curibaya como área urbana tiene al año 2016 una población con una tasa de crecimiento negativo y se estima la consolidación é estabilización de la existente con una proyección al crecimiento no determinada, pero que no deberá ser mayor al 0.5 % al año 2030, a consecuencia de las propuestas de la Rehabilitación Urbano Arquitectónica, dirigidas a la identificación y ejecución de acciones y políticas para otras actividades económicas, diferentes a la agropecuaria.

En este contexto, la presente propuesta señala la necesidad de promover el crecimiento urbano del Centro Poblado a través de la consolidación urbana y

la intensificación y reordenamiento del uso del suelo del área urbana actual (salvo las áreas vulnerables); y mediante la expansión urbana programada.

A. AREAS DE DENSIFICACIÓN URBANA

En el Centro Poblado de Curibaya existen áreas de posible densificación urbana que pueden albergar mayor población. Estas áreas se localizan actualmente en todo el Centro Poblado y en su perímetro inmediato, ya considerados como terrenos urbanos por MINAGRI en una propuesta para la legalización de la propiedad urbana.

La consolidación urbana y la intensificación del uso del suelo se pueden regular a través de la normativa en áreas en proceso de consolidación con alta vocación residencial, turística y/o comercial, promoviendo un relativo crecimiento en altura; mediante la ocupación de terrenos subutilizados o vacíos; y con la conversión de viviendas unifamiliares en productivas; según la

calidad del suelo, las estructuras existentes y la capacidad de los servicios instalados.

B. ÁREAS DE EXPANSIÓN URBANA

Sobre la base de las proyecciones del crecimiento poblacional, que son negativas en las condiciones normales, las áreas de expansión son las mínimas, considerando la promoción del crecimiento en la premisa de que el crecimiento es vegetativo y se va a afianzar con las propuestas de acondicionamiento, las cuales según se vayan aplicando deberá observarse el impacto y tomarse las previsiones adicionales.

4.2.2. HORIZONTE DE PLANIFICACIÓN

4.2.2.1. ESTRATEGIA DE DESARROLLO

El objetivo del planteamiento de un horizonte de planificación es la introducción de un sistema de intervenciones en etapas que permitan una evolución en un periodo de 5 años (corto plazo) de la

Rehabilitación Urbano Arquitectónica hacia un horizonte que se considera adecuado y coherente.

Para encaminar la Visión Objetiva y el Modelo de Acondicionamiento Territorial del Centro Poblado de Curibaya en base a una planificación sustentable, donde se teja un vínculo directo de la productividad del territorio, la calidad de vida poblacional y la gestión del desarrollo.

Se ha concebido la propuesta en tres etapas:

A. PRIMERA ETAPA (1ER AÑO)

Promoción del Trabajo y Recuperación de la Identidad Cultural

Se plantea una estrategia de renovación urbana con la finalidad de elevar los estándares de vida y la potenciación de la identidad cultural a partir de una concepción renovada, así como el entendimiento de nuevas funciones que la población cumple dentro de la gestión de desarrollo local.

Para el desarrollo de esta primera etapa el reforzamiento, capacitación y sensibilización poblacional son factores principales, todo ello requiere del acceso a proyectos básicos y promoción laboral como sustento productivo primario y de asentamiento en el Centro Poblado de Curibaya.

B. SEGUNDA ETAPA (2DO Y 3ER AÑO)

Acondicionamiento y Desarrollo Territorial

La implementación dentro del contexto territorial ante una nueva demanda poblacional, se da bajo un crecimiento natural. Las acciones propuestas están dirigidas al mejoramiento de la estructura productiva, de manera que contribuya a mantener el rol económico dentro del sistema distrital, por ello el reforzamiento de los canales de riego y los proyectos para el procesamiento primario que tiene el Centro Poblado apuntan a mejorar la base productiva.

Con respecto a programas para el desarrollo de esta etapa, el mejoramiento de espacios públicos y

vías de acceso vehicular y peatonal, se realizarán de forma paralela con las acciones de tratamiento de paisaje urbano. Se priorizará las actividades primarias productivas tales como la consolidación de la actividad agropecuaria, el acondicionamiento del procesamiento de arcilla y adoquinado, y la rehabilitación de la crianza de truchas dentro de la propuesta de equipamiento productivos.

C. TERCERA ETAPA (4TO Y 5TO AÑO)

Implementación del Turismo Rural Comunitario

La actividad económica del turismo rural comunitario, receptivo, tendrá connotaciones de trascendencia dentro de esta última fase con respecto a las inversiones a corto plazo. La falta de antecedentes hace que poner en valor esta actividad es relativamente una inversión rentable y casi segura.

En esta etapa se potencializa el atractivo dentro del Centro Poblado. La cultura especial de vida, el paisaje, la población interesada en desarrollarse, la búsqueda social de mejorar su calidad de vida, han

hecho al lugar un capital alternativo en el área de la promoción turística, que paralelamente va con el mejoramiento de la inversión y gestión local especializada, que tiende antes de todo a mejorar los estándares de vida, a su modernización y su integración con el entorno distrital.

4.2.2.2. LA EVOLUCIÓN DEL PROCESO: CRONOLOGÍA

A. EN EL AÑO 2017

La promoción del trabajo generará una moderada densificación y asentamiento poblacional, haciéndose necesario la demanda de áreas de expansión urbana, entendiéndose así que el primer requerimiento está contenido en el crecimiento y bienestar de las familias del Centro Poblado de Curibaya.

La relevancia del mejoramiento educacional y de identidad cultural se ve reflejado en el conocimiento poblacional sobre la importancia de su centro poblado, con sus potencialidades o posibilidades y limitaciones, lo cual estará

garantizado en la medida de que los propios actores sociales son los que aportan constantemente en el proceso de formulación estrategias locales y tomen las riendas de una comunidad participativa.

B. EN EL AÑO 2019

El mejoramiento de la estructura productiva del centro poblado ha permitido el crecimiento paulatino de los estándares de vida familiares, donde la población ha adoptado mayores ingresos por remuneración laboral.

El mejoramiento de la accesibilidad y la imagen urbana permite el flujo de visitantes, que tienden a permanecer por periodos moderados de tiempo dentro del centro poblado.

La demanda de truchas permite abrir y mejorar la oferta distrital laboral y de producción, es así que la actividad productiva tiene mayores expectativas de mercado, en donde la extracción y transformación de productos se ve complementada

por el mayor flujo y conexión hacia otras comunidades.

C. EN EL AÑO 2021

Para este plazo se hace necesario retomar las proyecciones basándose en una nueva información que posteriormente demandaría áreas de densificación y expansión urbana.

En este contexto se desprende que, de una densidad bruta existente 14 hab/ha se propone una densidad de 30 hab/ha, con la finalidad de mantener la imagen de una baja densidad característica.

El afianzamiento de un centro poblado atractivo en base al turismo rural comunitario, logra que haya mayor movilidad socio económica, la demanda de algunos servicios permiten el acondicionamiento y complemento de algunos equipamientos con las actividades de producción comunal. La promoción de actividades turísticas establece mejores relaciones poblacionales con los visitantes,

pudiendo direccionar una línea de oferta hacia un turismo vivencial y recreativo.

4.2.2.3. LA EVALUACIÓN DEL HORIZONTE

A. ANALISIS CUALITATIVO

- El análisis muestra fuertes Ventajas del sistema de planificación como:
  - La incorporación de nuevas actividades de producción en complemento a la recuperación de valores sociales y culturales.
  - El mejoramiento y caracterización de la imagen urbana rural del Centro Poblado de Curibaya, lo que le ha permitido ser un lugar de mayor asentamiento y atracción.
  - Promoción de la participación ciudadana en la gestión de desarrollo local.

- En contrapartida, las Desventajas del sistema serian:
  - Desarticulación e intrascendencia de inversiones regionales y locales.

- Gestión urbana deficiente, donde predomina la descoordinación y desintegración en las decisiones sectoriales.

B. IMPACTO DE VIABILIDAD

La propuesta del horizonte de planificación reconoce que el escenario del Centro Poblado de Curibaya generará mayores niveles de calidad de vida de forma paulatina en un corto periodo de plazo.

La fundamentación del impacto se limita a las pocas herramientas institucionales y políticas, pero se sustenta en base al mejoramiento económico y la calidad poblacional, la que de forma consecuente y progresiva formara parte relevante dentro de la gestión de desarrollo del Centro Poblado.

4.2.3. PROYECTOS ESPECIFICOS

Los proyectos específicos para el Desarrollo Integral sintetizan las propuestas y previsiones de la propuesta de acondicionamiento territorial y el horizonte de planificación, en el entendido que los proyectos y las obras constituyen los medios más eficaces para encaminar el desarrollo hacia los objetivos estratégicos que se señala.

La calidad probabilística y contingente del desarrollo demanda que la identificación de proyectos específicos se presenten organizados en un "listado abierto" que sea susceptible de recoger iniciativas y aportes de los agentes públicos y privados que intervienen en el desarrollo, y de la comunidad de Curibaya en general.

En esta virtud, a continuación se presenta el Listado de Proyectos Específicos identificados y/o asumidos por la propuesta de Rehabilitación Urbano Arquitectónica.

CÓDIGO: **A.1**

PROGRAMA: **ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL**

PROYECTO: **PLANTA DE ADOQUINES Y TEJAS**

UBICACIÓN:

Departamento de Tacna.

Provincia de Candarave.

Distrito de Curibaya.

Lugar: Zona de Expansión Urbana.

OBJETIVOS:

- Abastecer las necesidades del Centro Poblado para el adoquinado de calles y pasajes, como para la colocación de tejas en coberturas.
- Abastecer las necesidades de los demás Distritos y anexos.
- Implementar de nuevas actividades económicas al Centro Poblado.

JUSTIFICACIÓN:

Las condiciones de semi aislamiento de los centros poblados del interior del país, generalmente también

están aislados de aquellas ventajas que significan contar con materiales de construcción de fácil adquisición en los centros poblados de mayor desarrollo relativo, por las ventajas comparativas de mayor accesibilidad vial, comunicaciones y ambientales.

Los materiales que por costumbre se traen desde la Ciudad de Tacna, llegan con sobre precios por razones de fletes y manipuleo, así como dañados por las condiciones de deterioro y abandono en que se encuentran las carreteras. Esto contribuye a la imagen de empobrecimiento en que viven en las zonas aisladas como Curibaya.

El adoquín y las tejas en arcilla como producción permanente permite rescatar la imagen atractiva y pintoresca que es imagen típica de estos centros poblados alto andinos.

Los precios de operación y producción contra la rentabilidad y recuperación inmediata de la inversión, son ventajosos para la empresa Municipal, en tanto representa una posibilidad de abastecer, no solo a la comunidad de Curibaya, en abaratar los costos para el

adoquinado y colocado de tejas, sino que también hay expectativas sobre el mercado potencial de los demás centros poblados del entorno Provincial e interprovincial.

DESCRIPCIÓN:

El proyecto consiste en la ubicación de un terreno de propiedad Municipal con dimensiones apropiadas para el trabajo con cemento y material agregado de piedra, así como el acondicionamiento de un lugar de tratamiento de arcilla, con accesibilidad vehicular para volquetes, para depósito del material agregado.

Se requerirá ambientes para la planta ó la línea de fábrica, localizada bajo techo, la que permitirá evitar la exposición a la intemperie de los trabajadores y al control de calidad del producto final. Como también para la ubicación y almacenaje del producto fraguando.

BENEFICIARIOS:

Población de Curibaya.

PRIORIDAD:

Primera Prioridad

COSTO:

50 000,00 nuevos soles.

PLAZO:

Corto Plazo.

ENTIDAD EJECUTORA:

Municipalidad Distrital de Curibaya.

FINANCIAMIENTO:

Recursos de la Municipalidad.

Inversión Privada.

CODIGO: **C.1**

PROGRAMA: **DESARROLLO DE LA PISCICULTURA.**

PROYECTO: **REHABILITACION DE LA PLANTA PISCÍCOLA DE CURIBAYA**

UBICACIÓN:

Departamento de Tacna.

Provincia de Candarave.

Distrito de Curibaya.

Lugar: Estación Pesquera de Curibaya

OBJETIVOS:

- Generar una alternativa de desarrollo económico para el Centro Poblado de Curibaya.
- Fomentar el atractivo turístico para el Distrito
- Impulsar el emprendimiento productivo de desarrollo.
- Apoyar a la promoción del empleo.

JUSTIFICACIÓN:

El distrito de Curibaya cuenta con una estación pesquera que se encuentra estratégicamente ubicado en la cabecera del rio Curibaya que nace de las filtraciones de

la laguna Aricota, actualmente la infraestructura se encuentra en un estado de abandono y deterioro lo cual genera una perdida para las contribuciones del desarrollo económico del Distrito.

La necesidad de generar una alternativa de desarrollo de la piscicultura permite ampliar el desarrollo económico local y fomentar el turismo.

DESCRIPCIÓN:

El proyecto consiste en el Mejoramiento del centro piscícola existente,

El cual se realizaran trabajos de intervenciones de demolición de módulos de concreto y extracción de elementos vegetativos de mala hierba así como el mantenimiento del canal principal; Todo ello para el paso de la nueva infraestructura el cual contempla siete Zonas con Actividades: Zona Administrativa, Zona de Producción, Zona de servicios, Zona Complementaria, Zona de Infraestructura, Zona de espacios Exteriores y Zona Turística.

El usuario que se considera el visitante local, nacional e internacional, además del personal que labora en la

infraestructura del mismo medio local para generar el empleo local.

BENEFICIARIOS:

Población de Curibaya.

PRIORIDAD:

Primera Prioridad

COSTO:

120 000,00 nuevos soles.

PLAZO:

Corto Plazo.

ENTIDAD EJECUTORA:

Municipalidad Distrital de Curibaya.

FINANCIAMIENTO:

Recursos de la Municipalidad por Canon Energéticos.

Inversión Privada.

CODIGO: **B.1**

PROGRAMA: **DESARROLLO AGROPECUARIO**

PROYECTO: **CENTRO DE ACOPIO Y PRODUCCIÓN AGROPECUARIA**

UBICACIÓN:

Departamento de Tacna.

Provincia de Candarave.

Distrito de Curibaya.

Lugar: Zona de Expansion Urbana

OBJETIVOS:

- Dotar de una Infraestructura de Centro acopio para el mejoramiento de la Producción agrícola.
- Facilitar mejores condiciones para los productos agrícolas para su comercialización.

JUSTIFICACIÓN:

El distrito de Curibaya, posee áreas de cultivo de producción de maíz, zapallo, entre otros, los cuales tienen un limitado desarrollo puesto que no cuenta con un equipamiento que permita mejores formas de

brindarle el valor agregado para darle un mejor valor para su comercialización .

DESCRIPCIÓN:

El proyecto contempla una nueva infraestructura que contenga amplio espacio de almacén, producción, administración y traslado para destinos de mercado para el consumo.

BENEFICIARIOS:

Población de Curibaya.

PRIORIDAD:

Primera prioridad.

COSTO:

120 000,00 nuevos soles.

PLAZO:

Corto Plazo.

ENTIDAD EJECUTORA:

Municipalidad Distrital de Curibaya.

FINANCIAMIENTO:

Recursos de la Municipalidad.

Inversión privada.

CODIGO: **A.3**

PROGRAMA: **ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO.**

PROYECTO: **ADOQUINADO DE CALLES Y PASAJES.**

UBICACIÓN:

Departamento de Tacna.

Provincia de Candarave.

Distrito de Curibaya.

Lugar: Área Urbana

OBJETIVOS:

- Mejorar las condiciones de receptividad del Centro Poblado de Curibaya.
- Rescatar la imagen e identidad del centro poblado.
- Mejorar las condiciones del tránsito dentro del Centro Poblado, así como obtener la racionalización del mismo.
- Aprovechar la oportunidad de edificar las condiciones del desarrollo armónico a partir de las mejoras en el estándar de vida comunal.

- Controlar la saturación de tierra y polvo por la actividad de vehículos que transitan por la localidad.

JUSTIFICACIÓN:

Todos lo Centro Poblados alto andinos denotan las mismas características de pobreza y desolación en sus espacios públicos, en los servicios que brindan y en las actividades que realizan, asimismo, estas características han determinado un estado de apatía generalizada y que se representa mayormente en el tratamiento de su vivienda y de la infraestructura que la sostiene y estructura como parte de una sociedad provinciana.

El adoquinado de las vías, lugar donde se congrega la pequeña sociedad de Curibaya, representa el primer paso para la transformación y embellecimiento del Centro Poblado. La oportunidad de convertir al lugar en el primer paso, también, de transformación de los demás centros agro urbanos, para que en forma integral adquieran los niveles de calidad de vida a que todo ser humano tiene derecho

De hecho, asfaltar las primeras vías de un centro poblado reviste notoriedad en una importancia intrínseca relacionada directamente con el desarrollo humano más que solo urbano, de allí su justificación.

DESCRIPCIÓN:

El proyecto consiste en la colocación de adoquines de piedra con cemento vibrado, a manera de emboquillado, de tal forma que permita la libre circulación de vehículos y peatones en las mejores condiciones, los adoquines estarán dispuestos en primera etapa para la cinta vehicular de autos, camionetas y peatonal en el circuito generado alrededor de las tres manzanas edificadas centrales, en donde parte será en material de concreto con suficiente resistencia al paso de camiones, buses y maquinaria pesada.

Previamente las calles deben recibir un tratamiento para la afectación negociada de propiedades particulares en pequeña magnitud para evitar la confrontación los vecinos de Curibaya, por ello también sería necesario determinar pequeñas secciones de vía para el paso de dos vehículos y dos peatones a la vez, consideradas en

la propuesta de Acondicionamiento Urbano Territorial, una sección especial y mínima, considerando la necesidad de mantener la imagen peculiar y pintoresca de un centro poblado alto andino.

La segunda Etapa consiste en el adoquinado de calles laterales y pasajes, con acequia de por medio para la evacuación de agua pluviales.

BENEFICIARIOS:

Población de Curibaya.

PRIORIDAD:

Primera Prioridad

COSTO:

280 000,00 nuevos soles

PLAZO:

Corto Plazo.

ENTIDAD EJECUTORA:

Municipalidad Distrital de Curibaya.

FINANCIAMIENTO:

Recursos de la Municipalidad

Inversión privada.

CODIGO: **E.1**

PROGRAMA: **DESARROLLO Y PROMOCIÓN DEL TURISMO Y LA RECREACIÓN.**

PROYECTO: **CENTRO DE HOSPEDAJE.**

UBICACIÓN:

Departamento de Tacna.

Provincia de Candarave.

Distrito de Curibaya.

Lugar: Área Urbana

OBJETIVOS:

- Mejorar las condiciones de receptividad del Centro Poblado de Curibaya.
- Rescatar la imagen del centro poblado en la edificación construida con líneas modernas en contraste con las tradicionales.
- Integrar el edificio existente al Parque de la Juventud.
- Dar uso más adecuado del equipamiento, cuyas características permiten un bajo costo en la construcción de la infraestructura de hospedaje.

- Brindar servicios de calidad a los visitantes, con la respectiva rentabilidad de su uso.

JUSTIFICACIÓN:

El proyecto se justifica en las óptimas condiciones en que se encuentra el equipamiento actual frente al Parque de la Juventud, para recibir a visitantes que actualmente pasan de frente sin detenerse a pesar del largo trayecto que significa salir de Tacna para llegar a Candarave, punto de llegada de casi la gran mayoría de visitantes, de igual manera aquellos que vienen por el lado de Tarata, al pasar por Curibaya, han transcurrido 6 horas de intenso viaje que representa una buena oportunidad para pernoctar en Curibaya y seguir viaje al día siguiente.

Lo anterior se sustenta en que no existe un lugar adecuado en primera instancia que permita una estadía en condiciones de regulares características de comodidad, para transeúntes, siendo Curibaya un centro poblado que se encuentra en el camino a Candarave, en un valle que es el único que se puede usar en temporada de lluvias para llegar a la capital de la Provincia y a sus

demás Distritos, es una posición estratégica para desarrollar este tipo de proyectos, sumado a sus atractivos naturales y a sus actividades económicas, este centro poblado es el que mayores condiciones tiene de desarrollo inmediato.

El proyecto es motivado por la poca infraestructura de calidad para acoger a los visitantes del tipo turístico y funcionarios, puede aprovechar la cercanía a la Laguna de Aricota donde de acuerdo a la propuesta estructurada para resaltar las condiciones económicas potenciales que tiene Curibaya, pueden comenzar a realizarse actividades deportivas y de empresa.

La calidad del clima, la ubicación y la topografía, permiten ofertar un recurso paisajístico invalorable, y la implementación de acciones dirigidas a consolidar una actividad que deberá integrarse en toda la zona andina como es, la que provendrá de la oferta turística integrada y de gran valor cualitativo y cuantitativo.

DESCRIPCIÓN:

El proyecto consiste en el reacondicionamiento y utilización adecuada, de un equipamiento existente.

Se determinará la imagen final de la edificación con la adopción de detalles que permitan integrar arquitectónicamente con la imagen del centro poblado, en forma homogénea.

Se calculan seis dormitorios con dos núcleo de baños, para dos camas cada uno de dimensiones mínimas, una pequeña administración y una sala de estar tv. Con un oficio de piso, asi como la adecuación de espacios de servicios y estar.

BENEFICIARIOS:

Población de Curibaya.

PRIORIDAD:

Primera Prioridad.

COSTO:

10 000,00 nuevos soles.

PLAZO:

Corto Plazo.

ENTIDAD EJECUTORA:

Municipalidad Distrital de Curibaya.

FINANCIAMIENTO:

Recursos de la Municipalidad

4.2.4. DESARROLLO Y PROPUESTA DEL PROYECTO ARQUITECTONICO

4.2.4.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

La presente memoria descriptiva tiene la finalidad describir y justificar el planteamiento del proyecto arquitectónico “CENTRO TURISTICO PISICOLA”, como parte de los programa del proyecto prioritarios de Desarrollo Integral del Centro Poblado de Curibaya.

A. OBJETIVO DE LA PROPUESTA

El objetivo principal del proyecto está asociado al acondicionamiento de un equipamiento productivo de primera necesidad como alternativa de desarrollo económico de la comunidad.

Donde esta propuesta se ve complementado y direccionado a fomentar el atractivo turístico, producción y procesamiento de productos acuícolas, y para la promoción del empleo poblacional en el Centro Poblado de Curibaya.

B. AMBITO DE EMPLAZAMIENTO

El terreno donde se emplazará el proyecto arquitectónico se encuentra ubicado en la zona de expansión urbana, es decir en la parte superior del centro poblado de Curibaya.

La topografía es en pendiente con curvas cada 2m de altura según levantamiento topográfico realizado del terreno.

Este cuenta con un área de 12 075,00 m^2 y un perímetro de 419.80 m para el desarrollo de intervención y propuesta del Centro Turístico Piscícola.

Imagen N°88

Ubicación del terreno

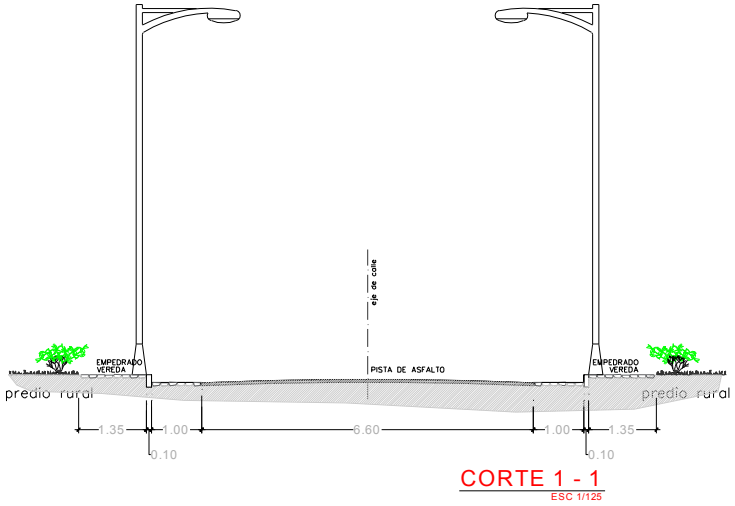
C. ACCESIBILIDAD

El centro turístico Piscícola tiene como acceso una Vía proyectada, que se comunica con la Carretera Locumba – Candarave.

Este acceso de Vía proyectada, se propone para ser de doble sentido, con pavimento asfaltico para el flujo vehicular de transporte público y privado.

Imagen N°89

Via de Acceso – Seccion



D. ESTADO SITUACIONAL

Actualmente el terreno de emplazamiento para la realización del proyecto arquitectónico se encuentra en un ámbito cercano al rio Curibaya, con vía trocha vehicular, así como los servicios de agua,

desagüe, electrificación e infraestructura de canales.

Dentro del predio existen cinco módulos en regular estado de conservación; así como pozas de crianza de truchas en mal estado, además de canales de distribución.

Imagen N°90

Módulo de Equipamientos

Imagen N°91

Exteriores – Estanques de Crianza

4.2.4.2. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

A. CARACTERIZACIÓN DE LA PROPUESTA

El resultado expresado en términos de planteamiento arquitectónico general está naturalmente influido por el dimensionamiento de los ambientes, la topografía del terreno, clima,

orientación, accesibilidad entre otras características.

- **ZONIFICACIÓN**

  Se han diferenciado siete Zonas con Actividades que se desarrollan dentro del Proyecto de Centro Turístico Piscícola:

  - Zona Administrativa
  - Zona Productiva
  - Zona de Servicios
  - Zona Complementaria
  - Zona de Infraestructura
  - Zona Turística.

  El planteamiento contempla también áreas exteriores como plazas de ingreso, estacionamiento público y privado, patio de maniobras, sendas, veredas y áreas de jardines, como de esparcimiento.

- **INTERRELACION DE UNIDADES FUNCIONALES**

  Se organizara por afinidad de actividades turística, productiva, servicios, teniendo como punto de referencia el canal principal y las plataformas existentes de estanques.

  El Centro Turístico Piscícola cuenta seis módulos de edificación. Todas estas áreas se conectan a través de halls, veredas y escaleras diferenciadas por niveles.

- **DISTRIBUCIÓN**

  Respecto a la circulación o funcionalidad los diferentes espacios fueron planteados de acuerdo al uso público visitante y la del personal de trabajo para el establecimiento.

  Esta distribución de los ambientes fueron considerados según los requerimientos del Manual de Crianza de Truchas – Fondepes.

- **ESPACIO**

  El diseño espacial es coherente con el planteamiento de distribución general, respetando las principales condicionantes de diseño en el contexto físico y normativo.

- **FORMA**

  - Formalmente mantendrá un lenguaje arquitectónico cubista lineal, ortogonal, ordenado, con articulaciones para generar recorridos visuales atractivos.
  - Se jerarquizara el Ingreso Principal, a través de un tratamiento de una plaza de ingreso con estacionamiento externo y una caseta de ingreso para el visitante.
  - Existirá en la zona externa de estanques, una amplia cobertura generada por la modulación triangular variable el cual genera un tejido celular amplio con estructura metálica y cobertura de policarbonato en los espacios abiertos de estanques.

- La volumetría de las unidades serán prismas con cobertura inclinada.

- **VALORES CONSTRUCTIVOS**

- Los sistemas de construcción que serán planteados desde el punto de vista Arquitectónico y Estructural serán los convencionales y tradicionales para lograr una Infraestructura Sismo Resistente a cualquier comportamiento natural.

  Se aplicara en gran parte del equipamiento definitivo el sistema aporticado y confinado en una propuesta combinada de placas y columnas con elementos de albañilería y prefabricados.

  Con respecto al tratamiento tradicional se aplicaran acabados de material de teja en las coberturas de techos, piedra laja en zócalos de muros, emboquillado de piedra en pisos, enchape de madera en algunas paredes,

emboquillado de piedra en pisos externos y taludes.

- **VALORES NATURALES**

  Se utilizaran árboles característicos del Centro Poblado de Curibaya, que permitan el control de la vulnerabilidad y que generen sombra y refresquen en zonas de caminos y descanso, bajo un consumo mínimo de recurso hídrico.

  La utilización de diferentes tipos de jardines y el planteamiento de áreas de esparcimientos complementados con los niveles topográficos permiten una configuración y visualización espacial de mayor atracción.

B. SÍNTESIS PROGRAMÁTICA

La distribución de ambientes por áreas ha sido vinculada directamente con la normatividad vigente del FONDEPES y complementada con el acondicionamiento de actividades turísticas y de

producción. (Ver Programa Arquitectónico – Anexos)

4.2.4.3. PERIODOS DE EJECUCIÓN

El proyecto se desarrollara en un periodo de 3 años bajo un presupuesto estimado de 120 mil nuevos soles. Dentro de una propuesta de viabilidad se plantea etapas para su ejecución donde se pondera el proceso de acondicionamiento de equipamientos y los valores de producción, así como la oferta laboral comunal.

A. PERIODO 1

- Se implementará los módulos de procesamiento y almacenamiento, así como los estanques de crianza de truchas.
- Posteriormente se habilitará áreas de administración y servicios de infraestructura.

B. PERIODO 2

- Se culminará con los equipamientos productivos y se adecua ambientes de

especialización, optimización e investigación de especies.

- Hay un tratamiento paulatino de áreas de recepción y accesibilidad dentro del recinto, donde se va adaptando las áreas de esparcimiento junto con el tratamiento exterior y de paisaje.

C. PERIODO 3

- Se terminará de acondicionar los equipamientos pendientes para un centro productivo piscícola, complementando con la consolidación total de la actividad turística y recreativa dentro de la propuesta.
- Se buscara ofertas de mercado y sensibilización poblacional para la promoción continua del Centro Turístico Piscícola a nivel provincial y regional.

CAPITULO V

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CAPÍTULO V: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

5.1. CONCLUSIONES

PRIMERA: La propuesta de Rehabilitación Urbano Arquitectónica respondió a los objetivos previstos para poder encaminar el Desarrollo Integral del Centro Poblado de Curibaya.

SEGUNDA: La estrategia empleada estableció un modelo de desarrollo territorial y de gestión, donde se buscan nuevas alternativas cualitativas propias de la comunidad rural, como también la relación directa de las capacidades y posibilidades del territorio de acción y las políticas asociadas.

TERCERA: El desarrollo del Centro Turístico Piscícola complementa y valida un nuevo producto de mejoramiento de las actividades productivas, así como el inicio, instauración y promoción progresiva del turismo en el ámbito rural.

CUARTA: El estudio de investigación es un preámbulo de desarrollo y aplicación de herramientas de planificación a partir de la propia experiencia y bajo la dirección de un nuevo rol profesional. Este de debe ser consolidado y promovido dentro un horizonte de especialización y trabajo multidisciplinario concertado.

5.2. RECOMENDACIONES

Después de haber realizado el estudio y planteamiento de la investigación se recomienda:

1. El seguimiento y monitoreo paulatino de los actores de gestión para efectos del desarrollo de la investigación.
2. La coordinación y concertación de acciones de ejecución técnica dentro de un ámbito de viabilidad integral.
3. Tener al estudio de investigación como base y referencia informativa del Centro Poblado de Curibaya.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

1. Angulo, G. (2002). *El Espacio Turístico y las Zonas y Centros de Interés Turístico Nacional*. Chile.
2. Bossio, S. N. (2001). *Rehabilitar para mejorar la Calidad de Vida – Criterios y Ejemplos de Rehabilitación del patrimonio Arquitectónico y Urbano*. Buenos Aires, Argentina.
3. Cavagnaro, L. (1988). *Materiales para la Historia de Tacna, Dominación Hispánica S. XVI T II*. Tacna, Perú.
4. Col•legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona para el consorcio RehabiMed. (2005). *Método RehabiMed para la Rehabilitación de la Arquitectura Tradicional Mediterránea*. Barcelona, España.
5. Cruz, S. (2006). *Turismo alternativa de Desarrollo de los pueblos y regiones del Perú*. Lima, Perú.
6. Dirección Ejecutiva de Epidemiologia. (2014). *Análisis de Situación de Salud de Tacna*. Tacna, Perú.
7. Dirección Nacional de Recursos Acuáticos. (2010). *Manual Básico de Piscicultura en Estanques*. Montevideo, Uruguay.
8. Dirección Regional Sectorial de Agricultura Tacna-GRT. (2009). *Plan Estratégico Regional del Sector Agrario de Tacna 2008-2015*. Tacna, Perú.

9. García, J. L. (2007). *Método RehabiMed – Conocer la Arquitectura Tradicional para Valorizarla. La Arquitectura Tradicional Mediterranea. Territorio, Paisaje y Arquitectura Tradicional*. Madrid, España.
10. EGESUR. (2015). *Informe Trimestral de Monitero Ambiental 2015*. Tacna, Perú.
11. *Estrategia para Competitividad Territorial de Espacios Rurales en la Cuenca del Rio Aysén*. (2012). Chile.
12. *Estudio de Diagnóstico y Zonificación de la Provincia de Candarave*. (2004). Tacna, Perú.
13. Gisolf, M. (2009). *El Turista y la Sostenibilidad*. San José, Costa Rica.
14. Gobierno Regional de Tacna. (2013). *Memoria Final de la Zonificación Ecológica y Económica – ZEE, Base para el Ordenamiento Territorial de la Región, para el Proyecto "Fortalecimiento de Capacidades en Planificación y Ordenamiento"*. Tacna, Perú.
15. Instituto Nacional de Defensa Civil. (2002). *Plan de Usos del Suelo y Medidas de Mitigación ante Desastres*. Tacna, Perú.
16. Instituto Nacional de Estadística e Informática - INEI. (2007). *Censos Nacionales 2007 XI de Población y VI de Vivienda*. Perú.
17. Instituto Nacional de Estadística e Informática - INEI. (2009). *Estimaciones y Proyecciones de Población por Sexo, según Departamento, Provincia y Distrito 2000 - 2015*. Perú.

18. Instituto Nacional de Estadística e Informática – INEI. (2012). *IV Censo Nacional Agropecuario 2012*. Perú.
19. Matarredona, E. y Ivars, J. (2001). *El Turismo Rural: Una Alternativa para el Desarrollo Integrado de los Municipios Rurales de la montaña Alicantina*. España.
20. Marfil B. (2011). *Modelos de Desarrollo Rural con Enfoque Territorial en países de la CAN*. Lima, Perú.
21. Ministerio de Comercio Exterior y Turismo. (2006). *Lineamientos para el Desarrollo del Turismo Rural Comunitario en el Perú*. Lima, Perú.
22. Municipalidad Provincial Jorge Basadre. (2012). *Plan de Acondicionamiento Territorial de la Provincia Jorge Basadre 2012 - 2021*. Tacna, Perú.
23. Morales H. (2011). *Anteproyecto de Centro de Turismo Rural para el Municipio de Chisec Alta*. Guatemala.
24. Programa de Redes Sostenibles para la Seguridad Alimentaria. (2006). *Alcances para la Producción de Trucha en Jaulas Artesanales*. Puno, Perú.
25. Sepúlveda, S., Rodríguez, A., Echeverri, R., y Portilla, M. (2003). *El Enfoque Territorial del Desarrollo Rural*. San José, Costa Rica.

26. SustainAqua handbook. (2009). *Manual de Acuicultura Sostenible - "SustainAqua–Integrated approach for a sustainable and healthy freshwater aquaculture"*. Madrid, España.
27. Uribe, A. F. y Ospina, J. M. (2011). *Estrategia de Desarrollo Rural con Enfoque Territorial del INCODER 2010 - 2014*. Colombia.
28. Valenzuela, M. (1988). *El Turismo Rural, la vuelta a la tierra de las Sociedades Urbanas*. Madrid, España.
29. Villanueva, J. (1994). *Turismo Rural y Medio Ambiente*. Zaragoza, España.

ANEXOS

MODELO DE ENCUESTA

CUESTIONARIO N-01

ENCUESTA POBLACIONAL - DIAGNOSTICO

Nombre del Centro Poblado:

Ocupación del Encuestado:

POBLACION					
¿Cuanto tiempo tiene usted viviendo en el Centro poblado?					
¿En que año se estableció en este Centro Poblado?					
¿En ese año, aproximadamente, cuantas familias hubieron?					
¿Cuantas familias viven en el Centro Poblado hoy en dia?					
¿Hoy en dia, Tiene cada familia su propia casa?				SI ( )	NO ( )
¿Con que tipo de infraestructura y equipamientos cuenta el Centro Poblado?					
¿Considera que se requiere de un equipamiento que mejore la calidad de vida del Centro Poblado?				SI ( )	NO ( )
¿De que tipo ?					
Educativo ( )	Recreativo ( )	Salud ( )	Turistico ( )	Productivo ( )	Otros ( )
¿Cual cree que son las Potencialidades y Virtudes con las que el Centro Poblado cuenta?					
¿Cree que el Distrito de Curibaya esta dentro de una problemática latente?				SI ( )	NO ( )
Si responde "SI", ¿Porqué?					
¿Considera que se requiere de herramientas tecnicas y de investigacion para el Desarrollo Integral del Centro Poblado?				SI ( )	NO ( )
¿Cree usted que Curibaya necesita de una intervencion en terminos Urbanos Arquitectonicos para su rehabilitacion y mejoramiento Integral?				SI ( )	NO ( )
¿Cual es el Rol de la Municipalidad delegada dentro del Centro Poblado?					
Si usted tiene comentarios adicionales para ayudar a nuestro Equipo Técnico a entender mejor la situación actual de su Centro Poblado (incluyendo algunaa propuestas o estrategias), por favor indiquelo en este espacio:					

CUESTIONARIO N-02

ENCUESTA PARA REUNION CON AUTORIDADES - DIAGNOSTICO

Nombre del Centro Poblado:

Ocupación del Encuestado:

POBLACION		
¿Cuanto tiempo tiene usted viviendo en el Centro poblado?		
¿En que año se estableció en este Centro Poblado?		
¿En ese año, aproximadamente, cuantas familias hubieron?		
¿Cuantas familias viven en el Centro Poblado hoy en dia?		
¿Han aumentado o disminuido el número de familias desde su establecimiento?		
En base a la pregunta anterior, ¿De que forma se dá esa tendencia poblacional?		
a) Gradual ( )	b) Rápido ( )	
¿Porque razón? (por favor explique)		

LA VIVIENDA		
¿Hoy en dia, Tiene cada familia su propia casa?	SI ( )	NO ( )
¿Hay casa o edificaciones abandonadas?	SI ( )	NO ( )
¿De su conocimiento, ¿hay una demanda para construir o mejorar nuevas viviendas?	SI ( )	NO ( )

INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS		
¿Cuentan con toda la Infrestructura de Servicios correspondiente?	SI ( )	NO ( )
¿Se requiere del mejoramiento de los Servicios básicos actuales?	SI ( )	NO ( )
¿Se requiere de la incorporacion de nuevos Servicios?	SI ( )	NO ( )
¿De que tipo?		

EQUIPAMIENTO					
¿Con que tipo de infraestructura y equipamientos cuenta el Centro Poblado?					
¿Cual es el estado de conservacion en los que se encuentran?					
a) Bueno ( )		b) Regular ( )		c) Malo ( )	
¿Considera que se requiere de un equipamiento que mejore la calidad de vida del Centro Poblado?				SI ( )	NO ( )
¿De que tipo ?					
Educativo ( )	Recreativo ( )	Salud ( )	Turistico ( )	Productivo ( )	Otros ( )

TRANSPORTE Y VIALIDAD
¿Que formas de transporte existen? Cuales son las unidades para facilitar el movimiento entre Centros Poblados?

¿Existen dificultades con respecto a la vialidad y accesibilidad entre los Centros Poblados?	SI ( )	NO ( )
¿Cuales?		
¿En que estado se encuentra la Infraestructura Vial?		
a) Bueno ( )	b) Regular ( )	c) Malo ( )
VULNERABILIDAD Y SEGURIDAD		
¿Existen preocupaciones sobre riesgos contra la seguridad del Centro Poblado?		
Inundaciones? ( )	Donde?	
Suelos Inestables? ( )	Donde?	
Otros? ( )	Donde?	
¿Cual cree que son las Potencialidades y Virtudes con las que el Centro Poblado cuenta?		
¿Cree que el Distrito de Curibaya esta dentro de una problemática latente?	SI ( )	NO ( )
Si responde "SI", ¿Porqué?		
¿Considera que se requiere de herramientas tecnicas y de investigacion para el Desarrollo Integral del Centro Poblado?	SI ( )	NO ( )
¿Cree usted que Curibaya necesita de una intervencion en terminos Urbanos Arquitectonicos para su rehabilitacion y mejoramiento Integral?	SI ( )	NO ( )
¿Cual es el Rol de la Municipalidad delegada dentro del Centro Poblado?		
¿Que actividades cumplen la Municipalidad delegada?		
Si usted tiene comentarios adicionales para ayudar a nuestro Equipo Técnico a entender mejor la situación actual de su Centro Poblado (incluyendo algunaa propuestas o estrategias), por favor indiquelo en este espacio:		

PROGRAMACIÓN ARQUITECTONICA

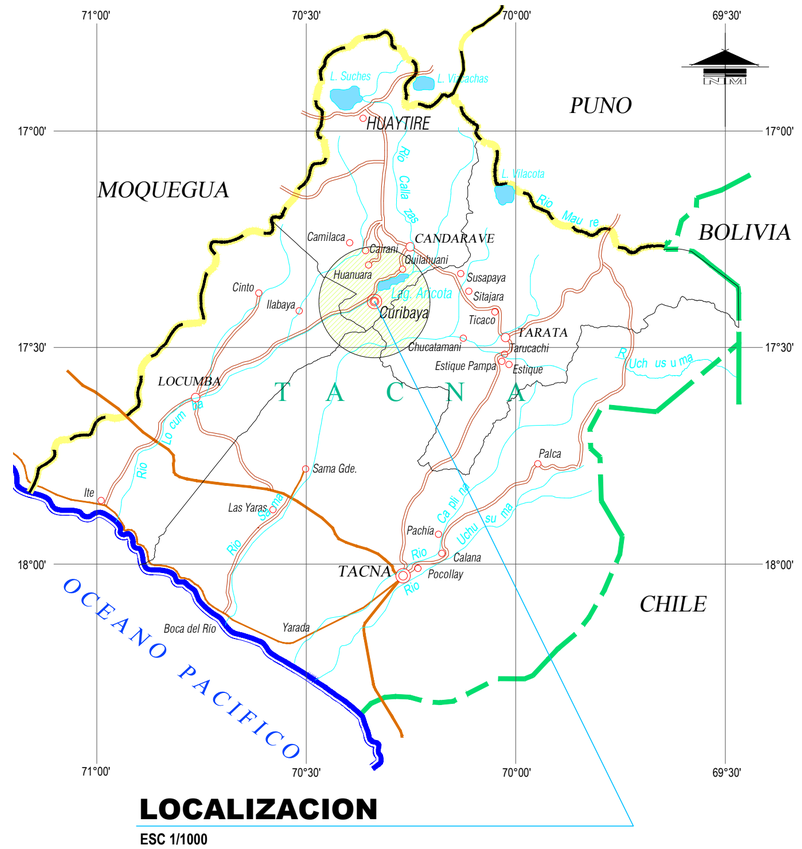
PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA	CANTIDAD	AMBIENTES		CANTIDAD DE USUARIOS	AREA UNIT.(m2)	AREA SUBTOTAL(m2)	AREA TOTAL(m2)	AREA TOTAL POR ZONA (m2)
ZONA ADMINISTRATIVA	1	DIRECCION		2	23.28	23.28	23.28	124.98
	1	SECRETARIA		4	14.53	14.53	14.53	
	1	SALA DE ESPERA		5	21.53	21.53	21.53	
	1	OFICINA ADMINISTRATIVA		5	35.94	35.94	35.94	
	1	SALA DE JUNTAS		10	29.70	29.70	29.70	
ZONA PRODUCTIVA	10	ESTANQUES	ESTANQUES PARA ALEVINOS	-	10.00	100.00	770.00	1,515.96
	5		ESTANQUES PARA JUVENILES	-	40.00	200.00		
	6		ESTANQUES PARA ENGORDE	-	90.00	540.00		
	3	POZAS DE CAMARONES		-	8.55	25.65	25.65	
	1	SALA DE INCUBACION		2	78.43	78.43	78.43	
	1	LABORATORIO DE INVESTIGACION		3	100.00	100.00	100.00	
	1	PREDILUVIO		-	14.81	14.81	14.81	
	1	INGRESO Y DESINFECCION DE MATERIA PRIMA		-	44.44	44.44	44.44	
	1	PASILLO		-	35.52	35.52	35.52	
	1	ENLATADO Y ENVASADO		3	60.75	60.75	60.75	
	1	SALA DE TRATAMIENTO DE MATERIA PRIMA		15	72.87	72.87	72.87	
	1	SALA DE AHUMADO		5	66.06	66.06	66.06	
	1	ALMACEN DE PRODUCTOS		-	90.83	90.83	90.83	
	1	ANTECAMARA		-	11.50	11.50	11.50	
	1	CAMARA DE CONSERVACION		-	36.04	36.04	36.04	
	1	ALMACEN DE ALIMENTOS DE GRANJA		-	78.47	78.47	78.47	
	1	OFICINA DE CONTROL LOGISTICO		2	30.59	30.59	30.59	
ZONA SERVICIOS	1	COMEDOR		30	66.50	66.50	66.50	318.39
	1	COCINA		3	28.50	28.50	28.50	
	1	PATIO DE SERVICIO		-	62.12	62.12	62.12	
	1	LAVANDERIA		2	31.53	31.53	31.53	
	2	BATERIA DE SERVICIOS HIGIENICOS/DIFERENCIADOS		6	32.32	64.64	64.64	
	2	VESTUARIOS/DIFERENCIADOS		6	32.55	65.10	65.10	
ZONA COMPLEMENTARIA	1	MODULO DE VIVIENDA		3	55.00	55.00	55.00	110.00
	1	DEPOSITO DE MATERIALES ACUICOLAS		-	55.00	55.00	55.00	
ZONA DE INFRAESTRUCTURA	-	CANALES		-	200.00	200.00	200.00	363.86
	1	CUARTO DE MAQUINAS		-	59.41	59.41	55.00	
	1	GRUPO ELECTROGENO		-	17.39	17.39	17.39	
	1	TABLERO DE CONTROL		-	15.11	15.11	15.11	
	1	DEPOSITO DE RESIDUOS		-	34.95	34.95	34.95	
	1	TALLER DE MANTENIMIENTO		-	41.41	41.41	41.41	
ZONA DE EXTERIORES	1	PLAZA DE INGRESO		-	355.00	355.00	355.00	628.55
	10	ESTACIONAMIENTOS		-	15.00	150.00	150.00	
	1	PATIO DE MANIOBRAS		-	181.42	181.42	100.00	
	1	CONTROL DE INFORMES		1	14.55	14.55	14.55	
	1	CONTROL DE PERSONAL		1	9.00	9.00	9.00	
ZONA TURISTICA	1	AREAS DE EXHIBICION		40	118.57	118.57	115.00	1,882.26
	3	STANDS DE VENTAS		9	26.82	80.46	80.46	
	1	PATIO DE COMIDAS Y VENTAS		90	207.17	207.17	207.17	
	1	TERRAZA		10	167.00	167.00	167.00	
	5	AREA DE BUNGALOWS		15	77.52	387.60	387.60	
	1	AREA DE ESPARCIMIENTO		-	245.00	245.00	245.00	
	1	AREA DE CAMPING		30	235.00	235.00	235.00	
	1	LAGUNA ARTIFICIAL		-	445.03	445.03	445.03	
						SUBTOTAL		4,944.00
						AREAS VERDES Y JARDINERIA		5647.80
						VEREDAS Y CAMINERIAS (30%)		1483.20
						AREA TOTAL DEL TERRENO		12,075.00

EXPEDIENTE DE
DIAGNÓSTICO SITUACIONAL

DELIMITACION DEL AMBITO DE ESTUDIO

ESC 1/1500



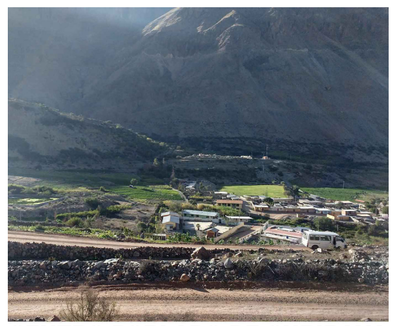
LOCALIZACION

ESC 1/1000

LEYENDA

AMBITO DE ESTUDIO

DELIMITACION DEL AMBITO DE ESTUDIO PARA EL DIAGNOSTICO SITUACIONAL



CENTRO POBLADO DE CURIBAYA

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TEMA:
"REHABILITACIÓN URBANO ARQUITECTÓNICA Y PROYECTO DE CENTRO TURÍSTICO PISCÍCOLA, COMO PROPUESTA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO URBANO RURAL DE CURIBAYA, PROVINCIA DE CANDARAVE, REGIÓN TACNA."

PRESENTADO POR:
BACH. EDUARDO CÉSAR CRUZ SOSA
BACH. RAINER FÉLIX CHOQUE LLANOS

ESCALA: INDICADA

LAMINA: D-01

PLANO DE: DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ESTUDIO

FECHA: DICIEMBRE 2016

C.P. CANDARAVE

LAGUNA ARICOTA

C.P. LOCUMBA

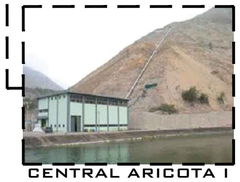
ESCUELA DE P.N.P
SEDE TACNA

PUENTE CAMIARA

DESVIO A LOCUMBA

C.P. CURIBAYA

CENTRAL ARICOTA II



CENTRAL ARICOTA I

CENTRO POBLADO
MIRAVE

VALLE DE LOCUMBA

DISTRITO DE ITE

PROVINCIA DE CANDARAVE

PROVINCIA DE JORGE BASADRE

DISTRITO DE CURIBAYA

DISTRITO DE INCLAN

PROVINCIA DE TACNA

PROVINCIA DE JORGE BASADRE

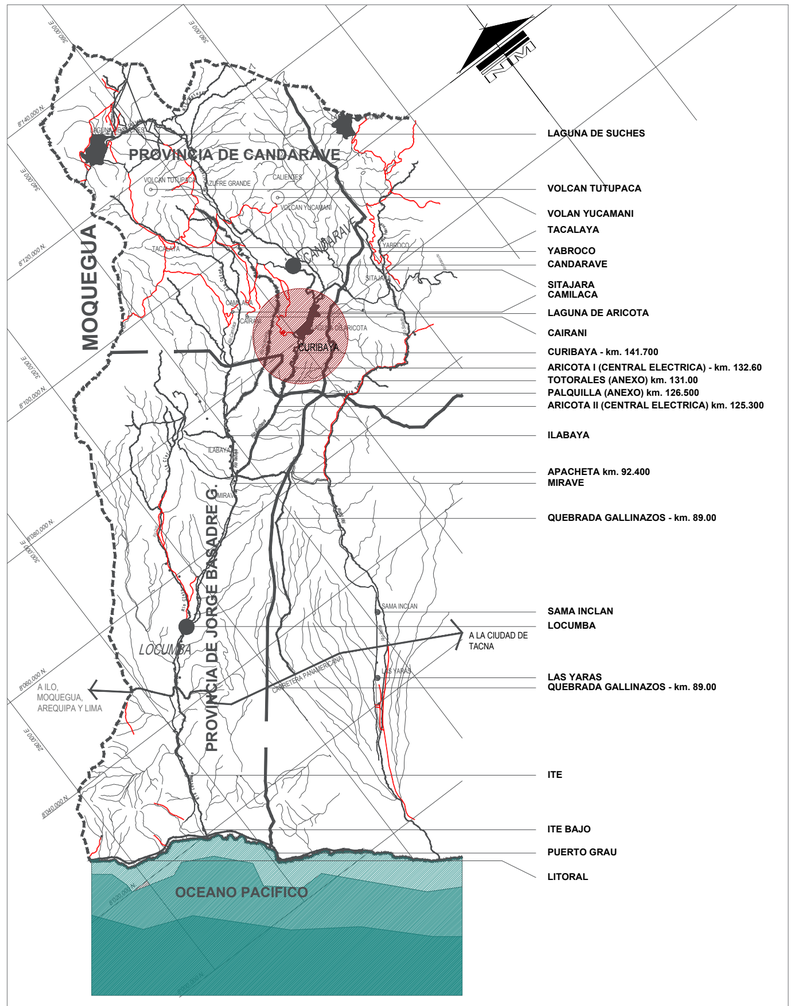
DISTRITO DE LOCUMBA

DISTRITO DE SAMA

océano pacífico

CONEXION Y VINCULOS POBLACIONALES

ESC 1/250000



ESQUEMA DE ARTICULACION

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TEMA:
"REHABILITACIÓN URBANO ARQUITECTÓNICA Y PROYECTO DE CENTRO TURÍSTICO PISCÍCOLA, COMO PROPUESTA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO URBANO RURAL DE CURIBAYA, PROVINCIA DE CANDARAVE, REGIÓN TACNA."

PRESENTADO POR:
BACH. EDUARDO CÉSAR CRUZ SOSA
BACH. RAINER FÉLIX CHOQUE LLANOS

ESCALA: INDICADA

LAMINA: D-02

PLANO DE:
ARTICULACIÓN Y VÍNCULOS POBLACIONALES

FECHA: DICIEMBRE 2016

HACIA
CANDARAVE

CANAL

RESERVORIO

CAUCE DEL RIO

COLEGIO

CENTRO
DE
SALUD

LIMITE DEL AREA URBANA

CAUCE DEL RIO

CALLE 1

CALLE 2

CALLE 3

CALLE 4

CALLE 5

CALLE 6

CALLE 7

CALLE 9

CALLE 10

LIMITE DEL AREA URBANA

CEMENTERIO

LIMITE DEL AREA URBANA

HACIA JORGE
BASADRE

ARTICULACION Y JERARQUIA VIAL

ESC 1/1250

LEYENDA

ARTICULACION Y JERARQUIA VIAL		
VIA PRINCIPAL	INTERPROVINCIAL	CALLE 9
VIA SECUNDARIA	LOCAL	PRO. CALLE 9 Y CALLE 10
VIA TERCIARIA	LOCAL	CALLES 01,02,03,04,05,06 Y 07

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150

ESCALA GRAFICA

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TEMA:
"REHABILITACIÓN URBANO ARQUITECTÓNICA Y PROYECTO DE CENTRO TURÍSTICO PISCÍCOLA, COMO PROPUESTA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO URBANO RURAL DE CURIBAYA, PROVINCIA DE CANDARAVE, REGIÓN TACNA."

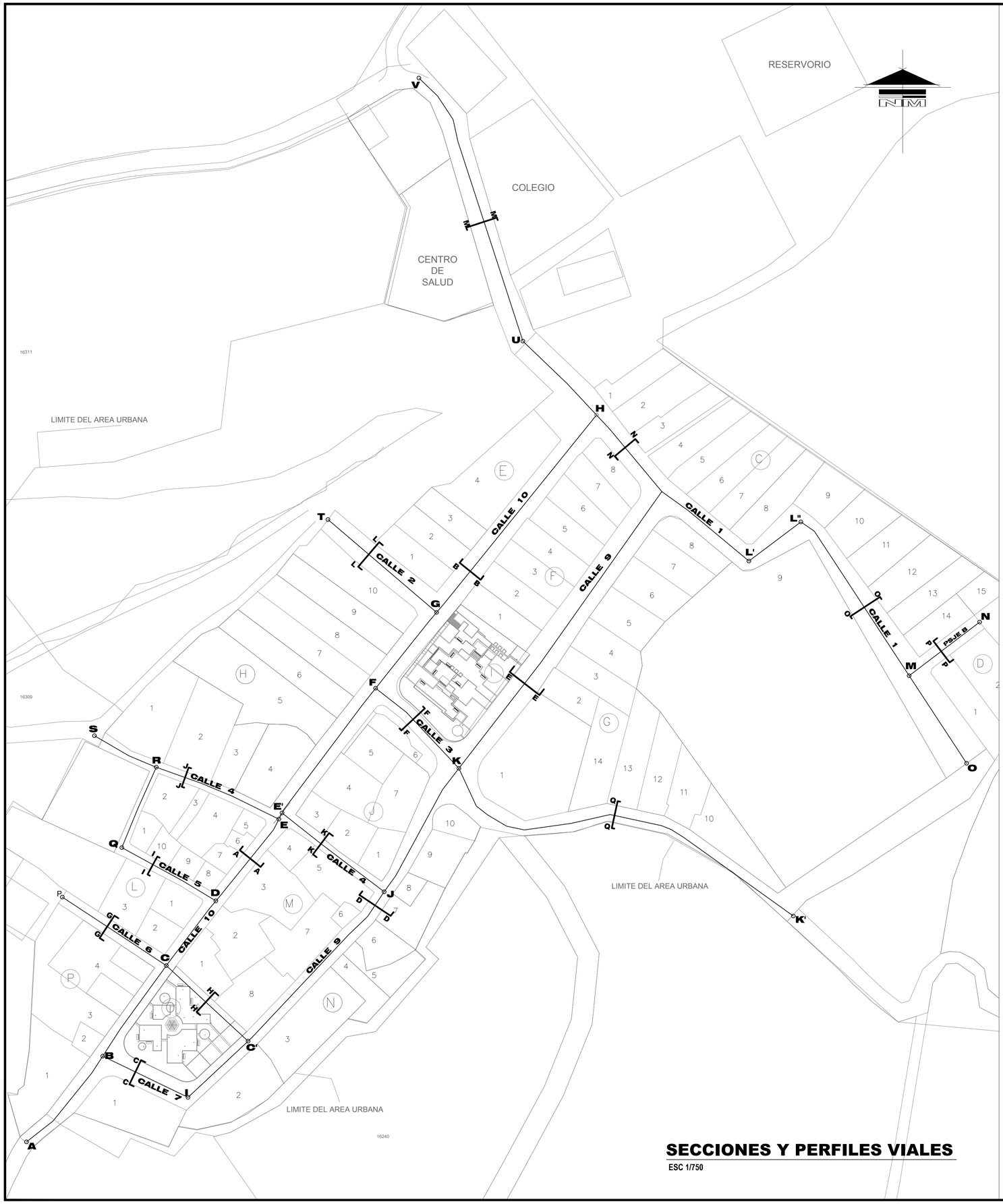
PRESENTADO POR:
BACH. EDUARDO CÉSAR CRUZ SOSA
BACH. RAINER FÉLIX CHOQUE LLANOS

ESCALA: INDICADA

LAMINA: D-03

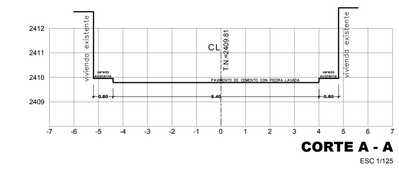
PLANO DE: ARTICULACIÓN Y JERARQUÍA VIAL

FECHA: DICIEMBRE 2016

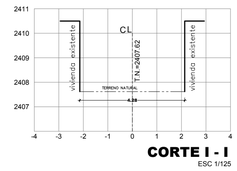


SECCIONES Y PERFILES VIALES

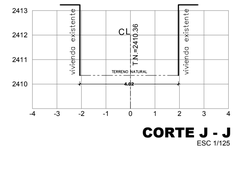
ESC 1/750



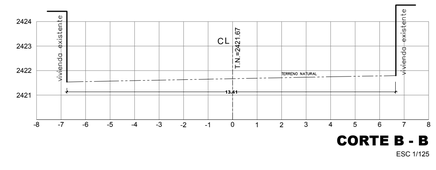
CORTE A - A
ESC 1/125



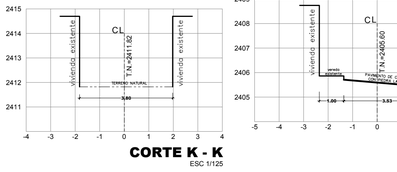
CORTE I - I
ESC 1/125



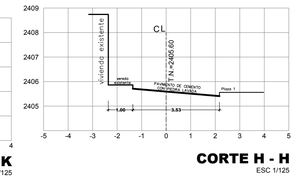
CORTE J - J
ESC 1/125



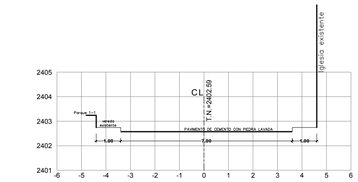
CORTE B - B
ESC 1/125



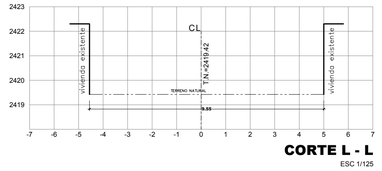
CORTE K - K
ESC 1/125



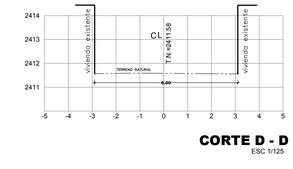
CORTE H - H
ESC 1/125



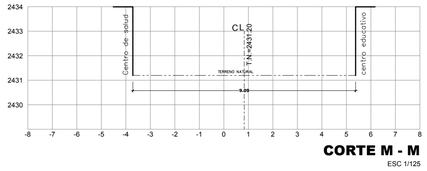
CORTE C- C
ESC 1/125



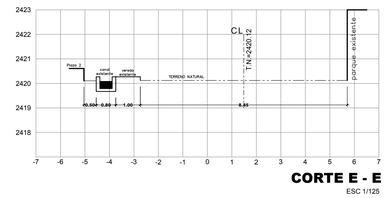
CORTE L - L
ESC 1/125



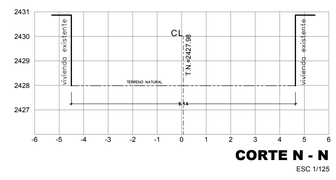
CORTE D - D
ESC 1/125



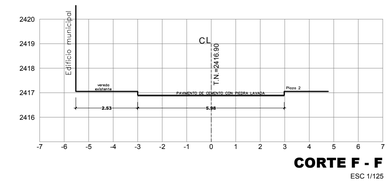
CORTE M - M
ESC 1/125



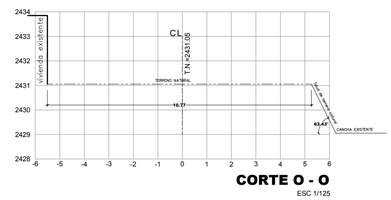
CORTE E - E
ESC 1/125



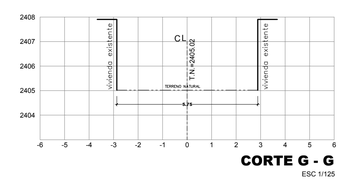
CORTE N - N
ESC 1/125



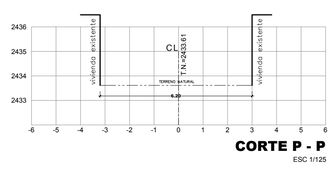
CORTE F - F
ESC 1/125



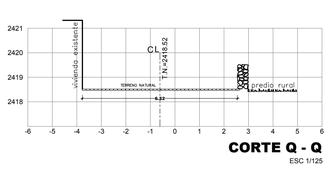
CORTE O - O
ESC 1/125



CORTE G - G
ESC 1/125



CORTE P - P
ESC 1/125



CORTE Q - Q
ESC 1/125

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TEMA:
"REHABILITACIÓN URBANO ARQUITECTÓNICA Y PROYECTO DE CENTRO TURÍSTICO PISCÍCOLA, COMO PROPUESTA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO URBANO RURAL DE CURIBAYA, PROVINCIA DE CANDARAVE, REGIÓN TACNA."

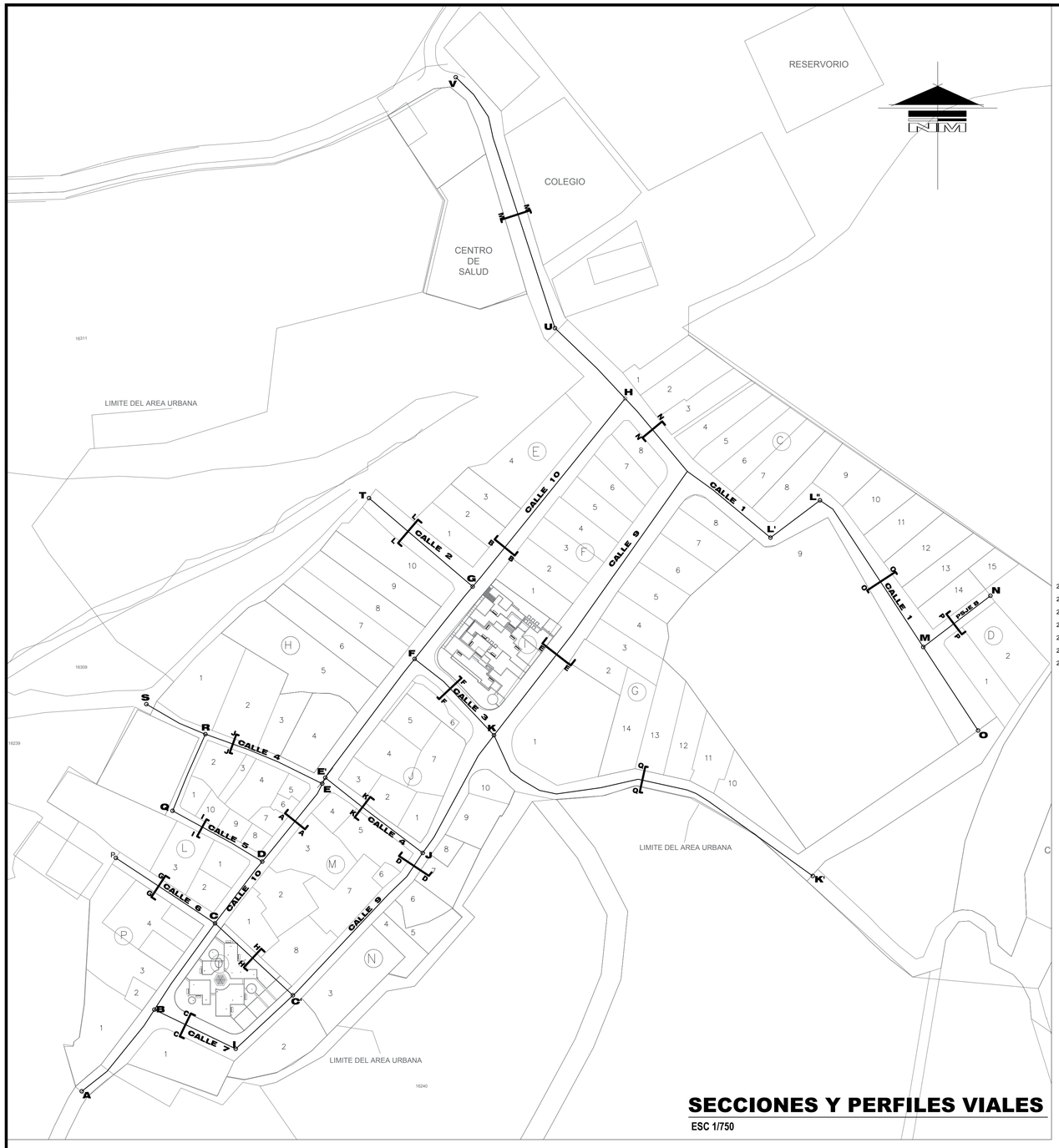
PRESENTADO POR:
BACH. EDUARDO CÉSAR CRUZ SOSA
BACH. RAINER FÉLIX CHOQUE LLANOS

ESCALA: INDICADA

LAMINA: D-04

PLANO DE: SECCIONES Y PERFILES VIALES

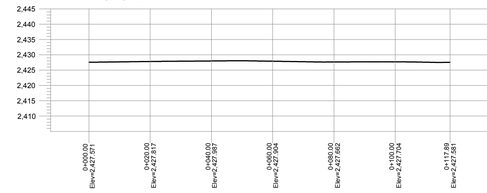
FECHA: DICIEMBRE 2016



SECCIONES Y PERFILES VIALES

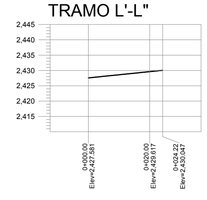
ESC 1/750

TRAMO U-L'



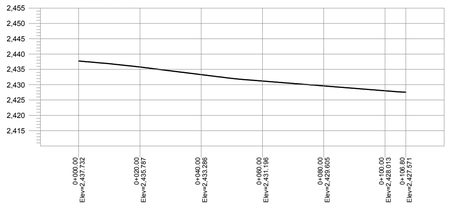
CALLE 1
ESC 1/1000

TRAMO L'-L"



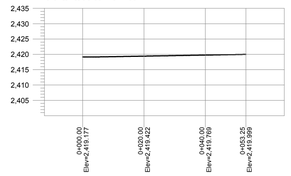
CALLE 1
ESC 1/1000

TRAMO V-U



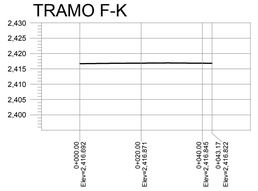
CALLE 1
ESC 1/1000

TRAMO T-G



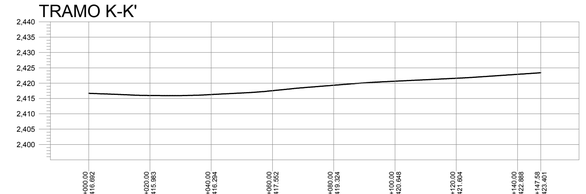
CALLE 2
ESC 1/1000

TRAMO F-K



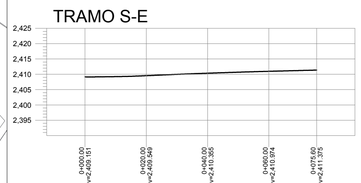
CALLE 3
ESC 1/1000

TRAMO K-K'



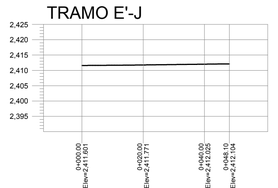
CALLE 3
ESC 1/1000

TRAMO S-E



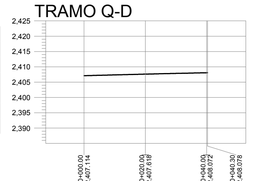
CALLE 4
ESC 1/1000

TRAMO E'-J



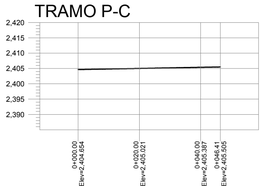
CALLE 4
ESC 1/1000

TRAMO Q-D



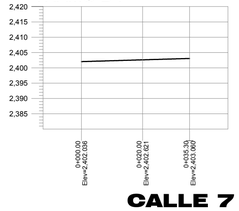
CALLE 5
ESC 1/1000

TRAMO P-C



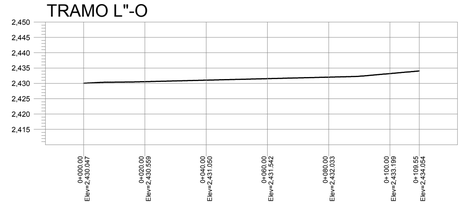
CALLE 6
ESC 1/1000

TRAMO B-I



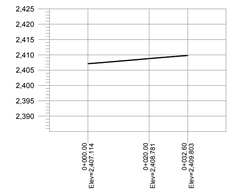
CALLE 7
ESC 1/1000

TRAMO L"-O



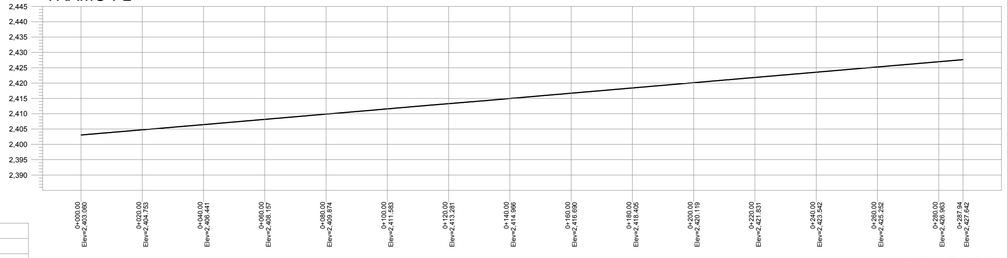
CALLE B
ESC 1/1000

TRAMO Q-R



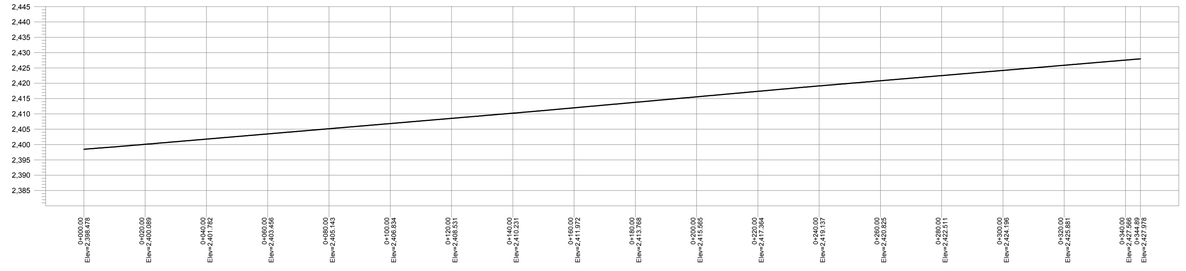
PASAJE A
ESC 1/1000

TRAMO I-L



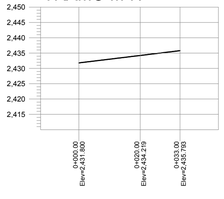
CALLE 9
ESC 1/1000

TRAMO A-H



CALLE 10
ESC 1/1000

TRAMO M-N



PSJE B
ESC 1/1000

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TEMA:
"REHABILITACIÓN URBANO ARQUITECTÓNICA Y PROYECTO DE CENTRO TURÍSTICO PISCÍCOLA, COMO PROPUESTA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO URBANO RURAL DE CURIBAYA, PROVINCIA DE CANDARAVE, REGIÓN TACNA."

PRESENTADO POR:
BACH. EDUARDO CÉSAR CRUZ SOSA
BACH. RAINER FÉLIX CHOQUE LLANOS

ESCALA: INDICADA

LAMINA: D-05

PLANO DE: SECCIONES Y PERFILES VIALES

FECHA: DICIEMBRE 2016

COLEGIO

CENTRO DE SALUD

CALLE 1

CALLE 2

CALLE 3

CALLE 4

CALLE 5

CALLE 6

CALLE 7

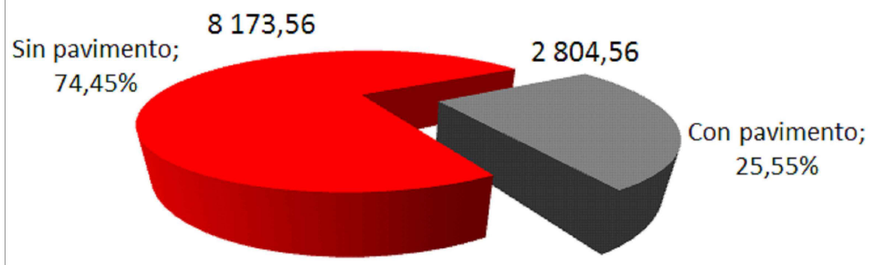
CALLE 9

CALLE 10

LIMITE DEL AREA URBANA

LIMITE DEL AREA URBANA

Ámbito Urbano	Calles	Área m2	Porcentaje %
	Total de Calles	10 978,12	100%
	Con pavimento	2 804,56	25,55%
	Sin pavimento	8 173,56	74,45%



LEYENDA

ESTADO DE LAS CALLES

- CON PAVIMENTO
- SIN PAVIMENTO

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

ESCALA GRAFICA

ESTADO SITUACIONAL VIAL

ESC 1/1000

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN TACNA

TEMA:
"REHABILITACIÓN URBANO ARQUITECTÓNICA Y PROYECTO DE CENTRO TURÍSTICO PISCÍCOLA, COMO PROPUESTA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO URBANO RURAL DE CURIBAYA, PROVINCIA DE CANDARAVE, REGIÓN TACNA."

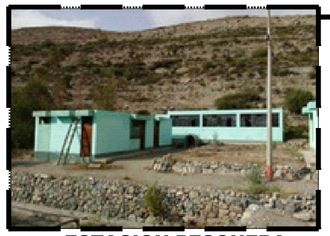
PRESENTADO POR:
BACH. EDUARDO CÉSAR CRUZ SOSA
BACH. RAINER FÉLIX CHOQUE LLANOS

ESCALA: INDICADA

PLANO DE: ESTADO SITUACIONAL VIAL

FECHA: DICIEMBRE 2016

LAMINA: D-06



ESTACION PESQUERA

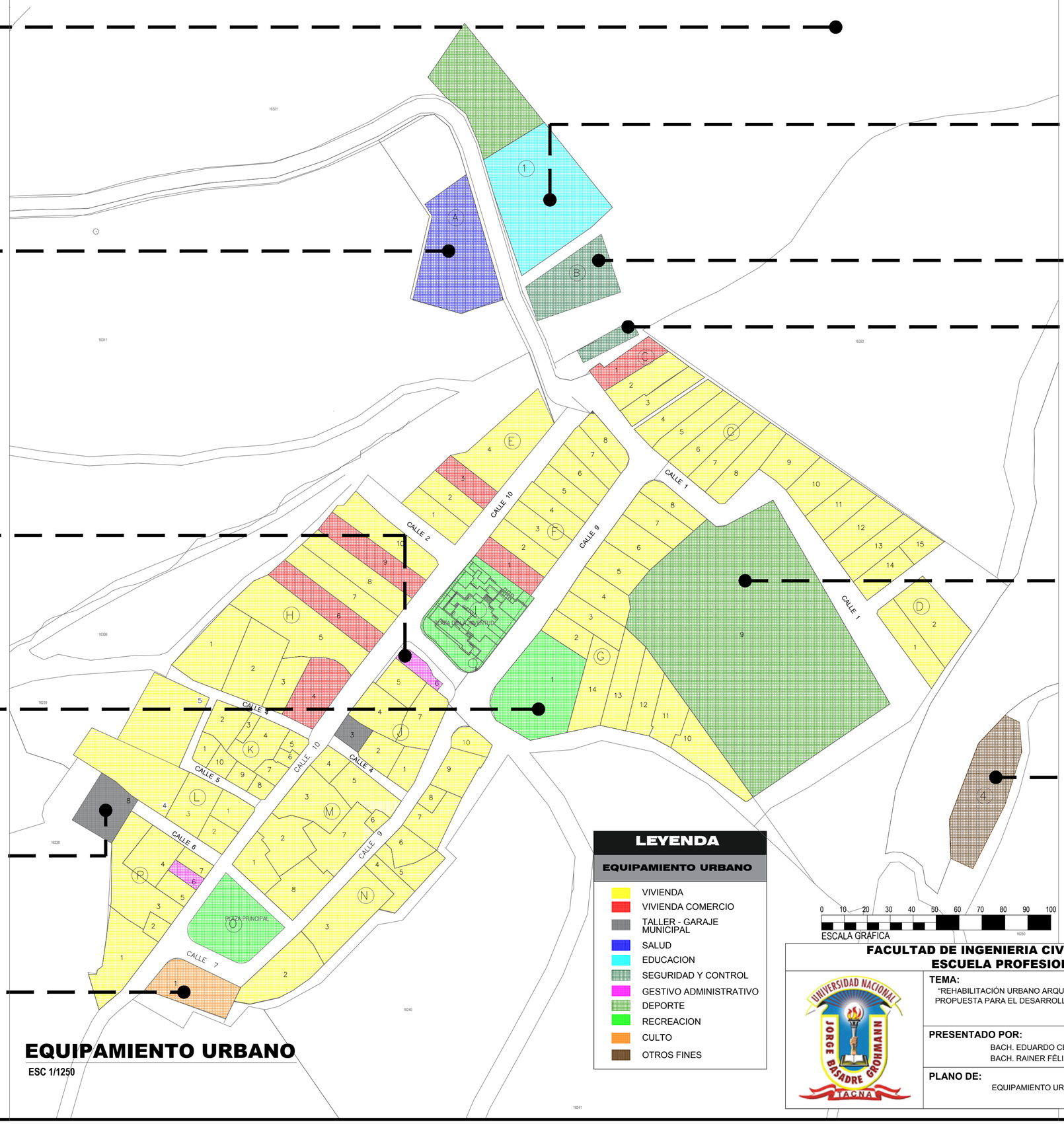
CENTRO DE SALUD

EDIFICIO MUNICIPAL

PARQUE INFANTIL

GARAJE MUNICIPAL

IGLESIA



EQUIPAMIENTO URBANO

ESC 1/1250

LEYENDA

EQUIPAMIENTO URBANO

- VIVIENDA
- VIVIENDA COMERCIO
- TALLER - GARAJE MUNICIPAL
- SALUD
- EDUCACION
- SEGURIDAD Y CONTROL
- GESTIVO ADMINISTRATIVO
- DEPORTE
- RECREACION
- CULTO
- OTROS FINES

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

ESCALA GRAFICA

CE. INICIAL Y PRIMARIA

PUESTO POLICIAL

CONTROL SENASA

CANCHA DEPORTIVA

CEMENTERIO

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TEMA:
"REHABILITACIÓN URBANO ARQUITECTÓNICA Y PROYECTO DE CENTRO TURÍSTICO PISCÍCOLA, COMO PROPUESTA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO URBANO RURAL DE CURIBAYA, PROVINCIA DE CANDARAVE, REGIÓN TACNA."

PRESENTADO POR:
BACH. EDUARDO CÉSAR CRUZ SOSA
BACH. RAINER FÉLIX CHOQUE LLANOS

ESCALA: INDICADA

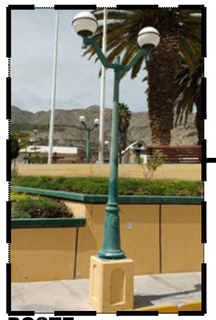
LAMINA: D-07

PLANO DE: EQUIPAMIENTO URBANO

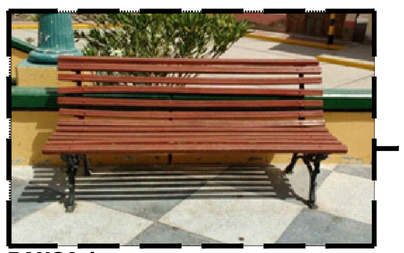
FECHA: DICIEMBRE 2016

LETRERO DE SEÑALIZACIÓN

POSTE ORNAMENTAL 2

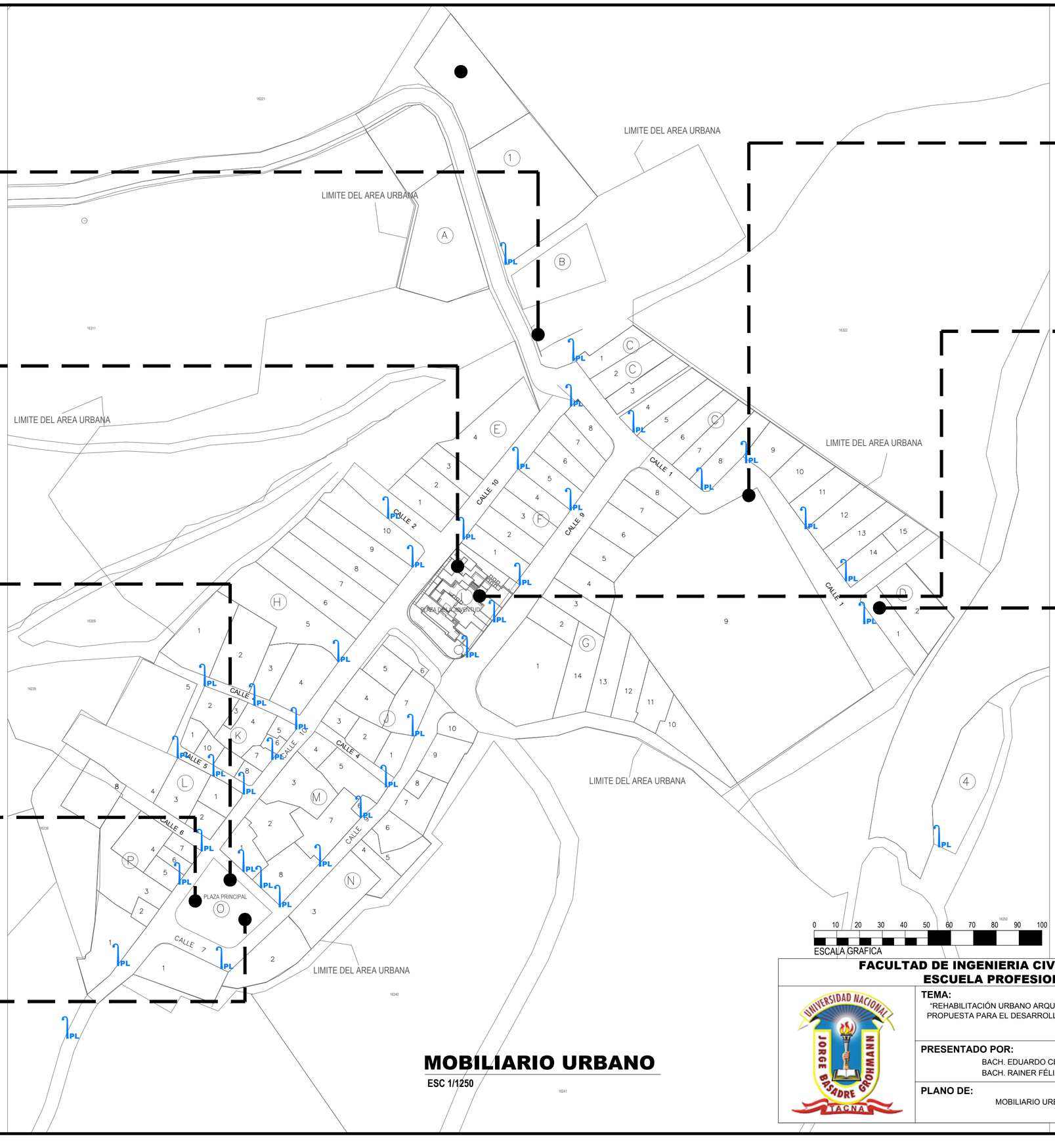


POSTE ORNAMENTAL 1



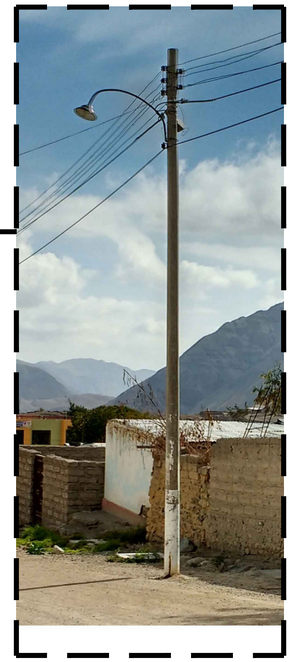
BANCA 1

PERGOLA



BANCA 3

BANCA 4



POSTE DE ALUMBRADO

MOBILIARIO URBANO

ESC 1/1250

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TEMA:
"REHABILITACIÓN URBANO ARQUITECTÓNICA Y PROYECTO DE CENTRO TURÍSTICO PISCÍCOLA, COMO PROPUESTA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO URBANO RURAL DE CURIBAYA, PROVINCIA DE CANDARAVE, REGIÓN TACNA."

PRESENTADO POR:
BACH. EDUARDO CÉSAR CRUZ SOSA
BACH. RAINER FÉLIX CHOQUE LLANOS

ESCALA: INDICADA

LAMINA: D-08

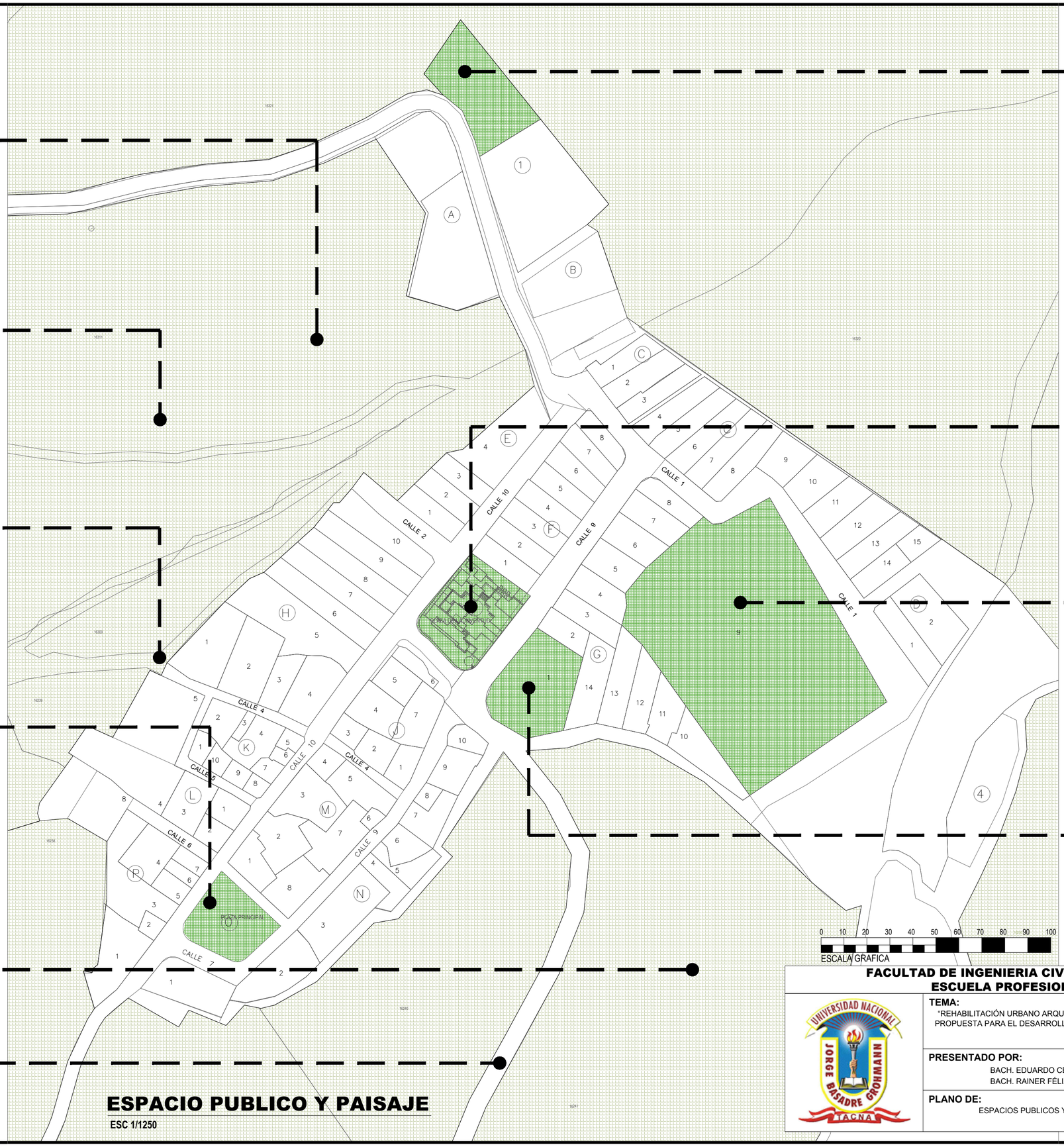
PLANO DE: MOBILIARIO URBANO

FECHA: DICIEMBRE 2016

PLAZA PRINCIPAL

PARCELAS DE CULTIVO

INGRESO AL CENTRO POBLADO



LOSA DEPORTIVA

PLAZA DE LA JUVENTUD

CANCHA DEPORTIVA

PARQUE INFANTIL

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

ESCALA GRAFICA

ESPACIO PUBLICO Y PAISAJE

ESC 1/1250

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN TACNA

TEMA:
"REHABILITACIÓN URBANO ARQUITECTÓNICA Y PROYECTO DE CENTRO TURÍSTICO PISCÍCOLA, COMO PROPUESTA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO URBANO RURAL DE CURIBAYA, PROVINCIA DE CANDARAVE, REGIÓN TACNA."

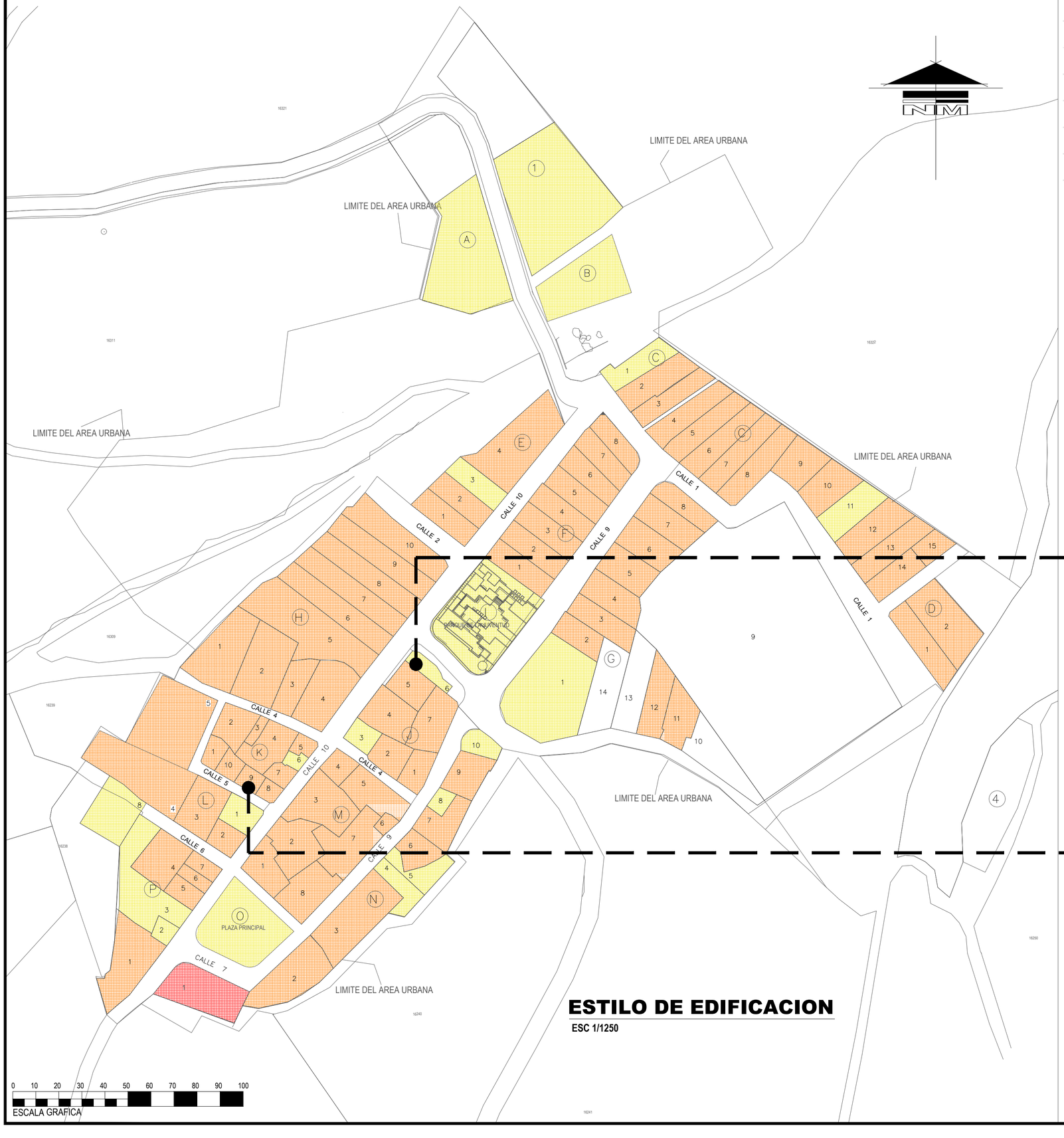
PRESENTADO POR:
BACH. EDUARDO CÉSAR CRUZ SOSA
BACH. RAINER FÉLIX CHOQUE LLANOS

ESCALA: INDICADA

LAMINA: D-09

PLANO DE: ESPACIOS PUBLICOS Y PAISAJE NATURAL

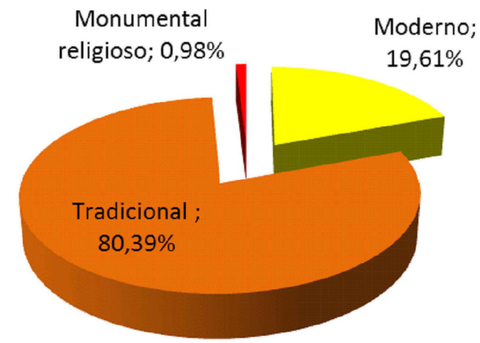
FECHA: DICIEMBRE 2016



ESTILO DE EDIFICACION

ESC 1/1250

Ambito Urbano	Estilo de edificación	Cantidad	%
	Total edificaciones	102	100%
	Moderno	20	19,61%
	Tradicional	82	80,39%
	Monumental religioso	1	0,98%



LEYENDA

ESTILO DE EDIFICACION

- MODERNO
- TRADICIONAL
- MONUMENTAL RELIGIOSO

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TEMA:
"REHABILITACIÓN URBANO ARQUITECTÓNICA Y PROYECTO DE CENTRO TURÍSTICO PISCÍCOLA, COMO PROPUESTA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO URBANO RURAL DE CURIBAYA, PROVINCIA DE CANDARAVE, REGIÓN TACNA."

PRESENTADO POR:
BACH. EDUARDO CÉSAR CRUZ SOSA
BACH. RAINER FÉLIX CHOQUE LLANOS

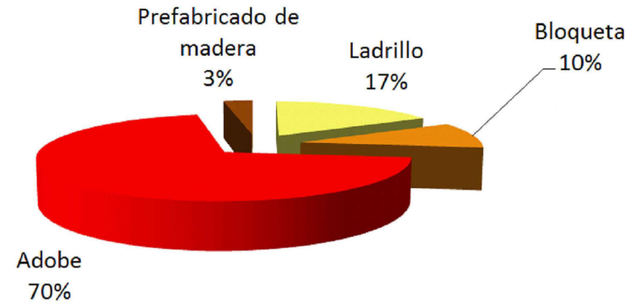
ESCALA: INDICADA

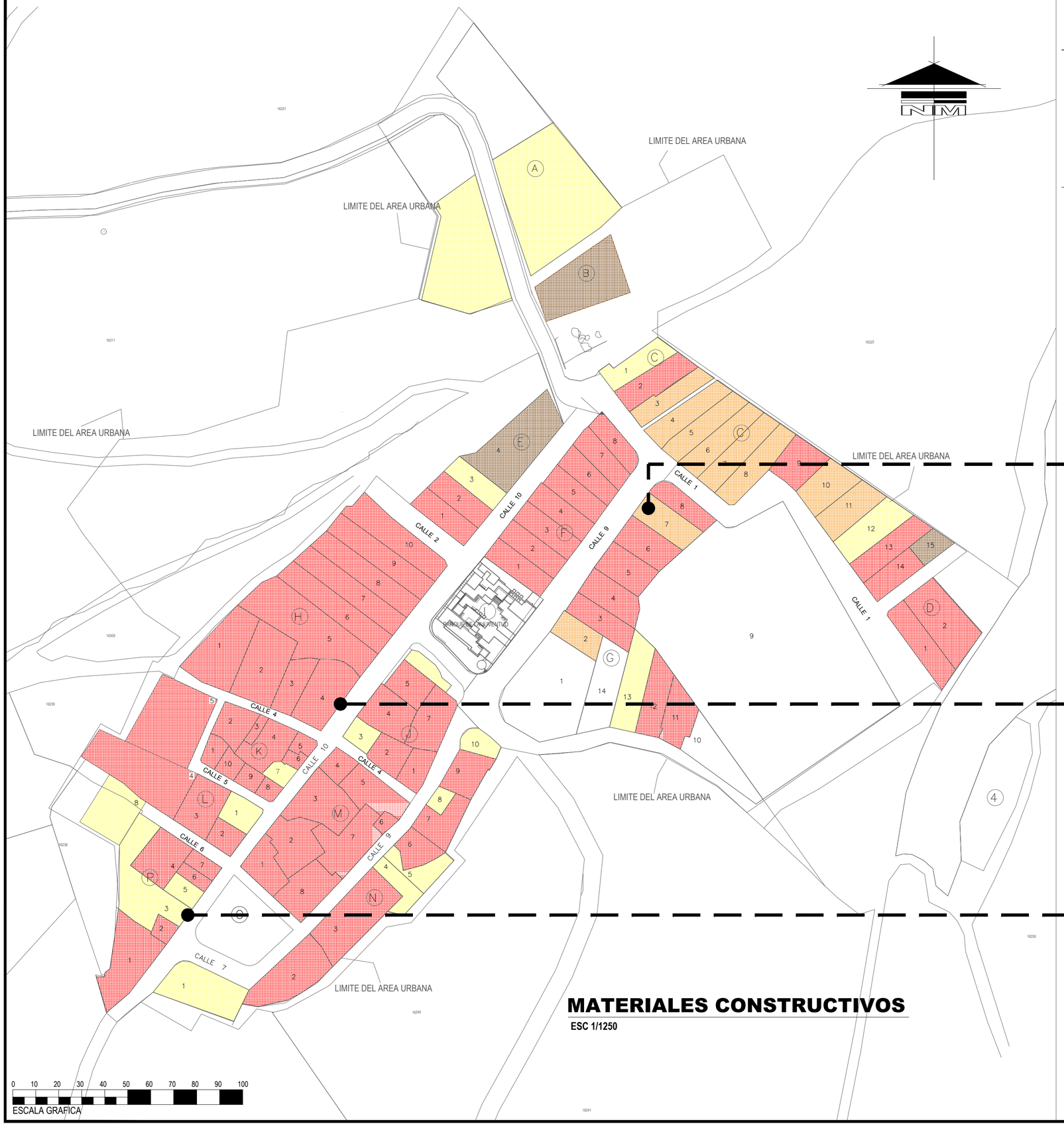
PLANO DE: ESTILO DE EDIFICACION

FECHA: DICIEMBRE 2016

LAMINA: D-10

Ambito Urbano	Material predominante	Cantidad	%
	Total Edificaciones	100	100%
	Ladrillo	17	17,00%
	Bloqueta	10	10,00%
	Adobe	70	70,00%
	Prefabricado de madera	3	3,00%





MATERIALES CONSTRUCTIVOS

ESC 1/1250

LEYENDA

MATERIALES CONSTRUCTIVOS

- LADRILLO
- BLOQUETA
- ADOBE
- PREFABRICADO MADERA

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

ESCALA GRAFICA

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TEMA:
"REHABILITACIÓN URBANO ARQUITECTÓNICA Y PROYECTO DE CENTRO TURÍSTICO PISCÍCOLA, COMO PROPUESTA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO URBANO RURAL DE CURIBAYA, PROVINCIA DE CANDARAVE, REGIÓN TACNA."

PRESENTADO POR:
BACH. EDUARDO CÉSAR CRUZ SOSA
BACH. RAINER FÉLIX CHOQUE LLANOS

ESCALA: INDICADA

LAMINA: D-11

PLANO DE: MATERIALES CONSTRUCTIVOS

FECHA: DICIEMBRE 2016

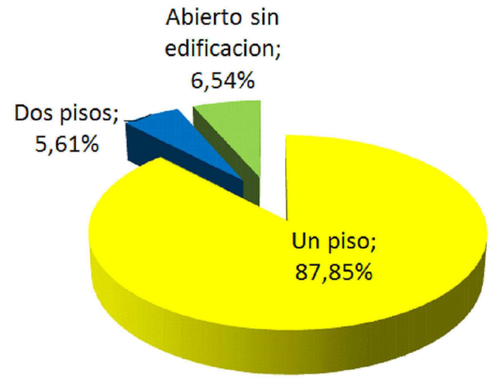
ALTURA DE EDIFICACION

ESC 1/1250

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

ESCALA GRAFICA

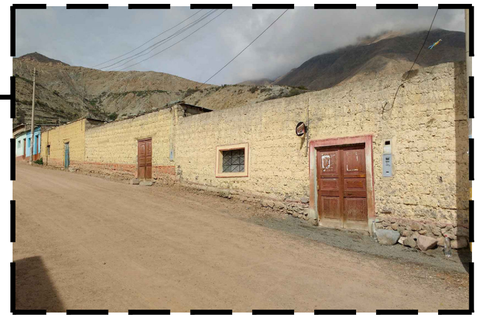
Ambito Urbano	altura de Edificacion	numero de pisos	Porcentaje %
	Total edificaciones	107	100%
	Un piso	94,00	87,85%
	Dos pisos	6,00	5,61%
	Abierto sin edificacion	7,00	6,54%



LEYENDA

ALTURA DE EDIFICACION

- 1 PISO
- 2 PISOS
- ABIERTOS SIN EDIFICACION



FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TEMA:
"REHABILITACIÓN URBANO ARQUITECTÓNICA Y PROYECTO DE CENTRO TURÍSTICO PISCÍCOLA, COMO PROPUESTA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO URBANO RURAL DE CURIBAYA, PROVINCIA DE CANDARAVE, REGIÓN TACNA."

PRESENTADO POR:
BACH. EDUARDO CÉSAR CRUZ SOSA
BACH. RAINER FÉLIX CHOQUE LLANOS

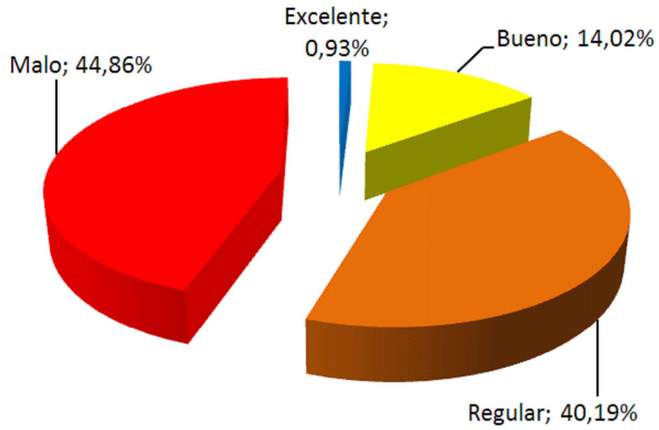
ESCALA: INDICADA

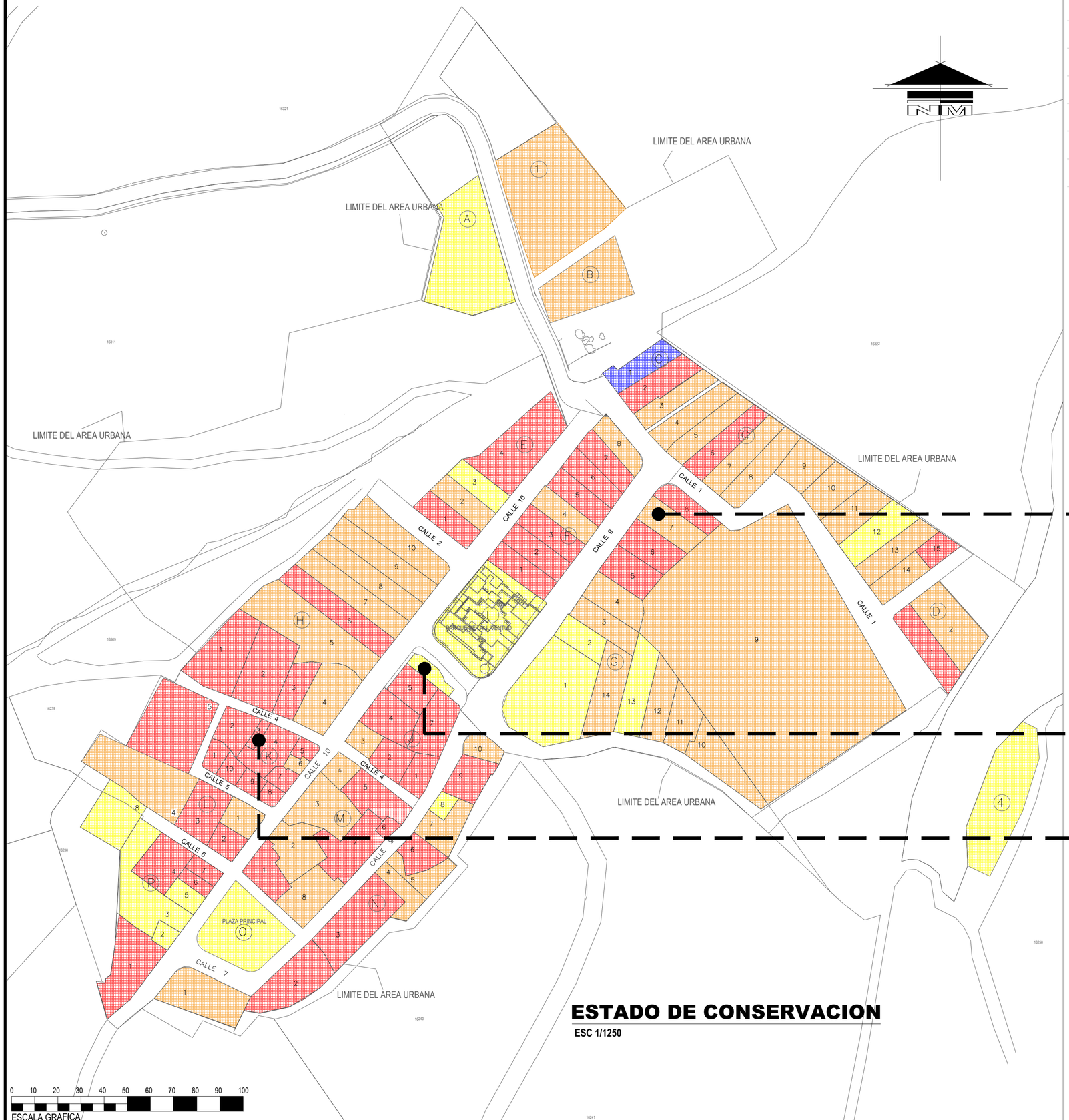
PLANO DE: ALTURA DE EDIFICACION

FECHA: DICIEMBRE 2016

LAMINA: D-12

Ambito Urbano	Grado de conservacion	Cantidad	%
	Total predios	107	100%
	Excelente	1	0,93%
	Bueno	15	14,02%
	Regular	43	40,19%
	Malo	48	44,86%





LEYENDA

ESTADO DE CONSERVACION

- EXCELENTE
- BUENO
- REGULAR
- MALO

ESTADO DE CONSERVACION

ESC 1/1250

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TEMA:
"REHABILITACIÓN URBANO ARQUITECTÓNICA Y PROYECTO DE CENTRO TURÍSTICO PISCÍCOLA, COMO PROPUESTA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO URBANO RURAL DE CURIBAYA, PROVINCIA DE CANDARAVE, REGIÓN TACNA."

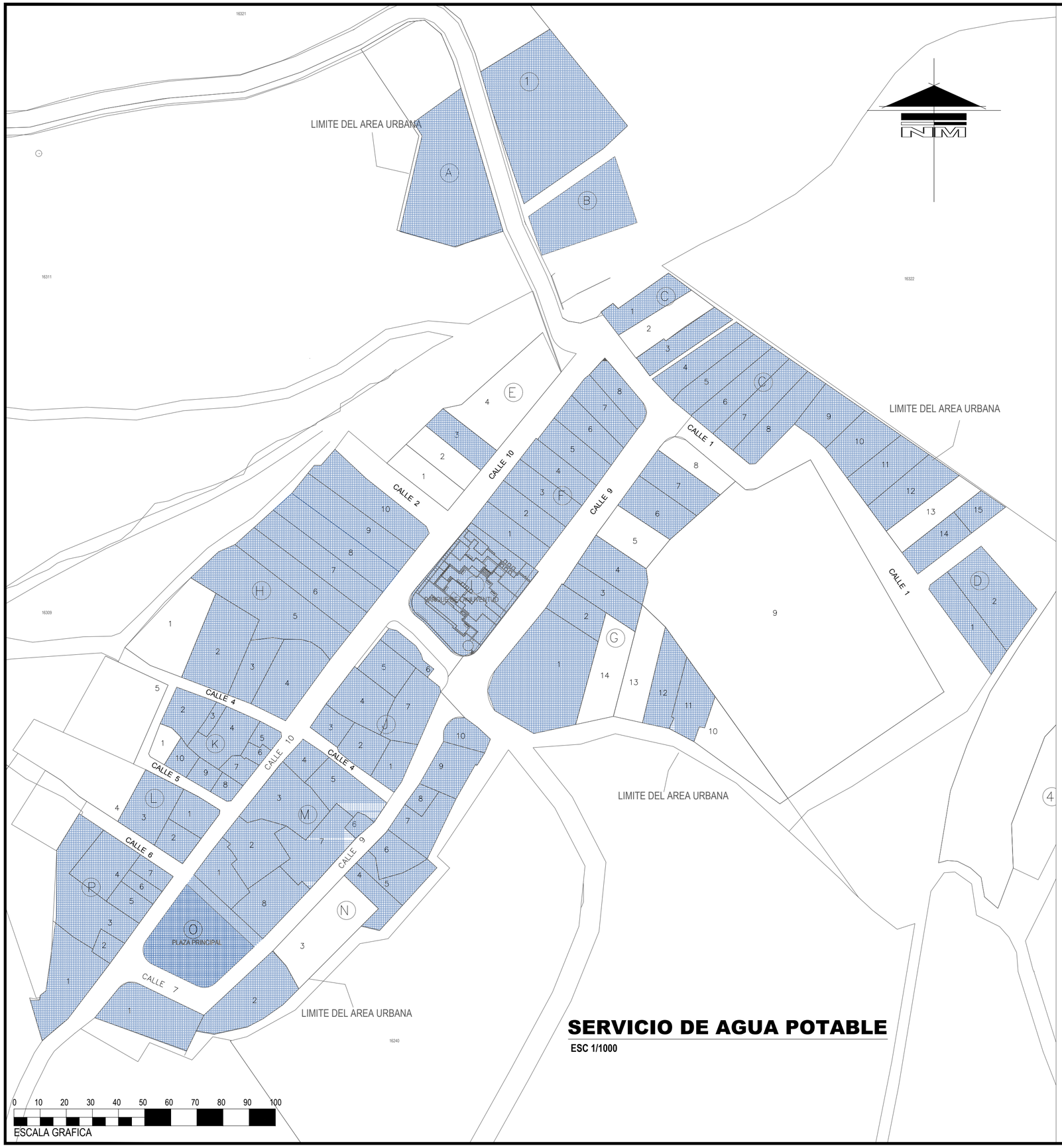
PRESENTADO POR:
BACH. EDUARDO CÉSAR CRUZ SOSA
BACH. RAINER FÉLIX CHOQUE LLANOS

ESCALA: INDICADA

LAMINA: D-13

PLANO DE: ESTADO DE CONSERVACION

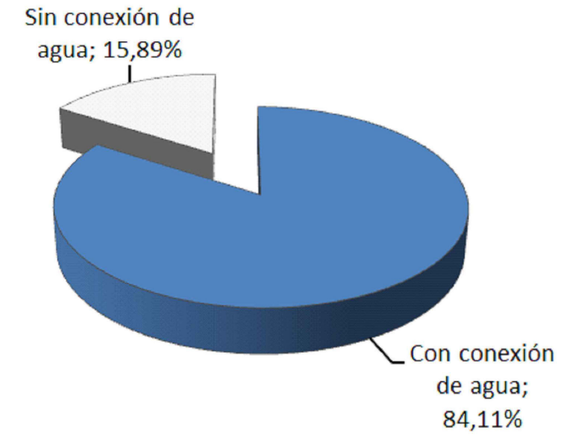
FECHA: DICIEMBRE 2016



SERVICIO DE AGUA POTABLE

ESC 1/1000

Predio	Total	Porcentaje %
Total de predios	107	100%
Con conexión de agua	90	84,11%
Sin conexión de agua	17	15,89%



LEYENDA

AGUA POTABLE

CON COBERTURA DE AGUA

SIN COBERTURA DE AGUA

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TEMA:
"REHABILITACIÓN URBANO ARQUITECTÓNICA Y PROYECTO DE CENTRO TURÍSTICO PISCÍCOLA, COMO PROPUESTA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO URBANO RURAL DE CURIBAYA, PROVINCIA DE CANDARAVE, REGIÓN TACNA."

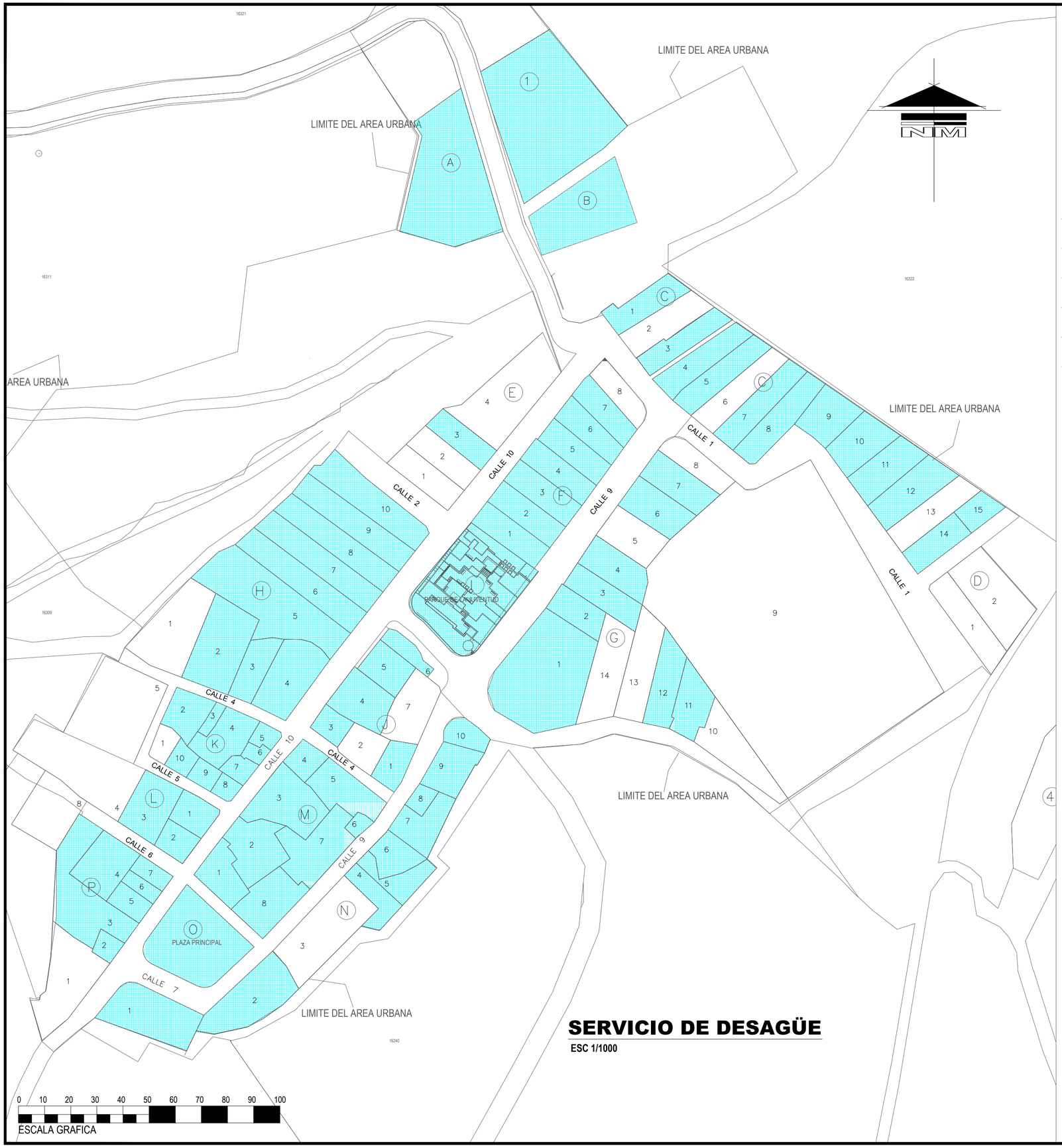
PRESENTADO POR:
BACH. EDUARDO CÉSAR CRUZ SOSA
BACH. RAINER FÉLIX CHOQUE LLANOS

ESCALA: INDICADA

LAMINA: D-14

PLANO DE: SERVICIO DE AGUA POTABLE

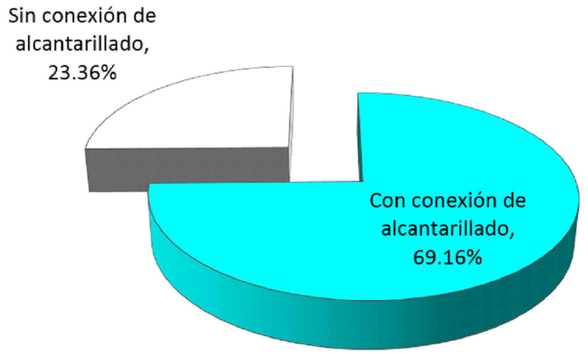
FECHA: DICIEMBRE 2016



SERVICIO DE DESAGÜE

ESC 1/1000

Predio	Total	Porcentaje %
Total de predios	107	100%
Con conexión de alcantarillado	74	69.16%
Sin conexión de alcantarillado	25	23.36%



LEYENDA

DESAGÜE

- CON SERVICIO DE DESAGUE
- SIN SERVICIO DE DESAGUE

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TEMA:
"REHABILITACIÓN URBANO ARQUITECTÓNICA Y PROYECTO DE CENTRO TURÍSTICO PISCÍCOLA, COMO PROPUESTA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO URBANO RURAL DE CURIBAYA, PROVINCIA DE CANDARAVE, REGIÓN TACNA."

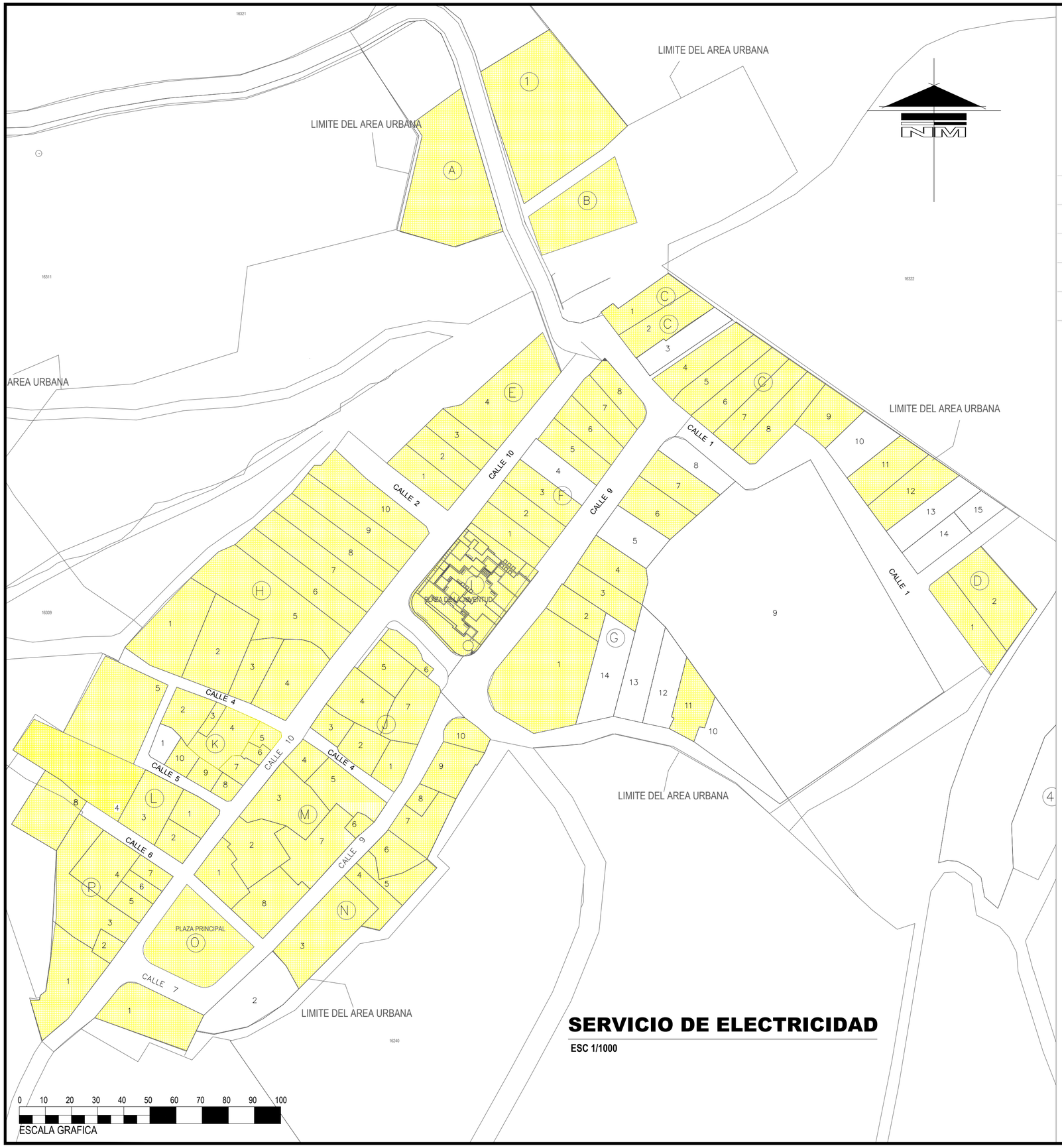
PRESENTADO POR:
BACH. EDUARDO CÉSAR CRUZ SOSA
BACH. RAINER FÉLIX CHOQUE LLANOS

ESCALA: INDICADA

LAMINA: D-15

PLANO DE: SERVICIO DE DESAGÜE

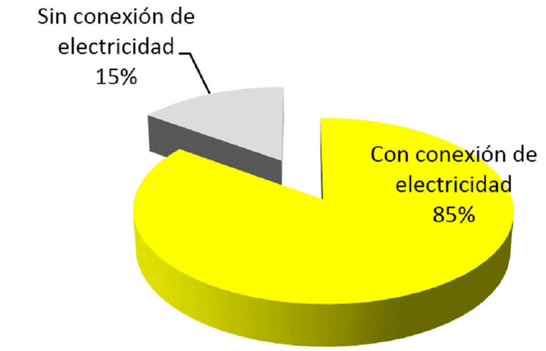
FECHA: DICIEMBRE 2016



SERVICIO DE ELECTRICIDAD

ESC 1/1000

Predio	Total	Porcentaje %
Total de predios	107	100%
Con conexión de electricidad	91	85.05%
Sin conexión de electricidad	16	14.95%



LEYENDA

ELECTRICIDAD

- CON COBERTURA DE ELECTRICIDAD
- SIN COBERTURA DE ELECTRICIDAD

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y GEOTECNIA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TEMA:
"REHABILITACIÓN URBANO ARQUITECTÓNICA Y PROYECTO DE CENTRO TURÍSTICO PISCÍCOLA, COMO PROPUESTA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO URBANO RURAL DE CURIBAYA, PROVINCIA DE CANDARAVE, REGIÓN TACNA."

PRESENTADO POR:
BACH. EDUARDO CÉSAR CRUZ SOSA
BACH. RAINER FÉLIX CHOQUE LLANOS

ESCALA: INDICADA

LAMINA: D-16

PLANO DE: SERVICIO DE ELECTRICIDAD

FECHA: DICIEMBRE 2016